**Centrum Opiekuńczo-Wychowawcze Pomocy Dziecku i Rodzinie**

***Specyfikacja***

***istotnych warunków zamówienia***

**Numer sprawy: COW RB.3.2018**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

**,,Adaptacja pomieszczeń na parterze budynku przy ul. Piwnika Ponurego 9
na potrzeby administracji”**

Malowanie pomieszczeń, wymiana posadzek, remont sanitariatów, wewnętrznej inst. oświetleniowej

|  |
| --- |
| **1. Informacje wprowadzające** |

**Zamawiający**:
Centrum Opiekuńczo-Wychowawcze Pomocy Dziecku i Rodzinie
ul. Sucha 21
41-200 Sosnowiec

reprezentowane przez Dyrektora Centrum Opiekuńczo-Wychowawczego Pomocy Dziecku
i Rodzinie;

NIP: 644-315-57-04 REGON: 278169350

Telefon: 32 785 46 00;

Adres strony internetowej: [www.bip.um.sosnowiec.pl](http://www.bip.um.sosnowiec.pl), adres e-mail: sekretariat@cow.org.pl

Znak postępowania: **COW RB.3.2018**, w korespondencji kierowanej
do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579) zwanej dalej ustawą Pzp oraz aktów wykonawczych do ustawy.

Procedura udzielenia zamówienia – jak dla zamówień o wartościach nieprzekraczających kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można pobrać w formacie PDF bezpośrednio ze strony internetowej albo w wersji papierowej odebrać w siedzibie Zamawiającego.

**Nazwa zadania: ,,Adaptacja pomieszczeń na parterze budynku przy ul. Piwnika Ponurego 9
na potrzeby administracji”**

Zamówienie nie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej.

|  |
| --- |
| **2. Opis przedmiotu zamówienia** |

**Kod/y Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

**Wspólny Słownik Zamówień CPV – 45 00 00 00 -7 Roboty budowlane**
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45432130-4 Pokrywanie podłóg
45442100-8 Roboty malarskie

MALOWANIE POMIESZCZEŃ, WYMIANA POSADZEK, REMONT SANITARIATÓW, WEWNĘTRZNEJ INST. OŚWIETLENIOWEJ W BUDYNKU CENTRUM OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZEGO POMOCY DZIECKU I RODZINIE PRZY UL. PIWNIKA PONUREGO 9
W SOSNOWCU.

**2.2 Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 poz. 917) wszystkich pracowników, którzy będą świadczyli pracę związaną z wykonywaniem następujących czynności w trakcie realizacji niniejszego zamówienia [czynności szczegółowo określone
w przedmiarze robót], z wyłączeniem kadry kierowniczej:

Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.

Realizacja zamówienia przez te osoby ma na celu podniesienie jakości i terminowości wykonania zamówienia. Personel zatrudniony na podstawie stosunku pracy to większa dyspozycyjność osób wykonujących zamówienie wobec Zamawiającego i Wykonawcy, większe doświadczenie personelu [wynikające ze stałości zatrudnienia u danego Wykonawcy], lepsza kontrola wykonania zamówienia z uwagi na podporządkowanie pracowników wynikające ze stosunku pracy większe zaangażowanie pracowników [wynikające z potrzeby należytego wywiązania się z obowiązków pracowniczych, co przekłada się na utrzymanie zatrudnienia].

**UWAGI:**

W celu weryfikacji realizacji ww. zobowiązania, Wykonawca będzie zobowiązany do raportowania stanu zatrudnienia przez cały okres realizacji zamówienia (danej jego części) na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 5 dni i w formie przez Zamawiającego określonej, Wykonawca będzie zobowiązany udzielić wyjaśnień w powyższym zakresie.
W przypadku rażąco nienależytego wykonania ww. obowiązku, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powiadomienia Wykonawcy
o stwierdzonej niezgodności co do stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia i wezwania do niezwłocznego przywrócenia stanu zgodnego z ofertą.

2.3. Zamówienie należy wykonać z należytą starannością, zgodnie z aktualnie
 obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, etyką
 zawodową oraz warunkami zamówienia i postanowieniami umowy, której wzór stanowi
 załącznik nr 4 do SIWZ.

2.4. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest stosować
 wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (art. 10
 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane). Dokumenty potwierdzające
 wprowadzenie do obrotu należy przedstawić Zamawiającemu do wglądu w trakcie
 realizacji, a komplet przekazać przed odbiorem końcowym.

|  |
| --- |
| **3. Wynagrodzenie Wykonawcy** |

3.1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zamówienia przyjmuje się jako ryczałtowe,
 a wysokość wynagrodzenia ustala się na podstawie złożonej przez niego oferty**.**

3.2. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na wskazany rachunek
 bankowy Wykonawcy, w terminie określonym w umowie.

3.3. W okresie trwania umowy cena oferty jest stała. Zamawiający nie przewiduje możliwości
 waloryzacji ceny ofertowej.

|  |
| --- |
| **4. Oferty wariantowe, częściowe, zamówienia uzupełniające** |

4.1. Zamawiający:

4.1.1. nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

4.1.2. nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

4.1.3. nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w
 art. 67ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.

|  |
| --- |
| **5. Termin i miejsce wykonania zamówienia** |

5.1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia  **do 08.09.2018 r.**

5.2. Miejscem wykonania zamówienia jest Centrum Opiekuńczo-Wychowawcze Pomocy
 Dziecku i Rodzinie ul. Piwnika Ponurego 9, 41-200 Sosnowiec.

|  |
| --- |
| **6.** **Procedura odwrócona w przetargu nieograniczonym** |

6.1. W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający
 przewiduję tzw. „procedurę odwróconą”, o której mowa w art. 24aa ustawy Pzp.
6.2. Procedura polega na tym, że Zamawiający w toku czynności oceny ofert nie będzie
 dokonywał podmiotowej oceny wszystkich Wykonawców (ocena spełnienia warunków
 udziału w postępowaniu, oraz braku podstaw do wykluczenia) i nie będzie badał
 wszystkich wstępnych oświadczeń Wykonawców, złożonych przy ofertach. Zamawiający
 najpierw dokona oceny złożonych ofert, pod kątem kryteriów oceny ofert, określonych
 w pkt. 18 SIWZ oraz przesłanek odrzucenia oferty (art. 89 ust. 1 ustawy Pzp), po czym
 dopiero wyłącznie w odniesieniu do Wykonawcy, którego oferta została oceniona jako
 najkorzystniejsza (uplasowała się na najwyższej pozycji rankingowej) dokona oceny
 podmiotowej tego Wykonawcy tj. zbada jego oświadczenie wstępne złożone przy
 ofercie, a następnie zażąda od niego – na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy Pzp
 przedłożenia określonych dokumentów potwierdzających.

|  |
| --- |
| **7.** **Podstawy wykluczenia z postępowania [obligatoryjne] oraz warunki podmiotowe udziału w postępowaniu.** |

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

7.1. nie podlegają wykluczeniu

7.1.1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa
 w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp (tzw. przesłanki wykluczenia obligatoryjne).

7.1.2. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania
 o udzielenie zamówienia.

7.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy
 Pzp, dotyczące:

7.2.1. **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej**, o ile

 wynika to z odrębnych przepisów:

 Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

7.2.2. **sytuacji ekonomicznej lub finansowej**:
 Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

7.2.3. **zdolności technicznej lub zawodowej**:

Za minimalny poziom zdolności uznane zostanie, wykazanie przez Wykonawcę, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył **minimum 2 roboty budowlane** **polegające na wykonaniu remontu pomieszczeń biurowych o wartości minimum 130 000,00** **zł brutto każde.**

Uwagi:

1. Treść tego warunku w istocie wyraża wymaganie, by Wykonawca co najmniej
 dwukrotnie wykonał każde z ww. przedsięwzięć, o określonej powyżej
 charakterystyce.

 Dla Zamawiającego miarą wiedzy i doświadczenia w ramach niniejszego warunku
 zdolności technicznej lub zawodowej jest bowiem nie tylko wykonanie określonych
 powyżej robót budowlanych, ale przede wszystkim niezakłócone - co najmniej
 dwukrotne powtórzenie każdej z ww. robót budowlanych [przedsięwzięcia].

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia **nie mogą
 sumować** [łączyć] potencjału w zakresie tego warunku udziału w postępowaniu,
 gdyż wypaczałoby to cel, który powinien zostać osiągnięty poprzez tak postawiony
 warunek.
 Ewentualne sumowanie tego rodzaju robót budowlanych [przedsięwzięć] o których
 mowa powyżej, przez dwa różne podmioty, wchodzące w skład konsorcjum, nie
 stwarzałoby bowiem takiej sytuacji, jak wykonanie tych robót przez jeden podmiot.

3. Jeżeli zakres robót przedstawionych w dokumencie złożonym na potwierdzenie,
 że roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami
 sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone jest szerszy od powyżej określonego
 przez Zamawiającego należy w wykazie robót budowlanych podać wartość robót
 odpowiadających zakresowi warunku.

4. Równowartość w złotych zadań rozliczanych w walutach obcych zostanie określona
 według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP
 obowiązującego w dniu, w którym ogłoszenie o niniejszym postępowaniu zostało
 zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych.

5. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów przy
 wykazaniu spełniania warunku doświadczenia, zobowiązany jest wykazać,
 że podmioty te zrealizują roboty budowlane do realizacji których te zdolności są
 wymagane.

7.3. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia, o którym mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp.

7.4. **Poleganie na zasobach innych podmiotów [art. 22a ustawy Pzp]:**

7.4.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału
 w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego
 zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych
 lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od
 charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

7.4.2. Zamawiający jednocześnie informuje, iż **„stosowna sytuacja” o której mowa w pkt
 7.4.1 SIWZ** wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:

a) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni
Zamawiającemu, że realizując zamówienie w sposób realny będzie dysponował
niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów
na potrzeby realizacji zamówienia.

UWAGA:

Ze względu na zastosowanie w niniejszym przetargu nieograniczonym procedury
odwróconej, zobowiązanie podmiotu trzeciego, albo inny dokument, służący wykazaniu udostępnienia potencjału przez podmiot trzeci w zakresie określonym
w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp nie musi zostać złożony przez wszystkich Wykonawców do oferty. Zobowiązanie podmiotu trzeciego, albo inny dokument, o którym mowa powyżej będzie żądany przez Zamawiającego na podstawie art. 26 ust. 2 „uPzp” wyłącznie od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w rankingu ofert pod kątem kryteriów oceny ofert.

b) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności
techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają
na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia,
o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 ustawy Pzp ustawy Pzp.

c) Z zobowiązania lub innych dokumentów potwierdzających udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności: zakres
dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu; sposób wykorzystania zasobów
innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia; zakres i okres
udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego; czy podmiot, na
zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału
w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty, których wskazane zdolności dotyczą.

d) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do
udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

e) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa,
podmiotu, o którym mowa w pkt. 7.4.1 nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę
warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy
wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez
Zamawiającego:

7.4.2.e.1. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

7.4.2.e.2. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub

ekonomiczną, o których mowa w pkt 7.2 SIWZ.

|  |
| --- |
| **8**. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, żądanych od wszystkich Wykonawców przy ofercie** |

8.1. Zamawiający żąda od wszystkich Wykonawców załączenia przy ofercie: oświadczenia wstępnego
 Wykonawcy składanego na podstawie art. 25a ust. 1 u stawy Pzp dot. spełniania warunków
 udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia - wzór **Oświadczenie stanowi
 Załącznik nr 2 do SIWZ.**

8.2. W celu **wstępnego** potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału
 w postępowaniu Zamawiający żąda od wszystkich Wykonawców: w terminie 3 dni od
 zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp,
 oświadczenia Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy
 kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym
 **załącznik nr 3 do SIWZ.**

Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może złożyć dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji
w postępowaniu.

8.3. **Ponadto do oferty należy załączyć:**

 8.3.1. Formularz ofertowy **- załącznik nr 1 do SIWZ**;

 8.3.2. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy – jeżeli zostało ustanowione bądź do
 reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie przedłożone
 w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza (dotyczy również spółki
 cywilnej); pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawców wspólnie
 ubiegających się o zamówienie przedłożone w formie oryginału lub kopii
 poświadczonej przez notariusza.

|  |
| --- |
| **9.** **Wykaz oświadczeń lub dokumentów żądanych wyłącznie od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona.** |

9.1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę, którego **oferta została najwyżej oceniona,** warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający **wezwie do
 złożenia w terminie 5 dni,** następujących oświadczeń i dokumentów aktualnych na dzień ich
 złożenia:

9.1.1. **wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5
 lat przedupływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –
 wtym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów,na
 rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy teroboty
 budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy robotyzostały
 wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przyczym
 dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przezpodmiot, na
 rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionejprzyczyny
 o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tychdokumentów – inne
 dokumenty - **wzór wykazu stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.**

9.1.2. dokument(-y), np. zobowiązanie podmiotów, na zasobach których Wykonawca, będzie
 polegał w trybie art. 22a ustawy Pzp, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych
 zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, z treści których musi wynikać w
 szczególności:

1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
2. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy
wykonywaniu zamówienia publicznego,
3. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
4. czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, zrealizuje roboty, których wskazane zdolności dotyczą.

**Uwagi do pkt 9 SIWZ:**

1. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, a który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu składa dokumenty o których mowa w pkt 9.1. SIWZ w zakresie, w jakim powołuje się na zasoby tych podmiotów.

2. Zgodnie z art. 26 ust. 2f ustawy Pzp: Jeżeli okaże się to **niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania** o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału wpostępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

3. Wykonawca **nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów** potwierdzających okoliczności, o których m owa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 570).

4. Oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy
w postępowaniu o udzielenie zamówienia, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów,
na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące Podwykonawców, składane są w oryginale.

5. Dokumenty, o których mowa w Rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, składane są
w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

6. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot,
na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się
o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

7. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.

8. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

9. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca **nie może złożyć dokumentów** dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

10. Jeżeli Wykonawca **nie złożył oświadczenia**, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

11. Jeżeli Wykonawca **nie złożył wymaganych pełnomocnictw** albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

|  |
| --- |
| **10. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.** |

10.1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między
 Zamawiającym, a Wykonawcami, w tym: przekazywanie wniosków, zawiadomień oraz
 informacji lub wyjaśnień odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego
 w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście, za
 pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej
 w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.

**Uwaga**: Zamawiający odstępuje od wymogu użycia środków komunikacji elektronicznej, przy

 składaniu oferty. Tym samym, składanie ofert w niniejszym przetargu nieograniczonym
 może się odbywać wyłącznie za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu
 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem
 posłańca.

10.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia
 oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji
 elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą
 elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich
 otrzymania.

10.3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.
 Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed
 upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści
 specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż
 do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

10.4. W przypadku przedłużenia przez Zamawiającego terminu składania ofert, przedłużenie
 to nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.

10.5.W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmienić treść SIWZ w każdym czasie,
 przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany,
 informacja o tym zostanie niezwłocznie umieszczona na stronie internetowej
 [www.bip.um.sosnowiec.pl](http://www.bip.um.sosnowiec.pl), na której Zamawiający udostępnia treść SIWZ.

10.6. Zamawiający oświadcza, iż nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu
 wyjaśnienia treści SIWZ.

10.7. W przypadku wezwania przez Zamawiającego do złożenia (uzupełnienia) oświadczeń,
 dokumentów lub pełnomocnictw w trybie art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, oświadczenia,
 dokumenty lub pełnomocnictwa należy przedłożyć (złożyć/uzupełnić) w takiej samej
 formie, w jakiej składa się je wraz z ofertą tj. w formie pisemnej.

10.8. Domniemywa się, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na nr faxu lub pocztę
 elektroniczną podaną przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający
 zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.

10.9. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawie zamówienia jest
 Żaneta Nowak , tel. 32 785 46 00; w dni robocze od 7.30 d0 15.00:

|  |
| --- |
| **11.** **Przyszłe zobowiązania Wykonawcy realizującego przedmiot zamówienia:** |

11.1. Wykonawca zobowiązany będzie do:

 11.1.1. zapewnienia, aby każda z osób działająca w jego imieniu dla wykonania umowy,
 w tym Podwykonawcy, posiadała identyfikator osobisty, z nazwą Wykonawcy,
 imieniem nazwiskiem i podobizną w kolorze;

 11.1.2. dostarczenia Zamawiającemu - przed przystąpieniem do wykonywania umowy –
 imiennej listy wszystkich osób, które działać będą w imieniu Wykonawcy na
 terenie jednostki Zamawiającego, jako osób uprawnionych;

 11.1.3. odnotowywania obecności na terenie jednostki Zamawiającego osób działających
 w imieniu Wykonawcy - wpisem na imiennej liście.

 11.1.4. Zamawiający zastrzega, że niezastosowanie się do wyżej określonych reguł
 porządkowych może skutkować tym, że Wykonawca, jego lub Podwykonawcy
 pracownicy, doznają ograniczeń wstępu na teren jednostki Zamawiającego, jako
 osoby nieuprawnione, lub wstęp ten w ogóle nie będzie możliwy.

|  |
| --- |
| **12.** **Wymagania dotyczące wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy** |

12.1. **Wymagania dotyczące wadium**

12.1.1. Wadium w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ma
 charakter fakultatywny, co związane jest z wartością niniejszego zamówienia –
 mniejszą, niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.
 8 ustawy Pzp.

 12.1.2. Mając powyższe na uwadze, Zamawiający nie żąda wadium w niniejszym
 postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

 12.2. **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

 12.2.1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania
 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które wynosi (5% ceny ofertowej)
 zostało wniesione przed podpisaniem umowy w pełnej wysokości,
 w formie:

1. pieniądzu;
2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
3. gwarancjach bankowych;
4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
	* 1. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w częściach terminach jn.:

 - 70% zabezpieczenia- w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru
 końcowego robót,
 - 30% zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za
 wady i podpisaniu protokołu przeglądu gwarancyjnego umowy.

|  |
| --- |
| **13.** **Termin związania ofertą** |

13.1. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą
 rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Dzień ten jest pierwszym
 dniem terminu związania ofertą.

13.2.Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin
 związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed
 upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na
 przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

13.3. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu
 związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

|  |
| --- |
| **14.** **Opis sposobu przygotowania ofert** |

14.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, przy czym treść oferty musi
 odpowiadać treści SIWZ.

14.2. Ofertę należy przygotować według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.

14.3. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Dokumenty
 sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

14.4. Dokumenty obce, nie wystawiane przez Wykonawcę, powinny być złożone w formie
 kopii kserograficznej, podpisanej przez Wykonawcę/ Osoby Uprawnione za zgodność
 z oryginałem.

14.5. Za osoby uprawnione do podpisywania oferty i składania oświadczeń w imieniu
 Wykonawców uznaje się:

 14.5.1. Osoby wskazane w prowadzonych przez sądy rejestrach przedsiębiorców lub
 rejestrach.

 14.5.2. Osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez ww.
 osoby. W przypadku podpisania oferty i jej załączników przez pełnomocnika
 Wykonawcy, pełnomocnictwo posiadające zakres (podpisane przez osoby
 reprezentujące osobę prawną lub fizyczną) musi być dołączone do oferty.

 14.5.3. Wspólników, jeżeli Wykonawca prowadzi działalność w formie spółki cywilnej.
 Jeżeli oferta nie została podpisana przez wszystkich wspólników oferent
 zobowiązany jest dołączyć do oferty odpowiednie pełnomocnictwa udzielone
 przez wszystkich pozostałych wspólników chyba, że upoważnienie do
 występowania w imieniu pozostałych wspólników wynika z załączonej umowy
 spółki cywilnej.

 14.5.4. Upoważnienie do podpisania oferty oraz potwierdzania dokumentów za
 zgodność z oryginałem w imieniu Wykonawcy musi wynikać bezpośrednio
 z przedstawionych dokumentów. Gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik
 do oferty musi być załączone pełnomocnictwo, posiadające zakres, podpisane
 przez osoby uprawnione do reprezentacji.

 Poświadczenie za zgodność z oryginałem dokumentów winno być sporządzone
 w sposób umożliwiający identyfikację podpisu osoby dokonującej takiego
 poświadczenia w szczególności imienną pieczątką.

14.6. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub kopii potwierdzonej przez
 notariusza.

14.7. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia**

 14.7.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia
 powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w pkt. 7 niniejszej
 SIWZ oraz złożyć dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie tych
 warunków zgodnie z zapisami zawartymi w pkt. 8 i pkt. 9 SIWZ.

 14.7.2. W przypadku, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
 dokumenty, o których mowa:

 • w pkt. 8.1. do 8.2. SIWZ należy przedłożyć odrębnie dla każdego
 z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

 • w pkt. 9.1.1.-9.1.2 SIWZ Wykonawcy składają tak, aby wykazać, że wspólnie
 spełniają warunki udziału w postępowaniu;

 • w pkt. 8.3. SIWZ Wykonawcy składają łącznie.

 14.7.3. Ponadto ww. Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich
 w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowania
 i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

 14.7.4. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem
 Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o zamówienie.

 14.7.5. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie
 wybrana, Zamawiający żąda złożenia przed zawarciem umowy w sprawie
 zamówienia publicznego - umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

 14.7.6. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą **solidarną odpowiedzialność** za wykonanie umowy.

 14.7.7. Wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem, Wykonawcą
 występującym, jako reprezentant pozostałych (lider).

 14.7.8. Oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała
 wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.

14.8. Oferta i wszystkie inne wymagane oświadczenia muszą być złożone na drukach
 formularzy załączonych do SIWZ lub przepisanych z zachowaniem pełnego zakresu
 treści.

14.9. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych
 przez Wykonawcę.

14.10. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa
 w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których
 Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom
 postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę
 przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r.
 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503 z późn.
 zmianami)” i dołączone do oferty. Zaleca się aby były trwale, oddzielnie spięte. Zgodnie
 z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do
 wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne
 przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co, do których
 przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Zgodnie z
 art. 8 ust. 3 ustawy Pzp: Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę
 przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli
 Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie
 do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz
 wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

 Wykonawca nie może zastrzec nazwy (firmy) oraz jego adresu, a także informacji
 dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji
 i warunków płatności zawartych w jego ofercie.
14.11. Oferty powinny być tak opakowane, aby nie można było zapoznać się z ich treścią przed
 terminem otwarcia np. w jednej, zapieczętowanej lub w inny trwały sposób
 zabezpieczonej kopercie.

 14.11.1. Opakowanie powinno być opatrzone:

1. nazwą i znakiem zamówienia,
2. nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty
w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie,
3. ostrzeżeniem, by nie otwierać opakowania przed określoną datą i godziną
będącą terminem otwarcia ofert.

14.12. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia koperty Zamawiający
 nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej nieterminowe
 dostarczenie jak i przedterminowe otwarcie.

14.13. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod
 warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak
 i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.

14.14. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany
 wpisywanej przez siebie treści, (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to
 dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby)
 podpisującą (podpisujące) ofertę.

14.15. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę,
 pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie przed terminem
 składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według
 takich samych zasad jak składana oferta, tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej
 napisem „ZMIANA”. Oferty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte i odczytane
 w pierwszej kolejności.

14.16. Wykonawca ma prawo przed terminem składania ofert wycofać się z postępowania
 poprzez złożenie pisemnego powiadomienia wg tych samych zasad jak wprowadzanie
 zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty z ofertami
 wycofanymi nie będą otwierane.

14.17. Zamawiający nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku
 z przygotowaniem i złożeniem ofert. Wszelkie koszty własne związane
 z przygotowaniem i złożeniem oferty ponoszą Wykonawcy, niezależnie od wyniku
 postępowania (za wyjątkiem zaistnienia sytuacji, o której mowa w art. 93 ust. 4 ustawy
 Pzp).

|  |
| --- |
| **15.** **Podwykonawcy** |

15.1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę
 kluczowych części zamówienia.

15.2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie
 zamierza powierzyć Podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm
 Podwykonawców.

15.3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby
 Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp,
 w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest
 obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub
 Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym
 niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie
 postępowania o udzielenie zamówienia.

|  |
| --- |
| **16. Opis sposobu obliczenia ceny.** |

16.1. Podana w ofercie **cena ryczałtowa musi być wyrażona w polskich złotych** z dokładnością
 do dwóch miejsc po przecinku z zastosowaniem przybliżenia dziesiętnego.
**16.2. Zamawiający nie przewiduje** rozliczeń w walutach obcych.

16.3. Przez cenę oferty Zamawiający rozumie cenę brutto za całe zadanie objęte przedmiotem
 zamówienia.

16.4. Jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie będzie odpowiadała cenie ryczałtowej podanej
 słownie, przyjmuje się za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie.

16.5. **Cena oferty** obliczona przez Wykonawcę na wykonanie przedmiotu **zamówienia jest
 wartością ryczałtową**, która:

 16.5.1.zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia (przedmiotu
 umowy) i niezbędne do jego zakończenia,
 16.5.2. pozostanie niezmienna przez cały okres realizacji zadania do zakończenia
 wykonania przedmiotu umowy a przyjmujący zamówienie nie może żądać
 podwyższenia wynagrodzenia (z wyjątkiem okoliczności określonych w art. 632
 § 2 k.c.), chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć
 rozmiaru lub kosztów prac,

 16.5.3. zawiera również koszty:

 wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych,
 odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy,
 związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji prac w warunkach bez
 wyłączeń z eksploatacji itp., które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem
 robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi
 i prawnymi,

16.6. Podstawy cenowe kalkulacji dla wyliczenia cen robót ustalane są przez Wykonawcę,
 na podstawie kalkulacji własnych lub danych rynkowych.

16.7. Ceny winny obejmować wszelkie koszty zapewniające właściwe wykonanie przedmiotu
 zamówienia, jak:

 16.7.1. Koszty bezpośrednie, w tym:

1. Koszty wszelkiej robocizny, obejmujące płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,
2. Koszty materiałów podstawowych i pomocniczych, obejmujące również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowiska robocze lub na miejsca składowania na placu budowy,
3. Koszty użycia wszelkiego sprzętu budowlanego i środków transportu technologicznego wraz z kosztami najmu, niezbędnych do wykonania robót,
obejmujące również koszty sprowadzenia sprzętu na plac budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót.

 16.7.2. Koszty ogólne budowy, w tym:

1. Koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników niezaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń,
2. Wynagrodzenia bezosobowe, które według Wykonawcy obciążają daną budowę,
3. Koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów
i narzędzi kwalifikowanych, jako środki nietrwałe,
4. Koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, obejmujące koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania robót (oznakowanie, ogrodzenie), koszty odzieży i obuwia ochronnego, koszty środków higienicznych, sanitarnych i leczniczych,
5. Koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych,
6. Koszty zużycia materiałów oraz energii na cele administracyjne
 i nieprodukcyjne budowy,
7. Koszty podróży służbowych personelu budowy,
8. Koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
9. Koszty dróg dojazdowych, zabezpieczenia placu budowy i zaplecza Wykonawcy,
10. Koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
11. Opłaty graniczne, cła, akcyzy i inne podatki należne za robociznę, materiały
i sprzęt,
12. Wszystkie inne, niewymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie
z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

 16.7.3. Ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę:
 a) Ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk,
 b) Wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót,
 odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi
 lub wynikającymi z warunków umowy oraz przepisów dotyczących
 wykonywania robót budowlanych.
16.8. Ceny muszą obejmować koszty wszystkich następujących po sobie czynności,
 niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania robót z przedmiarem robót.

16.9. **Przedmiar robót Zamawiający przekazuje wyłącznie w celach pomocniczych dla
 skalkulowania ceny oferty**.

16.10. Z uwagi na formułę wynagrodzenia ryczałtowego, Wykonawcy nie są zwolnieni
 **z obowiązku załączenia kosztorysu ofertowego do oferty w niniejszym przetargu** nieograniczonym.

16.11. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu, gdzie będzie realizowany

przedmiot zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy. Zamawiający pozostawia wyborowi Wykonawcy możliwość dokonania wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca. Przy czym, wizja lokalna zostanie potraktowana przez Zamawiającego jako czynność pomocnicza przy przygotowaniu oferty i nie będzie miała jakiegokolwiek wpływu na merytoryczną, ani formalną ocenę oferty.

|  |
| --- |
| **17. Miejsce, termin składania i otwarcie ofert** |

17.1. Termin składania ofert upływa z dniem **28.06.2018 r. o godz. 10:00**.

17.2. Oferty należy złożyć w siedzibie Centrum Opiekuńczo-Wychowawczego Pomocy Dziecku
 i Rodzinie ul. Sucha 21, 41-200 Sosnowiec

17.3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w dniu **28.06.2018 r.
 o godz. 11**:**00** .

17.4. Złożone oferty podlegają rejestracji przez Zamawiającego.

17.5. Oferty, które zostaną dostarczone do Zamawiającego w stanie uszkodzonym,
 tj. wskazującym na możliwość dokonania podmiany jej zawartości, nie będą
 dopuszczone do postępowania przetargowego i zwrócone zostaną Wykonawcom
 z adnotacją o treści: „dokumentację przetargową otrzymano w stanie uszkodzonym nie
 podlega rozpatrzeniu”.

17.6. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

17.7. Zgodnie z art. 86 ust. 5 Pzp niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści
 na stronie internetowej informacje dotyczące:

 • kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

 • firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;

 • ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności
 zawartych w ofertach.

|  |
| --- |
| **18. Opis kryteriów i oceny ofert** |

18.1. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie podlegają odrzuceniu na podstawie art.
 89 ust. 1 ustawy Pzp.

18.2. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria –
 przypisując im odpowiednio wagę procentową :

 **- cena ofertowa - 60 %**

 **- okres gwarancji na roboty budowlane - 20 %
 - termin realizacji- 20 %**

**a)** **Cena oferty**

Ocena porównawcza. Waga kryterium ceny = **60%**

Liczbę punktów P1 wg kryterium ceny oferty oblicza się zgodnie z poniższym wzorem:

 **Cn**

**P1= ------- x 60**

 **Cob**

Cn - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających

 odrzuceniu

Cob – cena zaoferowana w ofercie badanej.

**b)** **Okres gwarancji na roboty budowlane**.

Waga kryterium = **20%**

Liczbę punktów P2 wg kryterium gwarancji na roboty oblicza się zgodnie z poniższym

wzorem:

• **dla: Ri < 36, P2 = 0**

• **dla: 36 ≤ Ri ≤ 60**

 **Ri**

**P2 = ------ x 20**

 **60**

• **dla Ri> 60, P2 = 1 x 20**

gdzie: Ri – wyrażony w miesiącach okres gwarancji na roboty oferty badanej.

**UWAGI:**

MINIMALNY wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na roboty
budowlane **wynosi 36 miesięcy**. W przypadku podania przez Wykonawcę krótszego niż wymagany okresu gwarancji na roboty budowlane lub nie podanie (wpisanie) gwarancji, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust.1 pkt 2 ustawy Pzp, jako niezgodną z SIWZ.

MAKSYMALNY okres gwarancji na roboty budowlane do oceny ofert **wynosi 60 miesięcy**.
Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy do oceny ofert zostanie przyjęty okres 60 miesięcy, natomiast do umowyzostanie wpisany okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę. Wykonawca,który zaoferuje najkorzystniejszy okres (60 miesięcy) otrzymuje maksymalna liczbępunktów w ramach kryterium gwarancja na roboty budowlane.

**c)** **Termin realizacji**.

Oferta z najkrótszym terminem wykonania zamówienia uzyska 20 punktów, przy założeniu, że 1% = 1 pkt. Pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru:

**T= Tn/Tb x W**

T - liczba punktów za termin wykonania zamówienia
Tn - najkrótszy termin wykonania zamówienia w złożonych ofertach
Tb - termin wykonania zamówienia w badanej ofercie
W - waga = 20

**UWAGI:**

MINIMALNY wymagany przez Zamawiającego okres realizacji robót
budowlanych **wynosi 30 dni**. W przypadku nie podanie prze Wykonawcę (wpisanie), terminu wykonania oferta Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust.1 pkt 2 ustawy Pzp, jako niezgodną z SIWZ.

MAKSYMALNY okres wykonania robót budowlanych do oceny ofert **wynosi 60 dni**.

18.2.1. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów po

 zsumowaniu wartości punktowej wszystkich kryteriów.

18.3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia jakichkolwiek negocjacji
 z którymkolwiek Wykonawcą dotyczących złożonej oferty oraz dokonywania
 jakichkolwiek zmian w jej treści, za wyjątkiem okoliczności opisanych w art. 87 ustawy
 Pzp.

18.4. W toku badania ofert Zamawiający poprawi ewentualne omyłki wg zasad określonych
 w przepisach art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.

|  |
| --- |
| **19. Informacja o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty** |

19.1. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje
 Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.

19.2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza przekaże
 Zamawiającemu informacje dotyczące osób podpisujących umowę oraz osób
 upoważnionych do kontaktów w związku z realizacją umowy.

19.3. Do dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia:

 19.3.1. kopii uprawnień, dla osób wykazanych w Wykazie osób, które będą uczestniczyć
 w wykonywaniu zamówienia.

19.4. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą
 dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to
 nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

|  |
| --- |
| **20. Informacje dotyczące umowy** |

20.1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę
 najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa wg wzoru umowy – załącznik nr 4. Termin
 zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania. Termin ten
 może ulec zmianie w przypadku złożenia przez któregoś z Wykonawców odwołania.
 O nowym terminie zawarcia umowy Wykonawca zostanie poinformowany po
 zakończeniu postępowania odwoławczego.

20.2. Zakres zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie
 której dokonano wyboru Wykonawcy określa wzór umowy **stanowiący Załącznik nr 4 do
 SIWZ**.

|  |
| --- |
| **21. Informacja na temat aukcji elektronicznej, umowie ramowej** |

Zamawiający nie przewiduje w niniejszym postępowaniu przeprowadzenia aukcji elektronicznej, ani zawarcia umowy ramowej.

|  |
| --- |
| **22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej** |

22.1. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo
 regulują przepisy **działu VI ustawy** – Środki ochrony prawnej (**art. 179 – 198 g ustawy**)**.**

22.2. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym rozdziale przysługują Wykonawcy,
 a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia
 oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego
 przepisów ustawy.

22.3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych
 warunków zamówienia (dalej: SIWZ), przysługują również organizacjom wpisanym na
 listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną
 przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

22.4. Terminy wnoszenia odwołań:

 22.4.1. Odwołanie wnosi się w terminie: **5 dni** od dnia przesłania informacji o czynności

 stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane przy użyciu
 środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie **10 dni** – jeżeli zostały
 przesłane w inny sposób.

 22.4.2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień SIWZ,
 wnosi się w terminie: **5 dni** od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie
 Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej.

 22.4.3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 22.4.1. i 22.4.2. wnosi
 się: w terminie **5 dni** od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej
 staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących
 podstawę jego wniesienia.

 22.4.4. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności
 zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub
 zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie
 ustawy.

 22.4.5. Z uwagi na wartość przedmiotowego zamówienia, która jest mniejsza od tzw.
 „kwoty unijnej”, tj. kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11
 ust. 8 ustawy, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

1. określenia warunków udziału w postępowaniu;
2. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
3. odrzucenia oferty odwołującego;
4. opisu przedmiotu zamówienia;
5. wyboru najkorzystniejszej oferty.

 22.4.6. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności,
 zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać
 zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności
 faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

 22.4.7. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci
 elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym
 weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub
 równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

 22.4.8. Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli:

1. nie zawiera braków formalnych;
2. uiszczono wpis (wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu
do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania).

 22.4.9. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu
 do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią
 przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się
 z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie
 jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu
 środków komunikacji elektronicznej.

 22.5. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować
 Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub
 zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które
 nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.

 22.5.1. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza
 czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców
 w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

22.5.2. Na czynności, o których mowa powyżej, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem
 art. 180 ust 2.

|  |
| --- |
| **23. Postanowienia końcowe** |

23.1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy ustawy
 Pzp.

|  |
| --- |
| **24. Załączniki** |

Następujące załączniki stanowią integralną część SIWZ:

1. Załącznik Nr 1 – formularz oferty.

2.Załącznik Nr 2 - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz
 o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania.

3. Załącznik Nr 3 – oświadczenie o nie przynależności do grupy kapitałowej.

4. Załącznik Nr 4 – wzór umowy.

5. Załącznik Nr 5 – zobowiązanie.

6. Załącznik Nr 6 – wykaz robót.

7. Załącznik Nr 7 - przedmiar robót

8. Załącznik Nr 8 – rysunek z częściowym zakresem robót

Załącznik nr 1

**Nazwa i adres WYKONAWCY**

**FORMULARZ OFERTOWY**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………..

Nazwa/Imię, nazwisko Wykonawcy:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Zarejestrowany adres Wykonawcy:

ulica ...................................................................... nr domu .......................................................

kod.............................................miejscowość .............................................................................

powiat....................................................województwo...............................................................

tel.:......................................fax:…………………………………..…e-mail………………………………………………

NIP:.............................................
Bank/Nr konta:.............................................................................................................................

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcom: tak / nie\*

Do kontaktów z Zamawiającym w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia wyznaczamy (imię i nazwisko)………………….......................................................................

Tel: ......................................e-mail: .........................................................................

**O F E R T A**

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym pn. **,,Adaptacja pomieszczeń na parterze budynku przy ul. Piwnika Ponurego 9
na potrzeby administracji”**

oferujemywykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych WarunkówZamówienia i projekcie umowy.

**1. Cena ofertowa** wykonania zamówienia:

♦ **Brutto** ………………………………… zł

(słownie złotych: ……..………………………..………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………….. )

(na powyższą kwotę składa się cena netto + należny podatek VAT).

**2. Termin realizacji zamówienia: …………………………….. r.**

**3. Okres udzielonej gwarancji:**

 a) **na wykonywane roboty:** ……..….. miesięcy.

**4. Warunki płatności:** zgodnie z wzorem umowy**.**

**5. Niniejszym oświadczamy, że:**

 5.1. zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń;

 5.2. zapoznaliśmy się z postanowieniami załączonego do SIWZ wzoru umowy
 i przyjmujemy go bez zastrzeżeń;

 5.4. jesteśmy związani niniejszą ofertą przez **okres 30 dni**, licząc od dnia składania ofert

 podanego w SIWZ;

 5.5. Oświadczamy, że oferta **nie zawiera/ zawiera**\* informacji stanowiących tajemnicę

 przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

5.6. Zgodnie z art. 36a ustawy Pzp **nie zamierzamy / zamierzamy\*** powierzyć wykonanie części
 zamówienia Podwykonawcom. Zgodnie z art. 36b. 1. Pzp - Zamawiający żąda wskazania
 przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć
 Podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone Podwykonawcom** | **Nazwy (firm) Podwykonawców** |
| **1.** | **2.** | **3.** |
|  |  |  |
|  |  |  |

(**\*** - właściwe zaznaczyć)

………………………………… dnia …….………….. . ……..............................................................

(Miejscowość) (Podpis Wykonawcy/osoby uprawnionej
 do występowania w imieniu Wykonawcy)

**Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej wynikającej z art.**

**233 Kodeksu Karnego, za składanie nieprawdziwych zeznań.**

**Załącznik nr 2**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

**ORAZ**

**SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **,,Adaptacja pomieszczeń na parterze budynku przy ul. Piwnika Ponurego 9 na potrzeby administracji”**
oświadczam co następuje:

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt
 12-23 ustawy Pzp.

2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na
 podstawie art. …………. ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia
 spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-* *20).*

 Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie
 art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze\*\*: ……………………………………………….………………………….………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………..………………………………………………………..

………………………………………………………………..………………….........…………………………………………………

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

**DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp określone przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.5.3. przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW\*:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w **pkt. ……..** Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam
na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

..………………………………………………………………………………………………………………., w następującym

zakresie:…………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………..………………………………………………………………………

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji
wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji...……………………………………………………………………………………….., w następującym

zakresie:………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………..………………………………………………………………………

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

……………………………… dnia …….………….. ....................................................................

(Miejscowość) (Podpis Wykonawcy/osoby uprawnionej do

 występowania w imieniu Wykonawcy)

\*w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów – załącznik nr 5 do SIWZ.

Załącznik nr 3

**INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

**Oświadczenie**

O braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia
na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. **,,Adaptacja pomieszczeń na parterze budynku przy
ul. Piwnika Ponurego 9 na potrzeby administracji”**

**OŚWIADCZAM, ŻE** (*zaznaczyć właściwe*):

 nie należymy do żadnej grupy kapitałowej.

 należymy do grupy kapitałowej i poniżej zamieszczamy listę podmiotów należących do tej
 samej grupy kapitałowej.\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **LP.** | **Nazwa Podmiotu** | **Adres** |
| **1.** |  |  |
| **2.** |  |  |

............................................... ……………………………………………………………

Miejscowość i data Popis Wykonawcy/osoby uprawnionej

 do występowania w imieniu Wykonawcy

\* Niniejsze oświadczenie składa każdy z Wykonawców w terminie 3 dni od zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**Wzór umowy Załącznik nr 4**

**UMOWA Nr ……………….**

Zawarta w dniu ..................... w Sosnowcu pomiędzy:

**Nabywca:
GMINA SOSNOWIEC
al. Zwycięstwa 20
41-200 Sosnowiec
NIP:644-345-36-72**

**Odbiorca:
Centrum Opiekuńczo-Wychowawcze Pomocy Dziecku i Rodzinie
 reprezentowanym przez:
Jolantę Moćko Dyrektora Centrum Opiekuńczo-Wychowawczego Pomocy Dziecku
i Rodzinie, przy ul. Suchej 21, 41-200 Sosnowiec w dalszej części umowy Zamawiającym.**a

Wykonawca:

....................................................................................

....................................................................................

NIP ........................, REGON ..............................

Reprezentowanym przez:

...............................................................................

**§1**

Przedmiot umowy

1. **Przedmiotem niniejszej umowy** są roboty związane z ,,Adaptacja pomieszczeń na parterze budynku przy ul. Piwnika Ponurego 9 na potrzeby administracji”, zgodnie
z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w SIWZ, na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy z dnia …………..:
2. Szczegółowe dane określające przedmiot robót zawiera SIWZ, obejmująca przedmiar robót.
3. Wykonawca zapoznał się z SIWZ i przedmiarem robót, jako podstawę do wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie
z przepisami Prawa budowlanego, zasadami wynikającymi z rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi polskimi normami, przepisami
i wymogami technicznymi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi, ochrony środowiska, z zachowaniem należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, a także do wykonania wszelkich innych prac towarzyszących, niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu
 w terminie w niej ustalonym.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi przedmiar robót,

**§2**

Termin wykonania zamówienia

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przygotuje zaplecze techniczne i socjalne, przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązków przez kierownika robót, dostarczy niezbędne materiały, sprzęt, wyznaczy personel kierowniczy
i wykonawczy.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót w terminie **do 2 dni od daty planowanego terminu rozpoczęcia robót.**
4. Wykonawca przystąpi do wykonania robót **………………….r.**
5. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć roboty objęte niniejszą umową w terminie
 **do……………………….r.**

**§3**

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie na teren nieruchomości i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Odebranie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie *z* jej postanowieniami zawartymi w §8.
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
5. Akceptacja umów na Podwykonawstwo.

**§4**

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Przejęcie terenu budowy.
2. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na koszt własny.
3. Każdorazowe wstrzymanie robót na polecenie Zamawiającego.
4. Zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt:

 a) dostawy energii elektrycznej, wody (i odprowadzenie ścieków) i innych
 mediów, a także usunięcia i utylizacji odpadów w okresie realizacji robót
 będących przedmiotem zamówienia.

1. Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów zakupionych przez siebie, zgodnych z przedmiarem robót dopuszczonych do obrotu i stosowania
w budownictwie, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy
 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
2. Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
3. Odkrycie robót lub wykonanie otworów niezbędnych do zbadania robót lub materiałów, jeżeli przed ich zakryciem lub wbudowaniem nie poinformował inspektora nadzoru o terminie dokonania odbioru, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego.
4. Niewykorzystywanie istniejącej kanalizacji sanitarnej do zrzutu nieczystości ciekłych powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, za wyjątkiem ścieków socjalno-bytowych, pod groźbą konieczności przywrócenia kanalizacji do stanu pierwotnego, z czyszczeniem kanalizacji włącznie.
5. Dbanie o porządek na terenie robót, bieżące usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
6. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru
w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Przestrzeganie, jako wytwarzający odpady, przepisów prawnych wynikających
z ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach, a powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązany jest stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
8. Zapewnienie przestrzegania przepisów bhp, przepisów ochrony pożarowej oraz dozoru mienia na terenie budowy, pod rygorem odpowiedzialności za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także w związku z ruchem pojazdów na terenie budowy i poza nim, a związanym z wykonaniem przedmiotu umowy.
9. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość wykonywanych robót lub termin ich zakończenia.
10. Terminowe wykonanie i zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy.
11. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, usunięcie z terenu budowy wszystkich urządzeń Wykonawcy, nadwyżek materiałów i odpadów, pozostawiając teren robót w należytym stanie, możliwym do przyjęcia przez Zamawiającego.
12. Naprawienia na własny koszt szkody lub zniszczenia mienia, które wyrządził Zamawiającemu lub osobie trzeciej w związku lub przy wykonywaniu robót.
13. Ponoszenia w okresie realizacji inwestycji kosztów zużycia mediów wraz z innymi kosztami eksploatacyjnymi związanymi ze zrealizowanym przedmiotem zamówienia, w tym:
14. koszty ubezpieczenia budowy,
15. Usunięcie wszelkich wad robót stwierdzonych przy odbiorze, a także w okresie rękojmi i gwarancji.
16. Uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi oraz
w przeglądzie pogwarancyjnym.
17. Dostarczenie Zamawiającemu - przed przystąpieniem do wykonywania umowy - imiennej listy wszystkich osób, które działać będą w imieniu Wykonawcy na terenie jednostki Zamawiającego, jako osób uprawnionych;

**§5**

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót siłami własnymi.

albo

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty Podwykonawcom.
2. Wykonawca zrealizuje następujący zakres robót przy pomocy Podwykonawców:

a) ……………………………………………………………………………………

b) ……………………………………………………………………………………

1. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych Podwykonawców niż wskazani w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
4. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o Podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy
o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:

 a) nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;

 b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o Podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa
w ust. 6 pkt a) i b).
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umowy.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę
o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag w terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12,
w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu
 Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia
 Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej
 wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu,
 któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu
 Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność
 takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny
z założeniami i przepisami
5. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego
i odpowiedni zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
6. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy
o Podwykonawstwo.

**§6**

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1., obejmuje wszystkie koszty związane
z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Uzgodnione w tej formie, na podstawie oferty Wykonawcy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy wynosi............................... zł, słownie złotych: ........................................., ………………………………………………………………………na które składa się:

wynagrodzenie netto …………………. zł, oraz podatek od towarów i usług (VAT)
w wysokości ........... % wynagrodzenia netto w kwocie ........................................ zł

**§7**

Płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia:

1) **Fakturę końcową** za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi w ciągu 7
 dni od daty odbioru końcowego.

2) Podstawą wystawienia faktury jest protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy
 bez zastrzeżeń.

*Faktura końcowa płatna będzie przez Zamawiającego po otrzymaniu oświadczeń od wszystkich Podwykonawców zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego w trybie Art. 6471 KC, że otrzymali całość należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy Podwykonawczej. (****zapis w******przypadku, gdy przewiduje się Podwykonawców****).*

1. Zapłata każdej faktury nastąpi w terminie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej Wykonawcy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Faktury należy wystawiać na:

**GMINA SOSNOWIEC
al. Zwycięstwa 20, 41 - 200 Sosnowiec
NIP  644-345-36-72**

Odbiorca:

Centrum Opiekuńczo-Wychowawcze
Pomocy Dziecku i Rodzinie,
ul. Sucha 21, 41-200 Sosnowiec

i dostarczać do siedziby Zamawiającego.

1. W opisie faktury Wykonawca zobowiązany jest powołać się na numer niniejszej umowy z datą jej zawarcia oraz dołączyć do faktury kopię końcowego protokołu odbioru robót, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego. Braki w tym zakresie skutkować będą odmową zapłaty faktury, a Strony uznają, że Wykonawca był w zwłoce z wystawieniem prawidłowej faktury.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne mu wynagrodzenie przelewem na konto Wykonawcy, nr konta……………………………………………………….…………………………………………
3. Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Każda zmiana siedziby podmiotu, numeru NIP wymaga niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

**§8**

Odbiory

1. W trakcie realizacji i po wykonaniu robót będą stosowane odbiory jak niżej:
2. odbiór końcowy robót (ostateczny),
3. odbiór pogwarancyjny, polegający na ocenie wykonania robót związanych
z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi.
4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez właściwego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
6. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru końcowego niezwłocznie po zakończeniu robót i przygotowaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych użytych w trakcie prac.
7. Odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy udziale Wykonawcy, dokona komisja reprezentująca Zamawiającego w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający może korzystać z opinii rzeczoznawców.
8. O terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie lub w inny niebudzący wątpliwości sposób.
9. Jeżeli przy odbiorze końcowym robót Zamawiający stwierdzi brak kompletnej dokumentacji powykonawczej lub wady przedmiotu umowy, wówczas Zamawiający przerywa odbiór końcowy i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin dodatkowy na uzupełnienie dokumentacji powykonawczej lub na usunięcie wad przedmiotu umowy - czynność ta winna być stwierdzona protokolarnie.
10. Po usunięciu powyższych uchybień Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Do ponownego zgłoszenia robót do odbioru stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu umowy, z zastrzeżeniem jak niżej.
11. Wznowienie czynności odbiorowych następuje w dniu następnym po wyznaczonym
Wykonawcy terminie dodatkowym, a w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zgłoszonych zastrzeżeń Zamawiający wyznacza kolejny termin dodatkowy.
12. Odbiór końcowy zostaje zakończony w chwili podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót i przekazania obiektu do użytkowania.
13. Jeżeli przy odbiorze zostaną stwierdzone wady których usunąć nie można, to Zamawiający może:
14. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
15. odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru, jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
16. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad robót i usterek ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi za wady robót i w okresie udzielonej gwarancji jakości robót - Zamawiający jest uprawniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
17. Odbiór pogwarancyjny Zamawiający rozpocznie w 14 dniu przed upływem ostatniego dnia rękojmi za wady i przeprowadzi go w terminie do 10 dni. Odbiór pogwarancyjny zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez Strony. Protokół będzie podstawą do zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi za wady.

**§9**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które wynosi …………….zł (5% ceny ofertowej) zostało wniesione przed podpisaniem umowy w pełnej wysokości,
w formie pieniądza.
2. W razie zmiany lub niedotrzymania umownego terminu zakończenia robót Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio przedłużyć terminy ważności zabezpieczenia złożonego w pieniądzu.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w częściach terminach jn.:

- 70% zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót,

- 30% zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady
i podpisaniu protokołu przeglądu gwarancyjnego.

.

**§10** Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości:
4. 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.4 za każdy dzień zwłoki
w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od dnia określonego w §2;
5. za zwłokę w dostarczeniu kompletnej dokumentacji odbiorowej w wysokości 200,00 zł. (słownie: dwieście złotych 00/100), za każdy zakończony dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na rozpoczęcie odbioru końcowego robót (pierwszy termin odbioru);
6. 100 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, liczony od dnia wyznaczonego do ich usunięcia włącznie, lecz nie więcej niż 1 000 zł dla danego przypadku;
7. 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.4 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
8. za nieprzedłożenie lub nieterminowe przedłożenie poświadczonej za zgodność
z oryginałem umowy o Podwykonawstwo – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 1 000 zł dla danego przypadku;
9. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 200 zł za każdy przypadek.
10. w przypadku braku zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.4, za każdorazowy przypadek.
11. Kary, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty takiej kary umownej.
12. Wykonawca zgadza się na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
13. Ustala się, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, ustalonego w § 6 ust.4 umowy.
14. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strona, która szkodę poniosła może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.

**§11**

Umowne prawo odstąpienia od umowy

Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:
2. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (art.145 Prawa zamówień publicznych);
3. Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia;
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
5. Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy lub przerwał je bez zgody Zamawiającego i nie kontynuuje robót przez 10 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, chyba że niepodjęcie lub przerwanie realizacji robót wynika z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
6. Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy tak dalece, że nie gwarantuje to wykonania przedmiotu umowy w umownym terminie albo w inny sposób narusza jej istotne postanowienia.
7. Wykonawca wprowadził na budowę Podwykonawców bez akceptacji Zamawiającego,
8. Wykonawca nie wyraża zgody na zawarcie aneksu do Umowy wskazującego część zamówienia, której realizacja zostanie powierzona Podwykonawcy lub nie zawarł umowy z ujawnionym Podwykonawcom według wzoru zaakceptowanego przez Zamawiającego, w sytuacji gdy Zamawiający poweźmie informacje o realizacji robót przez nieujawnionego Podwykonawcę,
9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego,
10. Wykonawca nienależycie raportuje stan zatrudnienia przez cały okres realizacji zamówienia, nie udziela wyjaśnień i nie przedstawiania dowodów zatrudnienia, zgodnie z wymogami SIWZ. Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powiadomienia Wykonawcy o stwierdzonej niezgodności co do stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia i wezwania do niezwłocznego przywrócenia stanu zgodnego z ofertą.
11. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru uporczywie realizuje roboty niezgodnie z warunkami umownymi, przekazaną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej lub obowiązującymi przepisami z warunkami umownymi.
12. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
13. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający:
14. opóźni termin przekazania terenu robót o 10 dni roboczych od dnia ustalonego
w §2 ust. 3;
15. odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
16. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
17. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
18. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
19. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy.
20. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn zależnych Zamawiającego.
21. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, obciążających Wykonawcę oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 21 dni od daty zgłoszenia do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających usunie
z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
22. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
23. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
24. Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania przez Strony niniejszej umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.

**§12**

Ubezpieczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na cały okres związania niniejszą umową.

**§13**

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz na zainstalowane urządzenia i systemy będące przedmiotem umowy na okres ……. miesięcy licząc od dnia zakończenia odbioru końcowego robót
w przedmiocie umowy. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. W przypadku ujawnienia wady w przedmiocie umowy w okresie rękojmi albo gwarancji Zamawiający niezwłocznie zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wadzie, wzywając go do jej usunięcia.
6. Zawiadomienie o wadzie będzie następowało w formie pisemnej pocztą,
lub faksem albo mailem. Zawiadomienie będzie zawierać krótki opis dostrzeżonej wady oraz jej lokalizację.
7. Wykonawca zobowiązany jest wtedy niezwłocznie dokonać wraz z Zamawiającym oględzin zgłoszonej wady, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
W protokole spisanym na tę okoliczność Zamawiający wskaże uzgodniony przez Strony termin jej usunięcia. Termin usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad będzie odpowiedni do ujawnionej wady i daty jej zgłoszenia. W razie niestawienia się Wykonawcy do komisyjnych oględzin - termin usunięcia wady wyznaczy Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o tym Wykonawcę.
8. W przypadku zgłoszenia awarii lub wad zagrażających awarią, które mogą powodować zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia – wada zostanie usunięta przez Wykonawcę natychmiast, nie później niż w ciągu 72 godzin.
9. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego
o zmianę terminu usunięcia wady, wówczas Strony wspólnie ustalą inny termin, mając na uwadze charakter oraz specyfikę danej wady.
10. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na koszt własny w ustalonym terminie wszystkie wady przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
11. Roszczenia z tytułu rękojmi albo gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi albo gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi albo gwarancji.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych mu wad przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie, to Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania odpowiednich naprawy przez osobę trzecią, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z rękojmi lub gwarancji.

**§14**

Zmiana umowy

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień
 ust. 2.
2. Zgodnie z art. 144 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
3. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku:
4. wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których nie można było przewidzieć i którym, ani Zamawiający, ani Wykonawca nie mogli zapobiec ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać.
5. kiedy zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności:

• warunki uniemożliwiające realizację robót budowlanych z przyczyn
 technologicznych przez okres powyżej 2 tygodni;

 • ujawnienia w trakcie robót urządzeń, instalacji, konstrukcji, których istnienie
 lub lokalizacja nie wynika z dokumentacji technicznej;

 • realizowanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań
 technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany
 obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych
 rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu
 umowy;

1. działania osób trzecich albo innych zdarzeń, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy w terminie lub mogących negatywnie wpływać na jakość wykonywanych robót, w tym protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych;
2. gdy zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian
w dokumentacji projektowej,
3. kiedy Zamawiający wstrzyma roboty lub nastąpi przerwa w realizacji robót
z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres powyżej 1 tygodnia;
4. nieterminowego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (ceny podanej w ofercie) może nastąpić
w przypadku:
6. zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, tj. zmianie może ulec wynagrodzenie brutto przysługujące Wykonawcy – wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian, a podatek VAT zostanie dostosowany do obowiązujących przepisów.
7. w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy.
8. Inne zmiany:
9. zmiany danych podmiotowych Zamawiającego i Wykonawcy,
10. zmiany osób wyznaczonych do: kierowania robotami, nadzorowania robót, współdziałania przy realizacji umowy oraz innego zatrudnionego personelu.
11. w zakresie zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy. Jeżeli Wykonawca zmienia lub rezygnuje z Podwykonawcy na którego zasoby powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Dopuszcza się wszelkie zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego wywołane przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tej zmiany, niepowodująca zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.
13. Dopuszcza się wszelkie nieistotne zmiany w treści umowy, które to zmiany nie wpłynęłyby na krąg Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia ani na wynik postępowania.
14. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
15. Istotna zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.
16. Jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu siły wyższej, jakiegokolwiek związanego z nią wydarzenia, całkowicie niezależnego od Zamawiającego lub Wykonawcy, to Zamawiający zaświadczy, że wykonanie umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu takiego świadectwa, tak szybko jak to możliwe wstrzyma roboty i zabezpieczy teren robót, a Zamawiający zapłaci mu wynagrodzenie za całość robót wykonanych przed otrzymaniem takiego świadectwa.

**§15**

Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji, a w razie braku porozumienia spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy
z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2017 r., poz. 1579), ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Nadzór nad robotami budowlanymi objętymi umową wykonywany będzie wyłącznie przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, udokumentowane w sposób określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do przedmiotu niniejszej umowy jest:
5. ..................................................................
6. Nadzorowanie zgodności wykonania robót budowlanych z niniejszą umową sprawuje ***nadzór inwestorski*** *Zamawiającego w osobach:*

 1) …………………………………, inspektor nadzoru robót budowlanych, posiadający
 uprawnienia budowlane

 ………………………… nr............ wydane przez ........................ w dniu ....................

 2)……………………………………………………..

1. Nadzór inwestorski jest przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót budowlanych objętych niniejszą umową i działa w granicach umocowania wynikającego z przepisów Prawa Budowlanego i stosunków wynikających z prawa pracy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do przedmiotu niniejszej umowy jest:

 ..................................................................

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zamówienia Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
2. Kierownik budowy, robót i inspektorzy nadzoru działają w ramach obowiązków wynikających z ustawy - Prawo budowlane, ustawy - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn.zm.) oraz z niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdej zmianie w kadrze technicznej wykonującej przedmiot umowy, podanej w ofercie Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych
 w wyniku realizacji niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej.

**§16**

Wykonawca jest/nie jest\* czynnym podatnikiem podatku VAT, posiada NIP **……………………….**

**§17**

1. Wykonawca oświadcza, że nie toczy się wobec niego jakiekolwiek postępowanie oraz wedle najlepszej wiedzy Wykonawcy nie zagraża mu żadne postępowanie, śledztwo, dochodzenie, likwidacja bądź upadłość, które mogłoby mieć wpływ na zdolność Wykonawcy do wypełnienia swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy lub ważności i wykonalności (skuteczności) niniejszej Umowy, a gdyby takie zaistniało, zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o wszczęciu takiego postępowania. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że nie dopuścił się naruszenia przepisów żadnej ustawy, rozporządzenia, orzeczenia sądu ani decyzji organów administracji państwowej w Polsce, ani w żadnym innym kraju, które to naruszenia mają lub mogłyby mieć negatywny wpływ na zawarcie lub wykonanie Umowy.
2. Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają także, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu,

 oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na
 wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie.

**§18**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca Zamawiający

Załącznik nr 5

**Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy**

**niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia**

**zgodnie z art. 22a ust. 1 Pzp**

Ja(My) niżej podpisany(ni) .........................................................................................................

działając w imieniu i na rzecz ……………………………………………………………………………………………………

(pełna nazwa podmiotu oddającego do dyspozycji swoje zasoby)

oświadczam, że w przetargu nieograniczonym na…..……………………………………………………………
……………………………………………………………………………………………………………………………………………….,

zobowiązuję się udostępnić swoje zasoby Wykonawcy: ………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

(pełna nazwa Wykonawcy i adres siedziby Wykonawcy)

W celu oceny, czy ww. Wykonawca będzie dysponował moimi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek nas łączący gwarantuje rzeczywisty dostęp do moich zasobów, podaję:

1. zakres moich zasobów dostępnych Wykonawcy: …………………………………………………………………….…………………………………………………………………………

2. sposób wykorzystania moich zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………

…...........................................................................................................................................

3. charakteru stosunku, jaki będzie mnie łączył z Wykonawcą:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………

…...........................................................................................................................................

4. zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………

…...........................................................................................................................................

……………………………., dnia ……………… …....................................................

 (podpis(y) osoby uprawnionej do
 reprezentacji podmiotu oddającego
 do dyspozycji swoje zasoby)

Załącznik nr 6

Nazwa Wykonawcy

Wykaz robót budowlanych

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn. ,,Adaptacja pomieszczeń na parterze budynku przy ul. Piwnika Ponurego 9 na potrzeby administracji” przedkładamy poniższy wykaz, dla celów potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa i adresZamawiającego | Opis zamówienia | Wartośćzamówienia(brutto zł) | Terminrealizacji(od-do) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Do niniejszego wykazu, dołączamy ………. szt. dowodów określających że roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności zawierające informację o tym że roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo

ukończone.

.......................... dnia ................... ......................................................

Miejscowość Podpis Wykonawcy/osoby uprawnionej
 do występowania w imieniu Wykonawcy