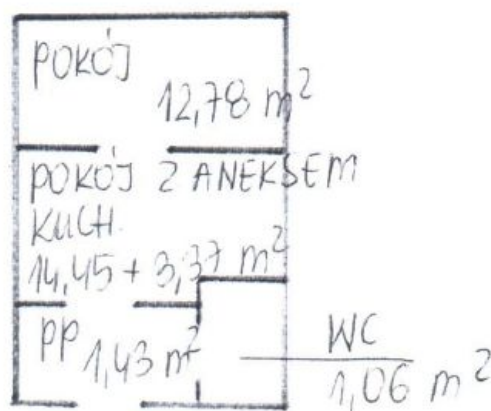


## LWOWSKA 21A/3

### Specyfikacja:

|                          |                                            |
|--------------------------|--------------------------------------------|
| Powierzchnia użytkowa:   | 33,09m <sup>2</sup>                        |
| Powierzchnia mieszkalna: | 27,23m <sup>2</sup>                        |
| Ilość izb:               | 2 izby ( pokój +pokój z aneksem kuchennym) |
| Ilość kondygnacji:       | parter + 3 kondygnacje                     |
| Piętro:                  | parter                                     |
| Forma własności:         | Gmina we Wspólnocie Mieszkaniowej          |
| Ogrzewanie:              | Pieczowe                                   |
| Instalacje w lokalu:     | Wod-kan, gazowa, elektryczna               |
| Stawka czynszu za 1m2:   | Stawka 5,95zł/m <sup>2</sup>               |
| Czynsz:                  | 196,89 zł + media                          |

### RZUT LOKALU



### Zakres prac remontowych do wykonania w lokalu:

- wymiana instalacji elektrycznej
- wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej
- ewentualna wymiana urządzeń sanitarnych
- opcjonalnie wymiana drzwi wejściowych i pokojowych
- budowa pieców pokojowych

Oferujemy Państwu do wynajęcia 2 izbowy lokal mieszkalny usytuowany na parterze w budynku o niskiej zabudowie. Lokal mieszkalny składa się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju oraz z w-c z możliwością wykonania łazienki. W lokalu stolarka okienna PCV. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie piwniczne.

Budynek usytuowany jest na zielonym zadrzewionym terenie. Doskonała lokalizacja dla rodzin z dziećmi, w pobliżu Uniwersytet Śląski, szkoły, przedszkole, żłobek, przychodnie, apteki, przystanki komunikacji miejskiej ( autobusy + linia tramwajowa), doskonałe połączenie z centrum miasta oraz miastami ościennymi ( Katowice, Będzin, Dąbrowa Górnicza)

Osoba do kontaktu: **515751021**

## ZDJĘCIA LOKALU ( ZAŁĄCZNIK)

