

Sosnowiec, dnia 31.08.2018 r.

Znak sprawy:

WZP.271.1.97.2018.BB

**WYKONAWCY ZAINTERESOWANI POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE
PRZEDMIOTOWEGO ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „*Termomodernizację kompleksu obiektów SP nr 42 przy ul. B. Prusa 253A oraz II LO im. E. Plater przy ul. Parkowej 1 w Sosnowcu*” znak sprawy: WZP.271.1.97.2018.BB

Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), dalej: ustawy, poniżej cytuje pytania złożone do wyżej wymienionego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz przedkłada odpowiedzi Zamawiającego.

Pytanie 1.

W projekcie wykonawczym dla Przedszkola, Szkoły Podstawowej i Żłobka zapisano, że nowe grzejniki c.o. mają być osłonięte obudowami zg. z projektem architektury, jednakże w przedmiarach robót instalacyjnych brak pozycji związanych z montażem obudów grzejników – prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie 1:

W wycenie należy uwzględnić dostawę i montaż obudowy grzejników – metalowe z siatki 40x40x3 zapewniające jak najmniejszą stratę ciepła:

- | | | |
|-----------------|------------|---|
| - przedszkole - | w ilości - | 44,304 m ² (poz. 39 załącznego przedmiaru) |
| - przychodnia - | w ilości - | 11,427 m ² (poz. 35 załącznego przedmiaru) |
| - szkoła - | w ilości - | 80,340 m ² (poz. 73 załącznego przedmiaru) |
| - żłobek - | w ilości - | 24,726 m ² (poz. 33 załącznego przedmiaru) |

Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy, dokonuje zmiany treści SIWZ w zakresie załącznika do Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia – Dokumentacji projektowej-Przedmiary-Sz.P nr 42, Przedszkole, Przychodnia, Szkoła podstawowa, Żłobek – instalacja c.o., zamieszczając przedmiary Sosnowiec-Sanit-c.o-Przedszkole-przedmiar.pdf, Sosnowiec-Sanit-c.o-Przychodnia-przedmiar.pdf, Sosnowiec-Sanit-c.o-Szkoła z cz. Środowiskową i salą gymn-przedmiar.pdf, Sosnowiec-Sanit-c.o-Żłobek z kuchnią-przedmiar.pdf, które stanowią załączniki 1-4 do niniejszego pisma.

Pytanie 2.

Część II Dokumentacja II LO im. Plater > Dokumentacja

a) Katalog TERMOMODERNIZACJA. Zamieszczone są rysunki, strona tytułowa oraz mapa. Brak opisu do projektu budowlanego, proszę o wyjaśnienie.

b) Katalog TERMOMODERNIZACJA, podkatalog Specyfikacja techniczna jest pusty. Proszę o uzupełnienie specyfikacji technicznej do termomodernizacji.

Odpowiedź na pytanie 2:

Zamawiający informuje, że na stronie internetowej Zamawiającego: <http://bip.um.sosnowiec.pl/Article/get/id,533806.html>, w katalogu Dokumentacji II LO im. Plater znajduje się folder zatytułowany TERMOMODERNIZACJA zawierający folder opisany Rysunki, Specyfikacja techniczna, Załączniki oraz dokumenty w formacie pdf. Opis i strona tytułowa Projektu budowlanego. Zamawiający informuje również, że folder zatytułowany Specyfikacja techniczna zawiera dokument w formacie pdf. REV.2-Specyfikacja techniczna II LO Sosnowiec Parkowa.

Pytanie 3.

Czy w oknach zamontować nawiewniki i jakie: higrosterowalne czy ciśnieniowe?

Odpowiedź na pytanie 3:

W oknach auli i sali gimnastycznej należy zamontować nawiewniki ciśnieniowe (opis s.20; przedmiar roboty budowlane dział 16 p.300). W pozostałych oknach nie przewidziano montażu nawiewników.

Pytanie 4.

Czy można zastosować tynk cienkowarstwowy elewacyjny o uziarnieniu 1,5mm ?

Odpowiedź na pytanie 4:

Dla ścian zewnętrznych przyjęto tynk cienkowarstwowy o uziarnieniu 3,5mm i fakturze najbardziej zbliżonej do istniejącego tynku nakrapianego.

Pytanie 5.

Jaka będzie dostępność pomieszczeń w czasie realizacji zadania? Czy remont ma się odbywać na czynnym obiekcie, czy też zostanie wyłączony z użytkowania na czas prowadzenia prac?

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający informuje, że roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie. W załączniku nr 3 do SIWZ Zamawiający zapisał, iż roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie z jednoczesną informacją dotyczącą uwzględnienia odpowiednich osłon i zabezpieczeń umożliwiających funkcjonowanie obiektu oraz dokonania uzgodnień z Zamawiającym.

Pytanie 6.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na prowadzenie instalacji natynkowej w II LO?

Odpowiedź na pytanie 6:

Roboty należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 7.

Czy istnieje możliwość zamiany materiału w instalacji centralnego ogrzewania w II LO z miedzi zaciskanej na stal zaciskaną?

Odpowiedź na pytanie 7:

Roboty w tym zakresie należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 8.

Prosimy o aktualną dokumentację elektryczną dla budynku szkoły II LO im. E. Plater przy ul. Parkowej 1 w Sosnowcu z zaznaczeniem zakresu uzupełnień. Załączony przedmiar nie pozwala na jednoznaczną wycenę instalacji elektrycznych zgodnie z ustawą.

Odpowiedź na pytanie 8:

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia oferty w oparciu o dokumentację stanowiącą załącznik do SIWZ. Z uwagi na fakt, iż wynagrodzenie będzie wynagrodzeniem ryczałtowym, przedmiary robót mają jedynie charakter poglądowy.

Pytanie 9.

w dokumentacji oraz przedmiarze dla II LO im. Emilii Plater zastosowano technologie izolacji ścian metodą iniekcji parafinowej firmy W-ART. Firma W-ART z którą się kontaktowałem już nie zajmuje się wykonawstwem, jak również nie jest w stanie wskazać żadnej innej firmy w Polsce, która się jest w stanie podjąć wykonania iniekcji tą metodą.

Stąd pytanie o wskazanie innej dostępnej technologii, wg. której należałoby wycenić te prace.

Odpowiedź na pytanie 9:

Zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentacji projektowej (opis projektu pkt. 6.2) należy wykonać izolację poziomą metodą iniekcji parafinowej (bez wskazania firmy). Zamawiający dopuszcza zastosowanie wykonanie izolacji poziomej metodą ciśnieniową za pomocą płynu do iniekcji na bazie

roztworu krzemianów z dodatkami hydrofobowymi, pod warunkiem utrzymania parametrów technicznych określonych w dokumentacji projektowej.

Pytanie 10.

Ze względu na ryczałtowe rozliczenie inwestycji proszę o udostępnienie dokumentu, w którym dokonano pomiarów wilgotności ścian, zgodnie z zapisami przyjętymi w przedmiarze jest to 10-15% wilgotności - wilgotność ścian ma istotny wpływ na koszt osuszenia ścian

Odpowiedź na pytanie 10:

Do wyceny należy uwzględnić wilgotność ścian na poziomie 15%.

Pytanie 11.

Proszę jeszcze o potwierdzenie, że drzwi z zestawienia stolarki D1 oraz D2 mają nieprzepisowe wymiary w świetle drzwi i tak ma pozostać na etapie wykonawstwa, w przeciwnym wypadku proszę o podanie prawidłowych wymiarów.

Odpowiedź na pytanie 11:

Drzwi D1 i D2 nie są drzwiami do pomieszczeń ogólnodostępnych więc ich wymiary nie są normowane. Poza tym zmiana wielkości otworów drzwiowych jest przebudową i wymagałaby uzyskania pozwolenia na budowę. Zamawiający potwierdza więc, że drzwi D1 i D2 mają zostać wymienione na nowe o wymiarach jak w stanie istniejącym.

Pytanie 12.

W dziale związanym z remontem pomieszczenia gospodarczego, w przedmiarze występuje w zakresie wykończenia ścian tylko płytkowanie, natomiast w opisie do projektu występuje jeszcze dodatkowo wykonanie gładzi oraz malowanie, czy ujmować te prace w zakresie, jeśli tak to proszę o ilość m2 ponieważ z dostępnych rysunków nie da się tego wyliczyć.

Czy na suficie też należy wykonać gładź?

Odpowiedź na pytanie 12:

Prace należy wycenić zgodnie z przedmiarem, czyli:

- pomieszczenie gospodarcze - remont konstrukcji (strop) w systemie zapewniającym parametry techniczne uwzględnione w dokumentacji projektowej wraz z wykończeniem drobnoziarnistą szpachlówką oraz zagruntowanie i pomalowanie, wykończenie ścian na pełną wysokość płytkami.
- pomieszczenie wymiennikowni - skucie i uzupełnienie tynków na suficie wraz z gruntowaniem i malowaniem, wykończenie ścian na pełną wysokość płytkami.

Pytanie 13.

W zakresie prac występuje rozebranie oraz ponowne wykonanie schodów wejściowych żelbetowych, proszę o udostępnienie rysunków konstrukcyjnych dla tego elementu (fundament schodów oraz schody) oraz o wyjaśnienia dotyczące okładzin z płyt granitowych, czy w przedmiarze jest też ujęta podstopnica, a jeśli nie jaki sposób jej wykończenia się przewiduje.

Odpowiedź na pytanie 13:

W opisie do projektu w punkcie 6.9 oraz w przedmiarze „Roboty budowlane” w elemencie 12 i 13 opisano zakres robót które należy wykonać w celu odbudowy schodów (element 12) i remontu schodów (element 13). Schody należy odtworzyć z zachowaniem istniejących wymiarów. W wycenie należy uwzględnić również podstopnice.

Niniejsze pismo wraz z załącznikami stanowi integralną część SIWZ – WZP.271.1.97.2018.BB

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Sosnowca
Michał Zastrzeżyński
Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych