

Gmina Sosnowiec-
Miasto posiadające prawa powiatu
al. Zwycięstwa 20
41-200 Sosnowiec
tel. 32 296 08 36
fax. 32 296 05 81

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego
w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 w związku z art. 10 ustawy
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.)
na:**

**Modernizację infrastruktury autobusowo-tramwajowej na terenie Sosnowca – budowa
i rozbudowa małych węzłów przesiadkowych i łączących je ścieżek rowerowych –
„Budowa wypożyczalni rowerów”, „Zabudowa biletomatów w obrębie małych
węzłów przesiadkowych na terenie miasta Sosnowca”.**

znak sprawy: WZP.271.1.81.2016

Zatwierdziła
Z upoważnienia Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Jedynak

Sosnowiec, dnia 28.09.2016 r.

Rozdział I

INFORMACJE OGÓLNE

1. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Sosnowiec

Wydział Zamówień Publicznych

ul. Mościckiego 14

41-200 Sosnowiec

Adres internetowy (URL): <http://www.bip.um.sosnowiec.pl/>

godziny urzędowania – pon. 7³⁰ – 18⁰⁰, wt. – czw. 7³⁰ – 15³⁰, pt. 7³⁰ – 13⁰⁰.

tel. 32 296 08 36

fax. 32 296 05 81

2. TRYB ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej powyżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych w oparciu o art. 10 ust. 1 i art. 39 i nast. ustawy Prawo zamówień publicznych z możliwością zastosowania zgodnie z art. 24aa. tzw. **procedury odwróconej**.

Rozdział II

INFORMACJA O OFERTACH CZĘŚCIOWYCH, WARIANTOWYCH I UMOWIE RAMOWEJ

1. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, ale na pełen zakres danej części zamówienia. Wykonawca ma prawo składać ofertę na jedną lub dwie części zamówienia.

2. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

3. UMOWA RAMOWA

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Rozdział III

INFORMACJA O ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 USTAWY PZP

Zamawiający przewiduje zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie części nr I zamówienia polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.

Ewentualny zakres robót:

dla **Części I** : roboty budowlane w zakresie budowy dodatkowych czterech wypożyczalni rowerów;

Zamówienie zostanie ewentualnie udzielone na warunkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych w trybie zamówienia z wolnej ręki z uwzględnieniem poniższych zasad i czynników cenotwórczych:

- a) cen materiałów i najmu sprzętu na poziomie nie przekraczającym poziomu średniego cen w regionie śląskim wg cenników Sekocenbudu za kwartał poprzedzający wystosowanie zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki robót oraz faktur lub ofert handlowych sprzedaży materiałów i wykonania usług nie występujących w cenniku;
- b) uzgodnionych wielkości nakładów rzeczowych, robocizny, materiałów, czasu pracy sprzętu,
- c) wskaźniki cenotwórcze nie mogą być wyższe od średnich stawek i wskaźników określonych w cennikach Sekocenbudu dla regionu śląskiego za kwartał poprzedzający zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki.

Rozdział IV

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
2. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia, o którym mowa w art. 36a ust. 2 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Rozdział V

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I TERMIN WYKONANIA

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja infrastruktury autobusowo-tramwajowej na terenie Sosnowca polegająca na budowie i rozbudowie małych węzłów przesiadkowych i łączących je ścieżek rowerowych.

Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 części.

Część I zamówienia obejmuje wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj: **Wypożyczalni rowerów.**

Zakres robót dla Części I obejmuje:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy wypożyczalni rowerów wraz z instalacją urządzeń systemu wypożyczania i systemu informacji wizualnej.
2. Budowa wypożyczalni - miejsc stacjonowania rowerów – 9 kpl

w tym:

- wypożyczalnie z 30 rowerami – 2 kpl

- wypożyczalnie z 10 rowerami – 7 kpl

wyposażone w stojaki dokujące, panel sterujący, zadaszenie w formie wiaty,

2. dostarczenie 130 rowerów miejskich w tym:

- 4 rowerów przystosowanych dla potrzeb osób z dysfunkcją ruchu (trójkołowych,

- 6 rowerów typu Tandem.

UWAGA:

Postępowanie nie obejmuje zakresu administrowania systemem zatem część zapisów Programu Funkcjonalno-Użytkowego została wykreślona.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia Części I stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.

Część II zamówienia obejmuje wykonanie: **Zabudowy biletomatów w obrębie małych węzłów przesiadkowych na terenie miasta Sosnowca** (forma zabudowy biletomatów ma umożliwić korzystnie z nich osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich).

Lokalizacje:

1. Węzeł przesiadkowy ul. 3 Maja w rejonie ul. Kamila Cypriana Norwida -1 szt.

2. Węzeł przesiadkowy ul. 3 Maja – Basen - 2 szt.

3. Węzeł przesiadkowy ul. 3 Maja – Parkowa (CWK) -1 szt.

4. Węzeł przesiadkowy ul. 3 Maja – Gabriela Narutowicza - 2 szt.

5. Węzeł przesiadkowy ul. Szkolna – Gabriela Narutowicza -2 szt.

6. Węzeł przesiadkowy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego – Grabowa - 2 szt.

7. Węzeł przesiadkowy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego – Jastrzębia - 2szt.

8. Węzeł przesiadkowy ul. Naftowa - 2 szt.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia Części II stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.

1.2. Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi:

Część I - 60 miesięcy

Część II - 60 miesięcy

1.3. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty, pochodzenia lub źródła a także normy, aprobaty techniczne oraz systemy odniesienia, dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie co najmniej minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest obowiązany wskazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

1.4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę następujących osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:

1.4.1. robotników budowlanych wykonujących roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika Budowy lub Kierownika robót;

1.4.2. osób kierujących ruchem drogowym podczas wykonywania robót drogowych.

2. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia:

Część I do dnia 15.12.2017 r.

Część II do dnia 15.12.2017 r.

3. KOD WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)

Główny przedmiot :

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowy przedmiot:

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
79421200-3 Usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
34430000-0 Rowery
44112100-9 Wiaty
39151100-6 Stojaki
42961000-0 System sterowania i kontroli
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
42933000-5 Automaty sprzedające

Rozdział VI

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości:
dla Części I: 17.000,00 zł (słownie złotych: siedemnaści tysięcy);
dla Części II: 40.000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści tysięcy);
2. Wadium może być wnoszone w formach określonych w art. 45 ust. 6 pkt 1-5 ustawy.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Gmina Sosnowiec, ING Bank Śląski, Nr 97 1050 1142 1000 0008 0000 1208. Za skutecznie wniesione wadium w pieniądzu Zamawiający uzna wadium, które w oznaczonym terminie znajduje się na rachunku Zamawiającego. Do oferty należy dołączyć kopię polecenia przelewu.
4. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
5. W przypadku wyboru formy niepieniężnej wadium, oryginał dokumentu należy złożyć w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego w Sosnowcu, piętro -1, pokój 011A (wejście przez pokój 010-011). Do oferty należy dołączyć kserokopię złożonego dokumentu. Wadium wnoszone w formie innej niż w pieniądzu musi spełniać wymagania wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności określać bezwarunkowy, nieodwołalny obowiązek zapłaty na pierwsze żądanie Zamawiającego, w przypadkach określonych w ustawie oraz być ważne przez okres związania ofertą, określony w niniejszej SIWZ. Musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem pkt 11).
7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
9. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 6, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
10. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Rozdział VII

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - 1.1. nie podlegają wykluczeniu;
 - 1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia, o którym mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał odpowiednie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż:
 - a) 500.000,00 zł w przypadku składania oferty na Część I zamówienia;
 - b) 1.500.000,00 zł w przypadku składania oferty na Część II zamówienia;W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia zobowiązany jest wykazać, iż posiada odpowiednie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związane z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż suma wartości opisanych w lit. a)- b) wymaganych dla poszczególnych części na które Wykonawca składa ofertę
4. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:
 - 4.1. wykazał, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył:
 - 4.1.1. **dla części I-**
 - 4.1.1.1. jedną robotę budowlaną związaną z budową, przebudową lub remontem nawierzchni utwardzonej o powierzchni minimum 100 m², oraz
 - 4.1.1.2. jedną robotę budowlaną związaną z montażem stojaków na rowery w ilości minimum 10 szt., oraz
 - 4.1.1.3. jedną robotę budowlaną związaną z montażem wiat zadaszonych w ilości minimum 2 szt., orazZamawiający dopuszcza, aby Wykonawca wykazał, że zakres opisane w pkt 4.1.1.1-4.1.1.3 były wykonane w ramach jednej roboty budowlanej.
 - 4.1.2. **dla części II-** co najmniej 1 robotę budowlaną związaną z zabudową biletomatów lub innych urządzeń sprzedających.

- 4.2. dodatkowo dla części nr I zamówienia (ponad zakres opisany w pkt 4.1.1) wykazał, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie co najmniej jedną usługę polegającą na wdrożeniu systemu informatycznego;
- 4.3. wykazał, że skieruje do realizacji zamówienia niezależnie od ilości części na które Wykonawca składa ofertę:
 - 4.3.1. jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej lub konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; osoba ta będzie pełniła funkcję Kierownika budowy oraz w umowie zostanie wskazana, jako odpowiedzialna za realizację umowy ze strony Wykonawcy;
 - 4.3.2. jedną osobę uprawnioną do obsługi geodezyjnej budowy - posiadającą zawodowe uprawnienia geodezyjne w zakresie geodezyjnych pomiarów sytuacyjno-wysokościowych, realizacyjnych i geodezyjnych;
 - 4.3.3. jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
5. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę wobec, którego zaistnieją przesłanki do wykluczenia o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Ponadto Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę:
 - 5.1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku Upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
 - 5.2. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Prawo zamówień publicznych, chyba, że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
6. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu muszą zostać spełnione łącznie przez wszystkich Wykonawców.
8. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 pkt 1 oraz pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić

naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

9. W celu skorzystania z instytucji o której mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia stosownych rubryk w Jednolitym Dokumencie, a następnie zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych do złożenia dowodów.
10. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające przedstawione dowody, o których mowa w ust. 8 za wystarczające.

Rozdział VIII

POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
3. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1 oraz pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:
 - 4.1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 4.2. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia;
 - 4.3. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 4.4. czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
- 7.1. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - 7.2. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1.

Rozdział IX

WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wypełniony formularz oferty sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ wraz z Tabelą kosztorysu ofertowego – dla Części I i II sporządzonymi zgodnie z opisem zawartym w rozdziale XI SIWZ.
2. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 2.1. aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzonego zgodnie z wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE, zwanego dalej „Jednolitym Dokumentem”. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Jednolity Dokument w zakresie wskazanym w załączniku nr 4 do SIWZ;
 - 2.2. dokumenty o których mowa w rozdziale VIII pkt 2) i 4) SIWZ.
3. Przedłożony przez Zamawiającego wzór Jednolitego Dokumentu jest zgodny z rozporządzeniem Wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiające standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić Jednolity Dokument w takim zakresie, aby Zamawiający był w stanie zweryfikować, czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu w zakresie opisanym w niniejszej SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia następujących części jednolitego Dokumentu (dla ułatwienia elementy nie wymagające wypełnienia Zamawiający zaznaczył na szaro):
 - 3.1. Części II sekcja A z wyłączeniem:
 - 3.1.1. Wiersza dotyczącego informacji czy Wykonawca jest zakładem pracy chronionej;
 - 3.2. Części II sekcja B;
 - 3.3. Części II sekcja C;
 - 3.4. Części II sekcja D;
 - 3.5. Części III Sekcja A;
 - 3.6. Części III Sekcja B;
 - 3.7. Części III Sekcja C z wyłączeniem:
 - 3.7.1. Wiersza dotyczącego informacji o winie Wykonawcy w zakresie poważnego wykroczenia zawodowego
 - 3.7.2. Wiersza dotyczącego informacji na temat wcześniejszych umów w sprawie zamówienia publicznego;
 - 3.7.3. Wiersza dotyczącego informacji na temat wiedzy czy wykonawca wie o jakimkolwiek konflikcie interesów spowodowanym jego udziałem w postępowaniu

o udzielenie zamówienia;

- 3.8. Części III Sekcja D;
 - 3.9. Części IV Sekcja α ;
 - 3.10. Części IV Sekcja B z wyłączeniem wierszy 1a-4 oraz wiersza 6)
 - 3.11. Części IV Sekcja C z wyłączeniem wierszy 3-9, wierszy 11-12
- 4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także Jednolite Dokumenty dotyczące tych podmiotów.
 - 5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, Jednolity Dokument składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument ten potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.
 - 6. Zamawiający informuje, iż na stronie Urzędu Zamówień Publicznych znajduje się Instrukcja wypełniania Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia.
 - 7. Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
 - 8. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający wezwie Wykonawcę, w szczególności do złożenia następujących dokumentów:
 - 8.1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14, i 21 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 8.2. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
 - 8.3. zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 8.4. oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r., poz. 716);

- 8.5. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 8.6. oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
- 8.7. oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 8.8. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wzór wykazu robót budowlanych stanowi Załącznik nr 5 do SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz robót budowlanych, o których mowa powyżej w zakresie zgodnym z oświadczeniem wstępnym zawartym w Jednolitym Dokumencie;
- 8.9. wykazu usług wykonanych a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Wzór wykazu usług stanowi Załącznik nr 6 do SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz usług, o których mowa powyżej w zakresie zgodnym z oświadczeniem wstępnym zawartym w Jednolitym Dokumencie;
- 8.10. wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi Załącznik nr 6 do SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz osób, o których mowa powyżej w zakresie zgodnym z oświadczeniem wstępnym zawartym w Jednolitym Dokumencie;
- 8.11. dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego

9. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:
- 9.1. w pkt 8.1. – składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 9.2. pkt 8.2.–8.3. i 8.5. – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
10. Dokumenty, o których mowa w pkt 9.1 i pkt 9.2 lit. b), powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w ust. 9.2 lit. a), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
11. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w pkt 8.1, składa dokument, o którym mowa w pkt 9.1, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis pkt 10 zdanie pierwsze stosuje się.
12. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia składa dokumenty o których mowa w pkt. 8.1-8.7. odnośnie tego podmiotu.
13. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców dokumenty o których mowa w pkt 7 oraz w pkt 8.1-8.7. należy złożyć odnośnie każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Natomiast dokumenty o których mowa w pkt. 8.8-8.11. Wykonawcy składają tak, aby wykazać, że wspólnie spełniają warunki udziału w postępowaniu.
14. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.
15. Jeżeli okaże się to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
16. Oświadczenia, o których mowa w pkt 7 i 8 dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych składane są w oryginale.
17. Dokumenty, o których mowa w pkt 8, inne niż oświadczenia o których mowa w pkt. 16 składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
18. Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie

- zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą
19. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
 20. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.
 21. W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia muszą postępować z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 21.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do złożenia wraz ofertą pełnomocnictwa do ich reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
 - 21.2. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego zostanie wybrana, Zamawiający żąda złożenia przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
 22. Na podstawie art. 24aa ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Rozdział X

WYMOGI DOTYCZĄCE OFERTY

1. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ i zostać sporządzona wg formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim w formie pisemnej, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.
3. Oferta musi być podpisana - za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis złożony przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie.
4. Poprawki lub zmiany w ofercie, muszą być dokonane w sposób czytelny, parafowane własnoręcznie przez osobę/osoby podpisującą/podpisujące ofertę lub inne osoby do tego umocowane.
5. Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w dwóch nieprzejrystych, zamkniętych kopertach.
 - 5.1. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana zgodnie z opisem poniżej:

Urząd Miasta Sosnowca
ul. Ignacego Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec

Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

Modernizację infrastruktury autobusowo-tramwajowej na terenie Sosnowca – budowa i rozbudowa małych węzłów przesiadkowych i łączących je ścieżek rowerowych – „Budowa wypożyczalni rowerów”, „Zabudowa biletomatów w obrębie małych węzłów przesiadkowych na terenie miasta Sosnowca”.

***Część I, *Część II, (*zaznaczyć właściwą część)**

znak sprawy: WZP.271.1.81.2016

Nie otwierać przed dniem 09.11.2016 roku, godz. 9.00

- 5.2. Koperta wewnętrzna winna być oznakowana jw. z nazwą i adresem bądź pieczętą Wykonawcy.
- 5.3. Nieprawidłowe opakowanie i oznakowanie oferty nie spowoduje jej odrzucenia, jednak w takim przypadku Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za jej nieprawidłowe skierowanie lub przedwczesne otwarcie oferty.
- 5.4. Jeżeli oferta zostanie opisana w inny sposób niż powyżej albo złożona w innym miejscu, czy to przez Wykonawcę, osobę upoważnioną czy pracownika poczty kurierskiej – zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jej nieprawidłowe przekazanie bądź przedwczesne, przypadkowe otwarcie.
6. Każda strona oferty powinna być paraflowana przez osobę podpisującą ofertę.
7. Wszystkie strony oferty, wraz z załącznikami powinny być ponumerowane oraz połączone w sposób trwały.
8. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r., o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r.nr 153, poz. 1503, ze zmianami), Wykonawca powinien to wyraźnie zastrzec w ofercie i odpowiednio oznaczyć zastrzeżone informacje. Wskazane jest wyodrębnienie dokumentów zawierających zastrzeżone informacje. Ponadto, zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Nie podlegają zastrzeżeniu informacje o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub przedłożenie oferty wariantowej skutkuje odrzuceniem wszystkich ofert Wykonawcy.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty przed terminem w przypadku nieprawidłowego oznaczenia koperty.
12. Zamawiający informuje, że umożliwi wgląd do jawnej części złożonych ofert w wyznaczonym przez siebie terminie, określonym w pisemnej odpowiedzi na pisemny wniosek zainteresowanego.

Rozdział XI

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Dla wszystkich części ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wykonawca w formularzu ofertowym podaje cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, wartość podatku VAT oraz cenę netto. Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016r., poz. 710, z późn. zm.).
3. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wszystkie kwoty powinny być podane w złotych polskich. Cena oferty powinna być wyrażona cyfrowo i słownie oraz podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zaokrąglona z zastosowaniem reguł matematycznych.
5. Wykonawca w swojej ofercie winien zaoferować cenę kompletną, jednoznaczną i ostateczną.
6. Podana przez Wykonawcę w ofercie cena ustalana jest na cały okres obowiązywania umowy i nie podlega podwyższeniu
7. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w punkcie 1, jest to niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy obejmujące wszystkie świadczenia konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia

zgodnie z dokumentacją projektową, umową, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz terminowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca przy tak przyjętym wynagrodzeniu nie może żądać jego podwyższenia nawet, gdyby okazało się podczas realizacji zamówienia (na etapie realizacji robót), że są konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia i osiągnięcia celów w nim określonych roboty podstawowe, roboty tymczasowe i prace towarzyszące, które nie wynikają wyraźnie z opisu robót zawartego w dokumentacji projektowej lub postanowień umownych. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia: robocizny, materiałów i sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia -między innymi koszty utrzymania i likwidacji placu budowy, zużycia wody i energii elektrycznej, sporządzenia dokumentacji powykonawczej, koszty zwalaki na odpady z rozbiórki wraz z ewentualnymi kosztami ich utylizacji, utrudnień z tytułu prowadzenia robót, wynagrodzenia kierownika robót a także koszty innych robót, które wynikają z wiedzy technicznej oraz postanowień umowy w celu prawidłowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.

8. Metody i podstawy wyliczenia ceny ryczałtowej:

8.1. Cenę należy podać wg tabel stanowiących Załączniki do SIWZ (w zależności od ilości części, na które zostanie złożona oferta).

8.2. Cena winna zawierać (uwzględniać) wszystkie koszty robocizny, materiałów, sprzętu i środków transportu technologicznego niezbędnych do wykonania robót objętych jednostką przedmiarową oraz koszty pośrednie i zysk. Wyliczona wartość jednostkowa winna uwzględniać również wszystkie koszty związane z realizacją robót łącznie z czynnościami towarzyszącymi, wymienionymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz części niniejszego rozdziału SIWZ tj.:

- a) koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji placu budowy,
- b) koszty przeglądu studni kanalizacyjnych przez eksploataatorów i ewentualnego ich zabezpieczenia oraz koszty nadzoru władających terenem, użytkowników urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz ich udziału w odbiorach technicznych,
- c) koszty przywrócenia terenów przyległych do stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót,
- d) koszty dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i formie elektronicznej (na nośniku CD lub DVD w rozdzielczości min. 400dpi),
- e) koszty wszelkich badań, prób, pomiarów itp. niezbędnych do odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót,
- f) inne koszty konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

9. Lokalizację zaplecza budowy oraz zasilanie w energię elektryczną, wodę i inne media wraz z organizacją zaplecza budowy zapewni Wykonawca – we własnym zakresie i na własny koszt.

10. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz sprawowanie serwisu (w tym również koszty części zamiennych) w okresie gwarancji jakości i rękojmi, zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz we wzorze umowy.

Rozdział XII

INFORMACJE O MIEJSCU, TERMINIE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. Urzędzie Miasta Sosnowca, **ul. Ignacego Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec, piętro II, pok. 213.** do dnia **09.11.2016 r., do godziny 08:30**

Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie, o którym mowa powyżej, oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

2. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.11.2016 r., o godzinie 9:00**, w siedzibie Zamawiającego tj. **Urzędzie Miasta Sosnowca, ul. Ignacego Mościckiego, 41-200 Sosnowiec, piętro III, pok.315.**

3. PUBLICZNE OTWARCIE OFERT

- 3.1. Otwarcie ofert jest jawne.
- 3.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 3.3. Dokonując otwarcia ofert Zamawiający poda informacje określone w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

4. ZMIANA I WYCOFANIE OFERTY

- 4.1. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę poprzez złożenie pisemnego powiadomienia przed upływem wyznaczonego terminu składania ofert.
- 4.2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian powinno zostać złożone w sposób i formie przewidzianej w SIWZ dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że opakowanie zewnętrzne będzie zawierało dodatkowe oznaczenie „ZMIANA”, a przypadku wycofania dodatkowe oznaczenie „WYCOFANIE”.

Rozdział XIII

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca związany będzie złożoną ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Rozdział XIV

BADANIE OFERT ORAZ KRYTERIA OCENY OFERT

1. W trakcie oceny ofert Zamawiający może żądać udzielania przez Wykonawców pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
2. Zamawiający poprawi w ofertach omyłki zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu następujące kryteria oceny:
 - 3.1. ceny brutto (60%)
 - 3.2. długość okresu gwarancji (20%)
 - 3.3. termin realizacji (20%)
4. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta spośród nieodrzuconych ofert, która uzyska najwyższą łączną ocenę w trzech kryteriach oceny.

5. Sposób obliczenia punktów w kryterium - Cena brutto - waga 60%

$K_c = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) \times 60\%$ przy czym 1% = 1 pkt

gdzie:

$C_{\min}$ - najniższa cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

C_{bad} - zaoferowana cena brutto

K_c - ilość punktów przyznanych ofercie badanej w kryterium ceny.

Maksymalną ilość punktów - 60 - otrzyma oferta z najniższą oferowaną ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia. Punktacja będzie obliczana z dokładnością co najmniej do dwóch miejsc po przecinku.

6. Sposób obliczenia punktów w kryterium – długość okresu gwarancji– waga 20%

Zamawiający w ramach kryterium gwarancji będzie przyznawał dodatkowe punkty za wydłużenie okresu gwarancji na cały przedmiot zamówienia ponad wymagany przez Zamawiającego 60 miesięczny okres.

W przypadku, gdy wykonawca zaoferuje okres gwarancji wynoszący:

- 84 miesiące otrzyma 20 punktów
- 72 miesiące otrzyma 10 punktów;
- 60 miesięcy otrzyma 0 punktów.

Zamawiający informuje, że maksymalny okres gwarancji wynosi 84 miesiące. Wykonawca zobowiązany jest do podania terminu w miesiącach, określając deklarowany termin jako 60, 72 lub 84 miesiące. Najkrótszy okres gwarancji wynosi 60 miesięcy – oznacza to, że w sytuacji, gdy Wykonawca poda okres krótszy niż 60 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę, jako niezgodną z SIWZ na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku, gdy Wykonawca określi okres gwarancji dłuższy niż 84 miesiące to Zamawiający do obliczeń będzie przyjmował okres wynoszący 84 miesiące; natomiast umowa zostanie zawarta z uwzględnieniem długości okresu gwarancji zadeklarowanego w ofercie. W przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje żadnego okresu gwarancji Zamawiający przyjmie najkrótszy okres gwarancji wynoszący 60 miesięcy.

Podanie długości okresu gwarancji w innych „jednostkach” czasu spowoduje przeliczenie do pełnych 60, 72 lub 84 miesięcy „w dół” i pełnych punktów wskazanych powyżej. W przypadku, gdy Wykonawca poda długość okresu gwarancji w przedziale pomiędzy 60 a 84, wyrażoną inną liczbą niż 60, 72 lub 84 Zamawiający przy wyliczeniu ilości punktów dokona zaokrąglenia „w dół” (np. gdy Wykonawca poda okres gwarancji wynoszący 65 miesięcy otrzyma ilość punktów odpowiednią dla okresu 60 miesięcznego); natomiast sama umowa zostanie zawarta z uwzględnieniem okresu zadeklarowanego w ofercie.

W przypadku, gdy Wykonawca poda długość okresu gwarancji liczoną w miesiącach wyrażonych ułamkiem dziesiętnym lub zwykłym do obliczeń Zamawiający dokona zaokrąglenia do pełnych 60, 72 lub 84 miesięcy „w dół”.

7. Sposób obliczenia punktów w kryterium – termin realizacji– waga 20%

Wykonawca w ramach tego kryterium zobowiązany jest do określenia skrócenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu realizacji zamówienia określonego w rozdziale V ust. II SIWZ, w odniesieniu do każdej części zamówienia na którą Wykonawca składa ofertę.

W przypadku gdy Wykonawca zaoferuje skrócenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa powyżej:

- o 30 dni – otrzyma 20 punktów;
- o 20 dni – otrzyma 10 punktów;
- o 10 dni – otrzyma 5 punktów.

W przypadku, gdy Wykonawca nie zaoferuje skrócenia terminu realizacji zamówienia otrzyma 0 punktów. Niewypełnienie oświadczenia w tym zakresie spowoduje, iż Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie oferuje skrócenia terminu realizacji zamówienia, a co za tym idzie zobowiązuje się

do wykonania zamówienia w terminie nominalnym określonym przez Zamawiającego w określonego w rozdziale V ust. II SIWZ.

Wykonawca zobowiązany jest podać skrócenie terminu realizacji zamówienia liczone w pełnych dniach. Podanie skrócenia terminu realizacji zamówienia w innych „jednostkach” czasu spowoduje przeliczenie do pełnych 30, 20 lub 10 dni „w dół” i pełnych punktów wskazanych powyżej.

W przypadku, gdy Wykonawca poda skrócenie terminu realizacji zamówienia dłuższe niż o 30 dni, do obliczenia punktacji będzie przyjęte skrócenie terminu realizacji zamówienia wynoszące 30 dni; natomiast umowa zostanie zawarta z uwzględnieniem skrócenia terminu realizacji zamówienia zadeklarowanego przez Wykonawcę w ofercie. Wykonawca zobowiązany jest podać skrócenie terminu realizacji zamówienia wynoszące 10, 20 lub 30 dni. W przypadku, gdy Wykonawca poda skrócenie terminu realizacji zamówienia liczone w dniach wyrażonych ułamkiem dziesiętnym lub zwykłym do obliczeń Zamawiający dokona zaokrąglenia do pełnych 30, 20 lub 10 dni „w dół”.

8. Łączna ilość punktów uzyskanych przez ofertę zostanie obliczona według

Wzoru: $K = K_c + K_g + K_t$ gdzie:

K – łączna ilość punktów uzyskana przez ofertę,

K_c – punkty uzyskane w kryterium cena brutto,

K_g – punkty uzyskane w kryterium długość okresu gwarancji,

K_t – punkty uzyskane w kryterium termin realizacji.

9. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
10. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Rozdział XV

INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

1. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Marzena Tańcula tel. 32 296 08 36.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 Dziennik Ustaw – 70 – Poz. 1020 oraz z 2015r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem pośłańca na adres Zamawiającego wskazany w rozdziale I pkt 1, faksem na nr 32 296 05 81 lub drogą elektroniczną wysyłając e-mail na adres: m.tancula@um.sosnowiec.pl.
3. Jeżeli Zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Powyższa zasada nie dotyczy dokumentów uzupełnianych na podstawie art. 26 ust. 3 lub 3a ustawy Prawo zamówień publicznych oraz oferty, w stosunku do których zastrzeżona jest forma pisemna.
5. Zamawiający sugeruje, aby każde pismo/faks/email dotyczące niniejszego postępowania o

udzielenie zamówienia publicznego oznaczone były nazwą oraz znakiem postępowania.

6. Wyjaśnienia dotyczące SIWZ udzielane będą z zachowaniem zasad i terminów określonych w art. 38 ustawy Pzp. Wszelkie wyjaśnienia, modyfikacje i inne informacje związane z niniejszym postępowaniem Zamawiający będzie zamieszczał na swojej stronie BIP (Biuletyn Informacji Publicznej).

Rozdział XVI

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 10 % ceny oferty podanej w Formularzu Oferty.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w formach określonych w art. 148 ust. 1– Prawo zamówień publicznych. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej przed dniem podpisania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno zostać wniesione w PLN.
3. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały we wzorach umów.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający, tj. Gmina Sosnowiec przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy składane w formie gwarancji powinno spełniać następujące wymagania: zabezpieczenie winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie, musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna – warunki poręczeń i gwarancji wymagają przed podpisaniem umowy akceptacji Zamawiającego – zapisy dokumentów winny gwarantować nieodwołalne wypłacenie należności.
8. Wykonawcy, którzy wspólnie składają ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (art. 141 ustawy - Prawo zamówień publicznych).
9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej, dokumenty - stanowiące zabezpieczenie - powinny być złożone w formie umożliwiającej Zamawiającemu pozostawienie 30% wartości na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości. Dopuszcza się przedłożenie zabezpieczenia zarówno w formie jednego dokumentu, w którym rozgraniczone będą wartości i okresy zabezpieczenia na czas realizacji zadania oraz na okres obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości jak również złożenie dwóch odrębnych dokumentów.
10. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na roboty budowlane. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady.

Rozdział XVII

WARUNKI DOTYCZĄCE UMOWY

1. Wzory Umów, określające warunki, na których Zamawiający zawrze umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, zawiera odpowiednio dla Części I i II Załącznik nr 9 i 10 do SIWZ.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w przypadkach określonych odpowiednio dla Części I i II w § 24 wzoru umowy.

Rozdział XVIII

POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcom i innym osobom, jeżeli ich interes w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

Rozdział XIX

FORMALNOŚCI PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. INFORMACJA O WYBORZE OFERTY

Informacja o wyborze oferty zostanie przekazana Wykonawcom, którzy złożyli oferty na zasadach i w zakresie określonym w art. 92 ust. 1 ustawy Pzp.

2. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

- 2.1. Zamawiający wskaże Wykonawcy, którego oferta została wybrana termin i miejsce podpisania umów.
- 2.2. Umowy zostaną zawarte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem art. 94 ustawy Pzp.
- 2.3. Wykonawca przed podpisaniem umów zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – kopię umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 2.4. Przed podpisaniem umów Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że osoby biorące udział w realizacji zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) potwierdzone stosownymi decyzjami, o których mowa w art. 12 ust. 2 (z uwzględnieniem art. 104) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) lub odpowiadające wymaganym uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (zgodnie z zapisem art. 104 ustawy Prawo budowlane) oraz aktualne zaświadczenia właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz, że posiadają wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
- 2.5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umów w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, określone w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przez uchylanie się od zawarcia umowy Zamawiający rozumie dwukrotne niestawienie się w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego w celu zawarcia umów.
- 2.6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy

Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

- 2.7. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisaniu umów winny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umów, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do przedłożonej oferty.

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ

Wymienione poniżej załączniki stanowią integralną część SIWZ:

- Załącznik Nr 1** – Formularz ofertowy
- Załącznik Nr 2** – Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej
- Załącznik Nr 3** – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Opisy, rysunki, przedmiary robót i STWiOR, decyzje administracyjne, uzgodnienia
- Załącznik Nr 4** – Wzór Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia
- Załącznik Nr 5** – Wzór wykazu robót budowlanych
- Załącznik Nr 6** – Wzór wykazu usług
- Załącznik Nr 7** – Wzór wykazu osób
- Załącznik nr 8** – Wzór Tabeli kosztorysu ofertowego dla Części I
- Załącznik nr 9** – Wzór Tabeli kosztorysu ofertowego dla Części II
- Załącznik nr 10** – Wzór umowy dla Części I
- Załącznik nr 11** – Wzór umowy dla Części II

/ pieczęć firmowa /

pełna nazwa Wykonawcy:

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy podać nazwę Pełnomocnika oraz zaznaczyć, iż wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia)

.....

adres siedziby Wykonawcy:

ulica.....

kod, miasto.....

NIP

REGON

Osoba do kontaktu w sprawie złożonej oferty:

e-mail

nr telefonu

nr faksu

Urząd Miasta Sosnowca,
ul. I. Mościckiego 14
41-200 Sosnowiec

FORMULARZ OFERTY

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

Modernizację infrastruktury autobusowo-tramwajowej na terenie Sosnowca – budowa i rozbudowa małych węzłów przesiadkowych i łączących je ścieżek rowerowych – „Budowa wypożyczalni rowerów”, „Zabudowa biletomatów w obrębie małych węzłów przesiadkowych na terenie miasta Sosnowca”.

***Część I, *Część II, (*zaznaczyć właściwą część)**

znak sprawy: WZP.271.1.81.2016

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wzorze umowy za całkowitą:
 - a) **dla Części I** cenę netto PLN
 - podatek VAT - % PLN
 - cenę brutto PLN (słownie złotych:)
 - b) oferowany okres gwarancji wynosi: miesięcy;
 - c) oferujemy skrócenie terminu realizacji o dni.
 - a) **dla Części II** cenę netto PLN
 - podatek VAT - % PLN
 - cenę brutto PLN (słownie złotych:)
 - b) oferowany okres gwarancji wynosi: miesięcy.
 - c) oferujemy skrócenie terminu realizacji o dni.

2. Oświadczamy, że podane w Ofercie ceny zawierają wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający z tytułu realizacji umowy.
3. Oświadczamy, że zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie określonym w SIWZ.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (w tym ze wzorem umowy) i uznajemy się za związanych określonymi w niej wymaganiami i zasadami postępowania.
5. Oświadczamy, że wzór umowy (stanowiący Załącznik Nr 10 i/lub 11 do SIWZ) został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na podanych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres wskazany w SIWZ.
7. Oświadczamy, że prace objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami/ zamierzamy powierzyć podwykonawcom /niepotrzebne skreślić/.

Zakres zlecany podwykonawcy	Nazwa i adres podwykonawcy (o ile są znane)

(w przypadku nie wskazania udziału podwykonawców Zamawiający przyjmie, że całe zamówienie zostanie wykonane przez Wykonawcę, bez udziału Podwykonawcy).

8. Oświadczamy, że za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach, niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które chcemy zastrzec przed ogólnym dostępem.

Powyższe informacje zostały zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa z uwagi na *(proszę wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa)*:

.....

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1)
- 2)
- 3)

Oferta zawiera: ponumerowanych stron

Data:

.....
 (pieczętka, podpis Wykonawcy
 lub osoby uprawnionej do jego reprezentowania)

.....

/ pieczęć firmowa /

OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

Modernizację infrastruktury autobusowo-tramwajowej na terenie Sosnowca – budowa i rozbudowa małych węzłów przesiadkowych i łączących je ścieżek rowerowych – „Budowa wypożyczalni rowerów”, „Zabudowa biletomatów w obrębie małych węzłów przesiadkowych na terenie miasta Sosnowca”.

***Część I, *Część II, (*zaznaczyć właściwą część)**

znak sprawy: WZP.271.1.81.2016

.....
.....

(podać pełną nazwę i adres/siedzibę Wykonawcy)

oświadczam, iż nie należymy / należymy* do grupy kapitałowej

.....

.....

w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r., poz.184, ze zmianami).

W związku z tym, iż należymy do ww. wskazanej grupy kapitałowej, składamy poniżej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej:

1.
2.
3.

*niepotrzebne skreślić

Data:

.....

(pieczęć, podpis Wykonawcy
lub osoby uprawnionej do jego reprezentowania)

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Opisy, rysunki, przedmiary robót i STWiOR,
decyzje administracyjne, uzgodnienia**

Załącznik ten został zawarty w odrębnym pliku

.....

/ pieczęć firmowa /

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

Modernizację infrastruktury autobusowo-tramwajowej na terenie Sosnowca – budowa i rozbudowa małych węzłów przesiadkowych i łączących je ścieżek rowerowych – „Budowa wypożyczalni rowerów”, „Zabudowa biletomatów w obrębie małych węzłów przesiadkowych na terenie miasta Sosnowca”.

***Część I, *Część II, (*zaznaczyć właściwą część)
znak sprawy: WZP.271.1.81.2016**

.....

.....

(podać pełną nazwę i adres/siedzibę Wykonawcy)

Przedkładamy wykaz robót budowlanych potwierdzający spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej.

Lp.	Rodzaj i wartość	Data i miejsce realizacji <i>[od dzień/miesiąc/rok do dzień/miesiąc/rok]</i>	Podmiot na rzecz którego roboty te zostały wykonane <i>[pełna nazwa i adres podmiotu będącego stroną umowy]</i>	Nr załącznika/ do Wykazu robót budowlanych w postaci dowodu określającego czy te roboty zostały wykonane nałożenie <i>[np. referencja]</i>
1	2	4	5	6

.....

(pieczęć, podpis Wykonawcy
lub osoby uprawnionej do jego reprezentowania)

.....

/ pieczęć firmowa /

WYKAZ WYKONANYCH LUB WYKONYWANYCH USŁUG

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

Modernizację infrastruktury autobusowo-tramwajowej na terenie Sosnowca – budowa i rozbudowa małych węzłów przesiadkowych i łączących je ścieżek rowerowych – „Budowa wypożyczalni rowerów”, „Zabudowa biletomatów w obrębie małych węzłów przesiadkowych na terenie miasta Sosnowca”.

***Część I, *Część II, (*zaznaczyć właściwą część)
znak sprawy: WZP.271.1.81.2016**

.....
.....

(podać pełną nazwę i adres/siedzibę Wykonawcy)

Przedkładamy wykaz usług potwierdzający spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej.

Lp.	Rodzaj i wartość	Data i miejsce realizacji <i>[od dzień/miesiąc/rok do dzień/miesiąc/rok]</i>	Podmiot na rzecz którego usługi te zostały wykonane <i>[pełna nazwa i adres podmiotu będącego stroną umowy]</i>	Nr załącznika/ do Wykazu usług w postaci dowodu określającego czy te usługi zostały lub są wykonywane należycie <i>[np. referencja]</i>
1	2	4	5	6

.....

(pieczęć, podpis Wykonawcy
lub osoby uprawnionej do jego reprezentowania)

WYKAZ OSÓB, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

Modernizację infrastruktury autobusowo-tramwajowej na terenie Sosnowca – budowa i rozbudowa małych węzłów przesiadkowych i łączących je ścieżek rowerowych – „Budowa wypożyczalni rowerów”, „Zabudowa biletomatów w obrębie małych węzłów przesiadkowych na terenie miasta Sosnowca”.

***Część I, *Część II, (*zaznaczyć właściwą część)
znak sprawy: WZP.271.1.81.2016**

.....
.....

(podać pełną nazwę i adres/siedzibę Wykonawcy)

Przedkładamy wykaz osób potwierdzający spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, uprawnienia (numer, rodzaj i zakres posiadanych uprawnień budowlanych oraz numer i zakres uprawnień zawodowych, przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego)	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania osobą
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						
3.						

.....
(pieczętka, podpis Wykonawcy
lub osoby uprawnionej do jego reprezentowania)

WZÓR TABELI KOSZTORYSU OFERTOWEGO DLA CZĘŚCI I – WYCENA ZAMÓWIENIA

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:
Modernizację infrastruktury autobusowo-tramwajowej na terenie Sosnowca – budowa i rozbudowa małych węzłów przesiadkowych i łączących je ścieżek rowerowych – „Budowa wypożyczalni rowerów”, „Zabudowa biletomatów w obrębie małych węzłów przesiadkowych na terenie miasta Sosnowca”.

znak sprawy: WZP.271.1.81.2016

.....

(podać pełną nazwę i adres/siedzibę Wykonawcy)

Przedkładamy wycenę z podziałem na poszczególne zakresy robót, jak poniżej:

L.p	Zakres usługi	Wartość (netto)	Cena (brutto)
1.	Dokumentacja projektowa wraz z nadzorem autorskim		
Rejon nr 1- ul. 3 Maja, rejon parkingu przy wiadukcie „Parkowa”			
1.	budowa stacji dokujących: nawierzchnia, stojaki, zadaszenie		
2.	dostawa rowerów 30szt		
3.	dostarczenie urządzeń: panel sterujący, system zasilania, sterowniki terminale, system informacji wizualnej,		
4.	uruchomienie systemu, rozruch testowy		
5.	przeszkolenie pracowników		
Razem			

Rejon nr 2 - ul. 3 Maja, rejon parkingu przy kładce nad ul. 3 Maja –stanowiącej zejście do ul. Norwida			
1.	budowa stacji dokujących: nawierzchnia, stojaki, zadaszenie		
2.	dostawa rowerów 30szt		
3.	dostarczenie urządzeń: panel sterujący, system zasilania, sterowniki terminale, system informacji wizualnej,		
4.	uruchomienie systemu, rozruch testowy		
5.	przeszkolenie pracowników		
Razem			
Rejon nr 3 - ul. Gabriela Narutowicza w rejonie obiektu „POZIOM 450”,			
1.	budowa stacji dokujących: nawierzchnia, stojaki, zadaszenie		
2.	dostawa rowerów 10szt		
3.	dostarczenie urządzeń: panel sterujący, system zasilania, sterowniki terminale, system informacji wizualnej,		
4.	uruchomienie systemu, rozruch testowy		
5.	przeszkolenie pracowników		
Razem			
Rejon nr 4 - ul. Generała Władysława Andersa w rejonie ronda „LUDWIK”,			
1.	budowa stacji dokujących: nawierzchnia, stojaki, zadaszenie		
2.	dostawa rowerów 10szt		
3.	dostarczenie urządzeń: panel sterujący, system zasilania, sterowniki terminale, system informacji wizualnej,		
4.	uruchomienie systemu, rozruch testowy		
5.	przeszkolenie pracowników		
Razem			

Rejon nr 5 - ul. Teatralna w rejonie kładki nad torami nad linią kolejową,			
1.	budowa stacji dokujących: nawierzchnia, stojaki, zadaszenie		
2.	dostawa rowerów 10szt		
3.	dostarczenie urządzeń: panel sterujący, system zasilania, sterowniki terminale, system informacji wizualnej,		
4.	uruchomienie systemu, rozruch testowy		
5.	przeszkolenie pracowników		
Razem			
Rejon nr 6 - ul. Wawel w rejonie Zespołu Szkół Muzycznych			
1.	budowa stacji dokujących: nawierzchnia, stojaki, zadaszenie		
2.	dostawa rowerów 10szt		
3.	dostarczenie urządzeń: panel sterujący, system zasilania, sterowniki terminale, system informacji wizualnej,		
4.	uruchomienie systemu, rozruch testowy		
5.	przeszkolenie pracowników		
Razem			
Rejon nr 7 - ul. Ostrogórska w rejonie ul. 1 Maja			
1.	budowa stacji dokujących: nawierzchnia, stojaki, zadaszenie		
2.	dostawa rowerów 10szt		
3.	dostarczenie urządzeń: panel sterujący, system zasilania, sterowniki terminale, system informacji wizualnej,		
4.	uruchomienie systemu, rozruch testowy		
5.	przeszkolenie pracowników		
Razem			

Rejon nr 8 - Aleja Józefa Mireckiego w rejonie Stadionu Lekkoatletycznego im. Stefana Płatka			
1.	budowa stacji dokujących: nawierzchnia, stojaki, zadaszenie		
2.	dostawa rowerów 10szt		
3.	dostarczenie urządzeń: panel sterujący, system zasilania, sterowniki terminale, system informacji wizualnej,		
4.	uruchomienie systemu, rozruch testowy		
5.	przeszkolenie pracowników		
Razem			
Rejon nr 9 - ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w rejonie Egzotarium			
1.	budowa stacji dokujących: nawierzchnia, stojaki, zadaszenie		
2.	dostawa rowerów 10szt		
3.	dostarczenie urządzeń: panel sterujący, system zasilania, sterowniki terminale, system informacji wizualnej,		
4.	uruchomienie systemu, rozruch testowy		
5.	przeszkolenie pracowników		
Razem			
Łącznie:			
Wartość (netto) -			
Słownie			
VAT 23%			
Słownie			
Cena (brutto)			
Słownie			

WZÓR TABELI KOSZTORYSU OFERTOWEGO DLA CZĘŚCI II – WYCENA ZAMÓWIENIA

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:
**Modernizację infrastruktury autobusowo-tramwajowej na terenie Sosnowca – budowa
i rozbudowa małych węzłów przesiadkowych i łączących je ścieżek rowerowych –
„Budowa wypożyczalni rowerów”, „Zabudowa biletomatów w obrębie małych
węzłów przesiadkowych na terenie miasta Sosnowca”.**

znak sprawy: WZP.271.1.81.2016

.....
.....

(podać pełną nazwę i adres/siedzibę Wykonawcy)

Przedkładamy wycenę z podziałem na poszczególne zakresy robót, jak poniżej:

L.p	Zakres	Ilość/1szt/kpl.	Wartość (netto)/1szt	Wartość (brutto)
1. Lokalizacja – ul. 3 Maja rejon ul. Kamila Cypriana Norwida działka nr 3451,4319 , Obręb 0010				
1.1.	Wykonanie fundamentów pod biletomat	1szt		
1.2.	Wybudowanie przełącza wraz z wykopami i odtworzeniem nawierzchni *	kpl.		
1.3.	Biletomat	1 szt		
Razem:				
2. Lokalizacja – ul. 3 Maja – Basen działka nr 110, Obręb 0011				
2.1.	Wykonanie fundamentów pod biletomat	1szt		
2.2	Wybudowanie przełącza wraz z wykopami i odtworzeniem nawierzchni *	kpl.		
2.3.	Biletomat	1szt		
Razem:				

3. Lokalizacja – ul. 3 Maja – Basen działka nr 103, Obręb 0011				
3.1.	Wykonanie fundamentów pod biletomat	1szt		
3.2.	Wybudowanie przełącza wraz z wykopami i odtworzeniem nawierzchni *	kpl.		
3.3.	Biletomat	1szt		
Razem:				
4. Lokalizacja – ul. 3 Maja – Parkowa działka nr 833, Obręb 0011				
4.1.	Wykonanie fundamentów pod biletomat	1szt		
4.2.	Wybudowanie przełącza wraz z wykopami i odtworzeniem nawierzchni *	kpl.		
4.3.	Biletomat	1szt		
Razem:				
5. Lokalizacja – ul. 3 Maja – Gabriela Narutowicza działka nr 176, Obręb 0011				
5.1.	Wykonanie fundamentów pod biletomat	1szt		
5.2.	Wybudowanie przełącza wraz z wykopami i odtworzeniem nawierzchni *	kpl.		
5.3.	Biletomat	1szt		
Razem:				
6. Lokalizacja – ul. 3 Maja – Gabriela Narutowicza działka nr 3626, Obręb 0010				
6.1.	Wykonanie fundamentów pod biletomat	1szt		
6.2.	Wybudowanie przełącza wraz z wykopami i odtworzeniem nawierzchni *	kpl.		
6.3.	Biletomat	1szt		
Razem:				
7. Lokalizacja – ul. Szkolna – Gabriela Narutowicza działka nr 3772, Obręb 0010 kierunek (3 Maja)				
7.1.	Wykonanie fundamentów pod biletomat	1szt		
7.2.	Wybudowanie przełącza wraz z wykopami i odtworzeniem nawierzchni *	kpl.		

7.3.	Biletomat	1szt		
Razem:				
8. Lokalizacja – ul. Szkolna – Gabriela Narutowicza działka nr 782, Obręb 0011 (kierunek Wawel)				
8.1.	Wykonanie fundamentów pod biletomat	1szt		
8.2.	Wybudowanie przełącza wraz z wykopami i odtworzeniem nawierzchni *	kpl.		
8.3.	Biletomat	1szt		
Razem:				
9. Lokalizacja – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego – Grabowa działka nr 1637 Obręb 0011				
9.1.	Wykonanie fundamentów pod biletomat	1szt		
9.2.	Wybudowanie przełącza wraz z wykopami i odtworzeniem nawierzchni *	kpl.		
9.3.	Biletomat	1szt		
Razem:				
10. Lokalizacja – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego – Grabowa działka nr 1640 Obręb 0011				
10.1.	Wykonanie fundamentów pod biletomat	1szt		
10.2.	Wybudowanie przełącza wraz z wykopami i odtworzeniem nawierzchni *	kpl.		
10.3.	Biletomat	1szt		
Razem:				
11. Lokalizacja – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego – Jastrzębia działka nr 253 Obręb 0011				
11.1.	Wykonanie fundamentów pod biletomat	1szt		
11.2.	Wybudowanie przełącza wraz z wykopami i odtworzeniem nawierzchni *	kpl.		
11.3.	Biletomat	1szt		
Razem:				
12. Lokalizacja – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego – Jastrzębia działka nr 553 Obręb 0011				
12.1.	Wykonanie fundamentów pod biletomat	1szt		

12.2.	Wybudowanie przełącza wraz z wykopami i odtworzeniem nawierzchni *	kpl.		
12.3.	Biletomat	1szt		
Razem:				
13. 1. Lokalizacja – ul. Naftowa działka nr 4356 obręb 0011 - kierunek ul. Ostrogórska				
13.1.1	Wykonanie fundamentów pod biletomat	1szt		
13.1.2	Wybudowanie przełącza wraz z wykopami i odtworzeniem nawierzchni *	kpl.		
13.1.3	Biletomat	1szt		
Razem:				
14.2.Lokalizacja – ul. Naftowa działka nr 4356 obręb 0011 kierunek Centrum				
14.2.1	Wykonanie fundamentów pod biletomat	1szt		
14.2.2.	Wybudowanie przełącza wraz z wykopami i odtworzeniem nawierzchni *	kpl.		
14.2.3	Biletomat	1szt		
Razem:				
Łącznie:				
Wartość (netto) - Słownie VAT 23% Słownie Cena (brutto) Słownie				

UWAGA!

1) odtworzeniem nawierzchni * - roboty związane z zabudową biletomatów zostaną skoordynowane z robotami w zakresie przebudowy peronów autobusowych. W pozycji należy wyliczyć koszty odtworzenia nawierzchni poza zakresem peronów autobusowych.

WZÓR UMOWY – CZĘŚĆ I

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR
zawarta w Sosnowcu, w dniu roku pomiędzy:

Gminą Sosnowiec z siedzibą: 41-200 Sosnowiec, Al. Zwycięstwa 20, NIP: 644-345-36-72, REGON: 276255482, reprezentowaną przez:

Arkadiusza Chęcińskiego – Prezydenta Miasta Sosnowca,
w imieniu którego działają:

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

W ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy prawo zamówień publicznych, strony zawierają umowę o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Tytułem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych - budowa wypożyczalni rowerów

- w ramach zadania pn.

„ Modernizacja infrastruktury autobusowo-tramwajowej na terenie Sosnowcu – budowa i rozbudowa małych węzłów przesiadkowych i łączących je ścieżek rowerowych”

w systemie „**Zaprojektuj i wybuduj**”, zgodnie z zapisami w programie funkcjonalno – użytkowym, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, postanowieniami niniejszej umowy oraz ofertą Wykonawcy.

2. Przedmiot Umowy obejmuje:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej,
- b) sporządzenie w imieniu Zamawiającego wniosku w sprawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub oświadczenia o braku sprzeciwu organu administracji architektoniczno – budowlanej wobec zgłoszenia o zamiarze przebudowy,
- c) uzyskanie na własny koszt Wykonawcy wymaganych opinii , uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej przewidzianych przepisami prawa (w tym uzgodnienia z Zamawiającym) w szczególności dla odbioru , uzyskania pozwolenia na budowę i użytkowanie; jeżeli zachodzi taka potrzeba,

- d) zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
 - e) wykonanie robót budowlanych według dokumentacji projektowej i zgodnie z wytycznymi określonymi w programie funkcjonalno – użytkowym,
 - f) wykonanie dokumentacji powykonawczej pozwalającej na uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenie na użytkowanie ; jeżeli zachodzi taka potrzeba,
 - g) wykonanie prac związanych z usunięciem kolizji z kolidującym uzbrojeniem terenu; jeżeli zachodzi taka potrzeba,
 - h) uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym, rzeczoznawcami p.poż., sanit.-hig., ochroną środowiska i innych wymaganych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub oświadczenia o braku sprzeciwu organu administracji architektoniczno – budowlanej wobec zgłoszenia o zamiarze przebudowy; jeżeli zachodzi taka potrzeba,
 - i) uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie; jeżeli zachodzi taka potrzeba.
3. Wszystkie dokumenty, o których mowa w ust. 2, stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy. Strony zgodnie oświadczają, iż zapoznali się z ich treścią i przyjęły je do stosowania.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu narzędzi, materiałów, sprzętu etc. będących w dyspozycji Wykonawcy.
2. Użyte materiały muszą odpowiadać wymogom / normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. aprobatę techniczną, deklarację zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości etc.).
3. W terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących robotę budowlaną objętą niniejszą umową, w szczególności obejmujący robotników budowlanych oraz osób uprawnionych do kierowania ruchem drogowym w trakcie wykonywania robót budowlanych.
4. Wykaz pracowników, o którym mowa w ust. 3 powinien obejmować co najmniej 5 robotników budowlanych.
5. W przypadku, gdy nastąpi zmiana w składzie osobowym pracowników wskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia nastąpienia zmiany przedłożyć zamawiającemu nowy wykaz pracowników uwzględniający zaistniałą zmianę. Zapisy ust. 6-9 stosuje się odpowiednio.
6. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby ujęte w wykazie pracowników o którym mowa w ust. 3, były zatrudnione w okresie realizacji niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.).
7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie pracowników o którym mowa w ust. 3. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie pracowników o którym mowa w ust. 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 7 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 3

1. Strony ustalają, iż przedmiot umowy zostanie wykonany w całości w terminie do dnia
2. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu wykonania robót wyłącznie w następujących przypadkach:
 - a) Wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w dniu zawarcia umowy.
 - b) Zaistnienia innych okoliczności, niezawinionych przez strony, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
3. Przedłużenie terminu wykonania robót może nastąpić wyłącznie w trybie spisania stosownego aneksu do niniejszej umowy

PRZEKAZANIE DOKUMENTÓW I PLACU BUDOWY

§ 4

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy:
 - a) programu funkcjonalno – użytkowego , w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
 - b) terenu budowy, w ciągu 7 dni licząc od daty przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej wraz dokumentem zezwalającym na realizację robót/części robót budowlanych posiadającym status „ostateczny”, na podstawie protokołu przekazania.
2. Z dniem przejścia placu budowy, na Wykonawcę przechodzą wszelkie obowiązki związane z prawidłowym zagospodarowaniem, oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu budowy.
3. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) gromadzi na placu budowy sprzęt, materiały, urządzenia, narzędzia etc. – wyłącznie na własną odpowiedzialność i na własne ryzyko. Zamawiający nie odpowiada za utratę, uszkodzenie lub zniszczenie majątku Wykonawcy (podwykonawców, dalszych podwykonawców) zgromadzonego na placu budowy.

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA STRON

§ 5

1. Strony oświadczają, że są w pełni umocowane i władne do zawarcia oraz wykonania umowy.
2. Strony zapewniają się wzajemnie, że zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw lub obowiązków innych podmiotów oraz że nie istnieją jakiegokolwiek okoliczności faktyczne lub prawne, które mogłyby z tego tytułu narazić je na odpowiedzialność wobec osób trzecich.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej należy w szczególności:

1. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, według stanu prawnego na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę / zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę. Jeżeli po tym terminie, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, zostaną zmienione przepisy mające wpływ na rozwiązania zastosowane w dokumentacji projektowej Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji dokumentacji zgodnie z wymogami znowelizowanych przepisów.

2. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.
3. Wykonawca w toku sporządzania dokumentacji projektowej zobowiązany jest do składania Zamawiającemu raportów z postępu prac.
4. Przed rozpoczęciem procedury uzgodnienia dokumentacji koniecznej do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu w formie papierowej, w jednym egzemplarzu, dokumentację projektową do uzgodnienia. Termin na uzgodnienie wynosi 3 dni.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu w wersji papierowej następujące dokumenty:
 - a) projekt /-y budowlane – 2 jednobrzmiące egzemplarze;
 - b) projekt/-y wykonawcze – 2 jednobrzmiące egzemplarze;
 - c) dokumentację powykonawczą – 2 jednobrzmiące egzemplarze.
6. Ponadto Wykonawca dostarczy zamawiającemu opracowania o których mowa w ust. 5 a-c na nośniku elektronicznym.
7. Ustala się terminy przekazania dokumentacji projektowej:
 - a) Projekty budowlane – z dniem umocowania się decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
 - b) projekty wykonawcze – z dniem umocowania się decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
 - c) dokumentacji powykonawczej – najpóźniej 30 dni od terminu odbioru końcowego.
8. Dokumentem potwierdzającym przyjęciem przez zamawiającego dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
9. Zamawiający po stwierdzeniu wady w dokumentacji projektowej informuje o tym fakcie na piśmie Wykonawcę w ciągu 10 dni roboczych od stwierdzenia wady i może:
 - a) żądać usunięcia wady na koszt Wykonawcy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin Wykonawcy, jednakże nie krótszy niż 7 dni roboczych, po bezskutecznym upływie którego Wykonawca może nie przyjąć usunięcia wad i przekazać ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia (netto) o którym mowa w § 14 ust.1a).

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

§ 7

1. Z dniem uzyskania przez Stronę pozwolenia na budowę na zamawiającego przechodzą (bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń) wyłącznie, niczym nie ograniczone autorskie prawa majątkowe, wycenione na kwotę w wysokościzł netto, dotyczące w szczególności:
 - a) wykorzystania do realizacji projektu,
 - b) utrwalenia i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik video techniką komputerową lub przy pomocy rzutnika,
 - c) wykonania lub zlecenia innym podmiotom zależnych praw autorskich,
 - d) publicznego udostępnienia, w szczególności wprowadzenia do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu, wystawienie i wyświetlenie,
 - e) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - f) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci, wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,

- g) wprowadzenie dostarczonych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci fragmentów, opracowań.
- 2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje prawo udostępnienia innym podmiotom przedmiotu umowy w celu kontynuowania prac w całości lub części, a także dokonywania w nim zmian, przeróbek lub uzupełnień.
- 3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera się w wynagrodzeniu, ustalonym zgodnie z treścią § 14 ust 1a) i Wykonawcy nie będzie z tego tytułu przysługiwało odrębne wynagrodzenie.

NADZÓR AUTORSKI

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski autora projektu nad realizowanymi robotami budowlanymi, w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane. Nadzór obejmować będzie w szczególności:
 - a) stwierdzenie w toku wykonywanych robót zgodności ich realizacji z projektem,
 - b) uzgodnienie możliwości wprowadzenia ewentualnych zmian w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego i odnotowania w dzienniku budowy, jeżeli taki istnieje, lub w formie notatki spiżowej w przypadku gdy brak jest dziennika budowy,
2. Jeżeli strony stwierdza konieczność dokonania zmian, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji dokumentacji projektowej, będą one dokonywane w ramach nadzoru autorskiego, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia.
3. Pobyty autora projektu na budowie, w sprawie dotyczących uzupełnia braków w dokumentacji i usuwania wad nie są nadzorami autorskimi.
4. Za pobyty na budowie uznawać się będzie także uczestnictwo w naradach koordynacyjnych organizowanych przez zamawiającego.

§ 9

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji robót budowlanych należy w szczególności:
 - a) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1.b)
 - b) Zapewnienie stałego kierowania robotami przez kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.
 - c) Zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
 - d) Zabezpieczenie i stosowne oznakowanie terenu budowy (w tym tablicą informacyjną), przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów ppoż.
 - e) Dokonanie (przed przystąpieniem do realizacji robót) inwentaryzacji wraz z pomiarami przez uprawnionego geodetę punktów osnowy geodezyjnej w obszarze realizacji robót budowlanych.
 - f) Dokonanie inwentaryzacji wraz z pomiarami przez uprawnionego geodetę punktów osnowy geodezyjnej w obszarze realizacji robót budowlanych po zakończeniu robót, a przed dokonaniem odbioru końcowego. W przypadku, gdy w toku inwentaryzacji okaże się, że punkty osnowy geodezyjnej uległy uszkodzeniu lub zniszczeniu, Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia ich stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych w terminie przed dokonaniem odbioru końcowego.
 - g) Przedstawienie Zamawiającemu raportu z czynności opisanych w pkt. e i f.

- h) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
 - i) Usuwania odpadów z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - j) Przedkładania, zgodnie z obowiązującymi przepisami informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
 - k) Ponoszenia odpowiedzialności z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
 - l) Koordynowanie prac podwykonawców (dalszych podwykonawców).
2. W terminie 14 dni, licząc od dnia przekazania placu budowy Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo – finansowy przedmiotu umowy i przedłoży go Zamawiającemu.
3. Zamawiający w terminie 7 dni licząc od dnia złożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego może zgłosić do niego uwagi. W przypadku zgłoszenia uwag, Wykonawca zobowiązany jest do korekty harmonogramu oraz do ponownego przedłożenia go Zamawiającemu w terminie kolejnych 7 dni. Złożenie harmonogramu przez Wykonawcę oraz nie zgłoszenie przez Zamawiającego uwag do harmonogramu nie oznacza, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność za jego treść.

§ 10

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot Umowy.
- b) Przekazanie Programu funkcjonalno – użytkowego,
- c) Sprawdzenie i zatwierdzenie opracowanej dokumentacji projektowej w § 4 ust. 1b),
- d) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1b),
- e) Dokonywanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w § 15 niniejszej umowy.
- f) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej: deliktowej i kontraktowej, zakresu robót budowlanych objętych niniejszą umową– na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia brutto określonego w § 14 ust. 1.
2. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. aż do dnia spisania protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego bezusterkową realizację przedmiotu umowy albo przyjmującego roboty wadliwie wykonane z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia, tj. zgodnie z postanowieniami § 15 ust. 8 pkt a.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacenia składek w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania.

PODWYKONAWSTWO

§ 12

- 1.** Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobligowany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 2.** Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy (podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) faktury / rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 3.** W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający uprawniony jest do składania pisemnych zastrzeżeń do tego projektu. Zastrzeżenia mogą dotyczyć niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszej umowie oraz długości terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 4.** Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w terminie 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia.
- 5.** W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo, Zamawiający ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.
- 6.** Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
- 7.** Każda umowa o podwykonawstwo powinna zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:
 - a)** Precyzyjny zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy.
 - b)** Zasady odbioru wykonanych prac.
 - c)** Wysokość i zasady płatności (w tym termin płatności) wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
 - d)** Tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami.
 - e)** Uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia.
 - f)** Zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
- 8.** Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a)** Uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.

- b) Uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że nie złożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami – nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.
10. Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.

§ 13

1. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.
2. Suma wartości robót zleczanych na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy prawo zamówień publicznych, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
5. Postanowienia ust. 1-4 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

§ 14

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie..... zł netto (słownie:). Wynagrodzenie zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług, według stawki %. Przy uwzględnieniu tej stawki wynagrodzenie brutto Wykonawcy stanowi kwotę zł (słownie:)
w tym:
 - a) za opracowanie dokumentacji projektowej wraz z nadzorem w kwocie..... zł netto (słownie:),
 - b) za roboty budowlane w kwocie..... zł netto (słownie:),
2. Z zastrzeżeniem ust. 5-9, wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Dopuszcza się płatności częściowe wg procentowego zaawansowania robót. Płatność fakturą częściową nie może przekroczyć 90% wartości robót. Płatność zostanie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w doręczonej fakturze. Za dzień dokonania płatności, strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Podstawę dla wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej stanowi podpisany przez strony protokół odbioru częściowego. Podstawę dla wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego, stwierdzający bezusterkowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy albo przyjmujący roboty wadliwie wykonane z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia, tj. zgodnie z postanowieniami § 15 ust. 8 pkt. a.

4. Jeżeli przedmiot umowy będzie realizowany przez podwykonawców (dalszych podwykonawców), odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), ograniczona jest wyłącznie do należności powstałych po:

- a)** Zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
- b)** Przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

5. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający z ust. 2, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę.

6. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców), strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy:

- a)** Wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę. Ponadto, Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom).
- b)** Wykonawca może upoważnić Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). W takim przypadku do wystawionej przez siebie faktury, Wykonawca dołączy kopie faktur wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo, a ponadto dyspozycję bezpośredniego uiszczenia płatności objętych tymi fakturami przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany w tych fakturach rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Faktura Wykonawcy będzie zawierać klauzulę wskazującą nazwę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) oraz numer jego rachunku bankowego, w celu bezpośredniego przekazania wynagrodzenia podwykonawcom.

7. W razie naruszenia reguł określonych w ust. 6 pkt. a-b lub powzięcia informacji o uchylaniu się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w tym przedmiocie w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, tj. bez odsetek.

8. W sytuacji zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 7, uwag dotyczących zamiaru dokonania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej, Zamawiający może:

- a)** Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.
- b)** Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
- c)** Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. W przypadku dokonania płatności na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio potrącone o kwoty wypłacone podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 15

1. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłaszać Zamawiającemu konieczności dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór takich robót nastąpi w terminie 5 dni licząc od dnia zgłoszenia. Nie zgłoszenie robót zanikających lub ulegających zakryciu podlega rygorowi udowodnienia ich wykonania kosztem i staraniem Wykonawcy.

2. Strony dopuszczają odbiory częściowe (odcinka robót) w celu rozliczenia częściowego, według stopnia zaawansowania robót, rozliczane na podstawie protokołu wykonania robót do wysokości 90% wynagrodzenia umownego.

- a) Strony ustalają miesięczne okresy rozliczeniowe za roboty będące przedmiotem odbioru częściowego.
- b) Przystąpienie do odbioru częściowego następuje w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy i w oparciu o wykaz robót zgodnie z zakresem określonym w harmonogramie rzeczowo - finansowym .
- c) Wykaz robót wykonanych częściowo jest weryfikowany i korygowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie obmiarów w terenie potwierdzających zgodność z zakresem założonym w harmonogramie rzeczowo - finansowym .
- d) Wartość robót podlegająca odbiorowi częściowemu określona zostanie w oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy.
- e) Protokół odbioru częściowego podpisany przez kierownika budowy i zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego jest podstawą do wystawienia faktury za wykonanie określonego zakresu robót.
- f) Wykonawca może wystawić fakturę po otrzymaniu protokołu odbioru częściowego wyłącznie na kwotę tam wskazaną. Do faktury należy dołączyć oświadczenie wszystkich podwykonawców (dalszych podwykonawców) o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo oświadczenia:
 - że wszystkie należności zapłacone zostały terminowo, a w przypadku opóźnienia wskazujące liczbę dni opóźnienia,
 - że nie wnoszą podwykonawcy (dalsi podwykonawcy) do wykonawcy (podwykonawcy) żadnych roszczeń z tytułu umów.
- g) Częściowe rozliczenie robót wykonanych nie zwalnia Wykonawcy w tej części z jego zobowiązania umownego. Odbiór jakościowy tych robót dokonywany jest przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

3. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie wykonanych robót budowlanych do odbioru końcowego. Do wniosku zostaną załączone:

- a) Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z niniejszą umową oraz o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku.
- b) oryginał dziennika budowy wraz z dokumentami, które w trakcie budowy zostały do niego włączone integralnie,
- c) projekt budowlany oraz projekt wykonawczy wraz z naniesionymi przez kierownika budowy i potwierdzonymi przez projektanta i inspektora nadzoru zmianami dokonanymi w toku budowy,
- d) operat kolaudacyjny - wyniki prób i sprawdzeń, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty,
- e) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,

- f) potwierdzenie złożenia w Zasobach Geodezyjnych dokumentów umożliwiających sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
4. Po doręczeniu wniosku, o którym mowa w ust.2, Zamawiający w ciągu kolejnych 7 dni wyznaczy termin odbioru końcowego.
5. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczy kierownik budowy i przedstawiciele Zamawiającego. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie poczynione podczas odbioru ustalenia, zalecenia, uwagi etc.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu nie wykonania wszystkich robót budowlanych, to Zamawiający odmówi przeprowadzenia procedury odbioru z winy Wykonawcy. Wówczas Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy, pod warunkiem, że upłynął termin określony w §3 ust. 1.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru robót i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
- a) Jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odpowiednio obniżyć wynagrodzenie za wadliwie wykonane roboty.
 - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – zażądać wykonania robót obarczonych wadami po raz drugi (tj. w sposób wolny od wad) wyznaczając Wykonawcy stosowny termin albo odstąpić od umowy w terminie kolejnych 30 dni.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. Strony ustalają okres gwarancji na miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy albo przyjmującego roboty wadliwie wykonane z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia, tj. zgodnie z postanowieniami § 15 ust. 8 pkt. a. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego w dniu odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego robót. Dokumentacja gwarancyjna musi zostać sporządzona w języku polskim.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
4. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcą lub producentem elementów składających się na przedmiot umowy, Wykonawca w celu zachowania gwarancji, zobowiązany jest do ich zawarcia na własny koszt, na cały okres gwarancji oraz do poinformowania o tym Zamawiającego.
5. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 17

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, za wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 30 dni.
3. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności / robót jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu etc. podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady.
4. Wady będą usuwane w obiekcie Zamawiającego, chyba że sprzeciwia się temu charakter naprawy.

§ 18

Strony zgodnie ustalają, iż postanowienia § 16 i § 17 stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.

§ 19

1. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości. Postanowienia § 16 ust. 2 stosuje się odpowiednio.
2. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 20

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości brutto złożonej przez Wykonawcę oferty tj. w wysokości zł. Beneficjentem zabezpieczenia jest Zamawiający. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem i wniesieniem zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
2. Zabezpieczenie może zostać wniesione wyłącznie w formie określonej w art. 148 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku złożenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający dopuszcza gwarancję w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, także co do formy, wartości i okresu ważności.

§ 21

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz określony w § 19 ust. 1 okres rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

4. Część kwoty zabezpieczenia (70 %) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
5. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady.
6. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Warunkiem koniecznym zgody Zamawiającego na przesunięcie terminu zakończenia robót jest ustanowienie akceptowanego przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (nowego lub zmiany dotychczasowego).
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w § 20 ust. 2, pod warunkiem, że zmiana ta zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 22

Strony uzgadniają, iż w sprawach dotyczących zabezpieczenia, a nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY ORAZ ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 23

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 90 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
- a) Zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej.
 - b) Nie przystąpienia przez Wykonawcę do czynności przekazania placu budowy lub nieuzasadnionej odmowy przejęcia przez Wykonawcę placu budowy.
 - c) Opóźnienia w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego.
 - d) Zaprzestania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy przez okres przekraczający 7 dni kalendarzowych.
 - e) Wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z dokumentacją.
 - f) Stwierdzenia, że Wykonawca nienależyte wykonuje przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa.
 - g) Pozostawiania przez Wykonawcę w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie określonego w § 3 ust. 1 terminu zakończenia robót.
 - h) Pozostawiania przez Wykonawcę w co najmniej 21 dniowej zwłoce z realizacją przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1.
 - i) Pozostawiania przez Wykonawcę w co najmniej 14 dniowej zwłoce z usunięciem wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym zgodnie z § 15 ust. 6 lub § 15 ust. 8 pkt. b.
 - j) Rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, a w szczególności wykonywania robót budowlanych niezgodnie z warunkami zamówienia i ofertą.
 - k) Stwierdzenia, że Wykonawca nie ubezpieczył lub nienależyte ubezpieczył zakres robót objętych niniejszą umową, zgodnie z postanowieniami § 11.
 - l) Ustalenia, iż wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy utraciło moc wiążącą.
 - m) Dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) w trybie § 14 ust. 7.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
6. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 24

1. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca zobligowany jest:
 - a) Wstrzymać dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych.
 - b) Usunąć sprzęt budowlany – montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy.
 - c) Uporządkować teren budowy.
 - d) Przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia.
 - e) Dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszelkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty budowlane wykonane na dzień odstąpienia od umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Postanowienia dotyczące płatności dla podwykonawców (dalszych podwykonawców) stosuje się odpowiednio.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację przedmiotu umowy we własnym zakresie lub przy wykorzystaniu innych podmiotów.
4. W sytuacji opisanej w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od naliczonej kary umownej.

KARY UMOWNE

§ 25

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) Każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 14 ust. 1 począwszy od

pierwszego dnia zwłoki do dnia 15.12.2017 r. *(zapis będzie miał zastosowanie, w przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje skrócenie terminu realizacji zamówienia).*

- b) Każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 14 ust. 1 poczawszy od dnia 16.12.2017 r. *(zapis podkreślony będzie miał zastosowanie, w przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje skrócenie terminu realizacji zamówienia).*
- c) Każdy dzień zwłoki z usunięciem wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym zgodnie z § 15 ust. 6 lub § 15 ust. 8 pkt. b – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 14 ust. 1.
- d) Każdy dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie wyznaczonym zgodnie z § 16 ust. 2 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 14 ust. 1.
- e) Każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentacji ubezpieczeniowej zgodnie z § 11 ust. 3 – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 14 ust. 1.
- f) Nie ubezpieczenie lub wadliwe ubezpieczenie niniejszego kontraktu zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 1 i 2 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 14 ust. 1 za każdy stwierdzony dzień braku ubezpieczenia lub wadliwego ubezpieczenia.
- g) Każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 9 ust. 2 - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 14 ust. 1.
- h) Każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu skorygowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 9 ust. 3 - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 14 ust. 1.
- i) Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 14 ust. 1.
- j) Brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 14 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek.
- k) Nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 14 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek.
- l) Nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 14 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek.
- m) Brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 14 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek.
- n) Każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu pracowników realizujących robotę budowlaną objętą niniejszą umową w terminie określonym w § 2 ust. 3 w wysokości 90 zł za każdy dzień zwłoki.
- o) Każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu kopii umowy o pracę zawartej przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie pracowników o którym mowa w § 2 ust. 3 w wysokości 90 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 6.
- p) Brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy pracowników wskazanych w wykazie o którym mowa w § 2 ust. 3 w wysokości 1.850,00 zł za każdego niezatrudnionego pracownika, za każdy miesiąc niezatrudnienia

2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość określonych kar umownych.
4. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy – bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar.

ZMIANY UMOWY

§ 26

1. Poza przesłankami opisanymi w § 3 ust. 2 strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust.1 o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie on zagrożony, w następujących sytuacjach:

- a) Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy.
 - b) Gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 - c) Gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
 - d) Wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 - e) Gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 - f) Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - g) Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - h) wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) Konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

- b)** Konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego.
 - c)** Wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
 - d)** Wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.
 - e)** Konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
 - f)** Wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
 - g)** Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 3.** Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych we wzorze umowy dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania zamówienia złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:
- a)** Wskazanie innych podwykonawców.
 - b)** Rezygnację z podwykonawców.
- 4.** Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 1, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 2, zobowiązany jest do przekazania inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
- 5.** Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 60 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
- 6.** Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
- 7.** Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 8.** W terminie 30 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
- 9.** Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności,.
- 10.** W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- a)** Danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy.
 - b)** Danych teleadresowych.
 - c)** Danych rejestrowych.
- 11.** Dopuszcza się możliwość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia w przypadku mającej wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy zmiany:
- a)** stawki podatku od towarów i usług VAT. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone lub podwyższone o wartość o jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT,
 - b)** wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz dokumenty świadczące o wpływie tej zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę powyższych zasad oraz dokumenty świadczące o wpływie tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

12. W razie wystąpienia okoliczności opisanych w ustępie 11 każda ze stron uprawniona będzie do żądania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Żądanie zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz precyzyjnym wyliczeniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy. W przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania.

13. W pozostałym zakresie zmian do umowy stosuje się art. 144 ust.1 pkt.2 pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6, ust. 1a, ust. 1b, ust. 1c, ust. 1d, ust.1e, oraz ust. 2 i ust. 3 ustawy Pzp.

§ 27

Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 28

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) nie może przelać na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 29

Obowiązki kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie:

§ 30

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego pełnić będzie:

§ 31

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób, o których mowa w § 29 oraz § 30 w trakcie obowiązywania umowy, pod warunkiem, iż nowe osoby będą legitymować się odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem.

2. Zmiana osób, o której mowa w ust. 1 nie jest traktowana, jako zmiana umowy, jednakże dla swej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony.

3. Zmiana kierownika budowy ze strony Wykonawcy dla swej skuteczności wymaga akceptacji ze strony Zamawiającego.

§ 32

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót jeszcze niewykonanych lub ich etapowania w zależności od posiadanych środków finansowych. Oświadczenie w tym przedmiocie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku określonym w ust.1, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót zaniechanych na żądanie Zamawiającego.

§ 33

1. Zamawiający ma prawo zawiesić wykonanie niniejszej umowy w przypadku braku środków finansowych na jej realizację aż do czasu ich uzyskania. Oświadczenie w tym przedmiocie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zawieszenia wykonania robót, strony niezwłocznie sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych według stanu na dzień zawieszenia.
3. W związku z zawieszeniem robót Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 34

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 35

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.

§ 36

Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 37

Umowa została zawarta w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :

WZÓR UMOWY – CZĘŚĆ II

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR

zawarta w Sosnowcu, w dniu roku pomiędzy:

Gminą Sosnowiec z siedzibą: 41-200 Sosnowiec, Al. Zwycięstwa 20, NIP: 644-345-36-72, REGON: 276255482, reprezentowaną przez:

Arkadiusza Chęcińskiego – Prezydenta Miasta Sosnowca,

w imieniu którego działają:

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

W ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy prawo zamówień publicznych, strony zawierają umowę o następującej treści:

„Zabudowa biletomatów w obrębie małych węzłów przesiadkowych na terenie miasta Sosnowca”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Tytułem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych - zabudowa biletomatów w obrębie małych węzłów przesiadkowych na terenie miasta Sosnowca w ramach zadania -

„ Modernizacja infrastruktury autobusowo-tramwajowej na Sosnowca – budowa i rozbudowa małych węzłów przesiadkowych i łączących je ścieżek rowerowych”

zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, postanowieniami niniejszej umowy oraz ofertą przetargową Wykonawcy.

2. Przedmiot umowy obejmuje pełen zakres robót budowlanych niezbędnych do wykonania zgodnie z określoną w ust. 1 dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej.
3. Wszystkie dokumenty, o których mowa w ust. 1, stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy. Strony zgodnie oświadczają, iż zapoznali się z ich treścią i przyjęły je do stosowania.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu narzędzi, materiałów, sprzętu etc. będących w dyspozycji Wykonawcy.
2. Użyte materiały muszą odpowiadać wymogom / normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. aproba techniczna, deklaracja zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości etc.).
3. W terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących robotę budowlaną objętą niniejszą umową, w szczególności obejmujący robotników budowlanych oraz osób uprawnionych do kierowania ruchem drogowym w trakcie wykonywania robót budowlanych.
4. Wykaz pracowników, o którym mowa w ust. 3 powinien obejmować co najmniej 5 robotników budowlanych.
5. W przypadku, gdy nastąpi zmiana w składzie osobowym pracowników wskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia nastąpienia zmiany przedłożyć zamawiającemu nowy wykaz pracowników uwzględniający zaistniałą zmianę. Zapisy ust. 6-9 stosuje się odpowiednio.
6. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby ujęte w wykazie pracowników o którym mowa w ust. 3, były zatrudnione w okresie realizacji niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.).
7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie pracowników o którym mowa w ust. 3. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie pracowników o którym mowa w ust. 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 7 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

§ 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie albo za pomocą podwykonawców.
2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność – bez jakichkolwiek ograniczeń, za prace wykonane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 4

1. Strony ustalają, iż przedmiot umowy zostanie wykonany w całości w terminie do dnia
2. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu wykonania robót wyłącznie w następujących przypadkach:
 - a) Wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w dniu zawarcia umowy.
 - b) Zaistnienia innych okoliczności, niezawinionych przez strony, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
3. Przedłużenie terminu wykonania robót może nastąpić wyłącznie w trybie spisania stosownego aneksu do niniejszej umowy.

PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

§ 5

1. Zamawiający protokolarnie przekaze plac budowy Wykonawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Z dniem przejęcia placu budowy, na Wykonawcę przechodzą wszelkie obowiązki związane z prawidłowym zagospodarowaniem, oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu budowy.
3. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) gromadzi na placu budowy sprzęt, materiały, urządzenia, narzędzia etc. – wyłącznie na własną odpowiedzialność i na własne ryzyko. Zamawiający nie odpowiada za utratę, uszkodzenie lub zniszczenie majątku Wykonawcy (podwykonawców, dalszych podwykonawców) zgromadzonego na placu budowy.

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA STRON

§ 6

1. Strony oświadczają, że są w pełni umocowane i władne do zawarcia oraz wykonania umowy.
2. Strony zapewniają się wzajemnie, że zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw lub obowiązków innych podmiotów oraz, że nie istnieją jakiegokolwiek okoliczności faktyczne lub prawne, które mogłyby z tego tytułu narazić je na odpowiedzialność wobec osób trzecich.

§ 7

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie wskazanym w § 5 ust. 1.
 - b) Zapewnienie stałego kierowania robotami przez kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności.
 - c) Zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
 - d) Zabezpieczenie i stosowne oznakowanie terenu budowy (w tym tablicą informacyjną), przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów ppoż.
 - e) Dokonanie (przed przystąpieniem do realizacji robót) inwentaryzacji wraz z pomiarami przez uprawnionego geodetę punktów osnowy geodezyjnej w obszarze realizacji robót budowlanych.
 - f) Dokonanie inwentaryzacji wraz z pomiarami przez uprawnionego geodetę punktów osnowy geodezyjnej w obszarze realizacji robót budowlanych po zakończeniu robót, a przed dokonaniem odbioru końcowego. W przypadku, gdy w toku inwentaryzacji okaże się, że punkty osnowy geodezyjnej uległy uszkodzeniu lub zniszczeniu, Wykonawca jest zobowiązany do

przywrócenia ich stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych w terminie przed dokonaniem odbioru końcowego.

- g)** Przedstawienie Zamawiającemu raportu z czynności opisanych w pkt. e i f.
 - h)** Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
 - i)** Usuwania odpadów z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - j)** Przedkładania, zgodnie z obowiązującymi przepisami informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
 - k)** Ponoszenia odpowiedzialności z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
 - l)** Koordynowanie prac podwykonawców (dalszych podwykonawców).
- 2.** W terminie 14 dni, licząc od dnia przekazania placu budowy Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo – finansowy przedmiotu umowy i przedłoży go Zamawiającemu.
- 3.** Zamawiający w terminie 7 dni licząc od dnia złożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego może zgłosić do niego uwagi. W przypadku zgłoszenia uwag, Wykonawca zobowiązany jest do korekty harmonogramu oraz do ponownego przedłożenia go Zamawiającemu w terminie kolejnych 7 dni. Złożenie harmonogramu przez Wykonawcę oraz nie zgłoszenie przez Zamawiającego uwag do harmonogramu nie oznacza, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność za jego treść.

§ 8

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- a)** Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie wskazanym w § 5 ust. 1.
- b)** Przekazanie dokumentacji technicznej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (1 egzemplarz) w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy, wraz z oświadczeniem o kompletności.
- c)** Dokonywanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w § 13 niniejszej umowy.
- d)** Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego przedmiot Umowy.
- e)** Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 9

- 1.** Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej: deliktowej i kontraktowej, zakresu robót budowlanych objętych niniejszą umową– na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1.
- 2.** Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. aż do dnia spisania protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego bezusterkową realizację przedmiotu umowy albo przyjmującego roboty wadliwie wykonane z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia, tj. zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 7 pkt. a.
- 3.** Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacenia składek w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania.

PODWYKONAWSTWO

§ 10

- 1.** Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobligowany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 2.** Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy (podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) faktury / rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 3.** W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający uprawniony jest do składania pisemnych zastrzeżeń do tego projektu. Zastrzeżenia mogą dotyczyć niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszej umowie oraz długości terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 4.** Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w terminie 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia.
- 5.** W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo, Zamawiający ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.
- 6.** Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
- 7.** Każda umowa o podwykonawstwo powinna zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:
 - a)** Precyzyjny zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy,
 - b)** Zasady odbioru wykonanych prac,
 - c)** Wysokość i zasady płatności (w tym termin płatności) wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - d)** Tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami,
 - e)** Uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia,
 - f)** Zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 8.** Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a)** Uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - b)** Uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że nie złożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami – nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.

10. Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.

§ 11

1. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.

2. Suma wartości robót zleczanych na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy prawo zamówień publicznych, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

5. Postanowienia ust. 1-4 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

§ 12

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie..... zł netto (słownie:). Wynagrodzenie zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług, według stawki %. Przy uwzględnieniu tej stawki wynagrodzenie brutto Wykonawcy stanowi kwotę zł (słownie:).

2. Z zastrzeżeniem ust. 5-9, wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Dopuszcza się płatności częściowe wg procentowego zaawansowania robót. Płatność fakturą częściową nie może przekroczyć 90% wartości robót. Płatność zostanie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w doręczonej fakturze. Za dzień dokonania płatności, strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Podstawę dla wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej stanowi podpisany przez strony protokół odbioru częściowego. Podstawę dla wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego, stwierdzający bezusterkowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy albo przyjmujący roboty wadliwie wykonane z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia, tj. zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 7 pkt. a.

4. Jeżeli przedmiot umowy będzie realizowany przez podwykonawców (dalszych podwykonawców), odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), ograniczona jest wyłącznie do należności powstałych po:

- a) Zaakceptowaniu przez Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
- b) Przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

5. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający z ust. 2, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę.

6. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców), strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy:

- a)** Wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę. Ponadto, Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom).
- b)** Wykonawca może upoważnić Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). W takim przypadku do wystawionej przez siebie faktury, Wykonawca dołączy kopie faktur wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo, a ponadto dyspozycję bezpośredniego uiszczenia płatności objętych tymi fakturami przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany w tych fakturach rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Faktura Wykonawcy będzie zawierać klauzulę wskazującą nazwę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) oraz numer jego rachunku bankowego, w celu bezpośredniego przekazania wynagrodzenia podwykonawcom.

7. W razie naruszenia reguł określonych w ust. 6 pkt. a-b lub powzięcia informacji o uchylaniu się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w tym przedmiocie w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, tj. bez odsetek.

8. W sytuacji zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 7, uwag dotyczących zamiaru dokonania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej, Zamawiający może:

- a)** Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.
- b)** Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
- c)** Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. W przypadku dokonania płatności na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio potrącone o kwoty wypłacone podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 13

- 1.** Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłaszać Zamawiającemu konieczności dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór takich robót nastąpi w terminie 5 dni licząc od dnia zgłoszenia. Nie zgłoszenie robót zanikających lub ulegających zakryciu podlega rygorowi udowodnienia ich wykonania kosztem i staraniem Wykonawcy.
- 2.** Strony dopuszczają odbiory częściowe (odcinka robót) w celu rozliczenia częściowego, według stopnia zaawansowania robót, rozliczane na podstawie protokołu wykonania robót do wysokości 90% wynagrodzenia umownego.
 - a)** Strony ustalają miesięczne okresy rozliczeniowe za roboty będące przedmiotem odbioru częściowego,
 - b)** Przystąpienie do odbioru częściowego następuje w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy i w oparciu o wykaz robót zgodnie z zakresem określonym w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - c)** Wykaz robót wykonanych częściowo jest weryfikowany i korygowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie obmiarów w terenie potwierdzających zgodność z zakresem założonym w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - d)** Wartość robót podlegająca odbiorowi częściowemu określona zostanie w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy,
 - e)** Protokół odbioru częściowego podpisany przez kierownika budowy i zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego jest podstawą do wystawienia faktury za wykonanie określonego zakresu robót,
 - f)** Wykonawca może wystawić fakturę po otrzymaniu protokołu odbioru częściowego wyłącznie na kwotę tam wskazaną. Do faktury należy dołączyć oświadczenie wszystkich podwykonawców (dalszych podwykonawców) o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo oświadczenia:
 - że wszystkie należności zapłacone zostały terminowo, a w przypadku opóźnienia wskazujące liczbę dni opóźnienia,
 - że nie wnoszą podwykonawcy (dalsi podwykonawcy) do wykonawcy (podwykonawcy) żadnych roszczeń z tytułu umów,
 - g)** Częściowe rozliczenie robót wykonanych nie zwalnia Wykonawcy w tej części z jego zobowiązania umownego. Odbiór jakościowy tych robót dokonywany jest przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
- 3.** Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie wykonanych robót budowlanych do odbioru końcowego. Do wniosku zostaną załączone:
 - a)** Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z niniejszą umową oraz o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku,
 - b)** oryginał dziennika budowy wraz z dokumentami, które w trakcie budowy zostały do niego włączone integralnie,
 - c)** projekt budowlany oraz projekt wykonawczy wraz z naniesionymi przez kierownika budowy i potwierdzonymi przez projektanta i inspektora nadzoru zmianami dokonanymi w toku budowy,
 - d)** operat kolaudacyjny - wyniki prób i sprawdzeń, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty,
 - e)** geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - f)** potwierdzenie złożenia w Zasobach Geodezyjnych dokumentów umożliwiających sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
- 4.** Po doręczeniu wniosku, o którym mowa w ust.2, Zamawiający w ciągu kolejnych 7 dni wyznaczy termin odbioru końcowego.

5. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczy kierownik budowy i przedstawiciele Zamawiającego. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie poczynione podczas odbioru ustalenia, zalecenia, uwagi etc.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu nie wykonania wszystkich robót budowlanych, to Zamawiający odmówi przeprowadzenia procedury odbioru z winy Wykonawcy. Wówczas Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy, pod warunkiem, że upłynął termin określony w §4 ust. 1.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru robót i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) Jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odpowiednio obniżyć wynagrodzenie za wadliwie wykonane roboty.
 - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – zażądać wykonania robót obciążonych wadami po raz drugi (tj. w sposób wolny od wad) wyznaczając Wykonawcy stosowny termin albo odstąpić od umowy w terminie kolejnych 30 dni.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. Strony ustalają okres gwarancji na miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy albo przyjmującego roboty wadliwie wykonane z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia, tj. zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 7 pkt. a. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego w dniu odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego robót. Dokumentacja gwarancyjna musi zostać sporządzona w języku polskim.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
4. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcą lub producentem elementów składających się na przedmiot umowy, Wykonawca w celu zachowania gwarancji, zobowiązany jest do ich zawarcia na własny koszt, na cały okres gwarancji oraz do poinformowania o tym Zamawiającego.
5. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 15

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, za wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 30 dni.

3. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności / robót jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu etc. podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady.
4. Wady będą usuwane w obiekcie Zamawiającego, chyba że sprzeciwia się temu charakter naprawy.

§ 16

Strony zgodnie ustalają, iż postanowienia § 14 i § 15 stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.

§ 17

1. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości. Postanowienia § 14 ust. 2 stosuje się odpowiednio.
2. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 18

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości % wartości brutto złożonej przez Wykonawcę oferty tj. w wysokości PLN. Beneficjentem zabezpieczenia jest Zamawiający. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem i wniesieniem zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
2. Zabezpieczenie może zostać wniesione wyłącznie w formie określonej w art. 148 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.
3. W przypadku złożenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający dopuszcza gwarancję w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, także co do formy, wartości i okresu ważności.

§ 19

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz określony w § 17 ust. 1 okres rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Część kwoty zabezpieczenia (70 %) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany.
5. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady.
6. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

Warunkiem koniecznym zgody Zamawiającego na przesunięcie terminu zakończenia robót jest ustanowienie akceptowanego przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (nowego lub zmiany dotychczasowego).

7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w § 18 ust. 2, pod warunkiem, że zmiana ta zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 20

Strony uzgadniają, iż w sprawach dotyczących zabezpieczenia, a nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY ORAZ ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 21

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 90 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - a) Zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
 - b) Nie przystąpienia przez Wykonawcę do czynności przekazania placu budowy lub nieuzasadnionej odmowy przejęcia przez Wykonawcę placu budowy,
 - c) Opóźnień w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego,
 - d) Zaprzestania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy przez okres przekraczający 7 dni kalendarzowych,
 - e) Wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z dokumentacją,
 - f) Stwierdzenia, że Wykonawca nienależyście wykonuje przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa,
 - g) Pozostawiania przez Wykonawcę w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie określonego w § 4 ust. 1 terminu zakończenia robót,
 - h) Pozostawiania przez Wykonawcę w co najmniej 21 dniowej zwłoce z realizacją przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1.,
 - i) Pozostawiania przez Wykonawcę w co najmniej 14 dniowej zwłoce z usunięciem wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym zgodnie z § 13 ust. 6 lub § 13 ust. 7 pkt. b.,
 - j) Rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, a w szczególności wykonywania robót budowlanych niezgodnie z warunkami zamówienia i ofertą,
 - k) Stwierdzenia, że Wykonawca nie ubezpieczył lub nienależyście ubezpieczył zakres robót objętych niniejszą umową, zgodnie z postanowieniami § 9.,
 - l) Ustalenia, iż wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy utraciło moc wiążącą,
 - m) Dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) w trybie § 12 ust. 7.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.

5. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
6. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 22

1. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca zobligowany jest:
 - a) Wstrzymać dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych,
 - b) Usunąć sprzęt budowlany – montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy,
 - c) Uporządkować teren budowy,
 - d) Przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia,
 - e) Dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszelkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty budowlane wykonane na dzień odstąpienia od umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Postanowienia dotyczące płatności dla podwykonawców (dalszych podwykonawców) stosuje się odpowiednio.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację przedmiotu umowy we własnym zakresie lub przy wykorzystaniu innych podmiotów.
4. W sytuacji opisanej w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od naliczonej kary umownej.

KARY UMOWNE

§ 23

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) Każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 12 ust. 1 *począwszy od pierwszego dnia zwłoki do dnia 15.12.2017 r. (zapis będzie miał zastosowanie, w przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje skrócenie terminu realizacji zamówienia).*
 - b) Każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 12 ust. 1 począwszy od dnia 16.12.2017 r. *(zapis podkreślony będzie miał zastosowanie, w przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje skrócenie terminu realizacji zamówienia).*

- c) Każdy dzień zwłoki z usunięciem wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym zgodnie z § 13 ust. 6 lub § 13 ust. 7 pkt. b – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 12 ust. 1.
 - d) Każdy dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie wyznaczonym zgodnie z § 15 ust. 2 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 12 ust. 1.
 - e) Każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentacji ubezpieczeniowej zgodnie z § 9 ust. 3 – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 12 ust. 1.
 - f) Nie ubezpieczenie lub wadliwe ubezpieczenie niniejszego kontraktu zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 1 i 2 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 12 ust. 1 za każdy stwierdzony dzień braku ubezpieczenia lub wadliwego ubezpieczenia.
 - g) Każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 7 ust. 2 - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 12 ust. 1.
 - h) Każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu skorygowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 7 ust. 3 - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 12 ust. 1.
 - i) Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 12 ust. 1.
 - j) Brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 12 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek.
 - k) Nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 12 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek.
 - l) Nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 12 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek.
 - m) Brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 12 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek.
 - n) Każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu pracowników realizujących robotę budowlaną objętą niniejszą umową w terminie określonym w § 2 ust. 3 w wysokości 90 zł za każdy dzień zwłoki.
 - o) Każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu kopii umowy o pracę zawartej przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wskazanymi w wykazie pracowników o którym mowa w § 2 ust. 3 w wysokości 90 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 6.
 - p) Brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy pracowników wskazanych w wykazie o którym mowa w § 2 ust. 3 w wysokości 1.850,00 zł za każdego niezatrudnionego pracownika, za każdy miesiąc niezatrudnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość określonych kar umownych.
4. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy – bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar.

ZMIANY UMOWY

§ 24

1. Poza przesłankami opisanymi w § 4 ust. 2 strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust.1 o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie on zagrożony, w następujących sytuacjach:

- a)** Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy,
- b)** Gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- c)** Gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- d)** Wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- e)** Gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f)** Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- g)** Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- h)** wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.

2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

- a)** Konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
- b)** Konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego,
- c)** Wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

- d) Wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - e) Konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - f) Wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - g) Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych we wzorze umowy dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania zamówienia złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:
- a) Wskazanie innych podwykonawców,
 - b) Rezygnację z podwykonawców.
4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 1, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 2, zobowiązany jest do przekazania inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 60 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
7. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. W terminie 30 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
9. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
10. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- a) Danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - b) Danych teleadresowych,
 - c) Danych rejestrowych.
11. Dopuszcza się możliwość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia w przypadku mającej wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług VAT. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone lub podwyższone o wartość o jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
- W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz dokumenty świadczące o wpływie tej zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z

uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,

- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę powyższych zasad oraz dokumenty świadczące o wpływie tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

14. W razie wystąpienia okoliczności opisanych w ustępie 11 każda ze stron uprawniona będzie do żądania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Żądanie zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz precyzyjnym wyliczeniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy. W przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania.

13. W pozostałym zakresie zmian do umowy stosuje się art. 144 ust.1 pkt.2 pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6, ust. 1a, ust. 1b, ust. 1c, ust. 1d, ust.1e, oraz ust. 2 i ust. 3 ustawy Pzp.

§ 25

Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 26

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) nie może przelać na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 27

Obowiązki kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie:

§ 28

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego pełnić będzie:

§ 29

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób, o których mowa w § 27 oraz § 28 w trakcie obowiązywania umowy, pod warunkiem, iż nowe osoby będą legitymować się odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem.
2. Zmiana osób, o której mowa w ust. 1 dla swej skuteczności wymaga formy pisemnej w drodze aneksu do umowy.

§ 30

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót jeszcze niewykonanych lub ich etapowania w zależności od posiadanych środków finansowych. Oświadczenie w tym przedmiocie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku określonym w ust.1, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót zaniechanych na żądanie Zamawiającego.

§ 31

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób, o których mowa w § 27 oraz § 28 w trakcie obowiązywania umowy, pod warunkiem, iż nowe osoby będą legitymować się odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem.
2. Zmiana osób, o której mowa w ust. 1 dla swej skuteczności wymaga formy pisemnej w drodze aneksu do umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 32

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 33

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.

§ 34

Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 35

Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA