

WZÓR UMOWY

Umowa

zawarta w Sosnowcu, w dniu roku pomiędzy:

Gminą Sosnowiec z siedzibą: 41-200 Sosnowiec, Al. Zwycięstwa 20, NIP: 644-345-36-72, REGON: 276255482, reprezentowaną przez:

Arkadiusza Chęcińskiego – Prezydenta Miasta Sosnowca,
w imieniu którego działają:

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

W ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy prawo zamówień publicznych, strony zawierają umowę o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy, którym jest wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj dokumentacji projektowej oraz rozbudowanie budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 5 w Sosnowcu o basen rehabilitacyjny z funkcją sportową i zapleczem przy ul. Bohaterów Monte Cassino 46, szczegółowo opisanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), Programie Funkcjonalno- Użytkowym (PFU) , projekcie budowlanym i Ofercie Wykonawcy.

1. Zakres rzeczowy Przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie wielobranżowych projektów wykonawczych wraz z wymaganymi uzgodnieniami w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, jakim jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem – w 2 egz. w wersji papierowej oraz w 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF oraz w formie edytowalnej np. .doc, .dwg.
- 2) wykonanie kosztorysów inwestorskich i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- 3) wykonanie dokumentacji inżyniersko- geologicznej dla obiektu
- 4) wykonanie inwentaryzacji zieleni i uzyskanie decyzji o wycince drzew i krzewów
- 5) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji;
- 6) wykonanie informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126) - 2 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF;

- 7) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wg sporządzonych opracowań projektowych;
 - 8) wykonanie robót budowlanych (zgodnie z opracowaną kompletną dokumentacją projektową, zatwierdzoną przez Zamawiającego), których rezultatem będzie wybudowanie obiektu z zagospodarowaniem terenu wraz ze wszystkimi robotami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz przekazania przedmiotowej inwestycji do eksploatacji;
 - 9) wyposażenie obiektu zgodnie z zakresem rzeczowo-ilościowym asortymentu / wyposażenia, niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania obiektu;
 - 10) wykonanie dokumentacji powykonawczej inwestycji objętej przedmiotem umowy wraz ze świadectwem energetycznym budynku;
 - 11) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich pozwoleń, decyzji i uzgodnień niezbędnych do użytkowania obiektu oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu / inwestycji.
2. W ramach przedmiotu umowy, (o którym mowa w **ust. 1** powyżej) zakres rzeczowy robót budowlanych obejmuje w szczególności:
- 1) przygotowanie placu budowy, w tym:
 - a) organizacja ruchu w otoczeniu budowy,
 - b) zabezpieczenie roślinności przewidzianej do zachowania,
 - c) ogrodzenie placu budowy,
 - d) urządzenie i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy,
 - e) umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub innym widocznym miejscu w bezpośrednim otoczeniu placu budowy, tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi,
 - f) ochronę budowy
 - 2) budowę obiektu zgodnie z dokumentacją wykonaną w Etapie I, a w szczególności:
 - a) rozbiórkę, odwóz i utylizację materiałów z istniejących naniesień (naziemnych i podziemnych), kolidujących z projektem zagospodarowania przewidzianym do realizacji,
 - b) przygotowanie gruntu i posadowienie fundamentów oraz konstrukcji chodników i parkingu wynikające z badań geologicznych załączonych do PFU oraz wykonanych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia,
 - c) wykonanie kompleksowego obiektu basenowego wraz z pełnym zapleczem technicznym, administracyjnym i socjalnym oraz pełnym wyposażeniem,
 - d) wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z instalacjami filtrów; instalacji wody zimnej i ciepłej użytkowej i cyrkulacji oraz wody na cele p.poż., instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, klimatyzacji, instalacji kanalizacyjnej wody deszczowej, instalacji c.o., instalacji gazowej oraz inne wynikające z dokumentacji budowlanej i wykonawczej,
 - e) wykonanie instalacji elektrycznych: gniazd wtykowych, instalacji zasilania i sterowania wentylacji, ochrony przepięciowej, montaż tablic rozdzielczych z kompletnym wyposażeniem, instalacji telefonicznej i internetu, sieci logicznej – komputerowej łączącej funkcjonalnie wszystkie pomieszczenia, instalacji odgromowej, instalacji uziemiającej i połączeń wyrównawczych, instalacji SN ze stacją trafo, instalacje elektronicznego systemu sprzedaży biletów oraz systemu kontroli dostępu oraz inne wynikające z dokumentacji budowlanej i wykonawczej,
 - f) oznakowanie i wyposażenie przeciwpożarowe,
 - g) budowa dróg/chodników wewnętrznych z miejscami parkingowymi,
 - h) zagospodarowanie terenu w tym:
 - uzupełnienie oraz wywiezienie zbędnej ziemi z wykopów, a w przypadku wywozu gruntu zanieczyszczonego zapewnienie transportu i utylizacji,
 - oświetlenie zewnętrzne budynku i terenu,
 - przeniesienie istniejącego placu zabaw,
 - wykonanie parkingu,

- i) budowa przyłącza wodociągowego, jeśli okaże się to konieczne,
 - j) budowa przyłącza gazu, jeśli okaże się to konieczne,,
 - k) budowa przyłącza kanalizacji deszczowej i sanitarnej, jeśli okaże się to konieczne,
 - l) budowa instalacji energetycznej wewnętrznej oraz oświetlenia terenu,
 - m) wykonanie dokumentacji powykonawczej z inwentaryzacją geodezyjną w wersji papierowej i elektronicznej (w 4 egz.)
 - n) naniesienie do Zasobu Geodezyjnego wybudowanego obiektu
 - o) wycinka i nasadzanie zieleni.
- 3) opracowanie świadectwa energetycznego budynku oraz instrukcji przeciwpożarowej,
- 4) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż., zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski, nadto przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach.
4. Roboty budowlane będą wykonane przez Wykonawcę przy użyciu jego materiałów i narzędzi. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować jedynie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2016, poz.290).
5. Na materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawi branżowemu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagane orzeczenia, atesty oraz deklaracje zgodności na dwa tygodnie przed planowanym terminem ich zamówienia oraz potwierdzi ich zgodność z dokumentacją projektową i PFU.
6. Na zmianę materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy w stosunku do Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz dokumentacji projektowej wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
7. Wszystkie materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny:
- 1) odpowiadać wymaganiom określonym w:
 - a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016, poz.290)
 - b) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 883, z późn. zm.),
 - c) PFU oraz w innych obowiązujących normach i przepisach prawa.
 - 2) być nowe oraz odpowiedniego rodzaju i jakości,
 - 3) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 4) być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - 5) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót,
 - 6) być starannie wybrane z uwzględnieniem ich jakości, parametrów eksploatacyjnych, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, funkcjonalności, łatwości wymiany lub naprawy,
 - 7) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania na terenie budowy,
 - 8) być zgodne z dokumentacją projektową.
8. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w:
- 1) obowiązujących przepisach prawa,
 - 2) Programem Funkcjonalno-Użytkowym,
 - 3) dokumentacji projektowej.

9. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (branżowy lub koordynujący) może zobowiązać Wykonawcę do:
- 1) usunięcia określonych materiałów z terenu budowy w wyznaczonym terminie,
 - 2) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań PFU lub dokumentacji projektowej oraz obowiązujących przepisach prawa.
10. Wytwórnice materiałów mogą być kontrolowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (branżowego lub koordynującego), w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych i jakości materiałów z wymaganiami PFU lub dokumentacji projektowej. Jeżeli wytwórnice materiałów nie należą do Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę osoby uprawnionej do ich kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (branżowego lub koordynującego).
11. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (branżowy lub koordynujący) ustali, że jakość materiałów i stosowane metody przy ich produkcji nie odpowiadają wymaganiom PFU lub dokumentacji projektowej, powinien niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę. Wykonawca zastosuje kwestionowane materiały do robót dopiero wówczas, gdy udowodni Inspektorowi Nadzoru (branżowemu lub koordynującemu), że ich jakość odpowiada wymaganiom PFU lub dokumentacji projektowej. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę.
12. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę nie zaakceptowanych materiałów, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (branżowy lub koordynujący), może polecić Wykonawcy natychmiastowy ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie materiałami zaakceptowanymi.
13. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (branżowego lub koordynującego), lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane przez Wykonawcę badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z obowiązującymi normami i przepisami prawa.
14. Badania określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać samodzielnie i na własny koszt.
15. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót oraz dostarczyć Inspektorowi Nadzoru (branżowemu oraz koordynującemu), wymagane próbki materiałów przed ich wbudowaniem na własny koszt, stosownie do PFU i dokumentacji projektowej.
16. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
17. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (branżowy lub koordynujący), może zażądać wykonania badań dodatkowych, które nie są wymagane w PFU lub dokumentacji projektowej, lub wykonanie dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dla materiałów lub robót, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości, w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru.
18. Jeżeli wyniki badań zlecone dodatkowo przez Inspektora nadzoru wykażą, że:
- 1) materiały bądź roboty nie są zgodne z wymaganiami PFU lub dokumentacji projektowej oraz obowiązującymi normami i aprobatami, to koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca,
 - 2) materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami PFU lub dokumentacji projektowej oraz obowiązujących norm i aprobat, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się **do wykonania całego przedmiotu umowy** (łącznie z uzyskaniem decyzji dopuszczającej obiekt do użytkowania) **do dnia 31.03.2018 r.**, w tym w ramach **poszczególnych etapów** oraz faz prac / robót do:
- 1) wykonania i zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji wykonawczej wraz z zestawieniem cen jednostkowych - obejmującym szczegółowe zestawienie cen jednostkowych brutto wszystkich elementów (dostaw usług, robót, materiałów) składających się na każdą z faz

- we wszystkich etapach wykonania całego przedmiotu zamówienia - **Etap I** – w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy,
- 2) uzyskania, jeżeli będzie konieczne, zmiany pozwolenia na budowę – **Etap II** w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy,
 - 3) wykonania robót budowlanych w zakresie konstrukcyjno-budowlanym wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego - **Etap III** – w terminie do 31.12.2017 r.,
 - 4) Uruchomienia i rozruchu instalacji oraz sprawowanie nadzoru autorskiego – **Etap I** – w terminie 1 miesiąca od dnia odbioru robót budowlanych,
 - 5) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu – **Etap V** – w terminie 1 miesiąca od dnia odbioru i uruchomienia oraz rozruchu instalacji.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać roboty zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
 3. W terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy.
 4. Wykonawca powinien uwzględnić przy przygotowaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego niekorzystne warunki pogodowe, które mogą ograniczyć postęp robót w okresie wiosennym i jesienno-zimowym.
 5. Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę będzie przedstawiać:
 - 1) układ chronologiczny wykonania robót, realizacji dostaw i usług w tym projektowania, w zakresie czasu ich rozpoczęcia i zakończenia oraz przedmiotu i zakresu wszystkich faz i etapów robót objętych zobowiązaniem Wykonawcy, procentowy układ wykonania robót poszczególnych faz etapów w realizacji całego przedmiotu zamówienia,
 - 2) kwotowe zestawienie poszczególnych części wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z zakończeniem i odbiorem wszystkich faz poszczególnych etapów robót, przygotowane w sposób zapewniający Wykonawcy terminową realizację robót, a Zamawiającemu umożliwiające bieżącą weryfikację postępu robót,
 - 3) podwykonawstwo- zakres przewidziany do wykonania.
 6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania wstępnego harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.
 7. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia Umowy.
 8. Harmonogram rzeczowo-finansowy, po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowić będzie integralną część umowy.
 9. Wykonawca złoży wniosek o ostateczną decyzję pozwolenia na budowę i zgłoszenie przyłączy po uzyskaniu akceptacji dokumentacji zgodnie z trybem wskazanym w **§ 6 umowy**.
 10. Rozpoczęcie robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę w oparciu o dokumentację opracowaną przez Wykonawcę i przekazaniu na jego Wniosek przez Zamawiającego terenu budowy zgodnie z ostatecznym szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust. 8 niniejszej umowy.
 11. Jeżeli podczas wykonywania umowy:
 - 1) faktyczny postęp robót będzie w ocenie Zamawiającego zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonej terminowi zakończenia fazy danego etapu robót,
 - 2) Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - 3) zajdą inne odstępstwa od ostatecznego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego.Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Planu naprawczego.
 12. Plan naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych

Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas faz poszczególnych etapów robót w stosunku do projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego, obejmować w szczególności: zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy, propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych faz etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane oraz uzasadnienie, w tym wskazanie konkretnych środków i metod, których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz zaproponowanych nowych terminów realizacji poszczególnych faz danych etapów robót oraz daty zakończenia.

13. W okolicznościach, o których mowa w punkcie poprzedzającym, przedłużenie terminu zakończenia robót oraz terminów zakończenia faz etapów robót może nastąpić w trybie zmiany umowy na podstawie przepisów ustawy Pzp.
14. Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia faz danego etapu robót, będą następstwem okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót oraz faz etapów robót lub otrzymania dodatkowego wynagrodzenia.
15. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany umowy nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót albo rozwiązania umowy.
16. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego zmiany umowy.
17. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i niezawinionych przez niego, niemożliwa jest kontynuacja robót, Wykonawca może wpisem do dziennika budowy zgłosić konieczność czasowego przerwania prowadzenia robót nie później niż do końca dnia roboczego następującego po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności oraz poinformować o powyższym pisemnie Zamawiającego wraz z jego uzasadnieniem. Wpis taki musi uzyskać potwierdzenie inspektora nadzoru branżowego i koordynującego prace nadzoru inwestorskiego. Brak ww. wpisów do dziennika budowy wyłącza uprawnienie Wykonawcy do wnioskowania do Zamawiającego o zmianę umowy.
18. Zakończeniem robót budowlanych jest wykonanie wszystkich robót budowlano montażowych, wykończeniowych i technologii, z wyposażeniem wraz z zagospodarowaniem terenu zgodnie z dokumentacją techniczną opracowaną przez Wykonawcę, uzgodnieniami Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, umową oraz ustaleniami Stron umowy w trakcie realizacji.
19. Dniem zakończenia robót budowlanych jest wpis kierownika budowy do dziennika budowy, informujący o gotowości do odbioru, potwierdzony przez branżowych inspektorów nadzoru oraz inspektora nadzoru koordynującego stwierdzeniem, że wszystkie roboty budowlane zgodnie z umową zostały wykonane, o czym Wykonawca zobowiązany jest do następnego dnia roboczego powiadomić na piśmie Zamawiającego, składając stosowne pismo w siedzibie Zamawiającego.
20. Zamawiający w ciągu 14 dni od dnia uzyskania informacji o wpisie w dzienniku budowy o gotowości do odbioru przystąpi do czynności odbioru obiektu. W trakcie czynności odbioru z udziałem przyszłego użytkownika Zamawiający sprawdzi jakość i kompletność wykonanych robót, zainstalowanych urządzeń oraz elementów technologii, wyposażenia. Stwierdzone braki lub usterki Wykonawca uzupełni i poprawi niezwłocznie w trakcie czynności odbiorowych.
21. Po zakończeniu czynności odbiorowych, po uzupełnieniu przez Wykonawcę wszystkich braków, dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz wykonaniu ewentualnych zaleceń instytucji dopuszczających obiekt do użytkowania, uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji dopuszczającej obiekt do użytkowania i po przekazaniu obiektu Użytkownikowi - Zamawiający sporządzi **protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy**.
22. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu wykonania robót wyłącznie w następujących przypadkach:
 - a) Wystąpienia robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,

- b) Wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w dniu zawarcia umowy,
 - c) Zaistnienia innych okoliczności, niezawinionych przez strony, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
23. Przedłużenie terminu wykonania robót może nastąpić wyłącznie w trybie spisania stosownego aneksu do niniejszej umowy.

PRZEKAZANIE DOKUMENTÓW I PLACU BUDOWY

§3

1. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania, wymaganych przez właściwe przepisy, czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz projektu budowlanego wraz z posiadanymi uzgodnieniami w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
 - 2) przekazania placu budowy, po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na budowę i zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót do odpowiedniego organu, nie później niż 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w § 2 ust. 9 umowy,
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 4) wyznaczenia terminów odbiorów robót oraz przystąpienia do tych odbiorów.
3. Z dniem przejęcia placu budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie obowiązki związane z prawidłowym zagospodarowaniem, oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub innym widocznym miejscu w bezpośrednim otoczeniu placu budowy, tablic informacyjnych w ilości 2 szt. o wymiarach ok. 2mx3m. Treść oraz wygląd tablicy zostaną uzgodnione z Zamawiającym przed jej umieszczeniem. Tablica umieszczona będzie przez cały okres realizacji inwestycji.

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA STRON

§ 4

1. Strony oświadczają, że są w pełni umocowane i władne do zawarcia oraz wykonania umowy.
2. Strony zapewniają się wzajemnie, że zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw lub obowiązków innych podmiotów oraz że nie istnieją jakiekolwiek okoliczności faktyczne lub prawne, które mogłyby z tego tytułu narazić je na odpowiedzialność wobec osób trzecich.

TRYB AKCEPTACJI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

§ 5

1. Wykonawca sporządzi dokumentację projektową i będzie za nią odpowiedzialny.
2. Dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę będzie obejmowała wszelkie dokumenty wyszczególnione w wymaganiach Zamawiającego, instrukcje obsługi i konserwacji oraz wszelkie dokumenty pozwalające uzyskać wszystkie wymagane przepisami zatwierdzenia, decyzje i odbiory, a także dokumentację powykonawczą.
3. Zamawiający jest upoważniony do bieżącej kontroli przebiegu prac projektowych, zwoływania rad projektowych, dotyczących postępu prac projektowych.
4. Wykonawca w toku sporządzania dokumentacji projektowej zobowiązany jest do składania Zamawiającemu raportów z postępu prac oraz przekazywania do wglądu celem akceptacji już wykonanych części projektów.

5. Przed złożeniem ~~uzyskaniem~~ ostatecznego pozwolenia na budowę Wykonawca przekaze Zamawiającemu do zatwierdzenia wielobranżowe projekty wykonawcze po 2 egz. w wersji papierowej i elektronicznej. W przypadku, gdy w terminie 14 dni od dostarczenia wielobranżowego projektu wykonawczego, Wykonawca nie otrzyma uwag do projektu, przyjmuje się, że projekt został zatwierdzony bez uwag. W przypadku wniesienia uwag do projektu przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca ma obowiązek naniesienia stosownych korekt w złożonym projekcie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty przekazania uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego projektu. Zamawiający i Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od dnia dostarczenia poprawionego wielobranżowego projektu wykonawczego dokonują jego zatwierdzenia.
6. Zaakceptowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w niniejszym paragrafie, przez Zamawiającego nie zwalnia, ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy i nie może być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu umowy w tej części oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady dokumentacji.
7. Jeżeli w dokumentacji projektowej zostaną znalezione błędy, pominięcia, niespójności, niewystarczające informacje lub inne wady, to zarówno one, jak i wykonane na ich podstawie roboty zostaną poprawione na koszt Wykonawcy, bez względu na jakąkolwiek zgodę lub zatwierdzenie dokonane w oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu.
8. Przedmiot umowy w zakresie dokumentacji zostanie dostarczony przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
9. Strony ustalają, że każdorazowe przekazanie dokumentów do uzgodnienia zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę w protokole przekazania.

NADZÓR AUTORSKI I PRAWA AUTORSKIE

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór autorski projektu objętego niniejszym zamówieniem w całym okresie realizacji umowy, jak również w okresie obowiązywania gwarancji oraz rękojmi za wady i usterki.
2. Nadzór autorski Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 11 ust. 1.
3. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu sprawować będzie nadzór autorski w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r., art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a i lit. b (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z dokumentacją oraz uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji.
4. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest do :
 - 1) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, a także ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 2) uczestnictwa w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym inwestycji opisanej w § 1 Umowy, próbach instalacji i innych czynnościach niezbędnych do realizacji celu umowy,
 - 3) analizy by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę,
 - 4) udziału w czynnościach mających na celu uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - 5) zawiadamiania kierownika budowy i Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych podczas sprawowania nadzoru autorskiego nieprawidłowościach, pod rygorem odpowiedzialności za wynikłą stąd szkodę,
 - 6) uczestnictwa w naradach roboczych (radach budowy) minimum raz w miesiącu i na każde uzasadnione wezwanie przez Zamawiającego, w imieniu którego działa Inspektor Nadzoru.

5. Wykonawca zapewnia, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskich praw osobistych i majątkowych osób trzecich i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonanego projektu, wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia projektu Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa do korzystania z praw od osób, którym te prawa przysługują. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie stanowiło podstawę do odmowy odbioru projektu oraz niewypłacenia wynagrodzenia z tytułu jego realizacji.
6. Mocą niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 11 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do opracowanej w ramach umowy dokumentacji projektowej oraz powykonawczej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 666 z późn. zm.), w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji, a w szczególności w zakresie (polach eksploatacji):
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisem magnetycznym oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
 - a) sprzedaży lub użyczania oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez Wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych Wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, Wykonawcę robót budowlanych i innych Wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b) wprowadzanie dokumentacji formie PDF lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów upoważnionych przez Zamawiającego, zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego celem wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych lub ustawy o dostępie do informacji publicznej, obligujących Zamawiającego do umożliwienia Wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
 - 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) korzystania na własny użytek,
 - 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym,
 - 6) dokonywania zmian,
 - 7) zbycia,
 - 8) udzielenia licencji, sublicencji.
7. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
8. Z chwilą przejęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (lub przyjmowanej przez niego części dokumentacji) – Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa na mocy niniejszej umowy **całość autorskich praw majątkowych na czas nieograniczony** do dokumentacji w kraju i za granicą, bez ograniczeń terytorialnych, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji, projektowej będącej przedmiotem umowy na polach eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie, bez prawa Wykonawcy do odrębnego

wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. Zamawiający nabywa z tą datą prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań dokumentacji projektowej w zakresie ww. pól eksploatacji **przez czas nieograniczony**.

9. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz ze zmianami, poprawkami i uzupełnieniami dokonany w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
10. Przeniesienie praw wymienionych w ust. 6 Wykonawca zrealizuje w oparciu o stosowne protokoły odbioru prac projektowych. Zapłata wynagrodzenia za prace projektowe wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji. Przenoszenie praw będzie następowało sukcesywnie wraz z kroczącymi płatnościami w ww. zakresie prac.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu lub osobom od niego zależnym osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia każdorazowo, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji.
12. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie.
13. Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do projektu, Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.
14. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy projekt pozostaje własnością Zamawiającego.
15. Wykonawca udziela Zamawiającemu licencję pełną do zaoferowanej technologii w tym do korzystania z tej technologii, z których to licencji/uprawnień wynika prawo do zastosowania ww. technologii przy „Budowie basenu przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 5 i Przedszkola nr 43 ul. Bohaterów Monte Cassino w Sosnowcu” przez Zamawiającego, w szczególności używania jej, korzystania, czerpania pożytków rzeczy i praw, zmian, nie wyłączając zbycia technologii wraz ze zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa na rzecz osób trzecich.
16. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) wykonania dokumentacji projektowej,
 - 2) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy w terminie określonym w umowie.
 - 3) pełnienia nadzoru autorskiego,
 - 4) prowadzenia dokumentacji robót, w tym dziennika budowy
 - 5) ustanowienia kierownika budowy oraz kierowników robót – osoby posiadające niezbędne w tym zakresie uprawnienia budowlane; kierownik budowy jest zobowiązany do codziennej obecności na placu budowy w czasie prowadzenia robót budowlanych,
 - 6) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - 7) wykonania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem najlepszej wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej,
 - 8) wykonania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych,

- 9) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne (na żądanie Zamawiającego przedstawienie koniecznych aprobat, wyników badań i ocen oraz ekspertyz),
 - 10) ochrony mienia przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych,
 - 11) zapewnienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - 12) zgłaszania gotowości do odbioru robót lub przystąpienia do odbioru robót,
 - 13) usuwania wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru,
 - 14) stosowania się do poleceń wydanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 15) zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należyłą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach umowy,
 - 16) dostarczania niezbędnych materiałów i urządzeń, zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU, wraz z odpowiednią dokumentacją, instrukcjami obsługi, certyfikatami itp.,
 - 17) ponoszenia kosztów związanych z transportem, załadunkiem i rozładunkiem oraz magazynowaniem materiałów i urządzeń, a także ponoszenia ryzyka ich utraty lub uszkodzenia, w szczególności w czasie dostaw i transportu, załadunku, rozładunku, składowania, magazynowania, wykonawstwa, instalacji aż do chwili odbioru końcowego,
 - 18) innych czynności wymienionych w PFU i dokumentacji projektowej.
17. Wyliczone powyżej obowiązki Wykonawcy nie mają charakteru katalogu zupełnego i nie wyczerpują zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy i nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
18. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania wad, za które w całości odpowiada.
19. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania poleceń nadzoru inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
20. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
21. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie potrzebne dokumenty, warunki, uzgodnienia itp. oraz działając w imieniu Zamawiającego prowadzić odpowiednie postępowania przed właściwymi organami/ instytucjami i uzyskać:
- 1) wymagane uzgodnienia branżowe z operatorami sieci m.in. warunki przyłączenia do sieci energetycznej, teletechnicznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, itp.
 - 2) wymagane uzgodnienia z rzeczoznawcami,
 - 3) inne niezbędne do prawidłowej realizacji i eksploatacji inwestycji,
 - 4) pozwolenie na użytkowanie.
22. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia gotowości do wystąpienia o zezwolenia, zgody, uzgodnienia itp. w zakresie spraw określonych w ust. 8 i zapoznać Zamawiającego z treścią tych wniosków, a także uwzględnić jego uwagi przed wystąpieniem do odpowiednich organów/ instytucji.
23. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy, aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu Cywilnego) za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
24. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca na własny koszt winien:
- a. zabezpieczyć i oznakować teren, umieścić w widocznym miejscu tablice informacyjne,
 - b. prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowanie sąsiadujących obiektów,

- c. w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem,
 - d. ponosić koszty związane z zapewnieniem wszelkich mediów (energia elektryczna, woda, łączność), niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy koszty z tytułu sprawowania ochrony mienia na budowie oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości,
 - e. uporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku; w przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 5 dni roboczych skierowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie firmie zewnętrznej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
25. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
26. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia niezbędnych wyłączeń z właścicielami uzbrojenia. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien wykonać przekopy kontrolne dla ustalenia faktycznego przebiegu istniejącego uzbrojenia terenu.
27. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni niezbędne nadzory specjalistyczne.

NADZÓR

§7

1. Zamawiający wskaże inspektorów nadzoru (branżowych oraz inspektora nadzoru koordynującego), których zakres działania określają przepisy prawa budowlanego.
2. Inspektor pełni nadzór inwestorski na podstawie art. 25 i 26 ustawy „Prawo Budowlane” i umowy zawartej z Zamawiającym.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (koordynujący) jest zobowiązany do koordynacji wykonania przedmiotu umowy oraz uczestnictwa w naradach roboczych (radach budowy) minimum raz w miesiącu i na każde uzasadnione wezwanie przez Zamawiającego.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (koordynujący) sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, sporządza i dokonuje ewentualnych korekt *Rozliczenia wykonanych prac* oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia otrzymania od niego *Raportu z wykonanych prac*.
5. Z ramienia Wykonawcy prace projektowe oraz kierowanie robotami budowlanymi wykonywać będą odpowiednio osoby wymienione w Wykazie osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 4** do umowy. Zmiany obsady wykonującej prace przewidziane przedmiotem umowy wymagają każdorazowego uzgodnienia z Zamawiającym i mogą nastąpić na podstawie złożonych przez Strony oświadczeń pisemnych (pismo Wykonawcy wraz z pisemnym zatwierdzeniem przez Zamawiającego), które nie wymagają podpisania odrębnego aneksu do umowy. Zgłoszone przez Wykonawcę nowe osoby muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz uprawnienia w zakresie nie mniejszym niż wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Kopie uprawnień tych osób Wykonawca przedłoży Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do poleceń i instrukcji wydanych przez inspektora nadzoru (branżowego oraz koordynującego).

7. Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia kierownika budowy na czas prowadzonej inwestycji.
8. Kierownik robót budowlanych pełni na placu budowy obowiązki Wykonawcy i posiada prawa i obowiązki określone w art. 22 i art. 23 ustawy „Prawo Budowlane”.
9. Kierownik budowy Wykonawcy zobowiązany będzie do uczestniczenia w czynnościach odbioru robót budowlanych i dostaw z montażem przez wszystkie organy, a w szczególności:
 - 1) Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
 - 2) Państwowej Straży Pożarnej,
 - 3) Powiatowego Nadzoru Budowlanego.
10. Kierownik budowy Wykonawcy zobowiązany będzie do uczestnictwa w naradach roboczych (radach budowy) minimum raz w miesiącu i na każde uzasadnione wezwanie przez Zamawiającego.
11. Szczegółowy zakres i obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2016, poz. 290).

UBEZPIECZENIE

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym również zawodowej, związanej z wykonywanym przedmiotem Umowy na kwotę nie mniejszą niż 5 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia oraz posiana tego ubezpieczenia (opłaconego) przez cały okres wykonywania umowy .
2. Umowa ubezpieczenia powinna obejmować swym zakresem: sekcję mienia – z sumą ubezpieczenia odpowiadającą wartości zamówienia, sekcję odpowiedzialności cywilnej – z sumą gwarancyjną 5 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, w zakresie szkód osobowych i rzeczowych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacania składek.
4. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla pełnego naprawienia spowodowanej szkody, bez żadnych ograniczeń.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
6. Przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca na własny koszt ubezpieczy przedmiot zamówienia opisany w § 1 niniejszej umowy od wszelkich ryzyk związanych z jego realizacją na kwotę odpowiadającą wysokości nie mniejszej niż 100 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1) umowy.
7. Okres ubezpieczenia obejmuje realizację przedmiotu zamówienia od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia zakończenia okresu gwarancji i rękojmi, tzn. nie krócej niż do upływu miesięcznego okresu liczonego od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 21.
8. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia w wyniku wypłaty odszkodowania, Wykonawca ma obowiązek podwyższyć sumę ubezpieczenia do wysokości, o której mowa w ust.1.
9. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje w szczególności:
 - 1) wszelkie prace projektowe, roboty budowlano-montażowe oraz obiekty budowlane wykonywane zgodnie z umową, w tym prace przygotowawcze na terenie budowy oraz materiały zgromadzone na terenie budowy służące do realizacji umowy,
 - 2) sprzęt, wyposażenie budowlane i montażowe, zaplecze budowy,
 - 3) koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie z terenu budowy,
 - 4) następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją umowy, w tym śmierć lub kalectwo osób przebywających na terenie budowy spowodowane działaniem lub zaniedbań Wykonawcy lub Podwykonawców,

- 5) ubezpieczenie Wykonawcy i Podwykonawców od ryzyk budowlano-montażowych, w tym katastrof budowlanych, zniszczeń spowodowanych warunkami pogodowymi,
 - 6) odpowiedzialności w okresie gwarancji lub rękojmi,
 - 7) szkód w mieniu otaczającym będącym własnością osób trzecich, wynikających z działań lub zaniedbań Wykonawcy lub Podwykonawców, w okresie realizacji umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 8) szkód w instalacjach podziemnych, szkód materiałowych lub spowodowanych błędami projektowymi powstałymi w okresie realizacji umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 9) ubezpieczenia podziemnych kabli, rur i innych urządzeń na terenie i w czasie realizacji przedmiotu umowy,
 - 10) szkód powstałych wskutek dewastacji,
 - 11) szkód spowodowanych działaniem prądu elektrycznego, w tym również powstałe w czasie wyładowań atmosferycznych na skutek przepięcia lub wzbudzenia się niszczących sił elektromagnetycznych w obwodach elektrycznych urządzeń (w tym sprzętu elektronicznego),
 - 12) od ognia i innych zdarzeń losowych o ryzyko kosztów ewakuacji osób i mienia bez względu na powód ewakuacji,
 - 13) szkód powstałych w ubezpieczonym mieniu wskutek niezamierzonego, gwałtownego zniszczenia obiektu budowlanego lub jego części, w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - 14) jeżeli Wykonawca na skutek błędu lub przeoczenia nie przekaze Ubezpieczycielowi lub brokerowi istotnych informacji mających związek z umową ubezpieczenia, a działanie takie nie będzie skutkiem winy umyślnej to fakt nie przekazania informacji nie będzie powodem odmowy wypłaty odszkodowania przez Ubezpieczyciela ani jego redukcji.
10. Wykonawca ma obowiązek, przed zawarciem umowy, przedłożyć Zamawiającemu oryginał polisy, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
 11. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
 12. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.
 13. Gmina Sosnowiec jest uprawniona do wystąpienia, wykonania obowiązków i uprawnień z tytułu ubezpieczenia dla inwestycji pn. „Budowa basenu przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 5 i Przedszkola nr 43 ul. Bohaterów Monte Cassino ” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

PODWYKONAWSTWO

§9

1. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobligowany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy (podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) faktury / rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający uprawniony jest do składania pisemnych zastrzeżeń do tego projektu. Zastrzeżenia mogą dotyczyć niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszej umowie oraz długości terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w terminie 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia.
5. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo, Zamawiający ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.
6. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
7. Każda umowa o podwykonawstwo powinna zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:
 - a) precyzyjny zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy,
 - b) zasady odbioru wykonanych prac,
 - c) wysokość i zasady płatności (w tym termin płatności) wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - d) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami,
 - e) uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia,
 - f) zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że nie złożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami – nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.
10. Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.

§ 10

1. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.
2. Suma wartości robót zleczanych na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia dla zakresu podwykonawstwa wskazanego w ofercie.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy prawo zamówień publicznych, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI

§11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 oraz za wszystkie materiały i środki produkcji użyte do jego wykonania, a niezbędne do jego wykonania, Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie w łącznej wysokości:
brutto zł, (słownie:.....złotych brutto), w którym zawarte są: podatek VAT 23 % (słownie: złotych) oraz wynagrodzenie netto zł,
(słownie:.....złotych netto) - zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia w tym:
a) za opracowanie dokumentacji projektowej w kwociezł netto (słownie:....)
b) za roboty budowlane w kwocie.....zł netto(słownie:.....)
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, określone w Ofercie Wykonawcy - stanowiącej **załącznik nr 2** do umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również autorskie prawa majątkowe do sporządzonej dokumentacji, a także ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do wykonania Przedmiotu umowy. Podwyższenie wysokości wynagrodzenia ryczałtowego jest dopuszczalne wyłącznie w przypadkach określonych w przepisie art. 632 k.c.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy oraz wszelkie koszty związane z przekazaniem do użytkowania i sporządzeniem dokumentacji powykonawczej (w tym w szczególności: zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów przez odpowiednie służby - w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu) , w tym również:
a) wszelkie koszty związane z urządzeniem i utrzymaniem placu budowy i terenu zaplecza budowy (tj. w szczególności koszty zamontowania liczników zużycia wody, energii elektrycznej itp. oraz koszty zużycia mediów w okresie realizacji przedmiotu umowy), oraz z ochroną znajdującego się na nim mienia,
b) wszelkie koszty związane z uporządkowaniem placu budowy po zakończeniu robót, utylizację i składowanie na wysypiskach gruzu i innych materiałów pochodzących z rozbiórek i demontaży,
c) wszelkie koszty związane z wykonaniem pomiarów wykonanych instalacji, wykonaniem prób, opinii, obsługi geodezyjnej, inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej, opłat za zajęcie pasa drogowego itp.,
d) wszelkie koszty zabezpieczenia miejsca wykonywanych robót przed wejściem niepożądanych osób za okres od przejścia placu budowy do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Podstawą do rozliczenia za opracowaną dokumentację projektową będzie protokół zdawczo odbiorczy zatwierdzony i podpisany przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zapłaci 90% wartości projektu i robót budowlanych, pozostałą kwotę po dokonaniu odbioru i dopuszczeniu obiektu do użytkowania.

§ 12

1. Rozliczenie za wykonaną dokumentację projektową oraz wykonane roboty budowlane odbywać się będzie fakturami częściowymi i odbiorami częściowymi za poszczególne etapy określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy. Wynagrodzenie określone w §11 ust.1 umowy zostanie wypłacone do wysokości 90% wartości dla poszczególnych etapów.
Jednocześnie strony ustalają, że pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona z chwilą uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
2. Podstawą dla wystawienia faktur VAT w każdym przypadku będą podpisane przez branżowego inspektora nadzoru protokoły odbioru usług w zakresie dokumentacji projektowej i robót (odpowiednio: częściowe i końcowy), stwierdzające bezusterkowe ich wykonanie z uwzględnieniem zapisów zawartych w punkcie 1.
Podstawą wypłaty wynagrodzenia stanowi faktura wraz z załączonym oryginałem protokołu odbioru.
3. Z zastrzeżeniem ust. 5-9, wypłata wynagrodzenia objętego fakturami będzie następować w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Płatności zostaną zrealizowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr Za dzień dokonania płatności, strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Jeżeli przedmiot umowy będzie realizowany przez podwykonawców (dalszych podwykonawców), odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), ograniczona jest wyłącznie do należności powstałych po:
 - a) Zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 - b) Przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający z ust. 3, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego, lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę.
6. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców), strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy:
 - a) Wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę. Ponadto, Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom).
 - b) Wykonawca może upoważnić Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). W takim przypadku do wystawionej przez siebie faktury, Wykonawca dołączy kopie faktur wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo, a ponadto dyspozycję

- bezpośredniego uiszczenia płatności objętych tymi fakturami przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany w tych fakturach rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Faktura Wykonawcy będzie zawierać klauzulę wskazującą nazwę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) oraz numer jego rachunku bankowego, w celu bezpośredniego przekazania wynagrodzenia podwykonawcom.
7. W razie naruszenia reguł określonych w ust. 6 pkt. a-b lub powzięcia informacji o uchylaniu się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w tym przedmiocie w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, tj. bez odsetek.
 8. W sytuacji zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 7, uwag dotyczących zamiaru dokonania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej, Zamawiający może:
 - a) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.
 - b) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
 - c) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 9. W przypadku dokonania płatności na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio potrącone o kwoty wypłacone podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).
 10. Kwota uzyskana ze sprzedaży złomu zostanie odliczona z wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust 1 po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego jego ilości i wartości na podstawie przekazanego „formularza przyjęcia złomu”. Rozliczenie zostanie uwzględnione każdorazowo w kosztorysie powykonawczym.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 13

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru - skwitowanie tej czynności następuje poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy – w terminie nie dłuższym niż 3 dni licząc od daty zgłoszenia robót zanikających przez Wykonawcę.
2. Strony dopuszczają odbiory częściowe elementów robót, stanowiących odrębną całość. Wykonawca każdorazowo zgłasza dokonując wpisu do dziennika budowy, a Zamawiający dokonuje odbioru niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie nie przekraczającym 4 dni), tak aby nie powodować przerw w wykonywaniu robót będących przedmiotem umowy – również dokonując wpisania do dziennika budowy ustaleń, przez upoważnionego inspektora nadzoru inwestorskiego. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności:
 - 1) świadectwa jakości,
 - 2) certyfikaty,
 - 3) świadectwa wykonanych prób lub badań,
 - 4) atesty dotyczące odbierania elementu robót,
 - 5) karty przekazania odpadu,
 - 6) oświadczenie o nie korzystaniu przy realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawców lub oświadczenie Podwykonawców, (dalszych podwykonawców), że ich roszczenia finansowe z tytułu wykonania robót w danej części zadania zostały zaspokojone. W oświadczeniu Podwykonawca (dalszy podwykonawca) wskazuje oznaczenie umowy a także faktury lub rachunku oraz wskazuje precyzyjnie zakres wykonanych robót, usług lub dostaw.

Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo” potwierdzonego przez upoważnionego inspektora nadzoru. Wykaz ten powinien być sporządzony na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym. Odbiór częściowy (robót częściowo wykonanych) służy jedynie dla umożliwienia Zamawiającemu dokonywania Wykonawcy zapłaty za częściowo wykonane roboty w okresach miesięcznych.

3. Odbiór końcowy następuje po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie złożonego Zamawiającemu wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego, zawierającego w swojej treści zgłoszenie wykonania robót budowlanych, do którego załączone będzie oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami zapisanymi w decyzji o pozwoleniu na budowę, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiednich ulic (w przypadku korzystania z nich), sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

Do wniosku o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca załącza ponadto:

- oryginał dziennika budowy,
- oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenu,
- protokoły badań i sprawdzeń,
- kompletną dokumentację powykonawczą – potwierdzoną przez projektanta i inspektora nadzoru oraz instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń,
- oświadczenie podwykonawców (dalszych podwykonawców) na zawarcie umowy z którymi Zamawiający wyraził zgodę w trybie art. 647¹, że ich roszczenia finansowe za wykonane roboty w tym zadaniu zostały zaspokojone,
- dokument gwarancyjny,
- dokumentację fotograficzną z budowy obiektu,
- operat kołaudacyjny- wyniki prób i sprawdzeń
- listę wszystkich podwykonawców przy udziale których wykonywał przedmiot umowy.

Data przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, jest potwierdzeniem terminu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy. Potwierdzenie złożenia wniosku nie jest równoznaczne z przyjęciem wniosku bez uwag.

4. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku Wykonawcy, zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej 21 dnia licząc od dnia rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą kierownik budowy, przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru końcowego.
6. Jeżeli odbiór końcowy nie zostanie dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo przyjęcia wniosku zawierającego zgłoszenie wykonania robót budowlanych do odbioru końcowego przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostanie w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy pomimo zgłoszenia robót budowlanych do odbioru końcowego przez Wykonawcę i przyjęcia zgłoszenia przez Zamawiającego, nie jest gotowy do odbioru z powodu nie wykonania wszystkich robót budowlanych lub wadliwego wykonania robót budowlanych, to Zamawiający odmówi przeprowadzenia procedury odbioru z winy Wykonawcy. Wówczas Wykonawca pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od dnia zgłoszenia do odbioru.
8. Strony ustalają, że Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym, powykonawczą mapę zasadniczą w 5 egz. oraz w 2 egz. mapę ewidencji gruntów i budynków z naniesionym przebiegiem inwestycji.

9. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i Wykonawcy. Ustalenia z przeprowadzenia czynności odbioru ostatecznego zapisuje się w formie protokołu ostatecznego odbioru usunięcia wszystkich wad i braków ujawnionych w okresie gwarancji jakości za wady fizyczne i w okresie rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Pozytywne ustalenia zawarte w tym protokole w zakresie usunięcia wszystkich wad i braków ujawnionych w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, powodują, że Wykonawca zostaje zwolniony z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad i braków.
10. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust 10 Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, który wyraża na to zgodę.
12. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

§14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. Strony ustalają okres gwarancji na miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego w dniu odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego robót. Dokumentacja gwarancyjna musi zostać sporządzona w języku polskim.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
4. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcą lub producentem elementów składających się na przedmiot umowy, Wykonawca w celu zachowania gwarancji, zobowiązany jest do ich zawarcia na własny koszt, na cały okres gwarancji oraz do poinformowania o tym Zamawiającego.
5. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 15

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 14 dni, licząc od dnia

otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 30 dni.

3. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności / robót jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu etc. podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady.

4. Wady będą usuwane w obiekcie Zamawiającego, chyba że sprzeciwia się temu charakter naprawy.

§ 16

Strony zgodnie ustalają, iż postanowienia § 14 i § 15 stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.

§ 17

1. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości. Postanowienia § 14 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

2. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.

4. Wykonawca zapewni bezpłatny serwis na okres liczony od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy na wbudowane urządzenia oraz elementy technologii i wyposażenia stałego, które zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową takiego serwisu bądź konserwacji wymagają.

5. Jeżeli użyte do wykonania przedmiotu umowy urządzenia, elementy technologii i wyposażenia będą miały gwarancje jakości udzielone przez producenta dłuższe niż wskazana w ust. 1, to Wykonawca zobowiązuje się przekazać te gwarancje jakości Zamawiającemu w trakcie przeglądu gwarancyjnego dokonanego w ostatnim, roku eksploatacji obiektu (Przedmiotu umowy).

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§18

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości brutto złożonej przez Wykonawcę oferty, tj: PLN. Beneficjentem zabezpieczenia jest Zamawiający. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem i wniesieniem zabezpieczenia ponosi Wykonawca.

2. Zabezpieczenie może zostać wniesione wyłącznie w formie określonej w art. 148 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.

3. W przypadku złożenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający dopuszcza gwarancję w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, także co do formy, wartości i okresu ważności.

§ 19

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

3. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz określony w § 17 ust. 1 okres rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

4. Część kwoty zabezpieczenia (70 %) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonany.

5. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady.

6. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Warunkiem koniecznym zgody Zamawiającego na przesunięcie terminu zakończenia robót jest ustanowienie akceptowanego przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (nowego lub zmiany dotychczasowego).

7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w § 18 ust. 2, pod warunkiem, że zmiana ta zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 20

Strony uzgadniają, iż w sprawach dotyczących zabezpieczenia, a nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 21

1. Jeżeli w toku realizacji umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, których rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić w dniu rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności.

2. Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania.

3. Wykonawca nie ma prawa wykonać żadnych robót dodatkowych bez uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Wykonanie robót bez takiej zgody spowoduje, iż Zamawiający będzie miał prawo do odmowy wypłaty wynagrodzenia za te roboty.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 22

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 90 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:

- a) Zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej.
- b) Nie przystąpienia przez Wykonawcę do czynności przekazania placu budowy lub nieuzasadnionej odmowy przejęcia przez Wykonawcę placu budowy.
- c) Opóźnienia w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego.
- d) Zaprzestania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy przez okres przekraczający 7 dni kalendarzowych.
- e) Wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z dokumentacją.
- f) Stwierdzenia, że Wykonawca nienależyście wykonuje przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa.
- g) Pozostawiania przez Wykonawcę w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie określonego w § 2 ust. 1 terminu zakończenia robót.
- h) Pozostawiania przez Wykonawcę w co najmniej 21 dniowej zwłoce z realizacją przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1.
- i) Pozostawiania przez Wykonawcę w co najmniej 14 dniowej zwłoce z usunięciem wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym zgodnie z § 13 ust. 10.
- j) Rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, a w szczególności wykonywania robót budowlanych niezgodnie z warunkami zamówienia i ofertą.

- k) Stwierdzenia, że Wykonawca nie ubezpieczył lub nienależycie ubezpieczył zakres robót objętych niniejszą umową, zgodnie z postanowieniami § 8.
 - l) Ustalenia, iż wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy utraciło moc wiążącą.
 - m) Dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) w trybie § 12 ust. 7.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.

§ 23

1. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca zobligowany jest:
- a) Wstrzymać dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych.
 - b) Usunąć sprzęt budowlany – montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy.
 - c) Uporządkować teren budowy.
 - d) Przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia.
 - e) Dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszelkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy, a także dokumenty o których mowa w § 13 ust. 2 i 3 – aktualne na dzień odstąpienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za roboty budowlane wykonane na dzień odstąpienia od umowy. Podstawą do wyceny wykonanych robót będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Postanowienia dotyczące płatności dla podwykonawców (dalszych podwykonawców) stosuje się odpowiednio.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację przedmiotu umowy we własnym zakresie lub przy wykorzystaniu innych podmiotów.
4. W sytuacji opisanej w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od naliczonej kary umownej.

KARY UMOWNE

§ 24

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
- a) Każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 11 ust. 1.
 - b) Każdy dzień zwłoki z usunięciem wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym zgodnie z § 13 ust. 10 lub – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 11 ust. 1.
 - c) Każdy dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie wyznaczonym zgodnie z § 15 ust. 2 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 11 ust. 1.
 - d) Każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentacji ubezpieczeniowej zgodnie z § 8 ust. 3 – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 11 ust. 1.
 - e) Nie ubezpieczenie lub wadliwe ubezpieczenie niniejszego kontraktu zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 1 i 2 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego netto

wskazanego w § 11 ust. 1 za każdy stwierdzony dzień braku ubezpieczenia lub wadliwego ubezpieczenia.

- f) Każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 2 ust. 2 - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 11 ust. 1.
 - g) Każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu skorygowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 2 ust. 7 - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 11 ust. 1.
 - h) Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 11 ust. 1.
 - i) Brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 11 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek.
 - j) Nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 11 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek.
 - k) Nieprzedłożenie poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 11 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek.
 - l) Brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 11 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość określonych kar umownych.
4. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy – bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar.

ZMIANA UMOWY

§25

1. Poza przesłankami opisanymi w § 2 ust. 22 strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust.1 o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie on zagrożony, w następujących sytuacjach:
- a) Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności istotnych zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy.
 - b) Gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 - c) Gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.

- d) Wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 - e) Gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 - f) Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - g) Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych we wzorze umowy dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania zamówienia złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:
- a) Wskazanie innych podwykonawców.
 - b) Rezygnację z podwykonawców.
4. Dopuszcza się możliwość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia w przypadku mającej wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług VAT. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone lub podwyższone o wartość o jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT.
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz dokumenty świadczące o wpływie tej zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę powyższych zasad oraz dokumenty świadczące o wpływie tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 1, , zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
6. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 60 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 5, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
8. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

9. W terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

10. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

11. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:

- a) Danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy.
- b) Danych teleadresowych.
- c) Danych rejestrowych.

§ 26

Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.

DOSTĘP DO INFORMACJI PUBLICZNEJ

§27

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej (**Dz. U. z 2015 r., poz. 2058, z późn. zm.**), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca (będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 28

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) nie może przelać na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 29

Obowiązki koordynatora dokumentacji projektowej ze strony Wykonawcy pełnić będzie.....

Obowiązki kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie:

§ 30

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego pełnić będzie:

§ 31

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób, o których mowa w § 29 oraz § 30 w trakcie obowiązywania umowy, pod warunkiem, iż nowe osoby będą posiadać odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
2. Zmiana osób, o której mowa w ust. 1 nie jest traktowana, jako zmiana umowy, jednakże dla swej skuteczności wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony.
3. Zmiana kierownika budowy ze strony Wykonawcy dla swej skuteczności wymaga akceptacji ze strony Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§32

1. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, **ustawy O prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo własności przemysłowej** oraz odpowiednie przepisy wykonawcze.

2. Wszystkie spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, w tym 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

Wykaz załączników do umowy:

zał. 1 **Program Funkcjonalno-Użytkowy , Projekt budowlany i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

zał. 2 **Oferta Wykonawcy**

zał. 3 **Dokument Gwarancyjny**

zał. 4 **Wykaz osób** odpowiedzialnych za realizację umowy

ZAMAWIAJĄCY :

.....

WYKONAWCA:

.....