

UCHWAŁA NR 723/XXXVII/01
RADY MIEJSKIEJ w Sosnowcu
z dnia 25 października 2001 roku

w sprawie: „Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu położonego w rejonie skrzyżowania ul. Orłąt Lwowskich z trasą DK 1 (Wschodnia Obwodowa GOP)”.

Na podstawie art.18 ust.2.pkt 5 oraz art. 40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13/1996r., poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15/99, z późniejszymi zmianami),

na wniosek Zarządu Miasta Sosnowca

RADA MIEJSKA w SOSNOWCU
uchwala:

zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu położonego w rejonie skrzyżowania ul. Orłąt Lwowskich z trasą DK 1 (Wschodnia Obwodowa GOP), którego granice określa rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik graficzny niniejszej uchwały i jej integralną część.

TREŚĆ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W NASTĘPUJĄCYCH CZĘŚCIACH I ROZDZIAŁACH:

I. USTALENIA OGÓLNE:

- Rozdział 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu.
Rozdział 2: Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych.
Rozdział 3: Warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego, przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów leśnych.
Rozdział 4: Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:

- Rozdział 5: Przeznaczenie terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

III. USTALENIA DODATKOWE I POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

- Rozdział 6: Dodatkowe ustalenia odniesione do poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.
Rozdział 7: Ustalenie stawki procentowej dla nieruchomości, których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu.
Rozdział 8: Postanowienia końcowe.

I. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu.

- I.1.1. Obszar objęty niniejszą uchwałą obejmuje fragment miasta Sosnowiec położony w rejonie skrzyżowania ulicy Orłąt Lwowskich z trasą DK 1, stanowiący teren użytkowany poprzednio przez Przedsiębiorstwo Robót Kolejowo-Budowlanych.
- I.1.2. W niniejszej Uchwale pod skrótem "zmiana planu" rozumie się:
"zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla terenu położonego w rejonie skrzyżowania ul. Orłąt Lwowskich z trasą DK 1 (Wschodnią Obwodową GOP) w granicach opisanych w punkcie I.1.1., o powierzchni około 17 ha.
- I.1.3. Rysunek planu
- I.1.3.1. Rysunek planu w skali 1:2000 obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i stanowi jej integralną część.
- I.1.3.2. Linie ciągłe rozdzielające tereny o różnym sposobie zagospodarowania są obligatoryjne.
- I.1.3.3. Podstawę uściślenia przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych funkcjach w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu stanowi zapis numeryczny rysunku planu uwzględniający w treści mapę ewidencji gruntów.
- I.1.3.4. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:
- granica administracyjna miasta,
 - granice terenu objętego zmianą planu,
 - linie ciągłe rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania – ściśle obowiązujące,
 - nieprzekraczalna linie zabudowy od krawędzi trasy DK 1,
 - granice przekształceń obszarów zdegradowanych określające równocześnie zasięg obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - granice zasięgu stref sanitarnych i technicznych,
 - symbole przeznaczenia terenu, dla których zasady wykorzystania i zagospodarowania określa niniejsza uchwała,
 - symbole określające tymczasowe przeznaczenie terenu – w liczniku,
 - symbole oznaczające docelowe przeznaczenie terenu – w mianowniku,
- pozostałe oznaczenia i symbole zastosowane w rysunku planu mające charakter informacyjny:
- granice własności i numery geodezyjne działek,
 - obiekty kubaturowe wyburzone,
 - obiekty kubaturowe przeznaczone do wyburzenia,
 - bocznicę kolejową do likwidacji,
 - elementy jezdni po modernizacji i rozbudowie - krawędzie i oś,
 - orientacyjne przebiegi głównych sieci uzbrojenia technicznego,
 - kierunek zasilania projektowanych sieci rozdzielczych infrastruktury technicznej.
- I.1.4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Sosnowcu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej, zwaną także planem lub zmianą planu,
 - **ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z dnia 22.01.1999 r., z późniejszymi zmianami),

- **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw z aktami wykonawczymi oraz przepisami prawa miejscowego, sprzężone z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym,
- **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć, że planowany sposób użytkowania i zagospodarowania terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi odnosi się do co najmniej 51% jego powierzchni,
- **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć, że poza (zdefiniowanym jako przeznaczenie podstawowe) planowanym sposobem użytkowania i zagospodarowania terenu mogą występować inne formy i sposoby użytkowania i zagospodarowania.
- **symbol opisujący obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi przeznaczony dla realizacji funkcji innej niż komunikacyjna – np. L 135 U** składa się z:
 - a) oznaczenia literowego (L) określającego jednostkę urbanistyczną zgodnie z podziałem przyjętym w miejscowym planie ogólnym miasta Sosnowca zatwierdzonym Uchwałą MRN Nr IV/18/88 z dnia 19.12.1988r. wraz z późniejszymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr 339/XXXIX/93 R.M, z dnia 25.03.1993r.,
 - b) numeru porządkowego (135),
 - c) symbolu literowego określającego rodzaj przeznaczenia terenu (U - strefa usługowo-wytwórcza),
- **symbol opisujący obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi przeznaczony dla funkcji komunikacji – np. O10a KG 2x2** składa się z:
 - a) oznaczenia literowego (O) oznaczającego „jednostkę komunikacyjną”,
 - b) numeru porządkowego (10a),
 - c) symbolu literowego określającego kategorię ulicy (KG),
 - d) oznaczenia liczby jezdni i pasów ruchu (2–jezdnie x 2–pasy ruchu).

Rozdział 2

Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych.

- I.2.1. Do ogólnodostępnych przestrzeni publicznych położonych pomiędzy terenami o różnym sposobie zagospodarowania zalicza się obszary wyodrębnione w rysunku planu liniami rozgraniczającymi ulice, place, parki oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.
Są to tereny oznaczone symbolami: O4a KK, O1a KS 2x3, O10a KG 2x2, O10b ZI/KT.
- I.2.2. Ustalenia ogólne Rozdziału 2 obowiązują dla wymienionych w pkt I.2.1. terenów położonych wewnątrz linii rozgraniczających, i zobowiązują do:
- a) planowanych rozwiązań komunikacyjnych, związanych z układem ulic i istotnych włączeń /wjazdów i wyjazdów/ z poszczególnych jednostek funkcjonalnych,
 - b) dopuszczenia wszelkich działań z zakresu inżynierii ruchu oraz lokalizacji obiektów inżynierskich /mieszczących się w zasięgu linii rozgraniczających daną ulicę/, zmierzających do poprawy standardów i warunków ruchu pojazdów i pieszych,
 - c) zagwarantowania możliwości dotrzymania wymaganych parametrów technicznych ulic określonych w obowiązujących przepisach, które stosuje się obligatoryjnie w procesie projektowania nowych elementów układu,
 - d) zapewnienia wyposażenia ulic lokalnych i dojazdowych w obustronne chodniki dla ruchu pieszego,
 - e) zapewnienia osobom niepełnosprawnym swobody poruszania się w obrębie:
 - komunikacji publicznej : ulice, place, parkingi, ścieżki ruchu pieszego, itp.
 - terenów zieleni urządzonej,
 - obiektów i urządzeń o ogólnodostępnym charakterze.

ROZDZIAŁ 3

Warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego, przyrodniczego oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

- I.3.1. Z uwagi na możliwość występowania stanowisk archeologicznych na terenie objętym zmianą planu ustala się obowiązek zapewnienia nadzoru archeologicznego pracom ziemnym wykonywanym na tym obszarze, a w przypadku wystąpienia nawarstwień kulturowych - przekształcenia w badania ratownicze.
- I.3.2. Ochronie i racjonalnemu kształtowaniu podlega w planie środowisko naturalne, a w szczególności tereny zadrzewione.
- I.3.3. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się:
- użytkowanie terenów, dla których została dopuszczona lokalizacja obiektów i urządzeń, musi być realizowane w sposób nie powodujący ponadnormatywnych szkodliwych oddziaływań tych obiektów i urządzeń dla zdrowia ludzi i dla środowiska,
 - ustala się zakaz składowania odpadów oraz prowadzenia gospodarki ściekowej mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.
- I.3.4. Dla ograniczenia emisji do atmosfery ustala się:
- zakaz wznoszenia lokalnych kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej, jeśli nie będą one korzystały z energii elektrycznej lub ze spalania gazu ziemnego, oleju opałowego lub innych paliw ekologicznych,
 - preferowane jest rozwijanie centralnej lub sekcyjnej sieci cieplnej - opartej na centralnych lub lokalnych źródłach przystosowanych do korzystania z energii elektrycznej, gazu ziemnego, oleju opałowego i paliw ekologicznych.

ROZDZIAŁ 4

Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- I.4.1. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
- I.4.1.1. zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej RPWiK ϕ 200 mm przebiegającej w ul. Orłąt Lwowskich, poprzez realizację sieci rozdzielczej i przyłączy - odstępstwo możliwe w uzasadnionych ekonomicznie lub technicznie przypadkach;
- I.4.1.2. doprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych z całego obszaru zmiany planu tymczasowo – do czasu realizacji kolektora „Bobrek” – do lokalnej oczyszczalni ścieków; odprowadzenie oczyszczonych ścieków kolektorem do rzeki Przemszy lub Białej Przemszy; - odstępstwo możliwe w uzasadnionych technicznie przypadkach;
- I.4.1.3. gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych regulują odpowiednie przepisy obowiązujące w gminie Sosnowiec;
- I.4.1.4. ustala się sukcesywną, w miarę postępującego zainwestowania rozbudowę - modernizację systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć oraz realizację nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych w dostosowaniu do potrzeb:
- przyszłych odbiorców z obszaru opracowania planu,
 - oświetlenia: dróg, ulic i placów;
- I.4.1.4.1. projektowaną stację transformatorowo-rozdzielczą SN/NN należy realizować w wykonaniu wewnętrznym, jako stację wolnostojącą (pod warunkiem wykupu gruntu), architektonicznie dostosowaną do otaczającej ją zabudowy – odstępstwo możliwe w uzasadnionych technicznie przypadkach;
- I.4.1.4.2. obowiązuje zakaz lokalizowania wbudowanych stacji transformatorowo-rozdzielczych w sąsiedztwie obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- I.4.1.4.3. modernizowaną lub nową sieć rozdzielczą średniego i niskiego napięcia należy wykonywać w wersji kablowej - odstępstwo możliwe w uzasadnionych ekonomicznie lub technicznie przypadkach,

- I.4.1.4.4. dla osiągnięcia ładu w przestrzennym zagospodarowaniu terenu, w ramach prowadzonych prac modernizacyjnych istniejącego systemu elektroenergetycznego średniego i niskiego napięcia należy zastępować linie napowietrzne kablowymi, a stacje słupowe – wewnątrzowymi;
- I.4.1.5. zaopatrzenie w ciepło należy realizować poprzez rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych o parametrach wynikających z funkcji i programu ustalonych w niniejszym planie - odstępstwo możliwe w uzasadnionych technicznie przypadkach,
- I.4.1.6. nie przewiduje się zaopatrzenia w gaz ziemny odbiorców w granicach zmiany planu;
- I.4.1.7. w zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się systematyczne powiększanie zasięgu obsługi abonenckiej poprzez rozbudowę istniejącego systemu telekomunikacyjnego,
 - I.4.1.7.1. budowa linii i urządzeń teletechnicznych na terenach nowego zainwestowania w miarę występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne,
 - I.4.1.7.2. prowadzenie linii sieci teletechnicznej w kanalizacji teletechnicznej bądź jako kablowe doziemne w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych – odstępstwo możliwe w uzasadnionych ekonomicznie lub technicznie przypadkach,
 - I.4.1.7.3. trasy istniejących linii teletechnicznych pozostają bez zmian,
 - I.4.1.7.4. dopuszcza się świadczenia usług telekomunikacyjnych przez uprawnionych operatorów sieci;
- I.4.2. W zakresie komunikacji ustala się:
 - I.4.2.1. w liniach rozgraniczających ulic należy lokalizować sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjną oraz urządzenia obsługi komunikacji; realizacja tych urządzeń wymaga uzgodnienia z organem zarządzającym drogami;
 - I.4.2.2. poza określonymi niniejszą uchwałą ulicami, powinny być realizowane niezbędne dojazdy oraz miejsca parkingowe umożliwiające prawidłową realizację ustaleń planu;
 - I.4.2.3. realizacja budownictwa usługowego musi być poprzedzona lub prowadzona równolegle z realizacją ulic lokalnych i sieci infrastruktury technicznej;
 - I.4.2.4. realizacja ulic dojazdowych nie określonych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi musi umożliwiać dojazd do każdej wyznaczonej geodezyjnie działki lub obiektu w sposób zapewniający bezpieczeństwo pożarowe i dojazd karetki pogotowia;
 - I.4.2.5. na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi należy zapewnić miejsca postojowe, odpowiednio do ustalonej funkcji terenu (nie wyznacza się dodatkowych parkingów dla funkcji ustalonych w obszarze objętym planem).
 - I.4.2.6. jako miejsce połączenia obszaru strefy usługowo-wytwórczej z ulicą Orłąt Lwowskich (DK 79) ustala się miejsce skrzyżowania łącznicy trasy DK 1 z ul. Orłąt Lwowskich (DK 79).
- I.4.3. Przy realizacji zagospodarowania na obszarze objętym zmianą planu ustala się obowiązek zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów:
 - komunikacji publicznej obejmującej: ulice, parkingi, przejścia piesze, przystanki autobusowe i tramwajowe,
 - obiektów usługowych powszechnie dostępnych i terenów zieleni.

II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ 5

Przeznaczenie terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

II.5.1. Ustala się następujące przeznaczenie oraz lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów wyodrębnionych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

II.5.1.1. dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem L 135 U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe:

Strefa usługowo-wytwórcza:

- usługi handlu,
- usługi kultury i rekreacji,
- usługi gastronomii,
- usługi administracji,
- zakłady usługowo-wytwórcze;

Przeznaczenie uzupełniające:

- komunikacja – dojazdy, parkingi, obiekty zaplecza technicznego motoryzacji, ścieżki rowerowe,
- obiekty zaplecza magazynowo-składowego,
- elementy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- zieleni urządzona;

Ustalenia:

- możliwość lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2 000 m²,
- zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż drogi oznaczonej symbolem O1a KS 2x3 (trasy DK 1),
- zbilansowanie potrzeb parkingowych w ilości odpowiedniej dla obsługi założonego programu – nie więcej niż 1300 stanowisk w poziomie terenu, maksymalnie 2000 stanowisk przy założeniu realizacji obiektów wielopiętrowych – w granicy własności,
- realizacja szczelnej nawierzchni parkingowej z systemem odprowadzania i podczyszczania wód opadowych z tego obszaru,
- realizacja nasadzeń zielenią towarzyszącą wzdłuż granicy parkingów z terenami o innych funkcjach,
- realizacja zieleni o charakterze dekoracyjnym - jednocześnie z założoną funkcją na powierzchni stanowiącej minimum 15 % obszaru wyznaczonego dla jej lokalizacji,
- połączenie obszaru strefy usługowo-wytwórczej z ulicą Orłąt Lwowskich (DK 79) w miejscu skrzyżowania łącznicy trasy DK 1 z ul. Orłąt Lwowskich (DK 79),
- możliwość zorganizowania dodatkowego skrzyżowania z ul. Orłąt Lwowskich w rejonie wschodniej granicy w ograniczonym zakresie – wyłącznie dla pojazdów skręcających w prawo, z pasa wyłączenia lub na pas włączenia;

Zakazy:

- wprowadzenie zabudowy i zagospodarowania o charakterze tymczasowym,
- lokalizacja obiektów mieszkalnych;

II.5.1.2. dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem L 136 ZL,UT ustala się:

Przeznaczenie podstawowe:

Zieleń parkowo-leśna w tym: ciągi piesze, ścieżki rowerowe, urządzenia obsługi komunikacji rowerowej oraz elementy sieci infrastruktury technicznej;

Przeznaczenie uzupełniające:

- usługi sportu, rekreacji i turystyki,
- usługi handlu i gastronomii,
- usługi kultury i rozrywki;

Ustalenia:

- adaptacja i pielęgnacja drzewostanu w dobrej kondycji,
- zachowanie proporcji by tereny przeznaczone dla obiektów i urządzeń z zakresu przeznaczenia uzupełniającego nie przekroczyły 30 % powierzchni terenów przeznaczenia podstawowego,
- zachowanie minimum 40 % powierzchni każdej działki wyznaczonej geodezyjnie z tego obszaru, jako powierzchni biologicznie czynnej,
- zachowanie zwartej drzewostanu wzdłuż granicy z obszarem o symbolu L 137 NO/ZL,U, stanowiącego naturalną strefę zieleni izolacyjnej,
- wzbogacenie walorów środowiska przyrodniczego poprzez tworzenie zbiorników wodnych,
- obsługa komunikacyjna obiektów kubaturowych ciągami pieszymi;

Zakazy:

- lokalizacja obiektów naruszających skalę parku leśnego tj.: obiektów kubaturowych o wysokości powyżej 6,0 m nad poziom terenu i powierzchni zabudowy powyżej 100 m²,
- obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²,
- lokalizacja wielkogabarytowych reklam – typu „billboard”,
- lokalizacja inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze;

II.5.1.3. dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem L 137 NO/ZL,U ustala się:

Przeznaczenie podstawowe – tymczasowe:

Lokalne urządzenia do odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych;

Przeznaczenie podstawowe – docelowe:

- zieleń leśno-parkowa, w tym: ciągi piesze, ścieżki rowerowe oraz urządzenia obsługi komunikacji rowerowej oraz elementy infrastruktury technicznej;

Przeznaczenie uzupełniające – tymczasowe:

- komunikacja – dojazdy, parkingi dla obsługi funkcji wiodącej,
- zieleń urządzona,
- elementy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

Przeznaczenie uzupełniające – docelowe:

- usługi handlu, gastronomii i administracji;

Ustalenia dla przeznaczenia tymczasowego:

- realizacja lokalnej oczyszczalni ścieków o przepustowości odpowiedniej dla obsługi programu realizowanego w obszarach L 135 U i L 136 ZL,UT,
- zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko do granic obszaru L 137 NO/ZL,U;

Ustalenia dla przeznaczenia docelowego:

- zachowanie drzewostanu w dobrym stanie,
- zachowanie proporcji by tereny przeznaczone dla obiektów i urządzeń z zakresu przeznaczenia uzupełniającego nie przekroczyły 30 % powierzchni terenów przeznaczenia podstawowego;

Zakazy dla przeznaczenia tymczasowego:

wprowadzenie funkcji innej niż wiodąca i uzupełniająca;

Zakazy dla przeznaczenia docelowego:

- lokalizacja obiektów naruszających skalę parku leśnego tj.:
obiektów kubaturowych o wysokości powyżej 6,0 m nad poziom terenu
i powierzchni zabudowy powyżej 100 m²,
- obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m²;

II.5.1.4. dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O4a KK ustala się:Przeznaczenie podstawowe:

Teren kolejowy;

Przeznaczenie uzupełniające:

- elementy infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji wiodącej;

Ustalenia:

- utrzymanie istniejącej funkcji;

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z przeznaczeniem podstawowym;

II.5.1.5. dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O1a KS 2x3 ustala się:Przeznaczenie podstawowe:

Teren drogi ekspresowej – droga krajowa Nr 1;

Przeznaczenie uzupełniające:

- elementy infrastruktury technicznej
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji wiodącej;

Ustalenia:

- utrzymanie istniejącej funkcji;

Zakazy:

- bezpośrednie włączenie komunikacyjne obszarów oznaczonych symbolami L 135 U i L 136 ZL,UT do tej trasy,
- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z przeznaczeniem podstawowym;

II.5.1.6. dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O10a KG 2x2 (O10a' KG 2x2, O10a'' KG 2x2) ustala się:Przeznaczenie podstawowe:

Teren drogi głównej – droga krajowa Nr 79;

Przeznaczenie uzupełniające:

- elementy sieci infrastruktury technicznej,
- zieleń izolacyjna,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji wiodącej;

Ustalenia:

- przebudowa ciągu drogowego do parametrów technicznych drogi głównej 2x2, tzn.:
 - szerokość w liniach rozgraniczających minimum 20,0 m od osi jezdni (o docelowej szerokości), ogółem 40,0 m,
 - ilość jezdni: 2,
 - ilość pasów ruchu: 2 w każdej jezdni,
 - szerokość pasa ruchu: 3,50 m
 - pas zieleni dzielący jezdnie o szerokości: min. 3,50 m,
 - chodnik o szerokości min. 2,0 m zlokalizowany po północnej stronie jezdni,

- dwukierunkowa ścieżka rowerowa o szerokości 2,0 m usytuowana po północnej stronie jezdni,
- pas zieleni oddzielający chodnik od jezdni o szerokości 3,50 m,
- skrzyżowanie z ulicą O15 KL 1x2 – jednopoziomowe, zlokalizowane w miejscu skrzyżowania z łącznicą trasy DK 1, zapewniające pełną możliwość wyboru kierunku jazdy – skanalizowane, zalecane rondo typu „średnie”, z zastosowaniem rozwiązań wymuszających redukcję prędkości do wielkości ustalonej przez Zarządcę Drogi,
- skrzyżowanie z ulicą O16 KL 1x2 – jednopoziomowe, zapewniające częściową obsługę terenu oznaczonego symbolem L 135 U – jedynie dla pojazdów skręcających w prawo z pasa wyłączenia lub na pas włączenia,
- lokalizacja przystanku autobusowego - wyłącznie w zatoce,
- przejścia piesze – dwuczęściowe, z azylem w pasie dzielącym jezdnie;

Zakazy:

zmiana kategorii ciągu na inną, wymagającą poszerzenia linii rozgraniczających;

II.5.1.7. dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O15 KL 1x2 ustala się:

Przeznaczenie podstawowe:

Teren ulicy lokalnej zapewniającej obsługę głównie obszaru oznaczonego symbolem L 135 U;

Przeznaczenie uzupełniające:

- elementy sieci infrastruktury technicznej,
- zieleń izolacyjna,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji wiodącej;

Ustalenia:

- realizacja ulicy o parametrach:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m,
 - ilość pasów ruchu: 2,
 - szerokość pasa ruchu: 3,0 m,
 - obustronny chodnik o szerokości: min. 2,0 m,
 - ścieżka rowerowa dwukierunkowa o szerokości 2,0 m,
 - dopuszcza się, w miejsce chodnika i ścieżki rowerowej, realizację ciągu pieszo-rowerowego o szerokości 2,5 m,
 - pas zieleni oddzielający chodnik lub ciąg pieszo-rowerowy od jezdni o szerokości: 3,5 m,
- skrzyżowanie z ulicą O10a KG 2x2 – jednopoziomowe, zlokalizowane w miejscu skrzyżowania ulicy Orłąt Lwowskich (DK 79) z łącznicą trasy DK 1, zapewniające pełną możliwość wyboru kierunku jazdy – skanalizowane, zalecane rondo typu „średnie”;

Zakazy:

zmiana kategorii ulicy na inną wymagającą poszerzenia linii rozgraniczających;

II.5.1.8. dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O16 KL1x2 ustala się:

Przeznaczenie podstawowe:

Teren ulicy lokalnej zapewniającej obsługę terenów L 135 U, L 136 ZL,UT i L 137 NO/ZL,U;

Przeznaczenie uzupełniające:

- elementy sieci infrastruktury technicznej,
- zieleń izolacyjna,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji wiodącej;

Ustalenia:

- realizacja ulicy o parametrach:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m,
 - ilość pasów ruchu: 2,
 - szerokość pasa ruchu: 3,0 m,
 - obustronny chodnik o szerokości: min. 2,0 m,
- skrzyżowanie z ulicą O10a KG 2x2 – jednopoziomowe - jedynie dla pojazdów skręcających w prawo z pasa wyłączenia lub na pas włączenia;

Zakazy:

zmiana kategorii ulicy na inną, wymagającą poszerzenia linii rozgraniczających;

II.5.1.9. dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem O10b ZI/KT (O10b' ZI/KT, O10b'' ZI/KT) ustala się:

Przeznaczenie podstawowe - tymczasowe:

Teren zieleni izolacyjnej;

Przeznaczenie podstawowe - docelowe:

Teren komunikacji tramwajowej – trasa linii tramwajowej planowanej w ramach systemu komunikacji szynowej Katowickiego Zespołu Metropolitalnego;

Przeznaczenie uzupełniające: tymczasowe/docelowe:

- elementy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji wiodącej;

Ustalenia dla przeznaczenia tymczasowego:

- do czasu realizacji linii tramwajowej utrzymanie we właściwym stanie drzew i krzewów rosnących w granicach tego obszaru,
- wycinka drzew i krzewów tylko w stopniu niezbędnym dla przebudowy trasy DK 79 oraz realizacji ulic lokalnych,
- możliwość przesadzenia drzew usuwanych z tego obszaru w granicach terenu L 136 ZL,UT lub L 137 NO/U,
- możliwość lokalizacji wielkogabarytowych reklam typu „billboard”,
- możliwość lokalizacji elementów małej architektury;

Ustalenia dla przeznaczenia docelowego:

realizacja dwutorowej linii tramwajowej na wydzielonym torowisku - po północnej stronie trasy DK 79 (poza pasem drogowym) o parametrach:

- szerokość w liniach rozgraniczających na szlaku: 10,0 m,
- szerokość w liniach rozgraniczających w rejonie programowanych przystanków: 15,0 m,
- szerokość peronu (z dojściem w poziomie jezdni): 3,5 m,
- realizacja pasów zieleni i barier oddzielający torowisko od ruchu pieszego;

Zakazy dla przeznaczenia tymczasowego:

lokalizacja obiektów i urządzeń obsługi technicznej komunikacji;

Zakazy dla przeznaczenia docelowego:

lokalizacja funkcji innej niż określone jako przeznaczenie podstawowe i uzupełniające – docelowe.

III. USTALENIA DODATKOWE I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Rozdział 6

Dodatkowe ustalenia odniesione do poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi :

- III.6.1. Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określone w niniejszej uchwale.

Rozdział 7

Ustalenie stawki procentowej dla nieruchomości, których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu, zgodnie z art.10 ust.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

III.7.1. Ustala się wysokości stawek dotyczące następujących nieruchomości położonych w granicach obszarów :

- stawkę 20 procentową dla terenu przeznaczonego na cele realizacji zabudowy usługowo-handlowej L 135 U,
- stawkę 15 procentową dla terenu przeznaczonego na cele rekreacyjno-sportowe oznaczonego symbolem L 136 ZL,UT,
- stawkę 0 procentową dla pozostałych terenów.

III.7.1.1. ustalenie, o którym mowa w pkt. III.7.1. oznacza, że Prezydent Miasta Sosnowca będzie pobierał jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 8

Postanowienia końcowe

III.8.1. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca zatwierdzonego Uchwałą MRN Nr IV/18/88 z dnia 19.12.1988r. wraz z późniejszymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr 339/XXXIX/93 R.M, z dnia 25.03.1993r., w całości dla terenów oznaczonych w tym planie symbolami: L 114 P, L 68 ZS oraz w części w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami: 4 KK i 10 Go 2x2.

III.8.2. Obszar objęty zmianą planu zostanie naniesiony na rysunek planu w skali 1 : 5000 do tychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca i oznaczony symbolem "X 41".

III.8.3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Sosnowcu.

III.8.4. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Sosnowca.

III.8.5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sosnowcu

Tomasz Bańbuła