

Opis przedmiotu zamówienia dla usługi dot. opracowanie dokumentacji projektowej dla Zadania 1: Przebudowy Egzotarium w Sosnowcu w ramach Projektu „Zagłębiowski Park Linearny - Rewitalizacja obszaru funkcjonowania doliny rzeki Przemszy i Brynicy przez rozwój terenów zielonych: Przebudowa Egzotarium w Sosnowcu”.

1 Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Sosnowiec
Al. Zwycięstwa 20
41-200 Sosnowiec

2 Nazwa i adres Użytkownika

Miejski Zakład Usług Komunalnych w Sosnowcu
ul. Plonów 22/1
41-200 Sosnowiec

3 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- A. Przedmiot zamówienia obejmuje usługę dot. wykonania dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Zagłębiowski Park Linearny - Rewitalizacja obszaru funkcjonowania doliny rzeki Przemszy i Brynicy przez rozwój terenów zielonych: Przebudowa Egzotarium w Sosnowcu” wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji w zakresie:
- rozbudowy budynku Egzotarium wraz z zapleczem gospodarczym celem dostosowania obiektu do nowych funkcji Centrum Edukacji Ekologicznej;
 - uzbrojenia terenu – przyłącza i instalacje niezbędne do zapewnienia wszystkich mediów;
 - zagospodarowania terenu wokół obiektu;
 - wyposażenia obiektu.
- B. Wykonanie kompletnego wniosku o dofinansowanie wraz z załącznikami na potrzeby pozyskania dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, działanie 5.4.3.

Celem rozbudowy obiektu jest jego dostosowanie do pełnienia funkcji Sosnowieckiego Centrum Edukacji Ekologicznej. Centrum Edukacji Ekologicznej zostanie utworzone w miejscu, gdzie od przeszło 60 lat eksponowane są kolekcje botaniczne i zoologiczne. Oferta istniejącego obiektu ma zostać w ramach opracowywanej dokumentacji poszerzona o ekspozycje ukazujące bioróżnorodność regionu w zakresie fauny i flory. Realizacja inwestycji ma stworzyć bazę do prowadzenia działalności edukacyjnej w postaci sal edukacyjnych. Istniejąca funkcja obiektu ma zostać utrzymana, a dla zachowania ciągłości historycznej zachowane mają być obecne kolekcje zwierząt i roślin (w części ukorzenione w gruncie rodzimym).

Planowana rozbudowa ma za zadanie w sposób oszczędny i racjonalny zapewnić utworzenie obiektu w nowoczesny i elastyczny sposób pełniącego funkcje edukacyjne, skoncentrowane na rodzimej przyrodzie, zachowując jednocześnie dziedzictwo historyczne i istniejące kolekcje.

4 Charakterystyka istniejącego obiektu

4.1 Informacje ogólne

Budynek Egzotarium zlokalizowany jest na terenie tzw. Parku Kresowego (im. Leona Kruczkowskiego) – brak aktu prawnego nadającego mu status parku, przy ulicy Piłsudskiego. Obiekt został wybudowany w latach 1954-1956 i nigdy nie przeszedł gruntownego remontu. Budowę prowadzono systemem gospodarczym, brak jest dokumentacji projektowej. W obecnym kształcie z coraz większymi trudnościami spełnia potrzeby wegetacji roślin i dobrostanu zwierząt. Wielkość obiektu uniemożliwia wzrost najstarszych, a przez to najcenniejszych roślin, nie pozwala także na poszerzanie kolekcji. Brak jest zaplecza sanitarnego i szatniowego dla odwiedzających, a także przestrzeni laboratoryjnej czy audytoryjnej umożliwiającej działalność edukacyjną na większą skalę.

Istniejący obiekt Egzotarium zgodnie z decyzjami Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie posiada status ogrodu botanicznego i zoologicznego. W ciągu roku zespół ten odwiedza około 30 tys. zwiedzających.

W granicach opracowania nie występują obiekty wpisane do rejestru oraz ewidencji zabytków.

Obiekt otacza tak zwany Park im. L. Kruczkowskiego, planowany do rewitalizacji w ramach innej części zadania inwestycyjnego „Zagłębiowski Park Linearny – rewitalizacja obszaru funkcjonalnego doliny rzeki Przemszy i Brynicy przez rozwój terenów zielonych”. W ramach tego Projektu zamierza się utworzyć Park Bioróżnorodności w Sosnowcu. Oba Projekty powinny być powiązane ze sobą w zakresie funkcjonalnym oraz edukacyjnym. W tym celu Wykonawca dokumentacji projektowej na etapie projektowania zagospodarowania oraz części wystawienniczo-edukacyjnej powinien wziąć pod uwagę, celem zachowania spójności, elementy zaprojektowane w ramach Parku Bioróżnorodności.

Zakres Projektu „Zagłębiowski Park Linearny – Rewitalizacja obszaru funkcjonowania doliny rzeki Przemszy i Brynicy przez rozwój terenów zielonych: Utworzenie Parku Bioróżnorodności w Sosnowcu” ubiega się o dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Działanie 2.5 typ 2.

Obszar jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego - południe:

- przyjętym uchwałą nr 327/XXIX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2016 r.
- zmienionym uchwałą nr 437/XXXV/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 września 2016r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr 327/XXIX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2016 r.

W/w dokumenty dostępne są pod n/w linkiem:

<http://bip.um.sosnowiec.pl/Article/index/id,6364.html?orgUnitId=3&limit=50&page=1>

4.2 Konstrukcja obiektu i wyposażenie w instalacje

Budynek Egzotarium jest skomplikowany w rzucie i ma zróżnicowane wysokości. Palmiarnia, część zoologiczna i szklarnie zaplecza stanowią oddzielne obiekty w kształcie wydłużonych prostokątów, ułożonych równolegle do siebie. W środkowej części połączone są ze sobą łącznikiem.

Powierzchnia zabudowy – 1430 m², w tym palmiarnia – 510 m².

Kubatura – 6400 m³, w tym palmiarnia – 2100 m³.

Budynek wyposażony jest w: instalację wodną (sieć miejska), instalację kanalizacyjną (zbiornik bezodpływowy), instalację elektryczną (dwie stacje transformatorowe), centralne ogrzewanie z sieci miejskiej (stacja wymienników – 0,502 MW) i zapasową kotłownię olejową.

W obiekcie znajduje się szafa IT15U MSST.

Budynek składa się z trzech części:

- przeszklonej palmiarni;
- pawilonu z ekspozycją zoologiczną i częścią administracyjną;

- zaplecza szklarniowego i technicznego.

4.3 Palmiarnia

Część szklarniowa posadowiona jest na murowanym cokole z jednowarstwowymi przeszkleniami na kształtownikach stalowych. Wysokość szklarni w poszczególnych fragmentach jest zróżnicowana od 4,2 do 6,7 m. Wnętrze, w którym zgromadzono kolekcję ok. 600 taksonów (gatunków i odmian), zostało podzielone na trzy strefy:

- strefa tropikalna w skrzydle południowym,
- strefa klimatu umiarkowanego i śródziemnomorskiego w części środkowej,
- strefa pustynna w skrzydle północnym.

Ze względu na zróżnicowane wymagania roślin w poszczególnych strefach, oryginalnie oddzielone one były od siebie przeszklonymi ścianami. Obecnie warunki cieplne odpowiednie dla roślin nie są dotrzymywane, a niewielkie rozmiary palmiarni wymuszają regularne ograniczanie i przycinanie najwyższych egzemplarzy. Rośliny stykające się swoimi koronami bezpośrednio ze szklanym dachem narażone są na negatywne działanie zogniskowanych promieni słonecznych i przemrożenia. Rośliny w znacznej części posadzone są w podłożu bezpośrednio związanym z gruntem rodzimym.

W części wejściowej znajduje się fontanna o zamkniętym obiegu oraz basen z żółwiami, a w części tropikalnej basen z roślinnością wodną i rybami.

Wzdłuż całej palmiarni prowadzi jedna betonowa ścieżka o szerokości 1,5 m (zwiedzający przechodzą nią w obu kierunkach).

4.4 Pawilon z ekspozycją zoologiczną

Pomieszczenia przeznaczone dla zwierząt znajdują się w budynku parterowym, murowanym, z nieużytkowym niskim strychem. Dach drewniany kryty jest papą. W środkowej, podłużnej Sali ekspozycji zamontowane są w ścianach terraria i akwaria. Dostęp do zwierząt (karmienie, utrzymanie porządku itp.) jest możliwy od strony zewnętrznego korytarza gospodarczego krytego szklanym dachem. Ogrzewanie zapewnia instalacja poprowadzona pod postumentami, na których stoją akwaria i terraria, a także w obrębie terrariów. Zwierzęta dogrzewane są miejscowo za pomocą lamp i płaszczyzn z ogrzewaniem elektrycznym. Pomieszczenia dla zwierząt posiadają kanalizację i instalację wodociągową dodane do oryginalnego obiektu. Obiekt, za wyjątkiem jednego pomieszczenia, nie ma wentylacji mechanicznej.

Ekspozycja zoologiczna obejmuje ponad sto gatunków zwierząt, w tym ssaki, ptaki, gady, płazy i ryby – prezentowane w akwariach i terrariach w środkowej części pawilonu oraz wolierach w części południowej. Część południowa, przeznaczona do ekspozycji małp i ptaków, została wyremontowana. Część północna pawilonu obejmuje pomieszczenia administracyjne i część zaplecza socjalnego.

4.5 Budynki zaplecza szklarniowego i technicznego

Od strony zachodniej znajduje się zaplecze szklarniowe na planie prostokąta oraz 3 kondygnacyjny fragment budynku, przez który prowadzi przejście na zaplecze. W piwnicy dostępnej z zewnątrz znajdują się wymiennikownia i awaryjna kotłownia olejowa. Parter i piętro pełnią obecnie rolę zaplecza dla załogi.

Od strony zaplecza obiekt Egzotarium jest ogrodzony. Na zapleczu znajdują się budynki gospodarcze i garażowe: budynek garażowo-gospodarczy, ptaszarnia, dwa wolno stojące garaże.

4.6 Stan techniczny

Budynek Egzotarium jest w złym stanie technicznym i wymaga generalnego remontu celem poprawy stanu technicznego oraz dostosowania do wymagań i przepisów.

Obecny stan charakteryzują:

- spękania szyb, degradacja materiału uszczelniającego szyb, nieszczelne osadzenie szyb, wody opadowe przenikają przez elementy elewacji pokrycia dachu;
- spękane mury cokołowe;
- instalacje wewnętrzne budynku, w złym lub bardzo złym stanie technicznym.

Węzeł wymiennikowy i kotłownia olejowa nie wymagają modernizacji, chyba że okaże się ona konieczna ze względu na stan techniczny, dostosowanie do aktualnych przepisów lub spełnienie wymagań nowo projektowanych zmian w obiekcie.

Ewidencja roślin oraz ewidencja zwierząt stanowiących obecną kolekcję Egzotarium stanowią kolejno Załączniki nr 4 i 5 do OPZ.

5 Wymagania Zamawiającego w zakresie funkcjonalnym i przestrzennym obiektu

5.1 Dokumentacja projektowa i zakładane w jej ramach rozwiązania musi być realizowana z uwzględnieniem wielkości środków finansowych jakie Zamawiający posiada na realizację przedmiotowego zadania.

Rozwiązania projektowe mają wpisywać się w możliwości finansowe Zamawiającego tj. ok. 35 mln zł brutto. Kwota ta obejmuje realizację robót budowlanych, dostaw i usług wynikających z projektu stanowiącego przedmiot zamówienia zawarty w niniejszym OPZ.

Z tego względu projektowany obiekt ma za zadanie w możliwie racjonalny i oszczędny sposób spełniać założone funkcje i oczekiwania Zamawiającego, w tym wynikające z założeń Działania 5.4.3 RPO WSL, tak aby koszt realizacji przedsięwzięcia był zgodny z założeniami Zamawiającego. Preferowane jest przyjmowanie rozwiązań i technologii sprawdzonych, oszczędnych na etapie eksploatacji oraz powszechnie stosowanych.

5.2 Budynek pod względem typu konstrukcji i architektury, jak również powierzchni i układu poszczególnych pomieszczeń wymaga dokładnego dopasowania do docelowych funkcji i programu Centrum Edukacji Ekologicznej, które z racji swojej lokalizacji zawiera w swoim obrębie planowaną do adaptacji, przekształcenia i rozbudowy botaniczną i zoologiczną część ekspozycyjną.

Z tego względu w trakcie prac związanych z opracowaniem wariantowych koncepcji podczas narad technicznych należy omówić z Zamawiającym wstępny układ funkcjonalno-przestrzenny wraz ze wskazaniem przestrzeni przeznaczonych na cele ekspozycyjne związane z programem i charakterem działalności Centrum Edukacji Ekologicznej.

Ostateczna forma budynku powinna wynikać z funkcji, programu i potrzeb Centrum Edukacji Ekologicznej ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb naturalnych elementów ekspozycji (botanicznej i zoologicznej). Dopuszczalne jest zaproponowanie na etapie koncepcji rozwiązania modułowego, które umożliwi budowę obiektu o mniejszej lub większej kubaturze w zależności od kosztu realizacji.

5.3 Działania projektowe mają maksymalizować możliwość kwalifikowania wydatków ze środków EFRR w ramach RPO WSL 2014-2020 - działanie 5.4.3.

5.4 Rozbudowa obiektu i zagospodarowanie terenu wokół Egzotarium musi być zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego - południe, przywołanego w pkt. 4 niniejszego dokumentu, który określa zakres akceptowalnych przekształceń obiektu.

Obszar dostępny pod inwestycję, który ma zostać objęty opracowaniem:

- w zakresie obiektu Centrum Edukacji Ekologicznej:

obejmuje obszar w ramach granic działek gminnych, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza rozbudowę obiektu (teren oznaczony symbolem O.4 U zgodnie z załącznikiem nr 1 do OPZ o powierzchni ok. 0,92 ha).

– w zakresie zagospodarowania terenu wokół obiektu, obejmuje łącznie:

1) teren o powierzchni ok. 0,5 ha, oznaczony na miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem O.7 ZP stanowiący obszar przestrzeni publicznej oraz określony zgodnie z załącznikiem nr 1 do OPZ. Projektowane zagospodarowanie powinno być spójne z Parkiem Bioróżnorodności w Sosnowcu, należy zaprojektować drzewa i krzewy gatunków rodzimych. Na przedmiotowym terenie zlokalizowana jest fontanna, dla której należy opracować projekt renowacji w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.

2) teren o powierzchni ok. 0,63 ha (w tym 0,51 ha to powierzchnia biologicznie czynna), oznaczony symbolem O.4 U i O.1 ZP, dla którego Zamawiający posiada dokumentację projektową opracowaną w 2016 r. przez Arup Sp. z o.o., a dla której nie uzyskano pozwolenia na budowę. Załącznik nr 7 do OPZ obrazuje zaprojektowane zagospodarowanie terenu.

Należy zaktualizować dokumentację projektową dot. zagospodarowania terenu opracowanego przez Arup Sp. z o.o. Na przedmiotowym obszarze należy zaprojektować układ komunikacyjny, elementy małej architektury, oświetlenie, zieleni rodzimą, przebudowę istniejących schodów, dostosowanie zagospodarowania do osób niepełnosprawnych. Zadaniem Wykonawcy będzie uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokumentu równoważnego (przyjęcie zgłoszenia), w tym wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii, postanowień, decyzji, etc. Po podpisaniu umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy kompletną dokumentację projektową w wersji elektronicznej dla zakresu wyszczególnionego w pkt. 5.4.2).

3) teren oznaczony symbolem O.4U wokół projektowanego budynku Centrum Edukacji Ekologicznej.

Opracowując projekt zagospodarowania terenu Wykonawca uwzględni fakt, iż planowane jest utworzenie zatoczki autobusowej w rejonie przystanku autobusowego. Projekt zagospodarowania powinien być zgodny z projektem pn. „*Modernizacja infrastruktury i taboru autobusowo-tramwajowego na terenie podregionu sosnowieckiego Etap II – budowa i rozbudowa małych węzłów przesiadkowych*”. Zamawiający udostępni dokument po podpisaniu umowy.

5.5 Obszar opracowania obrazuje załącznik nr 1 do OPZ.

5.6 Dokumentację projektową i założenia dla obiektu należy realizować z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z faktu, że obiekt posiada status ogrodu botanicznego i zoologicznego.

5.7 W opracowywanej dokumentacji dla obiektu, który jest elementem Projektu Kluczowego i powinien wpisywać się w założenia działania 5.4.3 RPO WSL, należy wstępnie uwzględnić lokalizację pomieszczeń o następujących funkcjach:

- Dwie sale edukacyjne - dla młodszych dzieci (przedszkole/wczesne klasy podstawówki) i dla młodzieży (gimnazjum, liceum, studenci), wyposażone np. w stoły z mikroskopami i umożliwiające prezentacje multimedialne (ekran, rzutnik, ew. system nagłośnienia) wraz z wyposażeniem meblowym, komputerowym itp.

Sale przedzielone ścianą działową łatwą w demontażu (np. rozsuwaną), zaprojektowane w ten sposób, aby w ramach potrzeby szybko mogły zostać zaadoptowane jako sala wykładowa dla min. 50 osób. Obok sal powinno znajdować się zaplecze techniczne umożliwiające przechowywanie np. pomocy dydaktycznych, składanych krzeseł itp.);

- Część administracyjną, techniczną, socjalną i naukową dla min. 5 pracowników umysłowych oraz min. 20 fizycznych (w tym kobiety ok. 10 osób), w tym:

- pomieszczenia biurowe (w jednym z pomieszczeń należy przewidzieć monitoring parametrów i nagłośnienie),
 - szatnie, pomieszczenia socjalne i sanitarne dla pracowników,
 - pomieszczenie techniczne / stróżówka (np. z serwerownią, nagłośnieniem, monitoringiem, monitoringiem parametrów, sterowanie klimatem, instalacja ppoż. itp.),
 - gabinet weterynaryjny,
 - warsztat konserwatora,
 - kuchnia dla zwierząt z magazynkiem żywności wraz z wyposażeniem,
 - pomieszczenie hodowlane na potrzeby karmy żywej,
 - pomieszczenia magazynowe (m.in. narzędzia, pasze, środki ochrony roślin, art. chemiczne, środki czystości),
 - inne pomieszczenia techniczne (np. motorownia, wentylatornia itp.),
 - zaplecze szklarniowe o proponowanej wstępnie powierzchni ok. 300 m² wraz ze szklarnią zimną – niedostępne dla zwiedzających miejsce do rozmnażania, leczenia i przesadzania roślin, a także przechowywania w donicach i pojemnikach roślin wystawianych latem na zewnątrz,
 - zaplecze hodowlane – niedostępne dla zwiedzających miejsce dla chowu i hodowli zwierząt,
 - kwarantanna dla zwierząt – niedostępne dla zwiedzających miejsce dla chowu i hodowli zwierząt.
- Część ekspozycyjną botaniczną i zoologiczną poszerzoną o ekspozycje prezentujące gatunki, eksponaty związane z florą i fauną rodzimą oraz ochroną bioróżnorodności ex situ;
 - Hol i szatnię dla odwiedzających;
 - Przy wejściu wydzielone bezpieczne pomieszczenie na kasę;
 - WC dla zwiedzających (męskie, damskie i dla do osób niepełnosprawnych, przewijak dla niemowląt). Jedna umywalka i miska ustępowa w toalecie damskiej i toalecie męskiej powinna być dostosowana do potrzeb dzieci w wieku przedszkolnym);
 - Przestrzeń dedykowane obecności osób starszych, małych dzieci, itp.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dobór optymalnych powierzchni poszczególnych pomieszczeń. Powyższe należy uzgodnić z Zamawiającym.

- 5.8 Należy uwzględnić instalacje umożliwiające zbieranie, przetrzymywanie i wykorzystanie wód opadowych na potrzeby eksploatacji obiektu.
- 5.9 Należy uwzględnić zewnętrzny i wewnętrzny system monitoringu ze względów bezpieczeństwa i ochrony elementów ekspozycji.
- 5.10 Projektant przeanalizuje, wskaże najlepsze rozwiązanie i uwzględni w dokumentacji:
- a) Możliwość zlokalizowania kawiarni (pomieszczenie bez wyposażenia, konieczność zaprojektowania mediów oraz przestrzeni dla funkcji gastronomicznej);
 - b) Rozwiązania zwiększające efektywność energetyczną obiektu, w tym wykorzystanie OZE dla pokrycia części zapotrzebowania obiektu na energię.

5.11 W projekcie Centrum Edukacji Ekologicznej należy wstępnie uwzględnić następujące elementy infrastruktury zewnętrznej:

- ogrodzenie – współgrające z ogrodzeniem otaczającego obiekt Parku Bioróżnorodności;
- system identyfikacji wizualnej zgodnej z zastosowanym;
- lokalizację miejsc parkingowych dla pracowników (min. 7 samochodów);
- droga dojazdowa (techniczna) do obiektu od strony północnej;
- ścieżki, alejki, miejsce do przypięcia rowerów;
- zagospodarowanie terenu wokół obiektu Centrum Edukacji Ekologicznej nawiązujące do projektowanego zagospodarowania tzw. parku Kruczkowskiego oraz jest zgodne z zapisami MPZP;
- Przyłącze wodne do studni głębinowej, o przewidywanej długości ok. 160 metrów, na potrzeby zaopatrzenia obiektu w wodę. Budowa studni planowana jest w grudniu 2017 r. W sytuacji, gdy okaże się możliwa realizacja studni, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o jej planowanej lokalizacji. W przypadku braku możliwości zaprojektowania takiej studni Zamawiający również powiadomi o tym Wykonawcę. Przyłącze wodne do studni głębinowej jest dodatkowym źródłem zaopatrzenia obiektu w wodę.

Zamawiający dopuszcza, iż projekt przyłączy może być sporządzony w oparciu o zgłoszenie robót.

5.12 Założenia projektowe powinny uwzględniać specyfikę istniejącego obiektu i związane z tym ograniczenia na etapie realizacji prac budowlanych takie jak:

- możliwość rozbiórki starej konstrukcji palmiarni dopiero po wybudowaniu nowej, przy zapewnieniu pełnej ochrony roślin pozostających w obiekcie. W trakcie robót roślinność w obecnej palmiarni, a w szczególności okazy wskazane przez Zamawiającego, muszą być ochraniane w szczególny sposób tak, aby nie doprowadzić do ich uszkodzenia.

Konstrukcja nowego obiektu musi być wyższa i szersza niż obecnie oraz zapewnić pozostawienie najcenniejszych okazów w obecnym miejscu, gdzie są zakorzenione w gruncie. W palmiarni musi panować stała temperatura, wilgotność itp. odpowiednie dla poszczególnych kolekcji. Rośliny nie powinny mieć również kontaktu z materiałami budowlanymi.

- konieczność zabezpieczenia lub tymczasowego przeniesienia kolekcji zwierząt.

5.13 Planowana rozbudowa istniejącego obiektu musi uwzględniać adaptację kolekcji botanicznej (w szczególności najcenniejszych i najstarszych egzemplarzy) i zoologicznej, jak również założenie odpowiedniej przestrzeni dla ich przyszłej rozbudowy i rozwoju.

Wykonawca uwzględni wstępnie planowaną reorganizację istniejącej kolekcji w podziale na strefy klimatyczne:

- strefy równikowej i podrównikowej, o wstępnie proponowanej powierzchni min. 800 m² i wysokości minimum 15 m;
- kolekcja roślin użytkowych strefy śródziemnomorskiej, występujących w południowych rejonach Ameryki Północnej, na południu Afryki i w południowo-zachodniej Australii, o wstępnie proponowanej powierzchni min. 600 m² i wysokości minimum 15 m;
- strefy pustyń i półpustyń, o wstępnie proponowanej powierzchni min. 200 m² i wysokości minimum 11 m.

Docelowe określenie rozkładu stref, powierzchni, wysokości i ich parametrów użytkowych leży w kompetencji Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia w ramach dokumentacji projektowej takich rozwiązań projektowych i technicznych, żeby poszczególne strefy zapewniały odpowiednie warunki do życia i rozwoju dla ekspozycji botanicznej i zoologicznej (m.in. w zakresie temperatury, wilgotności, naświetlenia, potrzebnej przestrzeni).

Dla zapewnienia ww. warunków należy przeanalizować i uwzględnić takie elementy jak:

- System uzdatniania wody z wykorzystaniem procesu odwróconej osmozy (na potrzeby roślin i zwierząt).
- Odpowiedni układ naświetlania roślin w okresie zimowym.
- Oświetlenie ekspozycji, doświetlenie ekspozycji po zmroku.
- System ogrzewania obiektu - powinien być zaprojektowany tak, aby nie ograniczał powierzchni przeznaczonej na ekspozycję. System ogrzewania powinien zakładać podejście habitatowe, umożliwiające wykorzystanie powierzchni grzejących i mediów dedykowanych do danego siedliska (np. gorące wilgotne powietrze). W razie potrzeby należy zaprojektować modernizację istniejącej kotłowni. Ogrzewanie terrariów i akwariów oprócz ogrzewania ogólnego - dotyczącego całego biotopu, powinno być zaopatrzone w elektryczne ogrzewanie podłogowe (terraria) oraz dodatkowe ogrzewanie elektryczne wody w akwariach, oba systemy regulowane za pomocą termoregulatorów;
- System automatycznego sterowania klimatem we wszystkich głównych strefach klimatycznych obiektu, zgodnie z ich funkcjami i wymogami uprawianych w nich roślin i hodowanych zwierząt. System ten na bieżąco powinien monitorować parametry klimatyczne pawilonów ekspozycyjnych i zapleczy hodowlanych oraz według potrzeb automatycznie załączać odpowiednie systemy nawilżania (np. zraszania, zamgławiania), zaciemniające, wentylatory, rekuperatory, automatyczne kropelkowe nawadnianie, doświetlanie roślin;
- System zdalnego sterowania uchylaniem okien wraz z możliwością częściowego zaciemnienia okien i dachu, celem ochrony przed przegrzewaniem/utrącią ciepła.

5.14 Przestrzenie wydzielane dla poszczególnych grup / gatunków zwierząt muszą zapewniać odpowiednie dla nich warunki wynikające z odpowiednich norm i przepisów przy uwzględnieniu wskazań Zamawiającego w tym zakresie.

5.15 W części ekspozycyjnej należy umożliwić bezkolizyjną jednokierunkową trasę zwiedzania głównych elementów kolekcji przez duże grupy, jak również możliwość urozmaicenia zwiedzającym trasy i formy kontaktu z prezentowaną kolekcją (mniejsze ścieżki i zakątki, możliwość dotykania, możliwość podziwiania roślinności z góry dzięki pomostom dla zwiedzających lub zagłębieniu ekspozycji roślinnej).

5.16 Należy przeanalizować możliwości wkomponowania elementów ekspozycji zoologicznej w części botanicznej obiektu np. części terrariów, wolier i akwariów – nawiązując do siedlisk w ekosystemach naturalnych.

5.17 W częściach ekspozycyjnych (w szczególności botanicznej) należy przewidzieć miejsca odpoczynku i prowadzenia zajęć.

5.18 W obiekcie należy zaprojektować system nagłośnienia emitujący naturalne odgłosy danych stref klimatycznych. System ten służyć ma także nadawaniu komunikatów.

5.19 Należy umożliwić dostęp i przestrzeń techniczną dla terrariów i akwariów, obejmujące odpowiednie instalacje oraz zaplecze techniczne do obsługi zwierząt.

- 5.20 W botanicznej bądź mieszanej części ekspozycyjnej należy uwzględnić elementy wodne o zamkniętym obiegu (np. wodospad, strumień, oczka wodne). W części botanicznej zlokalizowana jest fontanna, którą należy pozostawić lub przenieść do innej lokalizacji w obrębie rozbudowywanego obiektu.
- 5.21 System komunikacji oraz prezentacji zbiorów musi być dostosowany dla osób o innych sposobach percepcji (np. niewidomych, niesłyszących, poruszających się na wózkach). Przyjęte rozwiązania muszą umożliwiać osobom niepełnosprawnym dostęp i korzystanie z funkcji obiektu.
- 5.22 Należy uwzględnić i zaprojektować utworzenie przestrzeni dla poszerzenia kolekcji gatunków o co najmniej kilka kolekcji roślin i/lub zwierząt z gatunków rodzimych, której zakres należy opracować w ramach koncepcji projektowych. Przykładowo w zakresie:

- rodzimych gatunków motyli (lepidopretarium – z możliwością hodowli i metaplantacji);
- rodzimych gatunków storczyków (z możliwością namnażania i metaplantacji);
- w pawilonie roślin pustyń i półpustyń elementy flory rodzimej pustyni Błędowskiej;
- chomików europejskich (z możliwością namnażania);
- system akwariów prezentujących biotopy oraz faunę i florę dorzecza rzeki Wisły ze szczególnym uwzględnieniem dorzeczy Czarnej i Białej Przemszy oraz Brynicy);
- chrząszczy polskich (z możliwością namnażania);
- ważek rodzimych (z możliwością namnażania);
- akwarium z mrowiskiem mrówek rodzimych;
- pająków rodzimych z możliwością obserwacji przez szkło powiększające;
- pluskwiaków rodzimych z możliwością obserwacji przez szkło powiększające.

Opracowanie docelowego programu i projektu ekspozycji leży w kompetencji Wykonawcy.

- 5.23 W ramach wyposażenia budynku w elementy nowej kolekcji, należy uwzględnić także ekspozycję edukacyjną. Przykładowa tematyka do rozważenia i ewentualnego rozwinięcia obejmuje:

- wystawa dendrologiczna - kolekcja nasion, owoców i drzew polskich;
- wystawa stała dot. naturalnych kolekcji roślinnych prezentowanych na żywo w pobliskim ogrodzie botanicznym np. Grąd środkowoeuropejski, Grąd subkontynentalny, Buczyna karpacka, Brzezina, Subatlantycki bór sosnowy świeży – pinarium, Ols porzeczkowy, Podgórski łęg jesionowy, łęg wierzbowy, łęg topolowy, łąka rajgrasowa, Zbiorowiska muraw dywanowych, ziół;
- nośniki edukacyjne dotyczące rodzimych gatunków motyli, chrząszczy, pająków, pluskwiaków itp.;

Wykonawca odpowiedzialny jest za kompleksowe opracowanie projektu ekspozycji wraz z opracowaniem odpowiednich tablic/nośników (z uwzględnieniem treści edukacyjnych i części graficznej), modeli i gablot.

W obrębie obiektu należy przewidzieć także możliwość umieszczania wystaw czasowych. Corocznie w miesiącach wiosennych odbywa się w budynku Egzotarium wystawa storczyków.

Wyżej wymienione kolekcje są propozycją Zamawiającego, Wykonawca przeanalizuje je. W przypadku, gdy w opinii Wykonawcy okaże się zasadne zaprezentowanie innych kolekcji, Wykonawca prześle swoją opinię do Zamawiającego w celu podjęcia ostatecznej decyzji.

Należy wziąć pod uwagę, że możliwe będzie wykorzystanie w działalności edukacyjnej Centrum Edukacji Ekologicznej terenu tzw. Parku Kruczkowskiego i tzw. Parku Tysiąclecia.

Otoczający Egzotarium park, obecnie przygotowywany jest do rewitalizacji pod kątem ochrony bioróżnorodności i edukacji ekologicznej. W tzw. Parku im. Leona Kruczkowskiego planowane jest utworzenie Parku Bioróżnorodności w Sosnowcu, poprzez m.in. nasadzenie nowych gatunków roślinności rodzimej, wielopiętrowych kolekcji roślinnych, w tym kolekcji drzew iglastych (m.in. różne gatunki sosen). Na terenie Parku w celu podtrzymania bioróżnorodności zamierza się zawiesić budki dla ptaków, nietoperzy i owadów. Realizacja elementu bioróżnorodności pozwoli na wzbogacenie terenu poprzez zastosowanie procesu naturalizacji kierowanej. Metoda ta umożliwi wzajemne przenikanie się płatów roślinnych, co doprowadzi do zbudowania silnego siedliska qasinaturalnego.

W ramach projektu pn. „Zagłębiowski Park Linearny - Rewitalizacja obszaru funkcjonowania doliny rzeki Przemszy i Brynicy przez rozwój terenów zielonych” planowany do rewitalizacji jest także teren tzw. Parku Tysiąclecia, znajdującego się w odległości około 500 m od Egzotarium i posiadającego połączenie ciągiem pieszo-rowerowym z tzw. Parkiem im. L. Kruczkowskiego. Obszar Parku uważany jest za jeden z bardziej dzikich terenów Sosnowca, a planowana rewitalizacja ma zachować możliwość obserwacji różnorodnych biotopów zachowanych w stanie zbliżonym do naturalnego.

- 5.24 System identyfikacji wizualnej należy dostosować do całościowej koncepcji dla Zagłębiowskiego Parku Linearnego.

6 Wymagania Organizacyjne Realizacji projektu

- 6.1 Wykonawca zobowiązany jest do udziału we własnym zakresie i na własny koszt w maksimum 2 spotkaniach zorganizowanych przez Zamawiającego w obiektach o podobnych funkcjach na terenie Polski, które zostały poddane rozbudowie, celem poznania specyfiki obiektów, dobrych praktyk i innowacyjnych rozwiązań. W spotkaniach wezmą udział przynajmniej 2 osoby z zespołu realizującego Zamówienie po stronie Wykonawcy wskazanego w ofercie.
- 6.2 Poza spotkaniami roboczymi z przedstawicielami Zamawiającego w trakcie realizacji zadania, Wykonawca zobowiązany jest do udziału i prezentacji przygotowanych rozwiązań w minimum czterech spotkaniach w Urzędzie Miasta. Udział w spotkaniach i prezentacji wezmą osoby wskazane w ofercie do pełnienia poszczególnych funkcji w zespole Wykonawcy.
- 6.3 Do obowiązków Wykonawcy należy uczestnictwo w naradach technicznych, organizowanych minimum raz w miesiącu w siedzibie Zamawiającego, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Użytkownika, w tym:
- omawianie na bieżąco wszystkich sygnalizowanych przez Wykonawcę problemów i ryzyk,
 - każdorazowe uczestnictwo w naradach przynajmniej trzech członków zespołu wskazanych do realizacji zadania w ofercie.
- 6.4 Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji i pozwoleń, wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę. Dokumentacja objęta przedmiotem zamówienia powinna odpowiadać przepisom i normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym do wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.
- 6.5 Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób wskazanych w ofercie, posiadających odpowiednie doświadczenie zawodowe oraz uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Wykonawca zapewni wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego, w tym wymogi rozwojowe roślin i dobrostanu zwierząt.

- 6.6 W szczególności wszelkie projekty i opracowania dotyczące zabezpieczenia roślin i zwierząt w celu ich ochrony i zapewnienia optymalnych warunków do rozwoju muszą być opracowane przez specjalistów o dużej wiedzy praktycznej oraz doświadczeniu projektowym w tej dziedzinie.
- 6.7 Zakres oraz technologię robót należy zaplanować i uzgodnić z Zamawiającym, nie przekraczając dopuszczalnych przekształceń, określonych w zapisach obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
- 6.8 Na obszarze nie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w zakresie zagospodarowania terenu Wykonawca uzyska decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o ile będzie to konieczne.
- 6.9 Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania prac projektowych.
- 6.10 Dokumentacja dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji bądź prezentacji na spotkaniach należy wliczyć w cenę ryczałtową.
- 6.11 Opracowanie powinno zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, które wykonawca w odniesieniu do przedmiotu zamówienia przeanalizuje i uwzględni w opracowanej dokumentacji, w szczególności z zapisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie warunków hodowli i utrzymywania poszczególnych grup gatunków zwierząt w ogrodzie zoologicznym.

7 Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej

7.1 Projekt realizowany będzie w podziale na etapy:

Etap I Prace przedprojektowe i etap koncepcyjny

W ramach prac przedprojektowych Wykonawca wykona:

- 1) ekspertyzę techniczną określającą stan techniczny obiektu oraz rodzaj materiałów wbudowanych w obiekcie (dotyczy wszystkich obiektów zlokalizowanych na obszarze dostępnym pod inwestycję, wskazanym w Załączniku nr 1 do OPZ), zawierającą przynajmniej:
 - a. opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych obiektu i wszystkich jego elementów, ich wymiary i materiały, z jakich są wykonane;
 - b. opis sposobu posadowienia fundamentów, konstrukcji ścian, stropu i dachu obiektu;
 - c. opis dokonanych odkrywek i badań (fundamentów, posadzki na gruncie, stropów, ścian zewnętrznych i wewnętrznych);
 - d. dokumentację rysunkową (rysunki techniczne w skali 1:50, rzuty, przekroje charakterystycznych miejsc obiektu, widoki elewacji) i fotograficzną badanych elementów (uwzględniającą charakterystyczne miejsca obiektu);
 - e. obliczenia dopuszczalnych obciążeń elementów konstrukcyjnych, a w szczególności: fundamentów, stropów, ścian, nadproży, belek;
 - f. wnioski z oględzin i badań obejmujące: ocenę stanu budynku i jego przydatności do dalszego użytkowania lub planowanej rozbudowy, ocenę stanu instalacji wewnętrznych i zewnętrznych po wykonaniu ich monitoringu, opis uszkodzeń powstałych w badanych elementach (rysy, pęknięcia, zawilgocenia), ocenę przyczyn powstawania uszkodzeń.

- 2) uproszczoną inwentaryzację architektoniczno-budowlaną i instalacyjną ze specyfikacją ilości i rodzaju materiałów wbudowanych w szczególności takich jak cegła, beton, stal, drewno, szkło;
- 3) aktualizację inwentaryzacji zbiorów roślinnych (we współpracy z Zamawiającym) celem oceny ich wartości, stanu zdrowotnego, możliwości adaptacji w rozbudowanym obiekcie, związania z elementami budynku, które będą ulegać rozbiórce. Inwentaryzacja ma za zadanie wskazać egzemplarze, które ze względu na swój wiek i wartość muszą zostać bezwzględnie adaptowane i uwzględnione w nowym układzie przestrzenno – funkcjonalnym. Istniejąca inwentaryzacja została sporządzona w 2016 r.
- 4) aktualizację inwentaryzacji drzew i krzewów znajdujących się poza obiektem Egzotarium (Stanowiącą Załącznik nr 3 do OPZ), a znajdującej się w granicach opracowania. Inwentaryzacja powinna uwzględniać takie parametry jak obwód pnia, wysokość, rzut korony, stan zdrowotny oraz powierzchnia (krzewy).
- 5) inwentaryzację zieleni wraz z identyfikacją ewentualnych gatunków chronionych.

Etap koncepcyjny obejmować będzie zakresem opracowanie dwóch alternatywnych wielobranżowych koncepcji programowo-przestrzennych rozbudowy obiektu.

W koncepcjach wariantowaniu powinny podlegać przynajmniej: układ funkcjonalno-przestrzenny, rodzaj konstrukcji obiektu, elewacja, rozwiązania techniczne w zakresie instalacji wewnętrznych budynku, propozycje rozbudowy kolekcji i funkcji obiektu. Alternatywne koncepcje rozbudowy obiektu będą się różnić rozwiązaniami przynajmniej w obrębie wyżej wymienionych elementów koncepcji.

Wykonawca opracuje dwie alternatywne koncepcje programowo-przestrzenne zawierające dla każdej koncepcji przynajmniej:

- część graficzną i opisową, obejmujące rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne;
- projekt zagospodarowania terenu;
- propozycje rozbudowy kolekcji i funkcji obiektu (część opisowa i graficzna) poparte analizą popytu w skali regionu;
- rzuty z zestawieniem pomieszczeń (przeznaczenie, powierzchnia);
- schemat rozwiązań konstrukcyjnych;
- charakterystyczne przekroje;
- widoki elewacji;
- wizualizacje wewnątrz i całości obiektu;
- zestawienie podstawowych danych technicznych i użytkowych, w tym oszacowanie kosztu realizacji i eksploatacji ze wskazaniem wydatków potencjalnie kwalifikujących się do wsparcia z EFRR w ramach RPO WSL 2014-2020;
- opis sposobu rozbiórki istniejącego obiektu;
- wstępny plan zabezpieczenia roślin i zwierząt na czas prowadzenia robót, z zapewnieniem ich dobrostanu;
- kosztorys inwestorski ze szczegółowością odpowiadającą koncepcji;
- inne dane umożliwiające porównanie koncepcji przynajmniej pod kątem szacunkowego kosztu realizacji i eksploatacji, atrakcyjności oferty w skali regionalnej, spełniania wymogów dofinansowania ze środków RPO WSL Działanie 5.4.3.

Wykonawca przekaze dokumentację do Zamawiającego i następnie przeprowadzi prezentację opracowanych koncepcji w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do przedstawionych koncepcji i wybierze wariant przez siebie preferowany. Dla tego wariantu koncepcja zostanie uszczegółowiona przez Wykonawcę o wskazane przez Zamawiającego uwagi i przekazana do ostatecznej akceptacji.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wskazania dla wybranego wariantu koncepcji konieczności uwzględnienia rozwiązań pochodzących z odrzuconych wariantów, jeśli okaże się to technicznie możliwe, przy zachowaniu budżetu przeznaczzonego na ten cel.

Etap II Projekt budowlany, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, wizualizacja koncepcji

Opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie założeń Koncepcji Wykonawca opracuje materiały do wniosku o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zamawiający jest w posiadaniu decyzji środowiskowej dla wcześniej opracowanej koncepcji - stanowi ona załącznik nr 2 do niniejszego OPZ. Weryfikacja decyzji oraz ustalenie ewentualnej potrzeby jej zmiany/uzyskania nowej, w tym ewentualne wygaszenie wcześniejszej i przeprowadzenie stosownej procedury leży w gestii Wykonawcy.

Jeżeli organ prowadzący procedurę zdecyduje o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania i przedłożenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny Materiały do wniosku o wydanie bądź zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zamawiający może zgłosić swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenie do ich uwzględnienia w projekcie. Przed złożeniem wniosku przez Wykonawcę o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego.

Projekt budowlany

Opracowane Projekty budowlane muszą spełniać wymagania:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz.1409 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury ws. szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1129).

Projekt budowlany musi być kompletny z punktu widzenia, celu jakemu ma służyć i obejmować m.in.:

- Projekt zagospodarowania terenu;
- Projekt architektoniczno-budowlany w tym branży konstrukcyjnej;
- Projekty branżowe w zakresie instalacji: elektrycznych, teletechnicznych, wodno-kanalizacyjnych, wentylacji i klimatyzacji, centralnego ogrzewania, technologicznych, oraz ewentualnie innych wynikających ze specyfiki obiektu;
- Dokumentację geotechniczną;

- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Zestaw oświadczeń, uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji itp.;

Na etapie realizacji projektu budowlanego Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich prac oraz uzyskania wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień, decyzji, postanowień itp, tak, żeby projekt budowlany był kompletny i na podstawie jego można było wszcząć postępowanie w sprawie wydania Pozwolenia na budowę , w tym m.in.:

- aktualizacja (w razie potrzeby lub w przypadku gdy obszar mapy okaże się niewystarczający do opracowania przedmiotu zamówienia) mapy do celów projektowych;
- badania geotechniczne i geologiczne gruntu, w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia; Zamawiający dysponuje „Opinią geotechniczną i dokumentacją badań podłoża gruntowego” dla obszaru badań: Sosnowiec – Park Kruczkowskiego w ramach projektu „Zagłębiowski Park Linearny – rewitalizacja obszaru funkcjonalnego doliny rzek Przemszy i Brynicy” stanowiącą załącznik nr 6. W przypadku, gdy powyższe badania okażą się niewystarczające w celu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona nowe badania;
- uzyskanie warunków technicznych gestorów sieci (Zamawiający posiada warunki Tauron Ciepło Sp. z o.o., RPWiK Sosnowiec S.A., Tauron Dystrybucja S.A.– wykonawca powinien je przeanalizować, ewentualnie wystąpić o zmianę lub prolongatę terminu);
- materiały dla uzyskania odstępstw od obowiązujących warunków technicznych, w przypadku konieczności ich uzyskania, wraz z uzyskaniem decyzji o w/w. odstępstwach.

W ramach tego etapu Wykonawca opracuje projekt rozbiórki istniejących obiektów znajdujących się na działce zgodnie z zakresem wskazanym w zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji.

Projekt rozbiórki będzie uwzględniał m.in.:

- prezentację bezpiecznego sposobu rozbiórki, z uwzględnieniem możliwości etapowania robót,
- określenie warunków bezpieczeństwa dla osób zatrudnionych przy rozbiórce oraz obiektów znajdujących się w pobliżu rozbiieranego obiektu;
- określenie wytycznych do ustalenia technologii robót rozbiórkowych, zgodnie z wymogami odnośnie zabezpieczenia roślin i zwierząt;
- przedstawienie rodzaju odpadów, których wytworzenie w wyniku rozbiórki jest przewidziane, wraz ze wskazaniem sposobów ich zagospodarowania.

Przed złożeniem wniosku przez Wykonawcę o wydanie pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na rozbiórkę, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego.

Uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę

Zadaniem Wykonawcy jest uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

Wizualizacja wybranej koncepcji

Wykonawca opracuje wizualizację dla wybranej w Etapie I koncepcji, stanowiącej przedmiot dalszych prac objętych niniejszym OPZ. _Wizualizacja powinna być wykonana jako film (min. 60s). Ujęcia standardowo w rozdzielczości Full HD. Opracowanie wizualizacji obejmuje przynajmniej:

- a. Stworzenie bryły 3D obiektu, stworzenie otoczenia budynku na podstawie planu zagospodarowania przestrzeni, ustawienie kamer i ujęć, ustawienie oświetlenia (osobno dla wizualizacji dziennych i nocnych),

- b. Wykonanie próbnego renderu do zaakceptowania przez Zamawiającego,
- c. Po zaakceptowaniu próbných ujęć, wykonywane są ujęcia końcowe,
- d. Przesłanie gotowych wizualizacji do akceptacji Zamawiającego.

Należy uwzględnić możliwość wykonania 2-krotnego naniesienia zmian na wykonane wizualizacje.

Aktualizacja wizualizacji w formie zdjęciowej wybranej koncepcji format A3 papier kredowy, min.10 zdjęć w 2 egzemplarzach.

Etap III Wniosek o dofinansowanie

Zadaniem Wykonawcy jest opracowanie kompletnego Wniosku o dofinansowanie wraz z załącznikami, na potrzeby pozyskania dofinansowania realizacji przedsięwzięcia. Wniosek powinien spełniać wymogi RPO WSL 2014-2020 dla działania 5.4.3, dostępne na stronie internetowej programu <https://rpo.slaskie.pl>.

Zadaniem Wykonawcy będzie udzielanie odpowiedzi do wniosku na etapie jego oceny.

Etap IV Projekty wykonawcze i elementy dokumentacji przetargowej

Projekty wykonawcze

a) Projekt wykonawczy, mający za zadanie:

- stanowić uszczegółowienie projektu budowlanego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. Dz.U. 12.0.462 z późn. zmianami);
- być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury ws. szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1129).

Projekt wykonawczy należy podzielić na część formalną i branżową, osobno dla wszystkich branż / etapów robót budowlanych, wykonane w formie osobnych opracowań branżowych dla problematyki obejmującej przynajmniej:

- projekt rozwiązań architektoniczno-konstrukcyjnych, zawierający m.in. detale, szczegóły architektoniczne, kolorystykę elewacji oraz wizualizacje;
- projekt instalacji sanitarnych;
- projekt wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
- projekt instalacji technologicznych;
- projekt modernizacji kotłowni i wymiennikowni, jeśli zajdzie konieczność modernizacji;
- projekt instalacji elektrycznych;
- projekt instalacji teletechnicznych i specjalistycznych;
- projekt zagospodarowania terenu;
- projekt przyłączy wod-kan., w tym do planowanej studni głębinowej;
- projekt przyłącza kanalizacji deszczowej;
- projekt przyłączy energetycznych (zasilanie podstawowe i rezerwowe);
- projekt przyłącza teletechnicznego;
- projekt monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego;

- projekt układu drogowego (drogi, chodniki);
- projekt zieleni i gospodarki drzewostanem na zewnątrz obiektu;
- projekt elementów małej architektury;
- projekt oświetlenia terenu wraz z zasilaniem energetycznym;
- projekt usunięcia ewentualnych kolizji z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu;
- projekt aranżacji, wystroju i kolorystyki wnętrz;
- projekt wykonawczy stałej ekspozycji edukacyjnej;
- projekt wykonawczy pomieszczeń przeznaczonych dla zwierząt (m.in. zbiorników akwarystycznych, terrariów, woliery) uwzględniający dekoracje wewnętrzne pomieszczeń i zbiorników;
- projekt technologiczny i wyposażenia wnętrz, zawierający m.in. zestawienie wyposażenia w podziale na wyposażenie wymagające i niewymagające montażu, oraz w podziale na wyposażenie kwalifikujące się i nie kwalifikujące się do dofinansowania ze środków EFRR w ramach RPO WSL 2014-2020;
- inne projekty, które okażą się niezbędne do realizacji przedmiotu umowy;
- harmonogram realizacji robót budowlanych celem zaplanowania dalszej realizacji przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji projektu wykonawczego Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich prac oraz uzyskania wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień tak, żeby projekt był kompletny i posłużył realizacji robót budowlanych.

b) Projekt zabezpieczenia roślin i zwierząt na czas prowadzenia robót, zawierający przynajmniej:

- zakres i sposób zabezpieczenia roślin wraz ze sposobem montażu zabezpieczeń;
- wskazanie miejsca przechowywania lub przesadzenia roślin, które mogą być przesadzone, wraz ze sposobem powtórnego umieszczenia w docelowym miejscu;
- zakres i sposób zabezpieczenia dobrostanu zwierząt, wraz ze sposobem zapewnienia ich obsługi technicznej, wskazaniem miejsca przebywania i sposobu powtórnego umieszczenia w docelowym miejscu;
- wytyczne odnośnie zapewnienia odpowiednich warunków, gwarantujących roślinom i zwierzętom prawidłowy przebieg procesów fizjologicznych.

Intencją Zamawiającego jest pozostawienie części kolekcji w obiekcie w trakcie prowadzonych etapami robót budowlanych, jeśli możliwe jest zabezpieczenie dobrostanu pozostawionych roślin i zwierząt.

Elementy dokumentacji przetargowej

Wszystkie opracowane dokumenty powinny być zgodne z ustawą Prawo Zamówień Publicznych oraz być kompletne i odpowiednie do celu, któremu mają służyć.

a) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, wykonane:

- osobno dla każdego etapu / branż przyszłych robót budowlanych;
- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1129);
- w sposób ściśle powiązany z przedmiotami robót;

- zawierające określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w poszczególnych pozycjach przedmiaru robót;
- jednoznacznie określające przedmiot robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty.

b) Przedmiary robót, które:

- wykonane zostaną osobno dla wszystkich ewentualnych etapów / branż / obiektów przyszłych robót budowlanych, w formie osobnych opracowań;
- stanowić będą opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych;
- zapewnią objęcie zestawieniem wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- stanowić będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia;
- obejmować będą również zestawienia w układzie uproszczonym;
- formularz Przedmiaru zawierać będzie wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych;
- opracowane w sposób pozwalający rozdzielać koszty kwalifikowalne i niekwalifikowalne zgodnie z wymogami dla RPO WSL 2014-2020;
- formę i układ przedmiarów należy przed opracowaniem uzgodnić z Zamawiającym.

c) Kosztorys inwestorski, wykonany:

- po uprzednim uzgodnieniu założeń wyjściowych do kosztorysowania z Zamawiającym;
- w formie osobnych opracowań, dla ewentualnych etapów / branż / obiektów przyszłych robót budowlanych;
- zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, z późn. zm.;
- opracowane w sposób pozwalający rozdzielać koszty kwalifikowalne i niekwalifikowalne zgodnie z wymogami dla RPO WSL 2014-2020.

d) Zbiorcze Zestawienie Kosztów, które:

- zawiera zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych z ewentualnym podziałem na etapy dla projektu inwestycyjnego.

7.2 Pozostałe wymagania odnośnie dokumentacji projektowej

- 7.2.1 Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami

i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji. W szczególności opracowanie projektowe winno spełniać wymogi zgodne z:

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego-południe, przyjętym uchwałą nr 327/XXIX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2016 r. (Dz. U. Województwa Śląskiego z dn. 12 kwietnia 2016 r. poz. 2194); zmienionym uchwałą nr 437/XXXV/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 września 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Województwa Śląskiego z dn. 7 października 2016 r. poz. 5084);
- ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 290);
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. poz. 463);
- rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. nr 25 poz. 133);
- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 462);
- ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 poz. 1568 z 2003 r. z późn. zm.);
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126);
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 672, z późn. zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. nr 130, poz. 1389);
- rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. nr 169 poz. 1650);
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 z 2003 r., poz. 401);
- rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. nr 83, poz. 578);
- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.);

- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92 poz. 880 z późn. zm.);
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 168 poz. 1763);
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012 poz. 1109);
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 71);
- ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 106, poz. 675);
- ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 2164 z późn.zm.);
- ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. nr 18 poz. 97 z późn. zm.);
- ustawą z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2012 r. poz. 908, z późn. zm.);
- rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie warunków hodowli i utrzymywania poszczególnych grup gatunków zwierząt w ogrodzie zoologicznym (Dz. U. z 2005 r. nr 5 poz. 32);
- innymi obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

7.2.2 Należy przewidzieć opracowanie innych dokumentów, które mogą okazać się niezbędne na etapie realizacji robót.

7.2.3 Projekty budowlane i wykonawcze należy uzgodnić z:

- zamawiającym;
- zespołem, który będzie sprawował nadzór inwestorski nad realizacją zakresu wynikającego z opracowanej dokumentacji projektowej;
- gestorami sieci;
- prawnymi właścicielami terenu;
- rzeczoznawcami: ds. przeciwpożarowych, ds. higieniczno-sanitarnych, ds. bhp i ergonomii;
- użytkownikami urządzeń podziemnych w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu, jeżeli wystąpią;
- instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

Wymagane uzgodnienia należy zawrzeć w projektach budowlanych i projektach wykonawczych poszczególnych branż.

7.2.4 Niedopuszczalne jest wskazywanie w opracowywanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia produktów, urządzeń

i materiałów. Jedynym wyjątkiem jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie. W sytuacji uzyskania zgody Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć słów „lub równoważne”, wraz z określeniem szczegółowych parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów lub urządzeń innych producentów jako równoważnych.

7.3 Nakład dokumentacji

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dokumentacji w nakładzie:

- a)** Inwentaryzacja terenu, zieleni (ewentualna aktualizacja) i obiektów dla celów projektowych w 4 egz. w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD) w wersji do odczytu (pdf) oraz w wersji edytowalnej (docx, dwg);
- b)** Konceptje wraz z kosztorysem odpowiadającym szczegółowością opracowanej koncepcji w 4 egz. każdej z dwu koncepcji w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD) w wersji do odczytu (pdf) oraz w wersji edytowalnej (docx, dwg);
- c)** Projekt budowlano-architektoniczny w 5 egz. oraz projekty wykonawcze w układzie branżowym (dla każdego etapu robót osobno) w 4 egz. w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD) w wersji do odczytu (pdf) oraz w wersji edytowalnej (docx, dwg);
- d)** Projekt aranżacji wnętrz w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD) w wersji do odczytu (pdf) oraz w wersji edytowalnej (docx, dwg);
- e)** Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, STWiORB należy wykonać w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD) w wersji do odczytu (pdf) oraz w wersji edytowalnej (dla kosztorysów i przedmiarów wymagany format to ath, dla części opisowej to docx);
- f)** Zbiorcze Zestawienie Kosztów w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD) w wersji do odczytu (pdf) oraz w wersji edytowalnej (xlsx).

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zgodności przekazanego przedmiotu zamówienia w wersji papierowej z wersją elektroniczną.

7.4 Format dokumentacji

Całość dokumentacji należy przekazać w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD:

- w formacie .pdf. Format .pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części), czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości – w ilości 1 egz;

- odpowiadające im pliki w wersji edytowalnej, tj. pliki tekstowe z rozszerzeniami .doc lub .rtf; pliki obliczeniowe z rozszerzeniami .xls, .ath lub .kst; pliki graficzne z rozszerzeniami .dwg lub .dgn.

8 Dokumenty i opracowania dostępne w wersji elektronicznej w trakcie realizacji umowy

Zamawiający jest w posiadaniu następujących dokumentów i opracowań, które zostaną udostępnione w trakcie realizacji umowy:

- a. Mapa do celów projektowych opracowana w 2015 r.
- b. „Koncepcja architektoniczno – budowlana Egzotarium w Sosnowcu” opracowana przez firmę Arup Sp. z o.o. w 2015 r..
- c. Rozbudowa palmiarni i modernizacja części zoologicznej Egzotarium w Sosnowcu, BPBK Katowice, 2007 r.
- d. Koncepcja przebudowy Egzotarium opracowana przez Pracownię Projektowo – Urbanistyczną Urzędu Miejskiego w Sosnowcu w 2003 r.
- e. Dokumentacja aplikacyjna w ramach PO IŚ 2014-2020 dla Projektu Zagłębiowski Park Linearny – Rewitalizacja obszaru funkcjonowania doliny rzeki Przemszy i Brynicy przez rozwój terenów zielonych – Budowa Parku Bioróżnorodności w Sosnowcu (dotyczy otaczającego Egzotarium tzw. Parku im. Kruczkowskiego od strony południowej).
- f. Dokumentacja projektowa dotycząca rewitalizacji Parku Kruczkowskiego, 2016 r. Arup Sp. z o.o. w zakresie strony północno – zachodniej.
- g. Decyzje GDOŚ w sprawie ustanowienia ogrodu zoologicznego z dnia 21.12.2012r. i botanicznego 18.07.2012r. w odniesieniu do obiektu Egzotarium
- h. Protokół z kontroli sprawności technicznej budynku Egzotarium, czerwiec 2014 r.
- i. Ocena stanu technicznego obiektu Egzotarium, wrzesień 2002 r.
- j. Inwentaryzacja budowlana budynku Egzotarium, luty 1985 r.
- k. Dokumentacja powykonawcza adaptacji pomieszczeń PD wraz z instalacją systemów teletechnicznych, 10.02.2015r., Sprint S.A. oraz zalecenia dotyczące monitoringu i sieci teletechnicznej.
- l. Warunki przyłączeniowe od RPWiK Sosnowiec S.A., 02.12.2015r.
- m. Warunki przyłączeniowe Tauron Ciepło Sp. z o.o., 16.12.2015 r.
- n. Warunki przyłączeniowe Tauron Dystrybucja S.A., 19.11.2015 r. - Zamawiający nie zawarł umowy przyłączeniowej.
- o. Modernizacja infrastruktury i taboru autobusowego-tramwajowego na terenie podregionu sosnowieckiego Etap II – budowa i rozbudowa małych węzłów przesiadkowych., Reno-Bud, 2014r. (wersja papierowa)

9 Załączniki do OPZ

1. Obszar opracowania,
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na dla przedsięwzięcia pn. „Zagłębiowski Park Linearny – rewitalizacja obszaru funkcjonalnego doliny rzek Przemszy i Brynicy – Gmina Sosnowiec, Budowa Egzotarium w Sosnowcu wraz z wnioskiem o jej wydanie (Decyzja nr 5/2016 z dnia 23-02-2016r.),
3. Inwentaryzacja dendrologiczna, 18 marzec 2016 r.,
4. Ewidencja roślin w budynku Egzotarium - „Ewidencja roślin w ogrodzie botanicznym od 01.01.2016 do 31.12.2016r.”

5. Ewidencja zwierząt w budynku Egzotarium - „Ewidencja zwierząt w „DB” dział ogród botaniczny (Egzotarium) od 01.01.2016 do 30.06.2016r.”
6. „Opinia geotechniczna i dokumentacja badań podłoża gruntowego” dla obszaru badań: Sosnowiec – Park Kruczkowskiego e ramach projektu „Zagłębiowski Park Linearny – rewitalizacja obszaru funkcjonalnego doliny rzek Przemszy i Brynicy”.
7. Plansza Zagospodarowania terenu nr ZPL-SON-PB-AD-02