

Protokół 28/2012
z posiedzenia
Komisji Gospodarki Komunalnej i Komunikacji
w dniu 23.05.2012r.
(godz. 12:00-14:00)

Posiedzenie komisji odbyło się w Urzędzie Miejskim w Sosnowcu w sali 319. Lista obecności radnych stanowi załącznik do protokołu.

Ad.1.

Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.

Obrady otworzył przewodniczący komisji Wojciech Kulawiak, który powitał wszystkich przybyłych oraz stwierdził prawomocność obrad na podstawie listy obecności, która stanowi załącznik do protokołu. W posiedzeniu wzięło udział 17 radnych oraz 7 gości.

Ad.2.

Zatwierdzenie porządku dziennego obrad.

Przewodniczący przedstawił porządek obrad o następującej treści:

1. Stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Zatwierdzenie porządku dziennego obrad.
3. Gospodarka zasobem lokali mieszkalnych i użytkowych - informacja o działalności MZZL, MZBM-TBS Sp. z o.o., stan zadłużenie, zagospodarowanie pustostanów, realizacja remontów mieszkań, możliwości i perspektywy, zagadnienie sprzedaży mieszkań do remontu, współpraca ze wspólnotami, rozliczenie z rewitalizacji Rudnej I, perspektywy co dalszej rewitalizacji budynków, potrzeby finansowe.
4. Sprawy bieżące.
 - 4.1. Zaopiniowanie zasadności zastosowania zapisu § 22 uchwały nr 55/VII/03 RM w Sosnowcu w z dnia 23 stycznia 2003r. w odniesieniu do Pani
 - 4.2. Odpowiedz na wniosek nr 18 dotyczący postępowań przetargowych w KZK GOP.
 - 4.3. Do wiadomości: protokół z konsultacji społecznych.
 - 4.4. Pismo mieszkańców w sprawie przywrócenia przejścia i przejazdu ulicą Dworską.

4.5. Do wiadomości: zawiadomienie o wszczęciu postępowania oraz rozstrzygnięcie nadzorcze dotyczące uchwały w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi.

W wyniku głosowania, w którym udział wzięło 14 radnych, w tym:

za: 14,

przeciw: 0,

wstrzymało się: 0,

porządek został przyjęty.

Ad. 3.

Gospodarka zasobem lokali mieszkalnych i użytkowych - informacja o działalności MZZL, MZBM-TBS Sp. z o.o., stan zadłużenie, zagospodarowanie pustostanów, realizacja remontów mieszkań, możliwości i perspektywy, zagadnienie sprzedaży mieszkań do remontu, współpraca ze wspólnotami, rozliczenie z rewitalizacji Rudnej I, perspektywy co dalszej rewitalizacji budynków, potrzeby finansowe.

Dyrektor MZZL J. Sekuła przedstawiła informację dotyczący w/w tematu za pomocą prezentacji multimedialnej.

Radny K. Winiarski zapytał, ile wśród pustostanów jest lokali socjalnych, a ile komunalnych.

Dyrektor MZZL J. Sekuła odpowiedziała, że komunalnych jest około 1/3.

Radny K. Winiarski stwierdził, że jeżeli udostępnić wszystkie pustostany to będziemy mieć nadmiar mieszkań socjalnych. Zapytał, ile MZZL ma pieniędzy na remonty pustostanów i ile uda się wyremontować.

Dyrektor MZZL J. Sekuła odpowiedziała, że dysponuje kwotą 1.900.000 zł. Dodała, że będzie można wyremontować około 250 pustostanów. Poinformowała, że rozpoczęła prace interwencyjne.

Radny T. Bańbuła zwrócił uwagę na zaszłości w przyznawaniu mieszkań. Zapytał o zaległości MZZL wobec wspólnot mieszkaniowych.

Dyrektor MZZL J. Sekuła wyjaśniła, że wielu najemcom nie odpowiadają przyznawane lokale i dlatego trudno przeprowadzić taką procedurę. Następny krok to określenie partycypacji w remoncie. Dlatego zdecydowano remontować lokale, które mają przydzielonego najemcę. Dodała, że nie remontuje się pustostanów na zapas, gdyż są dewastowane, gdy stoją puste.

Następnie głos zabrał radny T. Bańbuła – wypowiedź poza mikrofonem.

Dyrektor MZZL J. Sekuła powiedziała, że wybieranie mieszkań trwa. Wyjaśniła, że termin wyboru mieszkania zostanie ograniczony, aby nie przedłużać sprawy w nieskończoność. Dodała, że czeka na zmiany ustawowe, aby można prowadzić gospodarkę mieszkaniową. Poinformowała, że rozpatrzonych pozytywnie wniosków przez komisję mieszkaniową jest 200. Następnie powiedziała, że zadłużenie wobec wspólnot to 2.000.000 zł. Wyjaśniła, że MZZL ma permanentny niedobór środków na wspólnotach mieszkaniowych, gdyż kwoty zaliczek są zdecydowanie wyższe niż pobierane czynsze. Zwróciła uwagę, że udział kosztów we wspólnotach rośnie.

Przedstawiciel MZZL Szczepan Helbin opisał przy pomocy prezentacji multimedialnej bieżącą windykację w MZZL. Opisał realizację programu oddłużeniowego.

Dyrektor MZZL J. Sekuła przedstawiła możliwość rozwijania budownictwa mieszkaniowego przez MZZL oraz możliwość adaptacji budynków przy ulicy Niweckiej i Staszica. Następnie poinformowała, że ruszy program odpracowywania długów.

Przewodniczący W. Kulawiak zapytał, skąd MZZL weźmie pieniądze na inwestycję. Zwrócił uwagę na duże zadłużenie.

Radny M. Adamiec wyraził nadzieję, że za parę miesięcy będzie można zaobserwować pozytywne efekty działalności pani dyrektor. Zapytał, czy uda się zrealizować zamierzenia przedstawione przez panią dyrektor w najbliższym czasie.

Radny K. Winiarski zapytał o inwestycje przy Niweckiej i Staszica.

Prezes MZMB-TBS G. Starkowski poinformował, że zadłużenie MZZL wobec wspólnot wynosi 2.000.000 zł. Dodał, że zadłużenie cyklicznie spada.

Przewodniczący W. Kulawiak zwrócił uwagę, że zadłużenie wpływa źle na funkcjonowanie wspólnot.

Prezes MZMB-TBS G. Starkowski powiedział, że problemy w krótkim czasie zostaną rozwiązane.

Wiceprezes MZBM-TBS D. Nejman opisał kształtowanie się zadłużenia MZZL w stosunku do wspólnot.

I Zastępca prezydenta A. Chęciński stwierdził, że nastąpiło zahamowanie niekorzystnych tendencji. Poinformował o pracach interwencyjnych, które są podejmowane przez osoby zadłużone.

Przewodniczący W. Kulawiak zapytał, czy wszystkie mieszkania na Rudnej I zostały zasiedlone.

Prezes MZMB-TBS G. Starkowski zwrócił uwagę, że najważniejszy jest spadek ilość dłużników. Dodał, że dzięki temu spadnie także całkowite zadłużenie. Powiedział, że państwo musi zmienić politykę, aby można było rozwiązać problem zadłużenia. Następnie wyjaśnił, że rewitalizacja Rudnej I trwa, ale na mniejszą skalę i jest finansowane przez właścicieli wspólnot, w tym w gminie. Dodał, że przy zmianie przepisów pojawią się problemy, które trzeba będzie rozwiązać. Przypomniał, że MZZL zrezygnował z przetargów, gdyż nalegali na to radni. Następnie poinformował, że wszystkie mieszkania na Rudnej są zagospodarowane.

Ad. 5.

Sprawy bieżące.

4.1. Zaopiniowanie zasadności zastosowania zapisu § 22 uchwały nr 55/VII/03 RM
w Sosnowcu w z dnia 23 stycznia 2003r. w odniesieniu do Pani

Naczelnik WGK R. Śmigielski opisał szczegóły dotyczące w/w tematu.

Radny K. Winiarski zapytał, czy ta osoba ma tytuł prawny do obecnie zajmowanego lokalu.

I Zastępca prezydenta A. Chęciński odpowiedział, że nie ma.

Naczelnik WGK R. Śmigielski ponownie opisał szczegóły dotyczące w/w tematu.

Radny K. Winiarski stwierdził, że Komisja Gospodarki Komunalnej i Komunalnej jest komisją, która powinna zająć się sprawą.

Radny T. Bańbuła zgodził się z przedmówcą.

Radny W. Zych stwierdził, że tryb szczególny nie pasuje do omawianej sytuacji. Wyraził wątpliwość do jego zastosowania.

I Zastępca prezydenta A. Chęciński wyjaśnił, że tryb specjalny z § 22 pasuje do omawianej sytuacji.

W wyniku głosowania, w którym udział wzięło 13 radnych, w tym:

za: 12,

przeciw: 0,

wstrzymało się: 1,

opinia została przyjęta.

4.2. Odpowiedz na wniosek nr 18 dotyczący postępowań przetargowych w KZK GOP.

Przewodniczący W. Kulawiak zapoznał radnych z treścią pisma.

4.3. Do wiadomości: protokół z konsultacji społecznych.

Przewodniczący W. Kulawiak zapoznał radnych z treścią pisma.

4.4. Pismo mieszkańców w sprawie przywrócenia przejścia i przejazdu ulicą Dworską.

Przewodniczący W. Kulawiak zapoznał radnych z treścią pisma.

4.5. Do wiadomości: zawiadomienie o wszczęciu postępowania oraz rozstrzygnięcie nadzorcze dotyczące uchwały w sprawie programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi.

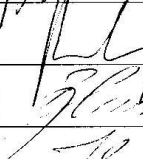
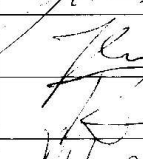
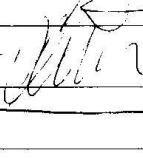
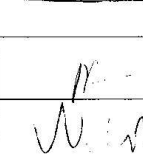
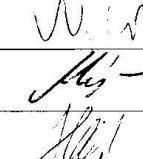
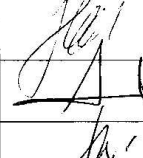
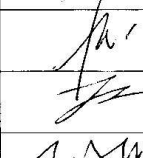
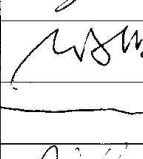
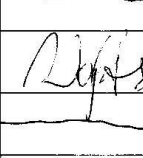
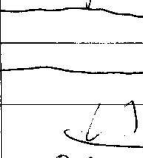
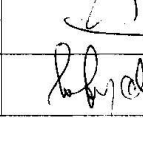
Przewodniczący W. Kulawiak zapoznał radnych z treścią pisma. Następnie wobec braku uwag i pytań zakończył posiedzenie o godzinie 14:00.

Przewodniczący Komisji

Wojciech Kulawiak

Protokół sporządził Michał Galbas.
Sosnowiec, dnia 5 czerwca 2012r.

**Lista obecności radnych
na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej i Komunikacji
w dniu 23.05.2012r.**

L.p.	NAZWISKO	IMIĘ	GODZ. PRZYJŚCIA	PODPIS	GODZ. WCZEŚNIEJSZEGO OPUSZCZENIA	PODPIS
1.	KULAWIAK	WOJCIECH - przewodniczący	11:30			
2.	ADAMIEC	MACIEJ	11:35			
3.	BAŃBUŁA	TOMASZ	11:40			
4.	BOSAK	JAN	11:40			
5.	DZIEWANOWSKI	ZBIGNIEW	11:40			
6.	MADEJ	ANDRZEJ	11:00			
7.	MĘDRZAK	TOMASZ				
8.	NIEDZIELA	TOMASZ	11:45			
9.	NITWINKO	WOJCIECH	11:40			
10.	RYKAŁA	MATEUSZ	11:40			
11.	SKARBIŃSKA-POZNAŃSKA	ALICJA	11:30			
12.	SUWAŁSKI	WIESŁAW	11:40			
13.	EWA	SZOTA	11:40			
14.	WINIARSKI	KAROL	11:40			
15.	WITKOWSKI	ZYGMUNT zastępca przewodniczącego	11:40			
16.	WOJNOWSKI	STEFAN				
17.	WOJTUSIAK	PAWEŁ	11:45			
18.	WOLSKI	ADAM				
19.	WYDRA	PRZEMYSŁAW				
20.	ZAJĄC	MICHAŁ	11:40			
21.	ZYCH	WILHELM	11:40			