

**DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO NR 13/16/W-CP**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. KPA – tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), art. 50, 51, 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Jacka Zalewskiego, pełnomocnika Gminy Sosnowiec z dnia 15.12.2015 r.

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego
dla Gminy Sosnowiec reprezentowanej przez Wydział Rozwoju i Promocji Miasta**

1. Rodzaj inwestycji: zagospodarowanie terenu parku im. Kruczkowskiego (m. in. budowa ścieżek pieszych i rowerowych, placu zabaw, oświetlenia, elementów małej architektury oraz nasadzenia zieleni) w ramach inwestycji pn.: „Zagłębiowski Park Linearny – rewitalizacja obszaru funkcjonalnego doliny rzek Przemszy i Brynicy – Gmina Sosnowiec” na działkach o numerach ewidencyjnych 267, 268, 273, 275, 553, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 563, 566, 567, 569, 571, 620, 622, 625, 628, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1054, 1056, 1065, 1066, 1067, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1699, 1703, 1704/1, 1704/2, 1714, 2350, 2352, 2353, 2354, 5122, 5123 obręb 0011 przy ul. Kresowej w Sosnowcu.

2. Warunki szczegółowe i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2a. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Ze względu na charakter inwestycji odstąpiono od ustalenia warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, przyjmując parametry inwestycji z wniosku inwestora:

- powierzchnia terenu objętego wnioskiem: około 84 000 m²
- powierzchnia biologicznie czynna: minimum 60 % terenu inwestycji

2b. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Marszałek Województwa Śląskiego nie zajął stanowiska w wyznaczonym terminie, w związku z tym uzgodnienie uznaje się za dokonane,
- Minister Środowiska nie zajął stanowiska w wyznaczonym terminie, w związku z tym uzgodnienie uznaje się za dokonane,
- w przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa tut. Urzędu.
- należy spełnić wymagania art. 88n ustawy Prawo wodne z dn. 18.07.2001 r. (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. nr 115 poz. 1229 ze zm.), ewentualnie uzyskać odstąpienie od przepisów,

2c. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- dostawa energii elektrycznej zgodnie z warunkami przyłączenia nr WP/065457/2015/O07R02 z dnia 18.11.2015 r. wydanymi przez Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie,
- dostawa wody dla ogrodu botanicznego zgodnie z pismem Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Sosnowcu S.A. nr TT/AD/15141/15 z dnia 14.12.2015 r.,
- wymagane skoordynowanie projektowanej infrastruktury z istniejącym uzbrojeniem (uzgodnienie projektowanej infrastruktury na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii tut. Urzędu),
- zblżenia, skrzyżowania i miejsca kolizji z istniejącymi i projektowanymi urządzeniami uzgodnić z właściwymi jednostkami organizacyjno-branżowymi,
- Wydział Organizacji Zarządzania Drogami i Ruchem Drogowym nie wnosi uwag do planowanej inwestycji z uwagi na brak uwarunkowań wynikających z przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.) – pismo z dnia 30.12.2015 r. znak WDR-I.7226.3.441.2015.SJ

2d. Warunki w zakresie ochrony interesu osób trzecich:

Inwestycja nie może naruszać występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej,
- ograniczenia możliwości korzystania z drogi publicznej,
- ograniczenia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ograniczenia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2e. Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- zgodnie z art. 152a ustawy Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 196 ze zmian.) teren inwestycji położony jest poza terenem i obszarem górniczym. Dokumentacja mierniczo-geologiczna znajduje się w Archiwum Dokumentacji Mierniczo-Geologicznej przy Wyższym Urzędzie Górniczym w Katowicach, ul. Poniatowskiego 31. Prezes Wyższego Urzędu Górniczego udostępnia informacje o warunkach geologiczno-górniczych w odniesieniu do zlikwidowanych zakładów górniczych.
- zgodnie z rejestrem zawierającym informacje o terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz mapami osuwisk zagrożonych ruchami masowymi ziemi opracowanym przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy Oddział Górnośląski im. ST. Doktorowicza - Hrebnickiego – teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest obszarem predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych,

2f. Warunki w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych:

- nie ustala się, działki inwestycyjne wg rejestru gruntów oznaczone jako użytek Bz, Lz, Bi i dr.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji: zgodnie z załącznikiem graficznym.

UZASADNIENIE

Inwestycja polegająca na zagospodarowaniu terenu parku im. Kruczkowskiego (m. in. budowa ścieżek pieszych i rowerowych, placu zabaw, oświetlenia, elementów małej architektury oraz nasadzenia zieleni) w ramach inwestycji pn.: „Zagłębiowski Park Linearny – rewitalizacja obszaru funkcjonalnego doliny rzek Przemszy i Brynicy – Gmina Sosnowiec” na działkach o numerach ewidencyjnych 267, 268, 273, 275, 553, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 563, 566, 567, 569, 571, 620, 622, 625, 628, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1054, 1056, 1065, 1066, 1067, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1699, 1703, 1704/1, 1704/2, 1714, 2350, 2352, 2353, 2354, 5122, 5123 obręb 0011 przy ul. Kresowej w Sosnowcu, w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art. 4 ust. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wniosek inwestora złożony dnia 15.12.2015 r. zawierał niezbędne informacje, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z uwagi na wymogi art. 53 ust. 4 w/w ustawy decyzję uzgodniono z właściwymi organami.

Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę uprawnioną.

Ze względu na charakter inwestycji odstąpiono od ustalenia warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, przyjmując parametry inwestycji z wniosku inwestora.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 przeprowadzono analizę obowiązujących przepisów mogących mieć wpływ na ten rodzaj inwestycji planowanej na określonym we wniosku terenie.

Dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. W aktach sprawy znajdują się stosowne wypisy z rejestru gruntów. Teren inwestycji nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest również objęty obowiązkiem sporządzenia planu. W planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 87 ustawy o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym teren inwestycji nie był przeznaczony na realizację zadań rządowych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie.

Jeśli dla terenu objętego niniejszą decyzją, uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż zawarte w decyzji przedmiotowej, w przypadku gdy dla inwestycji objętej decyzją niniejszą nie została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę, organ który wydał decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie – zgodnie z wymogami art. 65 ust. 1 ustawy w/w.

Zgodnie z art. 127 § 1 KPA od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Sosnowca, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane stanowią część integralną decyzji.

Załączniki:

- 1 egz. mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 z oznaczeniem linii rozgraniczającej teren inwestycji.

z up. PREZIDENTA
KIEROWNIK REFERATU LOKALIZACJI INWESTYCJI
W WYDZIALE PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. arch. Stefania Zgorzaly

Otrzymują:

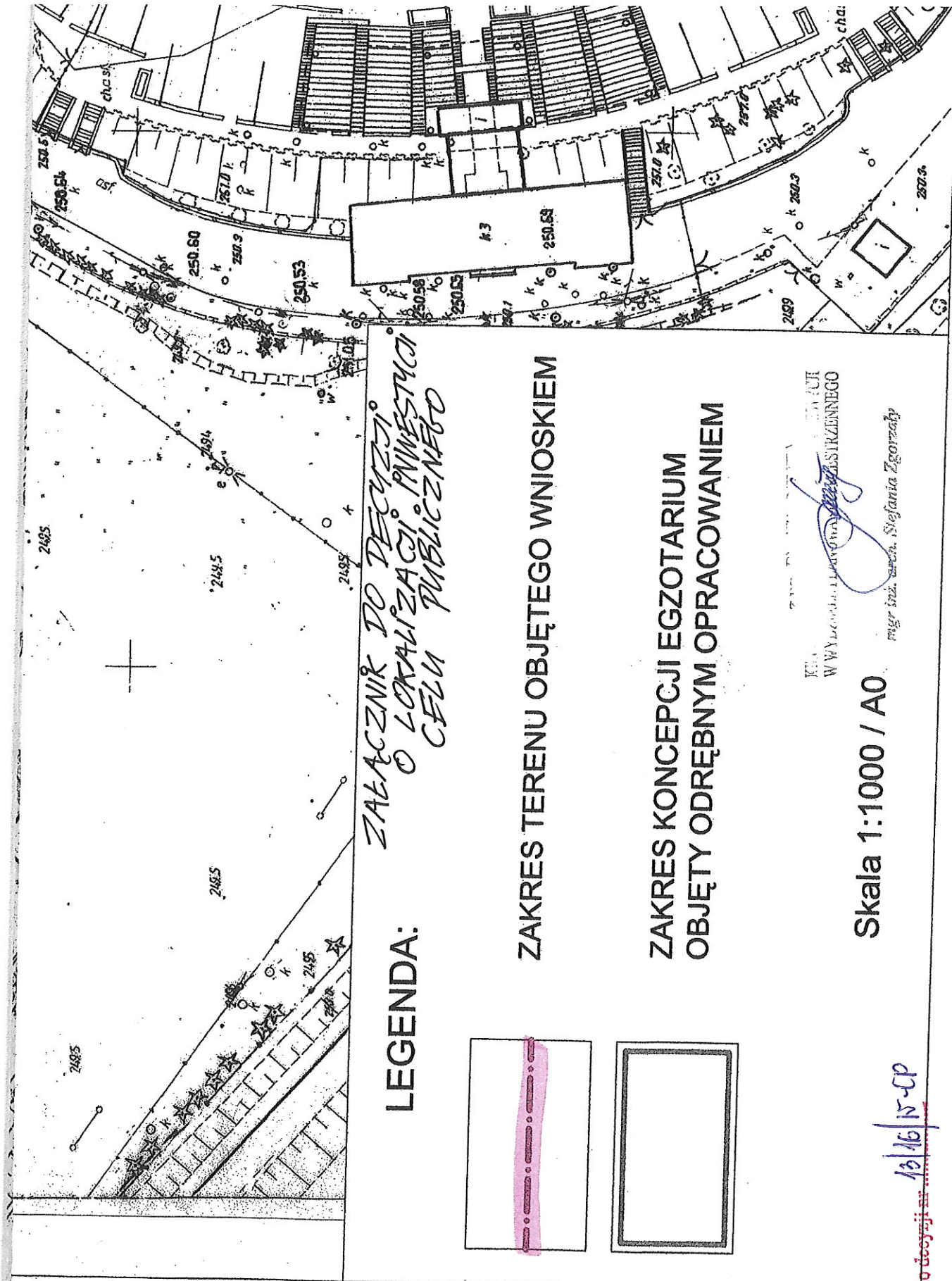
1. Gmina Sosnowiec – Wydział Rozwoju i Promocji Miasta – w/m
2. Jacek Zalewski, Ove Arup & Partners International Ltd. Sp. z o.o. Oddział w Polsce, ul. Przybyszewskiego 56, 30-128 Kraków
3. Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 3, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 114, 41-200 Sosnowiec
4. Sosnowiecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, al. Zwycięstwa 3, 41-200 Sosnowiec
5. WGN w/m
6. WDR w/m

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Śląskiego, ul. Ligonía 46, 40-037 Katowice
2. a/a

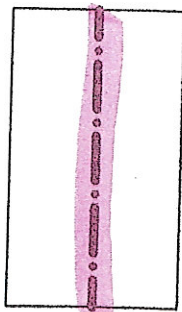
Na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997r. (t. j. Dz. U. z 2002r. Nr 101, poz. 926) uprzejmie informujemy, że Urząd Miejski w Sosnowcu jest administratorem Pani/Pana danych osobowych. Ma Pani/Pan prawo wglądu do swoich danych i ich poprawienia.

Projekt decyzji przygotował: mgr inż. arch. Bartosz Worsztynowicz.

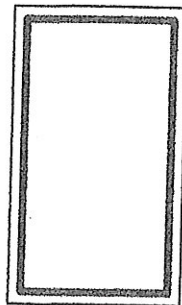


LEGENDA:

ZALĄCZNIK DO DECYZJI
O LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO



ZAKRES TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM



ZAKRES KONSEPCJI EGZOTARIUM
OBJĘTY ODRĘBNYM OPRACOWANIEM

KRAJOWY ZWIĄZOK
W WYDZIALE ARCHITEKTURY I INŻYNIERSTWA

Skala 1:1000 / A0

mgr inż. arch. Stefania Zgorzala

Załącznik do decyzji nr 13/16/15-CP

20. 1. 2016 r. 78019 pnr/PL

