

WZÓR

UMOWA nr ____

zawarta w Sosnowcu, w dniu _____ r., pomiędzy:

Zagłębiowski Park Sportowy Sp. z o.o. z siedzibą: 41-200 Sosnowiec, ul. Teatralna 9/902, NIP: 644-353-01-48, REGON: 368166920, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, w imieniu której działa:

1. **Mariusz Kmera** – Prezes Zarządu

a

zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą”.

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o art. 4 pkt 8 tejże ustawy, w trybie zapytania ofertowego, strony zawierają umowę, oznaczoną dalej jako Umowa, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający - w wyniku przeprowadzonego postępowania - powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania – sporządzenie dzieła w postaci autorskiej analizy przedrealizacyjnej inwestycji pn. „Zagłębiowski Park Sportowy w Sosnowcu”, zwanej dalej „Analizą”.
2. Zakres i przedmiot Analizy określony jest w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2

Terminy wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Analizę w terminie _____ dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Zamawiający po otrzymaniu od Wykonawcy Analizy, w terminie do 30 dni, przedstawi – w formie pisemnej - ewentualne uwagi lub zastrzeżenia do jego treści. Zgłoszenie uwag i zastrzeżeń, w terminie o którym mowa w zdaniu 1, może być dokonane przez Zamawiającego wielokrotnie.

3. Wykonawca po otrzymaniu od Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń, w trybie o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy, zobowiązuje się – w terminie 10 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu umowy - do:
 - 1) ich rozpatrzenia i uwzględnienia,
 - 2) a w razie nieuwzględnienia uwag lub zastrzeżeń do pisemnego uzasadnienia przyczyn ich nieuwzględnienia.
4. W przypadku nieuwzględnienia przez Zamawiającego wyjaśnień Wykonawcy, o których mowa w ust. 3 pkt 2 niniejszego paragrafu Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich uwzględnienia w dodatkowym 7 dniowym terminie, z zastrzeżeniem iż nie mogą one stanowić wyników i wniosków Analizy.
5. Wykonanie przez Wykonawcę Analizy zostanie potwierdzone protokołem, podpisanym w terminie do 5 dni od zgłoszenia woli jego spisania przez Wykonawcę Zamawiającemu, wyrażonej nie wcześniej niż po zakończeniu procedury, o której mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu Umowy.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie Analizy oraz pozostałych obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych _____ groszy) netto, powiększone o obowiązujący podatek VAT, to jest łącznie _____ zł (słownie: _____ złotych _____ groszy) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie płatne na podstawie faktury VAT, którą Wykonawca będzie uprawniony wystawić po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy nr w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym faktury.
4. Przez dzień zapłaty strony rozumieją dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Cesja wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 4

Realizacja przedmiotu umowy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Analiza będzie wolna od wad prawnych i fizycznych,
 - 2) w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami z tytułu wykorzystania Analizy Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność z tego tytułu, a także zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania obejmującego równowartość poniesionych z tego tytułu kosztów/opłat przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że dokumenty oraz wszelkie inne informacje przekazane przez Zamawiającego, w tym zebrane przez Wykonawcę w trakcie opracowywania Analizy, jak również treść oraz wnioski wypływające z Analizy, nie będą udostępniane osobom trzecim bez uprzedniego wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
3. Wykonawca sporządzi Analizę w języku polskim:
 - 1) w formie elektronicznej w wersji edytowalnej (w pliku .doc) i nieedytowalnej (w pliku .pdf),
 - 2) w wersji papierowej w 5 egzemplarzach (z uwzględnieniem wydruków i plansz

wielkoformatowych).

4. Wykonawca nadto - w ramach wykonania przedmiotu Umowy - zobowiązany jest okresie do 12 miesięcy od wykonania Analizy do jej publicznej prezentacji, w ilości nie większej niż 3 razy, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego, na obszarze miasta Sosnowca.

§ 5

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że utwory powstałe w wyniku wykonywania lub w związku z wykonywaniem Umowy, nie będą naruszać praw własności intelektualnej innych osób, w szczególności praw autorskich i majątkowych praw autorskich oraz nie będą obciążone żadnymi wadami prawnymi, w szczególności prawami osoby trzeciej.
2. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu Umowy i należnego z tego tytułu wynagrodzenia, stosownie do ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 880 z późn. zm.), z dniem protokolarnego przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę Analizy, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Analizy na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 w/w ustawy, a w szczególności do:
 - 1) wykorzystywania Analizy w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego,
 - 2) zwielokrotniania wykonanej Analizy techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową,
 - 3) wprowadzania wykonanej Analizy do obrotu, użyczania lub najmu oryginału lub egzemplarzy,
 - 4) publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do Analizy w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza Analizy w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość wykonanej Analizy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy wszelkich opracowań Analizy, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Analizy oraz na wykonywanie pozostałych praw zależnych.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do nieodpłatnego wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Analizy oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Analizy, chyba że na niniejsze Zamawiający wyrazi zgodę.
6. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za przekazanie Zamawiającemu autorskich praw majątkowych do Analizy na wszystkich polach eksploatacji, w tym wskazanych w ust. 2, wykonywanie autorskich praw zależnych do Analizy oraz przeniesienie własności egzemplarzy wykonanej Analizy w ilości określonej w Umowie.
7. Wykonawca oświadcza, iż wykonana Analiza będzie wynikiem jego twórczości, jest wolna od wad prawnych, a także nie narusza praw osób trzecich.

§ 6

Sposób realizacji umowy

1. Umowa będzie realizowana zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny oraz odpowiednią ilość personelu do realizacji Umowy.
3. Wszystkie wykonywane elementy Analizy oraz pozostałych obowiązków wynikających z Umowy będą wolne od wad, wykonywane przez doświadczonych specjalistów Wykonawcy, oparte o ogólnie akceptowane i używane standardy, metodyki, technologie i narzędzia.
4. W celu zapewnienia prawidłowej i terminowej realizacji umowy powołany zostanie Zespół Koordynujący, w skład którego wejdą :
 - a) z ramienia Zamawiającego:
 - _____
 - _____
 - b) z ramienia Wykonawcy:
 - _____
 - _____
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.
6. Językiem komunikacji podczas realizacji Umowy, a w szczególności językiem, w którym będą udzielane konsultacje, prowadzona wszelka korespondencja i wytwarzana wszelka dokumentacja, jest język polski.
7. Komunikacja pracowników Wykonawcy z pracownikami Zamawiającego będzie odbywać się w dni robocze - w godzinach pracy Zamawiającego - osobiście, w formie telefonicznej, w formie czatu, mailowo lub pisemnie.

§ 7

Personel Wykonawcy i podwykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie prace oraz ich skutki wykonywane przez podwykonawców, tak jak za działania własne.
2. Wykonawca może dopuścić do wykonywania czynności będących przedmiotem Umowy wyłącznie osoby wskazane w wykazie osób, którymi dysponuje w celu realizacji Umowy, **stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.**
3. Zamawiający wymaga by osoby wymienione w wykazie, o którym mowa w ust. 2, złożyły oświadczenie o niekaralności, oświadczenie o zachowaniu w tajemnicy informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy, oświadczenie o przestrzeganiu ustawy o ochronie danych osobowych przy realizacji umowy. Oświadczenia zostaną dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę w dniu zawarcia umowy lub, w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4, w dniu zgłoszenia nowej osoby.
4. W przypadku konieczności zmian w wykazie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uzyskania od Zamawiającego pisemnej akceptacji dla kandydatur osób proponowanych do wykonywania prac będących przedmiotem Umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu opis doświadczenia i kompetencji proponowanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających doświadczenie i kompetencje, w szczególności kopią wymaganych certyfikatów przewidzianych dla roli pełnionej przez daną osobę w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli zmiana w wykazie dotyczyć ma zastąpienia dotychczasowego pracownika, osoby których kandydatury przedstawi Wykonawca, muszą posiadać doświadczenie i kompetencje nie niższe niż zastępowany pracownik. Do czasu uzyskania przez Wykonawcę od Zamawiającego akceptacji dla

nowej osoby, osoba ta nie może podjąć żadnych działań związanych z wykonywaniem Umowy.

§ 8

Kontrola prawidłowości realizacji umowy

1. Zamawiający ma prawo do wykonywania ciągłej kontroli prac Wykonawcy w celu weryfikacji poprawności realizacji Umowy.
2. Kontrola może być przeprowadzona przez Zamawiającego, z asystą podmiotu trzeciego lub przez podmiot trzeci wskazany przez Zamawiającego na podstawie stosownego upoważnienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) udzielenia kontrolującym wyczerpujących wyjaśnień;
 - 2) przekazywania kontrolującym wszelkich dostępnych informacji związanych z realizacją Umowy;
 - 3) udostępnienia rutynowo wykonywanych raportów i dokumentów, oraz wszelkiej powstałej w czasie trwania Umowy dokumentacji;
 - 4) przeprowadzania wskazanych przez kontrolujących operacji i prac mających na celu wykazanie prawidłowości przebiegu procesu realizacji Umowy.
4. Terminy poszczególnych działań w ramach kontroli zostaną ustalone wspólnie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. W przypadku braku możliwości wspólnego ustalenia terminów, zostaną one wyznaczone przez Zamawiającego.
5. Zamawiający przedstawi Wykonawcy wyniki kontroli. W przypadku stwierdzonych w wyniku kontroli uchybień Wykonawca w terminie do 5 dni kalendarzowych przedstawi plan naprawczy tzn. na piśmie odniesie się do przedstawionych uwag oraz zaproponuje odpowiednie działania korygujące. Czas usunięcia uchybień nie może przekroczyć 14 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego planu naprawczego.
6. Zamawiający oświadcza, że w przypadku, o którym mowa w ust. 2 podmioty zewnętrzne złożą oświadczenie o obowiązku zachowania poufności informacji oraz danych, do których będą miały dostęp w związku z przeprowadzaną kontrolą.
7. Zamawiający ponosi koszty przeprowadzenia kontroli oraz asyst firm trzecich, o których mowa w niniejszym paragrafie Umowy, w przypadku gdy kontrole nie wykażą nieprawidłowości w realizacji przedmiotu zamówienia. W przeciwnym wypadku kosztami kontroli zostanie obciążony Wykonawca.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu Umowy na okres 24 miesięcy od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego Analizy. Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
2. Jeżeli po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego Analizy wyjdą na jaw wady wyłączające lub ograniczające jej przydatność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, Zamawiający – w terminie do 60 dni - powiadomi Wykonawcę o ich wystąpieniu i wezwie do ich usunięcia w terminie 14 dni, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia.
3. Wykonawca na swój koszt usunie wady wskazane przez Zamawiającego. Okres gwarancji ulega wówczas przedłużeniu odpowiednio:
 - 1) o okres usuwania tych wad - w przypadku usunięcia wad w Analizie,
 - 2) o następne 24 miesiące - w przypadku wykonania nowej Analizy lub jej zmiany w istotnej części.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy poprzez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi, a Wykonawca zobowiązuje się do ich zapłaty na rzecz Zamawiającego, za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu Analizy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy - za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) opóźnienie w usunięciu wady w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 2 Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy - za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje roszczenie o odszkodowanie uzupełniające w przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych nie pokryje powstałej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 14 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od Umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej
 - 2) rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy
 - 3) przerwania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy przerwa będzie trwała dłużej niż 14 dni,
 - 4) co najmniej trzykrotnego opóźnienie w usunięciu wad, o których mowa w § 9 ust. 2 Umowy.
2. Zamawiający może nadto odstąpić od Umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

§ 12

Wady prawne

1. W przypadku wystąpienia osób trzecich wobec Zamawiającego z roszczeniem opartym na twierdzeniu, iż używane przez Zamawiającego utwory naruszają jakiegokolwiek prawa osób trzecich, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o roszczeniu zgłoszonym przez osobę trzecią oraz o toczącym się postępowaniu sądowym. W szczególności Zamawiający umożliwi Wykonawcy wstąpienie do postępowania w charakterze interwenienta oraz zrzeka się niniejszym prawa zgłoszenia opozycji, o którym mowa w art. 78 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego.
2. W przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa opartego na twierdzeniu opisanym w ust. 1 niniejszego paragrafu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić

Zamawiającemu na swój koszt ochronę prawną, w szczególności pokryć wynagrodzenie adwokata lub radcy prawnego i koszty sądowe, oraz ponieść konsekwencje zapadłego wyroku.

3. W przypadku, w którym naruszenie praw osoby trzeciej zostanie stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu powszechnego, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do dostarczenia utworów wolnych od wad prawnych. W przypadku niedochowania przez Wykonawcę powyższego terminu Zamawiającemu przysługują wszystkie niżej wymienione uprawnienia, które ma prawo zrealizować według własnego wyboru:
 - 1) prawo odstąpienia od Umowy (w terminie 14 dni od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu), przy czym Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku roszczenie o wynagrodzenie, roszczenie o zwrot poniesionych kosztów, ani jakiegokolwiek roszczenie odszkodowawcze wobec Zamawiającego;
 - 2) prawo żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy oraz prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony oświadczają, że ich celem jest rozstrzygnięcie wszelkich ewentualnych sporów dotyczących treści i wykonywania niniejszej umowy w drodze polubownej. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego nie będzie możliwe w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty powstania sporu, Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 880 z późn. zm.) i ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 922).
3. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Niżej wymienione Załączniki do Umowy, podpisane przez Strony, stanowią integralną część Umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 – Wykaz osób, którymi dysponuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: