

Protokół nr 52/2017 z posiedzenia
Komisji Gospodarki Komunalnej i Komunikacji
w dniu 7 grudnia 2017r.
(godz. 15:15 –18:00)

Posiedzenie komisji odbyło się w Urzędzie Miejskim w Sosnowcu przy al. Zwycięstwa w sali numer 319.

Ad.1.

Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.

Obrady otworzyła **przewodnicząca komisji Ewa Szota**, która powitała wszystkich przybyłych oraz stwierdziła prawomocność obrad na podstawie listy obecności, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad.2.

Zatwierdzenie porządku dziennego obrad.

Przewodnicząca przedstawiła porządek obrad o następującej treści:

1. Stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Zatwierdzenie porządku dziennego obrad.
3. Rozpatrzenie skarg :
 - a) Rozpatrzenie skargi na Dyrektora MZZL i Prezesa MZBM-TBS Sp. z o.o.
 - b) Rozpatrzenie skargi na Dyrektora MZZL (druga skarga)
4. Zaopiniowanie projektu Wieloletniej prognozy finansowej na lata 2018-2040 oraz projektu Budżetu miasta Sosnowca na 2018 rok - w obszarze działania komisji.
5. Sprawy bieżące.
 - 5.1. Odpowiedź na wniosek nr 46/2017 z posiedzenia Komisji w dniu 18 października 2017 rok.
 - 5.2. Temat odoru na wysypisku śmieci w Sosnowcu.

W wyniku głosowania, w którym udział wzięło 16 radnych, w tym:

za: 16,
przeciw: 0,
wstrzymało się: 0,
porządek został zatwierdzony.

Ad.3.1. Rozpatrzenie skargi na Dyrektora MZZL i Prezesa MZBM TBS

Skarżąca podziękowała przewodniczącemu Wilhelmowi Zychowi oraz radnej Ewie Szocie za zrozumienie sytuacji i nieobecności na poprzednim posiedzeniu. Powiedziała, że zapoznała się z załącznikiem do projektu uchwały i zgadza się z tym uzasadnieniem.

Zastępca dyrektora MZZL Waldemar Żurek stwierdził, że skarga jest bezzasadna, gdyż zakład podjął wszystkie kroki jakie należało podjąć. Powiedział, że to do lokatora należy dbanie o stan sanitarny lokalu. Powiedział, że skarżąca powinna upewnić się, czy problem nie pochodzi z jej mieszkania.

Przewodnicząca Ewa Szota powiedziała, że komisja nie rozważa skąd pochodzą insekty, tylko oceniała reakcję MZZL.

Zastępca dyrektora MZZL Waldemar Żurek powiedział, że nie zgadza się z uzasadnieniem, iż MZZL nie podjął reakcji. Przypomniał, że skarżąca otrzymała adres firmy, która przeprowadza dezynsekcje.

Skarżąca powiedziała, że jest najemcą, a nie właścicielem mieszkania i to do zakładu należało zadbanie o to, aby w bloku nie rozprzestrzeniały się pluskwy. Wyraziła zdziwienie słowami dyrektora, gdyż uważa, że wiedział on od początku, jaka jest sytuacja.

Zastępca dyrektora MZZL Waldemar Żurek powiedział, że zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów do mieszkańca należy zadbanie o stan sanitarny mieszkania.

Radna Danuta Gojna-Ucińska powiedziała, że dyrektor ma rację, ale skarżąca podjęła działania i kilka razy przeprowadziła dezynsekcje, ale problem wrócił, gdyż MZZL nie podjął działań, aby pozbyć się problemu w całym bloku. Opisała podobną sytuację w jej spółdzielni mieszkaniowej. Dodała, że do zarządzającego należy oczyszczenie kominów, szybów windowych i zsypów.

Zastępca dyrektora MZZL Waldemar Żurek powiedział, że omawiana nieruchomość, to wspólnota mieszkaniowa i to ona musi podjąć decyzję o podjęciu działania.

Przewodnicząca Ewa Szota powiedziała, że we wspólnocie zarządcą jest MZBM-TBS, ale Rada nie jest właściwa do rozpatrzenia skargi na miejską spółkę. Przeczytała uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie skargi (materiał stanowi załącznik do protokołu). Stwierdziła, że MZZL i MZBM-TBS nie podjęły odpowiednio szybko działań, aby zapobiec rozprzestrzenianiu

insektów. Zastępca dyrektora MZZL Waldemar Żurek powiedział, że MZBM-TBS podjął działania, gdyż skarżąca została skierowana do odpowiedniej firmy.

Przewodnicząca Ewa Szota przypomniała, że wstępnie radny Paweł Wojtusiak uznał skargę za bezzasadną, ale pod dogłębnej analizie stwierdził, iż skarga jest zasadna. Wskazała, iż uzasadnienie radni posiadają w programie esesja.

Radna Anna Sporyszkiewicz powiedziała, że jest to przede wszystkim problem społeczny i nie należy go lekceważyć, gdyż insekty mogą rozejść się na inne nieruchomości. Stwierdziła, że podanie adresu firmy to nie reakcja, gdyż każdy to może zrobić w internecie.

Skarżąca zgodziła się z przedmówczynią. Powiedziała, że oczekiwała od kierownika administracji pomocy, a nie podania numeru telefonu do firmy Skorpion. Przypomniała, że usłyszała od Pana Nawrockiego, iż problem pluskiew został zakończony. Powiedziała, że być może sprawa wróci, gdyż od wskazanego w skardze mieszkania nadal czuje smród, a po korytarzu latają włosy po leniących się psach.

Kierownik ADM nr 2 Marek Nawrocki powiedział, że nikt z bloku nie zgłaszał problemu z pluskwami, ani problemów z psami. Przypomniał, że zarządcą budynku jest MZBM-TBS, a zgłoszeń od innych mieszkańców nie było. Powiedział, że wspomniane mieszkanie zostało posprzątane i pomalowane i tam pluskiew nie ma.

Skarżąca powiedziała, że jej auto zostało uszkodzone i zgłosiła tą sprawę na policję. Powiedziała, że współlokatorzy mogą jej nie lubić, gdyż walczy o prawdę.

Zastępca dyrektora MZZL Waldemar Żurek powiedział, że jest to pomówienie.

Przewodnicząca Ewa Szota poprosiła, aby nie wchodzić w poboczne kwestie.

Zastępca dyrektora MZZL Waldemar Żurek powiedział, że nie można tak mówić, iż podało się na policję tego kogo się nie lubi.

Przewodnicząca Ewa Szota powiedziała, że nie tego dotyczy dzisiejsza dyskusja. Przypomniała, że najemcy lokalu podejrzanego o źródło pluskiew otrzymali eksmisję z lokalu.

Zastępca dyrektora MZZL Waldemar Żurek odpowiedział, że tak, ale sprawa trafiła do sądu, gdyż lokatorzy złożyli odwołanie.

Przewodnicząca Ewa Szota poddała pod głosowanie wnioski o treści:

Komisja Gospodarki Komunalnej i Komunikacji RM wnosi o podjęcie na najbliższej sesji przez Radę Miejską w Sosnowcu uchwały uznającej skargę mieszkańców z dnia 1 sierpnia 2017r. na Dyrektora Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych w Sosnowcu, za zasadną.

Jednocześnie Komisja załącza projekt uchwały w sprawie: skargi mieszkańców z dnia 1 sierpnia 2017 roku na dyrektora Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych wraz z uzasadnieniem (projekt stanowi załącznik do protokołu).

W wyniku głosowania, w którym udział wzięło 20 radnych, w tym:

za: 17,

przeciw: 1,

wstrzymało się: 2,

wniosek został podjęty.

Ad.3.2. Rozpatrzenie skargi na Dyrektora MZZL (druga skarga).

Komisja Gospodarki Komunalnej i Komunikacji RM wnosi o podjęcie na najbliższej sesji przez Radę Miejską w Sosnowcu uchwały uznającej skargę mieszkanki z dnia 19 sierpnia 2017r. na Dyrektora Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych w Sosnowcu, za zasadną.

Jednocześnie Komisja załącza projekt uchwały w sprawie: skargi mieszkańców z dnia 1 sierpnia 2017 roku na dyrektora Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych wraz z uzasadnieniem (projekt stanowi załącznik do protokołu).

W wyniku głosowania, w którym udział wzięło 18 radnych, w tym:

za: 14,

przeciw: 3,

wstrzymało się: 1,

wniosek został podjęty.

Ad.4.

Zaopiniowanie projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Sosnowca na lata 2018-2040 oraz projektu budżetu miasta Sosnowca na rok 2018 w obszarze działania komisji (projekty uchwał stanowią załącznik do protokołu).

Skarbnik Miasta Anna Gabryś przedstawiła informacje do w/w tematu.

Radny Jan Bosak zapytał o zadanie termomodernizacji osiedla Juliusz. Opisał zastrzeżenia mieszkańców do prowadzonej inwestycji.

Zastępca dyrektora MZZL Waldemar Żurek opisał przebieg inwestycji.

Radny Tomasz Bańbuła poruszył kwestię wzrostu opłat za wieczystą dzierżawę, składki na KZK GOP.

Prezydenta Arkadiusz Chęciński udzielił wyjaśnień w sprawie opłat za wieczystą dzierżawę. Wyjaśnił, że GZM podjął uchwałę o utworzeniu podmiotu, który będzie odpowiadał za komunikację w metropolii. Powiedział, że od 1 stycznia 2018 dzieci do lat 16 będą miały darmowe przejazdy.

Radny Janusz Kubicki zapytał o środki w budżecie na opiekę nad zwierzętami.

Radny Karol Winiarski zapytał o uchwałę w sprawie programu ochrony nad zwierzętami.

Dyrektor MZUK Rafał Łydek przedstawił kwoty przeznaczone na ochronę nad zwierzętami. Opisał działania podejmowane przez MZUK w kwestii ochrony nad zwierzętami.

Radny Karol Winiarski poprosił, aby projekt uchwały był przedstawiony radnym nie pod koniec marca tylko znacznie wcześniej. Zapytał o odwodnienie Parku im. Jacka Kuronia.

Prezydent Arkadiusz Chęciński powiedział, że plac zabaw został odwodniony, a reszty parku nie planuje się odwodnić.

Radny Tadeusz Sokołowski zwrócił uwagę na pilne potrzeby remontów ulic. Zwrócił uwagę na słabą jakość remontów dróg. Zwrócił uwagę na stosowanie bardzo dużej ilości studzienek na remontowanych drogach.

Prezydent Arkadiusz Chęciński opisał prace i technologie związane z montowaniem studzienek w jezdniach.

Dyrektor MZUK Rafał Łydek opisał technologie łatania dziur w drogach. Powiedział, że zrobi wszystko, aby jakość była jak najlepsza.

Radny Wiesław Suwalski powiedział, że studzienki należy odbierać częściowo. Stwierdził, że ma przygotowaną instrukcję jak powinny być montowane studzienki i przesłał ją wszystkim zainteresowanym. Dodał, że na studzienki powinno nakładać się 10 lat gwarancji.

Radny Kazimierz Górski zapytał, czy w budżecie są środki na nowo kwaterę na wysypisku. Zapytał, jaki jest wzrost wpływów ze zmniejszonego podatku od

transportu. Zwrócił uwagę, że gruntu skarbu państwa powinny być skomunalizowane na rzecz gmin.

Prezydent Arkadiusz Chęciński powiedział, że nowa kwatera jest niepotrzebna. Powiedział, że dzięki obniżeniu podatku, firmy nie wyprowadzają się z miasta.

Radny Wojciech Nitwinko zapytał dlaczego w budżecie nie ma zadania dotyczącego budowy świąteł na ulicy Baczyńskiego. Zapytał dlaczego podrożał remont ulicy Zamenhofa.

Prezydent Arkadiusz Chęciński odpowiedział, że wzrosły ceny na rynku. Dodał, że w sprawie świąteł trwa oczekiwanie na dokumentację.

Radny Jan Bosak poruszył kwestię czopowania psów.

Prezydent Arkadiusz Chęciński powiedział, że wprowadzenie czipowania w Sosnowcu nie rozwiążą problemu, gdyż czipowanie powinno objąć obszar całej metropolii.

Radny Stefan Wojnowski podziękował prezydentowi za reakcje w sprawie prezesa MZBM. Następnie opisał swoje działania podjęte w sprawie koszenia traw.

Radny Jacek Dudek zapytał o przebudowę skrzyżowania ulicy Minerów, Łukaszewicza i Wileńskiej. Poprosił o budowę zatok autobusowych na ulicach Hubala Dobrzańskiego, Wileńskiej, Lenartowicza i KWK Kazimierz-Juliusz.

Prezydent Arkadiusz Chęciński odpowiedział, że skrzyżowanie będzie przebudowane. Stwierdził, że ograniczenie prędkości podróży zwiększa bezpieczeństwo. A to, że autobus staje na przystanku powoduje ograniczenie prędkości innych aut.

Przewodnicząca Ewa Szota poruszyła kwestię blokady dojazdu do nieruchomości na ulicy Czeladzkiej. Zapytała, kiedy ulicy będzie wyremontowana.

Prezydent Arkadiusz Chęciński odpowiedział, że ulica Czeladzka będzie remontowana w przyszłym roku w zakresie o jakim wspominał na poprzednim posiedzeniu.

Dyrektor MZUK Rafał Łydek potwierdził, iż ulica będzie remontowana w zakresie wspomnianym na poprzednim posiedzeniu. Dodał, że trwają uzgodnienia z wodociągami. Wyjaśnił, że wszystko zależy od zakończenia prac wodociągów.

Przewodnicząca Ewa Szota powiedziała, że ma pismo od Sosnowieckich Wodociągów, iż remont wodociągów nie będzie przeszkadzał w rozpoczęciu remontu ulicy.

Prezydent Arkadiusz Chęciński powiedział, że SW S.A mówiły, iż remont ulicy musi się rozpocząć po zakończeniu remontu wodociągów. Stwierdził, że dopóki SW S.A. nie wykonają swoich prac to MZUK nie rozpocznie remontu ulicy.

Radny Jan Bosak poruszył kwestię przeciągającego się remontu ulicy Armii Krajowej oraz poszerzenia zakresu montażu kanalizacji.

Prezydent Arkadiusz Chęciński powiedział, że zakres prac zwiększono, gdy pojawiła się taka szansa.

Przewodnicząca Ewa Szota poddała pod głosowanie opinię o treści: Komisja pozytywnie opiniuje projekt budżetu miasta Sosnowca na 2018 rok (w obszarze działania Komisji).

W wyniku głosowania, w którym udział wzięło 19 radnych, w tym:

za: 11,

przeciw: 0,

wstrzymało się: 8,

opinia została podjęta.

Przewodnicząca Ewa Szota poddała pod głosowanie opinię o treści: Komisja pozytywnie opiniuje projekt Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Sosnowca na lata 2018-2040 (w obszarze działania Komisji).

W wyniku głosowania, w którym udział wzięło 19 radnych, w tym:

za: 11,

przeciw: 0,

wstrzymało się: 8,

opinia została podjęta.

Ad.5.1

Odpowiedź na wniosek nr 46/2017 z posiedzenia Komisji w dniu 18 października 2017 rok.

Przewodnicząca Ewa Szota zapoznała radnych z treścią pisma.

Prezydent Arkadiusz Chęciński powiedział, że GZM podjęła uchwałę o wprowadzeniu darmowej komunikacji dla uczniów do lat 16.

Ad.5.2.

Temat odorów na wysypisku śmieci w Sosnowcu.

Prezes MPGO Jacek Gaim udzielił informacji do w/w tematu.

Radny Jacek Dudek zapytał, kiedy podjęte działania mogą przynieść korzyści. Zapytał o rozwój wysypiska.

Prezes MPGO Jacek Gaim powiedział, że pierwszych efektów spodziewa się na koniec pierwszego kwartału 2018. Powiedział, że na przełomie 2020/2021 przewiduje się rozpoczęcie działania nowej kwatery.

Przewodnicząca Ewa Szota zapytała na ile starczy miejsce w obecnej kwaterze.

Prezes MPGO Jacek Gaim odpowiedział, że na 3 lub 3,5 lata.

Radny Tadeusz Sokołowski zwrócił uwagę, na zanieczyszczenia powodujące przez samochody z budowy na ulicy Bora Komorowskiego.

Prezydent Arkadiusz Chęciński powiedział, że zgłosi sprawę do Straży Miejskiej. Powiedział, że mieszkańcy powinny interweniować i zgłaszać pojazdy, które zanieczyszczają jezdnię na policję.

Przewodnicząca Ewa Szota wobec braku dalszych uwag i pytań zakończyła posiedzenie o godzinie 18:00

Przewodnicząca Komisji

Ewa Szota

Materiały i projekty uchwał dostępne na stronie internetowej **www.bip.sosnowiec.pl** oraz **www.sosnowiec.esesja.pl**

Protokół sporządził Michał Galbas.
Sosnowiec, dnia 4 stycznia 2018r.