

UCHWAŁA NR 649/XLVIII/98
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU
z dnia 26 marca 1998 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla 36 obszarów o numerach : 1, 8, 9, 11, 15b, 16, 17, 18, 25, 26, 30, 31, 32, 34, 35, 39, 41, 42 i 46, 43, 44, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 57 i 57a, 58, 61, 64, 65, 69, 70 oraz 68, 68', 68", w granicach miasta Sosnowca.

Na podstawie art.18 ust.2.pkt 5 i art., 40 ust.1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 13/1996r., poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz.415 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta Sosnowca

RADA MIEJSKA W SOSNOWCU
uchwala :

I.1. Dokonać zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Sosnowca dla poniższych obszarów :

Nr 1, położonego w dzielnicy Klimontów, którego granice wyznaczają :

- od północy : południowy krawężnik ul. Braci Gierymskich,
- od południa : linia równoległa do linii wyznaczającej granicę północną, poprowadzona w odległości 60,0 m od niej,
- od wschodu : wschodnia granica działki Nr 2248 - obręb Klimontów, k.m. Nr 7,
- od zachodu : zachodnia granica działki Nr 565 - obręb Klimontów, k.m. Nr 7;

Nr 8, położonego w dzielnicy Środula, którego granice wyznaczają :

- od północy : południowe granice działek Nr Nr : 9/4, 10/4, 11/4, 12/4, 13/4 i 14/4 - obręb Sosnowiec, k.m. Nr 23;
- od południa : ul. Zuzanny,
- od wschodu : wschodnia granica działki Nr 8/2 - obręb Sosnowiec, k.m. Nr 23,
- od zachodu : zachodnia granica działki Nr 14/5 - obręb Sosnowiec, k.m. Nr 23;

Nr 9, położonego w dzielnicy Zagórze, stanowiącego pas terenu o szerokości 40,0 m, którego oś stanowi skorygowana oś ul. J.Długosza na całej jej długości;

Nr 11, położonego w dzielnicy Milowice, którego granice wyznaczają :

- od północy : północne granice działek, zlokalizowanych przy ul. Okólnej, o numerach : 91/1 do 91/12 - obręb Sosnowiec, k.m. Nr 40;
- od południa : południowe granice działek o numerach : 190 i 191/3 oraz ul. Bławatków, a także zachodnia i południowa granica działki Nr 140/1- obręb Sosnowiec, k.m. Nr 40;
- od wschodu : wschodnie granice działek, zlokalizowanych przy ul. Stalowej, o numerach : 52/1, 53/1, 57/1, 57/3, 57/4, 77/1 do 79/1, 80/3, 114/1 do 117/1, 132/1, 133/1, 135/1 do 140/1 oraz 210,- obręb Sosnowiec, k.m. Nr 40;
- od zachodu : zachodnie granice działek o numerach : 2/4, 2/5, 91/1, 91/17, 91/18, 91/21, 91/23 - obręb Sosnowiec, k.m. Nr 40 oraz ciąg ulic Tulipanów - Bławatków;

Nr 15 b, położonego w dzielnicy Kazimierz, którego granice wyznacza ogrodzenie składowiska odpadów komunalnych;

Nr 16, położonego w dzielnicy Zagórze, w rejonie skrzyżowania trasy DK 90 z ul. Braci Mieroszewskich, którego granice wyznacza ogrodzenie hali widowiskowo-sportowej K.W.K. "Porąbka-Klimontów" wraz z ośrodkiem sportowym K.S. "Górniki";

Nr 17, położonego w dzielnicy Milowice, w rejonie węzła trasy DK 1 i ul. K.K. Baczyńskiego, stanowiącego część działki Nr 13/7 - obręb Sosnowiec, k.m. Nr 44, w formie pasa wzdłuż trasy DK 1, o szerokości średnio 140,0 m;

Nr 18, położonego w dzielnicy Klimontów, pomiędzy ul. Gacka, torami kolei piaskowej i ogrodzeniem Pracowniczych Ogrodów Działkowych "Magnolia";

Nr 25, położonego w dzielnicy Śródula, stanowiącego pas terenu o szerokości 25,0 m, którego osią symetrii jest oś ciągu ulic: Północna - Jędrzychy - Zuzanny, na całej jego długości;

Nr 26, położonego w dzielnicy Śródmieście, w rejonie ul. Jagiellońskiej - działka Nr 61/42, obręb Sosnowiec, k.m. Nr 93;

Nr 30, położonego w dzielnicy Niwka-Modrzejów, przy ul. Wojska Polskiego - działka Nr 20/2 - obręb Sosnowiec, k.m. Nr 150;

Nr 31, położonego w dzielnicy Dańdówka, stanowiącego pas terenu o szerokości 20,0 m do 25,0 m, którego oś symetrii stanowi skorygowana oś ul. Św. Stanisława Biskupa, na całej jej długości;

Nr 32, położonego w dzielnicy Klimontów, w rejonie ul. Wolności, obejmujący teren ogrodów działkowych "Zagórze" (działki Nr 411/8 i 411/13), powiększony o działki Nr 411/9, 411/21, 411/22, - obręb Klimontów, k.m. Nr 2;

Nr 34, położonego w dzielnicy Maczki, stanowiącego strefę techniczno-sanitarną od linii WN 2 x110 kV przebiegającej wzdłuż południowej granicy terenów zabudowy Kolonii Cieśle do GPZ Stacji Przeladunku Rud;

Nr 35, położonego w dzielnicy Niwka-Modrzejów - teren Szybu Wschodniego K.W.K. "Niwka-Modrzejów", działka Nr 1/5 - obręb Sosnowiec, k.m. Nr 16;

Nr 39, położonego w dzielnicy Kazimierz, stanowiący fragment osiedla Nowe Zawodzie, którego granice wyznaczają :

- od strony północnej : krawędź skarpy,
- od strony południowej : ul. Skowronków,
- od strony wschodniej : granica terenu bocznic kolejowej,
- od strony zachodniej : tory linii P.K.P. relacji Strzemieszyce - Maczki.

Nr 41, położonego w dzielnicy Dańdówka, stanowiący pas terenu o szerokości 50,0 m, którego osią symetrii jest skorygowana oś ul. Wojska Polskiego na odcinku od skrzyżowania z ul. Andersa - na północy, do skrzyżowania z torami tzw. małej magistrali piaskowej - na południu;

Nr 42, położonego w dzielnicy Sielec, przy ul. Gen. Andersa-boczna, stanowiącego działkę Nr 3/1 - obręb Sosnowiec, k.m. Nr 84 oraz **Nr 46**, położonego w dzielnicy Sielec, przy ul. Cmentarnej, stanowiącego działkę Nr 3/2 - obręb Sosnowiec, k.m. Nr 84;

Nr 43, położonego w dzielnicy Pogoń, stanowiącego pas położony wzdłuż północnej granicy zakładu produkcyjno-usługowego, przechodzący przez obszar nie zainwestowany ograniczony rzeką Czarna Przemsza, ul. Będzińską i drogą krajową Nr 90;

Nr 44, położonego w dzielnicy Śródmieście, ograniczonego ulicami : Sienkiewicza, Szklarnianą, Warszawską i J.Dekerta;

Nr 49, położonego w dzielnicy Zagórze, w rejonie ul. K.Szymanowskiego, którego granice wyznaczają :

- od strony północnej i wschodniej : ogrodzenie K.W.K. "Porąbka-Klimontów",
- od strony południowo-zachodniej : ul. K.Szymanowskiego,
- od strony północno-zachodniej : granica z działkami Nr 1820/3, 1820/4, 1821 - obręb Klimontów, k.m. Nr 9;

Nr 50, położonego w dzielnicy Środula, przy trasie DK 90, stanowiącego teren działek Nr 16/5, 17/7, 18/7, 19/5 - obręb Sosnowiec, k.m. Nr 20b i 23;

Nr 51, położonego w dzielnicy Stary Sosnowiec, obejmującego pas terenu o szerokości średnio 25,0 m wyznaczony przez ulicę J.Kilińskiego;

Nr 54, położonego w dzielnicy Pogoń, przy ul. Borowej, stanowiącego teren działek o numerach : 52/3, 52/4, 53/9 do 53/11 oraz 53/16 do 53/21 - obręb Sosnowiec, k.m. Nr 8;

Nr 55, położonego w dzielnicy Sielec, przy ul. W.Witosa stanowiącego teren działki Nr 93/12 - obręb Sosnowiec, k.m. Nr 85;

Nr 56, położonego w dzielnicy Klimontów, stanowiącego teren Kopalni Węgla Kamiennego "Porąbka-Klimontów";

Nr 57 i 57a, położonego w dzielnicy Kazimierz, w rejonie ulic : B.Prusa i Zwiadowców, stanowiącego teren działek o numerach : 2754 do 2758 oraz 2761 do 2768 - obręb Porąbka, k.m. Nr 7,

Nr 58, położonego w dzielnicy Klimontów, ograniczonego :

- od północnego zachodu : linią wyznaczającą podstawę skarpy wschodniej strony trasy DK 15 (Wschodniej Obwodnicy GOP),
- od południa : torami linii kolejowej P.K.P. relacji Sosnowiec - Strzemieszyce,
- od strony wschodniej ; drogą polną oddzielającą tereny rolne od zabudowy mieszkaniowej;

Nr 61, położonego w dzielnicy Zagórze, ograniczonego :

- od strony północnej : ul. R.Dmowskiego,
- od strony południowej : ogrodzeniem działki Zespołu Szkół Mechaniczno-Energetycznych,
- od strony wschodniej : ulicą dojazdową do zespołu parkingów i zabudowy wielorodzinnej,
- od strony zachodniej : ul. Braci Mieroszewskich;

Nr 64, położonego w dzielnicy Kazimierz, ograniczonego :

- od północy : ul. R.Dmowskiego,
- od południa : linią rozgraniczającą poprowadzoną w odległości 850,0 m od ul. T.Lenartowicza w kierunku północnym;
- od wschodu : granicą polno-leśną,
- od zachodu : drogą polną stanowiącą dojazd do osadników K.W.K. "Porąbka-Klimontów";

Nr 65, położonego w dzielnicy Milowice, zajmowanego dotychczas przez K.W.K. "Saturn" w Likwidacji, powiększonego w kierunku północnym o teren, którego granice wyznaczają:

- od północy : krawędź skarpy wyrobiska,
- od wschodu : ogrodzenie ogrodów działkowych,
- od zachodu : ogrodzenie cmentarza;

Nr 69, położonego w dzielnicy Kazimierz, stanowiącego pas terenu o szerokości 25,0 m, którego oś stanowi oś ul. I.Łukasiewicza, na całej jej długości;

Nr 70, położonego w dzielnicy Ostrowy Górnicze, stanowiącego pas terenu o szerokości 25,0 m, którego oś stanowi oś ul.Gen. Z.Waltera-Janke, na całej jej długości,

Nr 68, stanowiącego wschodnią część dzielnicy Maczki, którego północna, północno--wschodnia i północno-zachodnia granica pokrywa się z granicą miasta Sosnowca ze Sławkowem i Jaworzniem, a zachodnią granicę stanowi linia prosta o kierunku północ-południe, wyznaczona przez rzędną geodezyjno-kartograficzną $x=262000$;

Nr 68', położonego w dzielnicy Kazimierz, przy ul. Sztygarskiej, stanowiącego działki Nr Nr 531 do 539 - obręb Kazimierz, k.m. 3;

Nr 68'', położonego w dzielnicy Zagórze, którego północną, północno-wschodnią i północno-zachodnią granicę stanowi granica miasta Sosnowca z miastem Dąbrowa Górnicza, a południowa granica przebiega wzdłuż ogrodzenia terenów przemysłowych i rampyjazdowej z trasy DK 90 do ul. Braci Mieroszewskich.

Ustala się granice terenów objętych zmianami dotychczas obowiązującego planu takie jak w uchwale Rady Miejskiej Sosnowca Nr 363/XXIII/96 z dnia 25.04.1996 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca.

Szczegółowe określenie granic zawierają załączniki graficzne Nr Nr : 1, 8, 9, 11, 15, 16, 17, 18, 25, 26, 30, 31, 32, 34, 35, 39, 41, 42, 43, 44, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 61, 64, 65, 69, 70, 68, 68', 68'' stanowiące Rysunek Planu.

I.2. Powierzchnie terenów objętych zmianami planu :

- obszar Nr 1 : 1,76 ha,
- obszar Nr 8 : 1,01 ha,
- obszar Nr 9 : 0,58 ha,
- obszar Nr 11 : 12,36 ha,
- obszar Nr 15 b : 9,71 ha,
- obszar Nr 16 : 8,69 ha
- obszar Nr 17 : 18,60ha,
- obszar Nr 18 : 2,36 ha,
- obszar Nr 25 : 1,10 ha,
- obszar Nr 26 : 2,18 ha,
- obszar Nr 30 : 0,28 ha,
- obszar Nr 31 : 0,54 ha,
- obszar Nr 32 : 5,50 ha,
- obszar Nr 34 : 3,47 ha,
- obszar Nr 35 : 13,63 ha,
- obszar Nr 39 : 6,97 ha,
- obszar Nr 41 : 5,80 ha
- obszar Nr 42 i 46 : 0,70 ha,

- obszar Nr 43 : 1,63 ha,
- obszar Nr 44 : 1,95 ha,
- obszar Nr 49 : 1,55 ha,
- obszar Nr 50 : 2,02 ha,
- obszar Nr 51 : 0,98 ha,
- obszar Nr 54 : 1,71 ha,
- obszar Nr 55 : 1,04 ha
- obszar Nr 56 : 13,42 ha,
- obszar Nr 57 i 57a : 2,90 ha,
- obszar Nr 58 : 4,71 ha,
- obszar Nr 61 : 1,53 ha,
- obszar Nr 64 : 21,26 ha,
- obszar Nr 65 : 25,57 ha,
- obszar Nr 69 : 1,19 ha,
- obszar Nr 70 : 0,79 ha,
- obszar Nr 68 : 100,00 ha,
- obszar Nr 68' : 0.81 ha,
- obszar Nr 68" : 23,19 ha.

I.3. Przedmiotem zmian planu zgodnie z uchwałą Nr 363/XXIII/96 Rady Miejskiej Sosnowca jest określenie :

- możliwości przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej;
- zasad i wymagań : ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury;
- zasad realizacji istotnych dla społeczności lokalnej celów gospodarczych, polegających w szczególności na :

dla obszaru Nr 1 - wprowadzenie funkcji mieszkaniowej - jednorodzinnej, w miejsce upraw polowych;

dla obszaru Nr 8 - ustalenie sposobu użytkowania terenu rezerwowanego pod rozbudowę cmentarza parafialnego;

dla obszaru Nr 9 - korekta przebiegu trasy ul. Długosza wraz z niezbędnym uzbrojeniem technicznym;

dla obszaru Nr 11 - zmiana zapisu ustaleń, w części dotyczącej elewacji budynków;

dla obszaru Nr 15b - przeznaczenie terenu na wysypisko odpadów komunalnych;

dla obszaru Nr 16 - poszerzenie zapisu dotyczącego sposobu użytkowania hali sportowej o usługi oświaty i kultury;

dla obszaru Nr 17 - wprowadzenie funkcji usługowej na terenie przeznaczonym dla realizacji zieleni systemowej;

dla obszaru Nr 18 - wprowadzenie funkcji rekreacyjno-wędkarskiej;

dla obszaru Nr 25 - wprowadzenie oznaczenia zgodnie z funkcją pełnioną przez ciąg ulic Północna - Jędrzychy - Zuzanny oraz realizacja wodociągu spinającego wodociąg magistralny GO-CZA II z wodociągiem w ul. Jędrzychy;

dla obszaru Nr 26 - przeznaczenie terenu zieleni izolacyjnej; dla realizacji garaży,

- dla obszaru Nr 30 - wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na terenie przeznaczonym pod usługi kultury;
- dla obszaru Nr 31 - korekta przebiegu ulicy lokalnej wraz z niezbędnym uzbrojeniem;
- dla obszaru Nr 32 - wprowadzenie zapisu planu właściwego dla terenu użytkowanego jako ogrody działkowe;
- dla obszaru Nr 34 - korekta graficznego odwzorowania na rysunku planu przebiegu linii WN i jej strefy techniczno - sanitarnej;
- dla obszaru Nr 35 - przeznaczenie terenu likwidowanego Szybu Wschodniego K.W.K. Niwka-Modrzejów wraz z fragmentem terenu otaczającego, dla realizacji kruszarni kamienia dołowego;
- dla obszaru Nr 39 - przeznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla realizacji zbiornika wody;
- dla obszaru Nr 41 - uszczegółowienie przebiegu ulicy Wojska Polskiego, wraz z niezbędnym uzbrojeniem technicznym, w ramach jej przebudowy;
- dla obszaru Nr 42 i 46 - wprowadzenie funkcji mieszkaniowej, w miejsce zapisu o przeznaczeniu tego terenu pod ogrody działkowe;
- dla obszaru Nr 43 - przeznaczenie terenów zieleni parkowej i systemowej oraz przemysłu, dla realizacji ulicy lokalnej wraz z niezbędnym uzbrojeniem technicznym;
- dla obszaru Nr 44 - aktualizacja zapisu ustaleń dotychczas obowiązującego planu w zakresie programu usług;
- dla obszaru Nr 49 - wprowadzenie funkcji mieszkaniowej, w miejsce zieleni izolacyjnej;
- dla obszaru Nr 50 - przeznaczenie terenu dla realizacji stacji paliw w miejsce zieleni izolacyjnej;
- dla obszaru Nr 51 - korekta przebiegu ul. J.Kilińskiego;
- dla obszaru Nr 54 - wprowadzenie funkcji mieszkaniowej w miejsce zieleni izolacyjnej;
- dla obszaru Nr 55 - wprowadzenie funkcji usługowej w miejsce zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- dla obszaru Nr 56 - wprowadzenie funkcji usługowo-produkcyjnej na terenie likwidowanej K.W.K. "Porąbka-Klimontów";
- dla obszaru o numerze 57 i 57a - wprowadzenie funkcji mieszkaniowej na terenie zieleni;
- dla obszaru Nr 58 - wprowadzenie funkcji zaplecza technicznego komunikacji samochodowej w miejsce zieleni izolacyjnej i usług rzemiosła z zabudową mieszkaniową;

- dla obszaru Nr 61 - wprowadzenie funkcji usług handlu w miejsce usług kultury;
- dla obszaru Nr 64 - wprowadzenie funkcji produkcyjno-usługowej, szczególnie dla lokalizacji Specjalnej Strefy Ekonomicznej;
- dla obszaru Nr 65 - wprowadzenie funkcji produkcyjno-usługowej, szczególnie dla lokalizacji Specjalnej Strefy Ekonomicznej;
- dla obszaru Nr 69 - ustalenie właściwych linii rozgraniczających ulicy;
- dla obszaru Nr 70 - ustalenie właściwych linii rozgraniczających ulicy;
- dla obszarów Nr 68, 68', 68" - określenie funkcji terenów dotychczas nie objętych miejscowym planem.

I.4. W niniejszej Uchwale pod skrótem "zmiany planu" rozumie się: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszarów w granicach i o powierzchniach określonych w punktach I.1. i I.2.

- 1.5. Zgodnie z kolejnością przyjętą w uchwale Nr 363/XXIII/96 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25.04.1996 r. o przystąpieniu do sporządzania zmian planu dla powyższych terenów w niniejszej uchwale, przyjęto następującą kolejność problematyki ustaleń planu :
- w pkt III - określono przeznaczenie terenów objętych zmianami planu,
 - w pkt IV - określono przeznaczenie terenów wyodrębnionych w planie liniami rozgraniczającymi ulic, placów oraz dróg publicznych,
 - w pkt V - określono granice i zasady zagospodarowania terenów oraz obiektów podlegających ochronie w ramach obszarów, na których występują,
 - w pkt VI - określono zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - w pkt VII - określono lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu,
 - w pkt VIII - określono zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
 - w pkt IX - określono szczególne warunki zagospodarowania terenu z punktu widzenia środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych - ustalone dla wszystkich obszarów objętych niniejszymi zmianami planu,
 - pkt X - określa problematykę pkt IX - dodatkowo ustaloną dla wyszczególnionych obszarów,
 - w pkt XI - określono tereny, na których przewiduje się stosowanie indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
 - w pkt XII - określono tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów,
 - w pkt XIII - określono obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz przekształceń obszarów zdegradowanych,
 - w pkt XIV - określono dodatkowe ustalenia ogólne oraz odniesione do poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - w pkt XV - ustalono stawkę procentową dla nieruchomości, których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu, zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - pkt XVI - zawiera ustalenia końcowe.

II. Rysunek planu

II.1. Załączniki graficzne o numerach odpowiadających numerom obszarów objętych zmianami planu, wykonane w skali 1 : 5000 - stanowią Rysunek Planu i są integralną częścią niniejszej Uchwały.

Podstawę uściślenia przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych funkcjach w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu stanowi zapis numeryczny rysunku planu uwzględniający w treści mapę ewidencji gruntów.

II.2. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, ściśle obowiązujące naniesione na rysunek planu linią ciągłą,
- symbole przeznaczenia terenu, dla których zasady wykorzystania i zagospodarowania określa niniejsza uchwała;

Pozostałe oznaczenia i symbole zastosowane w rysunku planu mają charakter informacyjny - są to :

- granice terenu objętego zmianą planu,
- obowiązujące granice zasięgu stref sanitarnych i technicznych,
- postulowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków obszary i obiekty, które należy objąć ochroną konserwatorską,
- postulowana strefa ochrony krajobrazu.

III. Przeznaczenie terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

III. 1. DLA OBSZARU NR 1 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu - Załącznik Nr 1 - liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem:
H 54 MJ - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Przez funkcję "mieszkaniową" należy rozumieć realizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.

III. 2. DLA OBSZARU NR 8 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu - Załącznik Nr 8 - liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem :
E 25 KS,U - teren obiektów i urządzeń obsługi zaplecza technicznego motoryzacji oraz usług.

III. 3. DLA OBSZARU NR 9 ustala się następujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych w rysunku planu - Załącznik Nr 9 - liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami :
31a Z 1x2 - teren komunikacji drogowej - ulica zbiorcza.
V 5a MJ - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

III. 4. DLA OBSZARU NR 11 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu - Załącznik Nr 11 - liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem :
C 40 MN - teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
Przez funkcję "mieszkaniową" dla tego terenu należy rozumieć adaptację jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej.
Przez funkcję "usługową" należy rozumieć usługi handlu, gastronomii i rzemiosła istniejące w obrębie działki.

- III. 5. DLA OBSZARU NR 15b ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu - Załącznik Nr 15 - liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem :
K 158 NU - teren składowania odpadów komunalnych.
Przez funkcję składowania odpadów komunalnych należy rozumieć adaptację składowiska odpadów komunalnych.
- III. 6. DLA OBSZARU NR 16 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu - Załącznik Nr 16 - liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem :
G 82 U - teren usług.
Przez funkcję "usługową" należy rozumieć usługi sportu, rekreacji, oświaty i kultury.
- III. 7. DLA OBSZARU NR 17 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu - Załącznik Nr 17 - liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem :
C 41 U, Z - teren usług w połączeniu z terenem zieleni leśno-parkowej.
Przez "usługi w zieleni leśno-parkowej" należy rozumieć leśne zbiorowisko roślinne o zróżnicowanych drzewostanach, stanowiące otoczenie terenów usług komercyjnych.
- III. 8. DLA OBSZARU NR18 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu - Załącznik Nr 18 - liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem: **H 55 Z** - teren zieleni leśno - parkowej.
Przez "zieleń leśno - parkową" należy rozumieć leśne zbiorowisko roślinne o zróżnicowanych drzewostanach.
- III. 9. DLA OBSZARU NR 25 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu - Załącznik Nr 25 - liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem:
65 L 1x2 - teren komunikacji drogowej - ulica lokalna.
- III. 10. DLA OBSZARU NR 26 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu - Załącznik Nr 26 - liniami rozgraniczającymi i oznaczonym symbolem :
A 63 KS - teren obiektów i urządzeń zaplecza technicznego komunikacji - realizacja garaży osiedlowych.
- III.11. DLA OBSZARU NR 30 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu - Załącznik Nr 30 - liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem: **L 133 MN** - teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i ogrodnictwa.
Przez funkcję mieszkalnictwa i ogrodnictwa należy rozumieć adaptację budynku mieszkalnego wraz z gospodarstwem ogrodniczym.
- III.12. DLA OBSZARU NR 31 ustala się następujące przeznaczenia terenów wyodrębnionych w rysunku planu - Załącznik Nr 31 - liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami :
66 L 1x2 - teren komunikacji drogowej - ulica lokalna.
L 10a MN - teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.
- III.13. DLA OBSZARU NR 32 ustala się następujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych w rysunku planu - Załącznik Nr 32 - liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami :
H 56 P,U - teren o funkcji produkcyjno-usługowej, wskazany dla realizacji zakładów pracy z zakresu "MŚP" - małej i średniej przedsiębiorczości, tj. zakłady przemysłowe, drobna wytwórczość, przedsiębiorstwa budowlane;
H 57 P,U -
H 58 ZD - teren ogrodów działkowych; adaptacja i bieżąca konserwacja istniejących ogrodów.

- III.14. DLA OBSZARU NR 34 ustala się następujące przeznaczenia terenu wyodrębnionego w rysunku planu - Załącznik Nr 34 - liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **K 65a ZS** - teren zieleni systemowej - w zasięgu oddziaływania strefy techniczno-sanitarnej linii WN 2x110 kV.
- III.15. DLA OBSZARU NR 35 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu - Załącznik Nr 35 - liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem : **L 134 P** - teren przemysłu, kruszarnia kamienia dołowego.
- III.16. DLA OBSZARU NR 39 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu - Załącznik Nr 39 - liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem : **K 159 W** - teren wód otwartych - realizacja zbiornika wody po zlikwidowaniu pompowni K.W.K. "Kazimierz-Juliusz",
- III.17. DLA OBSZARU NR 41 ustala się następujące przeznaczenia terenów wyodrębnionych w rysunku planu - Załącznik Nr 41 - liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami :
13 a Z 2x2 - teren komunikacji drogowej - ulica zbiorcza,
L 7b MN - teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności,
L 134 MW,MN, Z - teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej i wysokiej intensywności oraz teren zieleni leśno-parkowej.
- III.18. DLA OBSZARÓW NR 42 i NR 46 ustala się następujące przeznaczenie wspólnego terenu wyodrębnionego w rysunkach planu - Załącznik Nr 42 - liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem : **F 135 MN** - teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. Przez funkcję "mieszkaniową" należy rozumieć realizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej.
- III.19. DLA OBSZARU NR 43 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu - Załącznik Nr 43 - liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem : **67 L 1x2** - teren komunikacji drogowej - ulica lokalna.
- III.20. DLA OBSZARU NR 44 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu - Załącznik Nr 44 - liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem : **A 64 A U C** - teren usług centrotwórczych takich jak : handel, gastronomia oraz obiektów będących siedzibą różnego typu administracji, przedstawicielstw firm, a także obiektów zaplecza technicznego dla własnych potrzeb, w tym zespołów parkingowo-garażowych.
- III.21. DLA OBSZARU NR 49 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu - Załącznik Nr 49 - liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem : **G 83 MW** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przez funkcję mieszkaniową wielorodzinną należy rozumieć adaptację przykopalanego osiedla wielorodzinnego.
- III.22. DLA OBSZARU NR 50 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu - Załącznik Nr 50 - liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem : **V 19 KS** - teren urządzeń zaplecza technicznego motoryzacji - adaptacja stacji paliw.

- III.23. DLA OBSZARU NR 51 ustala się następujące przeznaczenia terenów wyodrębnionych w rysunku planu - Załącznik Nr 51 - liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami :
- 58a L 1x2** - teren komunikacji drogowej - ulica lokalna,
 - B 40 AUC** - teren usług centrotwórczych,
 - B 41 MW** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - B 42 MW, KS** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zespołu garażowego.
- III.24. DLA OBSZARU NR 54 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu - Załącznik Nr 54 - liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem :
- D 88 MN** - teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności.
- Przez funkcję zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności należy rozumieć adaptację i realizację zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej.
- III.25. DLA OBSZARU NR 55 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu - Załącznik Nr 55 - liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem :
- F 137 U** - teren usług.
- Przez funkcję usług należy rozumieć usługi handlu, gastronomii, administracji i zaplecza technicznego motoryzacji.
- III.26. DLA OBSZARU NR 56 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu - Załącznik Nr 56 - liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem :
- H 59 P,U** - teren o funkcji produkcyjno - usługowej, wskazany dla realizacji zakładów pracy "MŚP" - małej i średniej przedsiębiorczości.
- III.27. DLA OBSZARU NR 57 i 57a ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu - Załącznik Nr 57 - liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem :
- K 161 MN,Z** - teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i zieleni leśno-parkowej.
- Przez funkcję "zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i zieleni leśno-parkowej" należy rozumieć adaptację i realizację zabudowy jednorodzinnej na działkach w otoczeniu wszelkich form zieleni.
- III.28. DLA OBSZARU NR 58 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu - Załącznik Nr 58 - liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem :
- H 60 KS** - teren urządzeń zaplecza technicznego motoryzacji - realizacja stacji paliw.
- III.29. DLA OBSZARU NR 61 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu - Załącznik Nr 61 - liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem :
- G 84 U** - teren usług - adaptacja i rozbudowa obiektów usługowych : handlu, gastronomii i rzemiosła.
- III.30. DLA OBSZARU NR 64 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu - Załącznik Nr 64 - liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem :
- G 85 P,U** - teren o funkcji produkcyjno-usługowej - realizacja obiektów i urządzeń dla lokalizacji zakładów produkcyjno-usługowych, szczególnie w ramach Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

III.31. DLA OBSZARU NR 65 ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu - Załącznik Nr 65 - liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem :

C 42 P,U - teren o funkcji produkcyjno-usługowej - realizacja obiektów i urządzeń dla lokalizacji zakładów produkcyjno-usługowych.

68 D 1 x 2 - teren komunikacji drogowej - ulica dojazdowa.

III.32. DLA OBSZARU NR 69 ustala się następujące przeznaczenia terenów wyodrębnionych w rysunku planu - Załącznik nr 69 - liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami :

69 L 1x2 - teren komunikacji drogowej - ulica lokalna,

K 176 MN, Z - teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oraz teren zieleni leśno-parkowej.

K 176a MN, Z - teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oraz teren zieleni leśno-parkowej.

III.33. DLA OBSZARU NR 70 ustala się następujące przeznaczenia terenów wyodrębnionych w rysunku planu - Załącznik nr 70 - liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami :

70 L 1x2 - teren komunikacji drogowej - ulica lokalna,

K 177 MN - teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności,

K 178 MJ - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

III.34. DLA OBSZARU NR 68' ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu - Załącznik Nr 68' - liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem :

K 162 MN - teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności - adaptacja i realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

III.35. DLA OBSZARU NR 68" ustala się następujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych w rysunku planu - Załącznik Nr 68" - liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami :

G 86 P,T - tereny o funkcji produkcyjno-technicznej - adaptacja zabudowy

G 87 P,T - przemysłowej oraz realizacja nowych obiektów dla lokalizacji małych zakładów przemysłowych, drobnej wytwórczości, przedsiębiorstw budowlanych i urządzeń zaplecza technicznego motoryzacji.

G 88 Z - teren zieleni leśno-parkowej.

Przez "zieleni leśno-parkową" należy rozumieć leśne zbiorowisko roślinne o zróżnicowanych drzewostanach.

G 89 K - teren komunikacji drogowej - węzeł drogowy w ciągu trasy DK 90 i ul. Braci Mieroszewskich.

III.36. DLA OBSZARU NR 68 ustala się następujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych w rysunku planu - Załącznik Nr 68 - liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami :

K 163 ZL - tereny zieleni leśnej - adaptacja i pielęgnacja upraw leśnych,

K 164 ZL

K 165 ZL

K 166 ZL

K 167 ZL

K 168 RP- K 170 RP	- tereny upraw polowych - adaptacja istniejących funkcji,
K 171 RZ, ZL K 172 RZ, ZL K 173 RZ, ZL	- tereny łąk, pastwisk i innych roślin trawiastych - adaptacja istniejących form roślinnych,
K 144b B, U	- teren przemysłowo-usługowy (obecnie Baza Przygotowania Rud),
K 175 B, U	- teren przemysłowo-usługowy (obecnie Stacja Przeładunku Gazu Płynnego Sosnowiec-Cieśle);
4a W	- teren wód otwartych - rzeka Biała Przemsza;
30a Z 1x2	- teren komunikacji drogowej - ulica zbiorcza;
71 L 1x2	- teren komunikacji drogowej - ulica lokalna;
6 KK	- teren kolei - kolejowa linia towarowa - szerokotorowa;
2a KK	- teren kolei - normalnotorowa bocznica górnicza do Stacji Jęzor;

IV. Przeznaczenie terenów wyodrębnionych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.

IV.1. Na obszarach Nr 1, 8, 11, 15b, 16, 17, 18, 26, 30, 32, 34, 35, 39, 42 i 46, 44, 49, 50, 54, 55, 56, 57 i 57a, 58, 61, 64, 68' - nie ustala się terenów ulic i placów oraz dróg publicznych z urządzeniami pomocniczymi.

IV.2. W granicach niżej wyszczególnionych obszarów ustala się następujące drogi i ulice:

OBSZAR NR 9 - w granicach tego obszaru wyodrębniono liniami rozgraniczającymi teren o symbolu **31 a Z 1x2** - który przeznacza się, w ramach modernizacji ul.

Długosza, dla funkcji ulicy zbiorczej o parametrach :

- szerokość w liniach rozgraniczających : 25,0 do 30,0 m,
- ilość jezdni : 1,
- szerokość jezdni : dwa utwardzone pasy ruchu o szerokości 3,5 m każdy,
- obustronne chodniki o szerokości min. 1,5 m każdy, oddzielone od jezdni pasem zieleni o szerokości min. 3,0 m.

Skrzyżowanie z ulicą 3 Gt 2x2 - dwupoziomowe z bezkolizyjnym głównym kierunkiem ruchu.

OBSZAR NR 25 - w granicach tego obszaru wyodrębniono liniami rozgraniczającymi teren o symbolu **65 L 1x2** - który przeznacza się, w ramach adaptacji i modernizacji ciągu ulic Jędrzych-Zuzanny-Północna, dla funkcji ulicy lokalnej o parametrach :

- szerokość w liniach rozgraniczających : 10,0 - 15,0 m,
- szerokość jezdni : dwa pasy ruchu o szerokości 3,5 m każdy,
- obustronne chodniki o szerokości min. 2,0 m każdy, wzdłuż ulicy Jędrzych,
- jednostronny chodniki o szerokości min. 2,0 m, zlokalizowany po zabudowanej stronie ul. Zuzanny;
- realizacja w liniach rozgraniczających ulicy Jędrzych wodociągu spinającego wodociąg magistralny GO-CZA II z wodociągiem w ul. Zuzanny.

OBSZAR NR 31 - w granicach tego obszaru wyodrębniono liniami rozgraniczającymi teren o symbolu **66 L 1x2** - który przeznacza się, w ramach adaptacji i modernizacji ul. Św. S.Biskupa, dla funkcji ulicy lokalnej, o parametrach :

- szerokość w liniach rozgraniczających : 20,0 m,
- szerokość jezdni : dwa pasy ruchu o szerokości 3,5 m każdy,
- chodnik o szerokości min. 1,5 m, oddzielony od jezdni pasem zieleni o szerokości 3,5 m zlokalizowany po południowej stronie odcinka wyznaczonego ul. Św. S.Biskupa,
- chodnik o szerokości min. 2,0 m, zlokalizowany bezpośrednio przy jezdni, po stronie północnej odcinka wyznaczonego ul. Św. S.Biskupa,
- obustronne chodniki o szerokości min. 1,5 m, oddzielone od jezdni pasem zieleni o szerokości 3,5 m, zlokalizowane wzdłuż projektowanego odcinka ulicy.

OBSZAR NR 41 - w granicach tego obszaru wyodrębniono liniami rozgraniczającymi teren o symbolu **13 a Z 2x2** - który przeznacza się, w ramach modernizacji i przebudowy ul. Wojska Polskiego, dla funkcji ulicy zbiorczej o parametrach :

- szerokość w liniach rozgraniczających : 40,0 m,
 - ilość jezdni : 2,
 - szerokość jednej jezdni : dwa utwardzone pasy ruchu o szerokości 3,5 m każdy,
 - obustronne chodniki o szerokości min. 1,5 m każdy, oddzielone od jezdni pasem zieleni o szerokości min. 3,0 m,
 - pas rozdzielający jezdnie, o szerokości min. 8,0 m z dwutorową linią tramwajową na wydzielonym torowisku,
- Skrzyżowanie z torami linii kolejowej relacji Katowice - Kielce dwupoziomowe bezkolizyjne.

OBSZAR NR 43 - stanowiący teren o symbolu **67 L 1x2** - przeznacza się, w ramach rozbudowy ul. Chemicznej, dla funkcji ulicy lokalnej o parametrach :

- szerokość w liniach rozgraniczających : 15,0 m,
- ilość jezdni : 1,
- szerokość jezdni : dwa utwardzone pasy ruchu o szerokości 3,0 m każdy,
- obustronne chodniki o szerokości min. 1,5 m każdy.

Włączenie do dwupoziomowego skrzyżowania ulic 7 Go 2x2 (ul.Będzińska) i 3 Gt 2x2 (droga krajowa Nr 90), w jednym poziomie z wyspą centralną (rondo kompaktowe).

Na odcinku przebiegającym wzdłuż północnej granicy terenów przemysłowych, ulica 67 L 1x2 wykonana jako adaptacja drogi wewnątrzzakładowej.

Most nad rzeką Czarna Przemsza o szerokości min. 10,0 m. Jezdnia na moście - o szerokości 7,0 m. Przewyższenie konstrukcji mostu nad zachodnim nabrzeżem - zapewniające zachowanie skrajni wysokościowej 4,5 m dla ewentualnego przejazdu.

OBSZAR NR 51 - w granicach tego obszaru wyodrębniono liniami rozgraniczającymi teren o symbolu **58a L 1x2** - który przeznacza się, w ramach modernizacji ul. J.Kilińskiego, dla funkcji ulicy lokalnej o parametrach :

- na odcinku od skrzyżowania z ul. J.Piłsudskiego do przejścia pieszego pod dworcem P.K.P. -
 - * szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m do 25,0 m, wyjątkowo 35,0 m, zgodnie z Rysunkiem Planu - Załącznik Nr 51,
 - * ilość jezdni : 1,
 - * szerokość jezdni : dwa pasy ruchu o szerokości 3,0 m każdy,
 - * obustronne chodniki o szerokości min. 1,5 m,
- na odcinku od przejścia pieszego pod dworcem P.K.P. do budynku biurowca :
 - * szerokość w liniach rozgraniczających 35,0 m

- * adaptacja zadrzewionej alei jako ciągu pieszego,
- * realizacja ulicy z : jezdnią o szerokości 7,0 m, (dwa pasy ruchu o szer. 3,5 m każdy),
jednostronnym chodnikiem - po stronie północno-zachodniej - -
o szerokości min. 1,5 m
jedno- lub dwustronnymi miejscami do parkowania
oddzielonymi od chodników zieleńcami o szerokości min. 3,0 m;

miejsca załamania osi jezdni z rozdzieleniem owalną wyspą pasów dla przeciwnych kierunków ruchu - stanowiącą równocześnie element spowolnienia ruchu; przy odpowiednich wymiarach wyspy dopuszcza się urządzenie w jej obrębie, wydzielonego od pasów ruchu, parkingu.

OBSZAR NR 65 - w granicach tego obszaru wyodrębniono liniami rozgraniczającymi teren o symbolu **68 D 1x2**, który przeznacza się, w ramach modernizacji ul. Błękitnej, dla funkcji ulicy dojazdowej o parametrach :

- szerokość w liniach rozgraniczających : 15,0 m,
- szerokość jezdni : dwa pasy ruchu o szerokości 3,0 m każdy,
- obustronne chodniki o szerokości min. 2,0 m każdy.

OBSZAR Nr 68 - w granicach tego obszaru wyodrębniono liniami rozgraniczającymi tereny o symbolach :

30a Z 1x2, który przeznacza się dla funkcji ulicy zbiorczej o parametrach :

- szerokość w liniach rozgraniczających : 25,0 - 30,0 m,
- szerokość jezdni : dwa pasy ruchu o szerokości 3,5 m każdy,
- chodniki o szerokości min. 2,0 m - tylko wzdłuż terenów zabudowanych.

71 L 1x2, który przeznacza się dla funkcji ulicy lokalnej o parametrach :

- szerokość w liniach rozgraniczających : 10,0 - 15,0 m,
- szerokość jezdni : dwa pasy ruchu o szerokości 3,0 m każdy,
- chodniki o szerokości min. 2,0 m - tylko wzdłuż terenów zabudowanych.

2a KK, który przeznacza się dla funkcji terenów kolejowych - normalnotorowa bocznica górnicza do stacji Jęzor,

- szerokość w liniach rozgraniczających : średnio 15,0 m.

6 KK, który przeznacza się dla funkcji terenów kolejowych - końcówka szerokotorowej linii towarowej obsługującej Przeładownię Węgla - Cieśle,

- szerokość w liniach rozgraniczających : 25,0 m - 35,0 m.

OBSZAR NR 68" - w granicach tego obszaru wyodrębniono liniami rozgraniczającymi teren o symbolu **G 89 K**, który przeznacza się dla funkcji komunikacji związanej z adaptacją i modernizacją dwupoziomowego węzła trasy DK 90 i ul. Braci Mieroszewskich.

OBSZAR NR 69 - w granicach tego obszaru wyodrębniono liniami rozgraniczającymi teren o symbolu **69 L 1x2**, który przeznacza się, w ramach modernizacji ul. I.

Łukasiewicza, dla funkcji ulicy lokalnej o parametrach :

- szerokość w liniach rozgraniczających : 10,0 - 15,0 m,
- szerokość jezdni : dwa pasy ruchu o szerokości 3,5 m każdy,
- obustronne chodniki o szerokości min. 2,0 m każdy.

OBSZAR NR 70 - w granicach tego obszaru wyodrębniono liniami rozgraniczającymi teren o symbolu **70 L 1x2**, który przeznacza się, w ramach modernizacji i rozbudowy ul. Gen. Waltera-Janke, dla funkcji ulicy lokalnej o parametrach :

- szerokość w liniach rozgraniczających : 10,0 - 15,0 m,
- szerokość jezdni : dwa pasy ruchu o szerokości 3,5 m każdy,
- obustronne chodniki o szerokości min. 2,0 m każdy.

IV.3. W liniach rozgraniczających ulic należy lokalizować zieleń izolacyjną oraz obiekty i urządzenia obsługi komunikacji (w tym obiekty zaplecza technicznego motoryzacji); realizacja tych obiektów wymaga uzgodnienia z zarządcą ulicy.

IV.4. Poza określonymi niniejszą uchwałą ulicami, powinny być realizowane niezbędne ulice dojazdowe o parametrach : dwa utwardzone pasy ruchu o szerokości 3,0 m każdy, oraz obustronne chodniki o szerokości 1,5 - 2,0 m każdy; szerokość ulicy dojazdowej w liniach rozgraniczających : min. 10,0 m.

IV.5. Realizacja ulic dojazdowych musi umożliwiać dojazd do każdej działki pojazdów straży pożarnej i karetki pogotowia, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na terenach nie przeznaczonych dla funkcji komunikacji, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi należy zapewnić miejsca parkingowo-garażowe, odpowiednio do ustalonej funkcji terenu (nie wyznacza się dodatkowych parkingów dla funkcji ustalonych w obszarze objętym planem).

V. Granice i zasady zagospodarowania terenów oraz obiektów podlegających ochronie - w ramach obszarów, na których występują.

V.1. W granicach obszarów objętych zmianą planu nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków.

V.2. Niniejsze opracowanie zmian planu obejmuje ochroną następujące tereny i obiekty:

OBSZARU NR 11 w zakresie zachowania założenia urbanistycznego, tj. osiedla robotniczo - urzędniczego, a szczególnie następujących elementów :

- a) domy wolnostojące w układzie kalenicowym do ulicy,
- b) dachy dwuspadowe,
- c) fasady czteroosiowe, z wejściami w skrajnych osiach,
- d) mieszkalne poddasza z oknami lukarnowymi,
- e) elewacje szczytowe jedno- lub dwuosiowe.

V.3. Zagospodarowanie terenów i obiektów w granicach OBSZARÓW NR NR : 8, 30, 41, 43, 51, 56, 70, które znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o rozeznaczonych wartościach historycznych, kulturowych i krajobrazowych - wymaga uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie :

OBSZAR NR 8 - ochrony ogrodzenia założenia cmentarnego przy ul. Zuzanny, graniczącego z terenem o symbolu E 25 KS,U.

OBSZAR NR 30 - ochrony ogrodzenia kościoła p.w. Św. Jana Chrzciciela, graniczącego z terenem o symbolu L133 MN.

OBSZAR NR 41 - zachowania układu, postulowanego do objęcia ochroną konserwatorską osiedla tzw. "domków francuskich", graniczącego z terenem o symbolu 13a Z 2x2,

OBSZAR NR 43 - bezwzględnej ochrony zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1241/90, graniczącego z północną stroną projektowanej ulicy lokalnej - 67 L.

OBSZAR NR 51 - bezwzględnej ochrony cerkwi wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 1242/80, sąsiadującej z ulicą lokalną - 58a L.

OBSZAR NR 56 - ochrony zabytkowej zabudowy przemysłowej; a szczególnie w przypadku przystosowania tych obiektów do nowej funkcji.

OBSZAR NR 70 - ochrony terenu wokół Domu Ludowego, postulowanego do objęcia strefą "A" - ścisłej ochrony konserwatorskiej, graniczącego z terenem o symbolu 70 L 1x2.

VI. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

VI.1. Nie ustala się linii rozgraniczających tereny infrastruktury technicznej.

VI.2. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu :

- zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
- odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do systemu kanalizacji miejskiej; dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów;
- zaopatrzenie w ciepło należy realizować poprzez rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych, gazowych lub miejskich sieci c.o.; do czasu realizacji wymienionych sieci i urządzeń w terenach mieszkaniowych, w nowych obiektach może być stosowane indywidualne ogrzewanie z użyciem paliw bezdymnych.
- istniejąca zabudowa mieszkaniowa powinna być, w miarę realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, podłączana do niej;
- gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych regulują odpowiednie przepisy obowiązujące w gminie Sosnowiec.

Odstępstwa od wymienionych wyżej zasad mogą być dopuszczone pod warunkiem, że realizacja tych zasad jest niewykonalna.

VI.3. W bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych strefami technicznymi od linii elektroenergetycznych, magistrali wodociągowych i gazociągów wysokoprężnych zaleca się realizację ciągów pieszych w zieleni i ścieżek rowerowych.

VI.4. Stacje transformatorowe SN/NN mogą być realizowane, w miarę potrzeb, na terenach przeznaczonych dla innych funkcji.

VI.5. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w miarę możliwości należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic; ich realizacja wymaga uzgodnienia z zarządcą ulicy.

VII. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

VII.1. OBSZAR NR 1

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 1), symbolem

H 54 MJ - ustala się :

- adaptację zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy,
- nadbudowy i uzupełnień,
- dla nowo realizowanych i przebudowywanych budynków mieszkalnych --
- wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym,

na działkach nie zabudowanych - realizacja budynków mieszkalnych wolnostojących lub bliźniaczych, obowiązek urządzenia na terenie każdej działki min. jednego miejsca parkingowego i jednego miejsca garażowego, możliwość realizacji zabudowy gospodarczej o wysokości jednej kondygnacji, dla nowo realizowanych budynków, nieprzekraczalna linia zabudowy przebiega w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających tego terenu.

VII.2. OBSZAR NR 8

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (Załącznik Nr 8), symbolem .:

E 25 KS,U - ustala się (przy zachowaniu warunków podanych w pkt V.3.) realizację obiektów i urządzeń zaplecza technicznego motoryzacji tj. stacja paliw płynnych lub gazowych, myjnia samochodowa, zespoły garażowe i parkingowe oraz związane z tymi funkcjami usługi handlu i gastronomii. Ustala się linię zabudowy w odległości min. 15,0 m od północnego krawężnika ul. Północnej, tak by umożliwić parkowanie pojazdów wzdłuż istniejącego cmentarza.

VII.3. OBSZAR NR 9

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 9), symbolem

V 5a MJ - adaptuje się zabudowę mieszkaniową z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy i uzupełnień, ustala się wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym; ustala się utrzymanie istniejących form usług, wraz z możliwością ich rozszerzania.

VII.4. OBSZAR NR 11

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 11), symbolem

C 40 MN adaptuje się zabudowę mieszkaniową z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy i uzupełnień, przy zachowaniu uwarunkowań podanych w pkt V.2. niniejszej uchwały;
- ustala się wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym; ustala się możliwość utrzymania istniejących form usług, bez możliwości ich rozszerzania.

VII.5. OBSZAR NR 15b

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 15), symbolem

K 158 NU ustala się :

- składowanie odpadów komunalnych do poziomu terenu otaczającego,
- docelowe ukształtowanie obiektu składowiska, na które składają się: układ dróg transportowo-rozładunkowych, zaplecze socjalno-bytowe dla obsługi wraz z wagą wozową, ogrodzenie terenu wraz z tablicami informacyjnymi, pas zieleni izolacyjnej.

VII.6. OBSZAR NR 16

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 16), symbolem

G 82 U ustala się :

- adaptację i modernizację obiektów sportowo-rekreacyjnych,
- rozszerzenie zakresu usług o usługi oświaty i kultury wraz z towarzyszącymi obiektami handlowymi i gastronomicznymi,- rozbudowę parkingu do wielkości zapewniającej pełną obsługę użytkowników obiektu,
- nasadzenie drzew i krzewów tworzących zwarty ekran od strony ul. Braci Mieroszewskich.

VII.7. OBSZAR NR 17

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu (Załącznik Nr 17), symbolem

C 41 U,Z - ustala się :

- realizację usług komercyjnych takich jak : handel, gastronomia, rzemiosło, galerie wystawiennicze, obiekty dla celów szkoleniowych, administracji, finansów, a także biur projektowych, przedstawicielstw firm, hoteli oraz obiektów zaplecza technicznego dla własnych potrzeb jak również urządzeń obsługi zaplecza technicznego motoryzacji,
- dopuszczenie do likwidacji istniejącego zadrzewienia jedynie w stopniu niezbędnym dla zlokalizowania wyszczególnionych form użytkowania terenu,
- nakaz realizacji potrzeb parkingowych w granicach własnej działki,
- zorganizowanie wjazdu z ulicy K 16 L lub z trasy DK 1,
- zorganizowanie wyjazdu wyłącznie do ulicy K 16 L.

VII.8. OBSZAR NR 18

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 18), symbolem

H 55 Z :- utrzymuje się formę zagospodarowania zielenią nieurządzoną;
ustala się :

- realizację ogólnodostępnego, m.in. dla użytkowników sąsiednich ogrodów działkowych, terenu rekreacyjno - wypoczynkowego z możliwością zlokalizowania usług handlu i gastronomii w podstawowym zakresie (kiosk, sklep spożywczy, kawiarnia).

VII.9. OBSZAR NR 25 - nie ustala się lokalnych warunków, zasad i standardów

kształtowania zabudowy i urządzenia terenu jako dla obszaru nie przeznaczonego dla funkcji mieszkalnictwa, ani innej związanej z realizacją obiektu kubaturowego.

VII.10. OBSZAR NR 26

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 26) symbolem

A 63 KS ustala się :

- realizację zespołu garaży osiedlowych, jedno- lub dwupoziomowych,
- realizacja ulicy dojazdowej wiążącej zespół garażowy z istniejącym układem ulicznym,
- zakaz realizacji obiektów charakteryzujących się stałym pobylem ludzi.

VII.11. OBSZAR NR 30

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 30), symbolem

L 133 MN - adaptuje się zabudowę mieszkaniową wraz z istniejącym gospodarstwem ogrodniczym z możliwością rozbudowy tych obiektów, przy zachowaniu uwarunkowań podanych w pkt V.3. niniejszej uchwały (przy rozbudowie budynku mieszkalnego - konieczna wymiana dachu);

- ustala się :

wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym, dach dwu- lub czterospadowy, pokryty dachówką.

VII.12. OBSZAR NR 31

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 31), symbolem

L 10a MN - adaptuje się zabudowę mieszkaniową z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy i uzupełnień;

- ustala się wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym; ustala się utrzymanie istniejących form usług, wraz z możliwością ich rozszerzania.

VII.13. OBSZAR NR 32

Na terenach oznaczonych na rysunku planu (Załącznik Nr 32), symbolami :

H 56 P,U i H 57 P,U ustala się :

- realizację obiektów produkcyjno - usługowych tj. małych zakładów przemysłowych, drobnej wytwórczości, przedsiębiorstw budowlanych i zaplecza technicznego dla własnych potrzeb;
- wysokość zabudowy do III kondygnacji;
- w promieniu 25,0 m od zlikwidowanego w 1994 r. szybu "Piotr" należy uwzględnić strefę wyłączoną z możliwości lokalizowania obiektów kubaturowych
- obowiązuje nakaz realizacji miejsc parkingowych, w ilości zapewniającej pełne pokrycie potrzeb użytkowników tego terenu, w granicach własnej działki;

H 58 ZD - ustala się adaptację ogrodów działkowych, z zaleceniem ograniczenia stosowania upraw konsumpcyjnych.

VII.14. OBSZAR NR 34

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 34), symbolem

K 65a ZS ustala się :

- realizację upraw polowych (zaleca się uprawy roślin niekonsumpcyjnych - do czasu odnowy środowiska naturalnego),
- możliwość zalesiania terenów nieprzydatnych rolniczo,
- uboczne użytkowanie lasu poprzez :
pozyskiwanie choinek (sosna czarna, świerk i jodła), z plantacji zlokalizowanych pod liniami wysokiego napięcia - w pasie strefy technicznej od istniejących i projektowanych linii wysokiego napięcia, wyznaczonych linią poprowadzoną w odległości 5,0 m od skrajnych przewodów energetycznych, wzdłuż ich osi;
- zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej oraz rozbudowy, nadbudowy i modernizacji istniejącej, w granicach tego obszaru, zabudowy kubaturowej.

VII.15. OBSZAR NR 35

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 35) symbolem

L 133 P - ustala się:

- adaptację zakładu przemysłowego - kruszarni kamienia dołowego;
- możliwość prowadzenia rekultywacji w kierunku leśnym terenu nieprzydatnego (nie wykorzystywanego) do działalności przemysłowej.

VII.16. OBSZAR NR 39

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 39) symbolem :

K 159 W - ustala się realizację zbiornika wody, przez zalanie terenów obecnej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej przy ulicach : Świerkowej, Cisowej i północnej stronie ul. Skowronków, po zlikwidowaniu pompowni K.W.K. "Kazimierz - Juliusz", która obecnie utrzymuje właściwy poziom wód gruntowych; wszelkie działania związane z tym zamierzeniem, w tym odszkodowania przejmie K.W.K. "Kazimierz - Juliusz".

VII.17. OBSZAR NR 41

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 41), symbolami :

L 7b MN - adaptuje się zabudowę mieszkaniową z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy i uzupełnień, ustala się wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym;

- ustala się utrzymanie istniejących form usług, wraz z możliwością ich rozszerzania;

L 134 MW, MN, Z ustala się:

- adaptację istniejących form zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy i uzupełnień,
- utrzymanie istniejących form usług, wraz z możliwością ich rozszerzania,
- maksymalną adaptację istniejącego drzewostanu oraz realizację zieleni stanowiącej leśne zbiorowisko roślinne o zróżnicowanych drzewostanach.

VII.18. OBSZARY NR 42 i NR 46

Na wspólnym dla obu obszarów terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 42) symbolem

F 135 MN ustala się :

- realizację budynków mieszkalnych wolnostojących,
- wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym,
- obowiązek urządzenia na terenie każdej działki min. jednego miejsca parkingowego i jednego miejsca garażowego,
- dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy gospodarczej o wysokości jednej kondygnacji,
- nieprzekraczalna linia zabudowy przebiega w odległości 10,0 m od zewnętrznego krawężnika jezdni ulic dojazdowych.

VII.19. OBSZAR NR 43 - nie ustala się lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i urządzenia terenu jako dla obszaru nie przeznaczonego dla funkcji mieszkalnictwa, ani innej związanej z realizacją obiektu kubaturowego.

VII.20. OBSZAR NR 44

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 44) symbolem

A 64 A U C - ustala się adaptację i realizację obiektów usługowych z zakresu handlu, gastronomii, administracji, a także przedstawicielstw różnych firm oraz obiektów zaplecza technicznego dla własnych potrzeb, w tym zespołów parkingowo - garażowych, o pojemności zapewniającej pełne pokrycie zapotrzebowania użytkowników tych obiektów; zaleca się realizację kondygnacji podziemnej.

VII.21. OBSZAR NR 49

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 49) symbolem

G 83 M W - ustala się adaptację zabudowy wielorodzinnej o wysokości V kondygnacji, wraz z urządzeniami istniejącymi na tym terenie, tj. obiektami sportowymi, usługowymi, urządzeniami infrastruktury technicznej, parkingami i garażami - z możliwością ich rozbudowy pod warunkiem, że stanowią uzupełnienie lub wzbogacenie dotychczasowego przeznaczenia.

VII.22. OBSZAR NR 50

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 50) symbolem

V 19 KS - ustala się realizację stacji paliw, stacji obsługi technicznej samochodów, myjni samochodowej wraz z odpowiednią ilością miejsc parkingowych i usługami towarzyszącymi tego rodzaju obiektom, jak np. handel, gastronomia; wysokość zabudowy do 10,0 m nad poziom terenu;

wjazd i wyjazd na teren obiektu - z trasy DK 90 - w jednym poziomie - wyłącznie dla pojazdów skręcających w prawo.

VII.23 OBSZAR NR 51

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 51) symbolami :

B 40 AUC - ustala się adaptację obiektu banku z możliwością lokalizowania usług z zakresu handlu, gastronomii, administracji, przedstawicielstw różnych firm oraz obiektów zaplecza technicznego dla własnych potrzeb, w tym zespołów parkingowo-garażowych o pojemności zapewniającej pełne pokrycie zapotrzebowania użytkowników tych obiektów - zaleca się realizację kondygnacji podziemnej.

B 41 MW ustala się :

- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o podwyższonym standardzie; wysokość zabudowy do V kondygnacji,
- możliwość lokalizowania usług w parterach,
- lokalizowanie zespołów garażowych w kondygnacji podziemnej;

B 42 MW, KS ustala się :

- adaptację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zespołu garaży.

VII.24. OBSZAR NR 54

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 54) symbolem :

D 88 MN ustala się

- adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy i nadbudowy,
- wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym,
- realizacja budynków mieszkalnych wolnostojących lub bliźniaczych,
- obowiązek urządzenia na terenie każdej działki min. jednego miejsca parkingowego i jednego miejsca garażowego,
- dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy gospodarczej o wysokości jednej kondygnacji,
- dla nowo realizowanych budynków - nieprzekraczalna linia zabudowy przebiega w odległości 10,0 m od zewnętrznego krawężnika jezdni ulic dojazdowych.

VII.25. OBSZAR NR 55

na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 55) symbolem :

F 137 U - ustala się realizację usług sportu, rekreacji, oświaty, kultury, handlu, gastronomii, obiektów będących siedzibą administracji, różnych przedstawicielstw firm, a także obiektów zaplecza technicznego dla własnych potrzeb; wysokość zabudowy do III kondygnacji; obowiązuje nakaz realizacji miejsc parkingowych, w ilości zapewniającej pełne pokrycie potrzeb użytkowników usług zlokalizowanych na tym terenie, w granicach własnej działki, po przygotowaniu terenu przez K.W.K. Sosnowiec;
dopuszcza się lokalizację wielopoziomowych zespołów garażowo-parkingowych dla obsługi mieszkańców, przy zachowaniu uwarunkowań podanych w pkt.XIV.2 niniejszej uchwały.

VII.26. OBSZAR NR 56

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 56) symbolem :

H 59 P,U - ustala się realizację obiektów produkcyjno - usługowych zaliczanych do zakładów pracy "MŚP" - małej i średniej przedsiębiorczości, jak np. małe zakłady przemysłowe, drobna wytwórczość, przedsiębiorstwa budowlane i obiekty zaplecza techniczno-administracyjnego; obowiązuje nakaz realizacji miejsc parkingowych, w ilości zapewniającej pełne pokrycie potrzeb użytkowników tego terenu, w granicach własnej działki; w promieniu 25,0 m od zlikwidowanego w 1995 r. szybu "Mariusz" oraz od zlikwidowanych w latach 1991 r. - 1994 r. szybów "Władysław" i "Jan" - należy uwzględnić strefę wyłączoną z możliwości lokalizowania obiektów kubaturowych.

VII.27. OBSZAR NR 57 i 57a

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 57) symbolem :

K 161 MN,Z ustala się

- adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy i nadbudowy i uzupełnień,
- wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym,
- realizacja budynków mieszkalnych wolnostojących lub bliźniaczych,
- maksymalną adaptację istniejącego drzewostanu oraz realizację zieleni stanowiącej leśne zbiorowisko roślinne o zróżnicowanych drzewostanach, zgodnie z pkt X.14,
- obowiązek urządzenia na terenie każdej działki min. jednego miejsca parkingowego i jednego miejsca garażowego,
- dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy gospodarczej o wysokości jednej kondygnacji,
- dla nowo realizowanych budynków - nieprzekraczalna linia zabudowy przebiega w odległości 10,0 m od zewnętrznego krawężnika jezdni ulic dojazdowych.

VII.28. OBSZAR NR 58

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 58) symbolem :

H 60 KS - ustala się realizację stacji paliw, stacji obsługi technicznej samochodów, myjni samochodowej wraz z odpowiednią ilością miejsc parkingowych i usługami towarzyszącymi tego rodzaju obiektom, jak np. handel, gastronomia; wysokość zabudowy do 10,0 m nad poziom terenu; wjazd i wyjazd na teren obiektu - z trasy DK 15 (Wschodniej Obwodnicy GOP), wyłącznie dla pojazdów skręcających w prawo.

VII.29 OBSZAR NR 61

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 61) symbolem :

G 84 U - ustala się realizację usług handlu, gastronomii, obiektów będących siedzibą różnego typu administracji, przedstawicielstw firm oraz obiektów zaplecza technicznego dla własnych potrzeb, w tym zespołów parkingowo - garażowych; wysokość zabudowy do 6,0 m nad poziom terenu.

VII.30. OBSZAR NR 64

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 64) symbolem :

G 85 P,U - ustala się realizację obiektów produkcyjno-usługowych, jak np. zakłady przemysłowe i wytwórcze, przedsiębiorstwa budowlane, obiekty i urządzenia zaplecza administracyjno-technicznego.

VII.31. OBSZAR NR 65

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 65) symbolem :

C 42 P,U - ustala się realizację obiektów produkcyjno-usługowych, jak np. zakłady przemysłowe i wytwórcze, przedsiębiorstwa budowlane, obiekty i urządzenia zaplecza administracyjno-technicznego.

VII.32. OBSZAR NR 69

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 69) symbolem ;

K 176 MN,Z ustala się :

K 176a MN,Z - adaptację istniejących form zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy i uzupełnień,
- utrzymanie istniejących form usług, wraz z możliwością ich rozszerzania,
- maksymalną adaptację istniejącego drzewostanu oraz realizację zieleni stanowiącej leśne zbiorowisko roślinne o zróżnicowanych drzewostanach.

VII.33. OBSZAR NR 70

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 70) symbolem :

K 177 MN ustala się :

- adaptację istniejących form zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy i uzupełnień,
- utrzymanie istniejących form usług, wraz z możliwością ich rozszerzania;

K 178 MJ ustala się :

- adaptację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością jej rozbudowy, nadbudowy i uzupełnień,
- utrzymanie istniejących form usług, wraz z możliwością ich rozszerzania.

VII.34. OBSZAR NR 68

Na terenach oznaczonych na rysunku planu (Załącznik Nr 68) symbolami :

K 163 ZL ustala się :

K 164 ZL -adaptację i pielęgnację upraw leśnych, stanowiących lasy
K 165 ZL ochronne w II strefie uszkodzeń przemysłowych, zgodnie z
K 166 ZL zatwierdzonymi przez Wojewodę Katowickiego :

K 167 ZL 1."Uproszczonym planem urządzania lasów Wspólnoty Leśnej-
Sławków" - obowiązującym do 2004 r. oraz

2."Uproszczonym planem urządzania lasu położonego w
miejscowości Sosnowiec - obowiązującym do 2003 r.,
stanowiącym aneks do "Programu zagospodarowania lasu w
obwodzie nadzorczym Nadleśnictwa Siewierz" (po
zakończeniu okresu obowiązywania powyższych planów,
gospodarka leśna powinna być kierowana zgodnie z nową
edycją planów urządzania lasów),

- w ramach rekultywacji gatunków drzew o bardzo słabej
produkcyjności dopuszcza się (oprócz terenu K 167 ZL)
pozyskiwanie piasku budowlanego (z czego dochód należy
przeznaczyć na pokrycie kosztów utrzymania lasu);

ustala się uboczne użytkowanie lasu :

- pozyskiwanie choinek (sosna czarna, świerk i jodła), z
plantacji zlokalizowanych pod liniami wysokiego napięcia - w
pasie strefy technicznej od istniejących i projektowanych linii
wysokiego napięcia, wyznaczonych linią poprowadzoną w
odległości 5,0 m od skrajnych przewodów energetycznych,
wzdłuż ich osi,

- zaplecze rekreacyjne (oprócz terenu K 167 ZL) - możliwość
realizacji parkingów o wielkości do 10 stanowisk i
nawierzchni gruntowej, ławek, zadaszeń, miejsc biwakowych,
ścieżek rowerowych.

Na terenach oznaczonych na rysunku planu (Załącznik Nr 68) symbolami :

K 168 RP ustala się :

K 170 RP - realizację upraw polowych (zaleca się uprawy roślin
niekonsumpcyjnych - do czasu odnowy środowiska naturalnego),
- możliwość zalesiania terenów nieprzydatnych rolniczo,
- możliwość realizacji zabudowy siedliskowej w istniejących zespo-
łach zabudowy lub na terenach specjalistycznych gospodarstw
rolniczych (wg odrębnych przepisów).

Na terenach oznaczonych na rysunku planu (Załącznik Nr 68) symbolami :

K 171 RZ, ZL ustala się :

K 172 RZ, ZL - adaptację istniejącej funkcji,

K 173 RZ, ZL - możliwość zalesiania gruntów V i VI klasy bonitacyjnej.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 68) symbolem:

4a W ustala się utrzymanie naturalnego koryta rzeki Biała Przemsza
prowadzącej wody II klasy czystości - możliwość uprawiania
sportów wędkarskich i innych form rekreacji.

Na terenach oznaczonych na rysunku planu (Załącznik Nr 68) symbolami :

K 144b B, U ustala się :

- adaptację obiektów i urządzeń bazy przemysłowo-składowej -
obecnie Zakładu Przygotowania Rud - Sławków, w części
znajdującej się w granicach miasta Sosnowiec;

- możliwość rozszerzenia działalności przemysłowej, usługowej i
pomocniczej przemysłu i budownictwa;

- K 175 B, U** ustala się :
- adaptację obiektów i urządzeń bazy przemysłowo-składowej - obecnie Stacji Przeładunku Gazów Płynnych w Sosnowcu - Cieślach,
 - możliwość rozszerzenia działalności przemysłowej, usługowej i pomocniczej przemysłu i budownictwa;

VII.35. OBSZAR NR 68'

Na terenie oznaczonym na rysunku planu (Załącznik Nr 68') symbolem:

K 162 MN ustala się :

- adaptację zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej rozbudowy i nadbudowy,
- wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym,
- obowiązek zapewnienia min. jednego miejsca parkingowego i garażowego w granicach działki,
- możliwość budowy budynku gospodarczego o wysokości I kondygnacji.

VII.36. OBSZAR NR 68"

Na terenach oznaczonych na rysunku planu (Załącznik Nr 68") symbolami :

G 86 P,T ustala się :

- G 87 P,T** - realizację obiektów produkcyjno - usługowych jak np. zakłady przemysłowe i drobnej wytwórczości, przedsiębiorstwa budowlane, obiekty zaplecza administracyjno - technicznego, urządzenia zaplecza technicznej obsługi motoryzacji;
- obowiązuje nakaz realizacji miejsc parkingowych, w ilości zapewniającej pełne pokrycie potrzeb użytkowników tego terenu, w granicach własnej działki;

G 88 Z ustala się

- adaptację sposobu zagospodarowania zielenią nieurządzoną,
- realizację ogólnodostępnego terenu rekreacyjno - wypoczynkowego z możliwością zlokalizowania usług handlu i gastronomii w podstawowym zakresie (kiosk, sklep spożywczy, kawiarnia),
- realizację alei spacerowych o szerokości min. 2,0 m ze ścieżkami rowerowymi dwukierunkowymi o szerokości 3,0 m.

G 89 K ustala się :

- adaptację, z możliwością modernizacji, dwupoziomowego węzła trasy DK 90 z ul. Braci Mieroszewskich.

VIII. Zasady i warunki podziałów terenów na działki budowlane.

VIII.1. Nie ustala się zasad podziałów terenów na działki budowlane dla obszarów nie przeznaczonych do funkcji mieszkalnictwa o numerach :8, 9, 15b, 16, 17, 18, 25, 32, 34, 35, 39, 41, 43, 44, 50, 51, 55, 56, 58, 61, 64, 65, 68" oraz dla obszarów zabudowy mieszkaniowej adaptowanej o numerach : 11, 30, 49, 57 i 57a, 68', a także dla obszarów, w granicach których adaptuje się istniejący podział własności, tzn obszarów Nr 54 i Nr 68.

VIII.2. Ustala się następujące zasady podziałów terenu dla obszarów :

NR 1 - należy dokonać odpowiedniego scalania poszczególnych działek, tak by po ponownym podziale, powstały działki budowlane o powierzchni min. 800 m² - w przypadku realizacji budynku wolnostojącego i 600 m² - w przypadku realizowania zabudowy bliźniaczej; warunki podziału muszą uwzględniać zasadę dostępności komunikacyjnej i infrastruktury technicznej;

NR 9 - przy podziale terenu, dla uzyskania odpowiedniej szerokości pasa komunikacyjnego w liniach rozgraniczających zmodernizowanej ul. J. Długosza, należy honorować granice własności działek zlokalizowanych przy ul. Józefowskiej;

NR 26 - przy podziale terenu pod zespoły boksów garażowych należy wyznaczyć odpowiednio szerokie ulice dojazdowe i place manewrowe (zgodnie z potrzebami);

NR 42 i 46 - przy wtórnym podziale terenu, do obowiązków właściciela należy zapewnienie dojazdu i niezbędnej infrastruktury technicznej dla obsługi nowo powstałych działek budowlanych.

Uwaga : do każdej działki należy wyznaczyć drogę dojazdową tak, by umożliwić dojazd karetki pogotowia i wozów straży pożarnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

IX. Szczególne warunki zagospodarowania terenu z punktu widzenia środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych ustalone dla wszystkich obszarów objętych nin. zmianami planu.

IX.1. Dla wszystkich obszarów ustala się zakaz :

- gromadzenia i składowania agresywnych dla środowiska odpadów i substancji;
- dla wszystkich obszarów, oprócz obszaru Nr 15b, ustala się zakaz :
- realizacji obiektów budowlanych i urządzeń szkodliwych dla zdrowia ludzi oraz środowiska przyrodniczego,
- użytkowania terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego,
- gromadzenia i utylizacji odpadów z działalności gospodarczej na własnej działce lub w miejscach nie przeznaczonych do tego celu.

IX.2. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się:

- zakaz używania źródeł energii cieplnej korzystających z bezpośredniego spalania węgla,
- nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i przygotowania posiłków.

IX.3. Ustala się zakaz nasadzeń topoli pylących w okresie kwitnienia jako niekorzystnych dla osób ze schorzeniami alergicznymi.

IX.4. Na terenach mieszkaniowych zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów o trujących owocach i właściwościach.

IX.5. Ustala się pełną ochronę gruntów rolnych i leśnych poza tymi, które otrzymały prawną zgodę na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

X. Szczególne warunki zagospodarowania terenu z punktu widzenia środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych dodatkowo ustalone dla wyszczególnionych obszarów.

OBSZAR NR 1

Ustala się następujący minimalny udział zieleni urządzonej (powierzchni biologicznie czynnej) dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem : H 54 MJ - w wysokości min. 40%.

OBSZAR NR 15b

Ustala się :

- obowiązek zrealizowania pasa zieleni izolacyjnej, uwzględniając wpływ pylenia składowiska; do obsadzenia brzegów pasa zieleni należy użyć krzewów : bzu czarnego, kaliny koralowej, głogu dwuszyjkowego, tarniny i akacji; podstawowe gatunki drzew korzystne do stosowania w pasie zieleni izolacyjnej to : klon, jesion, buk, lipa, modrzew, brzoza;
- obowiązek utrzymania szczelnego podłoża;
- zachowanie odległości między stopą składowiska, a zwierciadłem wód podziemnych nie mniejszej niż 1,0 m;
- zabezpieczenie techniczne składowiska poprzez uszczelnienie wierzchowiny obiektu,
- wykonanie szczelnych zbiorników na wody czyste i odcieki, przy czym dla ograniczenia do minimum ilości powstających odcieków należy stosować odpowiednią technologię składowania tj.:
 - * zmniejszenie porowatości masy składowanej przez silne zagęszczenia odpadów,
 - * zmniejszenie powierzchni swobodnej infiltracji przez przykrycie górnej warstwy składowiska materiałem izolującym;
 - * przenikające wody powierzchniowe należy ujmować punktowo i zwracać do powtórnego zraszania;
- odgazowanie składowiska - należy pozostawić rezerwę terenu na przyszłe urządzenia gospodarki gazowej;
- obowiązek stałej kontroli warstw wodonośnych w otoczeniu składowiska, do czasu gdy odpady zostaną chemicznie i bakteriologicznie rozłożone;
- obowiązek dopoziomowej rekultywacji, w kierunku leśnym, terenu wysypiska, po wyczerpaniu jego pojemności.

OBSZAR NR 26

Ustala się następujący minimalny udział zieleni urządzonej (powierzchni biologicznie czynnej) dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem A 63 KS - w wysokości min. 10 %.

OBSZAR NR 32

Ustala się następujący minimalny udział zieleni urządzonej (powierzchni biologicznie czynnej) dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami : H 56 P,U i H 57 P,U - w wysokości min. 30 % powierzchni ogółem, przy czym zieleń ta powinna stanowić ekran od strony zachodniej (osiedla Gwiazdna) i od strony terenu H 58 ZD - ogrodów działkowych.

OBSZAR NR 35

Nakłada się obowiązek zapewnienia czystości ekologicznej procesów technologicznych, stosownie do obowiązujących przepisów oraz wprowadzenie pasa zieleni o szerokości min. 10,0 m, wzdłuż granic kruszarni.

OBSZARY NR 42 i NR 46

Ustala się następujący minimalny udział zieleni urządzonej (powierzchni biologicznie czynnej) dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami : F 135 MN, F 136 MN - w wysokości min. 30 %.

OBSZAR NR 43

Ustala się konstrukcję mostu nad rzeką Czarna Przemsza w ciągu ulicy lokalnej o symbolu 67 L 1x2 - wieloprzęsłową, ażurową, nie utrudniającą spływu powietrza doliną rzeki; długość mostu - estakady min. 50,0 m.

OBSZAR NR 44

Ustala się następujący minimalny udział zieleni urządzonej (powierzchni biologicznie czynnej) dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem : A 64 A U C - w wysokości min. 10 %, przy czym zieleń ta powinna stanowić ekran izolujący dla terenów zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej przy ul. Szklarnianej oraz terenu objętego zmianą planu, od ul. H.Sienkiewicza.

OBSZAR NR 49

Adaptuje się wszelkie formy zieleni w granicach obszaru objętego zmianą planu, z zaleceniem wzbogacenia formy i ilości terenów zieleni urządzonej.

OBSZAR NR 50

Nakłada się obowiązek zapewnienia czystości ekologicznej procesów technologicznych, stosownie do obowiązujących przepisów oraz wprowadzenie pasa zieleni o szerokości min. 10,0 m, wzdłuż granic działki.

OBSZAR NR 51

Ustala się obowiązek ochrony starodrzewu w granicach obszaru objętego zmianą planu.

OBSZAR NR 54

Ustala się następujący minimalny udział zieleni urządzonej (powierzchni biologicznie czynnej) dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem : D 88 MN - w wysokości min. 40% powierzchni ogółem.

OBSZAR NR 55

Ustala się następujący minimalny udział zieleni urządzonej (powierzchni biologicznie czynnej) dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem : F 137 U - w wysokości min. 20 % powierzchni ogółem.

OBSZAR NR 57 i 57a

Ustala się następujący minimalny udział zieleni urządzonej (powierzchni biologicznie czynnej) dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem : K 161 MN, Z - w wysokości min. 40% powierzchni ogółem.

OBSZAR NR 58

Nakłada się obowiązek zapewnienia czystości ekologicznej procesów technologicznych, stosownie do obowiązujących przepisów oraz maksymalne zachowanie istniejących form zieleni, a dodatkowo wprowadzenie pasa zieleni o szerokości min. 10,0 m, wzdłuż granic działki na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i oznaczonym symbolem H 60 KS.

OBSZAR NR 61

Ustala się obowiązek maksymalnej ochrony istniejących form zieleni urządzonej na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i oznaczonym symbolem G 84 U.

OBSZARY NR NR 64 i 65

Nakłada się obowiązek zapewnienia czystości ekologicznej procesów technologicznych, stosownie do obowiązujących przepisów.

OBSZAR NR 68

dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami :

K 163 ZL, K 164 ZL, K 165 ZL, K 166 ZL, K 167 ZL, zaleca się :

* stosowanie elastyczności w doborze gatunków docelowych, w zależności od lokalnych warunków siedliskowych oraz stopnia zanieczyszczeń przemysłowych, preferując gatunki : sosna, modrzew, dąb i buk;

* całość urządzonych lasów stanowią lasy ochronne w II strefie uszkodzeń przemysłowych, które wymagają prac pielęgnacyjnych obejmujących :

- czyszczenie wczesne,
- czyszczenie późne,
- melioracje agrotechniczne,
- melioracje wodne,
- rekultywację;

dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 4a W :

ustala się obowiązek ścisłej ochrony przed wszelkimi zmianami morfologicznymi koryta rzeki i szaty roślinnej;

teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem K 167 ZL znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, w związku z czym ustala się :

- ograniczenie możliwości penetrowania tego terenu poprzez zakaz realizacji nowych ścieżek rowerowych (poza istniejącymi trasami dróg i ścieżek leśnych), parkingów leśnych, miejsc biwakowych itp,
- ochronę wszelkich form roślinności występującej na tym terenie, a szczególnie trzcinowisk stwarzających warunki lęgowe dla ptactwa wodnego i płazów.

OBSZAR NR 68"

Ustala się obowiązek maksymalnej ochrony istniejących form zieleni na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i oznaczonym symbolem G 87 Z.

XI.Tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.

XI.1.Do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się możliwość stosowania indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków sanitarnych, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

XI.2. Na terenie obszaru Nr 15b ustala się :

- odprowadzenie ścieków socjalno -bytowych do oczyszczalni ścieków "Porąbka", do czasu skierowania ścieków ze zlewni oczyszczalni "Porąbka" do oczyszczalni "Radocha II";
- odprowadzenie odcieków ze składowiska odpadów, po ich rozcieńczeniu w stosunku 1 : 10, do oczyszczalni "Zagórze" (transportem samochodowym).

XII. Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów.

Nie ustala się tymczasowego sposobu użytkowania dla terenów w granicach obszarów objętych niniejszą uchwałą.

XIII. Obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz przekształceń obszarów zdegradowanych.

XIII.1. Nie ustala się obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

XIII.2. W granicach OBSZARU Nr 64 ustala się konieczność przeprowadzenia rekultywacji technicznej terenu w rejonie Rowu Mortimerowskiego.

Zakres podstawowych prac obejmuje :

- ukształtowanie rzeźby terenu poprzez jej podwyższenie, likwidację istniejących zalewisk, odwodnienie grawitacyjne, prewencję pożarową w części północnej na powierzchni 8,4 ha i w części południowej na powierzchni 12,9 ha,
- regulację Rowu Mortimerowskiego na odcinku o długości ca' 1 050 m, celem uzyskania rzędnej lustra wody wynoszącej 263,58 m npm (przy przepływie wód normalnych) i 263,80 m (przy przepływie wielkich wód letnich),
- zasypanie zalewisk i podwyższenie zabagnionych terenów skałą płąną do wysokości projektowanych niwelet (wg opracowania: ZTE "Rekultywacja techniczna terenów przyszłej strefy ekonomicznej w rejonie Rowu Mortimerowskiego" wykonanego na zlecenie K.W.K. "Porąbka-Klimontów" w EKOPROJEKT-Czeladź w styczniu 1997 r.) oraz uformowanie skarp na obrzeżach podwyższonego terenu o nachyleniu 1 : 2,
- ukształtowanie istniejącego zwałowiska i uformowanie jego skarp do projektowanych nachyleń 1 : 3,5,
- wykonanie drenażu w miejscu najniżej położonym z odprowadzeniem wód do uregulowanego Potoku Mortimerowskiego.

XIV. Dodatkowe ustalenia ogólne oraz odniesione do poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi :

XIV.1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych, należy określać według zasad ustalonych w stosunku do obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń planu.

XIV.2. Obszary Nr Nr : 8, 9, 25, 26, 42 i 46, 43, 44, 50, 51 i 55 objęte zmianą planu są częścią terenu górniczego K.W.K. "Sosnowiec". Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Warunki te będą określone ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego dla terenu górniczego K.W.K. "Sosnowiec".

Na obszarze **Nr 55** każda lokalizacja obiektu kubaturowego wymaga badań specjalistycznych określających ewentualne zagrożenie występującymi na tym terenie pustkami górnictwami.

Do czasu sporządzenia tego planu, określenie warunków ochrony, o których mowa powyżej, następuje w drodze uzgodnienia zezwoleń na wzniesienie trwałych budowli i urządzeń, przez Okręgowy Urząd Górniczy w Sosnowcu, zgodnie z art. 146 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. Nr 27 poz. 96).

XIV.3. Obszary Nr Nr 30 i 35 objęte zmianą planu są częścią terenu górniczego K.W.K. "Niwka - Modrzejów". Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Warunki te będą określone ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego dla terenu górniczego K.W.K. "Niwka - Modrzejów". Do czasu sporządzenia tego planu, określenie warunków ochrony, o których mowa powyżej, następuje w drodze uzgodnienia zezwoleń na wzniesienie trwałych budowli i urządzeń, przez Okręgowy Urząd Górniczy w Sosnowcu, zgodnie z art. 146 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. Nr 27 poz. 96).

- XIV.4. Obszary Nr Nr :15 b, 39, 57, 68', 69 i 70 objęte zmianą planu są częścią terenu górniczego K.W.K. "Kazimierz - Juliusz". Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Warunki te będą określone ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego dla terenu górniczego K.W.K. "Kazimierz - Juliusz".
Do czasu sporządzenia tego planu, określenie warunków ochrony, o których mowa powyżej, następuje w drodze uzgodnienia zezwoleń na wzniesienie trwałych budowli i urządzeń, przez Okręgowy Urząd Górniczy w Sosnowcu, zgodnie z art. 146 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. Nr 27 poz. 96).
- XIV.5. Obszary Nr Nr : 11, 17 i 65, objęte zmianą planu są częścią terenu górniczego K.W.K. "Saturn". Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Warunki te będą określone ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego dla terenu górniczego K.W.K. "Saturn".
Do czasu sporządzenia tego planu, określenie warunków ochrony, o których mowa powyżej, następuje w drodze uzgodnienia zezwoleń na wzniesienie trwałych budowli i urządzeń, przez Okręgowy Urząd Górniczy w Sosnowcu, zgodnie z art. 146 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. Nr 27 poz. 96).
- XIV.6. Obszary Nr Nr 32, 49, 56, 58, 61, i 64 objęte zmianą planu są częścią terenu górniczego K.W.K. "Porąbka - Klimontów". Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Warunki te będą określone ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego dla terenu górniczego K.W.K. "Porąbka - - Klimontów".
Do czasu sporządzenia tego planu, określenie warunków ochrony, o których mowa powyżej, następuje w drodze uzgodnienia zezwoleń na wzniesienie trwałych budowli i urządzeń, przez Okręgowy Urząd Górniczy w Sosnowcu, zgodnie z art. 146 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. Nr 27 poz. 96).
- XIV.7. Obszary Nr Nr 15a, 31, 35, 39 i 58 objęte zmianą planu są częścią terenu górniczego Kopalni Piasku "Maczki - Bór".
Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Warunki te będą określone ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego dla terenu górniczego Kopalni Piasku "Maczki-Bór".
Do czasu sporządzenia tego planu, określenie warunków ochrony, o których mowa powyżej, następuje w drodze uzgodnienia zezwoleń na wzniesienie trwałych budowli i urządzeń, przez Okręgowy Urząd Górniczy w Sosnowcu, zgodnie z art. 146 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. Nr 27 poz. 96).
- XIV.8. Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określone w niniejszej uchwale.
- XIV.9. Uwzględnia się istniejący stan własności terenów. Stan istniejący zagospodarowania przestrzennego i użytkowania terenów oraz obiektów nie jest treścią ustaleń zmiany planu, lecz jedynie informacją o tym stanie.

- XIV.10. Realizacja zagospodarowania terenu wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów :
- a) komunikacji publicznej : ulic, placów, parkingów, ścieżek ruchu pieszego, przystanków autobusowych,
 - b) terenów rekreacyjnych, skwerów oraz obiektów i urządzeń dla obsługi ludności.

XV. Ustalenie stawki procentowej dla nieruchomości, których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu, zgodnie z art.10 ust.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

- XV.1. Ustala się 0 procentową stawkę dla terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej - adaptowanej : C 40MN, G 82U, L 133MN, L 134P, G 83MW, G 84U, K 162 MN.
- XV.2. Ustala się 0 procentową stawkę dla terenów przeznaczonych dla komunikacji : 30a Z, 31a Z, 65 L, 66 L, 13a Z, 67 L, 58a L, 68 L, 70 L, 71 L, 2a KK, 6 KK.
- XV.3. Ustala się 0 procentową stawkę dla terenów nie zaliczanych do grupy opisanej w pkt XV.1 i XV.2, stanowiących własność gminy : K 158 NU, C 41 Z,U, H 58 ZD, A 64 AUC, F 137 U.
- XV.4. Ustala się stawkę 0 procentową dla terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej : G 85 P,U, C 42 P,U.
- XV.5. Ustala się stawkę 0 procentową dla terenów pól uprawnych, użytków zielonych i zieleni leśnej : K 65a ZS, K 168 RP, K 170 RP, K 171 RZ,ZL, K 172 RZ,ZL, K 173 RZ,ZL, K 163 ZL, K 164 ZL, K165 ZL, K 166 ZL, K 167 ZL.
- XV.6. Ustala się stawkę 0 procentową dla terenu o symbolu K 159 W i 4a W.
- XV.7. Ustala się 10 procentową stawkę dla terenów zieleni i usług : H 55 Z, K 160 Z,U, G 86 Z.
- XV.8. Ustala się stawkę 20 procentową dla terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej - częściowo adaptowanej i częściowo nowo realizowanej : H 54 MJ, D 88 MN, H 59 P,U, K 161 MN,Z, G 86 P,T, K 144b B, K 175 B.
- XV.9. Ustala się stawkę 30 procentową dla terenów nowo realizowanych usług produkcyjnych : H 56 P,U, H 57 P,U.
- XV.10. Ustala się stawkę 30 procentową dla terenów nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej : F 135 MN.
- XV.11. Ustala się stawkę 30 procentową dla terenów urządzeń i obiektów zaplecza technicznego motoryzacji : E 25 KS,U, V 19 KS, H 60 KS, A 63 KS.
- XV.12. Ustalenia, o których mowa w punktach XV.7. do XV.11 oznaczają, że Prezydent Miasta Sosnowca będzie pobierał jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., o zagospodarowaniu przestrzennym.

XVI. Ustalenia końcowe

- XVI.1. Dla obszarów objętych zmianą planu uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca zatwierdzonego Uchwałą MRN Nr IV/18/88 z dnia 19.12.1988r. wraz z późniejszymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr 339/XXXIX/93 R.M. z dnia 25.03.1993r., dla terenów oznaczonych symbolami : A 18 AUC, A 49 ZI, C 13 MJ, C 33 P, E 15 ZC, F 5a MW, G 27 US, G 34 UK, G 69 P, H 53 NO, L 115 P - w całości, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami : 13 Zt, 31 Zt, 52 L, 54 L, 56 L, 58 L, 2 W, C 7 RP, C 27 ZS, D 50 ZP, D 51 ZS, D 65 ZI, D 75 KS, E 20 ZI, F 91 ZD, G 42 ZS, G 64a ZI, G 67 ZD, G 74 RZ, H 27 ZI, H 35 RP, H 40 ZI, H 47 P, H 52 URm, H 67 ZD, K 19 MJ, K 46 ZS, K 48 MJ, K 65 ZS, K 80 ZS, K88 ZS, K 105 ZS, K 144a S, L 64 ZS, L 82 UK, L 96 ZD, V 3 UP, V 12 RP, V 14 ZI - dla części objętej zmianą planu.
- XVI.2. Obszary objęte zmianami planu zostaną naniesione na rysunek planu w skali 1 : 5000 dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca i oznaczone symbolami "X 3 do X 38".
- XVI.3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Sosnowcu, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.
- XVI.4. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Sosnowca.
- XVI.5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sosnowcu

mgr Bogusław Kabała