

**Wykonawcy zainteresowani
postępowaniem o udzielenie
przedmiotowego zamówienia publicznego**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego opublikowanego w dniu 21.07.2018 r. w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej pod numerem: 2018/S 139-316824; w ramach zadania p.n.: „**Modernizacja pomieszczeń znajdujących się w budynku głównym Urzędu Miejskiego przy Al. Zwycięstwa 20 – etap I - BOI**”. Znak sprawy: WZP.271.1.79.2018.SW

W związku z otrzymaniem w dniu 01.08.2018 r. pytań do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczącej postępowania p.n.: „**Modernizacja pomieszczeń znajdujących się w budynku głównym Urzędu Miejskiego przy Al. Zwycięstwa 20 – etap I - BOI**” – działając na podstawie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zmianami) zwanej dalej „ustawą Pzp”, przekazuję treść pytań i udzielam poniższych odpowiedzi:

Pytanie nr 1

W związku z ogłoszonym postępowaniem przetargowym prosimy:

Sprecyzowanie jaki współczynnik izolacyjności akustycznej należy osiągnąć po zamocowaniu sufitów z wypełnieniem płytą akustyczną oraz o sprecyzowaniu parametrów akustyczności dla boksów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że parametry izolacyjności akustycznej podane są w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (SSTWiOR):

- B.04.00.00 Instalowanie ścianek działowych oraz
- B.06.00.00 Instalowanie sufitów podwieszanych.

Pytanie nr 2

Prosimy o wyjaśnienie czy Wykonawca będzie musiał pokryć koszty roboczogodzin dozorczy poza godzinami pracy Urzędu w przypadku prac wykonywanych w godzinach wieczornie – nocnych lub w dni wolne od pracy.

Odpowiedź:

Budynek Urzędu Miejskiego posiada portiernię, w której przebywają pracownicy w nocy. W związku z powyższym nie ma potrzeby zatrudniać pracowników przez Wykonawcę.

Pytanie nr 3

Prosimy o wyjaśnienie czy Wykonawca do ceny ma doliczyć koszt zajęcia chodnika oraz koszt projektu organizacji ruchu i oznakowania.

Odpowiedź:

Wykonawca powinien uwzględnić wykonanie projektu zmiany organizacji ruchu oraz ująć go w kosztach ogólnych.

Pytanie nr 4

Czy tablicy pamiątkowe na elewacji mają zostać poddane renowacji.

Odpowiedź:

Tablice należy poddać renowacji poprzez jej oczyszczenie. **Zamawiający w trybie art. 38 ust 4 ustawy Pzp Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ poprzez załączenie przedmiaru robót p.n.: „Renowacja tablicy pamiątkowej”.**

Pytanie nr 5

Czy kraty okienne mają zostać poddane renowacji.

Odpowiedź:

Kraty okienne należy poddać renowacji poprzez ich oczyszczenie i malowanie. Renowacja krat została uwzględniona w poz. 15, 16, 17, 18 w kosztorysie dotyczącym elewacji.

Pytanie nr 6

Ze względu na zapis w projekcie iż wszystkie materiały wykończeniowe mają uzyskać akceptację przez Projektanta Wykonawca prosi o wskazanie przykładowych producentów:

- a) płytek gresowych
- b) wykładzin dywanowych i rulonowych
- c) sufitów podwieszanych
- d) boksów
- e) parametry techniczne oraz przykładowy producent płyt z laminatu
- f) tapety
- g) szafki pracownicze i stoliki
- h) system podłogi integralnej
- i) drzwi wewnętrzne drewniane
- j) wyposażenie pomieszczeń
- k) oprawy oświetleniowe

Wytyczne co do w/w materiałów są nam potrzebne w celu rzetelnie przygotowanej oferty, gdyż stanowisko projektanta proponowanych materiałów może być różne odbiegające od wycenionych przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie może wskazać dostawców materiałów, gdyż naruszyłby zasady uczciwej konkurencji. Do wyceny należy przyjąć materiały spełniające kryteria określone w projekcie.

Pytanie nr 7

W ogłoszeniu o zamówieniu termin składania ofert jest 06.08. o godz. 11.30 i otwarcie ofert o godz. 12 natomiast w SIWZ termin składania ofert jest 06.08. o godz. 9.30 a otwarcie ofert o godz. 10. Proszę o wyjaśnienie jaki termin jest właściwy.

Odpowiedź:

Działając na podstawie art. 38 ust 4 ustawy Pzp Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w następującym zakresie terminu składania ofert:

1. Rozdział X pkt. 5 ppkt. 5.1. otrzymuje brzmienie:

Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana zgodnie z opisem poniżej:

Urząd Miasta Sosnowca

ul. Ignacego Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec

Oferta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu

nieograniczonego o zadanie p.n.:

„Modernizacja pomieszczeń znajdujących się w budynku głównym Urzędu Miejskiego

przy Al. Zwycięstwa 20 – etap I - BOI”

(znak sprawy: WZP.271.1.79.2018.SW)

Nie otwierać przed dniem 09.08.2018 roku, godz. 12:00

2. Rozdział XII pkt. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

1. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. Urzędzie Miasta Sosnowca, **ul. Ignacego Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec, piętro II, pok. 213** do dnia **09.08.2018**

r., do godziny 11:30.

Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie, o którym mowa powyżej, oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

2. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.08.2018 r., o godzinie 12.00**, w siedzibie Zamawiającego tj. **Urządzie Miasta Sosnowca, ul. Ignacego Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec, piętro III, pok. 315.**

Ponadto działając na podstawie art. 38 ust 4 ustawy Pzp Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ w zakresie zmiany §10 wzoru umowy (Załącznik nr 8 do SIWZ), który otrzymuje brzmienie:

§ 10

1. Strony ustalają, że przy niezmiennym zakresie robót, określonym w § 1 ust. 1 Umowy wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty **zł netto (słownie złotych:).** Wynagrodzenie zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług, według stawki 23%. Przy uwzględnieniu tej stawki wynagrodzenie brutto Wykonawcy nie przekroczy kwoty **zł (słownie złotych:).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego, które zostanie wyliczone poprzez przyjęcie cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego Wykonawcy w stosunku do ilości wykonanych i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych na piśmie przez inspektora nadzoru obmiarów, w zakresie określonym w § 1 ust. 1 Umowy.
3. Podstawę dla ostatecznego rozliczenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będą kosztorysy powykonawcze. Kosztorysy powykonawcze w każdym przypadku podlegają sprawdzeniu i zatwierdzeniu na piśmie przez Zamawiającego.
4. W przypadku wprowadzenia zmian w zakresie robót – zmniejszenia ich ilości w stosunku do zakresu określonego w par. 1 ust. 1 umowy - Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktyczne wykonane i odebrane roboty. W takim wypadku Wykonawcy nie będą przysługiwać jakiegokolwiek roszczenia z powyższego tytułu.
5. W przypadku przekroczenia zakresów robót poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego (roboty nadmiarowe), niezbędnych do osiągnięcia rezultatu opisanego w dokumentacji projektowej, podstawą ich rozliczenia będą ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego Wykonawcy w stosunku do ilości wykonanych i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych na piśmie przez inspektora nadzoru obmiarów, przy czym rozliczenie i zapłata wynagrodzenia za roboty nadmiarowe nastąpi po zawarciu przez Strony stosownego aneksu do umowy.
6. W przypadku powstania konieczności wykonania robót nieuwjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy (robót dodatkowych), a niezbędnych do osiągnięcia rezultatu opisanego w dokumentacji projektowej - realizacja robót dodatkowych przez Wykonawcę wymaga uprzedniego pisemnego powierzenia wykonania tych robót przez Zamawiającego i zawarcia aneksu do umowy, pod rygorem odmowy zapłaty za te roboty, przy czym do rozliczenia tych robót Strony zobowiązują się stosować składniki do kosztorysowania wykazane w kosztorysie ofertowym oraz minimalne ceny materiałów, urządzeń i pracy sprzętu wyszczególnione w wydawnictwie Sekocenbud z okresu ich wykonania, a w przypadku ich braku na podstawie faktur zakupu powiększonych o koszty zakupu wykazane w kosztorysie ofertowym.
7. W zakresie nieuwjętym powyżej wszelkie inne zmiany zakresu robót budowlanych w stosunku do zakresu wskazanego w § 1 ust. 1 umowy, wymagają aneksu do umowy, stosownie do art. 144 PZP, pod rygorem odmowy zapłaty za te roboty przez Zamawiającego.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że na podstawie art. 38 ust 4a pkt. 2) ustawy Pzp Zamawiający dokonał sprostowania ogłoszenia o zamówieniu.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego WZP.271.1.79.2018.SW

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Sosnowca

Michał Zastrzeżyński
Naczelnik Wydziału Zamówień
Publicznych