Załącznik Nr 9 do SIWZ
wzór umowy

Zaprojektuj i Wybuduj
Umowa Nr WIM. ……

zawarta w Sosnowcu w dniu ……. 2018 r. pomiędzy:

GMINĄ SOSNOWIEC, z siedzibą w Sosnowcu (41-200), przy Al. Zwycięstwa 20, NIP: 644-345-36-72, zwaną w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**, w imieniu i na rzecz której działają :
1. ……
2. …….

a:
..... z siedzibą w ……, przy ulicy…….
działający(-ca) na podstawie: (np. KRS nr……)
NIP: ……. , REGON: …….. - */dotyczy np. spółek prawa handlowego/*
lub (i)
……. zamieszkałym w ……., przy ulicy ……..,
PESEL: ……
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: ……..
działający(-ca) na podstawie: (np. wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)
miejsce wykonywania działalności gospodarczej: ……
NIP: ……. , REGON: …… - */dotyczy np. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą/*

zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”,** którego reprezentuje……,

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca wyłoniony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego – znak sprawy: **WZP.271.1.45.2018.JS** zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.) **wykona** na rzecz Zamawiającego:
   a) dokumentację projektową oraz sprawować będzie nadzór autorski, o którym stanowi w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.),
   b) roboty budowlane zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową,
   w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą **Budżet Obywatelski – Modernizacja boisk szkolnych:**
   CZĘŚĆ 1: Modernizacja boiska szkolnego ZSO 5 ul. BMC (BO 18/XVIII/8/S)*,
   CZĘŚĆ 2: Modernizacja boiska szkolnego SP 23 ul. JAGIEŁŁY (BO 18/XVIII/2/S)*
   (**odpowiednio do części zamówienia*)
   zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem Funkcjonalno - Użytkowym, postanowieniami niniejszej umowy oraz ofertą Wykonawcy, które zwane są w dalszej części umowy łącznie również **Przedmiotem umowy.**
2. Wskazane w ust. 1 powyżej dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zgodnie z podwyższonymi standardami staranności wynikającymi z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą Wykonawcy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w terminie: **4 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia _____ .**

§ 3

1. W ramach dokumentacji objętej Przedmiotem umowy Wykonawca wykona:
   a) mapę sytuacyjno - wysokościową do celów projektowych w skali 1:500,
   b) uzyska wszelkie opinie, uzgodnienia, zezwolenia i pozwolenia oraz inne decyzje administracyjne, których obowiązek uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa,
   c) projekt Budowlano-Wykonawczy (w tym m.in. Projekt Zagospodarowania Terenu) oraz Projekt Wykonawczy,
   d) specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
   e) przedmiar robót,
   f) kosztorysy inwestorskie
   g) zgłoszenie robót budowlanych,
   h) inne niezbędne dokumenty do realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Obowiązkiem Wykonawcy będzie uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych oraz niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych, pozwoleń, opinii itd., w zakresie wymaganym przez przepisy obowiązującego prawa, koniecznych do należytego wykonania dokumentacji projektowej. Zamawiający niezwłocznie po podpisaniu umowy udzieli Wykonawcy niezbędnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego w ww. sprawach.
3. Dokumentacja projektowa winna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami na dzień jej odbioru.
4. Wykonawca zapewnia sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę.
5. Dokumentacja projektowa winna zawierać i opisywać rozwiązania technologiczne i zastosowane materiały w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W opracowanej dokumentacji nie mogą być wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania mogące utrudnić uczciwą konkurencję. W przypadku braku możliwości określenia rozwiązań technologicznych lub materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może posłużyć się ww. określeniami pod warunkiem zamiennych zwrotów lub „równoważne", wskazują jednocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów i technologii.
6. Wykonawca zapewni międzybranżową koordynację rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej tak, aby rozwiązania dla jednej branży nie wykluczały propozycji zawartej w innej branży lub by poszczególne propozycje nie kolidowały ze sobą.
7. Przy sporządzaniu mapy do celów projektowych Zamawiający wymaga, aby uprawniony geodeta dokonał uzgodnień branżowych oraz wywiadów paszportyzacji kabli i urządzeń naziemnych i podziemnych. Opracowana mapa powinna zawierać punkty osnowy geodezyjnej.
8. Wszelkie wyjaśnienia, opinie, uzupełnienia wymagane przez jednostki uzgadniające dokumentację projektową Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 lit a) umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco konsultować z Zamawiającym wykonywanie dokumentacji projektowej. W tym celu Zamawiający będzie zwoływał rady projektowe, w których Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć.
10. Wykonawca zobowiązany jest do informowania pisemnie Zamawiającego, co 2 tygodnie, o zaawansowaniu prac projektowych wraz z podaniem ich procentowego wykonania.

§ 4

1. Wykonawca przekaże dokumentację projektową, objętą Przedmiotem umowy, w terminie zgodnym z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 8 umowy, w ilości:
   a) 5 egzemplarzy - w formie papierowej (niezależnie od ilości egzemplarzy koniecznych do uzyskania uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji),
   b) 2 egzemplarze w formie elektronicznej (edytowalnej i w formacie PDF).
2. Za termin wykonania Przedmiotu umowy polegający na wykonaniu dokumentacji projektowej przyjmuje się dzień przekazania kompletnej, uzgodnionej dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ustępie 4 poniżej.
3. Wraz z dokumentacją przekazane zostaną oryginały i odpisy dokonanych koniecznych uzgodnień, oryginały decyzji administracyjnych, map oraz inne źródłowe dokumenty umożliwiające odtworzenie dokumentacji, w tym pliki źródłowe z programu projektowego.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dokumentacji projektowej lub jej części, stanowiącej przedmiot odbioru o wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż nie istnieją żadne wady dokumentacji, a dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz, że została przekazana w stanie pełnym i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa powyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
6. Końcowe przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy udziale osoby wskazanej w umowie jako osoba upoważniona z ramienia Zamawiającego. Przekazanie dokumentacji będzie traktowane jako zgłoszenie prac projektowych do odbioru potwierdzone protokołem przekazania.
7. W terminie do 21 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej, a następnie wezwie do usunięcia wad lub braków dokumentacji lub wyznaczy najpóźniej na siódmy dzień od dnia zakończenia czynności sprawdzających termin odbioru.
8. Odbiór końcowy - w zakresie dokumentacji projektowej - odbędzie się z udziałem upoważnionych przedstawicieli Stron i nastąpi w formie Protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Strony lub ich przedstawicieli.
9. W razie stwierdzenia wad lub braków dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy w trakcie wykonywania umowy lub w czasie odbioru dokumentacji lub jej części - Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad lub braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie, nie krótszym niż 7 dni roboczych. Po tym terminie Zamawiający będzie naliczał kary umowne, zgodnie z postanowieniami § 24 ust. 1 lit. b) umowy.
10. Uzupełnienia, korekty i wyjaśnienia do dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy zgłoszone przez Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca wykona nieodpłatnie.

§ 5

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 13 ust. 1 lit a) umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem umowy - z chwilą jej przekazania Zamawiającemu - na wszystkich polach eksploatacji wycenione na kwotę w wysokości _____ netto, w tym w szczególności następujących polach eksploatacji:

a) wykorzystywania dokumentacji projektowej w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego,
b) zwielokrotniania dokumentacji projektowej techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową,
c) wprowadzania dokumentacji projektowej do obrotu, użyczania lub najmu oryginału lub egzemplarzy,
d) publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji projektowej w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji projektowej w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy wszelkich zmian w dokumentacji projektowej, a także opracowań dokumentacji, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji projektowej i na wykonywanie pozostałych praw zależnych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do nieodpłatnego wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji, chyba że na niniejsze Zamawiający wyrazi zgodę.
5. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 13 ust. 1 lit a) umowy stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, w tym wskazanych w ust. 1, wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej oraz innych uprawnień z nią związanych, a także za przeniesienie własności egzemplarzy dokumentacji projektowej w ilości określonej w umowie.
6. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja projektowa będąca Przedmiotem niniejszej umowy jest wynikiem jego twórczości, jest wolna od wad prawnych, a także nie narusza praw osób trzecich.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego będzie należało w szczególności:
   a) stwierdzenie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową,
   b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, zgłaszanych przez Zamawiającego,
   c) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych.
2. Nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie Zamawiającego lub osoby upoważnionej według rzeczywistych potrzeb Zamawiającego. Wezwanie do wykonania czynności nadzoru autorskiego będzie kierowane do Wykonawcy w formie pisemnej i elektronicznej (mailowej) na adres mailowy: _____. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania nadzoru autorskiego - w terminie 2 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego. Wykonanie nadzoru autorskiego na terenie robót będzie potwierdzone kartą pobytu, podpisaną przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy obejmujący roboty budowlane przy użyciu własnych materiałów i wyrobów budowlanych oraz sprzętu, narzędzi etc. będących w dyspozycji Wykonawcy.
2. Użyte do wykonania Przedmiotu umowy materiały i wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa oraz normom wyrobów dopuszczonych

do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. aprobata techniczna, deklaracja zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości etc.).

3. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 5 dni od podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 8 umowy przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Wskazanie dnia przekazania terenu budowy jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać gotowość do przejęcia terenu budowy w terminie, o którym mowa powyżej, a Zamawiający uprzedzi na 2 dni przed przekazaniem placu budowy.
4. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy aż do chwili jego protokolarnego oddania Zamawiającemu ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
5. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca na własny koszt winien:
   a) zabezpieczyć i oznakować teren, umieścić w widocznym miejscu tablice informacyjne,
   b) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
   c) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowanie sąsiadujących obiektów,
   d) w trakcie realizacji robót budowlanych usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem,
   e) ponosić koszty związane z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (energia elektryczna, woda, łączność), niezbędnych do realizacji robót budowlanych oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości,
   f) uporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 3 dni robocze skierowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie firmie zewnętrznej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
6. Wykonawca jest zobowiązany - na własny koszt - zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
7. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony punktów osnowy geodezyjnej.
8. Odtworzenie zniszczonego punktu osnowy geodezyjnej i/lub zmiana lokalizacji punktu osnowy geodezyjnej w przypadku jego zniszczenia - dokona Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt.
9. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni niezbędne nadzory specjalistyczne.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia niezbędnych wyłączeń z właścicielami uzbrojenia.
11. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien wykonać przekopy kontrolne dla ustalenia faktycznego przebiegu istniejącego uzbrojenia terenu i ponieść wszelkie koszty z tym związane
12. Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną ogrodzeń, budowli i budynków, przy których w bliskiej odległości prowadzone będą roboty budowlane. Powyższe ma na celu zabezpieczenie Wykonawcy i Zamawiającego przed bezpodstawnymi żądaniami odszkodowań przez właścicieli za uszkodzone obiekty.

13. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wycinki wraz z karczowaniem drzew i krzewów znajdujących się w obszarze prowadzonych robót.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania pomiarów kontrolnych w trakcie prowadzenia robót.
15. Wykonawca we własnym zakresie jest zobowiązany do uregulowania sposobu postępowania z odpadami zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1849 ze zm.). Wykonawca jest zobowiązany przekazać za potwierdzeniem wszelkie odpady powstałe w skutek prowadzenia robót budowlanych. Niezbędne dokumenty potwierdzające ich przekazanie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu.
16. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności również:
    a) zapewnienie stałego kierowania robotami przez kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
    b) zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
    c) zabezpieczenie i stosowne oznakowanie terenu budowy (w tym tablicą informacyjną), przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów ppoż,
    d) dokonanie (przed przystąpieniem do realizacji robót) inwentaryzacji wraz z pomiarami przez uprawnionego geodetę punktów osnowy geodezyjnej w obszarze realizacji robót budowlanych,
    e) dokonanie inwentaryzacji wraz z pomiarami przez uprawnionego geodetę punktów osnowy geodezyjnej w obszarze realizacji robót budowlanych po zakończeniu robót, a przed dokonaniem odbioru końcowego. W przypadku, gdy w toku inwentaryzacji okaże się, że punkty osnowy geodezyjnej uległy uszkodzeniu lub zniszczeniu, Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia ich stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych w terminie przed dokonaniem odbioru końcowego,
    f) przedstawienie Zamawiającemu raportu z czynności opisanych w pkt. e) powyżej,
    g) przekazanie Zamawiającemu raz w miesiącu w formie elektronicznej na nośniku CD-ROM dokumentacji fotograficznej z postępu robót, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu,
    h) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem,
    i) usuwanie odpadów z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    j) przedkładanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentów o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami,
    k) ponoszenie odpowiedzialności z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami,
    l) koordynowanie prac podwykonawców (dalszych podwykonawców),
    m) sprawowanie serwisu (w tym poniesienia kosztów części zamiennych) w okresie gwarancji i rękojmi,
    n) dokonanie przeglądów i czynności konserwacyjnych w okresie gwarancji i rękojmi,
    o) ponoszenie wszelkich kosztów pozwoleń, uzgodnień, w tym DTR, decyzji o zajęciu pasa drogowego, decyzji i akceptacji, których wymagają obowiązujące przepisy prawa,
    p) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
    q) szkolenie obsługi w zakresie eksploatacji obiektu,
    r) odbudowanie uszkodzonych w trakcie wykonania robót nawierzchni i nasadzeń,
    s) utrzymywanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy, w przypadku zabrudzenia dróg dojazdowych do placu budowy Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia tych dróg,

t) zdemontowanie obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
u) zapewnienie oraz ponoszenie kosztów związanych z dostawą wszelkich mediów koniecznych do należytego wykonania robót budowlanych, do czasu protokolarnego oddania Przedmiotu umowy,
v) wykonanie innych niezbędnych czynności koniecznych do należytego wykonania Przedmiotu umowy, w tym wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

17. Strony wprowadzają do stosowania w ramach realizacji niniejszej umowy kartę materiałową zgodną z Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
18. Zamawiający wprowadza elektroniczny obieg karty materiałowej, co oznacza, że za jej skuteczne doręczenie uważa się jej przekazanie w formie skanu na adres poczty elektronicznej osób odpowiedzialnych za realizację umowy. Wymagane jest niezwłoczne dostarczenie oryginalnej wersji karty materiałowej po przekazaniu jej wersji elektronicznej.
19. Wykonawca zobowiązany jest do zatwierdzenia karty materiałowej w terminie trzech dni roboczych od dnia jej przekazania przez Zamawiającego.

§ 8

1. W terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo – finansowy Przedmiotu umowy i przedłoży go Zamawiającemu.
2. Zamawiający w terminie 7 roboczych dni licząc od dnia złożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego może zgłosić do niego uwagi. W przypadku zgłoszenia uwag, Wykonawca zobowiązany jest do korekty harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz do ponownego przedłożenia go Zamawiającemu w terminie kolejnych 3 dni. Zamawiający zatwierdza poprawiony harmonogram rzeczowo - finansowy w terminie 2 dni licząc od dnia jego złożenia. Jakakolwiek zmiana zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo - finansowego wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

W terminie 3 dni od przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że:

- dla CZĘŚCI 1 - zatrudnia robotników budowlanych wykonujących roboty budowlane polegające na robotach ziemnych związanych z przygotowaniem terenu, zabudowie obrzeży, zabudowie ciągów pieszych, montażu urządzeń sportowych, montażu ogrodzeń i małej architektury, wykonaniu oświetlenia*;
- dla CZEŚCI 2 - zatrudnia robotników budowlanych wykonujących roboty budowlane polegające na robotach ziemnych związanych z przygotowaniem terenu, zabudowie obrzeży, zabudowie ciągów pieszych, montaż urządzeń sportowych, montażu nawierzchni bezpiecznej, montażu ogrodzeń i małej architektury, wykonaniu oświetlenia*

(**odpowiednio do części zamówienia*)

jest zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 108, ze zmianami).

§ 9

1. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **przed rozpoczęciem robót przez tego podwykonawcę** (dalszego podwykonawcę) - obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu na piśmie projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobligowany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy w terminie przekazania placu budowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy (podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) faktury / rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający uprawniony jest do składania pisemnych zastrzeżeń do tego projektu. Zastrzeżenia mogą dotyczyć niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszej umowie oraz długości terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w terminie 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia.
5. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo wskazanej powyżej, Zamawiający ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.
6. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio. W przypadku gdy w przedłożonej umowie termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) jest dłuższy niż określony 30 dni (od dnia złożenia faktury / rachunku), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Każda umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - powinna zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:
   a) precyzyjny zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy,
   b) zasady odbioru wykonanych prac,
   c) wysokość i zasady płatności (w tym termin płatności) wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
   d) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami,
   e) uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia,
   f) zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
   a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
   b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że niezłożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.
10. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy, Wykonawca powinien zgłosić kierownikowi budowy oraz nadzorowi inwestorskiemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z § 24 ust. 1 lit. m) umowy. Wykonawca winien również poinformować każdorazowo nadzór inwestorski o zakończeniu wykonywania zakresu robót objętego Przedmiotem umowy przez danego Podwykonawcę.
11. Umowy o podwykonawstwo i dalsze będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na takich samych zasadach co umowy z podwykonawcami.

§ 10

1. Wykonanie Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.
2. Wartość wynagrodzenia za roboty budowlane zlecane na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia dla tego samego zakresu robót wskazanego w umowie.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, który powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zobowiązuje się do realizacji zakresu zamówienia obejmującego: _____ przy udziale _____ *(nazwa podmiotu udostępniającego zasoby na rzecz Wykonawcy)* w charakterze podwykonawcy.
5. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
6. Postanowienia ust. 1-3 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

§ 11

1. Odbioru robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru – potwierdzenie tej czynności następuje poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy – w terminie nie dłuższym niż 3 dni licząc od daty zgłoszenia robót zanikających przez Wykonawcę.
2. Strony dopuszczają odbiory częściowe elementów robót budowlanych, stanowiących odrębną całość. Wykonawca każdorazowo zgłasza dokonując wpisu do dziennika budowy, a Zamawiający dokonuje odbioru niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie nie przekraczającym 5 dni), tak aby nie powodować przerw w wykonywaniu robót – również dokonując wpisania do dziennika budowy ustaleń, przez upoważnionego inspektora nadzoru inwestorskiego. Dla dokonania odbioru

częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności:

1) świadectwa jakości,
2) certyfikaty,
3) świadectwa wykonanych prób lub badań,
4) atesty dotyczące odbierania elementu robót,
5) karty przekazania odpadu,
6) oświadczenie o niekorzystaniu przy realizacji robót budowlanych z podwykonawców lub oświadczenie podwykonawców (dalszych podwykonawców), że ich roszczenia finansowe z tytułu wykonania robót w danej części zadania zostały zaspokojone. W oświadczeniu podwykonawca (dalszy podwykonawca) wskazuje oznaczenie umowy, a także faktury lub rachunku oraz wskazuje precyzyjnie zakres wykonanych robót, usług lub dostaw.

Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo" potwierdzonego przez upoważnionego inspektora nadzoru. Wykaz ten powinien być sporządzony na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym.

Odbiór częściowy (robót częściowo wykonanych) służy jedynie dla umożliwienia Zamawiającemu dokonywania Wykonawcy zapłaty za częściowo wykonane roboty w okresach miesięcznych.

3. Odbiór końcowy następuje po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na Przedmiot umowy, na podstawie złożonego Zamawiającemu wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego, do którego załączone będą oświadczenia:
   a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z niniejszą umową oraz o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku, a także sąsiednich ulic (w przypadku korzystania z nich), sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
   b) oświadczenie, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
   c) oświadczenie, że do wykonania Przedmiotu umowy zastosowano wyłącznie materiały budowlane spełniające wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym art. 10 ustawy Prawo budowlane.

Do wniosku o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca załącza ponadto:

- oryginał dziennika budowy,
- oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenu,
- protokoły badań i sprawdzeń,
- dokumenty wskazane w ust. 2 lit. 1) – 6) powyżej,
- kompletną dokumentację powykonawczą wraz z naniesieniem na zasoby geodezyjne elementów związanych z zagospodarowaniem terenu – potwierdzoną przez projektanta i inspektora nadzoru oraz instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń w języku polskim,
- oświadczenie podwykonawców (dalszych podwykonawców) na zawarcie umów, z którymi Zamawiający wyraził zgodę w trybie art. 647 (1) KC, że ich roszczenia finansowe za wykonane roboty w tym zadaniu zostały zaspokojone,
- dokument gwarancyjny odpowiadający co najmniej wymaganiom zawartym w niniejszej umowie,
- listę wszystkich podwykonawców przy udziale których wykonywał Przedmiot umowy,
- inne dokumenty i oświadczenia wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

Data przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego wykonania robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy, jest potwierdzeniem terminu zakończenia wykonywania Przedmiotu umowy w tym zakresie. Potwierdzenie złożenia wniosku nie jest równoznaczne z przyjęciem wniosku bez uwag.

4. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku Wykonawcy, zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej 21 dnia licząc od dnia rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą kierownik budowy, przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru końcowego.
6. Strony ustalają, że Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym, powykonawczą mapę zasadniczą w 5 egz. oraz w 2 egz. mapę ewidencji gruntów i budynków z naniesionym przebiegiem inwestycji.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy pomimo zgłoszenia robót budowlanych do odbioru końcowego przez Wykonawcę i przyjęcia zgłoszenia przez Zamawiającego, nie jest gotowy do odbioru w szczególności z powodu niewykonania wszystkich robót budowlanych, wadliwego wykonania robót budowlanych to jest niezgodnie z projektem lub zasadami wiedzy technicznej, a wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawał się do użytkowania, to Zamawiający odmówi przeprowadzenia procedury odbioru z winy Wykonawcy, co zostanie stwierdzone w protokole, który może zawierać również inne ustalenia spowodowane powyższą sytuacją.
8. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i Wykonawcy. Ustalenia z przeprowadzenia czynności odbioru ostatecznego zapisuje się w formie protokołu ostatecznego odbioru usunięcia wszystkich wad i braków ujawnionych w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi Przedmiotu umowy. Pozytywne ustalenia zawarte w tym protokole w zakresie usunięcia wszystkich wad i braków ujawnionych w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi Przedmiotu umowy, powodują że Wykonawca zostaje zwolniony z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad i braków.
9. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych wad w robotach budowlanych stanowiących Przedmiot umowy, inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ustępem powyższym Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, który wyraża na to zgodę.
11. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.

§ 12

1. Obowiązki projektanta w specjalności architektonicznej ze strony Wykonawcy pełnić będzie: _____, posiadający uprawienia do projektowania w tej specjalności
2. Obowiązki Kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie: _____, posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
3. Obowiązki Kierownika robót ze strony Wykonawcy pełnić będzie: _____, posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

4. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego pełnić będzie:_____.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby o której mowa w ust. 2, pod warunkiem, że Wykonawca, wykaże, że nowa proponowana osoba posiada doświadczenie, które pozwalałoby uzyskać Wykonawcy w ramach kryterium oceny ofert *Doświadczenie Kierownika budowy* posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej taką samą ilość punktów, jak za osobę wskazaną w ofercie przetargowej.
6. W celu dokonania zmiany osoby o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz wykazem doświadczenia proponowanego kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowalnej sporządzonego zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ.
7. Zmiana osób pełniących funkcję, o których mowa w ust. 1 i 3 jest możliwa, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że nowo proponowane osoby posiadają uprawnienia zgodne z warunkiem udziału w postępowaniu, w wyniku rozstrzygnięcia postępowania, o którym mowa w § 1 ust. 1.
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1-4 dla swej skuteczności wymaga aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W zamian za wykonanie Przedmiotu mowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: _____ zł netto (słownie: _____ zł), powiększone o podatek VAT w stawce ___ %, co stanowić będzie łącznie_____ zł (słownie: _____ zł) brutto, na które składa się wynagrodzenie za:
   a) wykonanie dokumentacji projektowej oraz za pełnienie nadzoru autorskiego: w kwocie _____ zł netto, powiększonej o podatek VAT w stawce ___ %, tj.: _____ zł (słownie: _____ zł) brutto,
   b) wykonanie robót budowlanych w kwocie: _____ zł netto, powiększonej o podatek VAT w stawce ___ %, tj.: _____ zł (słownie: _____ zł) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 lit a) lit. b) obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją dokumentacji i prawami oraz wykonaniem na jej podstawie robót budowlanych, a także pełnieniem nadzoru autorskiego w tym uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, warunków, itp. obejmuje również koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, usunięcia i utylizacji materiału z demontażu, wszelkie koszty utrzymania, koszty z zapewnieniem i dostawą mediów do dnia odbioru Przedmiotu umowy, koszty geodezyjne, koszty nadzorów specjalistycznych, koszty związane z odbiorami wykonanych prac oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej wykonaniem. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 lit. a) i b) niniejszego paragrafu.

§ 14

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej i wszystkich obowiązków Wykonawcy związanych z tą dokumentacją, w tym za pełnienie nadzoru autorskiego będzie płatne na podstawie faktury VAT, którą Wykonawca będzie uprawniony wystawić po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, o którym stanowi § 4 ust. 8 umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty budowlane będzie płatne na podstawie faktur VAT częściowych oraz faktury VAT końcowej. Strony uzgadniają, iż maksymalna wartość wynagrodzenia objętego fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 lit b) umowy. Pozostała kwota wynagrodzenia będzie zapłacona po dokonaniu odbioru końcowego, o którym stanowi § 11 ust. 3 umowy wraz z zachowaniem zasad określonych

w niniejszym paragrafie. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż w okresach miesięcznych.

3. Wszelkie płatności za wykonane roboty budowlane będą realizowane powykonawczo. Podstawą dla wystawienia faktur VAT w każdym przypadku będą podpisane przez branżowego inspektora nadzoru protokoły odbioru robót (odpowiednio: częściowe i końcowy), stwierdzające bezusterkowe wykonanie robót.
4. Z zastrzeżeniem ust. 6-9, zapłata wynagrodzenia objętego fakturami będzie następować w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Płatności zostaną zrealizowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr _____. Za dzień dokonania płatności, strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Jeżeli przedmiot umowy - w zakresie robót budowlanych - będzie realizowany przez podwykonawców (dalszych podwykonawców), odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), ograniczona jest wyłącznie do należności powstałych po:
   a) zaakceptowaniu przez Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
   b) przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający z ust. 4, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego, lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę.
7. W przypadku realizacji Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców), strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy:
   a) Wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę. Ponadto, Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom),
   b) Wykonawca może upoważnić Zamawiającego na piśmie do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). W takim przypadku do wystawionej przez siebie faktury, Wykonawca dołączy kopie faktur wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo, a ponadto dyspozycję bezpośredniego uiszczenia płatności objętych tymi fakturami przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany w tych fakturach rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Faktura Wykonawcy będzie zawierać klauzulę wskazującą nazwę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) oraz numer jego rachunku bankowego, w celu bezpośredniego przekazania wynagrodzenia podwykonawcom.
8. W razie naruszenia reguł określonych w ust. 8 pkt. a-b lub powzięcia informacji o uchylaniu się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w tym przedmiocie w terminie 7 dni licząc od dnia

doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, tj. bez odsetek.

9. W sytuacji zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie określonym w ustępie powyżej, uwag dotyczących zamiaru dokonania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej, Zamawiający może:
   a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.
   b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
   c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) w przypadku:
   1) zawarcia umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub zmiany podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego,
   2) zmiany warunków umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) bez zgody Zamawiającego,
   3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647 (1) Kodeksu cywilnego.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej: deliktowej i kontraktowej, zakresu robót budowlanych objętych niniejszą umową – na sumę nie mniejszą niż łączne wynagrodzenie brutto określone w § 13 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. aż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 ust. 5 umowy.
3. Na każde żądanie Zmawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacenia składek w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania.
4. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
5. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe pokrywa w całości Wykonawca.

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne i gwarancji jakości na Przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego. W razie ewentualnych rozbieżności postanowień dotyczących rękojmi lub gwarancji, stosuje się warunki bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot umowy na okres _____ **miesięcy**. Okres gwarancji na Przedmiot umowy rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego w dniu odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do

protokołu odbioru końcowego robót. Dokumentacja gwarancyjna musi zostać sporządzona w języku polskim.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wady, usterki lub braki Przedmiotu umowy w tym zmniejszające funkcjonalność lub użyteczność (zwane w umowie wadami), które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
5. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcą lub producentem elementów składających się na Przedmiot umowy, Wykonawca w celu zachowania gwarancji, zobowiązany jest do ich zawarcia na własny koszt, na cały okres gwarancji oraz do poinformowania o tym Zamawiającego.
6. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy.

§ 17

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach Przedmiotu umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad Przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni.
3. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno robót jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu etc. podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady.
4. Wady będą usuwane w obiekcie Użytkownika, chyba że sprzeciwia się temu charakter naprawy.
5. W przypadku naprawy poza obiektem Użytkownika, Wykonawca zobowiązany jest na czas naprawy dostarczyć urządzenie zastępcze o tych samych parametrach.
6. W przypadku nieusunięcia wady Przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 2 Zamawiający – bez zgody sądu – ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 18

Strony zgodnie ustalają, iż postanowienia § 16 i § 17 stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.

§ 19

1. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu umowy. Przez wady fizyczne Przedmiotu umowy rozumie się wszelkie wady, usterki lub braki, w tym zmniejszające funkcjonalność lub użyteczność (zwane w umowie wadami). Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości i wynosi ____ miesięcy. Postanowienia § 16 ust. 2 stosuje się.
2. W okresie rękojmi za wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach Przedmiotu umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad Przedmiotu umowy. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ustępie powyżej. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni.

4. Wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności / robót jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu etc. podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady.
5. W przypadku nieusunięcia wady Przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 3, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co wykonawca wyraża zgodę.
6. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.

§ 20

Za dzień upływu terminu gwarancji jakości za wady fizyczne oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne, uważa się:

1) w przypadku niestwierdzenia wad Przedmiotu umowy – upływ terminu, o którym mowa w § 16 ust. 2 i w § 19 ust. 1 umowy,
2) w przypadku stwierdzenia wad, braków nieistotnych lub w przypadku gdy, usunięcie wady, braku nie wymagało dostarczenia Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzeczy wolnej od wad – upływ terminu o którym mowa w § 16 ust. 2 i w § 19 ust. 1 umowy,
3) w przypadku stwierdzenia wad, braków istotnych lub w przypadku gdy, Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad – termin gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad,
4) w innych wypadkach termin gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją jakości i rękojmią za wady fizyczne i prawne Zamawiający nie mógł z niej korzystać.

§ 21

1. Poza przypadkami opisanymi w Kodeksie cywilnym - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 90 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
   a) zakończenia działalności przez Wykonawcę,
   b) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
   c) stwierdzenia, że Wykonawca nienależycie wykonuje Przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa,
   d) opóźnienia w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego,
   e) zaprzestania przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy przez okres przekraczający 7 dni,
   f) wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych niezgodnie z Umową, w tym z dokumentacją projektową,
   g) pozostawania przez Wykonawcę w co najmniej 7 dniowym opóźnieniu z usunięciem wad Przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zgodnie z § 11 ust. 9 umowy,
   h) stwierdzenia, że Wykonawca nie ubezpieczył lub nienależycie ubezpieczył Przedmiot umowy, tj. niezgodnie z postanowieniami § 15 umowy,
   i) ustalenia, iż wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy utraciło moc wiążącą,

j) dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) w trybie § 14 umowy,

2. Zamawiającemu – niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu – przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie wykona Przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 2 umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, ze wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu z tytułu wykonania części zamówienia.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje prawa autorskie do dokumentacji projektowej, roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
   2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
   3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
7. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy o którym mowa w ust. 6 powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 22

1. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, Wykonawca zobligowany jest w szczególności:
   1) wstrzymać dalszą realizację umowy poza pracami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych,
   2) usunąć sprzęt budowlano – montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy,
   3) uporządkować teren budowy,
   4) przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące Przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia,
   5) dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszelkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym określone w umowie, aktualne na dzień odstąpienia.
2. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na etapie po dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej zgodnie z § 4 ust. 8 umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie tej dokumentacji. Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu żadne dodatkowe wynagrodzenie.

§ 23

1. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Europejski Bank Inwestycyjny o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do przestępstw związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Europejski Bank Inwestycyjny ma prawo do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do przedmiotu zamówienia oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.

§ 24

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
   a) każdy dzień opóźnienia w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy – w wysokości _____ % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
   b) każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad Przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym zgodnie z § 4 ust. 9 i § 11 ust. 9 - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
   c) każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z § 17 ust. 2 lub § 19 ust. 3 umowy – w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
   d) każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentacji ubezpieczeniowej w stosunku do terminów wyznaczonych zgodnie z § 15 ust. 3 umowy – w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
   e) nieubezpieczenie lub ubezpieczenie z naruszeniem postanowień § 15 umowy – w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 13 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony dzień braku ubezpieczenia lub wadliwego ubezpieczenia,
   f) każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 8 ust. 1 umowy - w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
   g) każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu skorygowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 8 ust. 2 umowy - w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 13 ust. 1 umowy,
   h) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 13 ust. 1 umowy,
   i) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 13 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
   j) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 13 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
   k) nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 13 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,

l) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 13 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
m) wprowadzenia przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy z naruszeniem postanowień § 9 ust. 10 umowy w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 13 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
n) każdy dzień opóźnienia Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 8 ust. 3 w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia,
o) naruszenie przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w § 3 ust. 5__ umowy - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 13 ust. 1 umowy - za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie tego obowiązku,
p) opóźnienie w zatwierdzeniu karty materiałowej w stosunku do terminu wskazanego w § 7 ust. 19 w wysokości 50,00 zł (słownie : pięćdziesiąt złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania uzupełniającego, jeśli zastrzeżone kary umowne nie pokryją poniesionej przez niego szkody.
4. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 25

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminów wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie on zagrożony, w następujących sytuacjach:
   a) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, a szczególności gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane,
   b) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy,
   c) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
   e) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
   f) konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń,

g) wystąpienia zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego,
h) rezygnacji z części pracy w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia, wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia,

2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w pozostałych wypadkach określonych w przepisie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy na podstawie ust. 1 i ust. 2 powyżej, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. powyżej wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

§ 26

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) nie może przelać na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 27

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 28

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 29

Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 30

Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

_____ _____

Wykonawca **Zamawiający**

Załącznik nr 1 do umowy

KARTA MATERIAŁOWA NR……/ B lub E lub S**

Nazwa zadania inwestycyjnego	
Nr Umowy miejsce i data zawarcia	WIM. …….. zawarta w Sosnowcu w dniu ……..
Zamawiający	Gmina Sosnowiec z siedzibą 41-200 Sosnowiec, przy al. Zwycięstwa 20
Projektant	***Wpisywać nazwisko projektanta odpowiedniej branży***
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego	***Wpisywać nazwisko inspektora odpowiedniej branży***
Wykonawca Robót Budowlanych	
Kierownik Budowy	

Rodzaj Materiału	
Producent	Szacunkowa Ilość

Zgodność materiału	Zgodny z ofertą ☐	Zgodny z dokumentacją projektową ☐	Zamienny ☐

Uwagi:

Załącznik: …… ……..---

Zgodnie z przedstawionym załącznikiem…….. ……wnioskuję o zgodę na zamówienie i wbudowanie ww. materiału lub urządzenia *

Imię i Nazwisko / Funkcja: kierownik budowy	Podpis z datą

Wyrażam zgodę na zamówienie i wbudowanie ww. materiału lub urządzenia*:

Podopis inspektora nadzoru:

*- niepotrzebne skreślić

**- wpisać odpowiednią branżę