**Wzór umowy Załącznik nr 4**

**UMOWA Nr ……………….**

Zawarta w dniu ..................... w Sosnowcu pomiędzy:

**Nabywca:  
GMINA SOSNOWIEC   
al. Zwycięstwa 20  
41-200 Sosnowiec  
NIP:644-345-36-72**

**Odbiorca:   
Centrum Opiekuńczo-Wychowawcze Pomocy Dziecku i Rodzinie  
 reprezentowanym przez:   
Jolantę Moćko Dyrektora Centrum Opiekuńczo-Wychowawczego Pomocy Dziecku   
i Rodzinie, przy ul. Suchej 21, 41-200 Sosnowiec w dalszej części umowy Zamawiającym.**a

Wykonawca:

....................................................................................

....................................................................................

NIP ........................, REGON ..............................

Reprezentowanym przez:

...............................................................................

**§1**

Przedmiot umowy

1. **Przedmiotem niniejszej umowy** są roboty związane z **,,Adaptacją pomieszczeń na parterze budynku przy ul. Piwnika Ponurego 9 na potrzeby administracji**, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SIWZ, na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy z dnia …………..:
2. Szczegółowe dane określające przedmiot robót zawiera SIWZ, obejmująca przedmiar robót.
3. Wykonawca zapoznał się z SIWZ i przedmiarem robót, jako podstawę do wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie  
   z przepisami Prawa budowlanego, zasadami wynikającymi z rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi polskimi normami, przepisami   
   i wymogami technicznymi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi, ochrony środowiska, z zachowaniem należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, a także do wykonania wszelkich innych prac towarzyszących, niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej ustalonym.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi przedmiar robót,

**§2**

Termin wykonania zamówienia

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przygotuje zaplecze techniczne i socjalne, przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązków przez kierownika robót, dostarczy niezbędne materiały, sprzęt, wyznaczy personel kierowniczy  
   i wykonawczy.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót w terminie **do 2 dni od daty podpisania umowy.**
4. Wykonawca przystąpi do wykonania robót **………………….r.**
5. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć roboty objęte niniejszą umową w terminie  
    **do……………………….r.**

**§3**

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie na teren nieruchomości i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Odebranie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie *z* jej postanowieniami zawartymi w §8.
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
5. Akceptacja umów na Podwykonawstwo.
6. Udostępnienie punktu poboru wody oraz prądu, do których Wykonawca będzie mógł podpiąć swoje podliczniki wody oraz energii elektrycznej.

**§4**

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Przejęcie terenu budowy.
2. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na koszt własny.
3. Każdorazowe wstrzymanie robót na polecenie Zamawiającego.
4. Zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt:

a) dostawy energii elektrycznej, wody (i odprowadzenie ścieków) i innych   
 mediów, a także usunięcia i utylizacji odpadów w okresie realizacji robót   
 będących przedmiotem zamówienia.

1. Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów zakupionych przez siebie, zgodnych z przedmiarem robót dopuszczonych do obrotu i stosowania   
   w budownictwie, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy  
    z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
2. Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Niewykorzystywanie istniejącej kanalizacji sanitarnej do zrzutu nieczystości ciekłych powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, za wyjątkiem ścieków socjalno-bytowych, pod groźbą konieczności przywrócenia kanalizacji do stanu pierwotnego, z czyszczeniem kanalizacji włącznie.
4. Dbanie o porządek na terenie robót, bieżące usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
5. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru   
   w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Przestrzeganie, jako wytwarzający odpady, przepisów prawnych wynikających   
   z ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach, a powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązany jest stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
7. Zapewnienie przestrzegania przepisów bhp, przepisów ochrony pożarowej oraz dozoru mienia na terenie budowy, pod rygorem odpowiedzialności za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także w związku z ruchem pojazdów na terenie budowy i poza nim, a związanym z wykonaniem przedmiotu umowy.
8. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość wykonywanych robót lub termin ich zakończenia.
9. Terminowe wykonanie i zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy.
10. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, usunięcie z terenu budowy wszystkich urządzeń Wykonawcy, nadwyżek materiałów i odpadów, pozostawiając teren robót w należytym stanie, możliwym do przyjęcia przez Zamawiającego.
11. Naprawienia na własny koszt szkody lub zniszczenia mienia, które wyrządził Zamawiającemu lub osobie trzeciej w związku lub przy wykonywaniu robót.
12. Ponoszenia w okresie realizacji inwestycji kosztów zużycia mediów wraz z innymi kosztami eksploatacyjnymi związanymi ze zrealizowanym przedmiotem zamówienia, w tym:
13. koszty ubezpieczenia budowy,
14. Usunięcie wszelkich wad robót stwierdzonych przy odbiorze, a także w okresie rękojmi i gwarancji.
15. Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi oraz   
    w przeglądzie pogwarancyjnym.
16. Dostarczenie Zamawiającemu - przed przystąpieniem do wykonywania umowy - imiennej listy wszystkich osób, które działać będą w imieniu Wykonawcy na terenie jednostki Zamawiającego, jako osób uprawnionych;

**§5**

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót siłami własnymi.

albo

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty Podwykonawcom.
2. Wykonawca zrealizuje następujący zakres robót przy pomocy Podwykonawców:

a) ……………………………………………………………………………………

b) ……………………………………………………………………………………

1. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych Podwykonawców niż wskazani w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
4. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o Podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy  
   o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:

a) nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;

b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,   
   w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o Podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa   
   w ust. 6 pkt a) i b).
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umowy.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag w terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13,   
   w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu   
 Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia   
 Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej   
 wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu,   
 któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu   
 Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność   
 takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny  
   z założeniami i przepisami
5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego   
   i odpowiedni zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
6. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy   
   o Podwykonawstwo.

**§6**

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1., obejmuje wszystkie koszty związane   
   z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Uzgodnione w tej formie, na podstawie oferty Wykonawcy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy wynosi............................... zł, słownie złotych: ........................................., ………………………………………………………………………na które składa się:

wynagrodzenie netto …………………. zł, oraz podatek od towarów i usług (VAT)   
w wysokości ........... % wynagrodzenia netto w kwocie ........................................ zł

**§7**

Płatności

1. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia częściowego za   
   wykonanie przedmiotu zamówienia, po dokonaniu odbioru częściowego   
   w wysokości 50% wartości zamówienia brutto określonego w §6 ust. 4.  
   Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie potwierdzenie przez inspektora nadzoru budowlanego, w formie protokołu odbioru częściowego robót, że zaawansowane prac jest nie mniejsze niż 60%. W przypadku udziału podwykonawców w realizacji zamówienia Zamawiający będzie żądał dowodu zapłaty podwykonawcom za wykonane roboty częściowej.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia:

1) **Fakturę częściową**

2) **Fakturę końcową** za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi w ciągu 7   
 dni od daty odbioru końcowego.

3) Podstawą wystawienia faktury jest protokół częściowego i końcowego odbioru   
 przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

*Faktura końcowa płatna będzie przez Zamawiającego po otrzymaniu oświadczeń od wszystkich Podwykonawców zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego w trybie Art. 6471 KC, że otrzymali całość należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy Podwykonawczej. (****zapis w******przypadku, gdy przewiduje się Podwykonawców****).*

1. Zapłata każdej faktury nastąpi w terminie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej Wykonawcy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Faktury należy wystawiać na:

**GMINA SOSNOWIEC   
al. Zwycięstwa 20, 41 - 200 Sosnowiec  
NIP  644-345-36-72**

Odbiorca:

Centrum Opiekuńczo-Wychowawcze  
Pomocy Dziecku i Rodzinie,  
ul. Sucha 21, 41-200 Sosnowiec

i dostarczać do siedziby Zamawiającego.

1. W opisie faktury Wykonawca zobowiązany jest powołać się na numer niniejszej umowy z datą jej zawarcia oraz dołączyć do faktury kopię końcowego protokołu odbioru robót, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego. Braki w tym zakresie skutkować będą odmową zapłaty faktury, a Strony uznają, że Wykonawca był w zwłoce z wystawieniem prawidłowej faktury.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne mu wynagrodzenie przelewem na konto Wykonawcy, nr konta……………………………………………………….…………………………………………
3. Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Każda zmiana siedziby podmiotu, numeru NIP wymaga niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

**§8**

Odbiory

1. W trakcie realizacji i po wykonaniu robót będą stosowane odbiory jak niżej:
2. Odbiór częściowy robót,
3. odbiór końcowy robót (ostateczny),
4. odbiór pogwarancyjny, polegający na ocenie wykonania robót związanych   
   z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi.
5. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez właściwego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
7. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru końcowego niezwłocznie po zakończeniu robót i przygotowaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych użytych w trakcie prac.
8. Odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy udziale Wykonawcy, dokona komisja reprezentująca Zamawiającego w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający może korzystać z opinii rzeczoznawców.
9. O terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie lub w inny niebudzący wątpliwości sposób.
10. Jeżeli przy odbiorze końcowym robót Zamawiający stwierdzi brak kompletnej dokumentacji powykonawczej lub wady przedmiotu umowy, wówczas Zamawiający przerywa odbiór końcowy i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin dodatkowy na uzupełnienie dokumentacji powykonawczej lub na usunięcie wad przedmiotu umowy - czynność ta winna być stwierdzona protokolarnie.
11. Po usunięciu powyższych uchybień Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Do ponownego zgłoszenia robót do odbioru stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu umowy, z zastrzeżeniem jak niżej.
12. Wznowienie czynności odbiorowych następuje w dniu następnym po wyznaczonym   
    Wykonawcy terminie dodatkowym, a w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zgłoszonych zastrzeżeń Zamawiający wyznacza kolejny termin dodatkowy.
13. Odbiór końcowy zostaje zakończony w chwili podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót i przekazania obiektu do użytkowania.
14. Jeżeli przy odbiorze zostaną stwierdzone wady których usunąć nie można, to Zamawiający może:
15. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
16. odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru, jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
17. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad robót i usterek ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi za wady robót i w okresie udzielonej gwarancji jakości robót - Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
18. Odbiór pogwarancyjny Zamawiający rozpocznie w 14 dniu przed upływem ostatniego dnia rękojmi za wady i przeprowadzi go w terminie do 10 dni. Odbiór pogwarancyjny zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez Strony. Protokół będzie podstawą do zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi za wady.
19. Odbiór częściowy robót odbędzie się na zasadach dotyczących odbioru końcowego robót.

**§9**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które wynosi …………….zł (5% ceny ofertowej) zostało wniesione przed podpisaniem umowy w pełnej wysokości,   
   w formie pieniądza.
2. W razie zmiany lub niedotrzymania umownego terminu zakończenia robót Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio przedłużyć terminy ważności zabezpieczenia złożonego w pieniądzu.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w częściach w terminach jn.:

- 70% zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót,

- 30% zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady   
i podpisaniu protokołu przeglądu gwarancyjnego.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wpłacić na konto Zamawiającego nr: 67 1020 2313 0000 3302 0579 7586.

**§10** Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości:
4. 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.4 za każdy dzień zwłoki   
   w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od dnia określonego w §2;
5. za zwłokę w dostarczeniu kompletnej dokumentacji odbiorowej w wysokości 200,00 zł. (słownie: dwieście złotych 00/100), za każdy zakończony dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na rozpoczęcie odbioru końcowego robót (pierwszy termin odbioru);
6. 100 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, liczony od dnia wyznaczonego do ich usunięcia włącznie, lecz nie więcej niż 1 000 zł dla danego przypadku;
7. 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.4 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
8. za nieprzedłożenie lub nieterminowe przedłożenie poświadczonej za zgodność   
   z oryginałem umowy o Podwykonawstwo – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 1 000 zł dla danego przypadku;
9. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 200 zł za każdy przypadek.
10. w przypadku braku zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.4, za każdorazowy przypadek.
11. Kary, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty takiej kary umownej.
12. Wykonawca zgadza się na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
13. Ustala się, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, ustalonego w § 6 ust.4 umowy.
14. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strona, która szkodę poniosła może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

**§11**

Umowne prawo odstąpienia od umowy

Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:
2. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (art.145 Prawa zamówień publicznych);
3. Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia;
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
5. Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy lub przerwał je bez zgody Zamawiającego i nie kontynuuje robót przez 10 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, chyba że niepodjęcie lub przerwanie realizacji robót wynika z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
6. Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy tak dalece, że nie gwarantuje to wykonania przedmiotu umowy w umownym terminie albo w inny sposób narusza jej istotne postanowienia.
7. Wykonawca wprowadził na budowę Podwykonawców bez akceptacji Zamawiającego,
8. Wykonawca nie wyraża zgody na zawarcie aneksu do Umowy wskazującego część zamówienia, której realizacja zostanie powierzona Podwykonawcy lub nie zawarł umowy z ujawnionym Podwykonawcom według wzoru zaakceptowanego przez Zamawiającego, w sytuacji gdy Zamawiający poweźmie informacje o realizacji robót przez nieujawnionego Podwykonawcę,
9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego,
10. Wykonawca nienależycie raportuje stan zatrudnienia przez cały okres realizacji zamówienia, nie udziela wyjaśnień i nie przedstawiania dowodów zatrudnienia, zgodnie z wymogami SIWZ. Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powiadomienia Wykonawcy o stwierdzonej niezgodności co do stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia i wezwania do niezwłocznego przywrócenia stanu zgodnego z ofertą.
11. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru uporczywie realizuje roboty niezgodnie z warunkami umownymi, przekazaną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej lub obowiązującymi przepisami z warunkami umownymi.
12. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
13. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający:
14. opóźni termin przekazania terenu robót o 10 dni roboczych od dnia ustalonego   
    w §2 ust. 3;
15. odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
16. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
17. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
18. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
19. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy.
20. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn zależnych Zamawiającego.
21. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, obciążających Wykonawcę oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 21 dni od daty zgłoszenia do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających usunie   
    z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
22. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
23. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
24. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania przez Strony niniejszej umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.

**§12**

Ubezpieczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na cały okres związania niniejszą umową.

**§13**

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz na zainstalowane urządzenia i systemy będące przedmiotem umowy na okres ……. miesięcy licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego robót   
   w przedmiocie umowy. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. W przypadku ujawnienia wady w przedmiocie umowy w okresie rękojmi albo gwarancji Zamawiający niezwłocznie zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wadzie, wzywając go do jej usunięcia.
6. Zawiadomienie o wadzie będzie następowało w formie pisemnej pocztą,   
   lub faksem albo mailem. Zawiadomienie będzie zawierać krótki opis dostrzeżonej wady oraz jej lokalizację.
7. Wykonawca zobowiązany jest wtedy niezwłocznie dokonać wraz z Zamawiającym oględzin zgłoszonej wady, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.   
   W protokole spisanym na tę okoliczność Zamawiający wskaże uzgodniony przez Strony termin jej usunięcia. Termin usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad będzie odpowiedni do ujawnionej wady i daty jej zgłoszenia. W razie niestawienia się Wykonawcy do komisyjnych oględzin - termin usunięcia wady wyznaczy Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o tym Wykonawcę.
8. W przypadku zgłoszenia awarii lub wad zagrażających awarią, które mogą powodować zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia – wada zostanie usunięta przez Wykonawcę natychmiast, nie później niż w ciągu 72 godzin.
9. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego  
   o zmianę terminu usunięcia wady, wówczas Strony wspólnie ustalą inny termin, mając na uwadze charakter oraz specyfikę danej wady.
10. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na koszt własny w ustalonym terminie wszystkie wady przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
11. Roszczenia z tytułu rękojmi albo gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi albo gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi albo gwarancji.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych mu wad przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie, to Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania odpowiednich naprawy przez osobę trzecią, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z rękojmi lub gwarancji.

**§14**

Zmiana umowy

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
3. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku:
4. wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których nie można było przewidzieć i którym, ani Zamawiający, ani Wykonawca nie mogli zapobiec ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać.
5. kiedy zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności:

• warunki uniemożliwiające realizację robót budowlanych z przyczyn   
 technologicznych przez okres powyżej 2 tygodni;

• ujawnienia w trakcie robót urządzeń, instalacji, konstrukcji, których   
 istnienie lub lokalizacja nie wynika z dokumentacji technicznej;

• realizowanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań   
 technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany   
 obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych   
 rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem   
 przedmiotu umowy;

1. działania osób trzecich albo innych zdarzeń, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy w terminie lub mogących negatywnie wpływać na jakość wykonywanych robót, w tym protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych;
2. gdy zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian   
   w dokumentacji projektowej,
3. kiedy Zamawiający wstrzyma roboty lub nastąpi przerwa w realizacji robót  
   z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres powyżej 1 tygodnia;
4. nieterminowego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (ceny podanej w ofercie) może nastąpić   
   w przypadku:
6. zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, tj. zmianie może ulec wynagrodzenie brutto przysługujące Wykonawcy – wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian, a podatek VAT zostanie dostosowany do obowiązujących przepisów.
7. w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy.
8. Dopuszcza się możliwość podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia   
   w przypadku mającej wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy zmiany:
9. stawki podatku od towarów i usług VAT. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone lub podwyższone o wartość o jaką ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT;
10. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz dokumenty świadczące o wpływie tej zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;

1. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W takim przypadku strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest przedstawić wraz z wnioskiem, dowody potwierdzające zmianę powyższych zasad oraz dokumenty świadczące o wpływie tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
2. W razie wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 3 każda ze Stron uprawniona będzie do żądania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Żądanie zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz precyzyjnym wyliczeniem wskazującym wpływ zmiany na koszty wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy. W przypadku akceptacji żądania przez drugą stronę, zwaloryzowane wynagrodzenie będzie obowiązywać od dnia doręczenia żądania.
3. Inne zmiany:
4. zmiany danych podmiotowych Zamawiającego i Wykonawcy,
5. zmiany osób wyznaczonych do: kierowania robotami, nadzorowania robót, współdziałania przy realizacji umowy oraz innego zatrudnionego personelu.
6. w zakresie zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy. Jeżeli Wykonawca zmienia lub rezygnuje z Podwykonawcy na którego zasoby powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Dopuszcza się wszelkie zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego wywołane przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tej zmiany, niepowodująca zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.
8. Dopuszcza się wszelkie nieistotne zmiany w treści umowy, które to zmiany nie wpłynęłyby na krąg Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia ani na wynik postępowania.
9. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
10. Istotna zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.
11. Jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu siły wyższej, jakiegokolwiek związanego z nią wydarzenia, całkowicie niezależnego od Zamawiającego lub Wykonawcy, to Zamawiający zaświadczy, że wykonanie umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu takiego świadectwa, tak szybko jak to możliwe wstrzyma roboty i zabezpieczy teren robót, a Zamawiający zapłaci mu wynagrodzenie za całość robót wykonanych przed otrzymaniem takiego świadectwa.

**§15**

1. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Europejski Bank Inwestycyjny o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do przestępstw związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Europejski Bank Inwestycyjny ma prawo do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do przedmiotu zamówienia oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.

**§16**

Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji, a w razie braku porozumienia spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy   
   z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2017 r., poz. 1579), ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Nadzór nad robotami budowlanymi objętymi umową wykonywany będzie wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, udokumentowane w sposób określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do przedmiotu niniejszej umowy jest:
5. ..................................................................
6. Nadzorowanie zgodności wykonania robót budowlanych z niniejszą umową sprawuje ***nadzór inwestorski*** *Zamawiającego w osobach:*

1) …………………………………, inspektor nadzoru robót budowlanych, posiadający   
 uprawnienia budowlane

………………………… nr............ wydane przez ........................ w dniu ....................

2)……………………………………………………..

1. Nadzór inwestorski jest przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót budowlanych objętych niniejszą umową i działa w granicach umocowania wynikającego z przepisów Prawa Budowlanego i stosunków wynikających z prawa pracy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do przedmiotu niniejszej umowy jest:

..................................................................

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zamówienia Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
2. Kierownik budowy, robót i inspektorzy nadzoru działają w ramach obowiązków wynikających z ustawy - Prawo budowlane, ustawy - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn.zm.) oraz z niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdej zmianie w kadrze technicznej wykonującej przedmiot umowy, podanej w ofercie Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych  
    w wyniku realizacji niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej.

**§17**

Wykonawca jest/nie jest\* czynnym podatnikiem podatku VAT, posiada NIP **……………………….**

**§18**

1. Wykonawca oświadcza, że nie toczy się wobec niego jakiekolwiek postępowanie oraz wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy nie zagraża mu żadne postępowanie, śledztwo, dochodzenie, likwidacja bądź upadłość, które mogłoby mieć wpływ na zdolność Wykonawcy do wypełnienia swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy lub ważności i wykonalności (skuteczności) niniejszej Umowy, a gdyby takie zaistniało, zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o wszczęciu takiego postępowania. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że nie dopuścił się naruszenia przepisów żadnej ustawy, rozporządzenia, orzeczenia sądu ani decyzji organów administracji państwowej w Polsce, ani w żadnym innym kraju, które to naruszenia mają lub mogłyby mieć negatywny wpływ na zawarcie lub wykonanie Umowy.
2. Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają także, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie.

**§19**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca Zamawiający