



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Śląskie.

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Gmina Sosnowiec-
Miasto posiadające prawa powiatu
al. Zwycięstwa 20
41-200 Sosnowiec
tel. 32 296 07 21
fax. 32 296 05 81

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego
w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 w związku z art. 10 ustawy
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, ze zmianami)
na:**

- 1. Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły CKZiU, zlokalizowanego przy ul. Kilińskiego 31
w Sosnowcu;**
- 2. Nadbudowa i przebudowa budynku dydaktycznego CKZiU, zlokalizowanego przy
ul. Grota Roweckiego 66 w Sosnowcu.**

znak sprawy: WZP.271.1.70.2017

**Zatwierdził
Prezydent Miasta Sosnowca**

Arkadiusz Chęciński

Sosnowiec, dnia 29.06.2017 r.

Rozdział I

INFORMACJE OGÓLNE

1. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Sosnowiec – Miasto posiadające prawa powiatu

al. Zwycięstwa 20

41 – 200 Sosnowiec

Komórka organizacyjna prowadząca postępowanie:

Wydział Zamówień Publicznych

ul. Mościckiego 14

41 – 200 Sosnowiec

Adres internetowy (URL): <http://www.bip.um.sosnowiec.pl/>

godziny urzędowania – pon. 7³⁰ – 18⁰⁰, wt. – czw. 7³⁰ – 15³⁰, pt. 7³⁰ – 13⁰⁰.

tel. 32 296 07 21

fax. 32 296 05 81

2. TRYB ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej powyżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych w oparciu o art. 10 ust. 1 i art. 39 i nast. ustawy Prawo zamówień publicznych, z możliwością zastosowania zgodnie z art. 24aa. tzw. **procedury odwróconej**.

Rozdział II

INFORMACJA O OFERTACH CZĘŚCIOWYCH, WARIANTOWYCH I UMOWIE RAMOWEJ

1. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, ale na pełen zakres danej części zamówienia. Zamówienie zostało podzielone na dwie części.

2. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

3. UMOWA RAMOWA

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Rozdział III

INFORMACJA O ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 USTAWY PZP

1. Zamawiający przewiduje zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.
2. Ewentualny zakres zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp dot. części I

zamówienia - budynek szkoły CKZiU przy ul. Kilińskiego 31 w Sosnowcu obejmuje:

- roboty budowlane,
- wyposażenie pomieszczeń,
- instalacje sanitarne, wodno-kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, C.O., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, teletechniczne,
- zagospodarowanie terenu, roboty drogowe torowe.

Ewentualny zakres zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp dot. części II zamówienia – budynek dydaktyczny CKZiU przy ul. Grota Roweckiego 66 w Sosnowcu obejmuje:

- roboty budowlane – konstrukcyjne,
- wyposażenie pomieszczeń, technologia kuchni,
- instalacje sanitarne, wodno-kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, C.O., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i wody lodowej, teletechniczne,
- zagospodarowanie terenu, roboty drogowe.

3. Zamówienie zostanie ewentualnie udzielone na warunkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych w trybie zamówienia z wolnej ręki z uwzględnieniem poniższych zasad i czynników cenotwórczych.

Podobne powtarzające się roboty budowlane będą wyliczone z uwzględnieniem poniższych reguł:

- a) cen materiałów i najmu sprzętu na poziomie nie przekraczającym poziomu średniego cen w regionie śląskim wg cenników Sekocenbudu za kwartał poprzedzający wystosowanie zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki robót oraz faktur lub ofert handlowych sprzedaży materiałów i wykonania usług nie występujących w cenniku;
- b) uzgodnionych wielkości nakładów rzeczowych, robocizny, materiałów, czasu pracy sprzętu;
- c) wskaźniki cenotwórcze nie mogą być wyższe od średnich stawek i wskaźników określonych w cennikach Sekocenbudu dla regionu śląskiego za kwartał poprzedzający zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki.

Rozdział IV

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
2. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia, o którym mowa w art. 36a ust. 2 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest

obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Rozdział V

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I TERMIN WYKONANIA

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na rozbudowie i przebudowie oraz nadbudowie i przebudowie dwóch budynków – budynku szkoły i budynku dydaktycznego CKZiU w Sosnowcu.
- 1.2. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części
 - 1.2.1. Część nr I zamówienia – **Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły CKZiU, zlokalizowanego przy ul. Kilińskiego 31 w Sosnowcu** wraz z instalacjami: wodno-kanalizacyjną, kanalizacją deszczową, c.o., elektrycznymi, budową instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wraz z dostawą wyposażenia pomieszczeń;
 - 1.2.2. Część nr II zamówienia – **Nadbudowa i przebudowa budynku dydaktycznego CKZiU, zlokalizowanego przy ul. Grota Roweckiego 66 w Sosnowcu** wraz z przebudową i rozbudową instalacji wewnętrznych: elektroenergetycznej, teletechnicznej, wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, C.O., gazu, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, odgromowej wraz z dostawą wyposażenia pomieszczeń.
- 1.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **Załącznik nr 3 do SIWZ**.
- 1.4. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, a także normy, aprobaty techniczne oraz systemy odniesienia, dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest obowiązany wskazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.
- 1.5. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę minimum 10 robotników budowlanych (bez osób pełniących funkcje kierownicze) na stanowiskach obejmujących prace ogólnobudowlane w specjalności: murarz, tynkarz, cieśla robót konstrukcyjnych, instalacyjnych, montażowych – w odniesieniu do każdej części zamówienia.
- 1.6. Na wykonane roboty Wykonawca udzieli co najmniej 36 miesięcznej gwarancji jakości.

2. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia:

część I: do 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy;

część II: do 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

3. KOD WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)

Główny przedmiot zamówienia:

45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

4. Projekt jest dofinansowany w ramach RPO WSL na lata 2014-2020 osi priorytetowej: XII. Infrastruktura edukacyjna, działania: 12.2. Infrastruktura kształcenia zawodowego, poddziałania: 12.2.1. Infrastruktura kształcenia zawodowego – ZIT.

Rozdział VI

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości:
 - a) dla części I zamówienia – **50.000,00 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100);
 - b) dla części II zamówienia – **60.000,00 zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy 00/100).W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia Wykonawca musi wnieść wadium w wysokości odpowiadającej sumie wadium dla obu części.
2. Wadium może być wnoszone w formach określonych w art. 45 ust. 6 pkt 1-5 ustawy.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Gmina Sosnowiec, ING Bank Śląski, Nr 97 1050 1142 1000 0008 0000 1208. Za skutecznie wniesione wadium w pieniądzu Zamawiający uzna wadium, które w oznaczonym terminie znajduje się na rachunku Zamawiającego. Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu. W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia Wykonawca musi wnieść wadium odrębnie dla każdej z części zamówienia w wysokości odpowiadającej sumie właściwej dla części, na które składa ofertę lub odrębnie na każdą część na którą Wykonawca składa ofertę.
4. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
5. W przypadku wyboru formy niepieniężnej wadium, oryginał dokumentu należy złożyć w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego w Sosnowcu, przy al. Zwycięstwa 20, pokój 315, piętro II. Do oferty należy dołączyć kserokopię złożonego dokumentu. Wadium wnoszone w formie innej niż w pieniądzu musi spełniać wymagania wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności określać bezwarunkowy, nieodwołalny obowiązek zapłaty na pierwsze żądanie Zamawiającego, w przypadkach określonych w ustawie oraz być ważne przez okres związania ofertą, określony w niniejszej SIWZ. Musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
6. Beneficjentem wniesionego wadium będzie: Gmina Sosnowiec - Miasto posiadające prawa powiatu, al. Zwycięstwa 20, 41-200 Sosnowiec. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniądza przelewem, tytuł przelewu musi pozwalać Zamawiającemu na identyfikację przedmiotowego postępowania (np. znak postępowania, nazwa postępowania, skrócona nazwa postępowania).
7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem pkt 12).
8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
10. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 7, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.

11. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Rozdział VII

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - 1.1. nie podlegają wykluczeniu;
 - 1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia, o którym mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał odpowiednie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż:
 - a) 400.000,00 zł (słownie złotych: czterysta tysięcy 00/100) w przypadku składania oferty na część I zamówienia;
 - b) 400.000,00 zł (słownie złotych: czterysta tysięcy 00/100) w przypadku składania oferty na część II zamówienia.

W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia zobowiązany jest wykazać, iż posiada odpowiednie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związane z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż suma wartości opisanych w lit. a) - b) wymaganych dla poszczególnych części, na które Wykonawca składa ofertę
4. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:
 - 4.1. wykazał, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie co najmniej:



- a) w przypadku składania oferty na część nr I zamówienia – jedną robotę budowlaną o wartości minimum 3.000.000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony złotych i 00/100) polegającą na budowie lub przebudowie budynku;
- b) w przypadku składania oferty na część nr II zamówienia- jedną robotę budowlaną o wartości minimum 3.000.000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony złotych i 00/100) polegającą na budowie lub przebudowie budynku.

W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na dwie części zamówienia Zamawiający wymaga, aby wykazał się dwoma robotami budowlanymi każda o wartości minimum 3.000.000,00 zł brutto, każda polegająca na budowie lub przebudowie budynku lub też jedną robotą budowlaną o wartości minimum 6.000.000,00 zł brutto (słownie: sześć milionów złotych i 00/100) polegającą na budowie lub przebudowie budynku.

4.2. wykazał, że skieruje do realizacji zamówienia niezależnie od ilości części, na które wykonawca składa ofertę:

- 4.2.1. co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, bez ograniczeń, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290, ze zmianami) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy,
- 4.2.2. co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290, ze zmianami) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, która będzie pełniła funkcję kierownika robót w/w specjalności i zakresie,
- 4.2.3. co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, bez ograniczeń, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290, ze zmianami) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, która będzie pełniła funkcję kierownika robót w/w specjalności i zakresie,
- 4.2.4. co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290, ze zmianami) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r.,

poz. 1278) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, która będzie pełniła funkcję kierownika robót w/w specjalności i zakresie,

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji opisanych w ppkt. a) - d) przez jedną osobę, pod warunkiem spełnienia przez nią wszystkich wymienionych wymagań.

5. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę wobec, którego zaistnieją przesłanki do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Ponadto Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę:
 - 5.1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku Upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
 - 5.2. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Prawo zamówień publicznych, chyba, że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
6. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu muszą zostać spełnione łącznie przez wszystkich Wykonawców.
8. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 pkt 1 oraz pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
9. W celu skorzystania z instytucji o której mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia stosownych rubryk w Jednolitym Dokumencie, a następnie zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych do złożenia dowodów.
10. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające przedstawione dowody, o których mowa w ust. 8.

Rozdział VIII

POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Zamawiający informuje, iż stosowna sytuacja wystąpi, gdy zaistnieją okoliczności wymienione w ust. 2- 4 niniejszego rozdziału.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
3. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1 oraz pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:
 - 4.1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 4.2. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
 - 4.3. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 4.4. czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
 - 7.1. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

- 7.2. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1.

Rozdział IX

WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wypełniony formularz oferty sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1 do SIWZ**.
2. W celu dokonania oceny oferty w ramach kryterium „Doświadczenie Kierownika budowy” do oferty Wykonawca zobowiązany jest złożyć wykaz doświadczenia Kierownika budowy zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 7 do SIWZ**.
3. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 3.1. aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzonego zgodnie z wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE, zwanego dalej „Jednolitym Dokumentem”. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Jednolity Dokument w zakresie wskazanym w **Załączniku nr 4 do SIWZ**;
 - 3.2. dokumenty, o których mowa w rozdziale VIII pkt 2) i 4) SIWZ.
 - 3.3. stosowne oryginalne lub notarialnie poświadczone pełnomocnictwo, jeżeli oferta podpisywana jest przez pełnomocnika lub też w przypadku, gdy umocowanie do podpisania oferty nie wynika z dokumentu rejestrowego Wykonawcy.
4. Przedłożony przez Zamawiającego wzór Jednolitego Dokumentu jest zgodny z rozporządzeniem Wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić Jednolity Dokument w takim zakresie, aby Zamawiający był w stanie zweryfikować, czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu w zakresie opisanym w niniejszej SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia następujących części jednolitego Dokumentu (dla ułatwienia elementy nie wymagające wypełnienia Zamawiający zaznaczył na szaro):
 - 4.1. Części II sekcja A z wyłączeniem:
 - 4.1.1. Wiersza dotyczącego informacji czy Wykonawca jest zakładem pracy chronionej;
 - 4.2. Części II sekcja B;
 - 4.3. Części II sekcja C;
 - 4.4. Części II sekcja D;
 - 4.5. Części III Sekcja A;
 - 4.6. Części III Sekcja B;
 - 4.7. Części III Sekcja C, z wyłączeniem:
 - 4.7.1. Wiersza dotyczącego informacji o winie Wykonawcy w zakresie poważnego wykroczenia zawodowego;
 - 4.7.2. Wiersza dotyczącego informacji o wiedzy Wykonawcy na temat konfliktu interesów spowodowanym jego udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

- 4.7.3. Wiersza dotyczącego informacji na temat wcześniejszych umów w sprawie zamówienia publicznego.
- 4.8. Części III Sekcja D;
- 4.9. Części IV Sekcja α
- 4.10. Części IV Sekcja C wiersza 10.
- 4.11. Części VI.
5. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także Jednolite Dokumenty dotyczące tych podmiotów.
6. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, Jednolity Dokument składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument ten potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.
7. Zamawiający informuje, iż na stronie Urzędu Zamówień Publicznych znajduje się Instrukcja wypełniania Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia.
8. Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2 do SIWZ**. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
9. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający wezwie Wykonawcę, w szczególności do złożenia następujących dokumentów:
- 9.1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 9.2. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 9.3. zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- 9.4. oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r., poz. 716, ze zmianami);
- 9.5. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 9.6. oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
- 9.7. oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 9.8. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wzór wykazu robót budowlanych stanowi **Załącznik nr 5 do SIWZ**. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz robót budowlanych, o których mowa powyżej w zakresie zgodnym z oświadczeniem wstępnym zawartym w Jednolitym Dokumencie;
- 9.9. wykazu osób, biorących udział w realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi **Załącznik nr 6 do SIWZ**. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz osób, o których mowa powyżej w zakresie zgodnym z oświadczeniem wstępnym zawartym w Jednolitym Dokumencie;
- 9.10. dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego.
10. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:
 - 10.1. w pkt 9.1. – składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Prawo zamówień publicznych;

- 10.2. pkt 9.2.–9.3. i 9.5. – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
11. Dokumenty, o których mowa w pkt 10.1 i pkt 10.2 lit. b), powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w ust. 10.2 lit. a), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
12. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w pkt 9.1, składa dokument, o którym mowa w pkt 10.1, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis pkt 11 zdanie pierwsze stosuje się.
13. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia składa dokumenty o których mowa w pkt. 9.1-9.7 odnośnie tego podmiotu.
14. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców dokumenty o których mowa w pkt 8 oraz w pkt 9.1-9.7 należy złożyć odnośnie każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Natomiast dokumenty o których mowa w pkt. 9.8-9.10. Wykonawcy składają tak, aby wykazać, że wspólnie spełniają warunki udziału w postępowaniu.
15. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.
16. Jeżeli okaże się to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
17. Oświadczenia, o których mowa w pkt 3.1 oraz 8 i 9 dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych składane są w oryginale.
18. Dokumenty, o których mowa w pkt 9, inne niż oświadczenia o których mowa w pkt. 17 składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
19. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą
20. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
21. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.

22. W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia muszą postępować z uwzględnieniem następujących zasad:
- 22.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do złożenia wraz ofertą pełnomocnictwa do ich reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
 - 22.2. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego zostanie wybrana, Zamawiający żąda złożenia przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
23. Na podstawie art. 24aa ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udział w postępowaniu.

Rozdział X

WYMOGI DOTYCZĄCE OFERTY

- 1. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ i zostać sporządzona wg formularza ofertowego stanowiącego **Załącznik nr 1 do SIWZ**.
- 2. Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim w formie pisemnej, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.
- 3. Oferta musi być podpisana – za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis złożony przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie.
- 4. Poprawki lub zmiany w ofercie, muszą być dokonane w sposób czytelny, parafowane własnoręcznie przez osobę/osoby podpisującą/podpisujące ofertę lub inne osoby do tego umocowane.
- 5. Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w dwóch nieprzejrzyistych, zamkniętych kopertach.
 - 5.1. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana zgodnie z opisem poniżej:

Urząd Miasta Sosnowca
ul. Ignacego Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec

Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

- 1. **Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły CKZiU, zlokalizowanego przy ul. Kilińskiego 31 w Sosnowcu;**
- 2. **Nadbudowa i przebudowa budynku dydaktycznego CKZiU, zlokalizowanego przy ul. Grota Roweckiego 66 w Sosnowcu.**

znak sprawy: WZP.271.1.70.2017
Nie otwierać przed dniem 21.07.2017 roku, godz. 12.15

- 5.2. Koperta wewnętrzna winna być oznakowana jw. z nazwą i adresem bądź pieczętą Wykonawcy.
- 5.3. Nieprawidłowe opakowanie i oznakowanie oferty nie spowoduje jej odrzucenia, jednak w takim przypadku Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za jej nieprawidłowe skierowanie lub przedwczesne otwarcie oferty.
- 5.4. Jeżeli oferta zostanie opisana w inny sposób niż powyżej albo złożona w innym miejscu, czy to przez Wykonawcę, osobę upoważnioną czy pracownika poczty kurierskiej – zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jej nieprawidłowe przekazanie bądź przedwczesne, przypadkowe otwarcie.
6. Każda strona oferty powinna być parafowana przez osobę podpisującą ofertę.
7. Wszystkie strony oferty, wraz z załącznikami powinny być ponumerowane oraz połączone w sposób trwały.
8. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r., o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, ze zmianami), Wykonawca powinien to wyraźnie zastrzec w ofercie i odpowiednio oznaczyć zastrzeżone informacje. Wskazane jest wyodrębnienie dokumentów zawierających zastrzeżone informacje. Ponadto, zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Nie podlegają zastrzeżeniu informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub przedłożenie oferty wariantowej skutkuje odrzuceniem wszystkich ofert Wykonawcy.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty przed terminem w przypadku nieprawidłowego oznaczenia koperty.
12. Zamawiający informuje, że umożliwi wgląd do jawnej części złożonych ofert w wyznaczonym przez siebie terminie, określonym w pisemnej odpowiedzi na pisemny wniosek zainteresowanego.

Rozdział XI

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Dla zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wykonawca w formularzu ofertowym podaje cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, wartość podatku VAT oraz cenę netto. Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r., poz. 710, ze zmianami).
3. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wszystkie kwoty powinny być podane w złotych polskich. Cena oferty powinna być wyrażona cyfrowo i słownie oraz podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zaokrąglona z zastosowaniem reguł matematycznych.
5. Wykonawca w swojej ofercie winien zaoferować cenę kompletną, jednoznaczną i ostateczną.
6. Dla zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe. Udostępnione przedmiary robót stanowią jedynie uzupełniającą podstawę informacyjną. Wykonawca obliczy ilości robót na podstawie

projektów wykonawczych, zgodnie z zasadami podanymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

7. Podana przez Wykonawcę w ofercie cena ustalana jest na cały okres obowiązywania umowy i nie podlega podwyższeniu.

7.1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w punkcie 1, jest to niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy obejmujące wszystkie świadczenia konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z specyfikacją istotnych warunków zamówienia, umową, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz terminowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca przy tak przyjętym wynagrodzeniu nie może żądać jego podwyższenia nawet, gdyby okazało się podczas realizacji zamówienia (na etapie realizacji robót), że są konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia i osiągnięcia celów w nim określonych roboty podstawowe, roboty tymczasowe i prace towarzyszące, które nie wynikają wyraźnie z specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub postanowień umownych. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia: robocizny, materiałów i sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia między innymi koszty utrzymania i likwidacji placu budowy, zużycia wody i energii elektrycznej, sporządzenia dokumentacji powykonawczej, koszty zwałki na odpady z rozbiórki wraz z ewentualnymi kosztami ich utylizacji, utrudnień z tytułu prowadzenia robót, wynagrodzenia kierownika robót, uzgodnień branżowych, nadzorów branżowych, a także koszty innych robót, które wynikają z wiedzy technicznej oraz postanowień umowy w celu prawidłowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji. Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo – finansowy robót.

- 7.2. Cena łączna wskazana w Załączniku nr 1 do SIWZ musi uwzględniać wszystkie koszty związane z przygotowaniem, a także robocizny, materiałów, sprzętu i środków transportu, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. W szczególności wszystkie koszty związane z realizacją robót łącznie z czynnościami towarzyszącymi, tj.:
- a) koszty pomiarów, badań, ekspertyz, pozwoleń, zezwoleń, decyzji, praw autorskich, materiałów eksploatacyjnych i robocizny,
 - b) koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji placu budowy,
 - c) koszty przywrócenia terenów przyległych do stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót,
 - d) koszty dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i formie elektronicznej (na nośniku CD lub DVD w rozdzielczości min. 400 dpi),
 - e) koszty wszelkich badań, prób, pomiarów itp. niezbędnych do odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót,
 - f) inne koszty konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- Cenę ryczałtową należy wyliczyć w oparciu o dokumentację projektową i STWiOR. Załączone przedmiary robót należy traktować jako materiał pomocniczy, nie stanowią one podstawy wyceny. Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu wszelkie błędy wykryte w dokumentacji projektowej i STWiOR.

Rozdział XII

INFORMACJE O MIEJSCU, TERMINIE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. **Urzędzie Miasta Sosnowca, ul. Ignacego Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec, piętro II, pok. 213.** do dnia **21.07.2017 r., do godziny 12:00**

Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie, o którym mowa powyżej, oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

2. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.07.2017 r. o godzinie 12:15**, w siedzibie Zamawiającego tj. **Urzędzie Miasta Sosnowca, ul. Ignacego Mościckiego, 41-200 Sosnowiec, piętro III, pok. 315.**

3. PUBLICZNE OTWARCIE OFERT

3.1. Otwarcie ofert jest jawne.

3.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

3.3. Dokonując otwarcia ofert Zamawiający podaje informacje określone w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

4. ZMIANA I WYCOFANIE OFERTY

4.1. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę poprzez złożenie pisemnego powiadomienia przed upływem wyznaczonego terminu składania ofert.

4.2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian powinno zostać złożone w sposób i w formie przewidzianej w SIWZ dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że opakowanie zewnętrzne będzie zawierało dodatkowe oznaczenie „ZMIANA”, a w przypadku wycofania dodatkowe oznaczenie „WYCOFANIE”.

Rozdział XIII

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca związany będzie złożoną ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Rozdział XIV

BADANIE OFERT ORAZ KRYTERIA OCENY OFERT

1. W trakcie oceny ofert Zamawiający może żądać udzielania przez Wykonawców pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
2. Zamawiający poprawi w ofertach omyłki zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu następujące kryteria oceny:

- 3.1. cena brutto (60%)
3.2. długość okresu gwarancji (10%)
3.3. doświadczenie Kierownika budowy (20%)
3.4. wysokość kary umownej za opóźnienie w realizacji Przedmiotu umowy (10%);
4. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta spośród nieodrzuconych ofert, która uzyska najwyższą łączną ocenę w czterech kryteriach oceny.
5. Sposób obliczenia punktów w kryterium - cena brutto - waga 60%
 $K_c = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) \times 60\%$ przy czym 1% = 1 pkt
gdzie:
 $C_{\min}$ - najniższa cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu
 C_{bad} - zaoferowana cena brutto
 K_c - ilość punktów przyznanych ofercie badanej w kryterium ceny.
Maksymalną ilość punktów - 60 - otrzyma oferta z najniższą oferowaną ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia. Punktacja będzie obliczana z dokładnością co najmniej do dwóch miejsc po przecinku.
6. Sposób obliczenia punktów w kryterium – długość okresu gwarancji – waga 10%
Zamawiający w ramach kryterium długości okresy gwarancji będzie przyznawał dodatkowe punkty za wydłużenie okresu gwarancji na cały przedmiot zamówienia ponad wymagany przez Zamawiającego 36 miesięczny okres.
W przypadku, gdy wykonawca zaoferuje okres gwarancji wynoszący:
– 60 miesięcy otrzyma 10 punktów;
– 48 miesięcy otrzyma 5 punktów;
– 36 miesięcy otrzyma 0 punktów.
Zamawiający informuje, że maksymalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. Wykonawca zobowiązany jest do podania terminu w miesiącach, określając deklarowany termin jako 36, 48 lub 60 miesięcy. Najkrótszy okres gwarancji wynosi 36 miesięcy – oznacza to, że w sytuacji, gdy Wykonawca poda okres krótszy niż 36 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę, jako niezgodną z SIWZ na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku, gdy Wykonawca określi okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy to Zamawiający do obliczeń będzie przyjmował okres wynoszący 60 miesięcy; natomiast umowa zostanie zawarta z uwzględnieniem długości okresu gwarancji zadeklarowanego w ofercie. W przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje żadnego okresu gwarancji Zamawiający przyjmie najkrótszy okres gwarancji wynoszący 36 miesięcy.
Podanie długości okresu gwarancji w innych „jednostkach” czasu spowoduje przeliczenie do pełnych 36, 48 lub 60 miesięcy „w dół” i pełnych punktów wskazanych powyżej. W przypadku, gdy Wykonawca poda długość okresu gwarancji w przedziale pomiędzy 36 a 60 miesięcy wyrażoną inną liczbą niż 36, 48 lub 60 miesięcy Zamawiający przy wyliczeniu ilości punktów dokona zaokrąglenia „w dół” (np. gdy Wykonawca poda okres gwarancji wynoszący 65 miesięcy otrzyma ilość punktów odpowiednią dla okresu 60 miesięcznego); natomiast sama umowa zostanie zawarta z uwzględnieniem okresu zadeklarowanego w ofercie.
W przypadku, gdy Wykonawca poda długość okresu gwarancji liczoną w miesiącach wyrażonych ułamkiem dziesiętnym lub zwykłym do obliczeń Zamawiający dokona zaokrąglenia do pełnych 36, 48 lub 60 miesięcy „w dół”.
7. Sposób obliczenia punktów w kryterium – doświadczenie Kierownika budowy [Kd] – waga 20%
Zamawiający w ramach kryterium doświadczenie Kierownika budowy będzie przyznawał punkty za

doświadczenie osoby wskazanej w Jednolitym Dokumentcie, jako Kierownika budowy posiadającego uprawnienie wskazane w rozdziale VII ust. 4.2. pkt 4.2.1. SIWZ. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że osoba wskazana, jako Kierownik budowy posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika:

- na jednej robocie budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie budynku o wartości minimum 2.000.000,00 zł brutto – otrzyma 5 punktów;
- na dwóch robotach budowlanych, każda polegająca na budowie lub przebudowie budynku o wartości minimum 2.000.000,00 zł brutto każda – otrzyma 10 punktów;
- na trzech robotach budowlanych, każda polegająca na budowie lub przebudowie budynku o wartości minimum 2.000.000,00 zł brutto każda – otrzyma 15 punktów;
- na czterech robotach budowlanych, każda polegająca na budowie lub przebudowie budynku o wartości minimum 2.000.000,00 zł brutto każda – otrzyma 20 punktów.

Wskazany w ofercie Kierownik budowy będzie pełnił funkcje Kierownika budowy przy realizacji zamówienia objętego niniejszym postępowaniem. Na etapie realizacji zamówienia Zamawiający dopuszcza zmianę osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy, pod warunkiem, że Wykonawca, wykaże, że nowa proponowana osoba posiada doświadczenie, które pozwalałoby uzyskać Wykonawcy w ramach tego kryterium oceny ofert taką samą ilość punktów, jak za osobę wskazaną w ofercie przetargowej.

W przypadku, gdy w wyniku weryfikacji przez Zamawiającego spełnienia warunku udziału w postępowaniu, w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego (np. w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp) Wykonawca dokona zmiany osoby spełniającej warunek udziału w postępowaniu opisany w rozdziale VII ust. 4.2. pkt. 4.2.1 SIWZ, niezależnie od wskazanego doświadczenia nowego Kierownika budowy Zamawiający przyzna Wykonawcy w ramach niniejszego kryterium oceny ofert 0 punktów.

Wykonawca zobowiązany jest wskazać doświadczenie Kierownika budowy na wzorze stanowiącym **Załącznik nr 7** do SIWZ w sposób precyzyjny. W przypadku, gdy opis doświadczenia będzie niejednoznaczny lub niepozwalający na jego ocenę Zamawiający nie będzie przyznawał punktów za taki opis z zastrzeżeniem art. 87 ust. 1 ustawy Pzp.

W przypadku, gdy:

- a) Wykonawca nie wykaże doświadczenia Kierownika budowy lub,
- b) wskaże doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika budowy na jednej robocie budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie budynku o wartości mniejszej niż 2.000.000,00 zł brutto) lub
- c) nie złoży wypełnionego załącznika nr 7 do SIWZ

Zamawiający przyzna Wykonawcy w ramach niniejszego kryterium oceny ofert 0 punktów.

8. Sposób obliczenia punktów w kryterium – wysokość kary umownej za opóźnienie w realizacji Przedmiotu umowy – $[K_k]$ – waga 10%

W ramach tego kryterium oceny ofert Zamawiający będzie przyznawał punkty za deklarowaną przez Wykonawcę wysokość kary umownej za opóźnienie w realizacji Przedmiotu umowy. Minimalna wymagana przez Zamawiającego kara umowna za opóźnienie w realizacji Przedmiotu umowy wynosi 0,1% wartości wynagrodzenia całkowitego netto za Przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia. Oznacza to, że Wykonawca nie może zaproponować niższego poziomu kary umownej za opóźnienie w realizacji Przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca zaoferuje karę umowną za opóźnienie w realizacji Przedmiotu umowy wynoszącą:

- 0,1% za każdy dzień opóźnienia – otrzyma 0 punktów;
- 0,2% za każdy dzień opóźnienia – otrzyma 5 punktów;

– 0,3% za każdy dzień opóźnienia – otrzyma 10 punktów.

Kara umowna będzie naliczana **od wartości wynagrodzenia całkowitego netto za Przedmiot umowy** wpisanej w § 11 ust. 1 wzoru umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zadeklarowania oferowanej wysokości kary umownej za opóźnienie w realizacji Przedmiotu umowy. W przypadku braku deklaracji Wykonawcy, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje podwyższenia wysokości kary umownej i przyzna Wykonawcy w ramach tego kryterium oceny ofert 0 punktów. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje karę umowną wynoszącą 0,1% za każdy dzień opóźnienia, Wykonawca otrzyma 0 punktów. W przypadku, gdy Wykonawca zadeklaruje karę umowną wyrażoną inną wartością niż 0,1%; 0,2%; 0,3% Zamawiający dokona zaokrąglenia „w dół” do najbliższej z w/w wartości.

9. Łączna ilość punktów uzyskanych przez ofertę zostanie obliczona według

Wzoru: $K = K_c + K_g + K_d + K_k$ gdzie:

K – łączna ilość punktów uzyskana przez ofertę,

K_c – punkty uzyskane w kryterium cena brutto,

K_g – punkty uzyskane w kryterium długość okresu gwarancji,

K_d – punkty uzyskane w kryterium doświadczenie kierownika budowy,

K_k – punkty uzyskane w kryterium wysokość kary umownej za opóźnienie w realizacji Przedmiotu umowy.

10. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
11. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Rozdział XV

INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

1. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Honorata Musialik, tel. 32 296 07 21.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1113, ze zmianami), osobiście, za pośrednictwem posłańca na adres Zamawiającego wskazany w rozdziale I pkt 1, faksem na nr 32 296-05-81 lub drogą elektroniczną wysyłając e-mail na adres: h.musialik@um.sosnowiec.pl.
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Powyższa zasada nie dotyczy dokumentów uzupełnianych na podstawie art. 26 ust. 3 lub 3a

ustawy Prawo zamówień publicznych oraz oferty, w stosunku do których zastrzeżona jest forma pisemna.

5. Zamawiający sugeruje, aby każde pismo/faks/email dotyczące niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oznaczone były nazwą oraz znakiem postępowania.
6. Wyjaśnienia dotyczące SIWZ udzielane będą z zachowaniem zasad i terminów określonych w art. 38 ustawy Pzp. Wszelkie wyjaśnienia, modyfikacje i inne informacje związane z niniejszym postępowaniem Zamawiający będzie zamieszczał na swojej stronie BIP (Biuletyn Informacji Publicznej).

Rozdział XVI

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą **10 % ceny oferty** podanej w Formularzu oferty.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w formach określonych w art. 148 ust. 1 – Prawo zamówień publicznych. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej przed dniem podpisania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno zostać wniesione w PLN.
3. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały we wzorze umowy.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający, przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna – warunki poręczeń i gwarancji wymagają przed podpisaniem umowy akceptacji Zamawiającego.
7. Zabezpieczenie wnoszone przez Wykonawcę w innej formie niż pieniężna, powinno mieć charakter bezwarunkowy, być nieodwołalne, a wynikające z niego świadczenie pieniężne powinno być płatne na pierwsze pisemne żądanie zapłaty beneficjenta (Zamawiającego) i wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej; w szczególności treść dokumentu zabezpieczenia nie może zawierać postanowień:
 - 1) Warunkujących wykonanie świadczenia pieniężnego przez gwaranta od:
 - a) Uwierzytelnienia w jakiegokolwiek formie przez osobę trzecią pisemnego żądania zapłaty beneficjenta (Zamawiającego);
 - b) Wezwania zleceniodawcy (Wykonawcy) przez beneficjenta (Zamawiającego) do dobrowolnego wykonania lub należytego wykonania zobowiązania;
 - c) Udowodnienia lub udokumentowania w jakikolwiek sposób przez beneficjenta (Zamawiającego) okoliczności niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez zleceniodawcę (Wykonawcę);
 - d) Uzgadniania z gwarantem jakichkolwiek zmian w umowie pomiędzy beneficjentem (Zamawiającym) a zleceniodawcą (Wykonawcą),

- e) Przedstawienia oryginału gwarancji wraz z żądaniem zapłaty beneficjenta (Zamawiającego).
 - 2) Określających termin wygaśnięcia gwarancji przed terminem ustania stosunku zobowiązaniowego, który zabezpiecza z zastrzeżeniem zapisów art. 150 ust. 7 ustawy Pzp;
 - 3) Wprowadzających klauzulę prorogacyjną, chyba że jako sąd właściwy do rozstrzygania sporów pomiędzy stronami wskazano sąd właściwy miejscowo dla beneficjenta (Zamawiającego).
8. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie: Gmina Sosnowiec - Miasto posiadające prawa powiatu, al. Zwycięstwa 20, 41-200 Sosnowiec. W przypadku wnoszenia gwarancji w formie pieniądza przelewem, tytuł przelewu musi pozwalać Zamawiającemu na identyfikację przedmiotowego postępowania (np. znak postępowania, nazwa postępowania, skrócona nazwa postępowania).
9. Wykonawcy, którzy wspólnie składają ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (art. 141 ustawy - Prawo zamówień publicznych).
10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej, dokumenty - stanowiące zabezpieczenie - powinny być złożone w formie umożliwiającej Zamawiającemu pozostawienie 30% wartości na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Dopuszcza się przedłożenie zabezpieczenia zarówno w formie jednego dokumentu, w którym rozgraniczone będą wartości i okresy zabezpieczenia na czas realizacji zadania oraz na okres obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości jak również złożenie dwóch odrębnych dokumentów.
11. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady.

Rozdział XVII

WARUNKI DOTYCZĄCE UMOWY

1. Wzór umowy, określający warunki, na których Zamawiający zawrze umowę w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, zawiera **Załącznik nr 8 do SIWZ**. Na każdy obiekt zostanie zawarta odrębna umowa.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w przypadkach określonych we wzorze umowy.

Rozdział XVIII

POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcom i innym osobom, jeżeli ich interes w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

Rozdział XIX

FORMALNOŚCI PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. INFORMACJA O WYBORZE OFERTY

Informacja o wyborze oferty zostanie przekazana Wykonawcom, którzy złożyli oferty na zasadach i w zakresie określonym w art. 92 ust. 1 ustawy Pzp.

2. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

- 2.1. Zamawiający wskaże Wykonawcy, którego oferta została wybrana termin i miejsce podpisania umów.
- 2.2. Umowy zostaną zawarte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem art. 94 ustawy Pzp.
- 2.3. Wykonawca przed podpisaniem umów zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – kopię umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa regulująca współpracę Wykonawców występujących wspólnie winna zawierać:
 - 1) Oznaczenie celu gospodarczego, dla którego umowa została zawarta (celem tym musi być zrealizowanie przedmiotowego zamówienia),
 - 2) Oznaczenie czasu trwania umowy obejmującego okres nie krótszy niż okres obowiązywania umowy w sprawie niniejszego zamówienia, powiększony o okres rękojmi i gwarancji jakości,
 - 3) Oświadczenie, że wszyscy partnerzy przyjmują na siebie odpowiedzialność solidarną za należyte wykonanie zamówienia, za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie niniejszego zamówienia oraz odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi,
 - 4) Szczegółowy sposób współdziałania w wykonaniu zamówienia i podział zadań,
 - 5) Wskazanie Lidera do reprezentowania partnerów (współwykonawców) przy wykonywaniu zamówienia,
 - 6) Oświadczenie, że Lider jest upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich partnerów (współwykonawców) razem i z każdego z osobna.
- 2.4. Przed podpisaniem umów Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że osoby biorące udział w realizacji zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) potwierdzone stosownymi decyzjami, o których mowa w art. 12 ust. 2 (z uwzględnieniem art. 104) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290, ze zmianami) lub odpowiadające wymaganiom uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (zgodnie z zapisem art. 104 ustawy Prawo budowlane) oraz aktualne zaświadczenia właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz, że posiadają wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
- 2.5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umów w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, określone w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przez uchylanie się od zawarcia umowy Zamawiający rozumie dwukrotne niestawienie się w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego w celu zawarcia umów.
- 2.6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

- 2.7. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisaniu umów winny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umów, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do przedłożonej oferty.

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ

Wymienione poniżej załączniki stanowią integralną część SIWZ:

- Załącznik Nr 1** – Formularz oferty
- Załącznik Nr 2** – Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej
- Załącznik Nr 3** – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót
- Załącznik Nr 4** – Wzór Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia
- Załącznik Nr 5** – Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych
- Załącznik Nr 6** – Wzór wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia
- Załącznik Nr 7** – Wzór wykazu doświadczenia kierownika budowy
- Załącznik nr 8** – Wzór umowy
- Załącznik Nr 9** – Wzór umowy z podwykonawcą.

Załącznik nr 1 do SIWZ

/ pieczęć firmowa /

pełna nazwa Wykonawcy:

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy podać nazwę Pełnomocnika oraz zaznaczyć, iż wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia)

.....

adres siedziby Wykonawcy:

ulica.....

kod, miasto.....

NIP

REGON

Osoba do kontaktu w sprawie złożonej oferty:

e-mail

nr telefonu

nr faksu

Urząd Miasta Sosnowca,
ul. I. Mościckiego 14
41-200 Sosnowiec

FORMULARZ OFERTY

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

1. Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły CKZiU, zlokalizowanego przy ul. Kilińskiego 31 w Sosnowcu;
2. Nadbudowa i przebudowa budynku dydaktycznego CKZiU, zlokalizowanego przy ul. Grota Roweckiego 66 w Sosnowcu.

znak sprawy: WZP.271.1.70.2017

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wzorze umowy"

Część I:

- 1) za całkowitą cenę netto PLN
- podatek VAT - % PLN
- cenę brutto PLN (słownie złotych:)
- 2) oferowany okres gwarancji wynosi: miesięcy;
- 3) wysokość kary umownej za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy:%

Część II:

- 1) za całkowitą cenę netto PLN
- podatek VAT - % PLN
- cenę brutto PLN (słownie złotych:)
- 2) oferowany okres gwarancji wynosi: miesięcy;
- 3) wysokość kary umownej za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy:%

2. Oświadczamy, że podane w Ofercie ceny zawierają wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający z tytułu realizacji umowy.
3. Oświadczamy, że zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie określonym w SIWZ.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (w tym ze wzorem umowy) i uznajemy się za związanych określonymi w niej wymaganiami i zasadami postępowania.
5. Oświadczamy, że wzór umowy stanowiący Załącznik Nr 8 do SIWZ został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na podanych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres wskazany w SIWZ.
7. Oświadczamy, że za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach, niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które chcemy zastrzec przed ogólnym dostępem.

Powyższe informacje zostały zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa z uwagi na *(proszę wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa)*:

.....
.....
.....

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1)
- 2)
- 3)

Oferta zawiera: ponumerowanych stron

Data:

.....
(pieczęć, podpis Wykonawcy
lub osoby uprawnionej do jego reprezentowania)

.....

/ pieczęć firmowa /

OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

1. Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły CKZiU, zlokalizowanego przy ul. Kilińskiego 31 w Sosnowcu;
2. Nadbudowa i przebudowa budynku dydaktycznego CKZiU, zlokalizowanego przy ul. Grota Roweckiego 66 w Sosnowcu.

znak sprawy: WZP.271.1.70.2017

.....
.....
(podać pełną nazwę i adres/siedzibę Wykonawcy)

oświadczam, iż nie należymy / należymy* do grupy kapitałowej

.....
.....
w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r., poz.184, ze zmianami).

W związku z tym, iż należymy do ww. wskazanej grupy kapitałowej, składamy poniżej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej:

1.
2.
3.

*niepotrzebne skreślić

Data:

.....

(pieczętka, podpis Wykonawcy
lub osoby uprawnionej do jego reprezentowania)

Załącznik Nr 3 do SIWZ

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

**CZĘŚĆ I: Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły CKZiU, zlokalizowanego przy
ul. Kilińskiego 31 w Sosnowcu**

Rozbudowa w I etapie prac objętych niniejszym przetargiem będzie polegać na budowie nowego budynku, w którym na poziomie parteru zaprojektowano następujące pomieszczenia: 0.01 – Wiatrołap/klatka schodowa, 0.02 – Komunikacja, 0.03 – Toaleta dla osób niepełnosprawnych, 0.04 – Pracownia gospodarki materiałowej, 0.05 – Pracownia portów i terminali, 0.06 – Pomieszczenie pomocnicze, 0.07 – Łazienka, o łącznej powierzchni użytkowej ok. 460,34 m². Na poziomie pierwszego piętra przewidziano: 1.01 – Klatka schodowa, 1.02 – Komunikacja, 1.03 – Pomieszczenie socjalne, 1.04 – Węzeł sanitarny, 1.05 – Szatnia, 1.06 – Pracownia sterowania ruchem kolejowym, 1.07 – Łazienka dla osób niepełnosprawnych, 1.08 – Toaleta damska, 1.09 – Toaleta męska, 1.10 – Pracownia fotowoltaiczna, 1.11 – Łazienka, 1.12 – Pracownia komputerowa, 1.13 – Pracownia systemów energetyki odnawialnej/pracownia budownictwa pasywnego, o łącznej powierzchni użytkowej ok. 489,47m². Zakres robót obejmuje również wykonanie ciągu pieszo-jezdnego wraz z miejscami parkingowymi, a wzdłuż ścian budynku wykonanie opasek żwirowych oraz budowę szybu windowego wraz z dostawą i montażem windy.

Z uwagi, iż projekt został podzielony na dwa etapy robót, a drugi etap prac nie będzie w najbliższym czasie realizowany, wszystkie prace i roboty budowlane na połączeniu etapu I i II należy, tak wykończyć aby obiekty i pomieszczenia wykonane w pierwszym etapie mogły samodzielnie funkcjonować i spełniać swoje funkcje użytkowe.

Dane techniczne obiektu:

- Kubatura budynku do wykonania: ok. 4 113,00 m³
- Maksymalna wysokość: 12,00 m
- Powierzchnia do wykonania ciągu pieszo-jezdnego wraz z miejscami parkingowymi: ok. 733,91 m²
- Powierzchnia do wykonania opasek żwirowych: ok. 68,30 m²

1. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje wykonanie:

1.1. Roboty rozbiórkowe

- Rozebranie murku betonowego przy stacji transformatorowej ok. 32 mb;
- Rozebranie nawierzchni asfaltowych wraz z podbudową oraz brukowych, kolidujących z projektowaną rozbudową ok. 2 092 m², rozebranie krawężników i obrzeży betonowych wraz z ławami betonowymi ok. 138,60 mb;

1.2. Roboty ziemne

- Usunięcie warstwy humusu ok. 300 m²;
- Wykonanie wykopów ok. 1 086,27 m³;
- Wykonanie nasypów ok. 42,34 m³;
- Humusowanie skarp wraz z obsianiem ok. 357,68m²;
- Wycięcie drzew 18 szt.;
- Nasadzenia drzew 20 szt.

1.3. Roboty konstrukcyjno-budowlane:

- Wykonanie ław i stóp fundamentowych żelbetowych, monolitycznych, beton klasy C25/30 ok. 63,50 m³;
- Wykonanie płyt fundamentowych żelbetowych, beton klasy C25/30 ok. 139,64 m³;
- Wykonanie słupów żelbetowych, prostokątnych, beton klasy C25/30 ok. 27,94m³;
- Wykonanie ścian fundamentowych, betonowych, monolitycznych i murowanych z bloczków betonowych;
- Wykonanie ścian zewnętrznych z pustaków ceramicznych, grubości 25cm, ocieplonych styropianem grubości 15 cm;
- Wykonanie ścian wewnętrznych konstrukcyjnych z pustaków ceramicznych, grubości 25cm;
- Wykonanie ścian wewnętrznych działowych z pustaków ceramicznych, grubości 12cm;
- Wykonanie stropu z płyty żelbetowej, monolitycznej;
- Wykonanie szybu windowego, żelbetowego, monolitycznego wraz z dostawą i montażem windy;
- Wykonanie stropodachu- konstrukcja nośna- stalowa;
- Wykonanie belek, podciągów, wieńcy, nadproży, żelbetowych, monolitycznych;
- Wykonanie podłogi na gruncie wykończonej żywicą epoksydową i płytkami gresowymi;

1.4. Roboty wykończeniowe:

- Wymiana/montaż stolarki okiennej oraz witryn aluminiowych ok. 110m²;
- Wymiana/montaż stolarki drzwiowej ok. 75 m²;
- Wykończenie ścian zewnętrznych (elewacje), tynk cienkowarstwowy, silikonowy i blacha aluminiowa gr. 0,9 mm;
- Wykonanie pokrycia dachu z blachy aluminiowej, gr. 0.9mm ok. 599,39 m²;
- Montaż rynien dachowych, prostokątnych z blachy aluminiowej ok. 37,31 mb i rur spustowych z blachy aluminiowej ok. 17,40 mb;
- Wykonanie tynków wewnętrznych- (malowanie farbami i płytki ceramiczne)- ok. 2 266,41 m²;
- Wykończenie posadzki- płytki gresowe – ok. 628,47 m² i żywica epoksydowa ok. 412,50 m²;
- Montaż poręczy i balustrad;
- Montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu i zewnętrznych z blachy aluminiowej gr. 0.9 mm;

1.5. Prace izolacyjne:

- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej- folia izolacyjna i papa termozgrzewalna
- Wykonanie izolacji termicznej ze styropianu gr. 15 cm ściany zewnętrzne i wełny mineralnej gr. 20 cm stropodach;

1.6. Montaż przyłączy/instalacji:

- Elektrycznej- montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych - 2 szt., układanie: przewodów kabelkowych YDY, kabli wielożyłowych, montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych;
- Wykonanie oświetlenia zewnętrznego terenu - oprawa stream LED , słupy aluminiowe H-6,0m- 8 szt.
- Kanalizacji sanitarnej- z rur PVC i PP ok. 359 mb wraz z przyborami sanitarnymi i deszczowej ok. 187 mb;
- Wodociągowej- rurociągi z rur warstwowych , fi 16,20,26,32 i 40mm, ok. 1 811 mb;
- Hydrantowa- rurociąg z rur stalowych ok. 100mb;

- Centralnego ogrzewania – rurociąg z rur warstwowych ok. 473 mb, montaż grzejników ok. 36 szt.;
- Ciepła technologicznego- rurociągi stalowe, ocynkowane, ok. 735 mb;
- Wentylacji mechanicznej i klimatyzacji- montaż dwóch centrali wentylacyjnych i dwóch agregatów skraplających ;
- Teletechnicznej- instalowanie linii telefonicznych i okablowania komputerowego (układanie: kabla światłowodowego ok. 80 mb i kabla miedzianego ok. 1 400 mb), instalacja alarmów włamaniowych, instalacja systemu centralnego sterowania c.o.;
- Odgromowej- przewody odprowadzające ok. 50 mb wraz z linką odgromową ok. 85 mb;
- Przełożenie istniejącej sieci niskiego napięcia ok. 70 mb;

1.7. Roboty drogowo-torowe:

- Wykonanie ciągu pieszo-jezdnego wraz z miejscami parkingowymi - nawierzchnia z kostki brukowej ok. 733,91 m²;
- Wykonanie opasek żwirowych ok. 68,30 m²;
- Wykonanie odcinka torów kolejowych ok. 60 mb wraz z rozjazdem oraz z wszystkimi warstwami konstrukcyjnymi podbudowy.

1.8. Dostawy:

- a) Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć przedstawione poniżej pomieszczenia o urządzenia specjalistyczne zgodnie z SST i projektem wykonawczym m.in.:
- Pom. 0.4: taśmociąg bagażowy, bramka RFID, elektryczny wózek widłowy oraz stanowisko ładowania i przyczepka, zabudowa meblowa: regały paletowe 3, regały półkowe, bezprzewodowe czytniki kodów kreskowych, terminale kodów kreskowych, drukarka kodów kreskowych,
 - Pom. 0.5: taśmociąg bagażowy, waga bagażowa, stanowisko kontroli bezpieczeństwa, stanowisko bezobsługowej odprawy bagażu, stanowisko samodzielnej odprawy,
 - Pom. 1.12: 16 stanowisk komputerowych, stanowisko składa się z: stolik, krzesło, komputer, monitor, oprogramowanie specjalistyczne w zakresie projektowania,
 - Pom. 1.13: Zgrzewarka doczołowa - docisk ręczny, dodatkowe tuleje dystansowe 40 i 50mm, zgrzewarka elektrooporowa szt. 2, zestaw do spawania elektrycznego szt. 2, zespół przygotowania powietrza (sprężarka), instalacja kolektora słonecznego - zestaw solarny 200W, moduł fotowoltaiczny- akumulatorowy zestaw fotowoltaiczny 400W, pompa ciepła - Pompa ciepła 5,6kW, gruntowa pompa ciepła - 10kW, kocioł opalany biomasą - kocioł sterowany z podajnikiem 12kW - do układu z naczyniem wyrównawczym otwartym (pelet, biomasa), turbina wiatrowa - zestaw on-grid turbina 3 kW, inwerter z kontrolerem, cyfrowy elektryczny uniwersalny miernik wielozakresowy,
- b) W pozostałych pomieszczeniach wyposażenie typu meble - zabudowa meblowa we własnym zakresie zapewni Użytkownik.

1.9. Szczegółowy zakres robót określają n/w dokumenty:

- a) Projekty wykonawcze,
- b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

opracowane przez Meritum Grupa Budowlana, spółką z o.o. sp. k., z siedzibą przy ul. Oświęcimskiej 90B, 32-500 Chrzanów, które stanowią załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający na w/w zakres robót budowlanych posiada pozwolenie na budowę z dnia 04.03.2016 r. wydane przez Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

2. Zalecenia do uwzględnienia przez Wykonawcę:

- 2.1. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające zarówno z opisu przedmiotu zamówienia jak też związane z organizacją, utrzymaniem i późniejszą likwidacją zaplecza budowy oraz inne koszty towarzyszące w tym np.: robót przygotowawczych, porządkowych (w tym również związane z utrzymaniem w czystości miejsc prowadzenia robót oraz bezpośredniego dojścia do remontowanych pomieszczeń, dojścia do składowanych materiałów), koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wynikające z niezbędnych uzgodnień.
- 2.2. Zadanie w zakresie objętym niniejszym zamówieniem będzie realizowane przy czynnym obiekcie szkoły CKZiU. Wszelkie niezbędne wyłączenia dopływu energii, jak również w zakresie wyłączenia urządzeń wod.-kan., c.o. należy uzgadniać z Użytkownikiem.
- 2.3. Roboty budowlane należy prowadzić z należytą ostrożnością, aby nie uszkodzić innych budynków i pomieszczeń znajdujących się na terenie CKZiU, a nie objętych przedmiotem zamówienia.
- 2.4. W trakcie robót budowlanych należy zadbać o szczególne bezpieczeństwo osób trzecich, uwzględniając ciągłą pracę szkoły i potrzeby funkcjonowania budynku w godzinach pracy szkoły, w sposób zapewniający jego normalne funkcjonowanie.
- 2.5. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) stosowania ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290),
 - b) stosowania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422),
 - c) stosowania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),
 - d) stosowania innych przepisów mających na celu zachowanie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia i życia przy wykonywaniu robót objętych niniejszym zamówieniem , w tym w szczególności Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
 - e) zapewnienia w czasie realizacji na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP,
 - f) zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót ulegających zakryciu,
 - g) w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego bez żądania dodatkowego wynagrodzenia,
 - h) właściwego zabezpieczenia terenu budowy, a w szczególności zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników budynków podczas prowadzenia robót,
 - i) protokolarnego przekazania materiałów z rozbiórki do CKZiU.
- 2.6. W ciągu 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy.
- 2.7. Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu wszelkie błędy wykryte w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 2.8. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w w/w punktach SIWZ.
- 2.9. Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w zakresie wznowienia, wytyczenia, przebiegu projektowanych sieci i obiektów oraz koniecznych pomiarów dla celów prawidłowej realizacji przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszym zamówieniem,

inwentaryzacji powykonawczej wraz z wykonaniem geodezyjnej dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja geodezyjno – kartograficzna, sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej powinna zawierać zmiany na mapie zasadniczej, ewidencji gruntów i budynków.

2.10. Wykonawca:

- a) zgłasza do zasobów geodezyjnych rozpoczęcie prac,
- b) ponosi koszty wznowienia punktów osnowy geodezyjnej,
- c) naniesie wykonaną inwestycję na mapy ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oraz ewidencji gruntów załączając inwentaryzację wykonanych obiektów,
- d) przekaze Zamawiającemu kopie w/w map z naniesioną wykonaną inwestycją i szkice inwentaryzacji powykonawczej w ilości po 5 egzemplarzy.

2.11. Wykonawca zobowiązany jest do przewiezienia drewna z wycinki na teren gminny przy ul. Naftowej (działka numer 3938, obręb 0011), w godzinach od 7⁰⁰ do 14⁰⁰, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia przy składowaniu drewna protokołu z wykonanej wycinki z podaniem gatunków i ilości drzew, oszacowaniem ilości drewna w m³, określeniem ilości drewna nadającego się do odzysku wraz z podaniem jego przeznaczenia (np.: drzewo opałowe, biomasa, tartaczne itp.) oraz określeniem przez rzeczoznawcę (barkarza) szacunkowej wartości drewna w zależności od gatunku i jego przeznaczenia. Niniejszy protokół należy sporządzić w dwóch egzemplarzach celem przedłożenia kopii dokumentu podczas zdawania drewna. Protokół będzie podstawą do odbioru drewna i musi zostać potwierdzony przez przedstawiciela Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych. Oryginał protokołu potwierdzony przez przedstawiciela MZUK należy przedłożyć wraz z protokołem rozliczeniowym w Wydziale Inwestycji Miejskich.

W celu zabezpieczenia drewna z wycinki wymaga się od Wykonawcy, aby posiadał bazę, na której tymczasowo zeskładowuje drewno po dokonanej wycince w celu późniejszego odwiezienia na teren MZUK-u np. raz w tygodniu (dotyczy to sytuacji, gdzie drewno nie zostanie odwiezione do MZUK-u w wyżej wskazanych godzinach).

2.12. Z uwagi na fakt, iż inwestycja objęta jest Centralnym Systemem Zarządzania Energią należy zwrócić uwagę na zapisy zawarte w opisie Projektu Wykonawczego- „Instalacje sanitarne, Instalacje elektryczne” strony 12-15. Oferent opracowując ofertę winien zastosować urządzenia, które spełniają wymagania techniczne dotyczące możliwości ich integracji z istniejącym Systemem Zarządzania Energią, a tym samym umożliwiają zagwarantowanie określonego współczynnika zużycia energii w placówce. Ze względu na charakter umowy pomiędzy Gminą Sosnowiec , a Siemens Sp. z o.o. wszelkie prace dotyczące programowania i integracji nowych urządzeń do istniejącego Systemu Zarządzania Energią powinny być konsultowane oraz wykonywane pod nadzorem spółki Siemens.

2.13. Z uwagi na fakt, iż realizacja zadania stanowi częściowo dobudowę do istniejącego budynku, który jest objęty zintegrowanym systemem w zakresie Miejskiej Szerokopasmowej Sieci Teleinformatycznej, Zamawiający wymaga, aby na etapie realizacji instalacji sieci światłowodowej i niskoprądowej sieci teleinformatycznej Wykonawca dokonał ustaleń z Wydziałem Organizacyjnym i Informatyzacji-Centrum Zarządzania Siecią Szerokopasmową przy udziale Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

**CZĘŚĆ II: Nadbudowa i przebudowa budynku dydaktycznego CKZiU
przy ul. Grota Roweckiego 66 w Sosnowcu**

I etap prac objętych niniejszym przetargiem będzie polegać na przebudowie istniejącego budynku na poziomie parteru oraz jego nadbudowę o jedną kondygnację. Na parterze należy wykonać pracownię dla branży ekonomiczno-reklamowej oraz dodatkowy węzeł sanitarny, dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, dodatkowo powstaną wiatrołap, portiernia wraz z zapleczem, pomieszczenia techniczne, pomocnicze, na odpadki oraz magazynowe, bez zmian pozostanie układ pomieszczeń biurowych i administracyjnych. Łączna powierzchnia pomieszczeń do przebudowy wyniesie ok. 640,83m². Na pierwszym piętrze segmentu powstaną dwa zespoły pomieszczeń dydaktycznych: pierwszy związany z branżą hotelarską, drugi z branżą gastronomiczną.

W skład pomieszczeń przeznaczonych dla branży hotelarskiej wchodzi: recepcja z zapleczem, pokój hotelowy 5-cio gwiazdkowy z niezależną sypialnią oraz aneksem kuchennym, przedsionkiem i węzłem sanitarnym (wszystkie pomieszczenia dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych), magazyny, węzły sanitarne w tym łazienka dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

W skład pomieszczeń przeznaczonych dla branży gastronomicznej wchodzi: sala konsumpcyjna (oddzielona od projektowanej sali dydaktycznej za pomocą ścianek mobilnych), na której zlokalizowano bar z zapleczem, a także magazyn zasobów, rozdzielnia kelnerska, zmywalnia, pokój kierownika kuchni- pracownia rozliczeń finansowych kuchni, kuchnia właściwa, zmywalnia kuchenna, kuchnia "zimna", stanowisko cukiernicze, pomieszczenie przygotowalni warzyw i dezynfekcji jaj, pomieszczenia związane z cateringiem, magazyny, mroźnia, chłodnia, pomieszczenie socjalne z szatnią i węzłem sanitarnym, pomieszczenie porządkowe, toalety damskie i męskie. Łączna powierzchnia pomieszczeń wyniesie ok. 648,71m².

Wszystkie pomieszczenia skomunikowano ze sobą za pomocą ciągów komunikacyjnych.

Zakres robót obejmuje również wykonanie drogi wewnętrznej z kostki brukowej ok. 171,10 m², wykonanie schodów wewnętrznych oraz 2 szybów windowych wraz z dostawą i montażem 2 wind;

Z uwagi, iż projekt został podzielony na dwa etapy robót, a drugi etap prac nie będzie w najbliższym czasie realizowany, wszystkie prace i roboty budowlane na połączeniu etapu I i II należy, tak wykończyć aby obiekty i pomieszczenia wykonane w pierwszym etapie mogły samodzielnie funkcjonować i spełniać swoje funkcje użytkowe.

Dane techniczne obiektu:

- Powierzchnia zabudowy części nadbudowanej: ok. 777,37 m²
- Maksymalna wysokość: ok. 13,00 m
- Powierzchnia do wykonania drogi wewnętrznej: ok. 171,00 m²

1. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje wykonanie:

1.1. Roboty rozbiórkowe

- Wykucie z muru ościeżnic drewnianych;
- Rozebranie murów i słupów w budynkach ok. 27 m³;
- Odbicie tynków wewnętrznych ok. 1 465 m²;
- Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych ok. 593 m²;
- Rozebranie pokrycia dachowego ok. 516 m²;
- Remont istniejącego ogrodzenia ok 130 m;

1.2. Roboty ziemne

- Wykonanie wykopów ok. 277 m³;
- Usunięcie warstwy humusu ok. 246 m²;
- Wykonanie koryta pod drogę wewnętrzną ok. 211 m²;
- Humusowanie skarp wraz z obsianiem ok. 60 m²;

1.3. Roboty konstrukcyjno-budowlane:

- Wykonanie ław i stóp fundamentowych żelbetowych, monolitycznych ok. 25 m³;
- Wykonanie płyt fundamentowych żelbetowych ok. 3 m³;
- Wykonanie słupów żelbetowych, monolitycznych, prostokątnych ok. 19 m³;
- Wykonanie ścian fundamentowych, betonowych, monolitycznych i murowanych z bloczków betonowych;
- Wykonanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych konstrukcyjnych gr. 25 cm oraz działowych gr. 12 cm - z pustaków ceramicznych;
- Wykonanie stropu - płyty żelbetowe, prefabrykowane HC 265/4-6/R30 ok. 67 elementów;
- Wykonanie schodów wewnętrznych, żelbetowych, monolitycznych na płycie ok. 75 m²;
- Wykonanie szybów windowych, żelbetowych, monolitycznych wraz z dostawą i montażem wind – 2 komplety;
- Wykonanie stropodachu - ok. 737 m²;
- Wykonanie belek, podciągów, wieńców, nadproży, żelbetowych, monolitycznych;
- Wykonanie balkonów - płyta żelbetowa, wspornikowa;
- Wykonanie podłogi na gruncie na istniejącej podbudowie;

1.4. Roboty wykończeniowe:

- Wymiana/montaż stolarki okiennej ok. 98 m² oraz witryn aluminiowych ok. 62 m²;
- Wymiana/montaż stolarki drzwiowej ok. 114 m²;
- Wykończenie ścian zewnętrznych (elewacje), tynk cienkowarstwowy, silikonowy, okładzina z płyt HPL na systemowym ruszcie;
- Wykonanie pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej i papy wierzchniego krycia, izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. 20 cm;
- Montaż rynien dachowych i rur spustowych tytanowo-cynkowych ok. 162 mb;
- Wykonanie tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach – cementowo-wapiennych oraz miejscowo sufity z płyt gipsowo-kartonowych;
- Wykończenie tynków wewnętrznych - malowanie farbami zmywalnymi oraz płytki ceramiczne w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz przy umywalkach i zlewozmywakach;
- Wykończenie posadzki - płytki gresowe i wykładzina dywanowa ;
- Montaż poręczy i balustrad stalowych, malowanych proszkowo;
- Montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu i zewnętrznych z blachy stalowej, powlekanej gr. 0,5 mm;

1.5. Prace izolacyjne:

- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej - papa termozgrzewalna
- Wykonanie izolacji termicznej ze styropianu gr. 15 cm ściany zewnętrzne i wełny mineralnej gr. 20 cm stropodach;

1.6. Montaż przyłączy/instalacji wewnętrznych:

- Elektrycznej - montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych - 4 szt., układanie: przewodów kabelkowych YDY, kabli wielożyłowych, montaż opraw oświetleniowych;
- Kanalizacji sanitarnej i deszczowej z rur PVC ok. 296,80 mb wraz z przyborami sanitarnymi;

- Gazowej – rurociągi gazowe stalowe o połączeniach spawanych ok. 219 mb;
- Wodociągowej- rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB), ok. 610 mb;
- Hydrantowa- rurociąg z rur stalowych ok. 101 mb; hydrant wewnętrzny z węzłem pólstywnym – 3szt., gaśnice proszkowe 4 szt.
- Centralnego ogrzewania – rurociągi stalowe ocynkowane ok. 812 mb, montaż grzejników ok. 46 szt., montaż zasobnika Ciepłej Wody Użytkowej – kocioł gazowy kondensacyjny;
- Ciepła technologicznego- rurociągi stalowe, ocynkowane, ok. 161 mb;
- Wentylacji mechanicznej i klimatyzacji- przewody wentylacyjne z blachy stalowej, centrale wentylacyjne – 5 szt., agregat chłodniczy- rozprowadzenie wody lodowej przy pomocy przewodów stalowych;
- Teletechnicznej- instalowanie linii telefonicznych i okablowania komputerowego (układanie: kabla światłowodowego ok. 70 mb i kabla miedzianego ok. 2 560 mb), instalacja alarmów włamaniovych, instalacja systemu centralnego sterowania C. O.;
- Odgromowej- przewody odprowadzające ok. 193 mb wraz z linką odgromową ok. 85 mb;

1.7. Roboty drogowe etap I:

- Wykonanie drogi wewnętrznej o szerokości 3,0 m - nawierzchnia z kostki brukowej ok. 171 m²;
- Ułożenie krawężników betonowych ok. 106,50 mb;

1.8. Dostawy

a) Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć przedstawione poniżej pomieszczenia o urządzenia specjalistyczne oraz meble zgodnie z załączonym wykazem –TECHNOLOGIA KUCHNI oraz SST i projektem wykonawczym:

- Pom. 0.4 portiernia: biurko, krzesło, szafka;
- Pom. 0.5 pomieszczenie pomocnicze: szafa- 3 szt., szafka pod umywalkę- 2 szt., blat pod umywalkę i zlew- 1 szt.;
- Pom. 1.07 pomieszczenie porządkowe: szafka pod zlewozmywak
- Pom. 1.14 magazyn opakowań;
- Pom. 1.16 magazyn suchy;
- Pom. 1.17 chłdnia;
- Pom. 1.18 mroźnia;
- Pom. 1.19 magazyn owoców i warzyw;
- Pom. 1.22 pomieszczenie przygotowania warzyw i dezynfekcji jaj;
- Pom. 1.23. stanowisko cukiernicze;
- Pom. 1.24 kuchnia zimna;
- Pom. 1.25 zmywalnia kuchenna;
- Pom. 1.26 i 1.29 kuchnia i zmywalnia naczyń stołowych
- Pom. 1.44 magazyn brudny.

b) W pozostałych pomieszczeniach wyposażenie typu meble - zabudowa meblowa we własnym zakresie zapewni Użytkownik.

1.9. Szczegółowy zakres robót określają n/w dokumenty:

- a) Projekty wykonawcze,
- b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

opracowane przez Meritum Grupa Budowlana, spółką z o.o. sp. k., z siedzibą przy ul. Oświęcimskiej 90B, 32-500 Chrzanów, które stanowią załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający na w/w zakres robót budowlanych posiada pozwolenie na budowę z dnia 04.02.2016 r. wydane przez Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.

2. Zalecenia do uwzględnienia przez Wykonawcę:

- 2.1. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające zarówno z opisu przedmiotu zamówienia jak też związane z organizacją, utrzymaniem i późniejszą likwidacją zaplecza budowy oraz inne koszty towarzyszące w tym np.: robót przygotowawczych, porządkowych (w tym również związane z utrzymaniem w czystości miejsc prowadzenia robót oraz bezpośredniego dojścia do remontowanych pomieszczeń, dojścia do składowanych materiałów), koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wynikające z niezbędnych uzgodnień.
- 2.2. Zadanie w zakresie objętym niniejszym zamówieniem będzie realizowane przy czynnym obiekcie szkoły CKZiU. Wszelkie niezbędne wyłączenia dopływu energii, jak również w zakresie wyłączenia urządzeń wod.-kan., c.o. należy uzgadniać z Użytkownikiem.
- 2.3. Roboty budowlane należy prowadzić z należytą ostrożnością, aby nie uszkodzić innych budynków i pomieszczeń znajdujących się na terenie CKZiU, a nie objętych przedmiotem zamówienia.
- 2.4. W trakcie robót budowlanych należy zadbać o szczególne bezpieczeństwo osób trzecich, uwzględniając ciągłą pracę szkoły i potrzeby funkcjonowania budynku w godzinach pracy szkoły, w sposób zapewniający jego normalne funkcjonowanie.
- 2.5. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) stosowania ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290),
 - b) stosowania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422),
 - c) stosowania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),
 - d) stosowania innych przepisów mających na celu zachowanie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia i życia przy wykonywaniu robót objętych niniejszym zamówieniem, w tym w szczególności Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
 - e) zapewnienia w czasie realizacji na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP,
 - f) zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót ulegających zakryciu,
 - g) w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego bez żądania dodatkowego wynagrodzenia,
 - h) właściwego zabezpieczenia terenu budowy, a w szczególności zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników budynków podczas prowadzenia robót,
 - i) protokolarnego przekazania materiałów z rozbiórki do CKZiU.
- 2.6. W ciągu 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy.
- 2.7. Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu wszelkie błędy wykryte w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 2.8. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w w/w punktach SIWZ.

- 2.9. Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w zakresie wznowienia wytyczenia wszystkich punktów przebiegu projektowanych sieci, urządzeń i obiektów oraz koniecznych pomiarów dla celów prawidłowej realizacji przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszym zamówieniem, inwentaryzacji powykonawczej wraz z wykonaniem geodezyjnej dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja geodezyjno – kartograficzna, sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej powinna zawierać zmiany na mapie zasadniczej, ewidencji gruntów i budynków.
- 2.10. Wykonawca:
- a) zgłasza do zasobów geodezyjnych rozpoczęcie prac,
 - b) ponosi koszty wznowienia punktów osnowy geodezyjnej,
 - c) naniesie wykonaną inwestycję na mapy ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oraz ewidencji gruntów załączając inwentaryzację wykonanych obiektów,
 - d) przekaze Zamawiającemu kopie w/w map z naniesioną wykonaną inwestycją i szkice inwentaryzacji powykonawczej w ilości po 5 egzemplarzy.
- 2.11. Z uwagi na fakt, iż inwestycja objęta jest Centralnym Systemem Zarządzania Energią należy zwrócić uwagę na zapisy zawarte w opisie Projektu Wykonawczego - „Instalacje sanitarne, Instalacje elektryczne”- instalacja centralnego ogrzewania - strony 1-8. Oferent opracowując ofertę winien zastosować urządzenia, które spełniają wymagania techniczne dotyczące możliwości ich integracji z istniejącym Systemem Zarządzania Energią, a tym samym umożliwiają zagwarantowanie określonego współczynnika zużycia energii w placówce.
- Ze względu na charakter umowy pomiędzy Gminą Sosnowiec, a Siemens Sp. z o.o. wszelkie prace dotyczące programowania i integracji nowych urządzeń do istniejącego Systemu Zarządzania Energią powinny być konsultowane oraz wykonywane pod nadzorem spółki Siemens.
- 2.12. Z uwagi na fakt, iż realizacja zadania stanowi częściowo dobudowę do istniejącego budynku, który jest objęty zintegrowanym systemem w zakresie Miejskiej Szerokopasmowej Sieci Teleinformatycznej, Zamawiający wymaga, aby na etapie realizacji instalacji sieci światłowodowej i niskoprądowej sieci teleinformatycznej Wykonawca dokonał ustaleń z Wydziałem Organizacyjnym i Informatyzacji-Centrum Zarządzania Siecią Szerokopasmową przy udziale Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miejskiego w Sosnowcu.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Śląskie.

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 4 do SIWZ

Wzór Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (skrót: JEDZ)

Załącznik ten został zawarty w odrębnym pliku

Załącznik nr 5 do SIWZ

.....

/ pieczęć firmowa /

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

- 1. Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły CKZiU, zlokalizowanego przy ul. Kilińskiego 31 w Sosnowcu;**
- 2. Nadbudowa i przebudowa budynku dydaktycznego CKZiU, zlokalizowanego przy ul. Grota Roweckiego 66 w Sosnowcu.**

znak sprawy: WZP.271.1.70.2017

.....
.....
(podać pełną nazwę i adres/siedzibę Wykonawcy)

Przedkładamy wykaz robót budowlanych potwierdzający spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej.

a) Dla części I zamówienia:

Lp.	Rodzaj i wartość <i>[roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie budynku o łącznej wartości minimum 3.000.000 zł brutto]</i>	Data i miejsce realizacji <i>[od dzień/miesiąc/rok do dzień/miesiąc/rok]</i>	Podmiot na rzecz którego roboty te zostały wykonane <i>[pełna nazwa i adres podmiotu będącego stroną umowy]</i>	Nr załącznika/ do Wykazu robót budowlanych <i>w postaci dowodu określającego czy te roboty zostały wykonane należycie [np. referencja]</i>
1	2	3	4	5

b) Dla części II zamówienia:

Lp.	Rodzaj i wartość <i>[roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie budynku o łącznej wartości minimum 3.000.000 zł brutto]</i>	Data i miejsce realizacji <i>[od dzień/miesiąc/rok do dzień/miesiąc/rok]</i>	Podmiot na rzecz którego roboty te zostały wykonane <i>[pełna nazwa i adres podmiotu będącego stroną umowy]</i>	Nr załącznika/ do Wykazu robót budowlanych <i>w postaci dowodu określającego czy te roboty zostały wykonane należycie [np. referencja]</i>
1	2	3	4	5

.....
(pieczętka, podpis Wykonawcy
lub osoby uprawnionej do jego reprezentowania)

WYKAZ OSÓB, skierowanych do realizacji zamówienia

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

1. Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły CKZiU, zlokalizowanego przy ul. Kilińskiego 31 w Sosnowcu;
2. Nadbudowa i przebudowa budynku dydaktycznego CKZiU, zlokalizowanego przy ul. Grota Roweckiego 66 w Sosnowcu.

znak sprawy: WZP.271.1.70.2017

.....
.....

(podać pełną nazwę i adres/siedzibę Wykonawcy)

Przedkładamy wykaz osób potwierdzający spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia (numer, rodzaj i zakres posiadanych uprawnień budowlanych oraz numer i zakres uprawnień zawodowych, przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego)	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania osobą
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						
3.						

.....
(pieczęć, podpis Wykonawcy
lub osoby uprawnionej do jego reprezentowania)

Załącznik Nr 7 do SIWZ

.....
/ pieczęć firmowa /

WZÓR WYKAZU DOŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

- 1. Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły CKZiU, zlokalizowanego przy ul. Kilińskiego 31 w Sosnowcu;**
- 2. Nadbudowa i przebudowa budynku dydaktycznego CKZiU, zlokalizowanego przy ul. Grota Roweckiego 66 w Sosnowcu.**

znak sprawy: WZP.271.1.70.2017

.....
.....

(podać pełną nazwę i adres/siedzibę Wykonawcy)

Przedkładamy wykaz doświadczenia kierownika budowy

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia (numer, rodzaj i zakres posiadanych uprawnień budowlanych oraz numer i zakres uprawnień zawodowych, przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego)	Wykształcenie	Doświadczenie			
				Pełniona funkcja [tj. Kierownik budowy]	Rodzaj roboty budowlanej [budowa lub przebudowa budynku]	Nazwa oraz rodzaj budynku będącego przedmiotem roboty budowlanej	Wartość brutto roboty budowlanej [nie mniej niż 2.000.000,00 zł brutto każda]
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
2.							
3.							

Data:

.....
(pieczęć, podpis Wykonawcy
lub osoby uprawnionej do jego reprezentowania)

Umowa Nr _____

zawarta w Sosnowcu w dniu _____ 2017 r. pomiędzy:

GMINĄ SOSNOWIEC, z siedzibą w Sosnowcu (41-200), przy al. Zwycięstwa 20, NIP: 644-345-36-72, reprezentowaną przez _____, zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

którego reprezentuje _____, zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca wyłoniony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 . Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) wykona na rzecz Zamawiającego roboty budowlane dla zadania inwestycyjnego pn.: **"Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły CKZiU, zlokalizowanego przy ul. Kilińskiego 31 w Sosnowcu / Nadbudowa i przebudowa budynku dydaktycznego CKZiU, zlokalizowanego przy ul. Grota Roweckiego 66 w Sosnowcu"**

**należy wskazać nazwę odpowiedniej części zamówienia*

- zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, postanowieniami niniejszej umowy oraz ofertą przetargową Wykonawcy, zwane w dalszej części: przedmiotem umowy.
2. Wszystkie dokumenty, o których mowa w ust. 1 stanowią integralną częścią umowy.
 3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zgodnie z podwyższonymi standardami staranności wynikającymi z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą Wykonawcy.
 4. W przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z wyżej wymienionymi wymogami, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót oraz usunięcia wszelkich wad robót na koszt Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót, powyższe nie wyłącza pozostałych uprawnień Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia _____.

§ 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu narzędzi, materiałów, sprzętu etc. będących w dyspozycji Wykonawcy.

2. Użyte materiały muszą odpowiadać wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa oraz normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. aproba techniczna, deklaracja zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości etc.).
3. W terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że co najmniej 10 osób wykonujących prace ogólnobudowlane w specjalności: murarz, tynkarz, cieśla robót konstrukcyjnych, instalacyjnych, montażowych jest zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 1666, ze zmianami).

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy. Wskazanie dnia przekazania terenu budowy jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać gotowość do przejęcia terenu budowy w terminie, o którym mowa powyżej, a Zamawiający uprzedzi na 2 dni przed przekazaniem placu budowy.
2. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy aż do chwili jego oddania, potwierdzonego pisemnym protokołem ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
3. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca na własny koszt winien:
 - 1) zabezpieczyć i oznakować teren budowy, umieścić w widocznym miejscu tablice informacyjne i ostrzegawcze,
 - 2) strzec mienia, w tym własnego znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
 - 3) prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania sąsiadujących obiektów,
 - 4) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem,
 - 5) ponosić koszty związane z organizacją i utrzymaniem zaplecza budowy oraz inne koszty towarzyszące w tym np.: robót przygotowawczych, porządkowych, związanych z utrzymaniem miejsc prowadzenia robót, dojazdu do składowanych materiałów, koszty związane z odbiorami wykonanych robót ,
 - 6) ponosić koszty związane z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (energia elektryczna, woda, łączność) niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości,
 - 7) uporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie placu budowy do należytego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 7 dni roboczych skierowanym przez inspektora nadzoru

inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie firmie zewnętrznej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

4. Wykonawca jest zobowiązany - na własny koszt - zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
5. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony punktów osnowy geodezyjnej.
6. Odtworzenie zniszczonego punktu osnowy geodezyjnej i/lub zmiana lokalizacji punktu osnowy geodezyjnej w przypadku jego zniszczenia - dokona Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt.
7. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni niezbędne nadzory specjalistyczne.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia niezbędnych wyłączeń z właścicielami uzbrojenia.
9. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien wykonać przekopy kontrolne dla ustalenia faktycznego przebiegu istniejącego uzbrojenia terenu.
10. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną ogrodzeń, budowli i budynków, przy których w bliskiej odległości prowadzone będą roboty budowlane. Powyższe ma na celu zabezpieczenie Wykonawcy i Zamawiającego przed bezpodstawnymi żądaniem odszkodowań przez właścicieli za uszkodzone obiekty.
11. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wycinki wraz z karczowaniem drzew i krzewów znajdujących się w obszarze prowadzonych robót. Drewno pozostałe po usunięciu drzew, krzewów jest własnością Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym sposobu jego zagospodarowania.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania pomiarów kontrolnych w trakcie prowadzenia robót.
13. Wykonawca we własnym zakresie jest zobowiązany do uregulowania sposobu postępowania z odpadami zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987). Wykonawca jest zobowiązany przekazać za potwierdzeniem wszelkie odpady powstałe w skutek prowadzenia robót budowlanych. Niezbędne dokumenty potwierdzające ich przekazanie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu.
14. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności również:
 - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego teren budowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1.
 - 2) zapewnienie stałego kierowania robotami przez kierownika budowy oraz kierowników robót posiadających uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
 - 3) zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
 - 4) zabezpieczenie i stosowne oznakowanie terenu budowy (w tym tablicą informacyjną), przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów ppoż. oraz innych obowiązujących przepisów prawa,
 - 5) dokonanie (przed przystąpieniem do realizacji robót) inwentaryzacji wraz z pomiarami przez uprawnionego geodetę punktów osnowy geodezyjnej w obszarze realizacji robót budowlanych,
 - 6) dokonanie inwentaryzacji wraz z pomiarami przez uprawnionego geodetę punktów osnowy geodezyjnej w obszarze realizacji robót budowlanych po zakończeniu robót, a przed dokonaniem odbioru końcowego. W przypadku, gdy w toku inwentaryzacji okaże się, że punkty osnowy geodezyjnej uległy uszkodzeniu lub zniszczeniu, Wykonawca jest zobowiązany do

- przywrócenia ich stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych w terminie przed dokonaniem odbioru końcowego,
- 7) przedstawienie Zamawiającemu raportu z czynności opisanych w pkt 6) powyżej,
 - 8) przekazanie Zamawiającemu raz w miesiącu w formie elektronicznej na nośniku CD-ROM dokumentacji fotograficznej z postępu robót, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 9) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem,
 - 10) usuwanie odpadów z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 11) przedkładanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentów o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami,
 - 12) ponoszenie odpowiedzialności z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami,
 - 13) koordynowanie prac podwykonawców (dalszych podwykonawców),
 - 14) sprawowanie bezpłatnego serwisu (w tym poniesienia kosztów części zamiennych) w okresie gwarancji i rękojmi, dokonanie bezpłatnych przeglądów i czynności konserwacyjnych w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 15) ponoszenie wszelkich kosztów pozwoleń, uzgodnień, w tym DTR, decyzji o zajęciu pasa drogowego, decyzji i akceptacji, których wymaga prawo,
 - 16) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - 17) szkolenie obsługi w zakresie eksploatacji obiektu, jeżeli wystąpi taka potrzeba,
 - 18) odbudowanie uszkodzonych nawierzchni w trakcie wykonania robót i nasadzeń,
 - 19) utrzymywanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy, w przypadku zabrudzenia dróg dojazdowych do placu budowy Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia tych dróg,
 - 20) zdemontowanie obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
 - 21) wykonanie innych niezbędnych czynności koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§5

1. W terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo – finansowy przedmiotu umowy i przedłoży go Zamawiającemu.
2. Zamawiający w terminie 7 dni licząc od dnia złożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego może zgłosić do niego uwagi. W przypadku zgłoszenia uwag, Wykonawca zobowiązany jest do korekty harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz do ponownego przedłożenia go Zamawiającemu w terminie kolejnych 7 dni. Zamawiający zatwierdza poprawiony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 dni licząc od dnia jego złożenia.
3. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi załącznik do umowy i stanowi podstawę do rozliczenia realizacji przedmiotu umowy. Wprowadzanie zmian w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym, w szczególności zmian terminów realizacji, nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych, w przypadku przekroczenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 2.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 umowy,
 - 2) ustanowienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) przygotowania i udostępnienia Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy: dokumentacji projektowej w formie papierowej w 1 egzemplarzu, oraz 1 kompletu dokumentacji na płycie CD,
 - 4) dokonywanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w § 13 niniejszej umowy,
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz dokonał jej sprawdzenia pod kątem jej spójności i kompletności. Wykonawca potwierdza, że dokumentacja projektowa jest kompletna i spójna oraz umożliwia wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy ramach wynagrodzenia uzgodnionego przez Strony w umowie. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich wadach dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji dostrzeżonych w trakcie wykonywania robót, nie później jednakże, niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody stąd wynikłe. W związku z powyższym jakiegokolwiek część robót której obowiązek wykonania wynika z dokumentacji projektowej nie będzie traktowana jako roboty dodatkowe lub roboty uzupełniające i Wykonawcy nie będą przysługiwać roszczenia z tytułu wykonania takich robót.
3. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, w tym w szczególności inspektor nadzoru, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania robót. Aż do chwili dokonania końcowego odbioru robót Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych wad, niezależnie od wcześniej wykonanych testów, kontroli lub dokonania zapłaty faktury przejściowej obejmującej dane elementy robót.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej: deliktowej i kontraktowej, zakresu robót budowlanych objętych niniejszą umową na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1.
2. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa ust. 1, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. aż do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego bezusterkową realizację przedmiotu umowy albo przyjmującego roboty wadliwie wykonane z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia, tj. zgodnie z postanowieniami § 15 ust. 8 pkt a) umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacania składek w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania.
4. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
5. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.

§ 8

1. Jeżeli w toku realizacji umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, których rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić w dniu rozpoczęcia postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego, strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności.

2. Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania.
3. Wykonawca nie ma prawa wykonać żadnych robót bez uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Wykonanie robót bez takiej zgody (pisemnego zlecenia) spowoduje, iż Zamawiający będzie miał prawo do odmowy wypłaty wynagrodzenia za te roboty.
4. Wykonawca przystąpi do wykonania robót dodatkowych wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy pod warunkiem zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji prac objętych protokołem konieczności, bez uprzedniego zawarcia aneksu do umowy – nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za wykonanie/częściowe wykonanie robót dodatkowych.

§ 9

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie albo za pomocą podwykonawców.
2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność – bez jakichkolwiek ograniczeń, za prace wykonane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).
3. Zamawiający żąda, aby w terminie nie później 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.
5. Wartość wynagrodzenia za roboty zlecane na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia dla tego samego zakresu robót wskazanego w umowie.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
8. Postanowienia ust. 4–7 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

§ 10

1. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest do przedłożenia

Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobligowany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy w terminie przekazania terenu budowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy (podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) faktury / rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający uprawniony jest do składania pisemnych zastrzeżeń do tego projektu. Zastrzeżenia mogą dotyczyć niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszej umowie oraz długości terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w terminie 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia.
5. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo, Zamawiający ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.
6. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio. W przypadku gdy w przedłożonej umowie termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) jest dłuższy niż określony 30 dni (od dnia złożenia faktury / rachunku), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Każda umowa o podwykonawstwo powinna zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:
 - 1) precyzyjny zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy,
 - 2) zasady odbioru wykonanych prac,
 - 3) wysokość i zasady płatności (w tym termin płatności) wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - 4) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami,
 - 5) uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia,
 - 6) zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od

- zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że niezłożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami – nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.
10. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót objętego przedmiotem umowy, Wykonawca powinien zgłosić kierownikowi budowy oraz nadzorowi inwestorskiemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z § 22 ust. 1 pkt 13) umowy. Wykonawca winien również poinformować każdorazowo nadzór inwestorski o zakończeniu wykonywania zakresu robót objętego przedmiotem umowy przez danego podwykonawcę.
11. Wprowadzenie podwykonawcy na plac budowy, powinien każdorazowo potwierdzić Kierownik Budowy wpisem do dziennika budowy.
12. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
13. Umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na takich samych zasadach co umowy z podwykonawcami.

§ 11

1. Strony ustalają, że wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie _____ zł netto (słownie: _____). Wynagrodzenie zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług, według stawki 23 %. Przy uwzględnieniu tej stawki wynagrodzenie brutto Wykonawcy stanowić będzie _____ zł (słownie: _____).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również koszty wszelkich obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy i obowiązujących przepisów, w tym w szczególności koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, usunięcia i utylizacji materiału z demontażu, wszelkie koszty utrzymania, koszty geodezyjne, koszty nadzorów specjalistycznych, koszty związane z odbiorami wykonanych prac oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a w szczególności wszelkie koszty związane z wyłączeniami mediów, związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 12

1. Rozliczanie należności za wykonane i przyjęte roboty budowlane nastąpi na podstawie faktur VAT częściowych oraz faktury VAT końcowej. Strony uzgadniają, iż maksymalna wartość wynagrodzenia objętego fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy. Pozostała kwota wynagrodzenia będzie zapłacona po dokonaniu odbioru końcowego, z zachowaniem zasad określonych w niniejszym paragrafie. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż w okresach miesięcznych.

2. Wszelkie płatności za wykonane roboty budowlane będą realizowane powykonawczo. Podstawą dla wystawienia faktur VAT w każdym przypadku będą podpisane przez inspektora nadzoru protokoły odbioru robót (odpowiednio: częściowe i końcowy), stwierdzające bezusterkowe wykonanie robót.
3. Z zastrzeżeniem ust. 5-7, wypłata wynagrodzenia objętego fakturami będzie następować w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Płatności zostaną zrealizowane przelewem na następujący rachunek bankowy Wykonawcy _____. Za dzień dokonania płatności, strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Jeżeli przedmiot umowy będzie realizowany przez podwykonawców (dalszych podwykonawców), odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), ograniczona jest wyłącznie do należności powstałych po:
 - 1) zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 - 2) przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający z ust. 3 Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego, lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę.
6. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców), strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy:
 - 1) wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę. Ponadto, Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom).
 - 2) Wykonawca może upoważnić Zamawiającego na piśmie do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). W takim przypadku do wystawionej przez siebie faktury, Wykonawca dołączy kopie faktur wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo, a ponadto dyspozycję bezpośredniego uiszczenia płatności objętych tymi fakturami przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany w tych fakturach rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Faktura Wykonawcy będzie zawierać klauzulę wskazującą nazwę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) oraz numer jego rachunku bankowego, w celu bezpośredniego przekazania wynagrodzenia podwykonawcom.
7. W razie naruszenia reguł określonych w ust. 6 lub powzięcia informacji o uchylaniu się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w tym przedmiocie w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia

- Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, tj. bez odsetek.
8. W sytuacji zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 7, uwag dotyczących zamiaru dokonania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 9. W przypadku dokonania płatności na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio potrącone o kwoty wypłacone podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).
 10. Należność z tytułu złomu zostanie rozliczona przez strony na podstawie odrębnego porozumienia po uprzednim przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu udokumentowanej informacji o ilości i szacunkowej wartości tego złomu. Do czasu zawarcia porozumienia - Wykonawcy nie przysługują żadne prawa do złomu.
 11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę w przypadku:
 - 1) zawarcia umowy z podwykonawcą lub zmiany podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
 - 2) zmiany warunków umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) bez zgody Zamawiającego,
 - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) zgłoszonych przez Zamawiającego lub naruszenia art. 647 (1) Kodeksu cywilnego.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłaszać Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Odbiór takich robót nastąpi w terminie 3 dni licząc od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę. Niezgłoszenie robót zanikających lub ulegających zakryciu podlega rygorowi udowodnienia ich wykonania kosztem i staraniem Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania dokumentacji fotograficznej ww. robót.
2. Strony dopuszczają odbiory częściowe elementów robót, stanowiących odrębną całość. Wykonawca każdorazowo zgłasza Zamawiającemu dokonując wpisu do dziennika budowy, a Zamawiający dokonuje odbioru niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie nie przekraczającym 4 dni), tak aby nie powodować przerw w wykonywaniu robót będących przedmiotem umowy, również dokonując wpisu do dziennika budowy, przez upoważnionego inspektora nadzoru inwestorskiego. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności:
 - 1) świadectwa jakości,
 - 2) certyfikaty,
 - 3) świadectwa wykonanych prób lub badań,
 - 4) atesty dotyczące odbierania elementu robót,
 - 5) karty przekazania odpadu,
 - 6) oświadczenie o niekorzystaniu przy realizacji przedmiotu umowy z podwykonawców lub oświadczenie podwykonawców (dalszych podwykonawców), że ich roszczenia finansowe

z tytułu wykonania robót w danej części zadania zostały zaspokojone. W oświadczeniu podwykonawca (dalszy podwykonawca) wskazuje oznaczenie umowy, a także faktury lub rachunku oraz wskazuje precyzyjnie zakres wykonanych robót, usług lub dostaw.

Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo” potwierdzonego przez upoważnionego inspektora nadzoru. Wykaz ten powinien być sporządzony na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Odbiór częściowy (robót częściowo wykonanych) służy jedynie dla umożliwienia Zamawiającemu dokonywania Wykonawcy zapłaty za częściowo wykonane roboty nie częściej niż w okresach miesięcznych. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania dokumentacji fotograficznej ww. robót w okresach miesięcznych i przekazywania dokumentacji na nośniku CD do Zamawiającego.

3. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie wykonanych robót budowlanych do odbioru końcowego. Do wniosku zostaną załączone:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z niniejszą umową oraz o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku, a także sąsiednich ulic (w przypadku korzystania z nich), sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu - jeżeli ma zastosowanie,
 - 2) oświadczenie, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) oświadczenie, że do wykonania przedmiotu umowy zastosowano wyłącznie materiały budowlane spełniające wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym art. 10 ustawy Prawo budowlane.
 4. Do wniosku o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca załącza ponadto:
 - 1) oryginał dziennika budowy wraz z dokumentami, które w trakcie budowy zostały do niego włączone integralnie,
 - 2) projekt budowlany oraz projekt wykonawczy wraz z naniesionymi przez kierownika budowy i potwierdzonymi przez projektanta i inspektora nadzoru zmianami dokonanymi w toku budowy,
 - 3) operat kolaudacyjny – wyniki prób i sprawdzeń, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty,
 - 4) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - 5) potwierdzenie złożenia w Zasobach Geodezyjnych dokumentów umożliwiających sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 6) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenu,
 - 7) oświadczenie podwykonawców (dalszych podwykonawców), na zawarcie umowy z którymi Zamawiający wyraził zgodę na piśmie, że ich roszczenia finansowe za wykonane roboty w tym zadaniu zostały zaspokojone,
 - 8) protokoły badań i sprawdzeń,
 - 9) dokument gwarancyjny odpowiadający co najmniej wymaganiom zawartym w niniejszej umowie,
 - 10) listę wszystkich podwykonawców przy udziale których wykonywał przedmiot umowy.
- Data przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy, jest potwierdzeniem terminu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy. Potwierdzenie złożenia wniosku nie jest równoznaczne z przyjęciem wniosku bez uwag.

5. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku Wykonawcy, zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego

- wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej 21 dnia licząc od dnia rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą kierownik budowy, przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru końcowego.
 7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy pomimo zgłoszenia robót budowlanych do odbioru końcowego przez Wykonawcę i przyjęcia zgłoszenia przez Zamawiającego, nie jest gotowy do odbioru w szczególności z powodu niewykonania wszystkich robót budowlanych, wadliwego wykonania robót budowlanych lub braków w dokumentacji - niezgodności z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawał się do użytkowania, to Zamawiający odmówi przeprowadzenia procedury odbioru z winy Wykonawcy, co zostanie stwierdzone w protokole, który może zawierać również inne ustalenia spowodowane powyższą sytuacją, a także dalszy tryb postępowania wskazany przez Zamawiającego.
 8. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i Wykonawcy. Ustalenia z przeprowadzenia czynności odbioru ostatecznego zapisuje się w formie protokołu ostatecznego odbioru po upływie gwarancji jakości i w okresie rękojmi przedmiotu umowy. Pozytywne ustalenia zawarte w tym protokole w zakresie usunięcia wszystkich wad i braków ujawnionych w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi przedmiotu umowy, powodują że Wykonawca zostaje zwolniony z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad i braków.
 9. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy - na każdym etapie realizacji umowy, w tym przy odbiorach (częściowych, końcowym i ostatecznym) - inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
 10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ustępem powyższym Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, który wyraża na to zgodę.
 11. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia. W razie odmowy realizacji tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający może dokonać zlecenia powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 12. Strony ustalają, że Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym, powykonawczą mapę zasadniczą w 5 egz. oraz w 2 egz. mapę ewidencji gruntów i budynków z naniesionym przebiegiem inwestycji.
 13. Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentów i opracowań (dokumentacja powykonawcza, projekty, rysunki, mapy itd.) wykonanych na podstawie niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 umowy, majątkowe prawa autorskie do nich, bez ograniczeń terytorialnych, w związku z robotami zrealizowanymi przez Wykonawcę lub podwykonawców na następujących polach eksploatacji:

- 1) zapisywanie(utrwalanie); reprodukcja (zwielokrotnianie) jakąkolwiek techniką istniejącą w chwili podpisania umowy w tym poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych; zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie w pamięci komputera; wprowadzenie do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie;
 - 2) korzystanie do realizacji robót budowlanych i udostępnianie projektów, rysunków i podobnych dokumentów, w szczególności ich wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu, wprowadzanie ich kopii do obrotu gospodarczego w tym celu przeprowadzenia prac remontowych jak również utrzymania robót w należytym stanie technicznym, w celu budowy i rozbudowy, a także obrotu oryginałem albo jego egzemplarzami w tym, przekazywania, użyczenia, najmu, a także użytkowania na własny użytek i użytek podmiotów zewnętrznych, wg potrzeb Zamawiającego, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części opracowań, a także ich wszelakich kopii poprzez przekazywanie ich w szczególności:
 - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą,
 - innym podmiotom biorącym udział w tej oraz kolejnych inwestycjach;
 - 3) wykorzystywanie projektów, rysunków i podobnych dokumentów w celach reklamowych, promocyjnych i marketingowych, w szczególności w celu promowania działalności Zamawiającego, wykorzystywanie zarówno w Polsce jak i za granicą jak również w celu wprowadzenia dalszych zmian w pozwoleniach uzyskanych w celu rozwoju i realizacji inwestycji.
 - 4) używania w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
14. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia , o którym mowa w § 11 umowy do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem takich projektów, rysunków i podobnych dokumentów opisanych w ust. 13.
 15. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów i opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne).
 16. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z opracowań, projektów i dokumentów.
 17. Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający staje się ich właścicielem.
 18. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone niniejszą Umową obejmuje także jego wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw i obowiązków, o których mowa w ust. 13 oraz 15, 16, 17 i 21.
 19. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja, o której mowa w niniejszym paragrafie wydana Zamawiającemu protokołem odbioru bez uwag i zastrzeżeń nie narusza praw autorskich osób trzecich - dla korzystania i rozporządzania , a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do tej dokumentacji nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich , firmy, ochrony znaku towarowego , naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia

wszelkich roszczeń z tego tytułu. Zamawiający będzie kierował te osoby do Wykonawcy jako podmiotu odpowiedzialnego, a Wykonawca zobowiązuje się przejąć te roszczenia i zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności.

20. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
21. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji, o której mowa w niniejszym paragrafie oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach Kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. Strony ustalają okres gwarancji na _____. Okres gwarancji na przedmiot umowy rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego w dniu odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego robót. Dokumentacja gwarancyjna musi zostać sporządzona w języku polskim.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
5. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcą lub producentem elementów składających się na przedmiot umowy, Wykonawca w celu zachowania gwarancji, zobowiązany jest do ich zawarcia na własny koszt, na cały okres gwarancji oraz do poinformowania o tym Zamawiającego.
6. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 15

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni.
3. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności / robót jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu etc. podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady.
4. Wady będą usuwane w obiekcie Zamawiającego, chyba że sprzeciwia się temu charakter naprawy.

5. W przypadku nieusunięcia wady przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 16

Strony zgodnie ustalają, iż postanowienia § 14 i § 15 stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.

§ 17

1. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości. Strony ustalają okres rękojmi na _____. Postanowienia § 14 ust. 2 stosuje się.
2. W okresie rękojmi za wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu umowy. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 2 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni.
4. Wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności / robót jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu etc. podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady.
5. W przypadku nieusunięcia wady przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. powyżej, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.

§ 18

Za dzień upływu terminu gwarancji jakości za wady fizyczne oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne, uważa się:

- 1) w przypadku niestwierdzenia wad lub braków przedmiotu umowy – upływ terminu, o którym mowa w § 14 ust. 2 i w § 17 ust. 1 umowy,
- 2) w przypadku stwierdzenia wad, braków nieistotnych lub w przypadku gdy, usunięcie wady, braku nie wymagało dostarczenia Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzeczy wolnej od wad – upływ terminu o którym mowa w § 14 ust. 2 i w § 17 ust. 1 umowy.
- 3) w przypadku stwierdzenia wad, braków istotnych lub w przypadku gdy, Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad – termin gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub usunięcia tych wad lub braków, w innych wypadkach termin gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją jakości i rękojmią za wady fizyczne i prawne Zamawiający nie mógł z niej korzystać.

§ 19

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości brutto złożonej przez Wykonawcę oferty, tj. kwota w wysokości _____ zł.
2. Beneficjentem zabezpieczenia jest Zamawiający.
3. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem i wniesieniem zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Zabezpieczenie może zostać wniesione wyłącznie w formie określonej w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku złożenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający dopuszcza gwarancję w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, także co do formy, wartości i okresu ważności.
6. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie: _____.
7. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
8. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz określony w § 17 ust. 1 okres rękojmi.
9. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia. Termin ten ulegnie zmianie w razie zmiany terminu zakończenia i odbioru robót.
10. Część kwoty zabezpieczenia (70 %) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany.
11. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady.
12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Warunkiem koniecznym zgody Zamawiającego na przesunięcie terminu zakończenia robót jest ustanowienie akceptowanego przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (nowego lub zmiany dotychczasowego).
13. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w § 19 ust. 4, pod warunkiem, że zmiana ta zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
14. Strony uzgadniają, iż w sprawach dotyczących zabezpieczenia, a nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20

1. Poza przypadkami opisanymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 90 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - 1) zakończenia działalności przez Wykonawcę,
 - 2) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,

- 3) stwierdzenia, że Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa,
 - 4) opóźnienia w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego,
 - 5) zaprzestania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy przez okres przekraczający 7 dni kalendarzowych,
 - 6) wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych niezgodnie z umową, w tym z dokumentacją projektową,
 - 7) pozostawiania przez Wykonawcę w co najmniej 7 dniowym opóźnieniu z usunięciem wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z § 13 ust. 9 umowy,
 - 8) stwierdzenia, że Wykonawca nie ubezpieczył lub nienależycie ubezpieczył przedmiot umowy tj. niezgodnie z postanowieniami § 7 umowy,
 - 9) ustalenia, iż wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy utraciło moc wiążącą,
 - 10) dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) w trybie §12 umowy,
 - 11) nie przystąpienia przez Wykonawcę do czynności przekazania terenu budowy lub nieuzasadnionej odmowy przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy,
2. Zamawiającemu – niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu – przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 umowy.
 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
 4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje prawa autorskie do dokumentacji, o której mowa w § 13, roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
 6. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
 7. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy o którym mowa w ust. 6 powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 21

1. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca zobligowany jest w szczególności:
 - 1) wstrzymać dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych;
 - 2) usunąć sprzęt budowlany – montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy;
 - 3) uporządkować teren budowy;
 - 4) przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia;
 - 5) dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację, w tym wszelkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym określone w umowie, aktualne na dzień odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty budowlane wykonane na dzień odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Postanowienia dotyczące płatności dla podwykonawców (dalszych podwykonawców) stosuje się odpowiednio.
3. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający może wejść na plac budowy i zakończyć realizację przedmiotu umowy we własnym zakresie w tym przy wykorzystaniu innych podmiotów.

§ 22

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 – w wysokości ____ % wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym zgodnie z § 13 ust. 9 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z § 15 ust. 2 lub § 17 ust. 3 umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentacji ubezpieczeniowej w stosunku do terminów wyznaczonych zgodnie z § 7 ust. 3 umowy – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) nieubezpieczenie lub ubezpieczenie z naruszeniem postanowień § 7 umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony dzień braku ubezpieczenia lub wadliwego ubezpieczenia,
 - 6) każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 5 ust. 1 umowy- w wysokości 0,01 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu skorygowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 5 ust. 2 umowy - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy,

- 8) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy,
 - 9) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 10) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 11) nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek.
 - 12) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 13) wprowadzenia przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy z naruszeniem postanowień § 10 ust. 10 umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 14) każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 3 w wysokości 95,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć złotych) za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych - określonych w Kodeksie cywilnym - zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.
 4. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 23

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym w § 2 o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie on zagrożony, w następujących sytuacjach:
 - 1) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane,
 - 2) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmiany dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność

- wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 6) konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń, wystąpienia zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego,
 - 7) rezygnacji z części pracy w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części przedmiotu umowy, wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia,
 - 8) rozszerzenia przez Zamawiającego zakresu robót o roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
 - 9) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w pozostałych wypadkach określonych w przepisie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających w szczególności ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego,
 - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
 - 4) wystąpienia warunków placu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.
 - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
 - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

4. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych w umowie dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania zamówienia złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:
 - 1) wskazanie innych podwykonawców;
 - 2) rezygnację z podwykonawców.
5. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
6. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy na podstawach wskazanych powyżej, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
7. Wniosek, o którym mowa w ust. powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 10 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. powyżej wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
9. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. W terminie do 10 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
11. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

§ 24

1. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Europejski Bank Inwestycyjny o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do przestępstw związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Europejski Bank Inwestycyjny ma prawo do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do przedmiotu zamówienia oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.

§ 25

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) nie może przelać na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 26

1. Obowiązki kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie: _____.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy pod warunkiem, że Wykonawca, wykaże, że nowa proponowana osoba posiada doświadczenie, które pozwalałoby uzyskać Wykonawcy w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie Kierownika budowy” taką samą ilość punktów, jak za osobę wskazaną w ofercie przetargowej.

3. W celu dokonania zmiany osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek wraz z wykazem doświadczenia proponowanego Kierownika budowy sporządzonego zgodnie z drukiem stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.
4. Zmiana osoby pełniącej funkcję Kierownika projektu może nastąpić jedynie w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
5. Zmianę Kierownika budowy należy potwierdzić wpisem do Dziennika budowy.

§ 27

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego pełnić będzie: _____ .

§ 28

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót jeszcze niewykonanych lub ich etapowania w zależności od posiadanych środków finansowych. Oświadczenie w tym przedmiocie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku określonym w ust. 1, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót zaniechanych na żądanie Zamawiającego.

§ 29

1. Zamawiający ma prawo zawiesić wykonanie niniejszej umowy w przypadku braku środków finansowych na jej realizację aż do czasu ich uzyskania. Oświadczenie w tym przedmiocie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zawieszenia wykonania robót, strony niezwłocznie sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych według stanu na dzień zawieszenia. W związku z zawieszeniem robót Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.

§ 30

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik Nr 9 do SIWZ

WZÓR UMOWY Z PODWYKONAWCĄ

zawarta w Sosnowcu, w dniu pomiędzy:

....., zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

a:

....., zwanym w dalszej części umowy „**Podwykonawcą**”.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Podwykonawcę: robót budowlanych polegających na, stanowiących część przedmiotu umowy nr, z dnia, zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Gminą Sosnowiec, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „.....”, której integralną częścią stanowi w szczególności dokumentacja projektowa oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych wraz z dokumentacją, które zrealizuje Podwykonawca na podstawie niniejszej umowy określony został w kosztorysie ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy, będącym jej integralną częścią.
3. Podwykonawca zobowiązuje się do terminowej realizacji przedmiotu umowy, prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz postanowieniami niniejszej umowy.
4. Podwykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu i zobowiązuje się do niej stosować realizując niniejszą. umowę. Wymienione powyżej dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Podwykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu narzędzi, materiałów, sprzętu etc. będących w dyspozycji Podwykonawcy. Użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały muszą odpowiadać wymogom określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Wykonawcy Podwykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. aprobatę techniczną, deklarację zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości etc.).

§ 2

1. Jeżeli w toku realizacji umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, których rozmiaru i zakresu Wykonawca nie był w stanie określić w dniu zawarcia niniejszej umowy strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności.
2. Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Podwykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Podwykonawcy do przystąpienia do ich wykonania. Podwykonawca przystąpi do wykonania robót dodatkowych wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy

oraz po uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnej zgody Gminy Sosnowiec na wykonanie robót dodatkowych.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień:
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień:
3. Przedłużenie terminu wykonania robót może nastąpić wyłącznie w trybie spisania stosownego aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy i sposób porozumiewania się stron:

1. ze strony Wykonawcy:
 - kierownik budowy -,
2. ze strony Podwykonawcy:
 - kierownik robót -

§ 5

1. Wykonawca przekaze Podwykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Podwykonawca od chwili przejęcia terenu budowy aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu Cywilnego) za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
3. Do obowiązków Podwykonawcy należy w szczególności:
 - a) protokolarnie przejęcie terenu budowy w terminie wskazanym w ust. 1,
 - b) zapewnienie stałego kierowania robotami przez kierownika posiadającego uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
 - c) zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
 - d) zabezpieczenie i stosowne oznakowanie terenu budowy (w tym tablicą informacyjną), przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów ppoż,
 - e) dokonanie (przed przystąpieniem do realizacji robót) inwentaryzacji wraz z pomiarami przez uprawnionego geodetę punktów osnowy geodezyjnej w obszarze realizacji robót budowlanych oraz dokonanie odbioru wskazanych punktów osnowy geodezyjnej - w obrębie terenu przeznaczonego pod roboty budowlane,
 - f) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem,
 - g) usuwanie odpadów z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - h) przedkładanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentów o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami,

- i) ponoszenie odpowiedzialności z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami,
- j) koordynowanie prac dalszych podwykonawców,
- k) sprawowanie serwisu (w tym poniesienia kosztu części zamiennych) w okresie gwarancji i rękojmi,
- l) dokonanie przeglądów i czynności konserwacyjnych w okresie gwarancji i rękojmi,
- m) ponoszenie wszelkich kosztów pozwoleń, uzgodnień, w tym DTR, decyzji o zajęciu pasa drogowego, decyzji i akceptacji, których wymaga prawo,
- n) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- o) szkolenie obsługi (w tym sporządzenia instrukcji i dostarczenia materiałów szkoleniowych),
- p) odbudowanie uszkodzonych nawierzchni w trakcie wykonania robót i nasadzeń,
- q) zdemontowanie obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
- r) wykonanie innych niezbędnych czynności koniecznych do należytego wykonania Przedmiotu umowy, w tym wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§ 6

1. Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o dalsze podwykonawstwo w zakresie Przedmiotu umowy, zobowiązany jest - przed rozpoczęciem robót - do przedłożenia Wykonawcy projektu tej umowy, celem uzyskania zgody Wykonawcy i Gminy Sosnowiec na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą.
2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale dalszych podwykonawców, Podwykonawca odpowiada za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o dalsze podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury Podwykonawcy.
4. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia projektu umowy o dalsze podwykonawstwo, Gmina Sosnowiec uprawniona jest do składania pisemnych zastrzeżeń do tego projektu. Zastrzeżenia mogą dotyczyć niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz długości terminu zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Gminie Sosnowiec poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o dalsze podwykonawstwo w terminie 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia.
6. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia poświadczonej kopii umowy o dalsze podwykonawstwo, Gmina Sosnowiec ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Gminie Sosnowiec poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
8. Każda umowa o dalsze podwykonawstwo powinna zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:

- a) precyzyjny zakres świadczeń powierzonych dalszemu podwykonawcy,
- b) zasady odbioru wykonanych prac,
- c) wysokość i zasady płatności (w tym termin płatności) wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy.
- d) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Wykonawcę uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
- e) uprawnienia Gminy Sosnowiec i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia,
- f) zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Gminy Sosnowiec.

9. Umowa o dalsze podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez dalszego podwykonawcę zapłaty od Podwykonawcy - za wykonanie przedmiotu umowy o dalsze podwykonawstwo - od zapłaty przez Gminę Sosnowiec wynagrodzenia Wykonawcy lub od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia dalszemu podwykonawcy przez Podwykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub Gminę Sosnowiec.

10. Podwykonawca odpowiada wobec Wykonawcy za spójność postanowień umowy zawartej z dalszym podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że nie złożenie przez Wykonawcę lub Gminę Sosnowiec zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z dalszymi podwykonawcami - nie zwalnia Podwykonawcy z tej odpowiedzialności.

§ 7

1. Strony ustalają, że przy niezmiennym zakresie robót, wartość wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy**netto** (słownie:). Wynagrodzenie zostanie powiększone o należyty podatek od towarów i usług VAT, wg stawki%. Przy uwzględnieniu tej stawki wynagrodzenie brutto Podwykonawcy nie przekroczy łącznie zł (słownie:).

2. Wynagrodzenie w ust 1 obejmuje również koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, usunięcia i utylizacji materiału z demontażu, wszelkie koszty utrzymania, koszty geodezyjne, koszty nadzorów specjalistycznych, koszty związane z odbiorami wykonanych prac oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.

4. Podstawę dla ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy stanowić będzie tabela elementów rozliczeniowych..

5. W przypadku wprowadzenia zmian w zakresie rzeczowym robót, Wykonawca zapłaci Podwykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane oraz odebrane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy roboty.

6. Rozliczanie należności za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi na podstawie faktur VAT częściowych oraz faktury VAT końcowej. Strony uzgadniają, iż maksymalna wartość wynagrodzenia objętego fakturami częściowymi nie może przekroczyć% wynagrodzenia brutto określonego w

ust. 1 powyżej. Pozostała kwota wynagrodzenia będzie zapłacona po dokonaniu odbioru końcowego, z zachowaniem zasad określonych w niniejszym paragrafie. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż w okresach miesięcznych.

7. Wszelkie płatności za wykonane roboty budowlane będą realizowane powykonawczo. Podstawą wystawienia faktur VAT w każdym przypadku będą podpisane zgodnie z postanowieniami umowy protokoły odbioru robót (odpowiednio częściowy i końcowy), stwierdzające bezusterkowe wykonanie robót.

8. Zapłata wynagrodzenia objętego fakturami będzie następować w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury. Płatności zostaną zrealizowane przelewem na rachunek bankowy Podwykonawcy podany w fakturze. Za dzień dokonania płatności, strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.

9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Podwykonawcę dalszemu podwykonawcy – Wykonawca dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Gminę Sosnowiec i Wykonawcę umowę o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Gminie Sosnowiec i Wykonawcy umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Gminę Sosnowiec i Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Gminie Sosnowiec i Wykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca jest obowiązany umożliwić Podwykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ustępie powyżej, we wskazanym terminie Wykonawca może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy, jeżeli dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dalszemu podwykonawcy, o których mowa powyżej Wykonawca potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.

§ 8

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru – potwierdzenie tej czynności następuje poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy – w terminie nie dłuższym niż 3 dni licząc od daty zgłoszenia robót zanikających przez Podwykonawcę.

2. Strony dopuszczają odbiory częściowe elementów robót, stanowiących odrębną całość. Podwykonawca każdorazowo zgłasza, a Wykonawca dokonuje odbioru niezwłocznie (jednak nie

później niż w terminie nie przekraczającym 5 dni), tak aby nie powodować przerw w wykonywaniu robót. Dla dokonania odbioru częściowego Podwykonawca przedłoży niezbędne dokumenty, a w szczególności:

- a) świadectwa jakości,
- b) certyfikaty,
- c) świadectwa wykonanych prób lub badań,
- d) atesty dotyczące odbierania elementu robót,
- e) karty przekazania odpadu,
- f) oświadczenie o niekorzystaniu przy realizacji przedmiotu umowy z dalszych podwykonawców lub oświadczenie dalszych podwykonawców, że ich roszczenia finansowe z tytułu wykonania robót w danej części zadania zostały zaspokojone. W oświadczeniu dalszy podwykonawca wskazuje oznaczenie umowy a także faktury lub rachunku oraz wskazuje precyzyjnie zakres wykonanych robót, usług lub dostaw.

Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Podwykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo”. Wykaz ten powinien być sporządzony na podstawie stopnia zaawansowania robót. Odbiór częściowy (robót częściowo wykonanych) służy jedynie dla umożliwienia Wykonawcy dokonywania Wykonawcy zapłaty za częściowo wykonane roboty w okresach miesięcznych.

3. Odbiór końcowy następuje po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie złożonego przez Podwykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego, zawierającego w swojej treści zgłoszenie wykonania robót budowlanych, do którego załączone będą oświadczenia:

- a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z niniejszą umową oraz o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku, a także sąsiednich ulic (w przypadku korzystania z nich), sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- b) oświadczenie, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z projektem budowlanym, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- c) oświadczenie, że do wykonania przedmiotu umowy zastosowano wyłącznie materiały budowlane spełniające wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa.

Do wniosku o dokonanie odbioru końcowego Podwykonawca załącza ponadto:

- oryginał dziennika budowy,
- oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenu,
- protokoły badań i sprawdzeń,
- kompletną dokumentację powykonawczą wraz z naniesieniem na zasoby geodezyjne elementów związanych z zagospodarowaniem terenu – potwierdzoną przez projektanta i inspektora nadzoru oraz instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń w języku polskim,
- oświadczenie dalszych podwykonawców, że ich roszczenia finansowe za wykonane roboty w tym zadaniu zostały zaspokojone,
- dokumenty gwarancyjne,
 - listę wszystkich dalszych podwykonawców przy udziale których wykonywał przedmiot umowy,
- inne dokumenty i oświadczenia wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

4. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie dodni licząc od daty przyjęcia przez Wykonawcę bez uwag wniosku Podwykonawcy, zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy. Zakończenie czynności

odbioru powinno nastąpić najpóźniej ... dnia licząc od dnia rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą kierownik budowy, przedstawiciele Wykonawcy i Podwykonawcy.

5. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru końcowego.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy pomimo zgłoszenia robót budowlanych do odbioru końcowego przez Podwykonawcę i przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę, nie jest gotowy do odbioru w szczególności z powodu niewykonania wszystkich robót budowlanych lub wadliwego wykonania robót budowlanych - niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawał się do użytkowania, to Wykonawca odmówi przeprowadzenia procedury odbioru z winy Podwykonawcy.

7. Strony ustalają, że Podwykonawca przekaże Wykonawcy dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym, powykonawczą mapę zasadniczą w 5 egz. oraz w 2 egz. mapę ewidencji gruntów i budynków z naniesionym przebiegiem inwestycji.

8. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Gminy Sosnowiec przy udziale użytkownika, Wykonawcy i Podwykonawcy. Ustalenia z przeprowadzenia czynności odbioru ostatecznego zapisuje się w formie protokołu ostatecznego odbioru usunięcia wszystkich wad i braków ujawnionych w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi przedmiotu umowy.

Pozytywne ustalenia zawarte w tym protokole w zakresie usunięcia wszystkich wad i braków ujawnionych w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi przedmiotu umowy, powodują, że Podwykonawca zostaje zwolniony z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad i braków.

9. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Podwykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Podwykonawca.

10. Jeżeli Podwykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ustępem powyższym Wykonawca może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Podwykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Podwykonawcy, który wyraża na to zgodę.

11. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Podwykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Podwykonawcy. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Wykonawca zwraca Podwykonawcy koszty ich przeprowadzenia

§ 9

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości% wartości brutto złożonej przez Podwykonawcę oferty, tj. kwota w wysokości zł. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem i wniesieniem zabezpieczenia ponosi Podwykonawca.

2. Podwykonawca wniósł zabezpieczenie w formie

3. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Podwykonawcę, w tym usunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

4. Podwykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz okres rękojmi.
5. Część kwoty zabezpieczenia (70 %) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Podwykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy i uznania przez Wykonawcę zamówienia za należyte wykonane.
6. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Podwykonawca zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady.
7. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Podwykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Podwykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej: deliktowej i kontraktowej, zakresu robót budowlanych objętych niniejszą umową na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
9. Podwykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. powyżej, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. aż do dnia spisania protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego bezusterkową realizację przedmiotu umowy.

§ 10

1. Podwykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Wykonawcy.
2. **Strony ustalają okres gwarancji na miesięcy.** Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Gminą Sosnowiec, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy.
3. Podwykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które ujawnia się w okresie gwarancji. Podwykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad w okresie gwarancji.
4. Przysługujące Wykonawcy uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcą lub producentem elementów składających się na przedmiot umowy, Podwykonawca w celu zachowania gwarancji, zobowiązany jest do ich zawarcia na własny koszt, na cały okres gwarancji oraz do poinformowania o tym Wykonawcę.
5. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zawiadomi Podwykonawcę o wadach przedmiotu umowy w terminie do dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Wykonawcy w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.
7. Podwykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Podwykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę, jednak nie krótszym niż dni.

8. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Podwykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności / robót jak też wszelkich materiałów, części , urządzeń sprzętu etc. podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady.

9. Wady będą usuwane w obiekcie gdzie zostały wykonane prace budowlane, chyba, że sprzeciwia się temu charakter naprawy.

10. Jeżeli Podwykonawca nie usunie wad w uzgodnionym terminie, Wykonawca może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi (wedle swojego wyboru) na koszt i ryzyko Podwykonawcy i obciążyć go karami umownymi.

11. Strony zgodnie ustalają, że postanowienia § 10 stanowią oświadczenie gwarancyjne Podwykonawcy

§ 11

1. Niezależnie od gwarancji, Podwykonawca udziela również rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości. Postanowienia § 10 stosuje się odpowiednio.

2. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Wykonawcy.

3. Wykonawca ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.

§ 12

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

b) za opóźnienie w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorach, w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu,

c) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Podwykonawcy, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości % wynagrodzenia umownego brutto.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.

3. Wykonawca zastrzega prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość określonych kar umownych.

4. Strony uzgadniają, iż Wykonawca uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Podwykonawcy.

§ 13

1. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie do 90 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:

a) zakończenia działalności przez Podwykonawcę,

b) zajęcia istotnych składników majątku Podwykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,

- c) nieprzystąpienia przez Podwykonawcę do czynności przekazania placu budowy lub nieuzasadnionej odmowy przejęcia placu budowy,
 - d) opóźnienia w rozpoczęciu przez Podwykonawcę realizacji robót budowlanych, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Wykonawcy,
 - e) zaprzestania przez Podwykonawcę realizacji przedmiotu umowy przez okres przekraczający 7 dni,
 - f) wykonywania przez Podwykonawcę robót niezgodnie z dokumentacją,
 - g) pozostawiania przez Wykonawcę w co najmniej 14 dniowym opóźnieniu z usunięciem wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym zgodnie z § 8 ust. 9 umowy,
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.

§ 14

1. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, Podwykonawca zobligowany jest:
- a) wstrzymać dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Wykonawcę, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych.
 - b) usunąć sprzęt budowlany – montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy,
 - c) uporządkować teren budowy.
 - d) przekazać Wykonawcy wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia,
 - e) dostarczyć Wykonawcy całą dokumentację techniczną, wszelkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy, aktualne na dzień odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zapłaci Podwykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty budowlane wykonane na dzień odstąpienia od umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawcy. Postanowienia umowy dotyczące płatności oraz płatności dla dalszych podwykonawców stosuje się odpowiednio.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca może wejść na plac budowy i zakończyć realizację przedmiotu umowy we własnym zakresie lub przy wykorzystaniu innych podmiotów.

§ 15

Bez pisemnej zgody Wykonawcy Podwykonawca nie może przenieść na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 16

Wszelkie zmiany do umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 17

Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby

§ 18

Umowę niniejszą wraz z załącznikiem nr 1 sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

PODWYKONAWCA: