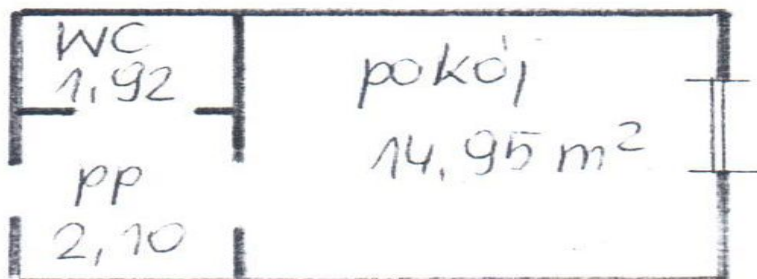


## GROTA ROWECKIEGO 20A/4

### Specyfikacja:

Powierzchnia użytkowa	18,97 m <sup>2</sup>
Powierzchnia mieszkalna	14,95 m <sup>2</sup>
Ilość izb	1 (1 pokój, p.pokój, wc)
Ilość kondygnacji	4
Piętro	parter
Forma własności	Gmina we Wspólnocie Mieszkaniowej
Ogrzewanie	piecowe
Ciepła woda	bojler
Instalacje w lokalu	elektryczna, wod- kan
Stawka czynszu za 1m <sup>2</sup>	5,60 zł
Czynsz	103,60 zł + media

### RZUT LOKALU



### Zakres prac remontowych

- wymiana instalacji elektrycznej
- wymiana instalacji wod-kan
- ewentualna wymiana urządzeń sanitarnych
- budowa pieca pokojowego lub montaż grzejnika elektrycznego
- opcjonalna wymiana wszystkich drzwi

Oferujemy Państwu do wynajęcia 1 izbowy lokal mieszkalny usytuowany na parterze w budynku o niskiej zabudowie.

Proponowane mieszkanie posiada widny pokój, przedpokój oraz WC, do lokalu przynależna jest piwnica.

W lokalu istnieje możliwość wykonania aneksu kuchennego, jak również montaż prysznicą w pomieszczeniu wc. Możliwość zmiany systemu ogrzewania lokalu z piecowego na elektryczne.

Wejście do budynku zabezpieczone domofonem na kod. W budynku możliwość skorzystania z szerokiej oferty dostawców telewizji kablowej oraz internetu.

Atrakcyjna lokalizacja, w pobliżu punkty handlowo – usługowe, szkoły, przedszkola, przychodnia oraz apteka, przystanki komunikacji miejskiej, doskonałe połączenie z centrum miasta oraz miastami ościennymi (Katowice, Będzin, Czeladź).

Osoba do kontaktu: ADM-6 tel. 32/291-36-74

ZDJĘCIA LOKALU (ZAŁĄCZNIK)

