

SKRÓCONY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Adaptacja lokalu przy ul. Jagiellońskiej 13, na potrzeby Klubu Dziecięcego”

Zadanie realizowane jest w ramach projektu: *Mogę wszystko – projekt godzenia ról społecznych z zawodowymi* w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego. Nr umowy UDA-RPSL.08.01.01-24-05DB/16-00.

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Gmina Sosnowiec
Al. Zwycięstwa 20
41-200 Sosnowiec
NIP 6443453672
Żłobek Miejski
ul. B. Prusa 253a
41-219 Sosnowiec

2. Opis przedmiotu zamówienia i związane z nim wymagania

Kody CPV
45000000-7 Roboty budowlane

Przedmiotem zamówienia jest adaptacja lokalu na potrzeby Klubu Dziecięcego poprzez zmianę sposobu użytkowania części budynku Zespołu Szkół Elektronicznych i Informatycznych wraz z przebudową.

Zaprojektowany klub dziecięcy zlokalizowany na parterze budynku będzie się składał z:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| a) wiatrołapu | o pow. użyt. ok. 2,37 m ² , |
| b) szatni | o pow. użyt. ok. 2,97 m ² , |
| c) komunikacji | o pow. użyt. ok. 6,95 m ² , |
| d) pom. rozdzielania posiłków | o pow. użyt. ok. 3,39 m ² , |
| e) toalety dla personelu | o pow. użyt. ok. 3,25 m ² , |
| f) łazienki dla dzieci | o pow. użyt. ok. 4,19 m ² , |
| g) pokoju dziennego / jad. / syp. | o pow. użyt. ok. 41,19 m ² , |
| h) pom. socjalnego | o pow. użyt. ok. 8,26 m ² . |

Zakres zamówienia obejmuje m.in. wykonanie:

- a) robót rozbiórkowych i demontażowych: ścian, posadzek, balustrady, schodów, stolarki drzwiowej, instalacji,
- b) nadproży stalowych,
- c) robót murowych,
- d) robót żelbetowych: schody,
- e) ścianek działowych G-K i sufitów podwieszanych G-K,
- f) robót tynkarskich,
- g) robót malarskich,
- h) okładzin podłogowych, ściennych,
- i) montażu stolarki drzwiowej,
- j) montażu balustrady, daszku,
- k) montażu urządzeń i wyposażenia,
- l) instalacji wodociągowej,
- m) instalacji kanalizacyjnej,
- n) instalacji centralnego – ogrzewania,
- o) instalacji wentylacyjnej,
- p) instalacji elektrycznej.

Roboty obejmują przede wszystkim prace na parterze budynku, część robót jak podpięcia instalacji należy wykonać w piwnicy budynku, ponad to piony wentylacyjne należy poprowadzić przez piętro na dach budynku.

Szczegółowy zakres robót określają n/w dokumenty:

- a) Dokumentacja projektowa
- b) Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- c) Przedmiary robót.

Zakres robót należy rozpatrywać łącznie z załączonymi (w celach poglądowych) przedmiarami robót, w szczególności należy zwrócić uwagę na wyposażenie i wykończenie posadzek wg przedmiarów.

opracowane przez Pracownię Projektową MIZAWA mgr inż. Mirosław Zawartka z siedzibą przy ul. Andersa 31, 41-200 Sosnowiec.

Złączony przedmiar robót ma charakter poglądowy.

3. Zalecenia do uwzględnienia przez Wykonawcę:

1. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające zarówno z opisu przedmiotu zamówienia jak też związane z organizacją, utrzymaniem i późniejszą likwidacją zaplecza budowy oraz inne koszty towarzyszące w tym np.: robót przygotowawczych, porządkowych (w tym również związane z utrzymaniem w czystości miejsc prowadzenia robót oraz bezpośredniego dojścia do remontowanych pomieszczeń, dojścia

do składowanych materiałów), koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wynikające z niezbędnych uzgodnień.

2. Zadanie w zakresie objętym niniejszym zamówieniem będzie realizowane w obiekcie szkoły. W związku z powyższym wszelkie niezbędne wyłączenia dopływu energii, jak również w zakresie wyłączenia urządzeń wod.-kan., c.o. itp. należy uzgadniać z obecnym Użytkownikiem obiektu.
3. Roboty budowlane należy prowadzić z należytą ostrożnością, aby nie uszkodzić innych budynków i pomieszczeń znajdujących się na terenie szkoły, a nie objętych przedmiotem zamówienia.
4. W trakcie robót budowlanych należy zadbać o szczególne bezpieczeństwo osób trzecich, uwzględniając prace szkoły i potrzeby funkcjonowania budynku, w sposób zapewniający jego normalne funkcjonowanie.
5. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) stosowania ustawy z dnia 07 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz.290),
 - b) stosowania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422),
 - c) stosowania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126),
 - d) stosowania innych przepisów mających na celu zachowanie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia i życia przy wykonywaniu robót objętych niniejszym zamówieniem , w tym w szczególności Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
 - e) zapewnienia w czasie realizacji na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP,
 - f) zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót ulegających zakryciu,
 - g) w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego bez żądania dodatkowego wynagrodzenia,
 - h) właściwego zabezpieczenia terenu budowy, a w szczególności zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników budynków podczas prowadzenia robót,
 - i) protokolarnego przekazania materiałów z rozbiórki.
7. W ciągu 3 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



8. Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu wszelkie błędy wykryte w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
9. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu.