

Prezydent Miasta Sosnowca
Aleja Zwycięstwa 20
41-200 Sosnowiec

WAB.6740.1.563.2015.IM
T-10089

Stwierdza się, że decyzja
niniejsza jest ostateczna
Sosnowiec, dnia 12.08.2015
Podpis

Sosnowiec, 15.07.2015 r.

DECYZJA NR 559/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.06.2015 r. (data wpływu)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych ¹⁾

Gmina Sosnowiec Al. Zwycięstwa 20, 41-200 Sosnowiec
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

termomodernizacja budynku Biblioteki Głównej MBP w Sosnowcu wraz ze zmianą sposobu użytkowania nieużytkowanej części budynku na pomieszczenia Miejskiej Biblioteki Publicznej wraz z przebudową, częściową nadbudową, budową zadaszenia patia i zmianami w zagospodarowaniu terenu na dz. nr 3872, 4036, 4035, 4037, 4039, 4245, 3874 obręb 0011 przy ul. Kościelnej 11 w Sosnowcu

rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych: **nadbudowa, przebudowa, ocieplenie**

kategoria(-e) obiektu(-ów): **IX**

imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

mgr inż. arch. Arkadiusz Miśkiewicz

specjalność architektoniczna bez ograniczeń, nr upr. bud. 704/01

Śląska Okręgowa Izba Architektów nr SL-0580

mgr inż. Tomasz Wroński

specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, nr upr. bud. SLK/1787/PWOK/07

Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/BO/5052/07

mgr inż. Arkadiusz Kurek

specjalność drogowa bez ograniczeń, nr upr. bud. SLK/5313/PWOD/14

Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/BD/8866/14

mgr inż. Piotr Henc

specjalność instalacyjna bez ograniczeń, nr upr. bud. SLK/2544/PWOS/09

Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/IS/6223/09

mgr inż. Maciej Patucha

specjalność instalacyjna bez ograniczeń, nr upr. bud. SLK/4699/PWOE/13

Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/IE/8274/13

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach

- i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia
- w trakcie robót budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~²⁾

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~²⁾

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr ew. 3872, 4036 obręb 0011
- 2) działka nr ew. 4035, 4245, 3874 obręb 0011
- 3) działka nr ew. 4037 obręb 0011
- 4) działka nr ew. 4039 obręb 0011

UZASADNIENIE

W dniu 22.06.2015 r. wpłynął wniosek Gminy Sosnowiec, reprezentowanej przez pełnomocnika pana Arkadiusza Miśkiewicza, o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego. Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm., dalej „Prawo budowlane”) do wniosku o pozwolenie na budowę należało w niniejszym przypadku dołączyć cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, wydanym przez tą izbę, z określonym w nim terminem ważności, aktualnym na dzień opracowania projektu, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a także decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wymagane prawem dokumenty zostały przedłożone.

Odstąpiono od procedury zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego ponieważ zamierzenie mieści się w obszarze oddziaływania działek budowlanych, którymi wnioskodawca dysponuje zgodnie z przedłożonym oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wymagania określone w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego zostały tym samym spełnione. Art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowi, iż w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

mgr inż. arch. Jakub Owczarek

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora: Arkadiusz Miśkiewicz ul. Wróblewskiego 51A/6, 41-106 Siemianowice Śląskie
(+ 2 egz. projektu budowlanego – tom I, tom II)

Do wiadomości:

2. a/a (+ 1 egz. projektu budowlanego, tom I, tom II)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sosnowcu, ul. Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec
(+ 1 egz. projektu budowlanego – tom I, tom II)