

LISTA LOKALI MIESZKALNYCH ODDAWANYCH W NAJEM DO REMONTU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ:

III KWARTAŁ 2017 R.

LP.	ADRES LOKALU	WYPOSAŻENIE LOKALU	STAWKA CZYNszOWA ZA 1 M ²	ILOŚĆ IZB	POW. UŻYTK.	POW. MIESZK.	ILOŚĆ PIĘTER/ PIĘTRO	ZAKRES PRAC REMONTOWYCH
1	3-go Maja 45a/19	wod – kan, gaz, łazienka, piece	6,30 zł	3	84,55	54,55	III/II	Wymiana instalacji elektrycznej, wymiana instalacji gazowej, konserwacja i malowanie drzwi wejściowych, wymiana drzwi wewnętrznych, wymiana stolarki okiennej, wymiana kratki wentylacyjnych, przebudowa pieca A-1, rozebranie trzonu kuchennego, wymiana kuchni gazowej 4 palnikowej, demontaż pieca gazowego łazienkowego, montaż bojlera elektrycznego, montaż zlewozmywaka wraz z baterią, wymiana muszli i spluczki, montaż wanny i baterii wannowej, wymiana wodomierza, wymiana wykładziny PCV wraz z listwami przyściennymi, malowanie powierzchni ścian i sufitów farbą emulsyjną.
2	Dębińska 7/18	wod – kan, łazienka, c.o.	5,95 zł	2	47,80	35,35	III/I	Malowanie, naprawa tynków i okładzin z płyt G-K, wymiana wykładzin podłogowych, wymiana płytek ceramicznych na podłodze w przedpokoju, wymiana drzwi wejściowych, wymiana lub remont drzwi do pokoju, przyłączenie wentylacji (są warunki w pokoju z aneksem kuchennym), remont lub wymiana prowadzonych ścianek wydzielających łazienkę z przedpokoju, rozbiórka pieca kuchennego we wnęce w przedpokoju i ścianki działowej, wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej, sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji elektrycznej, wymiana muszli, wymiana kabiny prysznicowej, zakup i montaż zlewozmywaka z baterią, zakup i montaż bojlera elektrycznego, montaż nawiewników okiennych.

3	Dębińska 7/21	wod – kan, wc, c.o.	5,95 zł	1	20,15	12,68	II/II	Malowanie z przecieraniem tynku, wymiana wykładzin podłogowych, wymiana parapetu wewnętrznego, remont lub wymiana przewizorycznych ścianek wydzielających łazienkę z przedpokoju, sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji elektrycznej i wodno – kanalizacyjnej, wymiana muszli, wymiana zlewozmywaka z baterią, zakup i montaż kuchni elektrycznej, zakup i montaż bojlera elektrycznego, montaż nawiewników okiennych, wymiana odcinka pionu kanalizacyjnego przez zarządcę budynku.
4	Grota Roweckiego 20a/4	wod – kan, wc, piece	5,46 zł	1	18,97	14,95	IV/partier	Wymiana instalacji elektrycznej w całości lokalu, wymiana osprzętu, tj. gniazd i wyłączników, wymiana tablicy licznikowej + pomiar instalacji elektrycznej, wymiana kratki wentylacyjnej, wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej w wc, przebudowa pieca pokojowego, wymiana kuchni elektrycznej, wymiana muszli, sedesu i spluczki, wymiana zlewozmywaka, baterii zlewozmywakowej i syfonu, wymiana bojlera elektrycznego, wymiana wykładziny w całości lokalu, wymiana listew przypodłogowych w całości lokalu, wymiana drzwi wejściowych, wymiana drzwi pokojowych, malowanie ścian i sufitów w całości lokalu.
5	Górnicza 17/17	wod – kan, łazienka, cwg, c.o.	6,30 zł	1	19,95	12,40	parter / parter	Malowanie ścian i sufitów w całym lokalu, malowanie stolarki drzwiowej, wymiana wodomierzy – 2 szt., wymiana osprzętu elektrycznego oraz wykonanie pomiarów, wymiana wentylatorów elektrycznych (w przypadku stwierdzenia ich niesprawności), wymiana brodzika, baterii natyiskowej oraz zastony brodzikowej (lub montaż kabiny prysznicowej), wymiana muszli oraz kompaktu, wymiana zlewozmywaka oraz baterii

								zlewozmywakowej, wymiana umywalki oraz baterii umywalkowej, zakup i montaż kuchenki gazowej wraz z butlą, wymiana wykładziny PCV, wykonanie innych prac pominiętych w w/w zakresie.
6	Komandosów 2/13	wod – kan, łazienka, piece	6,09 zł	3	46,36	28,73	II/II	Wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych, wymiana okna w pokoju i wykonanie obróbek ościeży okna balkonowego, wymiana kratki wentylacyjnych, wymiana instalacji elektrycznej i osprzętu (tablicy licznikowej) oraz wykonanie pomiarów, wyburzenie piecy w kuchni i pokoju, uzupełnienie tynków i podłogi po wyburzonych piecach, wymiana płyty podłogowej w kuchni, konserwacja parkietu w pokojach (uzupełnienie, cyklinowanie i lakierowanie), wymiana instalacji wodnej (baterii zlewozmywakowej, wannowej oraz umywalkowej), wymiana urządzeń sanitarnych (wann, zlewozmywaka, muszli i spluczki), wymiana wodomierza, położenie wykładziny PCV w kuchni i przedpokoju, wykonanie drobnych prac pominiętych w w/w zakresie, malowanie ścian i sufitów. Uwaga: w br. w budynku będzie realizowana inwestycja dotycząca montażu centralnego ogrzewania i ciepłej wody.
7	Kowalskiego 4b/38	komfort	6,44 zł	3	36,26	25,22	IV/II	Wymiana drzwi wejściowych oraz wewnętrznych, wymiana okien w pokojach, wymiana kratki wentylacyjnych, wymiana instalacji elektrycznej oraz osprzętu (tablicy licznikowej), wykonanie pomiarów, uzupełnienie parkietu w pokoju oraz cyklinowanie, wymiana wierzchnich warstw podłóg (wykładzina PCV oraz listwy podłogowe), wymiana instalacji wodnej (baterii zlewozmywakowej oraz wannowej i umywalkowej), wymiana urządzeń sanitarnych (wann, zlewozmywaka, muszli oraz spluczki), montaż piecyka

							wieloczerpalnego – gazowego, montaż kuchenki 4 – palnikowej, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej, wymiana wodomierzy, wykonanie drobnych prac nieujętych w w/w zakresie, malowanie ścian i sufitów.	
8	Lwowska 21a/3	wod – kan, wc, gaz, piece lub ogrzewanie elektryczne (w razie braku wolnych przewodów dymowych)	5,81 zł	2	33,09	27,23	III/parter	Sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji elektrycznej, sprawdzenie instalacji wodno – kanalizacyjnej, sprawdzenie instalacji gazowej spawanej, wymiana drzwi wejściowych, sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych w kuchni i wc, częściowa wymiana płyt podłogowych w pokoju, montaż wykładziny podłogowej, malowanie ścian i sufitów, sprawdzenie pieca kaflowego pokojowego, budowa pieca pokojowego w pokoju lub ogrzewanie elektryczne (w razie braku wolnych przewodów dymowych), montaż zlewnicywaka dwukomorowego, montaż kuchenki gazowej, montaż kratki wentylacyjnych – 2 szt., malowanie parapetów wewnętrznych.
9	Lwowska 27a/57	wod – kan, wc, ogrzewanie tznem kuchennym przenośnym	5,95 zł	1	25,25	22,80	III/III	Sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji elektrycznej, sprawdzenie instalacji wodno – kanalizacyjnej, budowa tznem kuchennego, wymiana okna trójdzielnego wraz z nawietrzakiem okiennym, montaż okuć drzwi wewnętrznych wraz z ich regulacją i malowaniem, sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych, montaż kratki w drzwiach wc, częściowa wymiana płyt podłogowych w pokoju, skasowanie wykwitów po zalaniu sufitu, montaż wykładziny podłogowej, malowanie ścian i sufitów, montaż wodomierza, montaż bojlera elektrycznego, montaż kratki wentylacyjnych – 2 szt., malowanie parapetów wewnętrznych.

10	Niepodległości 16c/3	wod – kan, gaz, łazienka, piece	6,51 zł	3	47,30	28,38	III/parter	Malowanie ścian i sufitów w całym mieszkaniu, położenie wykładziny PCV w całym mieszkaniu, wyburzenie pieca w kuchni i dwóch pokojach, budowa dwóch pieców w pokojach, wymiana okna w kuchni i małym pokoju o wym. 160 x 170 cm, likwidacja szafki podokiennej w kuchni, wymiana drzwi wejściowych do mieszkania, dwóch pokoi, łazienki oraz kuchni, wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej, wymiana instalacji elektrycznej, sprawdzenie szczelności instalacji gazowej, wymiana kratki wentylacyjnych, montaż kuchni gazowej i pieca gazowego, montaż wanny z baterią, montaż zlewozmywaka z baterią, wymiana miski ustępowej.
11	Obrońców Westerplatte 8a/9	wod – kan, łazienka, piece	6,09 zł	3	47,90	29,67	II/II	Wymiana drzwi wejściowych i wewnętrznych, wyburzenie pieca pokojowego, wymiana instalacji elektrycznej, oświetłu oraz pomiaru, wymiana instalacji wodnej, wymiana urządzeń sanitarnych, wymiana kratki wentylacyjnych, demontaż boazerii w przedpokoju, wymiana wierzchnich powłok podłogi, malowanie ścian i sufitów, montaż wodomierza, montaż kuchenki elektrycznej 4 – płytkowej (lub płyty indukcyjnej), uzupełnienie tynków po robotach demontażowych, uzupełnienie podłogi po demontażu pieca. Uwaga: w br. w budynku będzie realizowana inwestycja dotycząca centralnego ogrzewania i ciepłej wody.
12	Przejazd 1/8	wod – kan, łazienka, wc, piece	5,81 zł	3	74,84	47,29	II/parter	Wymiana wszystkich okien, montaż drzwi wewnętrznych, wymiana drzwi wejściowych, budowa 2 pieców pokojowych i 1 kuchennego, częściowa naprawa posadzek, położenie wykładziny podłogowej w całym mieszkaniu, przecieranie oraz częściowa wymiana tynków,

							malowanie, montaż muszli, wanny oraz zlewozmywaka, montaż bojlera elektrycznego, wymiana instalacji elektrycznej i wodno – kanalizacyjnej. Uwaga: lokal w bardzo złym stanie technicznym.
13	Radocha 6/18	wod – kan, łazienka, piec	5,60 zł	4	68,84	52,45	III/parter Wymiana instalacji elektrycznej w całości lokalu, wymiana osprzętu, tj. gniazd i wyłączników, wymiana tablicy licznikowej + pomiar instalacji elektrycznej, budowa pieca kuchennego, budowa pieca pokojowego – jeden piec na dwa pokoje, wymiana stolarki okiennej w całości lokalu, wymiana kratki wentylacyjnych szt. 4, wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej w łazience i kuchni, wymiana wodomierza, wymiana kratki ściekowej pod wanną, wymiana muszli, sedesu i spluczeki, wymiana wanny oraz baterii wannowej, wymiana zlewozmywaka, baterii zlewozmywakowej oraz syfonu, wymiana bojlera elektrycznego, ułożenie płyt podłogowych w całym lokalu, wymiana wykładziny w całym lokalu, wymiana listew przypodłogowych w całym lokalu, wymiana drzwi wejściowych, wymiana drzwi łazienkowych, pokojowych oraz kuchennych, zerwanie tapet z powierzchni ścian, zerwanie kasetonów z powierzchni sufitów, skasowanie zacieków, wykonanie odgrzybienia ścian w lokalu, malowanie ścian i sufitów w całym lokalu.
14	Sportowa 3a/8	wod – kan, wc, piec	5,95 zł	1	20,45	16,86	III/I Wymiana drzwi wejściowych oraz wewnętrznych, wymiana instalacji wodnej (montaż wodomierza oraz baterii umywalkowej), wymiana instalacji elektrycznej, osprzętu oraz pomiaru, wymiana urządzeń sanitarnych (umywalka, muszla i spluczka), wymiana kratki wentylacyjnej, wymiana okna w pokoju,

							demontaż regału w wc, wymiana wierzchnich powłok podłóży (wykładzina PCV), malowanie ścian i sufitów, zakup kuchenki indukcyjnej dwu płytkowej.	
15	Stara 10/9	wod – kan, łazienka, piece	5,95 zł	2	37,91	20,90	III/I	Malowanie, miejscowa wymiana paneli podłogowych w pokoju, sprawdzenie i ewentualna naprawa pieca pokojowego i kuchennego, wymiana wanny, muszli i bojlera elektrycznego, sprawdzenie i ewentualna naprawa instalacji elektrycznej i wodno – kanalizacyjnej. Uwaga: Przedpokój wspólny z mieszkaniem nr 10. Wysokość lokalu 2,38 m.
16	Szczecińska 10/3	wod – kan, gaz, łazienka, inst. grzewcza – piec gazowy dwufunkcyjny, inst. c.o. i cw.	6,30 zł	4	48,08	30,38	I/I	Wymiana drzwi wejściowych, renowacja drzwi wewnętrznych, wymiana baterii zlewozmywakowej oraz zlewozmywaka, wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej oraz wymiana osprzętu, wymiana wanny, wymiana kratki wentylacyjnych, wymiana lub uzupełnienie płytek ściennych, sprawdzenie przez osobę z uprawnieniami instalacji grzewczej (pieca gazowego dwufunkcyjnego oraz instalacji co i cw), wykonanie próby szczelności instalacji gazowej, malowanie ścian i sufitów, zakup kuchenki gazowej 4 – palnikowej, wymiana wierzchnich warstw podłóży w przedpokoju i kuchni.
17	Targowa 12/7	wod – kan, łazienka, piece	5,95 zł	4	81,94	44,64	III/I	Wymiana drzwi wejściowych, malowanie stolarki drzwiowej wewnętrznej, wymiana instalacji elektrycznej, częściowe skucie i uzupełnienie tynków ścian oraz ich częściowe przetarcie, wymiana wykładziny PCV wraz z listwami przyściennymi, wymiana stolarki okiennej, wymiana muszli i splotzki, montaż zlewozmywaka wraz z baterią, wymiana wanny

								i baterii wannowej, wymiana bojlera elektrycznego, montaż wodomierza, częściowa wymiana instalacji wodnej, przebudowa pieców pokojowych A-1, przebudowa trzonu kuchennego, wymiana kratki wentylacyjnych, położenie wykładziny PCV wraz z listwami przyściennymi, malowanie powierzchni ścian i sufitów farbą emulsyjną.
18	Targowa 12/23	wod – kan, łazienka, piece	5,95 zł	3	56,50	28,80	III/II	Sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji elektrycznej, montaż drzwi wejściowych, wymiana drzwi wewnętrznych, częściowe skucie i uzupełnienie tynku ścian w kuchni, położenie płyt OSB w korytarzu i położenie wykładziny PCV, wymiana kratki wentylacyjnych, wymiana wykładziny PCV w kuchni, położenie wykładziny PCV w jednym pokoju + listwy przyścienne, naprawa podłogi z desek w drugim pokoju i położenie wykładziny PCV + listwy, montaż zlewozmywaka wraz z baterią, wymiana wanny w zależności od przyszłego najemcy (jest obudowana i opłytkowana), wymiana muszli i spluczki, montaż bojlera elektrycznego, częściowe zdemontowanie sufitu z k/g w korytarzu i ponowny montaż, zabudowa otworu drzwiowego płytą k/g lub zamurowanie, budowa trzonu kuchennego, przebudowa 2 pieców A-1, wymiana stolarki okiennej, malowanie powierzchni ścian i sufitów farbą emulsyjną.
19	Urbanowicz 10/2	wod – kan, wc, gaz, c.o.	6,16 zł (budynek w trakcie termomodernizacji – po zakończeniu stawka ulegnie zmianie)	1	18,66	14,47	III/partier	Sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji elektrycznej, sprawdzenie instalacji gazowej i ewentualna wymiana, wymiana drzwi wejściowych, wymiana drzwi do pokoju i wc, wymiana zlewozmywaka wraz z baterią, wymiana kratki wentylacyjnej, wymiana kuchenki gazowej, wymiana muszli i spluczki, montaż bojlera elektrycznego, malowanie parapetu, malowanie grzejnika c.o., częściowe

							przetarcie tynku sufitu, wymiana wykładziny PCV wraz z listwami przyściennymi, wymiana wodomierza, malowanie powierzchni ścian i sufitów farbą emulsyjną. <u>Uwaga: w mieszkaniu brak łazienki.</u>
20	Wspólna 1/12	wod – kan, wc poza lokalem, c.o.	5,81 zł	2	37,28	19,76	V/V poddasze (bez windy) Wymiana instalacji elektrycznej w całości lokalu, wymiana osprzętu tj. gniazd i wyłączników, wymiana tablicy licznikowej + pomiar instalacji elektrycznej, zakup i montaż kuchenki elektrycznej, montaż nawietrzaków w stolarnie okiennej szt. 2, zamulowanie otworu w ścianie + wykonanie tynku, wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej w kuchni, zakup i montaż muszli, sedesu i spluczki, zakup i montaż zlewozmywaka, baterii zlewozmywakowej oraz syfonu, zakup i montaż płyty podłogowych w kuchni, wymiana wykładziny w całości lokalu, wymiana listew przypodłogowych w całości lokalu, wymiana drzwi wejściowych, wymiana drzwi pokojowych, malowanie ścian i sufitów w całości lokalu. <u>Uwaga: stolarka okienna PCV w pokoju i kuchni po wymianie jest w stanie technicznym dobrym.</u>
21	Wspólna 3a/9	wod – kan, wc, c.o.	5,95 zł	1	19,69	14,01	IV/III Wymiana instalacji elektrycznej w całym lokalu, wymiana osprzętu, tj. gniazd oraz wyłączników, wymiana tablicy licznikowej + pomiar instalacji elektrycznej, wymiana stolarki okiennej w lokalu, wymiana kratki wentylacyjnej, wymiana instalacji wodno -kanalizacyjnej w łazience i kuchni, wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo – kartonowych w celu przedzielenia wc, zakup i montaż drzwi łazienkowych, wymiana muszli, sedesu i spluczki, wymiana zlewozmywaka, baterii zlewozmywakowej oraz syfonu, zakup i montaż bojlera elektrycznego, wymiana wykładziny w całym lokalu, wymiana listew

							przypodłogowych w całym lokalu, wymiana drzwi wejściowych, skasowanie zacieków z powierzchni ścian i sufitów, malowanie ścian i sufitów w całym lokalu.	
22	Wyszyńskiego 2/18	wod – kan, łazienka, wc poza lokalem, gaz, piec	5,95 zł	2	50,73	38,85	IV/III	Sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji elektrycznej, sprawdzenie instalacji gazowej i ewentualna wymiana, wymiana drzwi wejściowych, wymiana drzwi wewnętrznych, wymiana stolarki okiennej, wymiana kratk wentylacyjnych, przebudowa pieca A-1, naprawa pieca A-1, wymiana kuchni gazowej 4 – palnikowej, wymiana pieca gazowego łazienkowego po uzyskaniu pozytywnej opinii kominiarskiej lub montaż bojlera elektrycznego, wymiana wanny i baterii, wymiana zlewozmywaka wraz z baterią, wymiana muszli i spluczki w wc (poza lokalem mieszkalnym), malowanie drzwi wejściowych do wc (poza lokalem mieszkalnym), wymiana wodomierza, częściowe przetarcie tynków ścian i sufitów, położenie płyty OSB w jednym pomieszczeniu, położenie wykładziny PCV wraz z listwami przyściennymi, malowanie powierzchni ścian i sufitów farbą emulsyjną.
23	Żytnia 14c/27	wod – kan, gaz, łazienka, piec.	6,30 zł	3	38,00	24,22	III/I	Sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji elektrycznej, sprawdzenie instalacji wodno – kanalizacyjnej, sprawdzenie instalacji gazowej, wymiana drzwi wejściowych, sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych, montaż 4 szt nawiewników, montaż wykładziny pokojowej, malowanie ścian i sufitów, sprawdzenie pieca kaflowego pokojowego, montaż bojlera gazowego w łazience, montaż kuchenki gazowej, montaż kratk wentylacyjnych 2 szt, montaż kratki wentylacyjnej w drzwiach łazienki.