

UMOWA NR WGK.....

zawarta w dniu roku pomiędzy:

GMINĄ SOSNOWIEC z siedzibą w Sosnowcu, Aleja Zwycięstwa 20, NIP: 644-34-53-672, REGON: 276255482, zwaną dalej **Zamawiającym**, w imieniu której działa:

1. Arkadiusz Chęciński – Prezydent Miasta Sosnowca

a

.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą** w imieniu którego działa:

1.

łącznie zwanych **Stronami**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania pn. **Kompleksowa usługa konserwacji i utrzymania oświetlenia ulicznego własności Gminy Sosnowiec** nr WZP.271.1.4.2019.UM o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, ze zmianami) zwanej dalej ustawą Pzp, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, polegającego na:
 - 1.1 Bieżącej konserwacji oświetlenia ulicznego z oprawami sodowymi/LED oraz LED z zewnętrzną gwarancją, podświetlenia obiektów architektonicznych, prowadzenia całodobowego pogotowia oświetlenia ulicznego w dni robocze i wolne od pracy zwana dalej: „USŁUGA KONSERWACYJNA”,
 - 1.2 Usuwania skutków dewastacji, kolizji i uszkodzeń sieci oświetlenia ulicznego na terenie miasta Sosnowca zwana dalej: „USŁUGA NAPRAWCZA”.
 - 1.3 Usługa wykonania dekoracji okolicznościowej miasta polegającej na montażu i demontażu flag oraz slajdów w projektorach zwana dalej „USŁUGA DEKORACJI”
2. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie ze złożoną ofertą oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ) i postanowieniami niniejszego przedmiotu umowy. W zakresie przedmiotu umowy znajduje się 9 540 punktów świetlnych zgodnie z załącznikiem nr 1, w tym 7 694 szt. to oprawy LED objęte gwarancją zewnętrzną, ponadto od 01.01.2020 roku Zamawiający wprowadzi do umowy dodatkowo 7 315 punktów świetlnych co daje 16 855 szt.
 - 2.1 Gwarancją objęte są oprawy oświetleniowe typu LED i elementy systemu sterowania w postaci sterowników zmodernizowane z ramach ZIT w ilości 7 694 szt. oraz w innych zadaniach wskazanych na etapie realizacji umowy przez Zamawiającego.
 - 2.2 Zakres prac dla usług konserwacji jest taki sam dla urządzeń na gwarancji jak i bez, z zastrzeżeniem opisanym w pkt. 4
 - 2.3 Cała korespondencja elektroniczna będzie prowadzona na dedykowany adres e-mail Zamawiającego
3. Do zadań wykonawcy w zakresie USŁUGI KONSERWACJI objętej ryczałtem będzie należało:
 - 3.1. Całodobowe przyjmowanie zgłoszeń o awariach oświetlenia ulicznego pod numerem telefonu i poprzez pocztę elektroniczną, e-mail: z potwierdzeniem

odbioru, także w dni wolne od pracy i święta. Ustala się, że zgłoszenie uznaje się za zgłoszone przez Zamawiającego w momencie:

- a) przekazania informacji telefonicznie,
 - b) potwierdzenia przez Wykonawcę otrzymania e-maila, a w przypadku braku takiego potwierdzenia, następnego dnia o godz. 8:00.
- 3.2. Podjęcie działań w ciągu **1 godziny** od zgłoszenia, związanych z uszkodzeniami sieci oświetlenia ulicznego zagrażającymi osobom trzecim oraz kolizji drogowych poprzez:
- a) zabezpieczenie kabli przed porażeniem elektrycznym osób trzecich
 - b) usunięcie złamanego, rozbitego słupa, wysięgnika, oprawy
 - c) zdjęcie zwisających kloszy lub całych opraw
 - d) zabezpieczenie zdewastowanych, otwartych wnęk słupowych
 - e) zabezpieczenie zniszczonych, otwartych szaf oświetlenia ulicznego
 - f) wyłączenie oświetlenia działającego w dzień
- 3.3. Podjęcie działań w ciągu **24 godzin** od zgłoszenia związanych z awarią całych obwodów oświetlenia w tym:
- a) naprawa/wymiana elementów SOU,
 - b) naprawa/wymiana elementów wnęk słupowych,
 - c) wymiana uszkodzonych źródeł światła, stateczników, kondensatorów, układów zapłonowych,
 - d) podwieszenie zerwanych przewodów sieci napowietrznej
 - e) natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego o awarii będących na gwarancji opraw LED oraz elementów systemu sterowania ATLUX
- 3.4. Podjęcie działań opisanych w pkt 3.3. w ciągu **72 godzin** od zgłoszenia związanych z awarią pojedynczych opraw.
- 3.5. Natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego o uszkodzeniu elementów sieci oświetlenia ulicznego nie objętych usługą konserwacyjną.
- 3.6. Na bieżąco analizowanie sytuacji awaryjnych na urządzeniach oświetlenia ulic i urządzeniach elektrycznych i wprowadzanie np. przekonfigurowanie sieci oświetleniowej, w sposób zapewniający działanie maksymalnej ilości punktów świetlnych na czas usuwania awarii.
- 3.7. Przeprowadzanie kontroli stanu urządzeń oświetlenia ulicznego w porze dziennej i/lub nocnej (własnym transportem) w obecności Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego do 4 razy w roku wraz z przygotowaniem raportu i wniosków z kontroli. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia dodatkowych 2 kontroli w roku.
- 3.8. Przeprowadzanie oględzin urządzeń oświetlenia ulicznego bez udziału Zamawiającego; podczas wykonywania czynności konserwacyjnych Wykonawca winien wtedy dokonać oceny stanu urządzeń i sprawdzić:
- a) stan widocznych części przewodów, głównie ich połączeń oraz osprzętu,
 - b) stan czystości opraw i źródeł światła,
 - c) stan urządzeń zabezpieczających i sterowania,
 - d) stan oznaczeń.
- 3.9. Czyszczenie i konserwowanie tabliczek bezpiecznikowych i wnęk słupowych,
- 3.10. Wymiana źródeł światła w oprawach sodowych, rtęciowych, naświetlaczach.
- 3.11. Wymiana uszkodzonych bezpieczników we wnękach słupowych i szafach oświetlenia ulicznego (SOU).
- 3.12. Wymiana gniazd bezpiecznikowych we wnękach słupowych i SOU.
- 3.13. Utrzymanie w należytym stanie technicznym tabliczek bezpiecznikowych.
- 3.14. Wymiana przewodu od oprawy do zabezpieczenia IZK lub tabliczki bezpiecznikowej
- 3.15. Czyszczenie co 3 miesiące czujek ruchu (ok. 100 szt.)
- 3.16. Zabezpieczanie przed dostępem do SOU i wnęk słupowych osób postronnych.
- 3.17. Mycie opraw oświetleniowych
- 3.18. Wykonywanie regulacji położenia źródeł światła względem kloszy i odbłyśników.

- 3.19. Korygowanie położenia opraw oświetleniowych względem oświetlanej powierzchni.
- 3.20. Utrzymywanie właściwego mocowania przewodów linii napowietrznych, wysięgników i opraw oświetleniowych.
- 3.21. Bieżące regulowanie zwisów linii napowietrznych, Wykonywanie nastawień urządzeń sterujących oświetleniem ulicznym minimum dwa razy do roku (nie dotyczy systemu ATLUX).
- 3.22. Prowadzenie szczegółowego rejestru zdarzeń
- a) Zamawiający przekaze wzór rejestru, w którym odnotowywane będą wszystkie zgłoszenia ze strony Zamawiającego i Wykonawcy również te telefoniczne.
 - b) Wykonawca zobowiązany będzie do umieszczania w nim informacji o podjętych działaniach w czasie określonym dla zdarzeń opisanych w pkt 3.2., 3.3. i 3.4. w pozostałych przypadkach do 48 godzin.
 - c) Przyjęte zgłoszenia telefoniczne zostaną wpisane przez Wykonawcę
 - d) Wypełniony rejestr w wersji papierowej sporządzany na koniec miesiąca będzie elementem comiesięcznego protokołu odbioru usługi.
- 3.23. Przygotowanie i prowadzenie dokumentacji oświetlenia ulicznego w formie tzw. Karty obiektu (KO)
- a) Wykonawca przygotuje w formie papierowej i elektronicznej kartę obiektu dla każdej SOU zgodnie z załącznikiem nr 3 oraz przekaze Zamawiającemu
 - dla oświetlenia przekazanego z dniem podpisania umowy w terminie do 31.12.2019 r.
 - dla oświetlenia wprowadzonego do umowy od dnia 1.01.2020 r. w terminie do 31.12.2020 r.
 - b) Po przejęciu do eksploatacji w trakcie trwania umowy nowych urządzeń oświetlenia ulic, (nie dotyczy urządzeń z lit a) tiret drugi) Wykonawca w ciągu 30 dni od daty przejęcia ich do eksploatacji przygotuje KO tych urządzeń w wersji papierowej i elektronicznej i dostarczy je Zamawiającemu.
 - c) Wszystkie zmiany w infrastrukturze na SOU zostaną odnotowane/zaktualizowane w KO dla danej SOU np. wymiana słupa, oprawy, przełączenia obwodów, wykonane pomiary,
 - d) Odbiór KO po sprawdzeniu przez Zamawiającego następuje protokółarnie.
 - e) W przypadku uwag do przekazanych KO Wykonawca zobowiązany jest do ich poprawy w ciągu 7 dni.
- 3.24. Prowadzenie rejestru magazynowego
- a) Wykonawca sporządzi i będzie prowadzić rejestr magazynowy (załącznik nr 4) posiadanych przez Zamawiającego elementów oświetlenia ulicznego.
 - b) Wykonawca podczas trwania umowy zobowiązany będzie prowadzić własny depozyt elementów oświetlenia ulicznego pochodzących z demontażu konserwowanego oświetlenia.
 - c) Przyjęte elementy należy dołączać do sporządzonego prowadzonego rejestru
 - d) Wszelkie materiały przyjęte do depozytu w czasie obowiązywania niniejszej umowy należy oczyścić oraz dokonać ich przeglądu technicznego.
 - e) Wszystkie materiały przyjęte lub wydane z magazynu za zgodą lub na polecenie Zamawiającego muszą być odnotowane w książce magazynowej, którą Wykonawca założy i będzie prowadził przez cały okres obowiązywania umowy
 - f) Na polecenie Zamawiającego Wykonawca prześle w każdy wskazany dzień roboczy rejestr magazynowy w wersji elektronicznej.
- 3.25. Dbanie o estetykę urządzeń
- a) Usuwanie nielegalnych ulotek, reklam lub innych obcych elementów występujące na utrzymywanej przez Wykonawcę infrastrukturze
 - b) Wykonawca usunie nielegalne ulotki lub inne nielegalne elementy z infrastruktury oświetleniowej w ciągu 72 godzin na żądanie Zamawiającego

- c) W celu potwierdzenia wykonania powyższych czynności Wykonawca prześle na wskazany adres e-mail przykładowe zdjęcia przed i po wykonaniu zadania
 - d) Wykonawca ma obowiązek dbać o czytelność i estetykę numeracji naniesionej na słupach oświetleniowych i szafkach
 - e) Wykonawca jest zobowiązany wymienić wszystkie kłódki na szafkach/tablicach oświetleniowych, na kłódki nierdzewne, z kluczem jednoimiennym dedykowanym dla szafek oświetleniowych i dostarczyć Zamawiającemu 15 kluczy oraz dodatkowych 15 kłódek, a wymienione kłódki przechowywać w depozycie.
- 3.26. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić i realizować zasady współpracy na urządzeniach z innymi właścicielami, a w razie potrzeby uzyskać zezwolenia np. SPIE ELBUD Gdańsk, TAURON Dystrybucja, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe, w przypadku robót lub działań wymagających powiadomienia, zgłoszenia lub dopuszczenia przez tych właścicieli.
 - 3.27. Na polecenie Zamawiającego zapewnić obsługę techniczną imprez organizowanych przez Gminę lub pod jej patronatem poprzez włączenie/wyłączenie czasowe oświetlenia oraz udostępnianie osobom do tego upoważnionym miejsc podłączenia zasilania urządzeń elektrycznych.
 - 3.28. Dokonywanie włączenie/wyłączenie zasilania urządzeń na czas wykonywania przebudowy, dobudowy i remontu urządzeń realizowanych przez Zamawiającego,
 - 3.29. Pełnienie z ramienia Zamawiającego nadzoru specjalistycznego nad urządzeniami oświetlenia ulicznego objętego konserwacją w czasie prowadzenia robót. Warunki pełnienia nadzoru Wykonawca ustala bezpośrednio z inwestorem robót
 - 3.30. Włączanie do miejskiej sieci oświetleniowej, oświetlenia przejętego przez Zamawiającego od obcych podmiotów i remontowanych odcinków zdewastowanego lub porzuconego oświetlenia, wraz z wykonaniem podstawowej dokumentacji technicznej,
 - 3.31. Uczestniczenie w odbiorach nowych lub modernizowanych instalacji oświetlenia ulicznego, które będą przedmiotem utrzymania,
 - 3.32. Konserwacja węzła świetlnego zlokalizowanego na węźle CWK (obsługa polegająca na lokalizowaniu uszkodzeń),
 - 3.33. Utrzymanie w sprawności zasilania zegara czterostronnego usytuowanego przy ulicy Ignacego Mościckiego.
 - 3.34. Współpraca z innymi podmiotami przy usługach realizowanych w tym samym czasie i dotyczących tych samych urządzeń sieci oświetlenia ulicznego.
 - 3.35. Wykonywanie comiesięcznego odczytu liczników (do 15 lokalizacji wskazanych przez Zamawiającego).
 - 3.36. Sporządzenie na wniosek Zamawiającego informacji o stanie technicznym odcinka sieci (opraw, słupów, SOU) z propozycją rozwiązań technicznych usprawnienia oraz przewidywanymi kosztami.
 - 3.37. Niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o uszkodzeniach urządzeń oświetlenia ulicznego wraz z przekazaniem dokumentacji fotograficznej; w przypadku dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń od ubezpieczyciela, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 14 dni dostarczyć informacje o kosztach przywrócenia/odtworzenia oświetlenia.
4. Do zadań wykonawcy w zakresie USŁUGA KONSERWACYJNA na oświetleniu z gwarancją zewnętrzną wyszczególnionych w pkt 2.2 objętej ryczałtem będzie należało:
 - 4.1. Monitorowanie w aplikacji systemu oświetlenia ulicznego ATLUX alarmów i innych powiadomień
 - 4.2. Sprawdzenie i stwierdzenie awarii opraw i urządzeń systemu sterowania APATOR i w takim przypadku zgłoszenie Zamawiającemu i wskazanemu przedstawicielowi firmy SPIE ELBUD Gdańsk tego faktu.
 - a) w przypadku awarii sterownika głównego Wykonawca przełączy ręcznie system sterowania na zapasowy zegar astronomiczny.

- 4.3. Sprawdzenie uszkodzenia oprawy gwarancyjnej na żądanie Zamawiającego oraz przekazanie informacji Gwarantowi. Zamontowanie tymczasowej oprawy w miejsce zdemontowanej.
5. Do zadań wykonawcy w zakresie USŁUGI DEKORACJI objętej ryczałtem o którym mowa w pkt 1.3 będzie należało:
- 5.1. Montaż i demontaż na słupach i masztach flag w ilości 1875 szt./rok , dostarczonych przez Zamawiającego na jego zlecenie.
- a) Termin i lokalizacje montażu/demontażu flag i slajdów ustala Zamawiający każdorazowo przed zleceniem
 - b) Wykonawca zamontuje i zdemontuje flagi w uchwytych do mocowania flag znajdujących się na słupach oświetleniowych i masztach na terenie miasta Sosnowca zgodnie z wykazem przekazanym Wykonawcy każdorazowo co najmniej na 7 dni przed wykonaniem
 - c) Wykonawca zamontuje/zdemontuje slajdy na żądanie zamawiającego w istniejących projektorach zawieszonych na masztach przed Urzędem Miejskim w Sosnowcu.
 - d) Pobranie i zwrotne oddanie flag wraz z drzewcami odbywać się będzie za protokołem z Wydziału Administracyjno-Gospodarczego a/lub slajdy z Wydziału Gospodarki Komunalnej i Środowiska
 - e) Odbiór usługi następuje po przedstawieniu protokołu przekazania zwrotnego flag, slajdów
6. Do zadań Wykonawcy w zakresie USŁUGI NAPRAWCZEJ wykonywanych na zlecenie Zamawiającego będzie należało:
- 6.1. Zakup i montaż oprawy sodowej i LED,
 - 6.2. Zakup i montaż słupa stalowego, aluminiowego z fundamentem i bez, kompozytowego
 - 6.3. Zakup i montaż fundamentów słupów
 - 6.4. Zakup i montaż wnęk słupowych
 - 6.5. Malowanie słupów stalowych
 - 6.6. Prostowanie słupa
 - 6.7. Zakup i montaż wysięgników
 - 6.8. Malowanie wysięgnika stalowego
 - 6.9. Zakup i montaż zegarów astronomicznych
 - 6.10. Zakup i wymiana akumulatora zegara astronomicznego
 - 6.11. Zakup i montaż SOU bez wyposażenia i z wyposażeniem
 - 6.12. Malowanie SOU z odtworzeniem oznakowania
 - 6.13. Wykonanie/odtworzenie oznakowania na słupach oświetleniowych
 - 6.14. Lokalizacja uszkodzeń kabla w gruncie
 - 6.15. Wymiana kabla w rurze ochronnej
 - 6.16. Wykonanie przecisku pod ciągami pieszo-jezdnymi
 - 6.17. Ułożenie rury ochronnej
 - 6.18. Wykonanie uziomu pionowego
 - 6.19. Położenie bednarki
 - 6.20. Wykonanie sieci napowietrznej oświetlenia ulicznego
 - 6.21. Zakup i montaż elementów oświetleniowych podkreślających walory architektoniczne obiektów
 - 6.22. Wykonywanie pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i stanu izolacji,
 - 6.23. Wykonanie instalacji testowych opraw w terminach i słupach wskazanych przez Zamawiającego w ilości do 100 szt./rok.
 - 6.24. Zamawiający może wskazać Wykonawcy w trakcie realizacji umowy do 10 słupów oświetleniowych, które Wykonawca własnym kosztem i staraniem przestawi w

wyznaczone przez Zamawiającego miejsce wraz z ewentualnym przedłużeniem kabli wchodzących do słupa, w terminie 10 dni od wskazania przez Zamawiającego.

- 6.25. Zamiany miejscami wysięgników wraz z oprawami wskazanymi przez Zamawiającego do 100 szt./rok
- 6.26. Zakupu nowych uchwytów do flag
- 6.27. Wymiana zabudowy wnętrza słupowej (drzwiczki)
- 6.28. Wymiana przewodu od oprawy do zabezpieczenia słupowego
- 6.29. Wymiana styczników w SOU
- 6.30. Wymiana rozłącznika bezpiecznikowego (RBK)
- 6.31. Wykonanie mufy termokurczliwej

Szczegółowy wykaz cenowy usługi naprawczej stanowi załącznik nr 2. Wszystkie zakupione elementy muszą być nowe i posiadać certyfikat CE, kopia faktury, karta gwarancyjna i DTR zostanie dołączona do KO.

§ 2

Okres obowiązywania umowy

Niniejsza umowa została zawarta na czas określony od r. do r., przy czym termin rozpoczęcia realizacji Umowy wiąże Strony z chwilą jej zawarcia.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji powierzonych mu prac przy pomocy wykwalifikowanego, posiadającego wymagane doświadczenie i uprawnienia personelu. Minimalny zakres wymagań w tym zakresie określony został w rozdziale VII ust. 4.2 SIWZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi zgodnie z obowiązującymi ustawami, normami, przepisami budowy i eksploatacji urządzeń elektrycznych oraz zapisami SIWZ w celu utrzymania ciągłej sprawności oświetlenia na terenie miasta Sosnowca.
Zakres czynności utrzymaniowych związany z utrzymaniem urządzeń oświetlenia ulic i urządzeń elektrycznych strony ustalają stosownie do sposobu, jaki został określony w przepisach:
 - Ustawa Prawo energetyczne – tj. Dz. U. 2017 poz. 220.
 - Ustawa Prawo budowlane – tj. Dz. U. 2016 poz. 290.
 - Ustawa o drogach publicznych – tj. Dz. U. 2015 poz. 460 z późniejszymi zmianami.
 - Norma CEN/TR 13201 - 1 Oświetlenie dróg.
 - Norma PN-EN 13201 - 2 ÷ 4 Oświetlenie dróg.
 - Norma PN-HD 60364-4-41 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28.03.2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych – tj. Dz. U. 2013 poz. 492.
 - wszystkich innych obowiązujących przepisach prawa oraz normach dotyczących przedmiotu zamówienia w okresie trwania umowy.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za stan techniczny i bezpieczne funkcjonowanie urządzeń oświetlenia ulicznego wymienionych w załączniku nr 1.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, w tym także pojazdów mechanicznych – powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
5. Wykonawca winien prowadzić prace na drodze w taki sposób, aby nie powodować zagrożenia w ruchu drogowym, w przypadku prac wymagających procedury zajęcia pasa ruchu drogowego wystąpi do odpowiedniego organu o wydanie takiej decyzji i poniesie koszty z tym związane.
6. Wykonawca jest zobowiązany w razie potrzeby zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace, dbać o prawidłowe i zgodne z unormowaniami prawnymi ich przeprowadzenie, jak również przestrzegać przepisy BHP. Za ewentualne uchybienia w tym zakresie pełną odpowiedzialność ponosić będzie Wykonawca.

7. W czasie wykonywania usługi, Wykonawca utrzymuje teren wykonywanych robót w stanie wolnym od przeszkód, składa materiały i sprzęt w ustalonych miejscach, i w należyтым porządku, a po zakończeniu robót porządkuje teren.
8. Wykonawca jest zobowiązany znać topografię miasta i zapewnić całodobową dyspozycyjność pracowników pogotowia oświetlenia ulicznego w dni robocze i dni wolne od pracy, w celu przystąpienia do podjęcia działań związanych z zabezpieczaniem i usuwaniem skutków awarii, kradzieży, uszkodzeń urządzeń w wyniku kolizji lub wypadków drogowych oraz dewastacji powodujących zagrożenie dla życia i mienia w czasie nie dłuższym niż jedna godzina od zgłoszenia lub stwierdzenia przez Wykonawcę zagrożeń dla osób trzecich.
9. Wykonawca, na czas wykonywania usługi objętej umową tj. na okres od dnia zawarcia umowy do dnia obustronnie podpisanego protokołu końcowego przedmiotu umowy – będzie posiadał umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia 1 000 000,00 zł.
10. W terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że osoby bezpośrednio wykonujące prace związane z konserwacją urządzeń, dozowaniem obiektu, utrzymujące obiekty w należyтым stanie technicznym są zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 917, ze zmianami).
11. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu miesiąca od dnia podpisania umowy do zorganizowania zaplecza na terenie miasta Sosnowca lub w odległości do 10 km od granicy miasta Sosnowca. Przez zaplecze zorganizowane Zamawiający rozumie teren ogrodzony położony na terenie miasta Sosnowca lub w odległości 10 km od jego granic, na którym przechowywany będzie sprzęt zadeklarowany w ofercie. Zamawiający po upływie tego terminu wyznaczy termin kontroli celem potwierdzenia zorganizowania przez Wykonawcę zaplecza wraz z wymaganym sprzętem zadeklarowanym w ofercie. Z kontroli zostanie sporządzony pisemny protokół wraz z dokumentacją fotograficzną wymaganego sprzętu. W przypadku braku zaplecza lub potencjału technicznego Zamawiający odstąpi od umowy z winy wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania stałej umowy ważnej na okres wykonywania konserwacji na odbiór odpadów w postaci zużytych lamp oświetleniowych i innych odpadów z podmiotem posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami.

§ 4

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

1. Obowiązki kierownika robót ze strony Wykonawcy pełnić będzie:
....., posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych, wpisany na listę członków właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – o numerze ewidencyjnym
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad prowadzonymi robotami pełnić będzie
wpisany na listę członków właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – o numerze ewidencyjnym:
3. Nadzoru ze strony Zamawiającego nad dokumentacją związaną z realizacją niniejszej umowy pełnić będzie
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby, o której mowa w ust. 1, pod warunkiem, że Wykonawca, wykaże, że nowa proponowana osoba posiada doświadczenie, które pozwalałoby uzyskać Wykonawcy w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie Kierownika robót” taką samą ilość punktów, jak za osobę wskazaną w ofercie przetargowej.
5. W celu dokonania zmiany osoby o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz wykazem doświadczenia proponowanego kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych sporządzonego zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.
6. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 dla swej skuteczności wymaga aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 5

Wykonanie przedmiotu umowy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym urządzeń oświetleniowych i nie zgłasza z tego tytułu żadnych uwag.
2. Przekazanie przedmiotu Umowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niższej umowy do konserwacji przed rozpoczęciem jej realizacji, a także przekazanie zwrotne po skończeniu realizacji Umowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym
3. Wszystkie dokumenty związane z niniejszą umową wytworzone podczas jej realizacji Wykonawca przekaże Zamawiającemu do 14 dni po zakończeniu umowy
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości konserwowanych punktów z uwagi na:
 - a) wyłączenie z eksploatacji (demontaż, remont, przebudowa, inne),
 - b) dobudowanie dodatkowych punktów świetlnych lub przejęcie przez Gminę do eksploatacji urządzeń oświetlenia,
 - c) zmianę właściciela urządzeń oświetlenia ulicznego związaną z regulowaniem ich stanu prawnego.
5. W przypadku zmiany ilości punktów objętych konserwacją ulega zmianie Załącznik nr 1 do umowy. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu. Zaktualizowany Załącznik nr 1 obowiązywać będzie od pierwszego dnia następnego miesiąca.
6. Realizacja prac zleconych wymienionych w § 1 pkt. 5 odbywać się będzie na podstawie zleceń do umowy, w których Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Środowiska określi terminy i zakresy robót z uwzględnieniem terminów dostawy materiałów. Nie dotyczy to robót, które muszą być podejmowane niezwłocznie w celu usunięcia zagrożenia dla osób trzecich, dla których zlecenie zostanie wystawione po podjęciu działań przez Wykonawcę.,
7. Fakt zakończenia robót należy zgłosić Zamawiającemu pisemnie lub poprzez e-mail.
8. Zamawiający dopuszcza zmianę ilości poszczególnych czynności ujętych w tabeli formularza ofertowego usługi naprawczej w ramach zaoferowanej kwoty.

§ 6

Zasady odbioru / rozliczenia

1. Rozliczenie prac usługi konserwacyjnej i konserwacyjnej LED następować będzie co miesiąc, po zakończeniu każdego miesiąca, każdorazowo potwierdzeniem wykonania umowy będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół odbioru usługi konserwacji i podpisany przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego. Protokół będzie podstawą do wystawienia faktury. W celu weryfikacji protokołu Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli wrywkowej wykonanych prac.
2. Do celów rozliczeniowych Zamawiający ustala, że:
 - a) 12 mb monolitu świetlnego odpowiada jednemu punktowi świetlnemu - dotyczy podświetlania elementów architektonicznych monolitem świetlnym;
 - b) jeden zainstalowany naświetlacz, projektor lub podświetlacz odpowiada jednemu punktowi świetlnemu.
3. Jeżeli podczas czynności kontrolnych i odbiorowych stwierdzone zostanie odstępstwo od standardu określonego zapisami umowy wówczas w protokole zapisane zostanie ustalenie zobowiązujące Wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości oraz określony zostanie termin na usunięcie odstępstw. Wykonawca zobowiązany będzie do powiadomienia pisemnie lub poprzez e-mail o usunięciu nieprawidłowości.
4. Rozliczenie prac usługi naprawczej następować będzie po zatwierdzeniu protokołu odbioru zlecenia (z możliwością odbioru poszczególnych punktów w zleceniu) zgodnie z załącznikiem 6. Wykonywane prace podlegać będą wrywkowym kontrolom.
5. Jeżeli podczas czynności kontrolnych i odbiorowych stwierdzone zostanie odstępstwo od standardu określonego zapisami umowy wówczas w protokole zapisane zostanie ustalenie zobowiązujące Wykonawcę do usunięcia nieprawidłowości oraz określony zostanie termin na usunięcie odstępstw. Wykonawca zobowiązany będzie do powiadomienia pisemnie lub poprzez e-mail o usunięciu nieprawidłowości.

6. Brak zastrzeżeń w sporządzanych protokołach należytego wykonania zlecenia oznaczać będzie, że usługa jest świadczona należycie i będzie podstawą do wystawienia faktury.
7. Rozliczenie za wykonane prace następować będzie na podstawie faktur wystawionych przez wykonawcę.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania robót ustalone będzie w oparciu o zakres uzgodniony przez Inspektora WGK oraz ceny przyjęte przez Zamawiającego w ofercie Wykonawcy.
9. Rozliczenie zlecenia związanego z „USŁUGĄ DEKORACJI” (montaż i demontaż flag) następować będzie na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i podpisanego przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego protokołu odbioru. Protokół będzie podstawą do wystawienia faktury.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Miesięczna stawka usługi konserwacji wyliczona będzie jako iloczyn ilości konserwowanych punktów oświetleniowych w danym miesiącu określonych w załączniku nr 1 oraz stawki określonej w formularzu ofertowym dla usługi opisanej w § 1 pkt 3 i 4 i wynosi zł/punkt.
2. Stawka usługi dekoracji wyliczona będzie każdorazowo dla zlecenia jako iloczyn zamontowanych i zdemontowanych flag i stawki określonej w formularzu ofertowym dla usługi opisanej w § 1 pkt 5 i wynosi zł/flagę
3. W przypadku świadczenia usług przez niepełny miesiąc obliczone wynagrodzenie zostanie zmniejszone proporcjonalnie do liczby dni świadczenia usługi w danym miesiącu, licząc 30 dni w miesiącu.
4. Podstawą do zapłacenia faktury jest zatwierdzony przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Środowiska protokół odbioru usługi konserwacji/zlecenia
5. Łączne wynagrodzenie w czasie trwania umowy zgodnie z przyjętą przez Zamawiającego ofertą Wykonawcy nie może przekroczyć wartości :
kwoty netto: zł, (słownie: zł)
podatek VAT /23%/:zł, (słownie: zł)
kwoty brutto: zł, (słownie: zł)
6. Należne wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na podstawie wystawionej na Gminę Sosnowiec (al. Zwycięstwa 20, 41-200, NIP: 644-345-36-72), faktury VAT.
7. Należność za wykonanie usługi Zamawiający będzie regulował przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, podany w zatwierdzonej przez Zamawiającego fakturze VAT, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
8. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie ulegnie zmianie bez zmiany wynagrodzenia netto.
9. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osób trzecich.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w stosunku do terminu określonego w § 1, ust. 3.2 lub 3.3 lub 3.4, w wysokości **50,00zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100), za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w przekazaniu karty obiektu w stosunku do terminu określonego w § 1, ust. 3.23, lit. a) tiret pierwsze lub drugie, w wysokości **50,00zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w przekazaniu karty obiektu w stosunku do terminu określonego w § 1, ust. 3.23, lit. b) w wysokości **50,00zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - d) za opóźnienie w stosunku do terminu określonego w § 1, ust. 3.25, lit. b), w wysokości **50 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;

- e) za opóźnienie w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 4.3 lit. a) lub lit. b) w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) brutto za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
 - f) za opóźnienie wykonania czynności określonych w zleceniu w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od daty określonej w zleceniu,
 - g) za opóźnienie w stosunku do wyznaczonego terminu montażu lub demontażu flag lub slajdów w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonej w zleceniu
 - h) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego § 7 ust. 5. umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość określonych kar umownych.
 3. Nałożenie kar umownych lub ich zapłata nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy, ani z obowiązków wynikających z udzielonej przez niego rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy.
 4. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
 5. W przypadku nieterminowego wykonania prac lub usunięcia awarii, lub usunięcia wad bądź niewłaściwego zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót/prac, Wykonawca pokryje związane z tym roszczenia odszkodowawcze osób trzecich, niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych.
 6. Zamawiający wystawi Noty Księgowe obciążeniowe z tytułu naliczonych kar umownych.
 7. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy – bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar.
 8. Zapłata lub potrącenie kar umownych nie wyłącza i nie ogranicza w żaden sposób prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
 9. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.

§ 9

Odstąpienie od umowy oraz rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 90 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - 1.1. zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
 - 1.2. zaprzestania działalności przez Wykonawcę,
 - 1.3. przerwania przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 14 dni,
 - 1.4. gdy Wykonawca nie podjął realizacji umowy w ciągu 7 dni od daty wydania pisemnego polecenia do rozpoczęcia świadczenia usług zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 1.5. gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje usług zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 1.6. gdy Wykonawca nie zorganizuje zaplecza, o którym mowa w pkt. 3.11 umowy, co zostanie stwierdzone w protokole sporządzonym przez Zamawiającego;
 - 1.7. gdy wysokość naliczonych kar umownych przekroczy 10% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 5.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi do prac dotychczas wykonanych. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od naliczonej kary umownej.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
6. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy, o którym mowa w ust. 6 powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości brutto złożonej przez Wykonawcę oferty, tj. kwota w wysokości zł.
2. Beneficjentem zabezpieczenia jest Zamawiający.
3. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem i wniesieniem zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Zabezpieczenie może zostać wniesione wyłącznie w formie określonej w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku złożenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający dopuszcza gwarancję w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, także co do formy, wartości i okresu ważności.
6. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz określony w § 11 ust. 1 okres rękojmi.
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia. Termin ten ulegnie zmianie w razie zmiany terminu zakończenia i odbioru robót.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany.
10. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Warunkiem koniecznym zgody Zamawiającego na przesunięcie terminu zakończenia robót jest ustanowienie akceptowanego przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (nowego lub zmiany dotychczasowego).

11. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 4, pod warunkiem, że zmiana ta zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- Strony uzgadniają, iż w sprawach dotyczących zabezpieczenia, a nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Rękojmia za wady przedmiotu umowy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na Przedmiot umowy w zakresie elementów niezbędnych do wykonania usługi naprawczej nie objętej ryczałtem (dalej: „Przedmiot gwarancji”) na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego. W razie ewentualnych rozbieżności postanowień dotyczących rękojmi lub gwarancji, stosuje się warunki bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. Strony ustalają okres gwarancji na 24 miesiące. Okres gwarancji na Przedmiot gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru zlecenia usługi naprawczej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego w dniu podpisania protokołu odbioru usługi naprawczej. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru usługi naprawczej. Dokumentacja gwarancyjna musi zostać sporządzona w języku polskim.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady, braki, wszelkie usterki Przedmiotu gwarancji, w tym zmniejszające jego funkcjonalność lub użyteczność, które ujawnią się w okresie gwarancji (zwane w dalszej części łącznie „wadami”). Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
5. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcą lub producentem elementów składających się na Przedmiot gwarancji, Wykonawca w celu zachowania gwarancji, zobowiązany jest do ich zawarcia na własny koszt, na cały okres gwarancji oraz do poinformowania o tym Zamawiającego.
6. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
7. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielany przez producenta określonego urządzenia lub sprzętu jest dłuższy niż okres gwarancji wskazany w ust. 2, okres gwarancji na to urządzenie lub ten sprzęt wydłuża się do okresu udzielonego przez gwaranta.
8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach Przedmiotu gwarancji w terminie 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.
9. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad Przedmiotu gwarancji ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust.8. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni.
10. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności / robót / prac jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu, transportu (w tym demontażu do naprawy i montażu po naprawie) do serwisu etc. podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady Przedmiotu gwarancji.
11. Wady będą usuwane w obiekcie Zamawiającego, chyba że sprzeciwia się temu charakter naprawy.
12. W przypadku nieusunięcia wady Przedmiotu gwarancji przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 9, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Przez wady fizyczne należy rozumieć wady, braki lub wszelkie usterki, w tym zmniejszające funkcjonalność lub użyteczność przedmiotu umowy, zwane dalej łącznie wadami. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości.

14. Za dzień upływu terminu gwarancji jakości za wady fizyczne oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne, uważa się:
- a) w przypadku niestwierdzenia wad przedmiotu gwarancji – upływ terminu, o którym mowa w ust. 2 oraz 13.
 - b) w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych lub w przypadku gdy, usunięcie wady, nie wymagało dostarczenia Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzeczy wolnej od wad – upływ terminu o którym mowa w ust. 2 oraz 13,
 - c) w przypadku stwierdzenia wad istotnych lub w przypadku gdy, Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad – termin gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub usunięcia tych wad. W innych wypadkach termin gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją jakości i rękojmią za wady fizyczne i prawne Zamawiający nie mógł z niej korzystać.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zmiany Umowy dopuszczalne będą w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym art. 144 ust. 1 tej ustawy oraz określonych w niniejszej Umowie.
2. Dopuszcza się możliwość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia w przypadku mającej wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy zmiany:
 - 2.1. stawki podatku od towarów i usług VAT. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone lub podwyższone o wartość o jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT;
 - 2.2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej oraz dokumenty świadczące o wpływie tej zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznonprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej;
 - 2.3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę powyższych zasad oraz dokumenty świadczące o wpływie tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
3. W razie wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 2 niniejszego paragrafu każda ze stron uprawniona będzie do żądania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Żądanie zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz precyzyjnym wyliczeniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy. W przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania.

4. W przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania i po podpisaniu aneksu.
5. Brak zgody na zmianę po stronie Zamawiającego powoduje, że Wykonawca obowiązany jest wykonywać umowę na dotychczasowych zasadach

§ 13

Zapisy dotyczące EBI

1. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Europejski Bank Inwestycyjny o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do przestępstw związanych z realizacją Przedmiotu zamówienia.
2. Obowiązek informacyjny o którym mowa w ust. 13.1 dotyczy oszustw finansowych, korupcji, stosowania przymusu, zмовы (collusion), utrudniania postępowania karnego (obstruction), prania pieniędzy i finansowania terroryzmu, zgodnie z definicjami oraz interpretacjami tych terminów na podstawie prawa polskiego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków w związku z realizacją Przedmiotu umowy.
4. Europejski Bank Inwestycyjny ma prawo do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do Przedmiotu zamówienia oraz wykonania kopii dokumentów w zakresie dozwolonym przez prawo.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności z wyłączeniem zmian w załączniku nr 1 do umowy zgodnie z zapisami w § 5 ust. 4.
2. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy możliwa jest wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579) oraz przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
4. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygane polubownie lub rozstrzygać będzie je Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
6. Integralną częścią umowy są:
 - a) wykaz punktów konserwacji (załącznik nr 1)
 - b) rejestr zdarzeń (załącznik nr 2)
 - c) Karta obiektu (załącznik nr 3)
 - d) Rejestr magazynowy (załącznik nr 4)
 - e) Formularz cenowy usługi naprawczej (załącznik nr 5)
 - f) Protokół odbioru usługi (załącznik nr 6)
 - g) Oferta wykonawcy,
 - h) Kosztorys ofertowy
 - i) SIWZ.

Zamawiający:

Wykonawca: