

BRM.0012.8.30.2017.MG

Protokół nr 30/2017

z posiedzenia

Komisji Kultury Sportu i Rekreacji

w dniu 14.02.2017r.

(godz. 15:15–18:00)

Posiedzenie komisji odbyło się w gmachu Urzędu Miejskiego w Sosnowcu przy al. Zwycięstwa 20, w sali nr 319.

Ad.1.

Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.

Obrady otworzył **przewodniczący komisji Michał Zając**, który powitał wszystkich przybyłych gości oraz stwierdził prawomocność obrad na podstawie listy obecności. Listy obecności stanowią załącznik do protokołu.

Ad.2.

Zatwierdzenie porządku dziennego obrad.

Przewodniczący Michał Zając przedstawił porządek obrad posiedzenia.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie jego prawomocności.
2. Przyjęcie porządku dziennego posiedzenia.
3. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Zagłębiowski Park Sportowy - koncepcja i harmonogram realizacji inwestycji oraz sposób jej finansowania.
5. Omówienie zagospodarowania hali i terenu wokół AKS Niwka w kontekście jubileuszu klubu.
6. Sprawy bieżące.
 - 6.1. Wytypowanie czterech radnych do zespołu ds. przyznawania dotacji dla obiektów zabytkowych.
 - 6.2. Pismo Związku Zagłębiowskiego z prośbą o wsparcie finansowe dla dwumiesięcznika Nowe Zagłębie.

Przewodniczący zaproponował, aby w pierwszej kolejności rozpatrzyć tematy ze spraw bieżących.

W wyniku głosowania, w którym udział wzięło 13 radnych, w tym:

za: 13,

przeciw: 0,

wstrzymało się: 0,

porządek dzienny został zatwierdzony.

Ad. 6

Sprawy bieżące.

6.2. Pismo Związku Zagłębiowskiego z prośbą o wsparcie finansowe dla dwumiesięcznika Nowe Zagłębie.

Przewodniczący Michał Zając poinformował, że rani otrzymali pismo do skrytek. Zapytał, czy są pytania. Wobec braku pytań, przystąpił do realizacji kolejnego punktu posiedzenia.

Ad.3.

Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

- Protokół nr 29 z dnia 10.01.2017r.

W wyniku głosowania, w którym udział wzięło 17 radnych, w tym:

Za: 17,

przeciw: 0,

wstrzymało się: 0,

protokół został zatwierdzony.

Ad. 4.

Zagłębiowski Park Sportowy - koncepcja i harmonogram realizacji inwestycji oraz sposób jej finansowania.

Naczelny architekt JSK Architekci Piotr Bury przedstawił prezentację multimedialną dotyczącą koncepcji Zagłębiowskiego Parku Sportowego.

Radny Wiesław Suwalski zapytał o ilość miejsc parkingowych oraz zmiany organizacji ruchu w okolicy przyszłego stadionu. Zapytał czy rozważa się przeniesienie garaży w inne miejsce i przeznaczenie tego miejsca na parkingi oraz wykonanie parkingu na miejscu po byłym szpitalu zakaźnym.

Naczelny architekt JSK Architekci Piotr Bury odpowiedział, że powstanie 1100 miejsc parkingowych dla aut osobowych i 30 miejsc dla autokarów. Powiedział, że jest to komfortowa ilość. Zwrócił uwagę, że miejsce to jest dobrze skomunikowane komunikacją publiczną. Wyjaśnił, że główną ulicą obsługującą stadion będzie ulica Zaruskiego. Dodał, że teren garaży nie jest objęty koncepcją.

Naczelnik WIM Dariusz Pieczka wyjaśnił, że teren po byłym szpitalu zakaźny najprawdopodobniej zostanie sprzedany, np. pod inwestycje hotelowe.

Radny Wiesław Suwalski zapytał o drogi ewakuowania kibiców gości.

Naczelny architekt JSK Architekci Piotr Bury wyjaśnił, że trybuna gości znajdować się będzie na południo-wschodnim narożniku i w pobliżu tej trybuny będzie odgrodzony parking na autokary kibiców przyjezdnych.

Radny Łukasz Litewka zapytał o koszty inwestycji oraz czy jest możliwe, aby koszty zmieściły się w zapowiadanym 150 000 000 zł. Zapytał, jak naczelny architekt JSK Architekci ocenia wybór miejsca pod stadion. Zwrócił uwagę, że frekwencja na meczach Zagłębia Sosnowiec wynosi około 2000 osób. Zapytał, czy pojemność stadionu na 15 000 kibiców nie jest zbyt duża.

Prezydent Arkadiusz Chęciński powiedział, że pojemność stadionu będzie wynosić 12 000 zł, a nie 15 000 zł. Powiedział, że stadion powstanie nie na terenach zielonych tylko na nieużytkach, które i tak byłyby zagospodarowane. Powiedział, że frekwencja będzie zależeć od jakości stadionu oraz jakości gry zespołu. Wyjaśnił, że mniejszy stadion nie spełniałby wymogów ekstraklasy oraz innych wydarzeń. Dodał, że tereny w pobliżu są przeznaczone na usługi gastronomiczne i hotelarskie i już zgłaszają się inwestorzy zainteresowani tymi terenami.

Radny Łukasz Litewka stwierdził, że pojemność stadionu na 12 000 osób jest zbyt duża i bardzo rzadko kiedy stadion będzie zapełniony.

Radny Tomasz Bańbuła zwrócił uwagę, że rozwiązania komunikacyjne są bardzo ważne, jeżeli zbiegną się w jednym czasie trzy różne imprezy. Powiedział, że całkowite koszty poznamy dopiero po rozstrzygnięciu przetargów. Zapytał, czy odbędą się trzy przetargi na pojedyncze obiekty, czy jeden na budowę trzech obiektów. Zapytał, czy projekt będzie dokładnie taki sam jak wizualizacji, czy mogą pojawić się odstępstwa od przedstawionej wizualizacji. Zapytał, kiedy zostanie sporządzony projekt.

Naczelny architekt JSK Architekci Piotr Bury przedstawił wymagania administracyjne jakie firma musi spełnić w celu sporządzenia projektu. Powiedział, że przetarg będzie jeden na budowę trzech obiektów. Dodał, że 24 miesiące to wystarczający czas na wybudowanie zaprezentowanych obiektów.

Radny Tomasz Bańbuła zapytał, czy wykonawcy obiektów będą różni.

Prezydent Arkadiusz Chęciński wyjaśnił, że stadion w Tychach wybudowano w 22 miesiące. Wyjaśnił, że problemy mogą pojawić się przy postępowaniu przetargowym, gdy z jest to najtrudniejszy etap realizacji.

Radny Wojciech Nitwinko poprosił o szersze wyjaśnienie kwestii komunikacyjnych. Wyraził obawy, iż obecnie istniejące ulice nie będą w stanie obsłużyć tak dużej ilości pojazdów. Zapytał, jak będzie sfinansowana budowa Zagłębiowskiego Parku Sportowego.

Prezydent Arkadiusz Chęciński powiedział, że na najbliższym posiedzeniu Komisji Budżetowej będzie omawiany projekt uchwały dotyczący powołania spółki, która będzie realizowała zadanie. Powiedział, że cały czas toczą się rozmowy z bankami zainteresowany finansowaniem omawianego zadania. Stwierdził, że w najgorszym przypadku stadion będzie zbudowany z pieniędzy z budżetu miasta, a bardzo dobra sytuacja finansowa miasta na to pozwala. Powiedział, że wiele banków jest zainteresowanych finansowaniem inwestycji. Poinformował, że już wkrótce zostanie powołana spółka, następnie opisał zasady powołania spółki. Powiedział, że nigdzie przy stadionach nie ma tak, aby w momencie końca meczu nie trzeba było odczekać kilku minut.

Naczelnny architekt JSK Architekci Piotr Bury zwrócił uwagę, że w innych miastach gdzie powstały stadiony, też trzeba po meczu poczekać na wyjazd. Zwrócił uwagę, że gdy wszyscy wyjeżdżają w jednym momencie to nie ma szans uniknąć korka. Podał przykłady stadionów we Wrocławiu i w Warszawie.

Naczelnik WIM Dariusz Pieczka przypomniał, że Tramwaje Śląskie inwestują w linie tramwajową przy rondzie papieskim. Dodał, że miejsce to jest bardzo dobrze skomunikowane komunikacją publiczną.

Radny Kamil Wnuk powiedział, że bardzo chce, aby stadion powstał. Stwierdził, że koniecznie trzeba poszerzyć ulicę Zaruskiego. Zwrócił uwagę na potrzebę zagospodarowania parku od strony ulicy Kisielewskiego.

Prezydent Arkadiusz Chęciński opisał planowaną organizację ruchu w okolicy ulicy Zaruskiego oraz przyszły wygląd parku po wybudowaniu obiektów sportowych i parku jordanowskiego. Zwrócił uwagę parku śródulski, że będzie to jedno z najatrakcyjniejszych miejsc rekreacji i wypoczynku w regionie.

Radny Kamil Wnuk poprosił o oświetlenie i przedłużenie chodnika w parku śródulskim od strony ulicy Kisielewskiego.

Radny Tadeusz Sokołowski poprosił o zlokalizowanie przystanku na ulicy Bora Komorowskiego.

Radny Karol Winiarski zwrócił uwagę na koszty, które należy brać pod uwagę przy wycince drzew pod stadion. Poruszył kwestię ścieżek rowerowych w okolicach przyszłego stadionu. Zapytał o towarzyszącą infrastrukturę rekreacyjną, o której informacje umieszczono w ulotce w czasie konsultacji. Zwrócił uwagę na możliwość wzrostu kosztów materiałów budowlanych w latach, kiedy będzie budowany stadion. Następnie opisał możliwe zagrożenia związane ze wzrostem kosztów kredytu. Zapytał, czy koncepcja pokonkursowa zawiera istotne różnice niż konkursowa zmieniające koszt finansowania tej inwestycji.

Prezydent Arkadiusz Chęciński odpowiedział, że nikt nie przewidzi jak będą zmieniać się stopy procentowe. Powiedział, że infrastruktura towarzysząca to między innymi park jordanowski. Dodał, że liczy także na inwestorów prywatnych, którzy zainwestują w okolicy.

Naczelnny architekt JSK Architekci Piotr Bury wyjaśnił, że w wybudowanych obiektach będą pomieszczenia na wynajem komercyjny, gdzie powstaną sklep sportowy, restauracja i klub fitness.

Radny Karol Winiarski zwrócił uwagę na utrudnienia w ruchu na ulicy Zaruskiego w trakcie trwania przyszłej budowy.

Prezydent Arkadiusz Chęciński odpowiedział, że zostanie przygotowana koncepcja zmiany ruchu. Na czas budowy.

Radny Tomasz Niedziela poprosił o wskazania obiektów które projektowała firma JSK Architekci. Zwrócił uwagę, że park jordanowski przy stadionie musi być dobrze zabezpieczony, gdyż może zostać szybko zniszczony, a osoby z niego korzystające mogą się czuć niebezpiecznie w czasie meczów. Zapytał o hokejowy SMS.

Naczelnny architekt JSK Architekci Piotr Bury odpowiedział, że w Polsce firma zrealizowała Stadion Narodowy, stadion we Wrocławiu oraz stadion Legii Warszawa.

Radny Tomasz Niedziela powiedział, że budowa stadionu w formie PPP na pewno nie dojdzie do skutku, a jedyne możliwe rozwiązanie to budowa stadionu przez powołaną do tego celu spółkę.

Prezydent Arkadiusz Chęciński odpowiedział, że nie posiada informacji o przenosinach SMS do Katowic. Dodał, że nie został zaproszony do rozmów w tej sprawie. Pochwalił kibiców piłkarskich. Stwierdził, że kibice zachowują się

spokojnie i zaprosił wszystkich na mecze, aby się o tym przekonać. Poprosił, aby nie obrażać kibiców piłkarskich. Wyraził nadzieję, że stadion będzie rentowny. Powiedział, że budowa stadionu to realizacja obietnic składanych przez wiele lat. Dodał, że nie można w dniu dzisiejszym podać dokładnych kosztów stadionu. Następnie podał koszty budowy podobnych obiektów w innych miastach.

Radny Tomasz Niedziela zwrócił uwagę, że należy się zastanowić, co zrobić z obiektami obecnie istniejącymi po wybudowaniu kompleksu na Śróduli.

Prezydent Arkadiusz Chęciński powiedział, że po wybudowaniu nowego kompleksu, Stadion Zimowy zostanie wyburzony, a Stadion Ludowy zostanie okrojony z trybun otwartych, aby zminimalizować koszty i będzie bazą treningową dla sosnowieckiej młodzieży. Dodał, że hala przy ulicy Żeromskiego zostanie, ale nie spełnia ona wymogów PZKosz i PZS oraz telewizji.

Radny Jacek Dudek zapytał o uzbrojenie terenu pod przyszłym stadionem. Zapytał, czy linia energetyczna w parki nie będzie kolidować z budową. Zapytał o powstanie Muzeum Sportu Zagłębia. Zapytał, jak wyglądałaby formuła PPP przy inwestowaniu stadionu. Wyjaśnił, że linia energetyczna nie przeszkadza w budowie stadionu. Potwierdził, iż w nowym kompleksie powstanie Muzeum Sportu Zagłębia Dąbrowskiego.

Prezydent Arkadiusz Chęciński odpowiedział, że PPP jest mało prawdopodobne.

Radny Jan Bosak przypomniał, że obietnice budowy stadionu pojawiają się od bardzo dawna. Powiedział, że jest zwolennikiem budowy stadionu. Wyraził zaniepokojenie optymalizacją kosztów, gdyż pewnie będzie to oznaczało okrojenie projektu.

Prezydent Arkadiusz Chęciński powiedział, że optymalizacja to nie obniżanie jakości obiektu, tylko dostosowanie do pewnych wymogów, według wzorców.

Radny Wiesław Suwalski stwierdził, że obecnie teren gdzie ma stanąć stadion, jest niebezpieczny, gdyż znajdują się tam pozostałości po starej fabryce. Dodał, że budowa kompleksu sportowego ucywilizuje ten rejon. Zwrócił uwagę, że w tym miejscu skumuluje się wiele obiektów sportowych.

Mieszkaniec zwrócił uwagę, że bardzo dużo terenu przy nowej inwestycji zajmują parkingi. Powiedział, że w nowoczesnych miastach i obiektach buduje się parking podziemne, aby zminimalizować zajmowanie terenów zielonych.

Naczelny architekt JSK Architekci Piotr Bury odpowiedział, że parkingi podziemne są bardzo drogie i miasto zdecydowało się na zwykłe parkingi.

Przewodniczący Michał Zając podziękował gościom za prezentacje i przedstawione wyjaśnienia.

Naczelny architekt JSK Architekci Piotr Bury podziękował za zaproszenie.

Ad.5.

Omówienie zagospodarowania hali i terenu wokół AKS Niwka w kontekście jubileuszu klubu.

Dyrektor MOSiR Rafał Łydek przedstawił informacje do w/w tematu.

Radny Jan Bosak poprosił, aby zaplanować etapowe roboty na przyszły rok.

Ad.6.

Sprawy bieżące.

6.1. Wytypowanie czterech radnych do zespołu ds. przyznawania dotacji dla obiektów zabytkowych.

Do zespołu zostali zgłoszeni następujący kandydaci: Wojciech Nitwinko, Jacek Dudek, Danuta Gojna-Ucińska, Jan Bosak. Wszyscy kandydaci wyrazili zgodę na kandydowanie.

W wyniku głosowania, w którym udział wzięło 13 radnych, w tym:

za: 13;

przeciw: 0

wstrzymało się: 0

do zespołu ds. przyznawania dotacji dla obiektów zabytkowych zostali wybrani radni Wojciech Nitwinko, Jacek Dudek, Danuta Gojna-Ucińska, Jan Bosak.

Wobec braku dalszych uwag i pytań przewodniczący zakończył posiedzenie o godzinie 18:00.

Przewodnicząc Komisji

Michał Zając

Protokół sporządził Michał Galbas
Sosnowiec, dnia 24.02.2017r.