

Gmina Sosnowiec-
Miasto posiadające prawa powiatu
al. Zwycięstwa 20
41-200 Sosnowiec
tel. 32 296 08 35
fax. 32 296 05 81

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego
w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 w związku z art. 10 ustawy
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, ze zmianami) na:**

**Wyceny nieruchomości. Operaty szacunkowe dla celów ustalenia opłaty z tytułu wzrostu
wartości nieruchomości, tzw. renty planistycznej.
(znak sprawy: WZP.271.1.102.2018.MW)**

Zatwierdził
z upoważnienia Prezydenta Miasta Sosnowca

Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych
Michał Zastrzeżyński

Sosnowiec, dnia 13.09.2018 r.

Rozdział I
INFORMACJE OGÓLNE

1. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Sosnowiec- Miasto posiadające prawa powiatu
Al. Zwycięstwa 20
41-200 Sosnowiec

Komórka organizacyjna prowadząca postępowanie:

Wydział Zamówień Publicznych

ul. Mościckiego 14

41-200 Sosnowiec

Adres internetowy (URL): <http://www.bip.um.sosnowiec.pl/>

godziny urzędowania – pon. 7³⁰ – 18⁰⁰, wt. – czw. 7³⁰ – 15³⁰, pt. 7³⁰ – 13⁰⁰.

tel. 32 296 08 35

fax.32 296 05 81

2. TRYB ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych w oparciu o art. 10 ust. 1 i art. 39 i nast. ustawy Prawo zamówień publicznych z możliwością zastosowania zgodnie z art. 24aa. tzw. **procedury odwróconej**.

Rozdział II
INFORMACJA O OFERTACH CZĘŚCIOWYCH, WARIANTOWYCH I UMOWIE RAMOWEJ

1. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

2. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

3. UMOWA RAMOWA

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Rozdział III
INFORMACJA O ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 USTAWY PZP

- 1.** Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Rozdział IV
PODWYKONAWCY

- 1.** Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
- 2.** Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia, o którym mowa w art. 36a ust. 2 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3.** Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego

o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Rozdział V

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I TERMIN WYKONANIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

1.1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) **sporządzenie operatów szacunkowych dla 6 nieruchomości** ustalających wysokość (kwotę) jednorazowej opłaty opisanej w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1073, ze zmianami), zwanej dalej rentą planistyczną, którą ma obowiązek pobrać Prezydent Miasta w sytuacji zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

Operaty szacunkowe należy sporządzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 121, ze zmianami) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207 z 2004 roku, poz. 2109, ze zmianami). Do każdego operatu szacunkowego Wykonawca dołączy Załącznik Nr 1 do umowy stanowiący wzór Tabeli – ustalenie (wyliczenie) „renty planistycznej”.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi operaty szacunkowe dla 6 nieruchomości. Wykaz nieruchomości - według Aktów Notarialnych:

Nieruchomość nr 1

Dz. nr 619 obręb 0011 przy ul. Gottlieba Daimlera;

Dz. nr 1004 obręb 0011 przy ul. Kresowej;

Dz. nr 618 obręb 0011 przy ul. Kresowej

o łącznej powierzchni 3.4818,00 ha i objętej księgą wieczystą nr KA1S/00024172/9.

Nieruchomość składająca się z trzech działek jest zabudowana budynkami: Hotelu „Aria”, pawilonem mieszkalnym, budynkiem stacji redukcji gazu i budynkiem przepompowni ścieków i wymienników ciepła wraz z magazynem i stolarnią oraz urządzeniami.

Nieruchomość nr 2

Dz. nr 6646 obręb 0009 przy ul. K.K. Baczyńskiego o powierzchni 0,6008 ha, objętej księgą wieczystą nr KA1S/00042720/8.

Nieruchomość jest niezabudowana.

Nieruchomość nr 3

Dz. nr 6645 obręb 0009 przy ul. K.K. Baczyńskiego o powierzchni 2,5057 ha, objęta księgą wieczystą nr KA1S/00039940/2 o sposobie korzystania jako działka niezabudowana i zabudowana;

Dz. nr 7003 obręb 0009 przy ul. K.K. Baczyńskiego o powierzchni 0,1766 ha, objęta księgą wieczystą nr KA1S/00048921/9 o sposobie korzystania oznaczonym jako działka niezabudowana;

Dz. nr 6466 obręb 0009 przy ul. K.K. Baczyńskiego o powierzchni 0,0686 ha, objęta księgą wieczystą nr KA1S/00043761/4 o sposobie korzystania oznaczonym jako „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane.

Nieruchomość nr 4

Dz. nr 1821/2 obręb 0012 przy ul. Wygoda o powierzchni 0,0998 ha, objęta księgą wieczystą nr KA1S/00087726/7. Działka jest zabudowana o sposobie korzystania oznaczonym jako "B" - teren mieszkaniowy.

Nieruchomość nr 5

Dz. nr: 3954/2 obręb 0010 przy ul. Kukułek o powierzchni 0,1713 ha, objęta księgą wieczystą. Działka jest częściowo zabudowana budynkiem niemieszkalnym. Symbol użytku „Bi” – inne tereny zabudowane;

Dz. nr: 3959/7 obręb 0010 przy ul. Kukułek o powierzchni 83,00 m2. Działka jest niezabudowana. Symbol użytku „Bi” – inne tereny zabudowane;

Dz. nr 3979 obręb 0010 przy ul. Kukułek o powierzchni 512,00 m2. Działka jest niezabudowana. Symbol użytku „dr” – tereny komunikacyjne, drogi;

Dz. nr 3969 obręb 0010 przy ul. Kukułek o powierzchni 937,00 m2. Działka jest niezabudowana. Symbol użytku „dr” – tereny komunikacyjne, drogi;

Dz. nr 3955 obręb 0010 przy ul. Kukułek o powierzchni 2499,00 m2. Działka jest niezabudowana. Symbol użytku „dr” – tereny komunikacyjne, drogi

Wykazane w pkt 5. nieruchomości nie posiadają oznaczenia numeru księgi wieczystej, ponieważ nie nastąpiła ich sprzedaż a właściciel chce jedynie wiedzieć, czy zaistnieje konieczność naliczenia renty planistycznej oraz jaki będzie rząd jej wielkości gdyby dokonał ich sprzedaży.

Nieruchomość nr 6

Dz. nr: 4508 obręb 0012 przy ul. Orłąt Lwowskich o powierzchni 0,0516 ha. Działka jest niezabudowana. Symbol użytku „LsV” – las i grunt leśny;

Dz. nr: 4509 obręb 0012 przy ul. Orłąt Lwowskich o powierzchni 3,4853 ha. Działka jest niezabudowana. Symbol użytku „LsV” – las i grunt leśny;

Dz. nr: 4522 obręb 0012 przy ul. Orłąt Lwowskich o powierzchni 0,0269 ha. Działka jest niezabudowana. Symbol użytku „LsV” – las i grunt leśny,

Dz. nr: 4523 obręb 0012 przy ul. Orłąt Lwowskich o powierzchni 1,5546 ha. Działka jest zabudowana czterema budynkami (3 niemieszkalne i 1 handlowo-usługowy). Symbol użytku „Bi” – inne tereny zabudowane;

Dz. nr: 4524 obręb 0012 przy ul. Orłąt Lwowskich o powierzchni 0,1353 ha. Działka jest zabudowana 1 budynkiem handlowo-usługowym. Symbol użytku „Bi” – inne tereny zabudowane;

Dz. nr: 4525 obręb 0012 przy ul. Orłąt Lwowskich o powierzchni 1,2107 ha. Działka jest zabudowana trzema budynkami (1 niemieszkalny i 2 handlowo-usługowe). Symbol użytku „Bi” – inne tereny zabudowane;

Dz. nr: 4526 obręb 0012 przy ul. Orłąt Lwowskich o powierzchni 5,1908 ha. Działka jest zabudowana 1 budynkiem handlowo-usługowym. Symbol użytku „Bi” – inne tereny zabudowane;

Dz. nr: 4571 obręb 0012 przy ul. Orłąt Lwowskich o powierzchni 0,2084 ha. Działka jest niezabudowana. Symbol użytku „Bi” – inne tereny zabudowane;

Dz. nr: 4572 obręb 0012 przy ul. Orłąt Lwowskich o powierzchni 0,0283 ha. Działka jest niezabudowana. Symbol użytku „Bi” – inne tereny zabudowane;

Dz. nr: 4577 obręb 0012 przy ul. Orłąt Lwowskich o powierzchni 0,0720 ha. Działka jest niezabudowana. Symbol użytku „Bi” – inne tereny zabudowane.

Dz. nr: 4523, 4524, 4525, 4526, 4571, 4572 i 4577 obręb 0012 o łącznej pow. 8,4 ha, są objęte księgą wieczystą nr KA1S/00091995/4

Dz. nr: 4508 i 4509 obręb 0012 o łącznej pow. 3,5 ha, są objęte księgą wieczystą nr KA1S/00091994/7

Dz. nr 4522 obręb 0012 jest objęta księgą wieczystą nr KA1S/00091997/8.

- b) **sporządzenie aktualizacji operatów szacunkowych (klauzul aktualności)** - w przypadku utraty ich ważności. Wykonawca dokonuje aktualizacji zamieszczając stosowną klauzulę w przypadku trwającej dłużej niż rok procedury związanej z naliczeniem jednorazowej opłaty. Wykonawca wykona te czynności bez dodatkowego wynagrodzenia;

- c) **dokonywanie zmian w sporządzonych operatach szacunkowych i składanie pisemnych dodatkowych wyjaśnień** - w przypadku gdy w trakcie postępowania w sprawie ustalenia renty planistycznej zajdzie taka potrzeba. Wykonawca wykona te czynności bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych.
- 1.2. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty, pochodzenia lub źródła a także normy, aprobaty techniczne oraz systemy odniesienia, dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest obowiązany wskazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.
- 1.3. Zamawiający nie wprowadza wymagania, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Wykonawca wykona operaty szacunkowe: **od dnia podpisania umowy do dnia 15.12.2018 r.**

3. KOD WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV).

Główny przedmiot:

71.31.90.00 – 7 – Usługi biegłych

Rozdział VI
WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Rozdział VII
WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1.1. nie podlegają wykluczeniu;
 - 1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia, o którym mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej, Zamawiający nie formułuje żadnego wymagania.
4. W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:
 - 4.1. wykazał, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 121, ze zmianami) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207 z 2004 roku, poz. 2109, ze zmianami) – **operaty szacunkowe nieruchomości określające wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1073, ze zmianami), **o łącznej wartości tych operatów nie mniejszej 10.000,00 zł brutto.**
 - 4.2. wykazał, że skieruje do realizacji zamówienia **jedną osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości** nadane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U.

z 2018 r., poz. 121, ze zmianami). Osoba ta będzie pełniła funkcję **Rzeczoznawcy majątkowego**.

5. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę, wobec którego zaistnieją przesłanki do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Ponadto Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę:
 - 5.1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1508, ze zmianami) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 2344, ze zmianami);
 - 5.2. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Prawo zamówień publicznych, chyba, że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
6. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu muszą zostać spełnione łącznie przez wszystkich Wykonawców.
8. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 pkt 1 oraz pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
9. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 8 za wystarczające.

Rozdział VIII

POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Zamawiający informuje, iż stosowna sytuacja wystąpi, gdy zaistnieją okoliczności wymienione w ust. 2 - 4 niniejszego rozdziału.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

3. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 – 22 i ust. 5 pkt 1 oraz pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
 - 5.1. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - 5.2. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykáže zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1.

Rozdział IX

WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wypełniony formularz oferty sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1 do SIWZ**.
2. W celu dokonania oceny oferty w ramach kryterium „**Doświadczenie Rzeczoznawcy majątkowego**” do oferty Wykonawca zobowiązany jest złożyć wykaz doświadczenia zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3 do SIWZ**.
3. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 3.1. aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu (zgodnie z **Załącznikiem nr 5 do SIWZ**) oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (zgodnie z **Załącznikiem nr 4 do SIWZ**);
 - 3.2. dokumenty, o których mowa w rozdziale VIII pkt 2) SIWZ;
 - 3.3. stosowne oryginalne lub notarialnie poświadczone pełnomocnictwo lub inny stosowny dokument, jeżeli oferta podpisywana jest przez pełnomocnika lub też w przypadku, gdy umocowanie do podpisania oferty nie wynika z dokumentu rejestrowego Wykonawcy.
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt 3.1 SIWZ.
5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa w pkt 3.1. SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument ten potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.
6. Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2 do SIWZ**. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
7. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w

art. 25 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający wezwie Wykonawcę, w szczególności do złożenia następujących dokumentów:

- 7.1. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 7.2. wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Wzór wykazu usług stanowi **Załącznik nr 6 do SIWZ**.
- 7.3. wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób stanowi **Załącznik nr 7 do SIWZ**.
8. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 7.1. składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
9. Dokumenty, o których mowa w ust. 8, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
10. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia składa dokumenty, o których mowa w pkt. 7.1. odnośnie tego podmiotu.
11. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców dokumenty, o których mowa w ust. 6 oraz w pkt 7.1 należy złożyć odnośnie każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Natomiast dokumenty o których mowa w pkt 7.2 i 7.3. Wykonawcy składają tak, aby wykazać, że wspólnie spełniają warunki udziału w postępowaniu.
12. Jeżeli okaże się to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
13. Oświadczenia, o których mowa w ust. 3 pkt. 3.1, 3.2, ust. 6 i 7 dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych składane są w oryginale.
14. Dokumenty, o których mowa w ust. 7, inne niż oświadczenia o których mowa w ust. 13 składane są w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
15. Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
16. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.

17. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.
18. W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia muszą postępować z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 18.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do złożenia wraz ofertą pełnomocnictwa do ich reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
 - 18.2. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego zostanie wybrana, Zamawiający żąda złożenia przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
19. Na podstawie art. 24aa ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Rozdział X

WYMOGI DOTYCZĄCE OFERTY

1. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ i zostać sporządzona wg formularza ofertowego stanowiącego **Załącznik nr 1 do SIWZ**.
2. Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim w formie pisemnej, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.
3. Oferta musi być podpisana - za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis złożony przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie.
4. Poprawki lub zmiany w ofercie, muszą być dokonane w sposób czytelny, parafowane własnoręcznie przez osobę/osoby podpisującą/podpisujące ofertę lub inne osoby do tego umocowane.
5. Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w dwóch nieprzejrystych, zamkniętych kopertach.
 - 5.1. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana zgodnie z opisem poniżej:

Urząd Miasta Sosnowca

ul. Ignacego Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec

Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Wyceny nieruchomości. Operaty szacunkowe dla celów ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, tzw. renty planistycznej”.

(znak sprawy: WZP.271.1.102.2018.MW)

Nie otwierać przed dniem 21.09.2018 r. roku, godz. 10.15

- 5.2. Koperta wewnętrzna winna być oznakowana jw. z nazwą i adresem bądź pieczętą Wykonawcy.
- 5.3. Nieprawidłowe opakowanie i oznakowanie oferty nie spowoduje jej odrzucenia, jednak w takim przypadku Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za jej nieprawidłowe skierowanie lub przedwczesne otwarcie oferty.
- 5.4. Jeżeli oferta zostanie opisana w inny sposób niż powyżej albo złożona w innym miejscu, czy to przez Wykonawcę, osobę upoważnioną czy pracownika poczty kurierskiej – zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jej nieprawidłowe przekazanie bądź przedwczesne, przypadkowe otwarcie.
6. Każda strona oferty powinna być parafowana przez osobę podpisującą ofertę.
7. Wszystkie strony oferty, wraz z załącznikami powinny być ponumerowane oraz połączone

w sposób trwały.

8. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r., poz. 419), Wykonawca powinien to wyraźnie zastrzec w ofercie i odpowiednio oznaczyć zastrzeżone informacje. Wskazane jest wyodrębnienie dokumentów zawierających zastrzeżone informacje. Ponadto, zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Nie podlegają zastrzeżeniu informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub przedłożenie oferty wariantowej skutkuje odrzuceniem wszystkich ofert Wykonawcy.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty przed terminem w przypadku nieprawidłowego oznaczenia koperty.
12. Zamawiający informuje, że umożliwi wgląd do jawnej części złożonych ofert w wyznaczonym przez siebie terminie, określonym w pisemnej odpowiedzi na pisemny wniosek zainteresowanego.

Rozdział XI

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca w formularzu ofertowym podaje cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, wartość podatku VAT oraz cenę netto. Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221, ze zm.).
2. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wszystkie kwoty powinny być podane w złotych polskich. Cena oferty powinna być wyrażona cyfrowo i słownie oraz podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zaokrąglona z zastosowaniem reguł matematycznych. Wszystkie ceny jednostkowe winny być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z zastosowaniem matematycznych reguł zaokrąglania. W przypadku, gdy Wykonawca poda ceny jednostkowe z większą niż dwie liczbą cyfr po przecinku, Zamawiający dokona poprawy tej ceny do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z matematycznymi regułami zaokrąglania.

Rozdział XII

INFORMACJE O MIEJSCU, TERMINIE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. **MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**
Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. Urzędzie Miasta Sosnowca Wydział Zamówień Publicznych, **ul. Ignacego Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec, piętro II, pok. 213** do dnia **21.09.2018r., do godziny 10:00** Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.
2. **MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**
Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.09.2018r., o godzinie 10:15**, w siedzibie Zamawiającego tj. **Urzędzie Miasta Sosnowca, ul. Ignacego Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec, piętro III, pok.315.**
3. **PUBLICZNE OTWARCIE OFERT**
 - 3.1. Otwarcie ofert jest jawne.
 - 3.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
 - 3.3. Dokonując otwarcia ofert Zamawiający podaje informacje określone w art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. ZMIANA I WYCOFANIE OFERTY

- 4.1. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę poprzez złożenie pisemnego powiadomienia przed upływem wyznaczonego terminu składania ofert.
- 4.2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian powinno zostać złożone w sposób i formie przewidzianej w SIWZ dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że opakowanie zewnętrzne będzie zawierało dodatkowe oznaczenie „ZMIANA”, a przypadku wycofania dodatkowe oznaczenie „WYCOFANIE”.

Rozdział XIII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca związany będzie złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Rozdział XIV BADANIE OFERT ORAZ KRYTERIA OCENY OFERT

1. W trakcie oceny ofert Zamawiający może żądać udzielania przez Wykonawców pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
2. Zamawiający poprawi w ofertach omyłki zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w ramach części I – III w oparciu następujące kryteria oceny:
 - 3.1. **cena brutto** (60 %);
 - 3.2. **doświadczenie Rzeczoznawcy majątkowego** (40 %).
4. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta spośród nieodrzuconych ofert, która uzyska najwyższą łączną ocenę w obu kryteriach oceny.
5. Sposób obliczenia punktów w kryterium – **cena brutto** – $[K_c]$ – waga 60%.
 $K_c = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) \times 60\%$ przy czym 1% = 1 pkt, gdzie:
 C_{\min} - najniższa cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu
 C_{bad} - zaoferowana cena brutto
 K_c - ilość punktów przyznanych ofercie badanej w kryterium ceny.
Maksymalną ilość punktów - 60 - otrzyma oferta z najniższą oferowaną ceną brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia. Punktacja będzie obliczana z dokładnością co najmniej do dwóch miejsc po przecinku.
6. Sposób obliczenia punktów w kryterium – **doświadczenie Rzeczoznawcy majątkowego** – $[K_d]$ – waga 40%.
Zamawiający w ramach kryterium *Doświadczenie Rzeczoznawcy majątkowego*, będzie przyznawał punkty za doświadczenie – osoby wskazanej w Rozdziale VII ust. 4, pkt 4.2. SIWZ – w realizacji usług polegających na opracowaniu operatów szacunkowych nieruchomości.
W przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że osoba wskazana, jako Rzeczoznawca majątkowy posiada doświadczenie zawodowe polegające na opracowaniu operatu szacunkowego dla:
 - jednej nieruchomości – otrzyma 10 punktów;
 - dwóch nieruchomości – otrzyma 20 punktów;
 - trzech nieruchomości – otrzyma 30 punktów;
 - czterech nieruchomości – otrzyma 40 punktów.Wskazana w ofercie osoba pełniąca funkcję Rzeczoznawcy majątkowego będzie zobowiązana do pełnienia tej funkcji w ramach realizacji niniejszego zamówienia. Na etapie realizacji zamówienia Zamawiający dopuszcza zmianę osoby pełniącej tą funkcję, pod warunkiem, że Wykonawca,

wykaże, że nowa proponowana osoba posiada doświadczenie, które pozwalałoby uzyskać Wykonawcy w ramach tego kryterium oceny ofert taką samą ilość punktów, jak za osobę wskazaną w ofercie przetargowej.

Wykonawca zobowiązany jest wskazać Doświadczenie Rzeczoznawcy majątkowego na wzorze stanowiącym **Załącznik nr 3 do SIWZ** w sposób precyzyjny. W przypadku, gdy opis doświadczenia będzie niejednoznaczny lub niepozwalający na jego ocenę Zamawiający nie będzie przyznawał punktów za taki opis z zastrzeżeniem art. 87 ust. 1 ustawy Pzp. W przypadku, gdy Wykonawca:

- a) nie wykaże oświadczenia Rzeczoznawcy majątkowego lub,
- b) nie złoży wypełnionego Załącznika nr 3 do SIWZ

Zamawiający przyzna Wykonawcy w ramach niniejszego kryterium oceny ofert 0 punktów.

7. Łączna ilość punktów uzyskanych przez ofertę zostanie obliczona według

Wzoru: $K = K_c + K_d$ gdzie:

K – łączna ilość punktów uzyskana przez ofertę,

K_c – punkty uzyskane w kryterium cena brutto,

K_d – punkty uzyskane w kryterium doświadczenie Rzeczoznawcy majątkowego.

8. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
9. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Rozdział XV

INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

1. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Magdalena Wyględacz pod numerem tel. 32 296 08 35.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz wszelkie informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (tekst jednolity – Dz. U. z 2017 r., poz. 1481, ze zmianami), osobiście, za pośrednictwem posłańca na adres Zamawiającego wskazany w rozdziale I pkt 1, za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jednolity – Dz. U. z 2017 r., poz. 1219) lub faksem na nr 32/296-05-81 lub drogą elektroniczną wysyłając e-mail na adres: m.wyględacz@um.sosnowiec.pl
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej lub faksem, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Powyższa zasada nie dotyczy dokumentów składanych przez Wykonawcę na podstawie art. 26 ust. 2 oraz ust. 2f lub uzupełnianych przez Wykonawcę na podstawie art. 26 ust. 3 lub 3a ustawy Prawo zamówień publicznych oraz oferty, w stosunku do których zastrzeżona jest forma pisemna.
5. Zamawiający sugeruje, aby każde pismo/faks/email dotyczące niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oznaczone były nazwą oraz znakiem postępowania.
6. Wyjaśnienia dotyczące SIWZ udzielane będą z zachowaniem zasad i terminów określonych w art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wszelkie wyjaśnienia, modyfikacje i inne informacje związane z niniejszym postępowaniem Zamawiający będzie zamieszczał na swojej stronie BIP (Biuletyn Informacji Publicznej) w zakładce, w której umieszczona jest SIWZ dotycząca niniejszego postępowania.

Rozdział XVI
WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Wykonawca nie jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział XVII
WARUNKI DOTYCZĄCE UMOWY

1. Wzór Umowy określający warunki, na których Zamawiający zawrze umowę w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, zawiera **Załącznik nr 7 do SIWZ**.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w przypadkach określonych we wzorze umowy.

Rozdział XVIII
POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcom i innym osobom, jeżeli ich interes w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

Rozdział XIX
FORMALNOŚCI PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. INFORMACJA O WYBORZE OFERTY

Informacja o wyborze oferty zostanie przekazana Wykonawcom, którzy złożyli oferty na zasadach i w zakresie określonym w art. 92 ust. 1 ustawy Pzp.

2. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

- 2.1. Zamawiający wskaże Wykonawcy, którego oferta została wybrana termin i miejsce podpisania umowy.
- 2.2. Umowa zostanie zawarta w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2.3. Wykonawca przed podpisaniem umów zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – kopię umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa regulująca współpracę Wykonawców występujących wspólnie winna zawierać:
 - 1) Oznaczenie celu gospodarczego, dla którego umowa została zawarta (celem tym musi być zrealizowanie przedmiotowego zamówienia),
 - 2) Oznaczenie czasu trwania umowy obejmującego okres nie krótszy niż okres obowiązywania umowy w sprawie niniejszego zamówienia, powiększony o okres rękojmi i gwarancji jakości,
 - 3) Oświadczenie, że wszyscy partnerzy przyjmują na siebie odpowiedzialność solidarną za należyte wykonanie zamówienia, za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie niniejszego zamówienia oraz odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi,
 - 4) Szczegółowy sposób współdziałania w wykonaniu zamówienia i podział zadań,
 - 5) Wskazanie Lidera do reprezentowania partnerów (współwykonawców) przy wykonywaniu zamówienia,
 - 6) Oświadczenie, że Lider jest upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich partnerów (współwykonawców) razem i z każdego z osobna.
- 2.4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że

zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, określone w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przez uchylanie się od zawarcia umowy Zamawiający rozumie dwukrotne niestawienie się w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego w celu zawarcia umowy.

- 2.5. Przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego wybrany Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu – w odniesieniu do osoby pełniącej funkcję Rzeczoznawcy majątkowego **świadcstwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości** wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 121, ze zmianami).
- 2.6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
- 2.7. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisaniu umowy winny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do przedłożonej oferty.

Rozdział XX

KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Sosnowca, al. Zwycięstwa 20, 41-200 Sosnowiec; może Pani/Pan uzyskać informacje o przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Sosnowcu z siedzibą przy Al. Zwycięstwa 20;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych wyznaczonym przez Prezydenta Miasta Sosnowca jest Pani Agata Kozłowska, email: iod@um.sosnowiec.pl; tel. (32) 296-06-87;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na: „Wyceny nieruchomości. Operaty szacunkowe dla celów ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, tzw. renty planistycznej” (znak sprawy: WZP.271.1.102.2018.MW);
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (tj. Dz.U z 2011 nr 14, poz. 67 z późn. zm.) teczki aktowe będą przechowywane w archiwum zakładowym przez okres 5 lat w przypadku dokumentacji zamówień publicznych oraz 10 lat w przypadku umów zawartych w wyniku postępowania w trybie zamówień publicznych;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (przy czym korzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników)
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ

Wymienione poniżej załączniki stanowią integralną część SIWZ:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej

Załącznik nr 3 – Wykaz doświadczenia Rzeczoznawcy majątkowego

Załącznik Nr 4 – Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik Nr 5 – Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia

Załącznik Nr 6 – Wzór wykaz usług

Załącznik Nr 7 – Wzór wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

Załącznik Nr 8 – Wzór umowy

/ pieczęć firmowa /

pełna nazwa Wykonawcy:

(w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy podać nazwę Pełnomocnika oraz zaznaczyć, iż Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia)

.....

adres siedziby Wykonawcy:

ulica.....

kod, miasto.....

NIP

REGON

Osoba do kontaktu w sprawie złożonej oferty:

e-mail

nr telefonu

nr faksu

Urząd Miasta Sosnowca,
ul. I. Mościckiego 14
41-200 Sosnowiec

FORMULARZ OFERTY

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**„Wyceny nieruchomości. Operaty szacunkowe dla celów ustalenia opłaty
z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, tzw. renty planistycznej”.**

(znak sprawy: WZP.271.1.102.2018.MW)

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz wzorze umowy za całkowitą cenę:
- cena netto _____ PLN
 - podatek VAT - _____ % _____ PLN
 - **cena brutto** _____ * PLN (słownie złotych: _____), w tym:

I.p	Zakres czynności określonych w Rozdziale V, ust. 1, pkt 1.1. a) - c) SIWZ	Cena netto PLN	Stawka podatku VAT %	Wartość podatku VAT (kol. 3 x kol 4)	Cena brutto PLN (kol. 3 + kol. 5)
1	2	3	4	5	6
1	Nieruchomość nr 1				
2	Nieruchomość nr 2				
3	Nieruchomość nr 3				
4	Nieruchomość nr 4				
5	Nieruchomość nr 5				
6	Nieruchomość nr 6				
RAZEM - CENA					*

*- wskazane ceny winny być tożsame.

2. W nawiązaniu do § 5 ust. 1 wzoru umowy majątkowe prawa autorskie wycenione zostały na kwotę netto wynoszącą: _____ Zł (kwota ta nie może być wyższa niż cena brutto).
3. Oświadczamy, że podane w Ofercie ceny zawierają wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający z tytułu realizacji umowy.
4. Oświadczamy, że zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie określonym w SIWZ.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (w tym ze wzorem umowy) i uznajemy się za związanych określonymi w niej wymaganiami i zasadami postępowania.
6. Oświadczamy, że wzór umowy (stanowiący **Załącznik Nr 8** do SIWZ) został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na podanych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres wskazany w SIWZ.
8. Oświadczamy, że za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach ____, niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które chcemy zastrzec przed ogólnym dostępem.
Powyższe informacje zostały zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa z uwagi na (proszę wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa): _____
9. Oświadczamy, że jesteśmy/nie jesteśmy* Wykonawcą z sektora małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1829 z zm.).
10. Oświadczamy, że prace objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami/ zamierzamy powierzyć podwykonawcom /niepotrzebne skreślić/.

Zakres zlecany podwykonawcy	Nazwa i adres podwykonawcy (o ile są znane)

(w przypadku nie wskazania udziału podwykonawców Zamawiający przyjmie, że całe zamówienie zostanie wykonane przez Wykonawcę, bez udziału Podwykonawcy).

11. Oświadczamy, że:
 - 10.1.uzyskaliśmy zgodę wszystkich osób, których dane są zawarte w ofercie oraz uzyskamy zgodę wszystkich osób wskazanych w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do oferty, na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 10.2.poinformowaliśmy wszystkie osoby, których dane są zawarte w ofercie oraz poinformujemy wszystkie osoby wskazane w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do oferty, że dane zostaną udostępnione Zamawiającemu;
 - 10.3.poinformowaliśmy wszystkie osoby, których dane są zawarte w ofercie oraz poinformujemy wszystkie osoby wskazane w uzupełnieniach i wyjaśnieniach do oferty, że zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych protokół wraz z załącznikami jest jawny oraz, iż załącznikiem do protokołu są m.in. oferty i inne dokumenty i informacje składane przez wykonawców.
11. Oświadczam, że spełniam wymagania określone w art. 28, 29, 30, 32, 33 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w szczególności zapewniam, że:
 - stosuje środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo przekazanych danych osobowych,
 - dostęp do powierzonych danych osobowych mają jedynie osoby upoważnione, którym wykonawca polecił przetwarzanie danych osobowych,

- dostęp do pomieszczeń, w których przetwarzane są powierzone dane, mają jedynie osoby do tego upoważnione oraz, że dostęp do tych pomieszczeń jest nadzorowany,
- systemy, aplikacje i sprzęt informatyczny wykorzystywany do przetwarzania powierzonych danych są zabezpieczone przed nieautoryzowanym ujawnieniem lub utratą powierzonych danych,
- połączenie zdalnego dostępu do systemu informatycznego zabezpieczone jest szyfrowanym kanałem,
- będę współpracował z administratorem w celu realizacji praw osób, których dotyczą powierzone dane osobowe, wskazanych w Rozdziale III przytoczonego Rozporządzenia,
- będę niezwłocznie informował administratora o naruszenia ochrony danych osobowych, a także współpracował z administratorem w zakresie niezbędnym do wypełnienia obowiązków związanych z naruszeniem ochrony danych osobowych ciążących na administratorze na podstawie przytoczonego Rozporządzenia.

Ponadto, oświadczam, że prowadzę dokumentację potwierdzającą wykonywanie powyższych czynności oraz, że na żądanie administratora udostępnię wskazaną dokumentację.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1) _____
- 2) _____

Oferta zawiera: ponumerowanych stron

Data:

.....
(pieczętka, podpis Wykonawcy
lub osoby uprawnionej do jego reprezentowania)

.....

/ pieczęć firmowa /

OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Wyceny nieruchomości. Operaty szacunkowe dla celów ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, tzw. renty planistycznej”.

(znak sprawy: WZP.271.1.102.2018.MW)

.....
.....

(podać pełną nazwę i adres/siedzibę Wykonawcy)

oświadczam, iż nie należymy / należymy* do grupy kapitałowej

.....

.....

w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r., poz. 229, ze zmianami).

W związku z tym, iż należymy do ww. wskazanej grupy kapitałowej, składamy poniżej listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej:

1.
2.
3.

**niepotrzebne skreślić*

Data:

.....

(pieczęć, podpis Wykonawcy
lub osoby uprawnionej do jego reprezentowania)

.....
/ pieczęć firmowa /

WYKAZ DOŚWIADCZENIA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO.

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Wyceny nieruchomości. Operaty szacunkowe dla celów ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, tzw. renty planistycznej”.

(znak sprawy: WZP.271.1.102.2018.MW)

.....
.....

(podać pełną nazwę i adres/siedzibę Wykonawcy)

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe: Czy osoba ta posiada uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości [TAK/NIE]	Doświadczenie	
			Zakres podmiotowy: Czy osoba posiada doświadczenie w opracowaniu operatów szacunkowych [TAK/NIE]	Ilość [szt.] nieruchomości w odniesieniu do których opracowano operaty szacunkowe Wpisac ilość liczbą całkowitą
1	2	3	4	5
1				

Data:

.....
(pieczęć, podpis Wykonawcy lub osoby uprawnionej do jego reprezentowania)

Zamawiający:
Gmina Sosnowiec,
Miasto posiadające prawa
powiatu
Al. Zwycięstwa 20
41-200 Sosnowiec

Wykonawca:

.....
.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień
publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**Wyceny nieruchomości. Operaty szacunkowe dla celów ustalenia opłaty
z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, tzw. renty planistycznej”.**

(znak sprawy: WZP.271.1.102.2018.MW)

prowadzonego przez Gminę Sosnowiec, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego
w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez
zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach
następującego/-ych podmiotu/-ów:

.....
w następującym zakresie:

.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

Zamawiający:

Gmina Sosnowiec,
Miasto posiadające prawa powiatu
Al. Zwycięstwa 20
41-200 Sosnowiec

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**Wyceny nieruchomości. Operaty szacunkowe dla celów ustalenia opłaty
z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, tzw. renty planistycznej”.**

(znak sprawy: WZP.271.1.102.2018.MW)

prowadzonego przez Gminę Sosnowiec, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 oraz pkt 8 Prawo zamówień publicznych.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Prawo zamówień publicznych (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1, pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych).. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/yh zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejscowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

.....
/ pieczęć firmowa /

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.:

**Wyceny nieruchomości. Operaty szacunkowe dla celów ustalenia opłaty
z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, tzw. renty planistycznej”.**
(znak sprawy: WZP.271.1.102.2018.MW)

.....
.....
(podać pełną nazwę i adres/siedzibę Wykonawcy)

Przedkładamy wykaz wykonanych usług potwierdzający spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej.

Lp.	Przedmiot usługi	Wartość	Data i miejsce realizacji <small>[od dzień/miesiąc/rok do dzień/miesiąc/rok]</small>	Podmiot na rzecz którego usługi te zostały wykonane <small>[pełna nazwa i adres podmiotu będącego stroną umowy]</small>	Nr załącznika/ do Wykazu usług <small>w postaci dowodu określającego czy te usługi zostały wykonane należycie [np. referencja]</small>
1	2	3	4	5	6

Data:

.....
(pieczęć, podpis Wykonawcy
lub osoby uprawnionej do jego reprezentowania)

.....
/ pieczęć firmowa /

WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.:

Wyceny nieruchomości. Operaty szacunkowe dla celów ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, tzw. renty planistycznej”.
(znak sprawy: WZP.271.1.102.2018.MW)

.....
.....

(podać pełną nazwę i adres/siedzibę Wykonawcy)

Przedkładamy wykaz osób potwierdzający spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe:	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania osobą
1	2	3	4	5	6
1.					

Data:

.....
(pieczęć, podpis Wykonawcy
lub osoby uprawnionej do jego reprezentowania)

WZÓR UMOWY

Umowa Nr _____

zawarta w dniu _____ 2018 r., w Sosnowcu, pomiędzy:
 Gminą Sosnowiec z siedzibą w Sosnowcu (41 - 200), przy al. Zwycięstwa 20, (NIP: 644-345-36-72;
 Regon:276255482) reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej treści **Zamawiającym**,

a

_____ z siedzibą w _____, przy ulicy _____
 działający(-ca) na podstawie: (np. KRS nr _____)
 NIP: _____, REGON: _____ wysokość kapitału zakładowego - /dotyczy np. spółek prawa
 handlowego/
 lub (i)

_____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: _____
 działający(-ca) na podstawie: (np. wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
 Gospodarczej), miejsce wykonywania działalności gospodarczej: _____
 NIP: _____, REGON: _____, PESEL: _____
 - /dotyczy np. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą/
 zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

zwanymi łącznie **Stronami** w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o numerze zamówienia: **WZP.271.1.102.2018.MW**, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, ze zmianami) Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na:

- b) sporządzeniu operatów szacunkowych dla 6 nieruchomości ustalających wysokość (kwotę) jednorazowej opłaty opisanej w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1073, ze zmianami), zwanej dalej rentą planistyczną, którą ma obowiązek pobrać Prezydent Miasta w sytuacji zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

Operaty szacunkowe należy sporządzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 121, ze zmianami) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207 z 2004 roku, poz. 2109, ze zmianami). Do każdego operatu szacunkowego Wykonawca dołączy Załącznik Nr 1 do umowy stanowiący wzór Tabeli – ustalenie (wyliczenie) „renty planistycznej”.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi operaty szacunkowe dla 6 nieruchomości. Wykaz nieruchomości - według Aktów Notarialnych:

Nieruchomość nr 1

Dz. nr 619 obręb 0011 przy ul. Gottlieba Daimlera;

Dz. nr 1004 obręb 0011 przy ul. Kresowej;

Dz. nr 618 obręb 0011 przy ul. Kresowej

o łącznej powierzchni 3.4818,00 ha i objętej księgą wieczystą nr KA1S/00024172/9.

Nieruchomość składająca się z trzech działek jest zabudowana budynkami: Hotelu „Aria”, pawilonem mieszkalnym, budynkiem stacji redukcji gazu i budynkiem przepompowni ścieków i wymienników ciepła wraz z magazynem i stolarnią oraz urządzeniami.

Nieruchomość nr 2

Dz. nr 6646 obręb 0009 przy ul. K.K. Baczyńskiego o powierzchni 0,6008 ha, objętej księgą wieczystą nr KA1S/00042720/8.

Nieruchomość jest niezabudowana.

Nieruchomość nr 3

Dz. nr 6645 obręb 0009 przy ul. K.K. Baczyńskiego o powierzchni 2,5057 ha, objęta księgą wieczystą nr KA1S/00039940/2 o sposobie korzystania jako działka niezabudowana i zabudowana;

Dz. nr 7003 obręb 0009 przy ul. K.K. Baczyńskiego o powierzchni 0,1766 ha, objęta księgą wieczystą nr KA1S/00048921/9 o sposobie korzystania oznaczonym jako działka niezabudowana;

Dz. nr 6466 obręb 0009 przy ul. K.K. Baczyńskiego o powierzchni 0,0686 ha, objęta księgą wieczystą nr KA1S/00043761/4 o sposobie korzystania oznaczonym jako „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane.

Nieruchomość nr 4

Dz. nr 1821/2 obręb 0012 przy ul. Wygoda o powierzchni 0,0998 ha, objęta księgą wieczystą nr KA1S/00087726/7. Działka jest zabudowana o sposobie korzystania oznaczonym jako „B” - teren mieszkaniowy.

Nieruchomość nr 5

Dz. nr: 3954/2 obręb 0010 przy ul. Kukułek o powierzchni 0,1713 ha, objęta księgą wieczystą. Działka jest częściowo zabudowana budynkiem niemieszkalnym. Symbol użytku „Bi” – inne tereny zabudowane;

Dz. nr: 3959/7 obręb 0010 przy ul. Kukułek o powierzchni 83,00 m². Działka jest niezabudowana. Symbol użytku „Bi” – inne tereny zabudowane;

Dz. nr 3979 obręb 0010 przy ul. Kukułek o powierzchni 512,00 m². Działka jest niezabudowana. Symbol użytku „dr” – tereny komunikacyjne, drogi;

Dz. nr 3969 obręb 0010 przy ul. Kukułek o powierzchni 937,00 m². Działka jest niezabudowana. Symbol użytku „dr” – tereny komunikacyjne, drogi;

Dz. nr 3955 obręb 0010 przy ul. Kukułek o powierzchni 2499,00 m². Działka jest niezabudowana. Symbol użytku „dr” – tereny komunikacyjne, drogi

Wykazane w pkt 5. nieruchomości nie posiadają oznaczenia numeru księgi wieczystej, ponieważ nie nastąpiła ich sprzedaż a właściciel chce jedynie wiedzieć, czy zaistnieje konieczność naliczenia renty planistycznej oraz jaki będzie rząd jej wielkości gdyby dokonał ich sprzedaży.

Nieruchomość nr 6

Dz. nr: 4508 obręb 0012 przy ul. Orłąt Lwowskich o powierzchni 0,0516 ha. Działka jest niezabudowana. Symbol użytku „LsV” – las i grunt leśny;

Dz. nr: 4509 obręb 0012 przy ul. Orłąt Lwowskich o powierzchni 3,4853 ha. Działka jest niezabudowana. Symbol użytku „LsV” – las i grunt leśny;

Dz. nr: 4522 obręb 0012 przy ul. Orłąt Lwowskich o powierzchni 0,0269 ha. Działka jest niezabudowana. Symbol użytku „LsV” – las i grunt leśny,

Dz. nr: 4523 obręb 0012 przy ul. Orłąt Lwowskich o powierzchni 1,5546 ha. Działka jest zabudowana czterema budynkami (3 niemieszkalne i 1 handlowo-usługowy). Symbol użytku „Bi” – inne tereny zabudowane;

Dz. nr: 4524 obręb 0012 przy ul. Orłąt Lwowskich o powierzchni 0,1353 ha. Działka jest zabudowana 1 budynkiem handlowo-usługowym. Symbol użytku „Bi” – inne tereny zabudowane;

Dz. nr: 4525 obręb 0012 przy ul. Orłąt Lwowskich o powierzchni 1,2107 ha. Działka jest zabudowana trzema budynkami (1 niemieszkalny i 2 handlowo-usługowe). Symbol użytku „Bi” – inne tereny zabudowane;

Dz. nr: 4526 obręb 0012 przy ul. Orłąt Lwowskich o powierzchni 5,1908 ha. Działka jest zabudowana 1 budynkiem handlowo-usługowym. Symbol użytku „Bi” – inne tereny zabudowane;

Dz. nr: 4571 obręb 0012 przy ul. Orłąt Lwowskich o powierzchni 0,2084 ha. Działka jest niezabudowana. Symbol użytku „Bi” – inne tereny zabudowane;

Dz. nr: 4572 obręb 0012 przy ul. Orłąt Lwowskich o powierzchni 0,0283 ha. Działka jest niezabudowana. Symbol użytku „Bi” – inne tereny zabudowane;

Dz. nr: 4577 obręb 0012 przy ul. Orłąt Lwowskich o powierzchni 0,0720 ha. Działka jest niezabudowana. Symbol użytku „Bi” – inne tereny zabudowane.

Dz. nr: 4523, 4524, 4525, 4526, 4571, 4572 i 4577 obręb 0012 o łącznej pow. 8,4 ha, są objęte księgą wieczystą nr KA1S/00091995/4

Dz. nr: 4508 i 4509 obręb 0012 o łącznej pow. 3,5 ha, są objęte księgą wieczystą nr KA1S/00091994/7

Dz. nr 4522 obręb 0012 jest objęta księgą wieczystą nr KA1S/00091997/8

- b) sporządzeniu aktualizacji operatów szacunkowych (klauzul aktualności) - w przypadku utraty ich ważności. Wykonawca dokonuje aktualizacji zamieszczając stosowną klauzulę w przypadku trwającej dłużej niż rok procedury związanej z naliczeniem jednorazowej opłaty. Wykonawca wykona te czynności bez dodatkowego wynagrodzenia;
- c) dokonywaniu zmian w sporządzonych operatach szacunkowych i składanie pisemnych dodatkowych wyjaśnień - w przypadku gdy w trakcie postępowania w sprawie ustalenia renty planistycznej zajdzie taka potrzeba. Wykonawca wykona te czynności bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca wykona operaty szacunkowe, o których mowa w § 1 a) umowy w terminie do 15.12.2018 r.
2. Za zakończenie wykonania całego przedmiotu umowy należy przyjąć datę, w której decyzja w sprawie naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stanie się ostateczna.

§ 3

Warunki i zasady realizacji przedmiotu.

1. Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy wszelkie posiadane przez siebie – a niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy – materiały i informacje, to jest:
 - 1) uwierzytelnioną kserokopię aktu notarialnego, będącego podstawą do ustalenia wysokości renty planistycznej;
 - 2) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego w dniu sprzedaży;
 - 3) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obecnie obowiązującego.
2. Protokolarne przekazanie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 nastąpi w dniu podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Przekazanie materiałów nastąpi w siedzibie Zamawiającego, po obustronnym podpisaniu protokołu ich przekazania.
4. Pozostałe, niezbędne do sporządzenia operatów szacunkowych materiały i dokumenty, Wykonawca zgromadzi lub wykona we własnym zakresie.
5. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie koniecznym dla sporządzenia przez Niego opracowań będących przedmiotem umowy.
6. Wszelkie dane (w tym dane osobowe), informacje i materiały udostępnione przez Zamawiającego, Wykonawca wykorzysta jedynie dla wykonania przedmiotu umowy i nie udostępni ich bez pisemnej zgody Zamawiającego osobom trzecim.
7. Operaty powinny zawierać ustalenie wartości rynkowej nieruchomości i wyliczenie kwoty jednorazowej opłaty, o której mowa w § 1 a) niniejszej umowy na dzień sprzedaży tej nieruchomości albo na dzień sporządzenia operatu w sytuacji gdy sprzedaż nie nastąpiła a właściciel nieruchomości chce wiedzieć, czy zaistnieje konieczność naliczenia renty planistycznej

- oraz jaki będzie rząd jej wielkości gdyby dokonał jej sprzedaży.
8. Wykonawca sporządzi operaty zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2018 r., poz. 121, ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2109, ze zm).
 9. Do każdego operatu Wykonawca dołączy „Tabelę opisującą sposób ustalenia (wyliczenia) „renty planistycznej”, zgodnie z wzorem stanowiącym *Załącznik Nr 1 do umowy*.
 10. W przypadku trwającej dłużej niż rok procedury związanej z naliczeniem jednorazowej opłaty, o której mowa w § 1 a) umowy niniejszej umowy, Wykonawca potwierdzi aktualność operatów poprzez umieszczenie na nim stosownej klauzuli, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

Warunki i zasady odbioru prac.

1. Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego przy al. Zwycięstwa 20, 41 – 200 Sosnowiec do Wydziału Planowania Przestrzennego dokumenty, będące wynikiem wykonania przedmiotu umowy, nie później niż w terminie do dnia 15.12.2018 r.
2. Przedmiot umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie tradycyjnej (papierowej) w liczbie po 3 (trzy) egzemplarze dla każdego operatu szacunkowego.
3. Potwierdzeniem przekazania przedmiotu umowy jest:
 - a) dwustronnie podpisany protokół przekazania przedmiotu umowy – w przypadku osobistego złożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego;
 - b) urzędowa pieczęć wpływu – w przypadku złożenia dokumentacji za pośrednictwem operatora pocztowego.
4. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu odbioru zwróci materiały, opisanych w § 3 ust. 1, jeżeli ich zwrot został zastrzeżony przez Zamawiającego w protokole przekazania tych materiałów.
5. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w terminie do 14 dni roboczych (liczonych od poniedziałku do piątku) od dnia protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę lub wpływu do Zamawiającego.
6. W razie stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji objętej Przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad lub braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie, nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych i nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych. Zamawiający wskaże w protokole odbiorczym na czym te wady lub polegają i wyznaczy termin ich bezpłatnego usunięcia. Przez wady należy rozumieć niezgodność dostarczonych materiałów z zakresem wymagań oraz inne negatywne uwagi Zamawiającego. Po tym terminie Zamawiający będzie naliczał kary umowne, zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 1 lit. c) umowy.
7. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy jest dwustronnie podpisany protokół odbioru przedmiotu umowy nie zawierający uwag.

§ 5

Autorskie prawa majątkowe.

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 2 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do operatów wskazanych w § 1 ust. 1 umowy – z chwilą ich wydania Zamawiającemu – na wszystkich polach eksploatacji, wycenione na kwotę w wysokości _____ zł netto, w tym w szczególności następujących polach eksploatacji:
 - a) zwielokrotnianie jakkolwiek techniką (w tym techniką zapisu cyfrowego, elektronicznego, techniką magnetyczną, drukiem, w postaci fotografii lub innego zapisu graficznego, audiowizualnego, elektronicznego),
 - b) zapożyczanie fragmentów lub całości i wykorzystywanie ich z przetworzeniem do innych opracowań realizowanych bezpośrednio przez Zamawiającego lub podmioty, z którymi Zamawiający nawiąże współpracę,

- c) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku, w tym wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
 - d) wprowadzanie do sieci multimedialnych;
 - e) publiczne wykonanie, wyświetlanie i nadawanie oraz publiczne odtwarzanie, w tym rozpowszechnianie w sieciach multimedialnych;
 - f) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do opracowania w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - g) wykorzystywanie do celów promocji i reklamy (w tym do reklamy telewizyjnej, prasowej i zewnętrznej),
 - h) wyświetlanie, nadawanie za pomocą wizji i fonii przewodowej i bezprzewodowej.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy wszelkich zmian w operatach o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, a także opracowań tych operatów, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
 3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowań operatów i na wykonywanie pozostałych praw zależnych.
 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do nieodpłatnego wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do operatów o których mowa w § 1 ust. 1 oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tych operatów, chyba że na niniejsze Zamawiający wyrazi zgodę.
 5. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za korzystanie przez Zamawiającego z operatów na wszystkich polach eksploatacji, w tym wskazanych w ust. 1, wykonywanie autorskich praw zależnych do operatów oraz innych uprawnień z nimi związanych, a także za przeniesienie własności egzemplarzy dokumentacji w ilości określonej w umowie.
 6. Wykonawca oświadcza, iż operaty o których mowa w § 1 ust. 1 są wynikiem jego twórczości, są wolne od wad prawnych, a także nie naruszają praw osób trzecich.

§6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy na warunkach określonych Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Wykonawcy przysługiwac będzie wynagrodzenie przyjęte w ofercie.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie wynosi: _____ zł netto (słownie: _____), powiększone o podatek VAT w stawce __%, co stanowi _____ zł brutto, w tym:
 - a) za wykonany przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy niniejszej umowy dla **Nieruchomości nr 1:** _____ zł netto (słownie: _____), powiększone o podatek VAT w stawce __%, co stanowi _____ zł brutto;
 - b) za wykonany przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy niniejszej umowy dla **Nieruchomości nr 2:** _____ zł netto (słownie: _____), powiększone o podatek VAT w stawce __%, co stanowi _____ zł brutto;
 - c) za wykonany przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy niniejszej umowy dla **Nieruchomości nr 3:** _____ zł netto (słownie: _____), powiększone o podatek VAT w stawce __%, co stanowi _____ zł brutto;
 - d) za wykonany przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy niniejszej umowy dla **Nieruchomości nr 4:** _____ zł netto (słownie: _____), powiększone o podatek VAT w stawce __%, co stanowi _____ zł brutto;
 - e) za wykonany przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy niniejszej umowy dla **Nieruchomości nr 5:** _____ zł netto (słownie: _____), powiększone o podatek VAT w stawce __%, co stanowi _____ zł brutto;
 - f) za wykonany przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy niniejszej umowy dla **Nieruchomości nr 6:** _____ zł netto (słownie: _____), powiększone o podatek VAT w stawce __%, co stanowi _____ zł brutto.
3. Kwota ustalona w pkt. 2. umowy zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zawiera wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 5 niniejszej umowy.

5. Rozliczenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy dokonywane będzie na podstawie faktury VAT, w oparciu o protokół odbioru zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Nie jest dopuszczalne złożenie faktury VAT bez zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru.
7. Wykonawca wystawia fakturę nie później niż w ciągu miesiąca od daty podpisania protokołu odbioru.
8. Należność za wykonaną i odebraną bez zastrzeżeń usługę płatna będzie przelewem w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy o numerze: _____
9. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Fakturę należy wystawić na Gminę Sosnowiec, al. Zwycięstwa 20, 41-200 Sosnowiec, podając nazwę Wydziału, numer przedmiotowej umowy i nazwę zadania.

Gwarancja i rękojmia przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 – miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy, licząc od przekazania przez Wykonawcę podpisanego protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. W razie stwierdzenia wady w przedmiocie umowy, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę, wzywając go do jej usunięcia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
3. Wady ujawnione w okresie biegu gwarancji i rękojmi usuwane są przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
4. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy mogą być dochodzone po upływie okresu wskazanego w ust. 1, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o występowaniu wady w okresie ich obowiązywania.

Podwykonawstwo.

§ 8

1. W przypadku powierzenia wykonania części prac innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonanych przez te podmioty prac i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte ich wykonanie oraz za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami oraz odpowiada za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.
2. Zatrudnienie Podwykonawcy, jego zmiana lub zmiana zakresu prac mu powierzonych w trakcie realizacji zamówienia, dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca jest zobowiązany - na każdorazowe żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym - do przedstawienia kopii umowy z Podwykonawcą potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
4. Wykonawca może zlecić podwykonawcy lub podwykonawcom realizację części Przedmiotu umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
6. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SIWZ.
7. Wykonanie części Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną

odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace wykonane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców), bez jakichkolwiek ograniczeń.

8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
9. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.

§ 9

Przedstawiciele Stron.

1. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami powinna odbywać się w formie pisemnej w języku polskim pod rygorem nieważności. Oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeśli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami musi zawierać nazwę i numer umowy oraz powinna być dostarczana na poniższe adresy:
 - a) Zamawiający: Gmina Sosnowiec al. Zwycięstwa 20, 41-200 Sosnowiec, adres do korespondencji: **Urząd Miejski Sosnowiec Wydział Planowania Przestrzennego al. Zwycięstwa 20, 41-200 Sosnowiec.**
 - b) Wykonawca: _____
2. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy Strony wyznaczają następujące osoby:
 - a) ze strony Zamawiającego: _____
 - b) ze strony Wykonawcy: _____
3. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 2 wystarczy pisemne zawiadomienie o tym Zamawiającego lub Wykonawcy bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace w ramach umowy, posiadają stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych im obowiązków.
5. Funkcję Rzecznawcy majątkowego pełnić będzie _____.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby, o której mowa w § 9 ust. 5 pełniącej funkcję Rzecznawcy majątkowego, pod warunkiem, że Wykonawca, wykaże, że nowa proponowana osoba posiada doświadczenie, które pozwalałoby uzyskać Wykonawcy w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie Rzecznawcy majątkowego” taką samą ilość punktów, jak za osobę wskazaną w ofercie przetargowej.
7. W celu dokonania zmiany osoby, o której mowa w § 9 ust. 5 pełniącej funkcję Rzecznawcy majątkowego, Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz wykazem doświadczenia proponowanej osoby sporządzonego zgodnie z drukiem stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.
8. Zmiana osoby, o której mowa w § 9 ust. 5 pod rygorem nieważności może nastąpić jedynie w drodze aneksu do umowy.
9. Strony dopuszczają możliwość zmianę osoby, o których mowa w § 9 ust. 5 w trakcie obowiązywania umowy, pod warunkiem, że nowa osoba będzie legitymować się kwalifikacjami i uprawnieniami pozwalającymi na spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

§ 10

1. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Europejski Bank Inwestycyjny o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do przestępstw związanych z realizacją Przedmiotu zamówienia.
2. Obowiązek informacyjny o którym mowa w ust. 1 dotyczy oszustw finansowych, korupcji, stosowania przymusu, zmywy (*collusion*), utrudniania postępowania karnego (*obstruction*), prania

pieniędzy i finansowania terroryzmu, zgodnie z definicjami oraz interpretacjami tych terminów na podstawie prawa polskiego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków w związku z realizacją Przedmiotu zamówienia.
4. Europejski Bank Inwestycyjny ma prawo do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do Przedmiotu zamówienia oraz wykonania kopii dokumentów w zakresie dozwolonym przez prawo.

Kary umowne.

§ 11

1. W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony ustalają następujące kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - b) każdy dzień zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego netto wskazanego w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu stwierdzonych wad liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto wskazanego w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - d) zmianę osoby pełniącej funkcje Rzeczoznawcy majątkowego na osobę o doświadczeniu za które Wykonawca uzyskałby w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego” mniejszą ilość punktów, niż za osobę wskazaną w ofercie przetargowej - w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy za każdy przypadek;
 - e) za brak tabeli opisującej sposób ustalenia (wyliczenia) „renty planistycznej”, o której mowa w § 3 ust. 9 umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto wskazanego w § 6 ust. 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 - f) za brak sporządzenia aktualizacji operatu szacunkowego (klauzuli aktualności), o których mowa w § 1 ust. 1b) umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia netto wskazanego w § 6 ust. 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 - g) za brak dokonania zmian w sporządzonym operacie szacunkowym i niezłożenie pisemnych dodatkowych wyjaśnień, o których mowa w w § 1 ust. 1c) umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia netto wskazanego w § 6 ust. 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca dokona zapłaty kar umownych przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiający może żądać odsetek.
4. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić przez potrącenie kary z wierzytelności Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonej kary.
5. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.

Zmiany do umowy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:

- 1) terminu realizacji Przedmiotu umowy, gdy jest ona spowodowana: następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu. W takim przypadku termin realizacji zostanie zmieniony o czas trwania tych okoliczności;
- 2) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy - w zakresie dostosowania postanowień umowy do zmiany przepisów prawa;
- 3) zmiany nazwy oraz formy prawnej Stron – w zakresie dostosowania umowy do tych zmian;
- 4) pozostałych przypadków określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Odstąpienie od umowy.

§ 13

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 90 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - a) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
 - b) zaprzestania działalności przez Wykonawcę,
 - c) przerwanie przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - d) gdy Wykonawca nie podjął realizacji umowy w ciągu 7 dni od daty wydania pisemnego polecenia do rozpoczęcia świadczenia usług zgodnie z postanowieniami umowy;
 - e) gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje usług zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - f) gdy wysokość naliczonych kar umownych przekroczy 10% wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 2.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu z tytułu wykonania części zamówienia.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych i praw autorskich do dokumentacji.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, po zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od naliczonej kary umownej. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia obok kary z tytułu odstąpienia również kar z innych tytułów zastrzeżonych w umowie.

Rozwiązanie umowy.

§ 14

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 1) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;

- 2) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15

W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Strony niezwłocznie sporządzają szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania.

W związku z odstąpieniem od umowy lub jej rozwiązaniem, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

1. Cesja wierzytelności wynikających z niniejszej umowy możliwa jest wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579, ze zmianami).
3. Strony ustalają, że wszelkie kwestie sporne będą rozwiązywane wspólnie przy uwzględnieniu słusznym interesów Stron. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia, sprawy sporne poddane zostaną orzeczeniu Sądu właściwego dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja istotnych warunków zamówienia i oferta Wykonawcy. W zakresie zapisów wzajemnie sprzecznych stosuje się zapis korzystniejszy dla Zamawiającego.
5. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do umowy

WZÓR TABELI – USTALENIE (WYLICZENIE) RENTY PLANISTYCZNEJ.

Stanowi odrębny plik .pdf