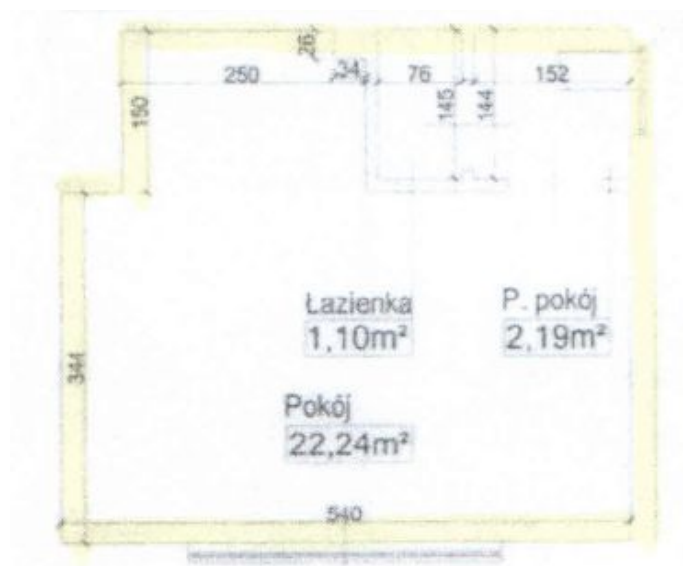


## LWOWSKA 17A/73

### Specyfikacja:

|                         |                                               |
|-------------------------|-----------------------------------------------|
| Powierzchnia użytkowa   | 25,53 m <sup>2</sup>                          |
| Powierzchnia mieszkalna | 22,24 m <sup>2</sup>                          |
| Ilość izb               | 1 ( 1 pokój z wnęką kuchenną, WC, przedpokój) |
| Ilość kondygnacji       | 3 kondygnacje + parter                        |
| Piętro                  | 2 piętro                                      |
| Forma własności         | Gmina we Wspólnocie Mieszkaniowej             |
| Ogrzewanie              | Pieczowe                                      |
| Ciepła woda             | -                                             |
| Instalacje w lokalu     | Elektryczna, wod-kan, gazowa                  |
| Stawka czynszu za 1m2   | Stawka 5,95zł/m2                              |
| Czynsz                  | 151,90 zł + media                             |

### RZUT LOKALU



### Zakres prac remontowych:

1. Sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z pomiarami
2. Budowa i przebudowa/ remont pieca pokojowego/ kuchennego
3. Wymiana instalacji wod-kan
4. Wymiana instalacji gazowej
5. Ewentualna wymiana urządzeń sanitarnych i gazowych

Oferujemy Państwu do wynajęcia 1 izbowy lokal mieszkalny usytuowany na 3 piętrze w budynku o niskiej zabudowie. Lokal mieszkalny składa się z pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju oraz z w-c. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie piwniczne.

Budynek usytuowany jest na zielonym zadrzewionym terenie. Doskonała lokalizacja dla rodzin z dziećmi, w pobliżu Uniwersytet Śląski, szkoły, przedszkole, żłobek, przychodnie, apteki, przystanki komunikacji miejskiej ( autobusy + linia tramwajowa), doskonałe połączenie z centrum miasta oraz miastami ościennymi (Katowice, Dąbrowa Górnicza, Będzin, Czeladź).

**Osoba do kontaktu: 32 290 18 34**

## ZDJĘCIA LOKALU (ZAŁĄCZNIK)

