

Uchwała Nr 711/XLIII/05
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 25 sierpnia 2005 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wschodniej i południowo-wschodniej części gminy Sosnowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 u. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80 poz. 717 – z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Nr 253/XX/04 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 stycznia 2004 roku oraz po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z dyspozycjami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowiec”

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala:
**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej
i południowo-wschodniej części gminy Sosnowiec**

Rozdział I
Ustalenia wstępne

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany w dalszej części niniejszej uchwały „planem” obejmuje obszar położony we wschodniej i południowo-wschodniej części miasta, na który składają się:
 - rejon Koloni Cieśle i Koloni Wągródka – ograniczony od zachodu wiązką torów kolejowych, a od północy i wschodu granicą administracyjną pomiędzy miastem Sosnowiec i miastem Sławków,
 - teren byłej Kopalni Piasku „Maczki-Bór” wraz z obszarem przyległym – ograniczony od południa granicą administracyjną pomiędzy miastem Sosnowiec i miastem Jaworzno, od zachodu i północnego zachodu trasą drogi krajowej Nr 1.
2. Celem przepisów szczegółowych dotyczących regulacji dla obszaru objętego planem, a stanowiących ustalenia planu jest określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności:
 - a) przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego planem, uwzględniających istniejące układy przestrzenne, w tym dobra kultury i zasady ochrony środowiska przyrodniczego,
 - b) zapewnienie trwałości procesów przyrodniczych w obrębie korytarzy ekologicznych dolin rzek Białej Przemszy i Bobrek,
 - c) ochronę interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zaspokojenia potrzeb społeczności.

§ 2.

1. Część graficzną niniejszego planu stanowi rysunek planu, będący integralną częścią niniejszej uchwały, na który składają się:
 - a) Załącznik Nr 1: Rysunek planu – Zagospodarowanie terenu, w skali 1 : 2 000,
 - b) Załącznik Nr 2: Rysunek planu – Zasady uzbrojenia terenu, w skali 1 : 2 000.
2. Rysunek planu sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej i ewidencyjnej Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Sosnowcu, zawierającej obszar objęty planem wraz z jego niezbędnym otoczeniem, po wykonaniu skanowania tych map (mapa sytuacyjno-wysokościowa i nakładka sieci uzbrojenia technicznego) w celu wykorzystania dla opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej i południowo-wschodniej części gminy Sosnowiec w skali 1 : 2000.
3. Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu niniejszego planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej, stanowią Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.
4. Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowią Załącznik nr 4 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.
5. Obowiązujący po uchwaleniu i uprawomocnieniu się projektu planu, tekst i rysunek planu zostaje zapisany na nośniku informatycznym w sposób uniemożliwiający jakiekolwiek jego zmiany.

§ 3.

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę,
- 2) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 3) **przepisach odrębnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi i przepisy prawa miejscowego,
- 4) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, przedstawiony w skali 1 : 2 000,
- 5) **inwestycji celu publicznego** – rozumie się przez to działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację zadań zgodnie z definicją zawartą w przepisach o gospodarce gruntami,
- 6) **obszarze przestrzeni publicznej** – rozumie się przez to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne,
- 7) **teren** – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,
- 8) **przeznaczeniu tymczasowym** – rozumie się przez to sposób zagospodarowania terenów i obiektów inny niż przewidziane dla przeznaczenia docelowego, funkcjonujący do czasu realizacji zagospodarowania terenów i obiektów przeznaczenia docelowego,
- 9) **przeznaczeniu docelowym** – rozumie się przez to sposób zagospodarowania terenów i obiektów ustalony w niniejszej uchwale, realizowany po okresie ustalonym dla funkcjonowania zagospodarowania terenów i obiektów przeznaczenia tymczasowego,

- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych,
- 11) **obowiązującej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię, na której musi być usytuowane co najmniej 80% długości zewnętrznych ścian frontowych budynków,
- 12) **działce budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej lub techniczne warunki możliwości połączeń, spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów,
- 13) **dostęp do drogi publicznej** – rozumie się przez to bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp poprzez drogę wewnętrzną lub ustaloną służebność drogową,
- 14) **robotach budowlanych** – rozumie się przez to budowę (odbudowę, rozbudowę, nadbudowę), a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego (budowa - wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego),
- 15) **urządzeniach budowlanych** – rozumie się przez to urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki,
- 16) **obiektach małej architektury** - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności: kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury, także: posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej oraz użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki,
- 17) **sieci i urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci i urządzenia: wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne, telekomunikacyjne i inne oraz dojazdy,
- 18) **wysokości budynku** – rozumie się przez to wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przykrycia,
- 19) **poziomie terenu** – rozumie się przez to poziom projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku nie będącym wejściem wyłącznie do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych,
- 20) **kondygnacji** – rozumie się przez to poziomą, nadziemną część budynku, zawartą między górną powierzchnią stropu lub warstwy wyrównawczej na gruncie, a górną powierzchnią stropu lub stropodachu znajdującego się nad tą częścią, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem takich jak: maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia gazowa, przy czym za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle nie mniej niż 2,0 m,
- 21) **intensywności zabudowy** – rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni ogólnej zabudowy do całkowitej powierzchni działki budowlanej,
- 22) **powierzchni zabudowy** - rozumie się przez to powierzchnię rzutu bryły obiektu, mierzoną po jego obrysie, który nie uwzględnia balkonów, okapów, gzymsów oraz innych elementów wystających poza obrys budynku,
- 23) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy na-

wierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność,

- 24) **usługach** – rozumie się przez to funkcje terenów i obiektów realizowanych z funduszy publicznych i niepublicznych w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, logistyki, szkolnictwa, ochrony zdrowia, kultury, rozrywki, sportu, rekreacji, instytucji finansowych oraz ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych, consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji, łączności, obiektów i urządzeń obsługi technicznej zaplecza motoryzacji oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy i są niezbędne dla prawidłowego rozwoju gminy jak np.: usługi oświaty różnych szczebli, urzędy, usługi komunalne, usługi kultury – domy wyznaniowe, kościoły itp., a także usługi stanowiące działalność administracji publicznej, oraz podległych jej lub nadzorowanych przez nią podmiotów, realizujących zadania na rzecz obywateli wynikające z ustaw oraz działalność pozarządowych stowarzyszeń wyższej użyteczności publicznej i związków wyznaniowych
- 25) **usługach podstawowych** – rozumie się przez to funkcje terenów i obiektów związanych bezpośrednio z istniejącą i planowaną zabudową mieszkaniową, a także lokalizowanych w granicach funkcji zieleni izolacyjnej oraz usług związanych z obsługą komunikacyjną (Uk), realizujących usługi handlu, gastronomii i rzemiosła, szkolnictwa, ochrony zdrowia, kultury, rozrywki, sportu, rekreacji, instytucji finansowych oraz ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych, consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji, łączności, obiektów i urządzeń obsługi technicznej zaplecza motoryzacji (z wykluczeniem stacji paliw oraz stanowisk blacharskich i lakierniczych w warsztatach naprawczych) oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy i nie powodują negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń, zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa z innymi funkcjami),
- 26) **obiektach i urządzeniach obsługi technicznej zaplecza motoryzacji** – rozumie się przez to wchodzące w zakres funkcji usług, zespoły parkingowo-garażowe (zbiorowe), stacje paliw, stacje obsługi technicznej samochodów, stacje diagnostyczne, myjnie samochodów i inne urządzenia tego rodzaju,
- 27) **obszarach zdegradowanych** – rozumie się przez to obszary o zmniejszonej lub ograniczonej przydatności do zagospodarowania, spowodowanej eksploatacją surowców mineralnych, nie zorganizowane składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych oraz tereny skażone przez substancje chemiczne,
- 28) **reklamie wielkogabarytowej** – rozumie się przez to wolnostojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe oraz umieszczone na elementach konstrukcyjnych obiektu budowlanego lub ogrodzeniu o wielkości przekraczającej powierzchnię 12 m²,
- 29) **odpadach komunalnych** – rozumie się przez to odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych, wymienione w grupie 20 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206),

§ 4.

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się wysokość tzw. „renty planistycznej”,
- 13) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 14) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących do organizacji imprez masowych.

§ 5.

RYSUNEK PLANU

1. Linie ciągle rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu są obligatoryjne – poza wyznaczonymi tymi liniami:
 - a. projektowaną drogą główną i projektowanymi liniami kolejowymi na odcinkach przebiegających przez teren eksploatacyjny kopalni piasku i teren wyrobiska piaskowego będącego w trakcie rekultywacji, na którym z uwagi na obecnie nieustalone docelowe rzędne terenu, dopuszcza się, uzasadnioną wyższym stopniem dokładności rozwiązań technicznych przyjętych w projekcie budowlanym, korektę przebiegu wyznaczonych w planie osi tych tras w zakresie do 5,0 m w obu kierunkach, w sposób nie zmieniający (w stosunku do rysunku planu) sytuacji własnościowej oraz wymaganych przepisami szczegółowymi odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni lub osi skrajnego toru,
 - b. projektowanymi drogami dojazdowymi i wewnętrznymi – w tym przypadku dopuszcza się transpozycję na dokładniejszą skalę rozwiązań technicznych w zakresie do 1,0 m w obu kierunkach, w sposób nie zmieniający (w stosunku do rysunku planu) sytuacji własnościowej oraz wymaganych przepisami szczegółowymi, odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - c. Podstawę uściślenia przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu stanowi zapis numeryczny rysunku planu uwzględniający w treści mapę ewidencji gruntów.
2. Obowiązującymi w niniejszym planie są następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu:
 - granica administracyjna miasta,
 - granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - granica terenu górniczego,
 - oznaczenia poszczególnych funkcji,
 - strefa sanitarna od cmentarza,

- nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
 - obiekty proponowane do wpisu do rejestru zabytków.
3. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.
 4. Obowiązującymi w niniejszym planie są następujące oznaczenia literowe zastosowane w rysunku i tekście planu:
 - MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług podstawowych
 - U,MN – teren usług podstawowych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - RM – teren zabudowy zagrodowej
 - U – teren usług – w tym centrum logistyczne
 - U(A) – teren usług administracji
 - US – teren usług sportu i rekreacji
 - U(O) – teren usług komunalnych, związanych z przeróbką odpadów
 - Uk – teren usług - obiektów i urządzeń obsługi zaplecza technicznego motoryzacji
 - Uk(P) – teren usług - obiektów i urządzeń obsługi zaplecza technicznego motoryzacji (parkingi)
 - Uk(G) – teren usług - obiektów i urządzeń obsługi zaplecza technicznego motoryzacji (garaże)
 - IS – teren urządzeń i obiektów specjalnych (straż pożarna)
 - P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – w tym centrum logistyczne
 - P,U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
 - P(K) – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – przeróbka kruszyw
 - P(E) – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – eksploatacja złoża
 - P(S) – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – składowanie
 - P(W) – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – wytwórczość, warsztaty
 - ZP(L) – teren zieleni parkowej o charakterze leśnym
 - ZD – teren ogrodów działkowych
 - ZC – teren cmentarza
 - ZN – teren zieleni nieurządzonej – do objęcia ochroną prawną
 - ZI – teren zieleni izolacyjnej
 - ZI(L) – tereny zieleni izolacyjnej o charakterze leśnym
 - ZL – lasy
 - R – teren rolniczy
 - R(ZL) – teren rolniczy z możliwością zalesienia
 - WS – teren wód powierzchniowych
 - ZZ – obszar zagrożony powodzią
 - O(NU) – teren wysypiska odpadów komunalnych
 - K(NO) – teren obiektów i urządzeń kanalizacji – oczyszczalnia ścieków
 - E – teren obiektów i urządzeń elektroenergetyki
 - G – teren obiektów i urządzeń gazownictwa
 - KK – teren kolejowy
 - KD...S – teren drogi publicznej klasy: ekspresowa
 - KD...G – teren drogi publicznej klasy: główna
 - KD...Z – teren drogi publicznej klasy: zbiorcza
 - KD...L – teren drogi publicznej klasy: lokalna
 - KD...D – teren drogi publicznej klasy: dojazdowa
 - KD...W – teren drogi wewnętrznej
 5. Opis obszaru ograniczonego liniami rozgraniczającymi – np. B.2 P,U składa się z:
 - a) oznaczenia literowego (B) określającego kolejny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany dla fragmentu miasta Sosnowca,
 - b) numeru porządkowego (2),

- c) oznaczenia literowego określającego rodzaj przeznaczenia terenu (P,U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług).
- 6. Opis obszaru ograniczonego liniami rozgraniczającymi, przeznaczonego dla funkcji komunikacji – np. B.KD4-Z 2x2 składa się z:
 - a) symbolu literowego (B) określającego kolejny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany dla fragmentu miasta Sosnowca,
 - b) oznaczenia literowego określającego klasę ulicy/drogi (Z),
 - c) numeru porządkowego (4),
 - d) oznaczenia liczby jezdni i pasów ruchu (2–jezdnie x 2–pasy ruchu).
- 7. Przy ustalania przeznaczenia tymczasowego i docelowego jednego obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zastosowano zapis ułamkowy np. B.6 P,U/ZI(L) – stosując w liczniku oznaczenie literowe opisujące przeznaczenie tymczasowe: P,U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, a w mianowniku oznaczenie literowe opisujące przeznaczenie docelowe: ZI(L)- teren zieleni izolacyjnej o charakterze zieleni leśnej.

Rozdział II

Przepisy ogólne

§ 6.

Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązujące na obszarze objętym planem:
 - 1.1. W procesie kształtowania zabudowy i zagospodarowanie terenów zdegradowanych odkrywkową eksploatacją piasku i zrekultywowanych należy uwzględniać potrzeby inwestycyjne miasta i możliwości funkcjonalno-techniczne ich przekształceń;
 - 1.2. W procesie kształtowania zabudowy mieszkaniowo-usługowej należy uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę i formę istniejącego budownictwa;
 - 1.3. Elementy zagospodarowania terenu nie stanowiące obiektów kubaturowych należy lokalizować w sposób gwarantujący ekonomiczne wykorzystanie przestrzeni.
 - 1.4. W celu zachowania ładu przestrzennego ustala się obowiązek uzgodnienia ze służbami architektonicznymi miasta, przed zgłoszeniem robót budowlanych lub uzyskaniem pozwolenia na budowę: kolorystyki elewacji oraz gabarytów i estetyki reklam, jak również innych elementów małej architektury typu: lampy uliczne, fontanny, ławki, rzeźby, itp., przy czym ustala się zakaz lokalizacji reklam o wymiarach mniejszych niż 1 m x 2 m (w pionie i poziomie).
2. Zasady kompozycji przestrzennej i zasady kształtowania zabudowy określa się w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.
3. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów podlegających scalaniu nieruchomości.
4. Na obszarze objętym planem tereny rehabilitacji istniejącej zabudowy nie występują.
5. Na obszarze objętym planem, teren o symbolu B.35 P,U(E)/U(S),ZP – pełniący docelowo funkcję wielofunkcyjnego ośrodka rekreacyjno-sportowego – ustala się terenem służącym do organizacji imprez masowych.
6. Zabudowę istniejącą, o przeznaczeniu innym niż określone w niniejszej uchwale, ustala się jako tymczasową, funkcjonującą do czasu realizacji ustaleń planu, chyba że przepisy szczegółowe niniejszej uchwały stanowią inaczej.
7. Zasady sytuowania linii zabudowy (nieprzekraczalnej) na obszarze objętym planem:

- 7.1. na działkach stanowiących luki budowlane, dla których nie ustanowiono obowiązującej linii zabudowy należy przyjąć linię zabudowy zgodną z przebiegiem elewacji frontowych większości budynków położonych wzdłuż pierzei ulicy, przy której znajduje się działka budowlana,
- 7.2. dopuszcza się realizację nowej zabudowy przy granicy działki, jeżeli stanowi ona uzupełnienie zabudowy pierzei ulicy (w sytuacji kiedy sąsiednia działka nie została zabudowana) lub stanowi zabudowę bliźniaczą,
- 7.3. dla realizowanych nowych obiektów ustala się minimalną odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg/ulic:
 - a) ekspresowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD...S – 40 m,
 - b) głównych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD...G – 10 do 25 m,
 - c) zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD...Z – 10 m,
 - d) lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD...L – 8 m,
 - e) dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD...D – 5 m,
 - f) wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD...W - 5 m;
- 7.5. pas terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi/ulicy należy wykorzystywać wyłącznie dla:
 - a) zachowania istniejących obiektów i urządzeń,
 - b) utwardzonej części komunikacyjnej działki oraz wjazdu i dojścia do budynku zlokalizowanego na tej działce, czasowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) osłoniętego miejsca na pojemniki na śmieci, elementów ogrodzenia,
 - d) zieleni urządzonej.

§ 7.

Ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ochronie i racjonalnemu kształtowaniu podlega w planie zarówno środowisko kulturowe jak i środowisko naturalne w celu:
 - zachowania systemu przyrodniczego w strukturze przestrzennej miasta,
 - uzyskania stanu bezpieczeństwa ekologicznego, warunkującego ochronę i uzyskanie odpowiednich standardów życia mieszkańców,
 - utrzymanie walorów krajobrazowych.
 - 1.1. Dla realizacji powyższych zasad ustala się:
 - zachowanie zwartego kompleksu lasów we wschodniej części obszaru objętego niniejszym planem,
 - zachowanie terenów otwartych wzdłuż rzek Bobrek i Biała Przemsza, stanowiących fragmenty korytarzy migracyjnych,
 - zachowanie oraz ochronę istniejących elementów zagospodarowania będących obiektami zainteresowania konserwatorskiego,
 - ustanowienie (w celu ochrony osób i mienia) stref technicznych wokół urządzeń i sieci magistralnych o zasięgu określonym na rysunku planu.
2. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się:
 - a) wymóg działań na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od funkcji terenu,
 - b) użytkowanie terenów, dla których została dopuszczona lokalizacja obiektów i urządzeń, w sposób nie powodujący ponadnormatywnych szkodliwych oddziaływań tych obiektów i urządzeń dla zdrowia ludzi i dla środowiska,
 - c) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego do granic własności terenu na jakim jest lokalizowana, za wyjąt-

- kiem obszarów przeznaczonych dla lokalizacji obiektów i urządzeń tworzących kompleksowy system gospodarki odpadami w Sosnowcu,
- d) selektywne zdejmowanie próchnicznej warstwy gleby podczas prac ziemnych i jej późniejsze wykorzystywanie dla kształtowania zespołów zieleni urządzonej, towarzyszącej itp.
- 2.1. W zakresie kształtowania lokalnego systemu przyrodniczego ustala się podjęcie działań przez odpowiednie organy administracji rządowej lub samorządowej, zmierzających do objęcia prawną ochroną przyrodniczą planowanych i istniejących terenów zielonych w granicach obszarów oznaczonych symbolami: B.59ZN, B.60ZN, B.61ZN, B.62ZN, B.62aZN, B.63ZN, po określeniu wartości przyrodniczych występujących na tych obszarach w okresie pełnej wegetacji roślin;
- 2.2. w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się następujące zasady:
- a) obowiązek pozostawienia min. 10,0 m niezabudowanego pasa terenu wzdłuż rzek (nie obwałowanych), celem zachowania i ochrony ich otuliny biologicznej, w granicach którego ustala się zakaz stosowania pełnych ogrodzeń, uniemożliwiających migrację zwierząt i roślin,
 - b) obowiązek utrzymania i ochrony wałów przeciwpowodziowych rzek Bobrek i Biała Przemsza w pasie o szerokości 50,0 m (licząc od zewnętrznej krawędzi stopy wału), w granicach którego wyklucza się możliwość realizacji nowej zabudowy,
 - c) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, za wyjątkiem wód opadowych odprowadzanych do rowów odwadniających,
 - d) zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby spowodować dostawanie się ścieków do gruntu,
 - e) nakaz wykonania powierzchni terenów komunikacji i parkingów w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych - szczelnych nawierzchni oraz urządzeń do odprowadzania wód opadowych wyposażonych w separatory związków ropopochodnych,
 - f) obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z dokumentacji hydrogeologicznej na etapie sporządzania projektów budowlanych obiektów, lokalizowanych w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – dotyczy w całości terenów oznaczonych symbolami: B.40b P(W), B.47 P(W), B.72 MN, B.72a MN, B.73 MN, B.82 K(NO), B.83 P,U,(B,S) oraz w części terenów oznaczonych symbolami: B.36 P(E)/ZI, B.37 P(E)/WS, B.38 P(E)/ZN, B.42 P(W), B.KK 2, B.KK2a, B.KK5a, B.KK 5b, B.KD 7-Z, B.KD 8-Z, B.KD 16-L;
- 2.3. dla ograniczenia emisji do atmosfery ustala się:
- a) zakaz wznoszenia lokalnych kotłowni i palenisk domowych, jeśli nie będą one korzystać ze spalania gazu ziemnego, oleju opałowego, energii elektrycznej lub innych paliw ekologicznych,
 - b) docelowo nie przewiduje się lokalnych kotłowni oraz indywidualnych źródeł energii korzystających z tradycyjnych paliw stałych;
 - c) ustala się obowiązek wprowadzenia do eksploatacji instalacji opartych o niskoemisyjne techniki spalania paliw, budowę lokalnych systemów pracujących w układach kogeneracji z wykorzystaniem energii odnawialnej;
- 2.4. zasięgi stref technicznych, zróżnicowane w zależności od rodzaju sieci, przyjęte zostały na podstawie przepisów odrębnych;
- 2.4.1. w strefach technicznych wprowadza się ograniczenia dotyczące:
- a) zakazu lokalizacji obiektów kubaturowych, w tym szczególnie przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległościach mniejszych niż przewidziano w przepisach odrębnych,
 - b) nakazów i zakazów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych,

- 2.4.2. dopuszcza się zwężenie strefy technicznej pod warunkiem uzyskania każdorazowo stosownych uzgodnień z odpowiednimi instytucjami;
- 2.4.3. istniejące obiekty pozostawia się do zachowania – dopuszcza się polepszenie standardu pod warunkiem uzyskania każdorazowo zgody dysponenta sieci (strefy);
- 2.4.4. jako preferowane formy użytkowania gruntów w granicach stref technicznych ustala się zieleń urządzoną lub nieurządzoną – głównie niską, z możliwością organizacji stanowisk parkingowych na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci (strefy).

§ 8.

Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W odniesieniu do środowiska kulturowego ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich działań inwestycyjnych w strefie o promieniu 50 m od krzyża (Kolonia Wągródka), z odpowiednimi służbami Konserwatora Zabytków.

§ 9.

Ogólne zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na terenie objętym planem ustala się jako elementy przestrzeni publicznej:
 - a) tereny zieleni parkowej urządzonej,
 - b) teren wielofunkcyjnego ośrodka rekreacyjno-sportowego ze zbiornikiem wodnym.
2. Zasady zagospodarowania terenów będących elementami przestrzeni publicznej:
 - a) ustala się ogólną dostępność do przestrzeni publicznej, w tym dla osób niepełnosprawnych,
 - b) dopuszcza się grodzenie terenów, w przypadku gdy przepisy planu nie stanowią inaczej,
 - c) obiekty budowlane zlokalizowane na terenach przestrzeni publicznej dopuszcza się w całości lub części jako ogólnie dostępne,
 - d) obiekty i elementy infrastruktury technicznej zlokalizowane na terenach przestrzeni publicznej ustala się jako ogólnie niedostępne.

§ 10.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Tereny nadrzeczne:
 - 1.1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu wzdłuż wałów rzeki Bobrek - w odległości 50,0 m od stopy wału, na którym obowiązuje:
 - zakaz uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach w odległości mniejszej niż 3,0 m od stopy wału,
 - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w obrębie całej strefy,
 - 1.2. Wyznacza się obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego – oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolami: B.24 ZZ-ZI, B.25 ZZ-ZI, B.31 ZZ-ZI, B.32 ZZ-ZI, B.33 ZZ-ZI oraz B.18 ZZ-U,MN i B.18a ZZ-U,MN.
2. Tereny górnicze:
 - 2.1. Utrzymuje się granice terenu górniczego K.W.K. „Kazimierz-Juliusz” występującego na fragmencie obszaru objętego niniejszym planem, w granicach którego prognozowane są wpływy eksploatacji górniczej kategorii I do V, w związku z czym ustala się:

- obowiązek uwzględnienia, wskazanych orientacyjnie na rysunku planu, prognozowanych zasięgów wpływów eksploatacji górniczej w projektach budowlanych realizowanych obiektów.
- 2.2. Utrzymuje się granice terenu górniczego „Bór III”, ustanowionego decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13.05.1996 r. dla Zakładu Górniczego „Maczki-Bór” prowadzącego odkrywkową eksploatację złoża piasku, w związku z czym ustala się:
 - obowiązek zachowania, ustanowionych w granicach terenu górniczego „Bór III”, decyzjami Ministra Środowiska (do czasu ich obowiązywania), filarów ochronnych:
 - Nr 1 dla linii kolejowej,
 - Nr 2 dla zaplecza kopalni piasku,
 - Nr 3 dla rzeki Białej Przemszy i linii elektroenergetycznej 220 kV,
 - Nr 4 dla oczyszczalni ścieków,
 - Nr 5 dla rzeki Białej Przemszy,
 - Nr 6 dla linii elektroenergetycznej 220 kV oraz gazociągu.
- 2.3. W granicach obszaru objętego niniejszym planem występują pozostałości dawnej eksploatacji górniczej:
 - płytkiej eksploatacji węgla kamiennego (do głębokości 50,0 m pod powierzchnią terenu) oraz eksploatacji odkrywkowej węgla kamiennego,
 - zlikwidowanych szybów, wychodni, upadowych itp.
- 2.3.1. Dla terenów pozostałości dawnej eksploatacji górniczej, orientacyjnie wyznaczonych w rysunku planu ustala się:
 - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w zasięgu stref od zlikwidowanych szybów, wychodni, upadowych – wyznaczonych w promieniu 10,0 m od miejsc wylotów tych urządzeń
 - obowiązek uwzględnienia w projektach budowlanych obiektów, badań geotechnicznych podłoża, na którym zidentyfikowano możliwość występowania pozostałości dawnego płytkiego kopalnictwa;
- 2.4. W granicach obszaru objętego planem występują, jako czasowa forma zagospodarowania terenu, wyrobiska po odkrywkowej eksploatacji piasku, mogące stanowić obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
- 2.5. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny docelowo zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
- 2.6. Dla występujących w granicach planu, terenów zrehabilitowanego wyrobiska powstałego w wyniku odkrywkowej eksploatacji piasku o ustalonym przeznaczeniu (B.1 P,U, B.2 P,U, B.3 P,U, B.16 U, B.16a U), a także dla każdego terenu, dla którego zostało ustalone docelowe przeznaczenie realizowane po rekultywacji wyrobiska powstałego w wyniku odkrywkowej eksploatacji piasku, ustala się obowiązek uwzględnienia w projektach budowlanych obiektów, badań geotechnicznych podłoża.

§ 11.

Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. W zakresie komunikacji ustala się realizację układu komunikacyjnego obejmującą kompleksowe wykonanie uzbrojenia technicznego.
2. W liniach rozgraniczających dróg/ulic dopuszcza się:
 - a) korekty łuków dróg/ulic w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
 - b) korektę istniejących przebiegów,
 - c) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg/ulic,

- d) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
 - e) lokalizację urządzeń obsługi ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych tj. urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu – realizacja tych urządzeń wymaga uzgodnienia z organem zarządzającym drogami,
 - f) lokalizację zieleni izolacyjnej i nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam,
 - g) do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg/ulic lub ich poszerzenia do docelowych parametrów, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania nowych obiektów budowlanych.
3. Jako uzupełnienie dróg/ulic określonych niniejszą uchwałą, powinny być realizowane niezbędne drogi/ulice dojazdowe oraz wewnętrzne, a także miejsca parkingowe i ścieżki rowerowe, umożliwiające prawidłową realizację ustaleń planu – przy zachowaniu wyznaczonych w rysunku planu, kierunków powiązań trasami rowerowymi.
 4. Realizacja budownictwa usługowego i przemysłowego musi być poprzedzona lub prowadzona równolegle z realizacją dróg/ulic lokalnych i sieci infrastruktury technicznej.
 5. Realizacja ulic dojazdowych i wewnętrznych nie określonych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi musi umożliwiać dojazd do każdej wyznaczonej geodezyjnie działki lub obiektu w sposób zapewniający bezpieczeństwo pożarowe i dojazd karetki pogotowia.
 6. Na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi należy zapewnić miejsca parkingowe dla obsługi nowych obiektów, realizowanych odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, w granicach będącego w dyspozycji inwestora obszaru, zgodnie z poniższymi wskaźnikami:
 - a) dla obsługi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – odpowiednią liczbę miejsc parkingowych i garażowych należy ustalać stosując wzór $i = L \times (1 \text{ do } 2)$ gdzie i – liczba stanowisk parkingowych i garażowych, L - liczba mieszkań na wydzielonej działce budowlanej, $1 \text{ do } 2$ – liczba stanowisk garażowych lub parkingowych, przy czym na każdej wydzielonej działce budowlanej należy realizować zarówno stanowiska parkingowe jak i garażowe;
 - b) dla obsługi obiektów usług administracji – min. 1 miejsce parkingowe na 10 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obsługi obiektów handlowych (bez miejsc parkingowych dla personelu) – min. 1 miejsce parkingowe na każde 25 m² powierzchni handlowej,
 - d) dla obsługi obiektów gastronomicznych (bez miejsc parkingowych dla personelu) – min. 1 miejsce parkingowe na 10 m² powierzchni konsumpcyjnej lub na 8 miejsc konsumpcyjnych,
 - e) dla obiektów usług innych niż opisane w punktach b, c, d - min. 1 miejsce parkingowe na 15 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla obsługi zakładów produkcyjnych – 20 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych.
 7. Przy realizacji zagospodarowania na obszarze objętym zmianą planu ustala się obowiązek zapewnienia osobom niepełnosprawnym pełnej dostępności do wszystkich obiektów użyteczności publicznej oraz terenów stanowiących przestrzeń publiczną (ulice, parkingi, przejścia piesze, przystanki autobusowe oraz obiekty usługowe i produkcyjne powszechnie dostępne, a także tereny usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej).

§ 12.

Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

1. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się możliwość dokonywania korekty przedstawionych w rysunku planu dotyczących uzbrojenia terenu, przebiegów projektowanych sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w projektach budowlanych, w sposób nie ograniczający przeznaczenia, wyznaczonych planem terenów.

2. Wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami – za wyjątkiem napowietrznych linii elektroenergetycznych – należy usytuować pod ziemią, z przebiegiem w liniach rozgraniczających dróg i ulic, w uzgodnieniu z ich zarządcami.
 - 2.1. Ustala się szczególne warunki lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi ekspresowej S-1, oznaczonej w niniejszym planie symbolem B.KD1 S 2x3: „Wszystkie urządzenia liniowe niezwiązane z funkcjonowaniem drogi ekspresowej S-1 (jak np.: wodociągi, kolektory kanalizacji sanitarnej, kable teletechniczne i energetyczne) winny być lokalizowane w stosunku do przebiegu drogi S-1 zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych, minimum 15.0 m od granicy pasa drogowego”.
3. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenów.
4. Inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, gromadzenia i odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych na terenie objętym planem wymagają uzgodnienia z administratorami sieci.
5. Wykonanie trwałych nawierzchni dróg należy poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej.
6. Dopuszcza się prowadzenie napowietrznych linii energetycznych średniego i wysokiego napięcia oraz linii ciepłowniczych jedynie w uzasadnionych przypadkach, poza terenem zabudowy i na terenach przeznaczonych dla lokalizacji obiektów przemysłowych i usługowych.

§ 13.

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) doprowadzenie wody z systemu miejskich wodociągów poprzez rozbudowę i realizację sieci rozdzielczej oraz przyłączy - odstępstwo możliwe w uzasadnionych ekonomicznie lub technicznie przypadkach.
2. Ustala się lokalizację rozdzielczej sieci wodociągowej w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.

§ 14.

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

1. W zakresie gromadzenia i odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych dla nieskanalizowanych terenów Koloni Wągródka i Koloni Cieśle ustala się:
 - a) doprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych docelowo – do lokalnej oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków - kolektorem do rzeki Białej Przemszy,
 - b) na terenach przeznaczonych dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usług podstawowych dopuszcza się jako rozwiązania tymczasowe – stosowanie szczelnych zbiorników ścieków sanitarnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków – do czasu realizacji lokalnej oczyszczalni ścieków wraz z systemem kolektorów sanitarnych;
 - c) odprowadzenie wód opadowych docelowo do sieci kanalizacji lokalnej.
2. W zakresie gromadzenia i odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych dla terenu wyrobiska piaskowego „Bór-Zachód” ustala się:
 - a) doprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych – docelowo do kolektora „Bobrek” poprzez sieć kolektorów;
 - b) doprowadzenie wód opadowych do rzeki Bobrek lub Biała Przemsza poprzez sieć kolektorów deszczowych;
 - c) użytkowanie dotychczasowych obiektów i urządzeń z zakresu gospodarki ściekowej – do czasu realizacji kolektora „Bobrek”.

3. Ustala się nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji sanitarnej, według technicznych warunków przyłączenia.
4. Ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne w zabudowie mieszkalnej, usługowej i produkcyjnej zlokalizowanej na terenach skanalizowanych.
5. Ustala się wymóg podczyszczania ścieków poprodukcyjnych przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci.

§ 15.

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie gospodarki odpadami.

1. Ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów, zgodnie z „Planem Gospodarki Odpadami dla miasta Sosnowca na lata 2004-2015”, przyjętym przez Radę Miejską w Sosnowcu w styczniu 2004 r., który zakłada dla zabudowy jednorodzinnej realizację tego obowiązku w systemie workowym, poprzez sukcesywne wyposażenie każdej posesji w odpowiedni zestaw worków, w związku z czym w niniejszej uchwale nie wyznacza się terenów lokalizacji pojemników.
2. Ustala się dla przedsiębiorstw lokalizowanych na terenie objętym niniejszym planem, obowiązek minimalizacji wytwarzanych odpadów poprzez wprowadzenie technologii mało i bezodpadowych oraz najlepszych dostępnych technologii (BAT).
3. Ustala się obowiązek utylizacji stałych odpadów bytowo-gospodarczych, zgodnie z przepisami przyjętymi dla gminy Sosnowiec, przepisami szczególnymi oraz „Planem Gospodarki Odpadami dla miasta Sosnowca na lata 2004-2015”.

§ 16.

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w ciepło.

1. Ustala się nakaz wykorzystywania nieuciążliwych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych ekologicznych źródeł energii cieplnej, spełniających wymagania przepisów szczególnych – odstępstwo możliwe w uzasadnionych technicznie przypadkach.
2. W przypadku zorganizowanego systemu ogrzewania ustala się rozprowadzenie ciepła poprzez podziemne sieci ciepłownicze – w przypadkach uzasadnionych specyficznymi warunkami terenowymi dopuszcza się realizację sieci naziemnych.

§ 17.

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w gaz.

1. Ustala się możliwość rozbudowy systemu sieci gazociągów średnioprężnych, zasilanych ze stacji redukcyjno-pomiarowych gazu zlokalizowanych w granicach obszaru objętego niniejszym planem oraz zlokalizowanych poza obszarem planu – w przypadku ekonomicznej opłacalności tego przedsięwzięcia, przy spełnieniu warunku, że pobór gazu nastąpi poprzez zastosowanie reduktorów przydomowych, indywidualnie dla każdego budynku lub grupy budynków.
2. Ustala się stosowanie jako wiodącej metody – dystrybucję gazu techniką średniego ciśnienia.
3. Ustala się zachowanie istniejących w granicy obszaru objętego niniejszym planem, sieci i obiektów realizujących zaopatrzenie w gaz z możliwością prowadzenia robót budowlanych i ich bieżącej konserwacji.
4. Ustala się, że strefy techniczne wyznaczone w rysunku planu wzdłuż istniejących gazociągów, równoznaczne z odległością podstawową od obiektów terenowych mają zastosowanie w przypadku pełnej adaptacji istniejących sieci i urządzeń gazowniczych.
5. W przypadku przełożenia gazociągu lub jego remontu, co jest równoznaczne z wykonaniem nowego odcinka gazociągu stosownie do obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe – nie ma zastosowania wyznaczona w rysunku planu strefa techniczna; obowiązuje strefa kontrolowana wyznaczona wzdłuż nowego odcinka sieci, w której nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

6. Dopuszcza się za zgodą operatora sieci gazowej, urządzenie parkingów nad gazociągiem.
7. Ustala się zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 5,0 m od zewnętrznej ścianki gazociągu wysokiego ciśnienia.
8. Zasięg stref zagrożenia wybuchem dla stacji gazowych i innych instalacji sieci gazowej określają odrębne przepisy – nie wyznacza się ich w rysunku planu.
9. Ustala się zachowanie stacji redukcyjno-pomiarowej gazu na terenie oznaczonym symbolem B.39 G, z dopuszczeniem możliwości jej remontu, rozbudowy lub w razie konieczności – likwidacji.

§ 18.

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i jej przesyłu.

1. Ustala się zachowanie i utrzymanie przebiegających przez obszar opracowania planu napowietrznych linii elektroenergetycznych:
 - 110 kV
 - 220 kV relacji Byczyna – Koksochemia,
 - 220 kV relacji Byczyna – Jamki,
 - 400 kV relacji Tucznawa – Tarnów, Tucznawa – Rzeszów.
2. Ustala się zachowanie i utrzymanie pracującego w granicach obszaru opracowania planu Głównego Punktu Zasilania „Cieśle” zlokalizowanego w granicach terenu oznaczonego symbolem B.76E i systemu energetycznego opartego na zasilaniu z tej stacji.
3. Ustala się sukcesywną, w miarę postępującego zainwestowania rozbudowę - modernizację systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć oraz realizację nowych sieci i urządzeń elektroenergetycznych w dostosowaniu do potrzeb:
 - przyszłych odbiorców z obszaru opracowania planu,
 - oświetlenia: dróg, ulic i placów.
4. Ustala się wykonanie remontów lub nowych sieci rozdzielczych średniego i niskiego napięcia w wersji kablowej – odstępstwo możliwe w uzasadnionych ekonomicznie lub technicznie przypadkach.
5. Ustala się, że projektowane linie elektroenergetyczne (kablówce) należy układać w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic oraz ulic dojazdowych nie wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, a także ciągów pieszych i ścieżek rowerowych – odstępstwo możliwe w uzasadnionych technicznie i ekonomicznie przypadkach.
6. Ustala się możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN w obszarach, których funkcje podstawowe i dopuszczalne określono w rozdziale III niniejszej uchwały.
7. Ustala się realizację projektowanych stacji transformatorowo-rozdzielczych SN/nn w wykonaniu wewnętrznym, jako stacje wolnostojące (pod warunkiem wykupu gruntu), architektonicznie dostosowane do otaczającej je zabudowy – odstępstwo możliwe w uzasadnionych technicznie przypadkach.
8. Uściślanie lokalizacji nowych stacji SN/NN, linii SN i NN następować będzie w fazie projektowania i postępowania w ramach nadzoru urbanistyczno-architektonicznego.
9. Ustala się zakaz lokalizowania wbudowanych stacji transformatorowo-rozdzielczych w sąsiedztwie obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
10. Dla osiągnięcia ładów w przestrzennym zagospodarowaniu terenu, w ramach prowadzonych prac modernizacyjnych istniejącego systemu elektroenergetycznego średniego i niskiego napięcia należy zastępować linie napowietrzne kablówkami, a stacje słupowe – wewnętrznymi.
11. W strefach technicznych (ochronnych) od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć stanowiących pas terenu wolny od zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej zaleca się realizację zieleni niskiej oraz parkingów z nawierzchni rozbieralnej.

12. Ustala się obowiązek każdorazowego uzgadniania z administratorem sieci, lokalizacji obiektów w strefie technicznej linii wysokich napięć (400 kV, 220 kV, 110 kV).
13. Ustala się następujące minimalne szerokości stref technicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, w których z uwagi na możliwość przekroczenia dopuszczalnych wielkości natężenia pola elektroenergetycznego, nie lokalizuje się budynków, krawędzi balkonów, tarasów i dachów wykorzystywanych jako tarasy oraz innych płaszczyzn poziomych przeznaczonych na pobyt ludzi dłuższy niż 8 godzin na dobę:
 - od linii 110 kV – min. 14,5 m od skrajnego przewodu,
 - od linii 220 kV – min. 26,0 m od skrajnego przewodu,
 - od linii 400 kV – min. 33,0 m od skrajnego przewodu.
 13.1. Pozostałych stref od linii średniego i niskiego napięcia nie wyznaczono graficznie na rysunku planu.
14. Ustala się, że strefy techniczne wyznaczone w rysunku planu wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych mają zastosowanie w przypadku zachowania istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych, przy czym obejmują one teren o szerokościach większych niż podane w p. 13 – wskazując orientacyjnie maksymalne granice zagrożenia przekroczeniem dopuszczalnych wielkości natężenia pola elektroenergetycznego.
15. Ustala się, że w przypadku przełożenia linii elektroenergetycznej, co jest równoznaczne z wykonaniem nowego jej odcinka stosownie do obowiązujących przepisów i norm technicznych – nie ma zastosowania wyznaczona w rysunku planu strefa techniczna; obowiązuje strefa wyznaczona wzdłuż nowego odcinka sieci, w której każda lokalizacja nowych elementów kubaturowych i innych powinna być uzgadniana z administratorem sieci.
16. Ustala się zachowanie stacji transformatorowo-rozdzielczych oznaczonych na rysunku planu znakiem graficznym, z dopuszczeniem możliwości ich remontu, rozbudowy lub likwidacji.

§ 19.

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną.

1. Ustala się rozbudowę kablowych przewodów telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg z wyłączeniem jezdni, zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci oraz technicznymi warunkami przyłączenia operatorów.
2. Dopuszcza się, w uzasadnionych przypadkach, stosowanie bezprzewodowych systemów telekomunikacyjnych.
3. Ustala się zakaz lokalizacji masztów telekomunikacyjnych na terenach mieszkaniowych, w odległości mniejszej niż 300 m od istniejącej lub projektowanej zabudowy mieszkaniowej.
4. Dopuszcza się lokalizację masztów telekomunikacyjnych poza obszarami chronionymi, z wykorzystaniem naturalnych warunków terenowych.

§ 20.

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie melioracji.

1. Na terenie objętym opracowaniem planu z uwagi na konieczność zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej ustala się zakaz zasypywania rowów melioracyjnych – w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ich likwidację pod warunkiem realizacji nowych rowów przejmujących funkcje zlikwidowanych.
2. Wzdłuż cieków wodnych (także nie wyznaczonych liniami rozgraniczającymi) ustala się obowiązek zachowania strefy, o minimalnej odległości 1,5 m od brzegu cieków, w której obowiązuje zakaz groduzenia a także uniemożliwianie przechodzenia przez ten obszar, wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości wykonywania prac remontowych i konserwacyjnych.

3. Na obszarach, o których mowa w p. 2 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń wodnych i melioracyjnych.

§ 21.

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

1. W zakresie dostępności działek na terenie objętym planem ustala się:
 - a) obowiązek wykonywania podziałów w sposób zapewniający dostępność do istniejącej drogi publicznej klasy dojazdowej lub lokalnej,
 - b) obowiązek wydzielenia terenu o szerokości minimum 5,0 m, dla realizacji dróg/ulic wewnętrznych łączących nowe działki z drogami publicznymi klasy dojazdowej lub lokalnej, w wypadku gdy niemożliwe jest spełnienie ustaleń zapisanych w pkt a); w uzasadnionych funkcjonalnie przypadkach dopuszcza się realizację ciągów pieszo-jezdných.
2. Minimalne szerokości frontu działki budowlanej, przy wykonywaniu nowych podziałów:
 - a) w zabudowie oznaczonej symbolem RM - 20 m,
 - b) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:
 - wolnostojącej - 20 m,
 - bliźniaczej - 15 m.
3. Minimalne wielkości powierzchni działek i inne parametry ustala się zgodnie z przepisami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, przy czym dopuszcza się tolerancję do 10% („+” lub „-”) w stosunku do ustalonych wielkości: szerokości elewacji frontowych, powierzchni działki i szerokości frontu działki, a w przypadkach szczególnych, uzasadnionych gabarytami zabudowy sąsiedniej, dopuszcza się stosowanie parametrów wynikających z analizy parametrów zabudowy istniejącej w otoczeniu.
4. Nie ustala się szczegółowych warunków scalania nieruchomości.

Rozdział III

Przepisy szczegółowe

§ 22.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.1 P,U, B.2 P,U, B.3 P,U określa się:

Przeznaczenie:

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług,
w tym:

- obiekty zaplecza socjalno-administracyjnego,
- obiekty i urządzenia zaplecza technicznego,
- obiekty i urządzenia obsługi technicznej zaplecza motoryzacji,
- urządzenia budowlane oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- linie i bocznice kolejowe oraz drogi dojazdowe i wewnętrzne,
- zieleń urządzona.

Ustalenia:

- realizacja nowej zabudowy zgodnie z zasadami opisanymi w rozdziale II niniejszej uchwały, w szczególności § 6 p. 1.1. i § 7,
- parametry obiektów:
 - wysokość zabudowy - do 30 m licząc od poziomu terenu do linii kalenicy dachu (od poziomu rzędnych terenu 248 mnpm – 258 mnpm); możliwe odstępstwa od tej zasady w przypadku

budowy obiektów technicznych takich jak: kominy, maszty itp., których wysokość nakazują warunki techniczne i technologiczne ich funkcjonowania,

- dachy budynków - płaskie lub o kącie nachylenia od 15° do 45°,
- intensywność zabudowy - nie więcej niż 0,8,
- realizacja ulic dojazdowych i wewnętrznych zapewniających bezpośrednią obsługę terenów inwestycyjnych,
- realizacja układów torowych i bocznic kolejowych,
- realizacja miejsc garażowych i parkingowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w graniach własności, zgodnie ze wskaźnikami zapisanymi w § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
- minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) w wysokości 10% powierzchni każdej działki budowlanej,
- dla lokalizacji nowych obiektów w granicach terenów oznaczonych symbolami B.2 P,U i B.3 P,U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych w § 10 p. 2.6 niniejszej uchwały,
- nie ustala się szczegółowych warunków podziału na działki budowlane.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- zakaz składowania odpadów niebezpiecznych.

§ 23.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.4 P,U określa się:

Przeznaczenie:

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług – zaplecze techniczne dla obsługi Zakładu Górniczego,

w tym:

- obiekty zaplecza socjalno-administracyjnego,
- obiekty i urządzenia zaplecza technicznego,
- usługi,
- urządzenia budowlane oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- linie i bocznic kolejowe oraz drogi dojazdowe i wewnętrzne,
- zieleni urządzona.

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejących obiektów budowlanych (pompownia wody z układem otwartych zbiorników do celów technologicznych i odwadniania terenu) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i układem obsługi komunikacyjnej oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji,
- możliwość realizacja obiektów i urządzeń służących do odzysku odpadów innych niż niebezpieczne, z wyłączeniem odpadów komunalnych, i nie będących odpadami komunalnymi,
- możliwość sukcesywnej rekultywacji części terenu do rzędnej terenu otaczającego, z zachowaniem obiektów i urządzeń infrastruktury służącej odwadnianiu terenu (główna pompownia odwodnienia zakładu górniczego),
- możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów w ramach ustalonych niniejszym planem funkcji, z zachowaniem zasad opisanych w rozdziale II niniejszej uchwały, w szczególności § 6 p. 1.1. i § 7,
- realizacja nowych obiektów i urządzeń (sieci) z zakresu przeznaczenia, ustalonego niniejszym planem, dla których nie ustala się parametrów zabudowy,

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem.

§ 24.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.5 ZD określa się:

Przeznaczenie:

teren ogrodów działkowych,

w tym:

- obiekty małej architektury ogrodowej i obiekty użytkowe służące rekreacji,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Ustalenia:

- zachowanie ogrodów działkowych,
- możliwość realizacji dojazdów i parkingów,
- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć równoważnego poziomu dźwięku A wyrażonego w dB, ustalonego w przepisach odrębnych, dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem.

Zakazy:

- realizacja zabudowy mieszkaniowej.

§ 25.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.6 P,U/ZI(L) określa się jako tymczasowe, obowiązujące nie dłużej niż do roku 2042:

Przeznaczenie:

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług,

w tym:

- obiekty zaplecza socjalno-administracyjnego i usługowego,
- usługi,
- urządzenia budowlane oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- linie i bocznice kolejowe, drogi dojazdowe i wewnętrzne,
- zieleni.

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejących obiektów budowlanych wraz z urządzeniami towarzyszącymi i układem obsługi komunikacyjnej oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji,
- realizacja nowej zabudowy o gabarytach i usytuowaniu wynikających z funkcji i zastosowanej technologii, zgodnie z zasadami opisanymi w rozdziale II niniejszej uchwały, w szczególności § 6 p. 1.1. i § 7,
- na każdej działce budowlanej wyznaczonej dla realizacji nowych obiektów i urządzeń z zakresu przeznaczenia podstawowego obowiązuje:
 - minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) w wysokości 10% powierzchni działki,
 - nasadzenie zieleni o charakterze dekoracyjnym w rejonach przeznaczonych na lokalizację obiektów administracyjnych, socjalnych i usługowych,
 - intensywność zabudowy - nie więcej niż 0,8,
- szczegółowych warunków podziału terenu na działki budowlane nie ustala się,
- realizacja obiektów i urządzeń służących do odzysku odpadów innych niż niebezpieczne, z wyłączeniem odpadów komunalnych, i nie będących odpadami komunalnymi,
- rekultywacja niecki wyrobiska do rzędnej terenu otaczającego w latach 2004-2042,
- użytkowanie stacji paliw dla potrzeb obsługi realizowanego na tym terenie programu - w latach 2004-2042,
- użytkowanie i realizacja obiektów i urządzeń służących do magazynowania i technologicznej przeróbki paliw stałych, w tym ekologicznych w latach 2004-2020,

- realizacja miejsc garażowych i parkingowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w graniach własności, zgodnie ze wskaźnikami zapisanymi w § 11 p. 6.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- składowania odpadów niebezpiecznych.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.6 P,U/ZI(L) określa się jako docelowe:

Przeznaczenie:

Teren zieleni izolacyjnej o charakterze zieleni leśnej.

w tym: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

Ustalenia:

- rekultywacja terenu,
- realizacja zieleni izolacyjnej o charakterze zieleni leśnej.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem.

§ 26.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.7 P,U(W) określa się:

Przeznaczenie podstawowe:

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług – warsztaty,

w tym:

- usługi,
- obiekty zaplecza socjalno-administracyjnego i usługowego,
- obiekty i urządzenia zaplecza technicznego,
- urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne oraz linie i bocznic kolejowe,
- zieleni.

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejących obiektów budowlanych wraz z urządzeniami towarzyszącymi i układem obsługi komunikacyjnej oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji,
- możliwość zachowania istniejących linii i bocznic kolejowych oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji,
- realizacja nowych układów torowych i bocznic,
- realizacja obiektów i urządzeń służących do magazynowania i składowania, zgodnie z zasadami opisanymi w rozdziale II niniejszej uchwały, w szczególności § 6 p. 1.1. i § 7,
- realizacja nowej zabudowy o gabarytach i usytuowaniu wynikających z funkcji i zastosowanej technologii – o wysokości do 30,0 m licząc od poziomu terenu - możliwe odstępstwa od tej zasady w przypadku budowy obiektów technicznych takich jak: kominy, maszty itp., których wysokość nakazują warunki techniczne i technologiczne ich funkcjonowania,
- nie ustala się szczegółowych warunków podziału na działki budowlane,
- na każdej działce budowlanej wyznaczonej dla realizacji nowych obiektów i urządzeń z zakresu ustalonego przeznaczenia obowiązuje:
 - minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) w wysokości 10% powierzchni działki,
 - intensywność zabudowy - nie więcej niż 0,8,
 - nasadzenie zieleni o charakterze dekoracyjnym w rejonach przeznaczonych na lokalizację obiektów administracyjnych, socjalnych i usługowych,

- szczegółowych warunków podziału nieruchomości nie ustala się,
- obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych w § 10 p. 2.6 niniejszej uchwały,
- realizacja miejsc garażowych i parkingowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w graniach własności, zgodnie ze wskaźnikami zapisanymi w § 11 p. 6 niniejszej uchwały.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- zakaz składowania odpadów niebezpiecznych.

§ 27.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.8 U(A) określa się:

Przeznaczenie:

Teren usług.

- obiekty i urządzenia zaplecza technicznego,
- urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne,
- zieleni.

Ustalenia:

- zachowanie istniejących obiektów budowlanych zaplecza administracyjno-socjalnego oraz prowadzenia robót budowlanych i ich bieżącej konserwacji,
- możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów z zachowaniem zasad opisanych w rozdziale II niniejszej uchwały, w szczególności § 6 p. 1.1. i § 7,
- realizacja nowej zabudowy o gabarytach i usytuowaniu wynikających z funkcji i zastosowanej technologii,
- nie ustala się szczegółowych warunków podziału na działki budowlane,
- realizacja miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w obszarze własnej działki, zgodnie ze wskaźnikami zapisanymi w § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
- nasadzenie zieleni o charakterze dekoracyjnym w rejonach przeznaczonych na lokalizację obiektów administracyjnych, socjalnych i usługowych,
- minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) w wysokości 15% całego terenu oznaczonego symbolem B.8 U(A),
- intensywność zabudowy - nie więcej niż 0,7.

Zakazy:

- lokalizacja stacji paliw,
- lokalizacja inwestycji, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe.

§ 28.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.9 U(A)/MN określa się jako tymczasowe, obowiązujące nie dłużej niż do roku 2010:

Przeznaczenie podstawowe:

Teren usług – zaplecze administracyjno-socjalne i usługowe,
w tym:

- obiekty i urządzenia zaplecza technicznego,
- urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne,
- zieleni.

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejących obiektów budowlanych oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji,

- możliwość realizacji obiektów i urządzeń związanych z obsługą taboru samochodowego, np.: myjnia, waga samochodowa itp.,
- możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów,
- realizacja miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w obszarze własnej działki, zgodnie ze wskaźnikami zapisanymi w § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
- nasadzenie zieleni o charakterze dekoracyjnym w rejonach przeznaczonych na lokalizację obiektów administracyjnych, socjalnych i usługowych.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja inwestycji, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.9 U(A)/MN określa się jako docelowe:

Przeznaczenie:

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

w tym:

- usługi podstawowe,
- urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne,
- zieleni.

Ustalenia:

- realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej,
- minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) na terenie każdej działki budowlanej w wysokości 35%,
- możliwość lokalizowania usług podstawowych w parterach zabudowy mieszkaniowej na powierzchni nie przekraczającej 30% całkowitej powierzchni użytkowej budynku,
- dachy jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 35°,
- wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji,
- realizacja miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w obszarze własnej działki, zgodnie ze wskaźnikami zapisanymi w § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
- intensywność zabudowy - nie więcej niż 0,4,
- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć równoważnego poziomu dźwięku A wyrażonego w dB, ustalonego w przepisach odrębnych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
- nie ustala się szczegółowych warunków podziału i wielkości działek budowlanych, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 21 niniejszej uchwały.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja garaży blaszanych,
- stosowanie ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych.

§ 29.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.9a MN,U określa się:

Przeznaczenie:

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,

w tym:

- urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- zieleni.

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejących obiektów budowlanych oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji, zgodnie z zasadami opisanymi w Rozdziale II niniejszej uchwały, w szczególności § 6 p. 1.2. i § 7,
- możliwość wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej na cele usług,
- realizacja nowych obiektów o funkcji mieszkaniowej i usługowej o parametrach:
 - wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji lub do 10,0 m nad poziom terenu,
 - dachy budynków: płaskie lub wielospadowe-symetryczne o kącie nachylenia od 15° do 45°,
 - minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) w wysokości 25% powierzchni każdej działki budowlanej,
 - realizacja miejsc garażowych i parkingowych w granicach działki budowlanej – zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
 - intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,5,
- realizacja funkcji usługowej lokalizowanej w kondygnacji podziemnej lub parterach budynków mieszkalnych, a także w obiektach wolnostojących o powierzchni zabudowy nie więcej niż 200 m² i wysokości do 10,0 m nad poziom terenu,
- dla lokalizacji nowych obiektów ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć równoważnego poziomu dźwięku A wyrażonego w dB, ustalonego w przepisach odrębnych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
- nie ustala się szczegółowych warunków podziału na działki budowlane, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 21 niniejszej uchwały.

Zakazy:

- lokalizacja obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- stosowanie ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

§ 30.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.9b MN określa się:

Przeznaczenie:

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

w tym:

- urządzenia budowlane oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- usługi podstawowe,
- zieleni.

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejących obiektów budowlanych oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji, zgodnie z zasadami opisanymi w Rozdziale II niniejszej uchwały, w szczególności § 6 p. 1.2. i § 7,
- realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej,
- minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) na terenie każdej działki budowlanej w wysokości 35%,
- możliwość lokalizowania usług w parterach zabudowy mieszkaniowej na powierzchni nie przekraczającej 30% całkowitej powierzchni użytkowej budynku,
- dachy jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 35°,
- wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji,
- realizacja miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w obszarze własnej działki, zgodnie ze wskaźnikami zapisanymi w § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
- intensywność zabudowy - nie więcej niż 0,4,

- dla lokalizacji nowych obiektów ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć równoważnego poziomu dźwięku A wyrażonego w dB, ustalonego w przepisach odrębnych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
- nie ustala się szczegółowych warunków podziału na działki budowlane, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 21 niniejszej uchwały.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja garaży blaszanych,
- stosowanie ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych.

§ 31.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.10 Z określa się:

Przeznaczenie:

Tereny zadrzewień i zieleni łąkowej,
w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty małej architektury służące rekreacji.

Ustalenia:

- prowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych istniejącej zieleni,
- utrzymanie istniejącej zieleni,
- utrzymanie korytarza migracyjnego wzdłuż starorzecza Białej Przemszy.
- możliwość wymiany drzewostanu – nowe nasadzenia,

Zakazy:

- zmiana formy użytkowania,
- realizacji obiektów kubaturowych,
- wykonywanie prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu.

§ 32.

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.11 P,U(E,K)/ZI(L) określa się jako tymczasowe, obowiązujące nie dłużej niż do 2040 r.:**

Przeznaczenie:

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług – przeróbka kruszyw.
w tym:

- usługi,
- obiekty i urządzenia zaplecza socjalnego i technicznego,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- linie i bocznice kolejowe, drogi dojazdowe i wewnętrzne.

Ustalenia:

- uszlachetnianie i technologiczna przeróbka kruszyw w latach 2004-2020,
- eksploatacja złoża piasku, zgodnie z aktualną koncesją i projektem zagospodarowania złoża,
- realizacja obiektów i urządzeń służących do technologicznego odzysku odpadów innych niż niebezpieczne – w tym osadów ściekowych (przemysłowych), za wyjątkiem odpadów komunalnych, w latach 2004-2040,
- rekultywacja niecki wyrobiska do rzędnej terenu otaczającego w latach 2004-2040,
- możliwość zachowania istniejących linii i bocznic kolejowych oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji,

- realizacja nowych układów torowych i bocznic,
- realizacja obiektów i urządzeń służących do podczyszczania ścieków gospodarczo-bytowych dla potrzeb zaplecza socjalnego,
- magazynowanie i technologiczna przeróbka paliw stałych, w tym ekologicznych w latach 2004 – 2040,
- możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem, z zachowaniem zasad opisanych w rozdziale II niniejszej uchwały, w szczególności § 6 p. 1.1. i § 7,
- realizacja miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w obszarze własnej działki, zgodnie ze wskaźnikami zapisanymi w § 11 p. 6 niniejszej uchwały.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.11 P,U(E,K)/ZI(L) określa się jako docelowe:

Przeznaczenie:

Teren zieleni izolacyjnej o charakterze zieleni leśnej,
w tym:

- usługi podstawowe,
- urządzenia budowlane oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- drogi wewnętrzne.

Ustalenia:

- rekultywacja terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem,
- realizacja zieleni o charakterze zieleni leśnej towarzyszącej terenom inwestycyjnym i dolinie Białej Przemszy,
- realizacja obiektów usługowych o wysokości do 8,0 m nad poziom terenu i powierzchni zabudowy do 600 m² wraz z dojazdem i zapleczem,
- realizacja połączenia zbiornika wodnego (teren oznaczony symbolem B.37 P(E)/WS) od strony wschodniej z rzeką Białą Przemszą tj. jej górnego biegu kanałem z jazem lub zastawką piętrzącą, umożliwiającą stały odpływ wody ze zbiornika,
- zachowanie min. 70% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej,
- nie ustala się szczegółowych warunków podziału na działki budowlane.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych.

§ 33.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.12 P,U(K)/ZP(L) określa się jako tymczasowe, obowiązujące nie dłużej niż do roku 2040:

Przeznaczenie:

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług – uszlachetnianie i technologiczna przeróbka kruszyw,
w tym:

- obiekty i urządzenia zaplecza socjalnego i technicznego,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- linie i bocznice kolejowe.

Ustalenia:

- eksploatacja złoża piasku, zgodnie z aktualną koncesją i projektem zagospodarowania złoża,
- uszlachetnianie i technologiczna przeróbka kruszyw w latach 2004-2020,
- realizacja obiektów i urządzeń służących do technologicznej przeróbki i odzysku odpadów innych niż niebezpieczne, za wyjątkiem odpadów komunalnych,
- rekultywacja niecki wyrobiska do rzędnej terenu otaczającego w latach 2004-2040 – zgodnie z ustalonym przeznaczeniem,
- możliwość zachowania istniejących linii i bocznicy kolejowych oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji,
- realizacja nowych układów torowych i bocznicy,
- możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem, z zachowaniem zasad opisanych w rozdziale II niniejszej uchwały, w szczególności § 6 p. 1.1. i § 7,
- realizacja miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w obszarze własnej działki, zgodnie ze wskaźnikami zapisanymi w § 11 p. 6 niniejszej uchwały.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.12 P,U(K)/ZP(L) określa się jako docelowe:

Przeznaczenie:

Teren zieleni parkowej o charakterze zieleni leśnej, w tym:

- usługi,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne.

Ustalenia:

- rekultywacja terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem docelowym,
- realizacja połączenia zbiornika wodnego od strony wschodniej z rzeką Białą Przemszą tj. jej górnego biegu, kanałem lub zastawką piętrzącą, umożliwiającą stały odpływ wody ze zbiornika,
- realizacja zieleni o charakterze zieleni parkowo-leśnej, towarzyszącej terenom inwestycyjnym i dolinie Białej Przemszy,
- realizacja obiektów usługowych o wysokości do 8,0 m nad poziom terenu i powierzchni zabudowy do 600 m²,
- zachowanie min. 70% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej,
- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć równoważnego poziomu dźwięku A wyrażonego w dB, ustalonego w przepisach odrębnych, dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem,
- nie ustala się szczegółowych warunków podziału terenu na działki budowlane.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych.

§ 34.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.13 K(NO)/ZI określa się jako tymczasowe, obowiązujące nie dłużej niż do czasu realizacji kolektora „Bobrek” wraz z przyłączyami :

Przeznaczenie:

Teren urządzeń gromadzenia i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych,

w tym:

urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

- drogi dojazdowe i wewnętrzne.

Ustalenia:

- zachowanie oczyszczalni ścieków, z możliwością prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji, do czasu włączenia odbiorców z obszaru zlewni tej oczyszczalni do kolektora „Bobrek”,

- realizacja dojazdu i innych elementów obsługi komunikacyjnej.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.13 K(NO)/ZI określa się jako doce- lowe:

Przeznaczenie:

Teren zieleni izolacyjnej,

w tym:

- usługi podstawowe,

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,

- drogi wewnętrzne.

Ustalenia:

- rekultywacja terenu,

- realizacja zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej towarzyszącej terenom inwestycyjnym i komunikacji drogowej,

- realizacja obiektów usługowych o wysokości do 6,0 m nad poziom terenu i powierzchni zabudowy do 400 m²,

- zachowanie min. 70% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej,

- nie ustala się szczegółowych warunków podziału terenu na działki budowlane.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,

- lokalizacja obiektów tymczasowych,

- lokalizacja reklam wielkogabarytowych.

§ 35.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.14 O(NU) określa się:

Przeznaczenie:

Teren obiektów i urządzeń gospodarki odpadami,

w tym:

- obiekty i urządzenia zaplecza technicznego dla sprzętu,

- magazyny, składy, warsztaty,

- obiekty i urządzenia zaplecza administracyjno-socjalnego,

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,

- drogi dojazdowe i wewnętrzne,

- zieleni.

Ustalenia:

- realizacja obiektów i urządzeń tworzących kompleksowy system gospodarki odpadami w Sosnowcu – zakład przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów, na który mogą składać się: segregatornia, kompostownia, garaże, warsztaty, magazyn odpadów niebezpiecznych itp.,

- realizacja obiektów i urządzeń towarzyszących zakładowi, np.: plac dojrzewania kompostu, pompownia ścieków, zbiorniki retencyjne ścieków, itp.,

- realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów i innych elementów obsługi komunikacyjnej,
- realizacja zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej i dekoracyjnej, zlokalizowanej w rejonie obiektów zaplecza administracyjno-socjalnego oraz dróg publicznych,
- obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych w § 10 p. 2.6 niniejszej uchwały,
- zachowanie min. 10% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- urządzenie składowiska odpadów.

§ 36.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.15 E określa się:

Przeznaczenie:

Teren obiektów i urządzeń elektroenergetyki,

w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- zieleni.

Ustalenia:

- zachowanie obiektu rozdzielni z możliwością przeprowadzenia stosownych robót budowlanych oraz bieżącej konserwacji,
- zachowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji z możliwością ich przebudowy,
- realizacja dojazdów i innych elementów obsługi komunikacyjnej,
- realizacja zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej i dekoracyjnej, zlokalizowanej w rejonie dróg publicznych,
- zachowanie min. 5% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem.

§ 37.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B.16 U i B.16a U określa się:

Przeznaczenie:

Teren usług,

w tym:

- obiekty i urządzenia zaplecza technicznego i socjalno-administracyjnego,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne,
- zieleni urządzona.

Ustalenia:

- realizacja obiektów o funkcji usług komercyjnych o parametrach:
 - wysokość zabudowy: do 20,0 m nad poziom terenu – możliwe odstępstwa od tej zasady w przypadku konieczności realizacji obiektów technicznych takich jak: kominy, maszty itp., których wysokość nakazują warunki techniczne i technologiczne ich funkcjonowania;
 - dachy budynków: płaskie lub o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°,
 - intensywność zabudowy obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – nie więcej niż 0,6,

- tymczasowa obsługa komunikacyjna (funkcjonująca do czasu realizacji węzła dróg: B.KD1 S 2x3 i B.KD2 G 2x2) poprzez skrzyżowanie drogi ekspresowej B.KD1 S 2x3 z drogą B.KD3 G 1x2,
- docelowa obsługa komunikacyjna – wyłącznie poprzez układ dróg lokalnych oznaczonych symbolem B.KD14 L 1x2, mający powiązanie z drogą oznaczoną symbolem B.KD2 G 2x2, która poprzez węzeł z drogą oznaczoną symbolem B.KD1 S 2x3, zapewnia powiązanie z tą drogą ekspresową,
- realizacja dojazdów i innych elementów obsługi komunikacyjnej, w tym placów manewrowych i stanowisk parkingowo-garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w obszarze własnej działki, zgodnie ze wskaźnikami zapisanymi w § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
- realizacja zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej i dekoracyjnej, zlokalizowanej w rejonie dróg publicznych,
- zachowanie min. 15% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej,
- obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych w § 10 p. 2.6 niniejszej uchwały,
- dla lokalizacji obiektów kubaturowych ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- nie ustala się szczegółowych warunków podziału na działki budowlane.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem.

§ 38.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.17 O(NU) określa się:

Przeznaczenie:

Teren obiektów i urządzeń gospodarki odpadami,
w tym:

- obiekty i urządzenia zaplecza technicznego dla sprzętu,
- magazyny, składy, warsztaty,
- obiekty i urządzenia zaplecza administracyjno-socjalnego,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne,
- zieleni.

Ustalenia:

- realizacja obiektów i urządzeń tworzących kompleksowy system gospodarki odpadami w Sosnowcu – składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne z możliwością składowania odpadów zawierających azbest na wydzielonej części składowiska oraz realizacją modułu przygotowania gazu wysypiskowego i modułu agregatu prądotwórczego,
- realizacja obiektów i urządzeń towarzyszących zakładowi,
- realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów, placów manewrowych, dróg eksploatacyjnych i innych elementów obsługi komunikacyjnej,
- realizacja zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej i dekoracyjnej, zlokalizowanej w rejonie obiektów zaplecza administracyjno-socjalnego oraz dróg publicznych,
- zachowanie min. 10% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej,
- nie ustala się szczegółowych warunków podziału terenu na działki budowlane.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem.

§ 39.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B.18 ZZ-U,MN i B.18a ZZ-U, MN określa się:

Przeznaczenie:

Obszar zagrożenia powodzią - teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne,
- zieleń.

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejących obiektów budowlanych oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji, zgodnie z zasadami opisanymi w Rozdziale II niniejszej uchwały, w szczególności § 6 p. 1.2, § 7, § 10 p. 1,
- możliwość przekształcenia, wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej na cele usług,
- realizacja nowych obiektów usługowych o parametrach:
 - wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji lub do 10,0 m nad poziom terenu,
 - dachy budynków: płaskie lub wielospadowe-symetryczne o kącie nachylenia od 15° do 45°,
 - minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) w wysokości 25% powierzchni każdej działki budowlanej,
 - realizacja miejsc garażowych i parkingowych w granicach działki budowlanej – zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
 - intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,4,
 - obowiązek wykonania dodatkowej dokumentacji geotechnicznej i geologiczno-inżynierskiej dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych w granicy obszaru zagrożenia powodzią,
 - obowiązek stosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych zabezpieczających przed oddziaływaniem wód powodziowych, w tym wyniesienia podłóg pomieszczeń użytkowych budynków minimum 1,0 m nad poziom terenu, w granicy obszaru zagrożenia powodzią,
- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć równoważnego poziomu dźwięku A wyrażonego w dB, ustalonego w przepisach odrębnych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
- nie ustala się szczegółowych warunków podziału terenu na działki budowlane.

Zakazy:

- lokalizacja obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem, w tym nowych budynków mieszkalnych,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- stosowanie zbiorników na nieczystości ciekłe, gromadzenie odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów mogących zanieczyścić wody,
- lokalizacja otwartych składów surowców wtórnych oraz materiałów sypkich i płynnych,
- stosowanie ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

§ 40.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B.19 ZI, B.19a ZI i B.19b ZI określa się:

Przeznaczenie:

Teren zieleni izolacyjnej, w tym:

- usługi podstawowe,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne.

Ustalenia:

- realizacja zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej towarzyszącej terenom komunikacji drogowej i kolejowej,

- realizacja obiektów usługowych o wysokości do 6,0 m nad poziom terenu i powierzchni zabudowy do 200 m², obsługiwanych z ulicy B.KD5-L 1x2,
- możliwość realizacji zespołu garaży lub parkingów wielopoziomowych do 80 stanowisk, lub stacji paliw, stacji obsługi technicznej samochodów, myjni itp. – obsługiwanych bezpośrednio z ulicy B.KD5-L 1x2,
- zachowanie min. 50% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej,
- szczegółowych warunków podziału terenu na działki budowlane nie ustala się.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja obiektów i urządzeń w granicach stref, wyznaczonych w rysunku planu,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- lokalizacja garaży blaszanych.

§ 41.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B.20 P,U(W) i B.21 P,U(W) określa się:

Przeznaczenie:

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, w tym:

- obiekty i urządzenia zaplecza administracyjno - technicznego,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia budowlane,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne,
- zieleń urządzona.

Ustalenia:

- realizacja zabudowy i lokalizacja urządzeń zgodnych z ustalonym przeznaczeniem – z uwzględnieniem ustaleń Rozdziału II niniejszej uchwały, w szczególności dotyczących ochrony środowiska zapisanych w § 7 niniejszej uchwały,
- wysokość zabudowy do 20 m licząc od poziomu terenu - możliwe odstępstwa od tej zasady w przypadku budowy obiektów technicznych takich jak: kominy, maszty itp., których wysokość nakazują warunki techniczne i technologiczne ich funkcjonowania,
- przeznaczenie w obrębie obszarów B.20 P,U(W) i B.21 P,U(W) terenu na lokalizację stacji transformatorowej lub zaprojektowanie wbudowanej stacji transformatorowej w noworealizowany obiekt,
- zbilansowanie potrzeb parkingowych w ilości odpowiedniej dla obsługi założonego programu w granicy władania – z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w treści § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
- nakaz stosowania na terenach parkingów szczelnych nawierzchni oraz urządzeń do odprowadzania wód opadowych wyposażonych w separatory związków ropopochodnych,
- nasadzenia zieleni o charakterze dekoracyjnym w rejonach przeznaczonych na lokalizację obiektów administracyjnych, socjalnych i usługowych,
- nasadzenia zieleni wysokiej zgrupowanej w kępy wzdłuż granicy z terenami komunikacji,
- minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) w wysokości 20% powierzchni nieruchomości, wyznaczonej dla danej inwestycji,
- intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6,
- obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych w § 10 p. 2.3.1. niniejszej uchwały,
- szczegółowych warunków podziału terenu na działki budowlane nie ustala się.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja obiektów i urządzeń w granicach stref, wyznaczonych w rysunku planu,
- stosowanie ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

§ 42.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.22 ZI określa się:

Przeznaczenie:

Teren zieleni izolacyjnej, w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Ustalenia:

- realizacja pasa zieleni izolującej zabudowę mieszkaniową od terenów komunikacji.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja obiektów tymczasowych.

§ 43.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.23 U,MN określa się:

Przeznaczenie:

Teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- zieleni.

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejących obiektów budowlanych oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji,
- możliwość przekształcenia, wymiany istniejącej zabudowy mieszkaniowej na cele usług, zgodnie z zasadami opisanymi w rozdziale II niniejszej uchwały, w szczególności § 6 p. 1.2. i § 7 niniejszej uchwały,
- realizacja nowych obiektów o parametrach:
 - wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji lub do 12,0 m nad poziom terenu,
 - dachy budynków: płaskie lub wielospadowe-symetryczne o kącie nachylenia od 15° do 45°,
 - minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) w wysokości min. 25% powierzchni działki budowlanej,
 - intensywność zabudowy - nie więcej niż 0,5,
 - realizacja miejsc garażowych i parkingowych w granicach działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć równoważnego poziomu dźwięku A wyrażonego w dB, ustalonego w przepisach odrębnych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
- nie ustala się szczegółowych warunków podziału terenu na działki budowlane – dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej obowiązują zasady ustalone w § 21 niniejszej uchwały.

Zakazy:

- lokalizacja obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- stosowanie ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

§ 44.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.24a ZI, B.25a ZI, 25b ZI i B.31a ZI określa się:

Przeznaczenie:

Teren zieleni izolacyjnej,

w tym:

- obiekty małej architektury,

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- ścieżki rowerowe.

Ustalenia:

- realizacja zieleni o zróżnicowanym charakterze, towarzyszącej terenom komunikacji i rzeki Bobrek,
- realizacja ścieżek rowerowych,
- zachowanie min. 80% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- lokalizacja reklam.

§ 45.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.26 P(E)/ZI(L) określa się jako tymczasowe obowiązujące w czasie określonym w aktualnej koncesji:

Przeznaczenie podstawowe:

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – eksploatacja złoża piasku, w tym:

- obiekty i urządzenia zaplecza socjalnego i technicznego,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne,
- linie i bocznic kolejowe,
- usługi - obiekty i urządzenia obsługi technicznej zaplecza technicznego motoryzacji.

Ustalenia:

- eksploatacja złoża piasku, zgodnie z aktualną koncesją i projektem zagospodarowania złoża,
- uszlachetnianie i technologiczna przeróbka kruszyw,
- realizacja obiektów i urządzeń służących do technologicznej przeróbki i odzysku odpadów innych niż niebezpieczne, za wyjątkiem odpadów komunalnych,
- rekultywacja niecki wyrobiska do rzędnej terenu otaczającego w latach 2004-2025 – zgodnie z docelowym przeznaczeniem terenu,
- możliwość zachowania istniejących linii i bocznic kolejowych oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji, w tym realizacji nowych układów torowych,
- możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów w ramach ustalonego niniejszą uchwałą przeznaczenia,
- realizacja miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w obszarze własnej działki, zgodnie ze wskaźnikami zapisanymi w § 11 p. 6 niniejszej uchwały.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.26 P(E)/ZI(L) określa się jako docelowe:

Przeznaczenie:

Teren zieleni izolacyjnej o charakterze zieleni leśnej, w tym:

- usługi podstawowe,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne.

Ustalenia:

- rekultywacja terenu,
- realizacja zieleni o charakterze zieleni leśnej towarzyszącej terenom komunikacyjnym i dolinie rzeki Bobrek,
- realizacja obiektów usługowych o wysokości do 10,0 m nad poziom terenu i powierzchni zabudowy do 600 m²,
- realizacja miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji usługowej w obszarze własnej działki, zgodnie ze wskaźnikami zapisanymi w § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
- zachowanie min. 70% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej,
- szczegółowych warunków podziału terenu na działki budowlane nie ustala się.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- lokalizacja garaży blaszanych,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych.

§ 46.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.27 ZI(L) określa się:Przeznaczenie:

Teren zieleni izolacyjnej o charakterze zieleni leśnej,
w tym:

- usługi podstawowe,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne.

Ustalenia:

- realizacja zieleni o charakterze zieleni leśnej towarzyszącej terenom komunikacyjnym i dolinie rzeki Bobrek,
- realizacja obiektów usługowych o wysokości do 8,0 m nad poziom terenu i powierzchni zabudowy do 800 m²,
- realizacja miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji usługowej w obszarze własnej działki, zgodnie ze wskaźnikami zapisanymi w § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
- zachowanie min. 60% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej,
- szczegółowych warunków podziału terenu na działki budowlane nie ustala się.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- lokalizacja garaży blaszanych,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych.

§ 47.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.28 P,U(O) określa się:Przeznaczenie:

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług (w tym związanych z wykorzystaniem odpadów),

w tym:

- obiekty i urządzenia zaplecza technicznego dla sprzętu,
- obiekty i urządzenia zaplecza administracyjno-socjalnego,

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne,
- zieleni.

Ustalenia:

- realizacja obiektów i urządzeń służących wytwórczości, preferowane wykorzystywanie surowców wtórnych (wytwórnia prefabrykatów),
- realizacja obiektów i urządzeń związanych z usługami i wytwórczością,
- realizacja obiektów i urządzeń towarzyszących zakładowi produkcyjnemu,
- realizacja baz sprzętowych, warsztatów naprawczych, stacji obsługi i stacji paliw, itp.,
- realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów, dróg eksploatacyjnych placów manewrowych i innych elementów obsługi komunikacyjnej – z uwzględnieniem ustaleń Rozdziału II niniejszej uchwały, w tym wskaźników ustalonych w treści § 11 p.6 niniejszej uchwały,
- wysokość zabudowy do 12,0 m licząc od poziomu terenu - możliwe odstępstwa od tej zasady w przypadku budowy obiektów technicznych takich jak: kominy, maszty itp., których wysokość nakazują warunki techniczne i technologiczne ich funkcjonowania,
- realizacja zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej i dekoracyjnej, zlokalizowanej w rejonie obiektów zaplecza administracyjno-socjalnego oraz dróg publicznych,
- intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,7,
- zachowanie min. 15% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej,
- nie ustala się szczegółowych warunków podziału terenu na działki budowlane.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- składowanie odpadów komunalnych.

§ 48.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.29 ZI(L) i B.30 ZI(L) określa się:

Przeznaczenie:

Teren zieleni izolacyjnej o charakterze zieleni leśnej,
w tym:

- obiekty i urządzenia składowiska odpadów komunalnych,
- usługi podstawowe,
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.

Ustalenia:

- zachowanie obiektów wysypiska odpadów komunalnych współpracujących ze składowiskiem zlokalizowanym w obszarze oznaczonym symbolem B.17 O(NU), (takich jak np.: przepompownia odcieków, budynek zaplecza administracyjno-socjalnego z portiernią, moduł przygotowania biogazu, zbiorniki wody czystej i odcieków wraz z pompownią) - z możliwością prowadzenia robót budowlanych i ich bieżącej konserwacji,
- likwidacja nie nadających się do wykorzystania (ze względu na stan techniczny lub sposób użytkowania) obiektów i urządzeń wysypiska odpadów komunalnych,
- rekultywacja pozostałego terenu byłego wysypiska odpadów komunalnych,
- realizacja zieleni o charakterze zieleni leśnej towarzyszącej terenom komunikacyjnym i inwestycyjnym,
- realizacja obiektów usługowych o wysokości do 8,0 m nad poziom terenu i powierzchni zabudowy do 300 m²,
- zachowanie min. 70% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,

- stosowanie ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

§ 49.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.31 ZZ-ZI określa się:

Przeznaczenie:

Obszar zagrożenia powodzią – teren zieleni izolacyjnej,
w tym:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (istniejąca),
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- drogi dojazdowe, wewnętrzne i ścieżki rowerowe.

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dokonywania remontów i przebudowy w niezbędnym zakresie, zgodnie z zasadami opisanymi w Rozdziale II niniejszej uchwały, w szczególności § 6 p. 1.2., § 7, § 10 p. 1,
- realizacja zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej towarzyszącej terenom komunikacyjnym i dolinie rzeki Bobrek,
- realizacja ścieżek rowerowych.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- stosowanie zbiorników na nieczystości ciekłe, gromadzenie odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów mogących zanieczyścić wody,
- lokalizacja otwartych składów surowców wtórnych oraz materiałów sypkich i płynnych,
- stosowanie ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

§ 50.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.24 ZZ-ZI, B.25 ZZ-ZI, B.32 ZZ-ZI i B.33 ZZ-ZI określa się:

Przeznaczenie:

Obszar zagrożenia powodzią - teren zieleni izolacyjnej wysokiej,
w tym:

- obiekty małej architektury,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Ustalenia:

- realizacja zieleni wysokiej izolującej teren zabudowy mieszkaniowej od terenów komunikacji i zieleni niskiej towarzyszącej rzece Bobrek,
- zachowanie min. 80% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja obiektów tymczasowych i garaży blaszanych.

§ 51.

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.34 P,U(E)/Uk(P) określa się jako tymczasowe, obowiązujące nie dłużej niż do roku 2030:**

Przeznaczenie:

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług – eksploatacja złoża piasku,
w tym:

- obiekty i urządzenia zaplecza socjalnego i technicznego,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane
- linie i bocznic kolejowe,
- usługi - obiekty i urządzenia obsługi technicznej zaplecza motoryzacji.

Ustalenia:

- eksploatacja złoża piasku, zgodnie z aktualną koncesją i projektem zagospodarowania złoża,
- uszlachetnianie i technologiczna przeróbka kruszyw,
- realizacja obiektów i urządzeń służących do technologicznej przeróbki i odzysku odpadów innych niż niebezpieczne, za wyjątkiem odpadów komunalnych,
- rekultywacja niekiedy wyrobiska do rzędnej terenu otaczającego w latach 2004-2030,
- możliwość zachowania istniejących linii i bocznic kolejowych oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji wraz z realizacją nowych układów torowych i bocznic,
- możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.34 P,U(E)/Uk(P) określa się jako docelowe:

Przeznaczenie:

Terren usług - obiektów urządzeń obsługi technicznej zaplecza motoryzacji (parkingi), w tym:

- usługi handlu i gastronomii,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia wodne,
- zieleń.

Ustalenia:

- rekultywacja terenu - zgodnie z ustalonym przeznaczeniem,
- realizacja połączenia zbiornika wodnego od strony wschodniej z rzeką Białą Przemszą, tj. jej górnego biegu kanałem lub zastawką piętrzącą, umożliwiającą stały odpływ wody ze zbiornika,
- realizacja parkingów o pojemności do 60 stanowisk w jednym zespole, obsługiwanych bezpośrednio z drogi oznaczonej symbolem B.KD2 G2x2,
- realizacja pasów zieleni szerokości min. 5,0 m rozdzielających zespoły parkingowe,
- stosowanie nawierzchni szczelnych, uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych – z uwzględnieniem ustaleń Rozdziału II niniejszej uchwały, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska zapisanych w § 7 niniejszej uchwały,
- odprowadzenie ścieków deszczowych przez osadniki do separatorów substancji ropopochodnych,
- realizacja zaplecza sanitarnego,
- realizacja obiektów usługowych o wysokości do 6,0 m nad poziom terenu i powierzchni zabudowy do 150 m²,
- zachowanie min. 20% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej,
- intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,2,
- obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych w § 10 p. 2.6 niniejszej uchwały,
- nie ustala się szczegółowych warunków podziału terenu na działki budowlane.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych.

§ 52.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.35 P(E)/US,ZP określa się jako tymczasowe, obowiązujące w czasie określonym w aktualnej koncesji:Przeznaczenie:

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – eksploatacja złoża piasku, w tym:

- obiekty i urządzenia zaplecza socjalnego i technicznego,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne,
- linie i bocznic kolejowe,
- usługi - obiekty i urządzenia obsługi technicznej zaplecza motoryzacji (garaże, parkingi).

Ustalenia:

- eksploatacja złoża piasku, zgodnie z aktualną koncesją i projektem zagospodarowania złoża,
- uszlachetnianie i technologiczna przeróbka kruszyw w latach 2004-2020,
- realizacja obiektów i urządzeń służących do technologicznej przeróbki i odzysku odpadów innych niż niebezpieczne, za wyjątkiem odpadów komunalnych,
- możliwość zachowania istniejących linii i bocznic kolejowych oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji, w tym realizacji nowych układów torowych,
- możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów,
- rekultywacja niecki wyrobiska do poziomu terenu otaczającego w latach 2004-2030 – zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.35 P(E)/US,ZP określa się jako docelowe:Przeznaczenie:

Teren przestrzeni publicznej - usługi sportu i rekreacji oraz teren zieleni parkowej, w tym:

- usługi z zakresu handlu, gastronomii,
- obiekty i urządzenia zaplecza technicznej obsługi ośrodka sportowo-rekreacyjnego,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane i urządzenia wodne,
- drogi dojazdowe, wewnętrzne i ścieżki rowerowe.

Ustalenia:

- rekultywacja terenu – formowanie brzegów zbiornika wodnego, plaż i terenów parkowych,
- realizacja połączenia zbiornika wodnego od strony wschodniej z rzeką Białą Przemszą, tj. jej górnego biegu kanałem lub zastawką piętrzącą, umożliwiającą stały odpływ wody ze zbiornika,
- realizacja wielofunkcyjnego ośrodka sportowo-rekreacyjnego,
- realizacja zieleni o charakterze zieleni parkowej, towarzyszącej terenom rekreacyjnym i usługowym zlokalizowanych wzdłuż północno-zachodniego brzegu zbiornika wodnego,
- realizacja zaplecza sanitarnego dla ośrodka sportowo-rekreacyjnego,
- realizacja obiektów usługowych o wysokości do 6,0 m nad poziom terenu i powierzchni zabudowy do 200 m²,
- realizacja ścieżek rowerowych,
- zachowanie min. 40% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej,
- intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,3,
- dla lokalizacji nowych obiektów kubaturowych ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

- obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych w § 10 p. 2.6 niniejszej uchwały,
- nie ustala się szczegółowych warunków podziału terenu na działki budowlane.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja obiektów tymczasowych, z wyjątkiem sezonowych punktów gastronomicznych,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych,
- grodzenie terenu w sposób uniemożliwiający dostęp do zbiornika wodnego.

§ 53.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.36 P(E)/ZI określa się jako tymczasowe, obowiązujące w okresie ustalonym w aktualnej koncesji:

Przeznaczenie:

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – eksploatacja złoża piasku, w tym:

- obiekty i urządzenia zaplecza socjalnego i technicznego,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne,
- linie i bocznice kolejowe,
- usługi - obiekty i urządzenia obsługi technicznej zaplecza motoryzacji (garaże, parkingi).

Ustalenia:

- eksploatacja złoża piasku, zgodnie z aktualną koncesją i projektem zagospodarowania złoża,
- uszlachetnianie i technologiczna przeróbka kruszyw w latach 2004-2020,
- realizacja obiektów i urządzeń służących do technologicznej przeróbki i odzysku odpadów innych niż niebezpieczne, z wyjątkiem odpadów komunalnych, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. p.2.2.f),
- możliwość zachowania istniejących linii i bocznic kolejowych oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji, w tym realizacji nowych układów torowych i bocznic,
- możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów w ramach ustalonego niniejszą uchwałą przeznaczenia,
- rekultywacja niecki wyrobiska do poziomu terenu otaczającego w latach 2004-2030 – zgodnie z przeznaczeniem docelowym.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.36 P(E)/ZI określa się jako docelowe:

Przeznaczenie:

Teren zieleni izolacyjnej, w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
- drogi wewnętrzne i ścieżki rowerowe.

Ustalenia:

- realizacja zieleni w strefie ochrony ujęcia wody „Maczki”, stanowiącej leśne zbiorowisko roślinne o zróżnicowanych gatunkach drzew i krzewów,
- możliwość realizacji ścieżki rowerowej,
- zachowanie min. 90% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja reklam,
- lokalizacja obiektów tymczasowych.

§ 54.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.37 P(E)/WS określa się jako tymczasowe, obowiązujące w czasie określonym w aktualnej koncesji:Przeznaczenie:

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – eksploatacja złoża piasku, w tym:

- obiekty i urządzenia zaplecza socjalnego i technicznego,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne,
- linie i bocznic kolejowe,
- usługi - obiekty i urządzenia obsługi technicznej zaplecza motoryzacji (garaże, parkingi).

Ustalenia:

- eksploatacja złoża piasku, zgodnie z aktualną koncesją i projektem zagospodarowania złoża,
- uszlachetnianie i technologiczna przeróbka kruszyw w latach 2004-2020,
- możliwość zachowania obiektów i urządzeń Zakładu Przeróbki Odpadów Powęglowych (odzysk odpadów powęglowych - węgla) oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji,
- realizacja obiektów i urządzeń służących do technologicznego odzysku odpadów innych niż niebezpieczne, za wyjątkiem odpadów komunalnych, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. p.2.2.f),
- możliwość zachowania istniejących linii i bocznic kolejowych oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji, w tym realizacji nowych układów torowych i bocznic,
- możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów w zakresie zgodnym z ustalonym niniejszą uchwałą przeznaczeniem,
- magazynowanie i przeróbka paliw stałych, w tym produkcja paliw alternatywnych (ekologicznych),
- rekultywacja niecki wyrobiska do projektowanej rzędnej dna zbiornika,
- formowanie brzegów zbiornika retencyjno-rekreacyjnego po zakończeniu budowy dna zbiornika.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- stosowanie do formowania brzegów zbiornika materiałów niedopuszczonych przez organy i instytucje właściwe dla ochrony środowiska i stanu sanitarnego wód.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.37 P(E)/WS określa się jako docelowe:Przeznaczenie:

Teren wód powierzchniowych – zbiornik retencyjno-rekreacyjny, w tym:

- obiekty i urządzenia wodne.

Ustalenia:

- rekultywacja terenu w celu uformowania dna i brzegów zbiornika wodnego o głębokości do 10,0 m,
- formowanie dna i brzegów zbiornika w jego północno-zachodniej części, w pasie o szerokości około 50,0 m, na odpowiedniej głębokości, zgodnie z obowiązującymi dla funkcji rekreacji przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. p.2.2.f),
- realizacja połączenia zbiornika wodnego od strony wschodniej z rzeką białą Przemszą, tj. jej górnego biegu, kanałem z jazem lub zastawką piętrzącą, umożliwiającą stały dopływ wody do zbiornika,
- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć równoważnego poziomu dźwięku A wyrażonego w dB, ustalonego w przepisach odrębnych, dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem.

Zakazy:

- realizacja napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- stosowanie do formowania dna i brzegów zbiornika materiałów niedopuszczonych przez organy i instytucje właściwe dla ochrony środowiska i stanu sanitarnego wód.

§ 55.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.38 P(E)/ZN określa się jako tymczasowe, obowiązujące w czasie określonym w aktualnej koncesji:

Przeznaczenie:

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – eksploatacja złoża piasku, w tym:

- obiekty i urządzenia zaplecza socjalnego i technicznego,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzeń budowlanych,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne,
- linie i bocznic kolejowe,
- usługi - obiekty i urządzenia obsługi technicznej zaplecza motoryzacji (garaże, parkingi).

Ustalenia:

- eksploatacja złoża piasku, zgodnie z aktualną koncesją i projektem zagospodarowania złoża, z zachowaniem filaru ochronnego rzeki Biała Przemsza, stosownie do zapisu § 10, p. 2 niniejszej uchwały,
- uszlachetnianie i technologiczna przeróbka kruszyw w latach 2004-2020,
- możliwość zachowania obiektów i urządzeń Zakładu Przeróbki Odpadów Powęglowych (odzysk odpadów powęglowych - węgla) oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji,
- realizacja obiektów i urządzeń służących do technologicznego odzysku odpadów innych niż niebezpieczne, za wyjątkiem odpadów komunalnych, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. p.2.2.f),
- możliwość zachowania istniejących linii i bocznic kolejowych oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji, w tym realizacji nowych układów torowych i bocznic kolejowych,
- możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów w zakresie zgodnym z ustalonym przeznaczeniem,
- magazynowanie i przeróbka paliw stałych, w tym produkcja paliw alternatywnych (ekologicznych),
- rekultywacja niecki wyrobiska, formowanie brzegów zbiornika retencyjno-rekreacyjnego po zakończeniu budowy dna zbiornika.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- stosowanie do formowania brzegów zbiornika materiałów niedopuszczonych przez organy i instytucje właściwe dla ochrony środowiska i stanu sanitarnego wód.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.38 P(E)/ZN określa się jako docelowe:

Przeznaczenie:

Tereny zieleni nieurządzonej - do objęcia ochroną prawną, w tym:

obiekty i urządzenia wodne,
ciągi piesze i pieszo-rowerowe.

Ustalenia:

- rekultywacja terenu przez wypełnienie wyrobiska do rzędnej terenu otaczającego,

- nasadzenia drzew i krzewów tworzących pasmo zieleni nieurządzonej w strefie ochrony ujęcia wody „Maczki” i wzdłuż brzegów rzeki Białej Przemszy, z zaleceniem nadania mu statusu użytku ekologicznego w odpowiedniej fazie rozwoju struktury gatunkowej zbiorowiska roślinności,
- realizacja połączenia zbiornika wodnego od strony wschodniej z rzeką Białą Przemszą, tj. jej górnego biegu kanałem lub zastawką piętrzącą, umożliwiającą stały dopływ wody do zbiornika,
- możliwość realizacji innych obiektów i urządzeń hydrotechnicznych warunkujących napełnienie zbiornika wodnego w granicach obszaru oznaczonego symbolem B.37 P(E)/WS,
- zachowanie min. 90% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej.

Zakazy:

- realizacja obiektów kubaturowych,
- realizacja obiektów tymczasowych,
- lokalizacja reklam wszelkiego typu,
- realizacja obiektów i urządzeń komunikacyjnych (dróg, ulic, ciągów pieszych i rowerowych).

§ 56.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.39 G określa się:

Przeznaczenie:

Teren stacji redukcyjno-pomiarowej gazu,
w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzeń budowlanych,
- zieleni.

Ustalenia:

- zachowanie stacji redukcyjno-pomiarowej gazu z możliwością jej likwidacji w przypadku braku konieczności jej funkcjonowania,
- obowiązek wykonywania bieżących prac remontowo-konserwacyjnych i właściwego zabezpieczenia obiektu przez właściciela,
- w przypadku likwidacji stacji teren należy przekształcić zgodnie z funkcją ustaloną dla terenu sąsiedniego.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem.

§ 57.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami B.40a P(W), B.40b P(W) i B.42 P(W) określa się:

Przeznaczenie:

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – wytwórczość,
w tym:

- obiekty i urządzenia zaplecza administracyjno - technicznego,
- usługi: obiekty i urządzenia obsługi technicznej zaplecza motoryzacji,
- usługi handlu i gastronomii,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne, ciągi piesze,
- zieleni urządzona.

Ustalenia:

- realizacja zabudowy i lokalizacja urządzeń zgodnych z ustalonym przeznaczeniem – z uwzględnieniem ustaleń Rozdziału II niniejszej uchwały, w szczególności ustaleń § 6 p. 1.1. oraz zapisów dotyczących ochrony środowiska, zapisanych w § 7 niniejszej uchwały,

- wysokość zabudowy do 15 m licząc od poziomu terenu - możliwe odstępstwa od tej zasady w przypadku budowy obiektów technicznych takich jak: kominy, maszty itp., których wysokość nakazują warunki techniczne i technologiczne ich funkcjonowania,
- zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji,
- przekształcenie, zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów w zakresie zgodnym z przeznaczeniem ustalonym niniejszą uchwałą,
- możliwość realizacji układów torowych i bocznic,
- realizacja nowych obiektów i urządzeń,
- na każdej działce budowlanej wyznaczonej dla realizacji nowych obiektów i urządzeń z zakresu ustalonego przeznaczenia obowiązuje:
 - minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) w wysokości 15% powierzchni działki budowlanej,
 - intensywność zabudowy - nie więcej niż 0,6,
 - nasadzenie zieleni o charakterze dekoracyjnym w rejonach przeznaczonych na lokalizację obiektów administracyjnych, socjalnych i usługowych,
- realizacja miejsc garażowych i parkingowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w graniach własności z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w treści § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
- dla lokalizacji nowych obiektów kubaturowych ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych w § 10 p. 2.6 niniejszej uchwały,
- szczegółowych warunków podziału na działki budowlane nie ustala się.

Zakazy:

- lokalizacja obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- stosowanie ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

§ 58.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.40 PG określa się:

Przeznaczenie:

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – zakładu górniczego, w tym:

- obiekty i urządzenia zaplecza administracyjno - technicznego,
- usługi: obiekty i urządzenia obsługi technicznej zaplecza motoryzacji (garaże, parkingi).
- usługi handlu i gastronomii,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne oraz ciągi piesze,
- linie i bocznice kolejowe,
- zieleni urządzona.

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejących obiektów i urządzeń oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji,
- realizacja zabudowy i lokalizacja urządzeń zgodnych z ustalonym niniejszą uchwałą przeznaczeniem – z uwzględnieniem ustaleń Rozdziału II niniejszej uchwały, w szczególności dotyczących ochrony środowiska zapisanych w § 7 niniejszej uchwały,
- możliwość zachowania istniejących linii i bocznic kolejowych oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji, w tym realizacji nowych układów torowych i bocznic,

- wysokość zabudowy do 15 m licząc od poziomu terenu - możliwe odstępstwa od tej zasady w przypadku budowy obiektów technicznych takich jak: kominy, maszty itp., których wysokość nakazują warunki techniczne i technologiczne ich funkcjonowania,
- przekształcenie, zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów w zakresie zgodnym z przeznaczeniem ustalonym niniejszą uchwałą,
- na każdej działce budowlanej wyznaczonej dla realizacji nowych obiektów i urządzeń z zakresu ustalonego przeznaczenia obowiązuje:
 - minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) w wysokości 15% powierzchni działki budowlanej,
 - intensywność zabudowy - nie więcej niż 0,6,
 - nasadzenie zieleni o charakterze dekoracyjnym w rejonach przeznaczonych na lokalizację obiektów administracyjnych, socjalnych i usługowych,
- realizacja miejsc garażowych i parkingowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w graniach własności z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w treści § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
- dla lokalizacji nowych obiektów kubaturowych ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- szczegółowych warunków podziału terenu na działki budowlane nie ustala się.

Zakazy:

- lokalizacja obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- stosowanie ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

§ 59.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem B.41 ZL, B.41a ZL, B.41b ZL, B.41c ZL, B.41d ZL, B.45 ZL, B.45a ZL, B.46 ZL i B.46a ZL określa się:

Przeznaczenie:

Teren lasów,

w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- dojazdy,
- ścieżki rowerowe oraz obiekty małej architektury służące rekreacji.

Ustalenia:

- adaptacja i pielęgnacja upraw leśnych stanowiących lasy ochronne zgodnie z obowiązującym planem urządzenia lasów,
- możliwość pozyskiwania choinek z plantacji zlokalizowanych pod liniami wysokiego napięcia, w pasie strefy technicznej od istniejących i projektowych linii wysokiego napięcia, wyznaczonych linią poprowadzoną w odległości 5,0 m od skrajnych przewodów energetycznych, wzdłuż osi,
- realizacja zaplecza rekreacyjnego: ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe, miejsca biwakowe, ławki, zadaszenia.

Zakazy:

- zmiana formy użytkowania,
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- realizacja obiektów kubaturowych,
- lokalizacja reklam wszelkiego typu,
- realizacja obiektów tymczasowych.

§ 60.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.43 ZC określa się:

Przeznaczenie:

Teren cmentarza,

w tym:

- obiekty budowlane związane z funkcjonowaniem cmentarza i obsługą funkcji – usługi administracji, kultu, handlu, pogrzebowe itp., z wyłączeniem spalarni zwłok,
- obiekty małej architektury,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- dojazdy,
- zieleń.

Ustalenia:

- uzupełnienie zieleni w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,
- realizacja systemu ciągów pieszych i pieszo-jezdnym niezbędnych dla obsługi ustalonego przeznaczenia,
- zachowanie ogrodzenia terenu z możliwością prowadzenia bieżącej konserwacji.

Zakazy:

- realizacja obiektów i urządzeń służących spalaniu zwłok,
- uprawy rolne i ogrodowe.

§ 61.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.44 Uk określa się:**Przeznaczenie:**

Teren usług - urządzeń i obiektów obsługi technicznej zaplecza motoryzacji,

w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- dojazdy, ścieżki rowerowe,
- zieleń.

Ustalenia:

- realizacja zespołów parkingowo-garażowych o pojemności do 60 stanowisk w poziomie terenu w jednym zespole – zalecane obiekty wielopoziomowe,
- realizacja pasów zieleni o szerokości min. 5,0 m (o charakterze dekoracyjnym) oddzielających zespoły parkingowo-garażowe,
- realizacja dojazdów i ścieżek rowerowych,
- realizacja obiektów kubaturowych o parametrach:
 - wysokość zabudowy do 12 m,
 - intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,7,
- dla lokalizacji nowych obiektów kubaturowych ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych w § 10 p. 2.6 niniejszej uchwały,
- minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 30% terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

Zakazy:

- lokalizacja garaży blaszanych,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- stosowanie ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 62.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.47 P(W):**Przeznaczenie:**

Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – wytwórczość,

w tym:

- obiekty i urządzenia zaplecza administracyjno - technicznego,
- usługi: obiekty i urządzenia obsługi technicznej zaplecza motoryzacji,
- usługi handlu i gastronomii,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- drogi dojazdowe, wewnętrzne i ścieżki rowerowe,
- linie i bocznice kolejowe,
- zieleń urządzona.

Ustalenia:

- realizacja zabudowy i lokalizacja urządzeń zgodnych z ustalonym niniejszą uchwałą przeznaczeniem – z uwzględnieniem ustaleń Rozdziału II niniejszej uchwały, w szczególności § 6 p. 1.1. oraz dotyczących ochrony środowiska zapisanych w § 7 niniejszej uchwały,
- wysokość zabudowy do 15 m licząc od poziomu terenu - możliwe odstępstwa od tej zasady w przypadku budowy obiektów technicznych takich jak: kominy, maszty itp., których wysokość nakazują warunki techniczne i technologiczne ich funkcjonowania,
- możliwość realizacji układów torowych i bocznic,
- możliwość realizacji ścieżek rowerowych,
- realizacja nowych obiektów i urządzeń,
- na każdej działce budowlanej wyznaczonej dla realizacji nowych obiektów i urządzeń z zakresu ustalonego przeznaczenia obowiązuje:
 - minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) w wysokości 15% powierzchni działki budowlanej,
 - intensywność zabudowy - nie więcej niż 0,6,
 - nasadzenie zieleni o charakterze dekoracyjnym w rejonach przeznaczonych na lokalizację obiektów administracyjnych, socjalnych i usługowych,
 - szczegółowych warunków podziału terenu na działki budowlane nie ustala się,
- realizacja miejsc garażowych i parkingowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w graniach własności z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w treści § 11 p. 6 niniejszej uchwały.

Zakazy:

- lokalizacja obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- stosowanie ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

§ 63.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami B.48 ZL, B.49 ZL, B.50 ZL, B.51 ZL, B.53 ZL, B.54 ZL, B.54a ZL, B.56 ZL, B.57 ZL, B.58 ZL, B.58a ZL, B.78 ZL, B.79 ZL, B.79a ZL, B.80 ZL, określa się:

Przeznaczenie:

Teren lasów,

w tym:

- ścieżki rowerowe oraz obiekty małej architektury służące rekreacji.

Ustalenia:

- adaptacja i pielęgnacja upraw leśnych stanowiących lasy ochronne zgodnie z obowiązującym "Uproszczonym planem urządzenia lasów Wspólnoty Leśnej - Sławków" i "Uproszczonym planem urządzenia lasów należących do osób fizycznych miasta Sosnowca",
- możliwość pozyskiwania choinek z plantacji zlokalizowanych pod liniami wysokiego napięcia, w pasie strefy technicznej od istniejących i projektowych linii wysokiego napięcia, wyznaczonych linią poprowadzoną w odległości 5,0 m od skrajnych przewodów energetycznych, wzdłuż osi,

- realizacja zaplecza rekreacyjnego: ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe, miejsca biwakowe, ławki, zadaszenia,
- zachowanie turystycznego „Szlaku 25-lecia PTTK”, przebiegającego w granicach obszarów oznaczonych symbolami: B.48 ZL i B.49 ZL,
- możliwość realizacji parkingów o wielkości do 10 stanowisk o nawierzchni gruntowej, a na styku funkcji ZL i MN, także o nawierzchni utwardzonej.

Zakazy:

- zmiana formy użytkowania,
- wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- realizacja obiektów kubaturowych,
- lokalizacja reklam wszelkiego rodzaju,
- realizacja obiektów tymczasowych.

§ 64.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami B.55 ZI(L) i 55a ZI(L) określa się:

Przeznaczenie:

Teren zieleni izolacyjnej o charakterze zieleni leśnej
w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
- ścieżki rowerowe.

Ustalenia:

- realizacja zieleni tworzącej leśne zbiorowisko roślinne o zróżnicowanych gatunkach drzew i krzewów,
- możliwość realizacji ścieżki rowerowej,
- zachowanie min. 90% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- lokalizacja reklam,
- lokalizacja obiektów tymczasowych.

§ 65.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B. 59 ZN określa się:

Przeznaczenie:

Tereny zieleni nieurządzonej – do objęcia ochroną prawną,

w tym:

- tereny lasów,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- dojazdy.

Zasady zagospodarowania terenu:

- utrzymanie terenów leśnych, w tym istniejących wilgotnych łąk śródleśnych;
- obowiązek rocznego wykaszania zespołu łąk dla zachowania struktury gatunkowej zbiorowiska łąkowego.

Zakazy:

- realizacja obiektów kubaturowych,
- realizacja obiektów tymczasowych,
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- lokalizacja reklam wszelkiego rodzaju.

§ 66.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.60 ZN określa się:

Przeznaczenie:

Tereny zieleni nieurządzonej – do objęcia ochroną prawną,

w tym:

- tereny pól i lasów,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- dojazdy.

Zasady zagospodarowania terenu:

- utrzymanie terenów polnych i leśnych, obszaru wilgotnych łąk, w tym łąk mieczykowych,
- utrzymanie kompleksu leśnego,
- obowiązek rocznego wykaszania zespołu łąk dla zachowania struktury gatunkowej zbiorowiska łąkowego.

Zakazy:

- realizacja obiektów kubaturowych,
- realizacja obiektów tymczasowych,
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- lokalizacja reklam wszelkiego rodzaju.

§ 67.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.61 ZN określa się:

Przeznaczenie:

Tereny zieleni nieurządzonej – do objęcia ochroną prawną,

w tym:

- tereny pól i lasów,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- dojazdy.

Zasady zagospodarowania terenu:

- utrzymanie terenów polnych i leśnych, w tym istniejących zbiorowisk łąkowych,
- obowiązek rocznego wykaszania łąk dla zachowania struktury gatunkowej zbiorowiska łąkowego.

Zakazy:

- realizacja obiektów kubaturowych,
- realizacja obiektów tymczasowych,
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- lokalizacja reklam wszelkiego rodzaju.

§ 68.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami B.62 ZN, B.62a ZN określa się:

Przeznaczenie:

Tereny zieleni nieurządzonej – do objęcia ochroną prawną,

w tym:

- tereny pól i lasów,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- dojazdy.

Zasady zagospodarowania terenu:

- utrzymanie terenów polnych i leśnych, w tym istniejących różnorodnych zbiorowisk biologicznych: wodnych, bagiennych i zaroślowych,

- obowiązek rocznego wykaszania łąk,
- (obowiązek cyklicznego oczyszczania terenu ze śmieci).

Zakazy:

- realizacja obiektów kubaturowych,
- realizacja obiektów tymczasowych,
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- lokalizacja reklam wszelkiego rodzaju.

§ 69.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.63 ZN określa się:

Przeznaczenie:

Tereny zieleni nieurządzonej – do objęcia ochroną prawną,
w tym:

- tereny lasów,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- dojazdy.

Zasady zagospodarowania terenu:

- utrzymanie terenów leśnych, w tym istniejących różnorodnych zbiorowisk biologicznych: wodnych, bagiennych i zaroślowych,
- obowiązek rocznego wykaszania łąk.

Zakazy:

- realizacja obiektów kubaturowych,
- realizacja obiektów tymczasowych,
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- lokalizacja reklam wszelkiego rodzaju.

§ 70.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.64 MN, MW określa się:

Przeznaczenie:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej,
w tym:

- usługi podstawowe,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- zieleń.

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji obiektów,
- realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej o parametrach:
 - wysokość zabudowy mieszkaniowej – do 3 kondygnacji,
 - szerokość elewacji frontowej budynku: od 10 m,
 - dachy budynków: dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°.
 - materiały wykończeniowe budynku: cegła, tynk, drewno, kamień, pokrycie dachowe: dachówka lub inne podobne w odcieniach czerwieni lub brązu;
- realizacja nowej zabudowy gospodarczej i garaży o parametrach:
 - wysokość zabudowy - do 6 m,
 - dachy jednospadowe - dla obiektów lokalizowanych w granicy działki, dwuspadowe symetryczne dla obiektów pozostałych,

- kąt nachylenia dachów - od 20° do 45°.
- wskaźnik intensywności zabudowy działki – nie więcej niż 0,35,
- minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej działki: 60%,
- obowiązek realizacji miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w graniach własności z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w treści § 11 p. 6 niniejszej uchwały.
- możliwość realizacji funkcji usług podstawowych w budynkach mieszkalnych lub gospodarczych, o wielkości nie przekraczającej 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć równoważnego poziomu dźwięku A wyrażonego w dB, ustalonego w przepisach odrębnych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

Zasady scalania i podziału:

- minimalna powierzchnia działki - 800 m²
- granice działki wyznaczone prostopadłe do wydzielonego dojazdu.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- stosowanie ocieplenia budynków typu „siding”,
- stosowanie ogrodzeń z płyt betonowych,
- lokalizacja obiektów o charakterze tymczasowym,
- lokalizacja skupu surowców wtórnych i składów materiałów sypkich,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych,
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjne jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 71.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.65 MN określa się:

Przeznaczenie:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
w tym;

- usługi podstawowe,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- zieleń,

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji obiektów,
- realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o parametrach:
 - wysokość zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje,
 - szerokość elewacji frontowej budynku: od 10 do 12 m,
 - dachy budynków: dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 20° do 45° - jednakowym dla całego zespołu.
 - materiały wykończeniowe budynku: cegła, tynk, drewno, kamień, pokrycie dachowe: dachówka lub inne podobne w odcieniach czerwieni lub brązu;
- realizacja nowej zabudowy gospodarczej i garaży o parametrach:
 - wysokość zabudowy - do 6 m,
 - dachy jednospadowe - dla obiektów lokalizowanych w granicy działki, dwuspadowe symetryczne dla obiektów pozostałych,
 - kąt nachylenia dachów - od 20° do 45°.
- wskaźnik intensywności zabudowy działki – nie więcej niż 0,4,
- minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,

- obowiązek realizacji miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w granicach własności z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w treści § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
- możliwość realizacji funkcji usług podstawowych w budynkach mieszkalnych lub gospodarczych, o wielkości nie przekraczającej 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć równoważnego poziomu dźwięku A wyrażonego w dB, ustalonego w przepisach odrębnych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

Zasady scalania i podziału:

- minimalna powierzchnia działki - 600 m²
- minimalna szerokość frontu działki: 18m,
- granice działki wyznaczone prostopadle do wydzielonego dojazdu.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- stosowanie ocieplenia budynków typu „siding”,
- stosowanie ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- lokalizacja skupu surowców wtórnych i składów materiałów sypkich,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych,
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjne jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 72.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.66 MN określa się:

Przeznaczenie:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
w tym:

- usługi podstawowe,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- zieleń,

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji obiektów,
- realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o parametrach:
 - wysokość zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje,
 - szerokość elewacji frontowej budynku: od 10 do 14 m,
 - dachy budynków: dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°.
 - materiały wykończeniowe budynku: cegła, tynk, drewno, kamień, pokrycie dachowe: dachówka lub inne podobne w odcieniach czerwieni lub brązu;
- realizacja nowej zabudowy gospodarczej i garaży o parametrach:
 - wysokość zabudowy - do 6 m,
 - dachy jednospadowe - dla obiektów lokalizowanych w granicy działki, dwuspadowe symetryczne dla obiektów pozostałych,
 - kąt nachylenia dachów - od 20° do 45°.
- wskaźnik intensywności zabudowy działki - nie więcej niż 0,35,
- minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej działki: 55%,
- obowiązek realizacji miejsc garażowych i parkingowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w granicach własności z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w treści § 11 p. 6 niniejszej uchwały,

- możliwość realizacji funkcji usług podstawowych w budynkach mieszkalnych lub gospodarczych, o wielkości nie przekraczającej 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- możliwość realizacji usług podstawowych w budynkach wolnostojących o parametrach:
 - wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji,
 - szerokość elewacji frontowej budynku: od 10 do 14 m,
 - dachy budynków: dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°.
 - materiały wykończeniowe budynku: cegła, tynk, drewno, kamień, pokrycie dachowe: dachówka lub inne podobne w odcieniach czerwieni lub brązu;
- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć równoważnego poziomu dźwięku A wyrażonego w dB, ustalonego w przepisach odrębnych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

Zasady scalania i podziału:

- minimalna powierzchnia działki - 600 m²
- minimalna szerokość frontu działki: 18 m,
- granice działki wyznaczone prostopadle do wydzielonego dojazdu.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- stosowanie ocieplenia budynków typu „siding”,
- stosowanie ogrodzeń z płyt betonowych,
- lokalizacja obiektów o charakterze tymczasowym,
- lokalizacja skupu surowców wtórnych i składów materiałów sypkich,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych,
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązkowe jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 73.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.67 MN określa się:

Przeznaczenie:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
w tym:

- usługi podstawowe,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- zieleń,

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji obiektów,
- realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej o parametrach:
 - wysokość zabudowy mieszkaniowej – do 2 kondygnacji,
 - szerokość elewacji frontowej budynku: od 10 m,
 - dachy budynków: dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°.
 - materiały wykończeniowe budynku: cegła, tynk, drewno, kamień, pokrycie dachowe: dachówka lub inne podobne w odcieniach czerwieni lub brązu;
- realizacja nowej zabudowy gospodarczej i garaży o parametrach:
 - wysokość zabudowy - do 6 m,
 - dachy jednospadowe - dla obiektów lokalizowanych w granicy działki, dwuspadowe symetryczne dla obiektów pozostałych,
 - kąt nachylenia dachów - od 20° do 45°,
- wskaźnik intensywności zabudowy – nie więcej niż 0,35,

- minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej działki: 55%,
- obowiązek realizacji miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w graniach własności z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w treści § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
- możliwość realizacji funkcji usług podstawowych w budynkach mieszkalnych lub gospodarczych, o wielkości nie przekraczającej 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć równoważnego poziomu dźwięku A wyrażonego w dB, ustalonego w przepisach odrębnych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,

Zasady scalania i podziału:

- minimalna powierzchnia działki - 800 m²
- minimalna szerokość frontu działki: 20 m,
- granice działki wyznaczone prostopadłe do wydzielonego dojazdu.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- stosowanie ocieplenia budynków typu „siding”,
- stosowanie ogrodzeń z płyt betonowych,
- lokalizacja obiektów o charakterze tymczasowym,
- lokalizacja skupu surowców wtórnych i składów materiałów sypkich,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych,
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjne jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 74.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami B.68 MN, B.69 MN, B.69b MN określa się:

Przeznaczenie:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
w tym:

- usługi podstawowe,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- zieleń.

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji obiektów,
- realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej o parametrach:
 - wysokość zabudowy mieszkaniowej – do 2 kondygnacji,
 - szerokość elewacji frontowej budynku: od 10 do 14 m,
 - dachy budynków: dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°.
 - materiały wykończeniowe budynku: cegła, tynk, drewno, kamień, pokrycie dachowe: dachówka lub inne podobne w odcieniach czerwieni lub brązu;
- realizacja nowej zabudowy gospodarczej i garaży o parametrach:
 - wysokość zabudowy - do 6 m,
 - dachy jednospadowe - dla obiektów lokalizowanych w granicy działki, dwuspadowe symetryczne dla obiektów pozostałych,
 - kąt nachylenia dachów - od 20° do 45°.
- wskaźnik intensywności zabudowy działki – nie więcej niż 0,4,
- minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,

- obowiązek realizacji miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w granicach własności z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w treści § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
- możliwość realizacji funkcji usług podstawowych w budynkach mieszkalnych lub gospodarczych, o wielkości nie przekraczającej 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć równoważnego poziomu dźwięku A wyrażonego w dB, ustalonego w przepisach odrębnych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,

Zasady scalania i podziału:

- minimalna powierzchnia działki - 600 m²
- minimalna szerokość frontu działki: 18 m,
- granice działki wyznaczone prostopadłe do wydzielonego dojazdu.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- stosowanie ocieplenia budynków typu „siding”,
- stosowanie ogrodzeń z płyt betonowych,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- lokalizacja składów materiałów sypkich,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych,
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjne jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 75.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.69a MN, MW określa się:

Przeznaczenie:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej,
w tym:

- usługi podstawowe,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- zieleń.

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji obiektów,
- realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej o parametrach:
 - wysokość zabudowy mieszkaniowej – do 3 kondygnacji,
 - szerokość elewacji frontowej budynku: od 10 do 14 m,
 - dachy budynków: dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°.
 - materiały wykończeniowe budynku: cegła, tynk, drewno, kamień, pokrycie dachowe: dachówka lub inne podobne w odcieniach czerwieni lub brązu;
- realizacja nowej zabudowy gospodarczej i garaży o parametrach:
 - wysokość zabudowy - do 6 m,
 - dachy jednospadowe - dla obiektów lokalizowanych w granicy działki, dwuspadowe symetryczne dla obiektów pozostałych,
 - kąt nachylenia dachów - od 20° do 45°.
- wskaźnik intensywności zabudowy działki – nie więcej niż 0,4,
- minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej działki: 30%,
- obowiązek realizacji miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w granicach własności z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w treści § 11 p. 6 niniejszej uchwały,

- możliwość realizacji funkcji usług podstawowych w budynkach mieszkalnych lub gospodarczych, o wielkości nie przekraczającej 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć równoważnego poziomu dźwięku A wyrażonego w dB, ustalonego w przepisach odrębnych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

Zasady scalania i podziału:

- minimalna powierzchnia działki - 600 m²
- minimalna szerokość frontu działki: 18 m,
- granice działki wyznaczone prostopadle do wydzielonego dojazdu.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- stosowanie ocieplenia budynków typu „siding”,
- stosowanie ogrodzeń z płyt betonowych,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- lokalizacja skupu surowców wtórnych i składów materiałów sypkich,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych,
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązkowe jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 76.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.70 MN określa się:

Przeznaczenie:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

w tym:

- usługi podstawowe,
- usługi kultu,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- zieleń.

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji obiektów,
- możliwość zachowania istniejącej zabudowy usługowej oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji obiektów, a także zmiany sposobu użytkowania,
- możliwość realizacji obiektu kultu na działce położonej w rejonie skrzyżowania drogi B KD9-L1x2 i B KD13-D1x2 lub B KD9 L1x2 i B KD12-D1x2 o parametrach:
 - wysokość zabudowy – do 10 m;
 - możliwość realizacji części budynku lub wolnostojącej części obiektu o wysokości powyżej 10 m;
 - materiały wykończeniowe budynku: cegła, tynk, drewno, kamień, pokrycie dachowe: dachówka lub inne podobne w odcieniach czerwieni lub brązu,
 - wielkości oraz zasad podziału terenu dla wyodrębnienia działki budowlanej dla obiektu kultu nie ustala się;
- realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej o parametrach:
 - wysokość zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje,
 - szerokość elewacji frontowej budynku: od 10 do 14 m,
 - dachy budynków: dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°.
 - materiały wykończeniowe budynku: cegła, tynk, drewno, kamień, pokrycie dachowe: dachówka lub inne podobne w odcieniach czerwieni lub brązu;
- realizacja nowej zabudowy gospodarczej i garaży o parametrach:

- wysokość zabudowy - do 6 m,
- dachy jednospadowe - dla obiektów lokalizowanych w granicy działki, dwuspadowe symetryczne dla obiektów pozostałych,
- kąt nachylenia dachów - od 20° do 45°.
- wskaźnik intensywności zabudowy działki – nie więcej niż 0,35,
- minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
- obowiązek realizacji miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w graniach własności z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w treści § 11 p. 6 niniejszej uchwały.,
- możliwość realizacji funkcji usług podstawowych w budynkach mieszkalnych lub gospodarczych, o wielkości nie przekraczającej 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- możliwość realizacji usług podstawowych w budynkach wolnostojących o parametrach:
 - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji,
 - szerokość elewacji frontowej budynku: od 10m,
 - dachy budynków: dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
 - materiały wykończeniowe budynku: cegła, tynk, drewno, kamień, pokrycie dachowe: dachówka lub inne podobne w odcieniach czerwieni lub brązu,
- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć równoważnego poziomu dźwięku A wyrażonego w dB, ustalonego w przepisach odrębnych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

Zasady scalania i podziału:

- minimalna powierzchnia działki - 600 m²
- minimalna szerokość frontu działki: 18 m,
- granice działki wyznaczone prostopadłe do wydzielonego dojazdu.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- stosowanie ocieplenia budynków typu „siding”,
- stosowanie ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- lokalizacja skupu surowców wtórnych i składów materiałów sypkich,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych,
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązkowe jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 77.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.70a IS określa się:

Przeznaczenie:

Tereny urządzeń i obiektów specjalnych – straż pożarna, oraz:

- usługi podstawowe,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- zieleń.

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejącej zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych - przy zachowaniu obecnej wysokości budynku i geometrii dachu - i bieżącej konserwacji obiektu,
- przebudowa placu przed budynkiem straży pożarnej, uwzględniająca realizację przystanku autobusowego, miejsc parkingowych oraz zieleni.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,

- stosowanie ocieplenia budynku typu „siding”,
- stosowanie ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych,
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjne jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 78.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami B.71 MN, B.71a MN określa się:

Przeznaczenie:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

w tym:

- usługi podstawowe,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- zieleń.

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji obiektów,
- realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej o parametrach:
 - wysokość zabudowy mieszkaniowej – do 3 kondygnacji,
 - szerokość elewacji frontowej budynku: od 10 m,
 - dachy budynków: dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
 - materiały wykończeniowe budynku: cegła, tynk, drewno, kamień, pokrycie dachowe: dachówka lub inne podobne w odcieniach czerwieni lub brązu;
- realizacja nowej zabudowy gospodarczej i garaży o parametrach:
 - wysokość zabudowy - do 6 m,
 - dachy jednospadowe - dla obiektów lokalizowanych w granicy działki, dwuspadowe symetryczne dla obiektów pozostałych,
 - kąt nachylenia dachów - od 20° do 45°.
- wskaźnik intensywności zabudowy działki – nie więcej niż 0,35,
- minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej działki: 55%,
- obowiązek realizacji miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w graniach własności z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w treści § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
- możliwość realizacji funkcji usług podstawowych w budynkach mieszkalnych o wielkości nie przekraczającej 20% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć równoważnego poziomu dźwięku A wyrażonego w dB, ustalonego w przepisach odrębnych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

Zasady scalania i podziału:

- minimalna powierzchnia działki: 800 m²
- minimalna szerokość frontu działki: 18 m,
- granice działki wyznaczone prostopadłe do wydzielonego dojazdu.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- stosowanie ocieplenia budynków typu „siding”,
- stosowanie ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- lokalizacja obiektów tymczasowych,
- lokalizacja skupu surowców wtórnych i składów materiałów sypkich,

- lokalizacja reklam wielkogabarytowych,
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjne jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 79.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami B.72 MN, B.72a MN określa się:

Przeznaczenie:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

w tym:

- usługi podstawowe,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- zieleń.

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji obiektów,
- realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. p.2.2.f), o parametrach:
 - wysokość zabudowy mieszkaniowej – do 3 kondygnacji,
 - szerokość elewacji frontowej budynku: od 10 m,
 - dachy budynków: dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°.
 - materiały wykończeniowe budynku: cegła, tynk, drewno, kamień, pokrycie dachowe: dachówka lub inne podobne w odcieniach czerwieni lub brązu;
- realizacja nowej zabudowy gospodarczej i garaży o parametrach:
 - wysokość zabudowy - do 6 m,
 - dachy jednospadowe - dla obiektów lokalizowanych w granicy działki, dwuspadowe symetryczne dla obiektów pozostałych,
 - kąt nachylenia dachów - od 20° do 45°.
- wskaźnik intensywności zabudowy działki – nie więcej niż 0,35,
- minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej działki: 55%,
- obowiązek realizacji miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w graniach własności z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w treści § 11 p. 6 niniejszej uchwały
- możliwość realizacji funkcji usług podstawowych w budynkach mieszkalnych lub gospodarczych, o wielkości nie przekraczającej 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, dla obiektów położonych w obszarze B. 72 MN,
- możliwość realizacji funkcji usług podstawowych w budynkach mieszkalnych o wielkości nie przekraczającej 20% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, dla obiektów położonych w obszarze B. 72a MN,
- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć równoważnego poziomu dźwięku A wyrażonego w dB, ustalonego w przepisach odrębnych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

Zasady scalania i podziału:

- minimalna powierzchnia działki: 800 m²
- minimalna szerokość frontu działki: 18 m,
- granice działki wyznaczone prostopadle do wydzielonego dojazdu.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- stosowanie ocieplenia budynków typu „siding”,
- stosowanie ogrodzeń z płyt betonowych,

- lokalizacja obiektów o charakterze tymczasowym,
- lokalizacja skupu surowców wtórnych i składów materiałów sypkich,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych,
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązkowe jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 80.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami B.73 MN, B.74 MN, B.74a MN określa się:

Przeznaczenie:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

w tym:

- usługi podstawowe,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- zieleń.

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji obiektów,
- realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. p.2.2.f), o parametrach:
 - wysokość zabudowy mieszkaniowej – do 2 kondygnacji,
 - szerokość elewacji frontowej budynku: od 10m do 14m,
 - dachy budynków: dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°.
 - materiały wykończeniowe budynku: cegła, tynk, drewno, kamień, pokrycie dachowe: dachówka lub inne podobne w odcieniach czerwieni lub brązu;
- realizacja nowej zabudowy gospodarczej i garaży o parametrach:
 - wysokość zabudowy - do 6 m,
 - dachy jednospadowe - dla obiektów lokalizowanych w granicy działki, dwuspadowe symetryczne dla obiektów pozostałych,
 - kąt nachylenia dachów - od 20° do 45°.
- wskaźnik intensywności zabudowy działki – nie więcej niż 0,4,
- minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,
- obowiązek realizacji miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w granicach własności z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w treści § 11 p. 6 niniejszej uchwały
- możliwość realizacji funkcji usług podstawowych w budynkach mieszkalnych lub gospodarczych, o wielkości nie przekraczającej 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć równoważnego poziomu dźwięku A wyrażonego w dB, ustalonego w przepisach odrębnych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

Zasady scalania i podziału:

- minimalna powierzchnia działki: 600 m²,
- minimalna szerokość frontu działki: 18 m,
- granice działki wyznaczone prostopadłe do wydzielonego dojazdu.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- stosowanie ocieplenia budynków typu „siding”,
- stosowanie ogrodzeń z płyt betonowych,
- lokalizacja obiektów o charakterze tymczasowym,

- lokalizacja skupu surowców wtórnych i składów materiałów sypkich,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych,
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjne jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 81.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.75 RM określa się:

Przeznaczenie:

Tereny zabudowy zagrodowej,

w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- wody powierzchniowe (oczko wodne),
- hodowla ryb (stawy rybne),
- zieleń.

Ustalenia:

- możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji obiektów,
- realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej o parametrach:
 - wysokość zabudowy mieszkaniowej – do 3 kondygnacji,
 - szerokość elewacji frontowej budynku: od 10 m,
 - dachy budynków: dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20 do 45°.
 - materiały wykończeniowe budynku: cegła, tynk, drewno, kamień, pokrycie dachowe: dachówka lub inne podobne w odcieniach czerwieni lub brązu;
- realizacja nowej zabudowy gospodarczej i garaży o parametrach:
 - wysokość zabudowy - do 6 m,
 - dachy jednospadowe - dla obiektów lokalizowanych w granicy działki, dwuspadowe symetryczne dla obiektów pozostałych,
 - kąt nachylenia dachów - od 20 do 45°.
- wskaźnik intensywności zabudowy działki – nie więcej niż 0,3,
- minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej działki: 60%,
- obowiązek realizacji miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w graniach własności z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w treści § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
- dopuszczalny poziom hałasu nie może przekroczyć równoważnego poziomu dźwięku A wyrażonego w dB, ustalonego w przepisach odrębnych, dla terenów zabudowy zagrodowej.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- stosowanie ocieplenia budynków typu „siding”,
- stosowanie ogrodzeń z płyt betonowych,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych,
- realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjne jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 82.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.76 E określa się:

Przeznaczenie:

Tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,

w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- obiekty i urządzenia zaplecza technicznego i magazynowego,
- obiekty zaplecza socjalno-administracyjnego,
- zieleń.

Ustalenia:

- zachowanie istniejącego Głównego Punktu Zasilania - stacji: 110/20kV „Cieśle”, z możliwością prowadzenia robót budowlanych oraz bieżącej konserwacji obiektów.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem.

§ 83.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.77 P,U (B,S) określa się:

Przeznaczenie:

Teren przemysłu – baza przemysłowo – składowa,

w tym:

- usługi,
- obiekty i urządzenia zaplecza technicznego, magazynowego i socjalno – administracyjnego,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne,
- linie i bocznicę kolejowe,
- zieleń.

Ustalenia:

- możliwość zachowania układu transportowo – komunikacyjnego oraz obiektów i urządzeń istniejącej bazy przemysłowo - składowej oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji,
- realizacja nowej zabudowy o gabarytach i usytuowaniu wynikających z funkcji i zastosowanej technologii,
- obowiązek realizacji miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w granicach własności z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w treści § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
- obowiązek koordynowania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych i modernizacyjnych na tym terenie i na terenie oznaczonym symbolem B.83 P,U(B,S), poprzez stosowne uzgodnienia ze służbami architektonicznymi gminy Sławków oraz użytkownikiem terenu B.83 P,U (B,S),
- szczegółowych warunków podziału terenu na działki budowlane nie ustala się.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem.

§ 84.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.52 R(ZL) i B.81 R (ZL) określa się:

Przeznaczenie:

Tereny rolnicze – uprawy polowe, rolnicze użytki zielone oraz uprawy ogrodnicze, w tym:

- sady,
- zieleń o charakterze rekreacyjnym,
- elementy małej architektury (wiaty, siedziska),
- dojazdy, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Ustalenia:

- zachowanie upraw rolnych, ogrodniczych i sadów,
- możliwość prowadzenia upraw ogrodniczych pod szkłem i folią,

- możliwość realizacji budynków gospodarczych o wysokości do 6,0 m i powierzchni zabudowy do 25 m²,
- możliwość prowadzenia zalesień.

Zakazy:

- realizacja zabudowy mieszkaniowej,
- lokalizacja skupu surowców wtórnych i składów materiałów sypkich,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych.

§ 85.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.81a R określa się:

Przeznaczenie:

Tereny rolnicze - uprawy polowe oraz rolnicze użytki zielone,
w tym:

- dojazdy,
- elementy małej architektury (wiaty, siedziska),
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Ustalenia:

- zachowanie upraw rolnych,
- możliwość prowadzenia upraw ogrodnich pod szkłem i folią,
- możliwość realizacji budynków gospodarczych o wysokości do 6,0 m i powierzchni zabudowy do 25 m², oraz obiektów i urządzeń związanych z gospodarką rolną (np. silosy).

Zakazy:

- realizacja zabudowy mieszkaniowej,
- lokalizacja skupu surowców wtórnych i składów materiałów sypkich,
- lokalizacja reklam wielkogabarytowych.

§ 86.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.82 K (NO) określa się:

Przeznaczenie:

Tereny infrastruktury technicznej – lokalna oczyszczalnia ścieków,
w tym:

- obiekty zaplecza technicznego i socjalno-administracyjnego,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- dojazdy,
- zieleń.

Ustalenia:

- realizacja lokalnej oczyszczalni ścieków dla obsługi zabudowy mieszkaniowej Koloni Cieśle i Koloni Wągródka z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. p.2.2.f),
- ograniczenie uciążliwości oddziaływania na środowisko do obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi tego terenu.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem.

§ 87.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B.83 P,U (B,S) określa się:

Przeznaczenie:

Teren przemysłu – baza przemysłowo-składowa,
w tym:

- obiekty i urządzenia zaplecza technicznego, magazynowego i socjalno – administracyjnego,
- usługi,

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- drogi dojazdowe i wewnętrzne, zieleń,

Ustalenia:

- możliwość zachowania obiektów i urządzeń istniejącej bazy przemysłowo-składowej oraz prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji obiektów,
- realizacja nowej zabudowy o gabarytach i usytuowaniu wynikających z funkcji i zastosowanej technologii, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. p.2.2.f),
- obowiązek realizacji miejsc parkingowych i garażowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w granicach własności z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w treści § 11 p. 6 niniejszej uchwały,
- obowiązek koordynowania wszelkich zamierzeń inwestycyjnych i modernizacyjnych na tym terenie i na terenie oznaczonym symbolem B.77 P,U(B,S), poprzez stosowne uzgodnienia ze służbami architektonicznymi gminy Sławków oraz użytkownikiem terenu B.77 P,U (B,S),
- szczegółowych warunków podziału terenu na działki budowlane nie ustala się.

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem.

§ 88.

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem B.KD1-S2x3 określa się:

Przeznaczenie:

Teren drogi ekspresowej – droga krajowa Nr 1,

w tym:

- istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji, w tym ekrany akustyczne, zieleń.

Ustalenia:

- zachowanie z możliwością prowadzenia robót budowlanych oraz bieżącej konserwacji drogi o parametrach:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: min. 50,0 m,
 - ilość jezdni: 2,
 - ilość pasów ruchu: 3 w każdej jezdni,
 - szerokość pasa ruchu: 3,5 m,
 - pas zieleni dzielący jezdnie o szerokości min. 5,0 m,
- dla nowych obiektów ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.
- realizacja dwupoziomowego węzła z drogami oznaczonymi symbolami B.KD2-G2x2 i B.KD4-Z2x2 zapewniającego bezkolizyjne połączenia dla wszystkich kierunków ruchu,
- realizacja zjazdu B.KD3-G1x2 z dodatkowym pasem dla wjazdów i wyjazdów, funkcjonującego do czasu realizacji węzła z drogami: B.KD2-G2x2 i B.KD4-Z2x2, zapewniającego powiązanie z systemem ulic B.KD14-L1x2 wyłącznie dla pojazdów skręcających w prawo,
- realizacja dwupoziomowego węzła bez powiązań z ulicą B.KD5-L1x2 i linią kolejową B.KK3,
- realizacja mostu nad rzeką Bobrek.

Zakazy:

- bezpośrednia obsługa komunikacyjna terenów przyległych,
- lokalizacja w liniach rozgraniczających pasa drogowego sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych bezpośrednio z funkcjonowaniem drogi,
- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem.

§ 89.

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem B.KD2-G2x2 określa się:

Przeznaczenie:

Teren drogi głównej,

w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji, w tym ekrany akustyczne,
- zieleni.

Ustalenia:

- realizacja drogi o parametrach:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: min. 35,0 m,
 - ilość jezdni: 2,
 - ilość pasów ruchu: 2 w każdej jezdni,
 - szerokość pasa ruchu: 3,5 m,
 - pas zieleni dzielący jezdnie o szerokości min. 3,0 m,
- dopuszcza się (w zależności od potrzeb) realizację samodzielnego ciągu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m, usytuowanego poza pasem drogowym lub chodnika o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m usytuowanego na koronie drogi, oddzielonego od jezdni bocznym pasem dzielącym o szerokości nie mniejszej niż 1,0 m,
- realizacja dwupoziomowego węzła z drogami oznaczonymi symbolami B.KD1-S2x3 i B.KD4-Z2x2, zapewniającego bezkolizyjne powiązania wszystkich kierunków ruchu,
- realizacja dwupoziomowych węzłów bez powiązań z ulicami: B.KD5-L1x2, B.KD15-L1x2,
- realizacja dwupoziomowych - bezkolizyjnych skrzyżowań z liniami kolejowymi: B.KK1, B.KK2, B.KK3,
- realizacja jednopoziomowych, skanalizowanych skrzyżowań z systemem ulic oznaczonych symbolem B.KD14-L1x2,
- realizacja jednopoziomowego, skanalizowanego skrzyżowania z ulicą B.KD15-L1x2 i B.KD16-L1x2.

§ 90.

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem B.KD3-G1x2 określa się:

Przeznaczenie:

Teren tymczasowego zjazdu z drogi krajowej Nr 1,

w tym;

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- zieleni.

Ustalenia:

- realizacja zjazdu funkcjonującego do czasu realizacji węzła dróg: B.KD1-S2x3, B.KD2-G2x2 i B.KD4-Z2x2, zapewniającego powiązanie trasy DK 1 z systemem ulic B.KD14-L1x2 wyłącznie dla pojazdów skręcających w prawo,
- realizacja jednopoziomowego, skanalizowanego skrzyżowania z systemem ulic oznaczonych symbolem B.KD14-L1x2.

§ 91.

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem B.KD4-Z2x2 określa się:

Przeznaczenie:

Teren ulicy zbiorczej, w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji, w tym ekrany akustyczne,
- zieleni.

Ustalenia:

- realizacja ulicy zbiorczej w II etapach;
- parametry ulicy zbiorczej w I etapie realizacji:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 30 – 35 m

- ilość jezdni :1,
- ilość pasów ruchu: 2,
- szerokość pasa ruchu: 3,5 m,
- ścieżka rowerowa i chodnik o szerokości min. 2,5 m zlokalizowane po południowej stronie ulicy,

parametry ulicy zbiorczej w II etapie realizacji:

- szerokość w liniach rozgraniczających: 30 – 35 m,
- ilość jezdni :2,
- ilość pasów ruchu: 2x2,
- szerokość pasa ruchu: 3,5 m,
- pas zieleni rozdzielający jezdnie o szerokości 2,0 – 4,0 m ;
- skrzyżowanie z ulicą B.KD5-L1x2 - jednopoziomowe, skanalizowane;
- węzeł z drogą B.KD1-S3x2 dwupoziomowy, zapewniający bezkolizyjne powiązania wszystkich kierunków ruchu.

§ 92.

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem B.KD5-L1x2 określa się:

Przeznaczenie:

Teren ulicy lokalnej,

w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji,
- zieleni.

Ustalenia:

Adaptacja ul. gen. Franciszka Kleeberga i realizacja jej przedłużenia w kierunku zachodnim o parametrach:

- szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m,
- ilość jezdni: 1,
- ilość pasów ruchu: 2,
- szerokość pasa ruchu: 3,0 m,
- chodniki o szerokości min. 2,0 m, realizowane po stronie zabudowy,
- dopuszcza się w miejsce chodnika, realizację ciągu pieszo-rowerowego o szerokości 2,5 m,
- skrzyżowanie z drogami: B.KD1-S2x3 i B.KD2-G2x2 – dwupoziomowe bez powiązań,
- skrzyżowanie z drogą B.KD4-Z2x2 – jednopoziomowe, zwykłe,
- możliwość realizacji skrzyżowań zwykłych z ulicami dojazdowymi i wewnętrznymi nie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie,
- lokalizacja przystanków autobusowych – wyłącznie w zatokach.

§ 93.

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem B.KD6-L1x2 określa się:

Przeznaczenie:

Teren ulicy lokalnej

w tym:

- sieci i urządzenia elementy technicznej,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji,
- zieleni.

Ustalenia:

- zachowanie ul. Grenadierów i jej rozbudowa w celu zapewnienia obsługi terenów oznaczonych symbolami: B.3 P,U, B.14 O(NU), B.17 O(NU), B.28 U(O) i B.29 O(NU)/ZI(L) ulicą o parametrach:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m,
 - ilość jezdni: 1,
 - ilość pasów ruchu: 2,
 - szerokość pasa ruchu: 3,0 m,
 - chodniki o szerokości min. 2,0 m, realizowane wzdłuż terenów zainwestowanych – po stronie zabudowy,
 - skrzyżowania – jednopoziomowe zwykłe oraz skanalizowane z ulicą B.KD2-G2x2,
 - skrzyżowanie z linią kolejową B.KK1 – dwupoziomowe, bezkolizyjne,
 - możliwość realizacji skrzyżowań zwykłych z ulicami dojazdowymi i wewnętrznymi nie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie,
 - lokalizacja przystanków autobusowych – wyłącznie w zatokach.

§ 94.

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem B.KD7-Z1x2 określa się:

Przeznaczenie:

Teren ulicy zbiorczej,

w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji,
- zieleni.

Ustalenia:

- zachowanie i przebudowa ciągu ulic: Maczkowska-Krakowska, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. p.2.2.f), do parametrów:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m,
 - ilość jezdni: 1,
 - ilość pasów ruchu: 2,
 - szerokość pasa ruchu: min. 3,0 m,
 - zachowanie przekroju drogowego z obustronnymi utwardzonymi poboczami o szerokości min. 1,0 m,
 - realizacja (po obu stronach jezdni) ścieżek rowerowych jednokierunkowych o szerokości min. 1,5 m, oddzielonych od jezdni pasem pobocza,
 - możliwość realizacji skrzyżowań zwykłych z ulicami dojazdowymi i wewnętrznymi nie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie,
 - skrzyżowanie z ulicą B.KD8-Z1x2 – jednopoziomowe skanalizowane,
 - lokalizacja przystanków autobusowych – wyłącznie w zatoce.

§ 95.

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem B.KD8-Z1x2 określa się:

Przeznaczenie:

Teren ulicy zbiorczej,

w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji,
- zieleni.

Ustalenia:

Zachowanie, remont i przebudowa ulicy Kolonia Wągródka (przebiegającej na osi wschód-zachód), z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. p.2.2.f), do parametrów:

- szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m,
- ilość jezdni: 1,
- ilość pasów ruchu: 2,
- szerokość pasa ruchu: min. 3,0 m,
- zachowanie przekroju drogowego z obustronnymi utwardzonymi poboczeniami o szerokości min. 1,0m na odcinku przebiegającym wzdłuż terenów leśnych – poza terenem zabudowy,
- realizacja (po obu stronach jezdni) ścieżek rowerowych jednokierunkowych o szerokości min. 1,5m, oddzielonych od jezdni pasem pobocza,
- wzdłuż terenów zainwestowanych chodniki o szerokości 2,0 m – dopuszcza się jednostronne chodniki realizowane wyłącznie po stronie zabudowanej,
- skrzyżowania z ulicami: B.KD7-Z1x2, B.KD9-L1x2, B.KD10-D1x2 – jednopoziomowe skanalizowane,
- możliwość realizacji skrzyżowań zwykłych z ulicami dojazdowymi i wewnętrznymi nie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie,
- skrzyżowania z torami linii kolejowych – do zachowania jako jedno- i dwupoziomowe z możliwością prowadzenia prac budowlanych oraz bieżącej konserwacji,
- lokalizacja przystanków autobusowych – wyłącznie w zatoce.

§ 96.

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem B.KD9-L1x2 określa się:

Przeznaczenie:

Teren ulicy lokalnej,

w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- zieleń,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji.

Ustalenia:

- zachowanie fragmentów ulic: Kolonia Cieśle i Kolonia Wągródka oraz rozbudowa tego ciągu uliczno-drogowego w celu zapewnienia obsługi terenów mieszkaniowych ulicą o parametrach:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m,
 - ilość jezdni: 1,
 - ilość pasów ruchu: 2,
 - szerokość pasa ruchu: 3,0 m,
 - chodniki o szerokości min. 2,0 m realizowane wzdłuż terenów zainwestowanych – po stronie zabudowy,
 - realizacja (po obu stronach jezdni) ścieżek rowerowych jednokierunkowych o szerokości min. 1,5m, oddzielonych od jezdni lub realizacja ciągu pieszo-rowerowego (w miejsce chodnika) o szerokości min. 2,5 m,
 - skrzyżowania z innymi ulicami dojazdowymi i wewnętrznymi – jednopoziomowe zwykłe
 - skrzyżowanie skanalizowane z ulicą B.KD 8-Z2x2,
 - skrzyżowanie z liniami kolejowymi B.KK 2 i B.KK 5 – dwupoziomowe, bezkolizyjne,
 - możliwość realizacji skrzyżowań zwykłych z ulicami dojazdowymi i wewnętrznymi nie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie,
 - lokalizacja przystanków autobusowych – wyłącznie w zatokach.

§ 97.

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem B.KD10-D1x2 określa się:

Przeznaczenie:

Teren ulicy dojazdowej,
w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji.

Ustalenia:

- zachowanie, remont i przebudowa ulicy łączącej Kolonię Wągródka ze Starymi Maczkami do parametrów:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m,
 - ilość jezdni: 1,
 - ilość pasów ruchu: 2,
 - szerokość pasa ruchu: 2,5 m,
 - obustronne chodniki o szerokości min. 2,0 m – wyjątkowo dopuszcza się miejscowe zwężenia do 1,25 m,
 - skrzyżowania z ulicami B.KD9-L1x2 i B.KD20-W – jednopoziomowe zwykłe,
 - możliwość realizacji skrzyżowań zwykłych z ulicami dojazdowymi i wewnętrznymi nie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie,
 - skrzyżowanie z torami linii kolejowej – do zachowania z możliwością prowadzenia prac budowlanych oraz bieżącej konserwacji.

§ 98.

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem B.KD11-D1x2 określa się:

Przeznaczenie:

Teren ulicy dojazdowej,
w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji.

Ustalenia:

- zachowanie, remont i przebudowa ulicy łączącej Kolonię Cieśle z terenem Sławkowa, do parametrów:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m,
 - ilość jezdni: 1,
 - ilość pasów ruchu: 2,
 - szerokość pasa ruchu: 2,5 m,
 - jednostronne chodniki o szerokości min. 2,0 m realizowane po stronie zabudowy – wyjątkowo dopuszcza się miejscowe zwężenia do 1,25 m,
 - możliwość realizacji w miejsce chodnika ciągów pieszo rowerowych o szerokości min. 2,5m,
 - skrzyżowania z ulicami B.KD9-L1x2 i B.KD13-D1x2 – jednopoziomowe zwykłe,
 - możliwość realizacji skrzyżowań zwykłych z ulicami dojazdowymi i wewnętrznymi nie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie,
 - skrzyżowanie z torami linii kolejowej – do zachowania z możliwością prowadzenia prac budowlanych oraz bieżącej konserwacji.

§ 99.

Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.KD12-D1x2, B.KD13-D1x2 i B.KD13a-D1x2 określa się:

Przeznaczenie:

Teren ulic dojazdowych,
w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji.

Ustalenia:

- zachowanie, remont i przebudowa ulic obsługujących tereny zabudowy Koloni Cieśle, do parametrów:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m,
 - ilość jezdni: 1,
 - dwa pasy ruchu o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi,
 - obustronne chodniki wzdłuż ulicy B.KD12-D i B.KD13-D oraz jednostronne chodniki realizowane po stronie zabudowy ulicy B.KD13-D o szerokości min. 2,0 m – wyjątkowo dopuszcza się miejscowe zwężenia do 1,25 m,
 - skrzyżowania z ulicą B.KD9-L1x2 – jednopoziomowe zwykłe,
 - możliwość realizacji skrzyżowań zwykłych z ulicami dojazdowymi i wewnętrznymi nie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie.

§ 100.

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem B.KD14-L1x2 określa się:

Przeznaczenie:

Teren ulicy lokalnej,
w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji.

Ustalenia:

- realizacja systemu ulic obsługujących tereny inwestycyjne B.1 P,U, B.2 P,U, B.3 P,U, B.4 P,U:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m,
 - ilość jezdni: 1,
 - 2 dwa pasy ruchu o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi,
 - chodniki o szerokości min. 2,0 m, realizowane wzdłuż terenów zainwestowanych – po stronie zabudowy – wyjątkowo dopuszcza się miejscowe zwężenia do 1,25 m,
 - skrzyżowanie – jednopoziomowe zwykłe oraz skanalizowane z ulicą B.KD2-G2x2,
 - możliwość realizacji skrzyżowań zwykłych z ulicami dojazdowymi i wewnętrznymi nie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie,

§ 101.

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem B.KD15-L1x2 określa się:

Przeznaczenie:

Teren ulicy lokalnej,
w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji.

Ustalenia:

- zachowanie, remont i przebudowa ulicy obsługującej teren przemysłu i oczyszczalni ścieków do parametrów:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m,
 - ilość jezdni: 1,
 - dwa pasy ruchu o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi,
 - możliwość realizacji chodników o szerokości min. 2,0 m, wzdłuż terenów zainwestowanych – po stronie zabudowy, – wyjątkowo dopuszcza się miejscowe zwężenia do 1,25 m,
 - skrzyżowanie jednopoziomowe skanalizowane z ulicą B.KD2-G2x2,
 - możliwość realizacji skrzyżowań zwykłych z ulicami dojazdowymi i wewnętrznymi nie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie.

§ 102.

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem B.KD16-L1x2 określa się:

Przeznaczenie:

Teren ulicy lokalnej,

w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji.

Ustalenia:

- zachowanie, remont i przebudowa ulicy obsługującej teren przemysłu, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 7. p.2.2.f), do parametrów:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m,
 - ilość jezdni: 1,
 - dwa pasy ruchu o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi,
 - możliwość realizacji chodników o szerokości min. 2,0 m, wzdłuż terenów zainwestowanych – po stronie zabudowy, – wyjątkowo dopuszcza się miejscowe zwężenia do 1,25 m,
 - skrzyżowanie skanalizowane z ulicą B.KD2-G2x2,
 - możliwość realizacji skrzyżowań zwykłych z ulicami dojazdowymi i wewnętrznymi nie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie,
 - skrzyżowanie z torami linii kolejowej – do zachowania z możliwością prowadzenia prac budowlanych oraz bieżącej konserwacji.

§ 103.

Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.KD17-D1x2, i B.KD18-D1x2 określa się:

Przeznaczenie:

Teren ulic dojazdowych,

w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji.

Ustalenia:

- zachowanie, remont i przebudowa ulic obsługujących tereny zabudowy Koloni Cieśle i Koloni Wągródka, do parametrów:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m,
 - ilość jezdni: 1,
 - dwa pasy ruchu o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi,

- obustronne lub jednostronne chodniki realizowane po stronie zabudowy o szerokości min. 2,0 m – wyjątkowo dopuszcza się miejscowe zwężenia do 1,25 m,
- skrzyżowania z ulicą B.KD9-L1x2 – jednopoziomowe zwykłe,
- możliwość realizacji skrzyżowań zwykłych z ulicami dojazdowymi i wewnętrznymi nie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie.

§ 104.

Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.KD19-W B.KD20-W, B.KD21-W i B.KD24-W określa się:

Przeznaczenie:

Teren ulic pieszo-jezdných ruchu uspokojonego,
w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji.

Ustalenia:

- zachowanie, remont i przebudowa ulic obsługujących tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej do parametrów:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m – dla ruchu dwukierunkowego,
 - ilość jezdni: 1,
 - szerokość jezdni: 5,0 m,
 - w przypadku wydzielenia ruchu pieszego – realizacja jedno- lub dwustronnych chodników o szerokości min. 2,0 m – wyjątkowo dopuszcza się miejscowe zwężenia do 1,25 m,
 - skrzyżowania z innymi ulicami – jednopoziomowe zwykłe,
 - możliwość realizacji skrzyżowań zwykłych z ulicami dojazdowymi i wewnętrznymi nie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie,
 - ustala się obowiązek spełnienia parametrów dróg przeciwpożarowych.

§ 105.

Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.KD22-L 1x2 określa się:

Przeznaczenie:

Teren ulicy lokalnej,
w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji.

Ustalenia:

- zachowanie, remont i przebudowa ulicy Długiej do parametrów:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m,
 - ilość jezdni: 1,
 - dwa pasy ruchu o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi,
 - możliwość realizacji chodników o szerokości min. 2,0 m, wzdłuż terenów zainwestowanych – po stronie zabudowy – wyjątkowo dopuszcza się miejscowe zwężenia do 1,25 m,
 - możliwość realizacji skrzyżowań zwykłych z ulicami dojazdowymi i wewnętrznymi nie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie.

§ 106.

Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.KD23-D1x2, określa się:

Przeznaczenie:

Teren ulic dojazdowych,
w tym:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- obiekty i urządzenia związane z obsługą funkcji.

Ustalenia:

- zachowanie, remont i przebudowa ulicy Letniskowej, do parametrów:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m,
 - ilość jezdni: 1,
 - dwa pasy ruchu o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi,
 - obustronne chodniki realizowane o szerokości min. 2,0 m – wyjątkowo dopuszcza się miejscowe zwężenia do 1,25 m,
 - skrzyżowania z ulicą B.KD21-L1x2 – jednopoziomowe zwykłe,
 - możliwość realizacji skrzyżowań zwykłych z ulicami dojazdowymi i wewnętrznymi nie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie.

§ 107.

Dla terenów kolejowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.KK 1 określa się:

Przeznaczenie:

Teren kolei,
w tym:

sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem linii kolejowej.

Ustalenia:

- realizacja, według umów AGTC i AGC odcinka linii kolejowej o znaczeniu międzynarodowym –
– trasy objazdowej ruchu towarowego C 65/2,
- szerokość w liniach rozgraniczających: średnio 40,0 m,
- skrzyżowania z innymi liniami kolejowymi i trasami drogowymi – dwu- lub wielopoziomowe, bezkolizyjne.

§ 108.

Dla terenów kolejowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.KK 2 określa się:

Przeznaczenie:

Teren kolei szerokotorowej,
w tym:

sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem linii kolejowej.

Ustalenia:

- realizacja przedłużenia w kierunku zachodnim linii kolejowej szerokotorowej w obszarze, w którym nie wystąpią IV i V kategorie odkształceń spowodowanych prognozowanymi wpływami eksploatacji górniczej na powierzchnię,
- możliwość realizacji szerokotorowej linii kolejowej na odcinku przebiegającym przez obszar prognozowanych IV i V kategorii odkształceń, spowodowanych wpływami eksploatacji górniczej –
– dopiero po ich wygaśnięciu,
- obowiązek uzyskania potwierdzenia przez organ administracji górniczej, faktu wygaśnięcia IV i V kategorii odkształceń, spowodowanych wpływami eksploatacji górniczej, przed rozpoczęciem sporządzania projektu budowlanego dla całego przedsięwzięcia,

- szerokość w liniach rozgraniczających: 30,0 m – 60,0 m,
- skrzyżowania z innymi liniami kolejowymi i trasami drogowymi – dwu- lub wielopoziomowe, bezkolizyjne,

Zakazy:

- lokalizacja funkcji i obiektów nie związanych z ustalonym przeznaczeniem,
- stosowanie szczelnych ogrodzeń uniemożliwiających migrację zwierząt i rozprzestrzenianie się roślin, w szczególności na odcinkach graniczących z terenami oznaczonymi symbolami: B.62 ZN i B.62a ZN, oraz B.59 ZN i B.49 ZL.

§ 109.

Dla terenów kolejowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.KK 4 określa się:

Przeznaczenie:

Teren kolei towarowej,

w tym:

sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem linii kolejowej.

Ustalenia:

- zachowanie z możliwością prowadzenia robót budowlanych oraz bieżącej konserwacji towarowej linii kolejowej,
- szerokość w liniach rozgraniczających: średnio 20,0 m.

§ 110.

Dla terenów kolejowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.KK 4a określa się:

Przeznaczenie:

Teren linii kolejowej towarowej,

w tym:

sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem linii kolejowej.

Ustalenia:

- zachowanie z możliwością prowadzenia robót budowlanych oraz bieżącej konserwacji towarowej linii kolejowej,
- możliwość rozbudowy systemu towarowych linii i bocznic kolejowych.

§ 111.

Dla terenów kolejowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.KK 5a i B.KK 5b określa się:

Przeznaczenie:

Teren linii kolejowej,

w tym:

sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem linii kolejowej.

Ustalenia:

- zachowanie z możliwością prowadzenia robót budowlanych oraz bieżącej konserwacji linii kolejowej,
- możliwość rozbudowy nasypów w związku z prowadzeniem prac remontowych na istniejących liniach kolejowych.

§ 112.

Terenów kolejowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **B.KK 3, B.KK 5, B.KK 6, B.KK 7 i B.KK 8, stanowiących tereny zamknięte** (zgodnie z Decyzją Nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 grudnia 2000 r.) **niniejszy plan nie obejmuje.**

§ 113.

Dla terenu wód powierzchniowych oznaczonego na rysunku planu symbolem B.WS 1 określa się:

Przeznaczenie:

Teren wód powierzchniowych – rzeka Bobrek,
w tym:

- zieleni,
- obiekty i urządzenia wodne i melioracyjne.

Ustalenia:

- możliwość dokonywania remontów, przebudowy istniejących oraz realizację nowych obiektów i urządzeń hydrotechnicznych pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- możliwość dokonywania regulacji rzeki polegającej na kształtowaniu przekroju podłużnego i poprzecznego oraz układu poziomego koryta rzeki,
- wprowadzenie, wzdłuż brzegów wielogatunkowej zieleni wysokiej i niskiej,
- obowiązek zachowania strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w minimalnej odległości – 1,5 m od brzegów rzeki, w celu zapewnienia możliwości prac konserwacyjnych dokonywanych przez odpowiednie służby,
- uwzględnienie ustaleń zawartych w § 7 p. 2.2. i § 10 u. 1 p. 1.1. niniejszej uchwały.

Zakazy:

- realizacja ogrodzeń w pasie o szerokości min. 1,5 m od brzegów rzeki oraz zagospodarowania tego terenu w sposób uniemożliwiający dostęp do wody,
- uprawa gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach w odległości mniejszej niż 3,0 m od stopy wału,
- lokalizacji obiektów budowlanych nie związanych z określonym niniejszą uchwałą przeznaczeniem.

Rozdział IV

USTALENIA DODATKOWE I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 114.

Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określone w niniejszej uchwale.

§ 115.

1. Prezydent Miasta będzie pobierał jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości (spowodowanego ustaleniami niniejszego planu), w przypadku zbycia przez właściciela lub wieczystego użytkownika nieruchomości, dokonanego w okresie pięciu lat od dnia obowiązywania niniejszej uchwały.
2. Ustala się wysokości stawek dotyczące następujących nieruchomości położonych w granicach obszarów:

- stawkę 20 procentową dla terenów:
 - o przeznaczeniu ustalonym jako teren usług oznaczonych symbolami: B.16 U i B.16a U,
 - dla terenów o przeznaczeniu ustalonym jako teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług oznaczonych symbolami: B.1 P,U, B.2 P,U, B.3 P,U, B.28 U(O), B.40a P(W), B.40b P(W), B.42. P(W), B.47. P(W),
 - dla terenu o przeznaczeniu – docelowym ustalonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem B.9 U(A)/MN,
 - dla terenu lokalizacji garaży o symbolu B.44 Uk,
- stawkę 10 procentową dla terenów o przeznaczeniu ustalonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: B.65 MN, B.68 MN, B.70 MN, B.71 MN, B.71a MN, B.72 MN, B.72a MN, B.74 MN,
- dla pozostałych obszarów objętych granicami planu ustala się stawkę procentową 0%.

§ 116.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla:

- terenu objętego eksploatacją Kopalni Piasku „Maczki-Bór”, zatwierdzonego uchwałą 605/XLV/97 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 18 grudnia 1997 r. – w całości,
- 36 obszarów w granicach miasta Sosnowca, zatwierdzonego uchwałą Nr 649/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 marca 1998 r. – w całości dla terenów oznaczonych w tym planie symbolami: K 60 KS, K158 NU, K65a ZS, K144b B,U, K163 ZL, K164 ZL, K168 RP, K171 RZ,ZL, K172 RZ,ZL, K173 RZ,ZL, K175 B,U, 30aZt 1x2, 2a KK, 6 KK i w części dla obszaru oznaczonego w tym planie symbolem K165 ZL,
- terenu położonego w rejonie ulicy Klonowej, zatwierdzonego Uchwałą Nr 405/XXVII/04 Rady Miejskiej w Sosnowcu, z dnia 24 czerwca 2004 r. – w całości dla terenów oznaczonych w tym planie symbolami: O37a KS2x2, O37b K, O37c KS2x2, O39 KL1x2, H78 EG, H79 PU, H80 ZI oraz w odniesieniu do części terenów oznaczonych w tym planie symbolami: O35 KZ2x2, H74 ZI i H77 PU.

§ 117.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 118.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 119.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sosnowcu

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 711/XLIII/05
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 25 sierpnia 2005r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 – z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Sosnowcu
rozstrzyga

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej i południowo-wschodniej części gminy Sosnowiec”.

- I. Nie uwzględnić uwagi zgłoszonej przez Burmistrza Miasta Sławków do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej i południowo-wschodniej części gminy Sosnowiec”, wobec:
 1. braku możliwości dokonania obecnie zmiany trasy projektowanej drogi głównej, w związku z uwarunkowaniami wynikającymi z prognozowanych w latach 2007-2025, wpływów IV i V kategorii wywołanych działalnością górniczą K.W.K. „Kazimierz-Juliusz”, ograniczających w znacznym stopniu możliwość projektowania drogi głównej w obszarze objętym projektem miejscowego planu,
 2. faktu, że projekt ten uzyskał wszelkie niezbędne uzgodnienia, w tym: Wojewody Śląskiego, Marszałka Województwa Śląskiego i Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.
- II. Nie uwzględnić uwag zgłoszonych przez Prezesa ZWIĄZKU STOWARZYSZEŃ „Zielony Ring Przemysły”, z siedzibą w Sławkowie, wobec:
 1. zgłoszenia części uwag nie dotyczących obszaru ani też problematyki projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej i południowo-wschodniej części gminy Sosnowiec”; są to uwagi dotyczące:
 - obszarów 150PE,S 155PE,S 156PE,S, które nie występują w projekcie miejscowego planu przedłożonego do publicznego wglądu,
 - sporządzenia uchwały korygującej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowiec, co nie może być przedmiotem procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- przesunięcia planowanej drogi głównej w kierunku stacji kolejowej Maczki, na teren oddalony od użytku ekologicznego TORFOWISKO BORY (w celu ochrony tego terenu o stwierdzonych wartościach przyrodniczych), co wykracza poza granice projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu.
2. bezzasadności uwagi dotyczącej obszaru oznaczonego symbolem B.14 O(NU), z powodu braku powiązania tematycznego uwagi z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu,
 3. braku uzasadnienia słuszności uwag zgłoszonych do ustalonej w projekcie planu, funkcji dla obszaru oznaczonego symbolem B.17 O(NU), w obowiązujących przepisach prawnych z zakresu gospodarki odpadami.
- III. Uwzględnić uwagę zgłoszoną przez Pana Józefa Bałazińskiego, zamieszkałego w Sosnowcu, przy ul. Kalinowej 137/15 przez zmianę kształtu geometrycznego części działki Nr 532/3 w rysunku planu, tak by spełnić wniosek o poprowadzenie linii rozgraniczającej teren zabudowy mieszkaniowej od terenu użytków leśnych prostopadłe do terenu budowlanego wyznaczonego na sąsiedniej nieruchomości, z jej przesunięciem o 2 m w kierunku północnym.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sosnowcu

Bogusław Kabała

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr 711/XLIII/05
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 25 sierpnia 2005 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 – z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Sosnowcu
rozstrzyga

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego
dla wschodniej i południowo-wschodniej części gminy Sosnowiec,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie Gmina Sosnowiec.
2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą:
 - a) budżet Gminy Sosnowiec,
 - b) środki i fundusze zewnętrzne,
 - c) fundusze prywatne.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sosnowcu

Bogusław Kabała