Sosnowiec, dnia 04.10.2018r.

G M I N A S O S N O W I E C
Znak sprawy: WZP.271.1.108.2018.UM

Wykonawcy zainteresowani postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: **„Wykonanie robót budowlanych wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych dla zadania pn.: „Zagłębiowski Park Linearny – Rewitalizacja obszaru funkcjonowania doliny rzeki Przemszy i Brynicy przez rozwój terenów zielonych: Utworzenie Parku Bioróżnorodności w Sosnowcu" – znak sprawy: WZP.271.1.108.2018.UM**

I. Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1579, ze zmianami) zwanej dalej „ustawą Pzp", poniżej przedstawia treść zapytań złożonych w wyżej wymienionym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz przedkłada następujące odpowiedzi:

ZAPYTANIE nr 1:

Działając na podstawie art. 38.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004r (Dz. U. Nr 19 z dnia 9.02.2004r.) zwracamy się z zapytaniem do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do w/w zamówienia publicznego.

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu punktu 4.2 ppkt d) Rozdziału VII „Warunków udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia" polegającą na rozszerzeniu dopuszczalnych uprawnień osoby pełniącej funkcję architekta krajobrazu tak, aby zapis tego punktu brzmiał: „jedną osobę pełniącą funkcję architekta krajobrazu, posiadającą wykształcenie wyższe w zakresie architektury krajobrazu lub architektury oraz posiadającą doświadczenie zawodowe w opracowaniu co najmniej jednej dokumentacji dotyczącej projektu terenu zieleni urządzonej o powierzchni min. 2 ha"

Ponadto w związku z proponowaną w/w korektą zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów punktu 3.3 oraz punktu 7 Rozdziału XIV „Badanie ofert oraz kryteria oceny ofert" w sposób uwzględniający doświadczenie osoby posiadającej wykształcenie wyższe zarówno w zakresie architektury krajobrazu jak i architektury, przewidzianej do pełnienia funkcji architekta krajobrazu w trakcie realizacji przedmiotowego zadania.

Uzasadnienie: projektantami założeń parkowych w zakresie wielobranżowym, który jest również przedmiotem niniejszego zamówienia publicznego są zazwyczaj osoby posiadający wykształcenie wyższe w zakresie architektury. Zakres studiów na wydziałach architektury obejmuje projektowanie zespołów parkowych i innych terenów zielonych zarówno w zakresie kompozycji, ukształtowania, wyposażenia w infrastrukturę oraz małą architekturę jak i zieleni, stąd osoby takie są kompleksowo przygotowane do sporządzania projektów terenów zielonych. Jeżeli w trakcie pracy zawodowej dana osoba dodatkowo zdobyła doświadczenie w opracowywaniu przedmiotowych projektów wymagane w SIWZ, to jest odpowiednia do pełnienia funkcji architekta krajobrazu w przedmiotowym zadaniu.

Odpowiedź na zapytanie nr 1:

1.1. Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje zmiany zapisu w rozdz. VII pkt 4.2 ppkt d) SIWZ, który po zmianie otrzymuje brzmienie:

„d) jedną osobę pełniącą funkcję architekta krajobrazu, posiadającą wykształcenie wyższe w zakresie architektury krajobrazu lub architektury oraz posiadającą doświadczenie zawodowe w opracowaniu co najmniej jednej dokumentacji dotyczącej projektu terenu zieleni urządzonej o powierzchni min. 2 ha".

1.2. Zamawiający dokonuje zmiany zapisu w rozdz. XIV pkt 7 SIWZ, który po zmianie otrzymuje brzmienie: *Sposób obliczenia punktów w kryterium – doświadczenie architekta krajobrazu – waga 20%. Zamawiający w ramach kryterium doświadczenie architekta krajobrazu, będzie przyznawał punkty za doświadczenie osoby wskazanej w ofercie na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdz. VII pkt 4.2 ppkt d) SIWZ.*

W przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że osoba wskazana jako architekt krajobrazu posiada doświadczenie zawodowe w opracowaniu:

a) jednej dokumentacji dotyczącej projektu terenu zieleni urządzonej o powierzchni min. 2 ha - otrzyma 0 pkt;
b) dwóch dokumentacji, każda dotycząca projektu terenu zieleni urządzonej o powierzchni min. 2 ha - otrzyma 5 pkt;
c) trzech dokumentacji, każda dotycząca projektu terenu zieleni urządzonej o powierzchni min. 2 ha - otrzyma 10 pkt;
d) czterech dokumentacji, każda dotycząca projektu terenu zieleni urządzonej o powierzchni min. 2 ha - otrzyma 15 pkt;
e) pięciu dokumentacji, każda dotycząca projektu terenu zieleni urządzonej o powierzchni min. 2 ha - otrzyma 20 pkt.

Wskazany w ofercie architekt krajobrazu będzie zobowiązany do pełnienia tej funkcji w ramach realizacji niniejszego zamówienia. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby pełniącej tą funkcję, pod warunkiem, że Wykonawca, wykaże, że nowa proponowana osoba posiada doświadczenie, które pozwalałoby uzyskać Wykonawcy w ramach tego kryterium oceny ofert taką samą ilość punktów, jak za osobę wskazaną w ofercie przetargowej.

Wykonawca zobowiązany jest wskazać doświadczenie architekta krajobrazu na wzorze stanowiącym Załącznik nr 11 do SIWZ w sposób precyzyjny. W przypadku, gdy opis doświadczenia będzie niejednoznaczny lub niepozwalający na jego ocenę Zamawiający nie będzie przyznawał punktów za taki opis z zastrzeżeniem art. 87 ust. 1 ustawy Pzp. W przypadku, gdy Wykonawca:

a) nie wykaże doświadczenia architekta krajobrazu lub,
b) nie złoży wypełnionego ***Załącznika nr 11 do SIWZ***

Zamawiający przyzna Wykonawcy w ramach niniejszego kryterium oceny ofert 0 punktów".

ZAPYTANIE nr 2:

W związku z analizą dokumentacji powyższego postępowania prosimy o odpowiedź na poniższe pytania.

Paragraf 11 pkt 7 wzoru umowy mówi, iż:

Wykonawca w terminie 7 dni po podpisaniu umowy przekaże zamawiającemu szczegółowy kosztorys uwzględniający cały zakres do wykonania z podziałem na dokumentację projektową oraz roboty budowlane. Kosztorys dla robót budowlanych będzie sporządzony w oparciu o katalog nakładów rzeczowych. Zakres i forma kosztorysu zostanie uzgodniona z Zamawiającym.

Nie jest możliwe przedstawienie szczegółowego kosztorysu przed wydaniem projektu wykonawczego dla przedmiotowego zadania. Jak zatem Zamawiający może oczekiwać, iż Wykonawca wyda taki kosztorys w 7 dni po podpisaniu umowy?

Wnioskujemy o zmianę zapisu w kształcie: Wykonawca przekaże szczegółowy kosztorys w ciągu 7 dni po przekazaniu projektu wykonawczego przedmiotowego zadania. Ewentualnie prosimy o określenie realnego terminu.

Odpowiedź na zapytanie nr 2:
Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje zmiany § 11 ust. 7 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ, który otrzymuje brzmienie:
„Wykonawca w terminie 7 dni po podpisaniu umowy przekaże Zamawiającemu szczegółowy kosztorys uwzględniający cały zakres do wykonania z podziałem na dokumentację projektową oraz roboty budowlane. ***Kosztorys dla robót budowlanych będzie sporządzony w układzie szczegółowości zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.*** *Zakres i forma kosztorysu zostanie uzgodniona z Zamawiającym".*

ZAPYTANIE nr 3:
W załączniku nr 9 do SIWZ Wycena ofertowa ujęta jest pozycja pkt 6 roboty budowlane w zakresie wykonania studni głębinowej. W załączniku nr 3 do SIWZ – PFU w II część opisowa pkt 3 znajduje się zapis:
„w przypadku stwierdzenia braku możliwości pozyskania wód głębinowych ta część będzie wyłączona z zakresu zamówienia". Czy zatem Zamawiający uważa, iż będzie to możliwe? Czy zamawiający dysponuje badaniami hydrologicznymi, które choćby orientacyjnie wskazywałyby na poziom wód gruntowych? Jak wycenić ten element nie posiadając choćby przybliżonych warunków hydrogeologicznych? Koszty studni głębinowej mogą być niezwykle zróżnicowane w zależności od jej głębokości. Wnioskujemy zatem o wyłączenie tego elementu z zakresu umowy ze względu na zbyt dużą ilość niewiadomych z nim związanych.

Odpowiedź na zapytanie nr 3:
Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp uzupełnia zapis w Programie Funkcjonalno-Użytkowym w pozycjach: 2.1.23 Studnia głębinowa oraz 2.5 Dokumentacja i wykonanie studni głębinowej:
„Zamawiający nie posiada badań hydrogeologicznych. Przeprowadzenie badań i próbnych odwiertów leży w kompetencji Wykonawcy. Zamawiający posiada jedynie wyniki badań geologicznych prowadzonych w miejscu objętym inwestycją, na ich podstawie oszacowano głębokość badawczego otworu wiertniczego na ok. 20m.
Zamawiający nie jest w stanie określić, czy zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych spełniają wymaganie jakościowe i ilościowe."

II. Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1579, ze zmianami) zwanej dalej „ustawą Pzp", dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dalej „Specyfikacji…" w następującym zakresie:

1) **Rozdział X WYMOGI DOTYCZĄCE OFERTY:**

jest:

5. Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w dwóch nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach.
   5.1. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana zgodnie z opisem poniżej:

Urząd Miasta Sosnowca, ul. Ignacego Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec
Oferta w postępowaniu o udzielenie zmówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:
„Wykonanie robót budowlanych wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych dla zadania pn.: „Zagłębiowski Park Linearny – Rewitalizacja obszaru funkcjonowania doliny rzeki Przemszy i Brynicy przez rozwój terenów zielonych: Utworzenie Parku Bioróżnorodności w Sosnowcu"
znak sprawy: WZP.271.1.108.2018.UM
Nie otwierać przed dniem 24.10.2018 roku, godz. 13.15

zmienia się na:

5. Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w dwóch nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach.
   5.1. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana zgodnie z opisem poniżej:

Urząd Miasta Sosnowca, ul. Ignacego Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec

Oferta w postępowaniu o udzielenie zmówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:

„Wykonanie robót budowlanych wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych dla zadania pn.: „Zagłębiowski Park Linearny – Rewitalizacja obszaru funkcjonowania doliny rzeki Przemszy i Brynicy przez rozwój terenów zielonych: Utworzenie Parku Bioróżnorodności w Sosnowcu"

znak sprawy: WZP.271.1.108.2018.UM

Nie otwierać przed dniem 29.10.2018 roku, godz. 13.15

2) Rozdział XII INFORMACJE O MIEJSCU, TERMINIE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

jest:

1. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. Urzędzie Miasta Sosnowca, ul. Ignacego Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec, piętro II, pok. 213 do dnia 24.10.2018 r., do godziny 13:00.

Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

2. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.10.2018 roku, o godzinie 13.15, w siedzibie Zamawiającego tj. Urzędzie Miasta Sosnowca, ul. Ignacego Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec, piętro III, pok. 315.

zmienia się na:

1. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. Urzędzie Miasta Sosnowca, **ul. Ignacego Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec, piętro II, pok. 213** do dnia **29.10.2018 r., do godziny 13:00.**

Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

2. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.10.2018 roku, o godzinie 13.15,** w siedzibie Zamawiającego tj. **Urzędzie Miasta Sosnowca, ul. Ignacego Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec, piętro III, pok. 315.**

Niniejsze pismo stanowi integralną część SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego WZP.271.1.108.2018.UM.

Z UPOWAŻNIENIA PREZYDENTA MIASTA SOSNOWCA
Michał Zastrzeżyński
Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych