ROZDZIAŁ XIX/I

REJON O SYMBOLU „I” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 158

I) W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **I**, o powierzchni ok. **3,13 km^2**, wyodrębniono j**eden rejon-f** oraz **drogi publiczne układu (D3)**, dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016:

1. dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **I1** i wyznaczonych w jego granicach **siedmiu obrębów-f** oznaczonych symbolami: **I1.1**, **I1.2**, **I1.3**, **I1.4**, **I1.5**, **I1.6**, **I1.7** zapisano w § od **1.1** do **1.7**,

2. dla dróg publicznych układu podstawowego obsługowego **(D3)** zapisano w **TOMIE II A** - Rozdziały III i XV.

§ 159

I) Obręb-f oznaczony symbolem **I1.1** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Dolna Środula** oraz **Zagórze** - **Józefów**.

II) Wizja i rola **I1.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów zabudowy handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 oraz zabudowy usługowej,

2) przekształcenia przestrzenne szczególnie w pasie terenów przyległych do węzła drogowego oraz ul. Sokolskiej,

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy południowo-wschodniej - Alei Zagłębia Dąbrowskiego, z uwagi na widokowe eksponowanie zagospodarowania i zabudowy z ww. drogi,

4) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:

- wykształcenie niezabudowanego pasa zieleni wzdłuż Alei Zagłębia Dąbrowskiego,
- wykształcenie strefy centralnej obrębu-f, w formie placów lub skwerów,
- zagwarantowanie ogólnodostępności terenów,

III) Dla I1.1 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TU**, **UC**, **T1**,

2) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDZ** – część ul. Sokolskiej.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **I1.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,

2) w **I1.1** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDZ**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Wyznacza się w terenie o symbolu **1.UC** oraz dopuszcza się w terenie **1.TU**.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **I1.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

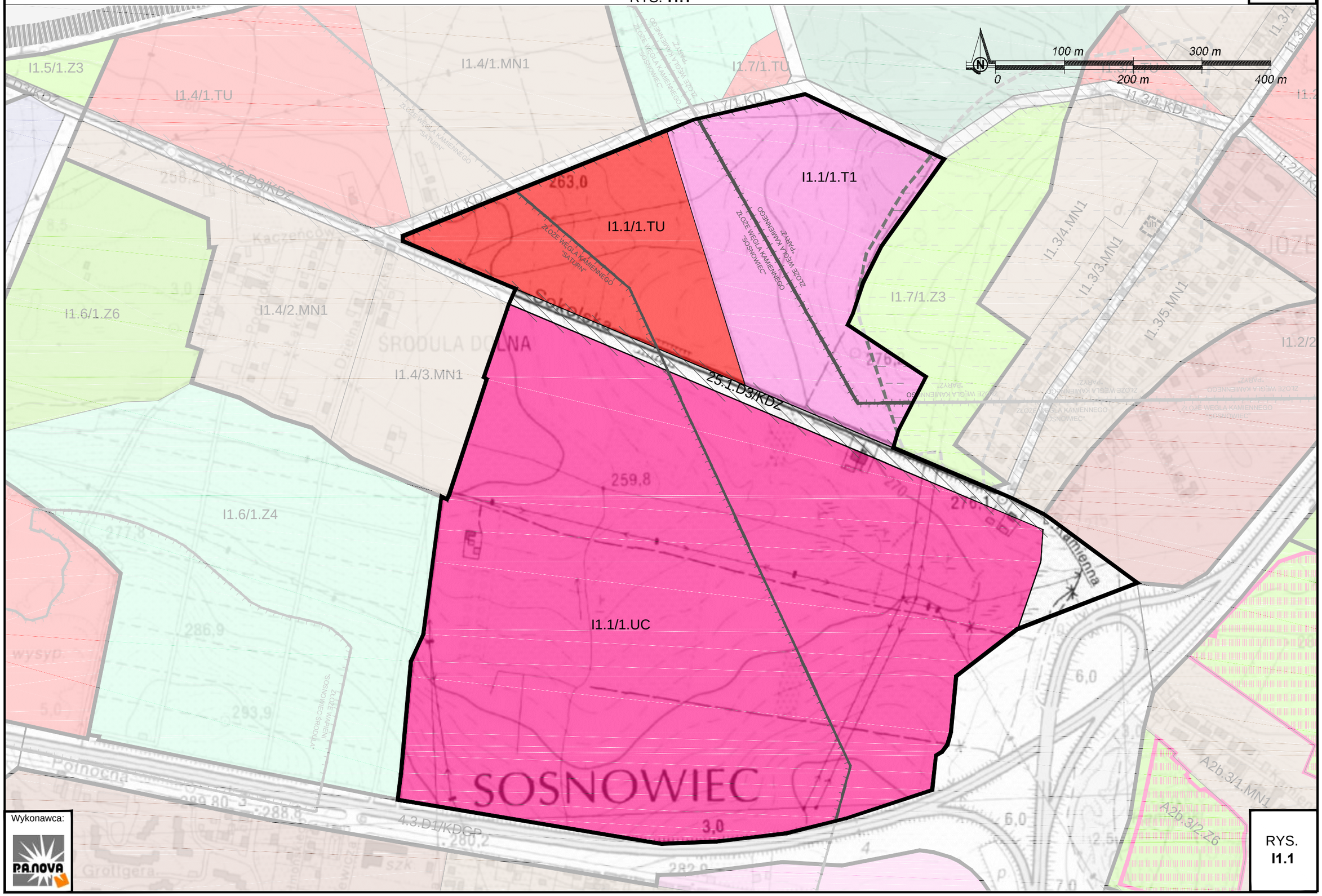
10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.T1	T1	-	TU1	-	-	SW
/1.TU	TU	-	MN1, MN2, MU	-	-	SW
/1.UC	UC	-	TU1	-	-	N

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA

TOM IIB: KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

RYS. **I1.1**



Wykonawca:

RYS.
I1.1

§ 160

I) Obręb-f oznaczony symbolem **I1.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze** - **Józefów**.

II) Wizja i rola **I1.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zabudowy handlowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 oraz zabudowy usługowej, z zachowaniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
- południowo-wschodniej - Alei Zagłębia Dąbrowskiego, z uwagi na widokowe eksponowanie zagospodarowania i zabudowy z ww. drogi,
- południowo-wschodniej - Alei Zagłębia Dąbrowskiego (część przebiegająca wzdłuż terenu 2.MU), z uwagi na wymaganą ochronę akustyczną terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej od strony drogi,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
- wykształcenie nowej strefy centralnej obrębu-f w formie placów lub skwerów,
- zagwarantowanie ogólnodostępności terenów,

4) potrzeba integracji funkcjonalnej i przestrzennej z zagospodarowaniem terenów położonych w Dąbrowie Górniczej.

III) Dla I1.2 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MU**, **UC**, **TU1**,

2) wyznacza się tereny-e: **ug**,

3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDZ** – ul. Długosza.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **I1.2** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych

2) **I1.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,

3) w **I1.2** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDZ**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Wyznacza się teren **I1.2/1.UC.**

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **I1.2** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające

1) przekształceń – nie wskazuje się,

2) rehabilitacji – nie wskazuje się,

3) rewitalizacji – nie wskazuje się,

4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,

5) rekultywacji – nie wskazuje się.

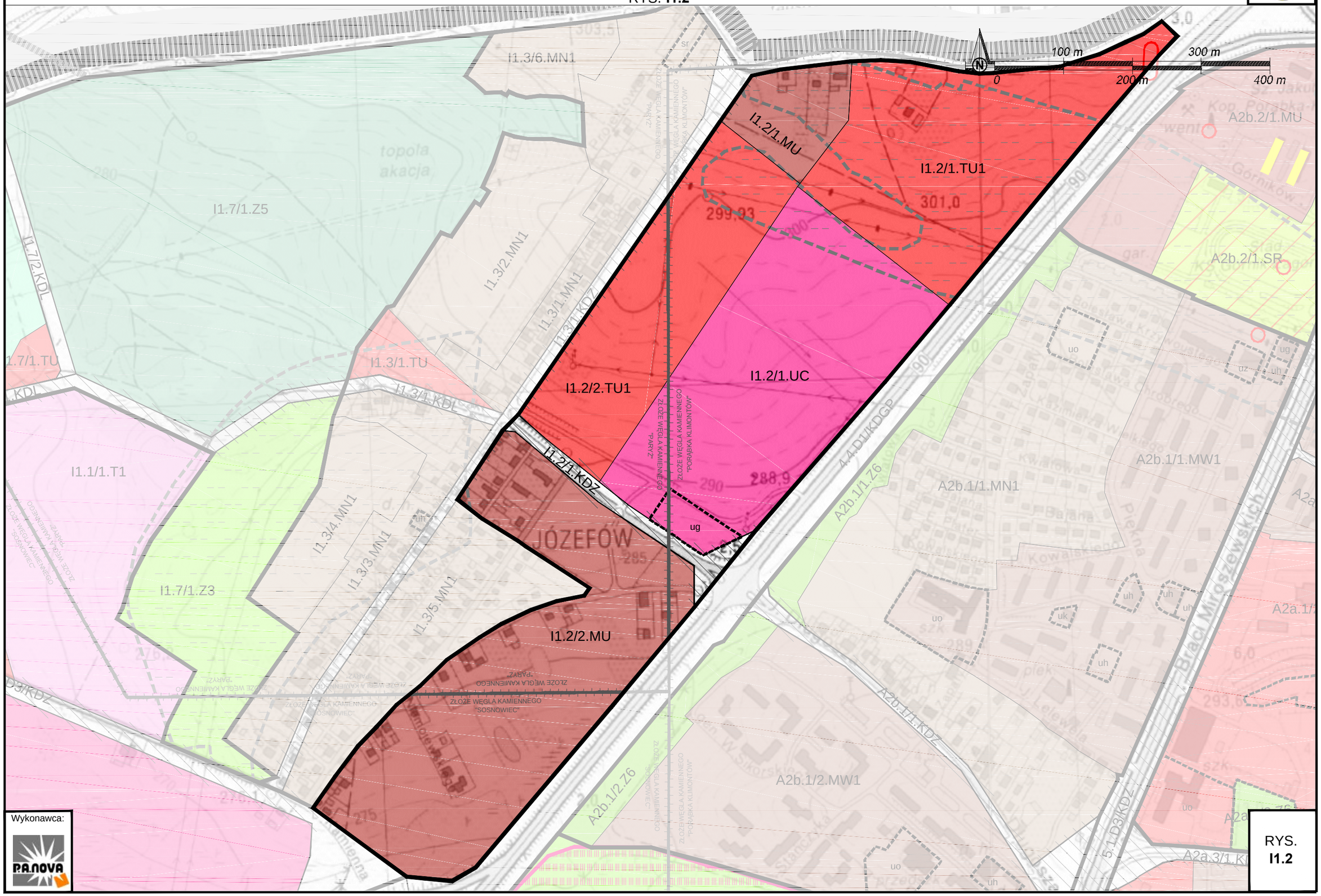
10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MU	MU	-	MN1, MN2, TU1, TU2	-	15%	SW
/2.MU	MU	-	MN1, MN2, TU1, TU2	-	15%	SW
/1.TU1	TU1	UC, T1, TU4	MW1, MW2	-	-	SW
/2.TU1	TU1	UC	TU4	-	-	SW
/1.UC	UC	-	TU1	ug	-	SW
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA

TOM IIB: KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

RYS. **I1.2**



RYS.
I1.2

§ 161

I) Obręb-f oznaczony symbolem **I1.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze** – **Józefów**.

II) Wizja i rola **I1.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usług, z zachowaniem enklaw terenów zieleni oraz wydzielonych terenów-e, a także o określonych kierunkach zmian, to jest: utrzymaniu stanu istniejącego, kontynuacji, rozwoju, przekształceń i rekompozycji układu urbanistycznego oraz form zagospodarowania i zabudowy,

2) wskazanie nowych terenów inwestycyjnych,

3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy południowo-wschodniej - ul. Komuny Paryskiej, z uwagi na sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej i usługowej oraz terenów zabudowy handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,

4) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:

- nadanie ul. Komuny Paryskiej roli wiodącej przestrzeni publicznej obrębu-f,
- wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z obrębem-f **I1.7**,

5) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f.

III) Dla I1.3 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**, **TU**,

2) wyznacza się tereny-e: **sr, uh,**

3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – ul. Kukuczki, **KDZ** – ul. Długosza.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ**, **KDL**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **I1.3** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,

2) **I1.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,

3) w **I1.3** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDZ**, **KDL**, **sr.**

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **I1.3** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** obszary greenfields na funkcje mieszkaniowe – teren-f **4.MN1**,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

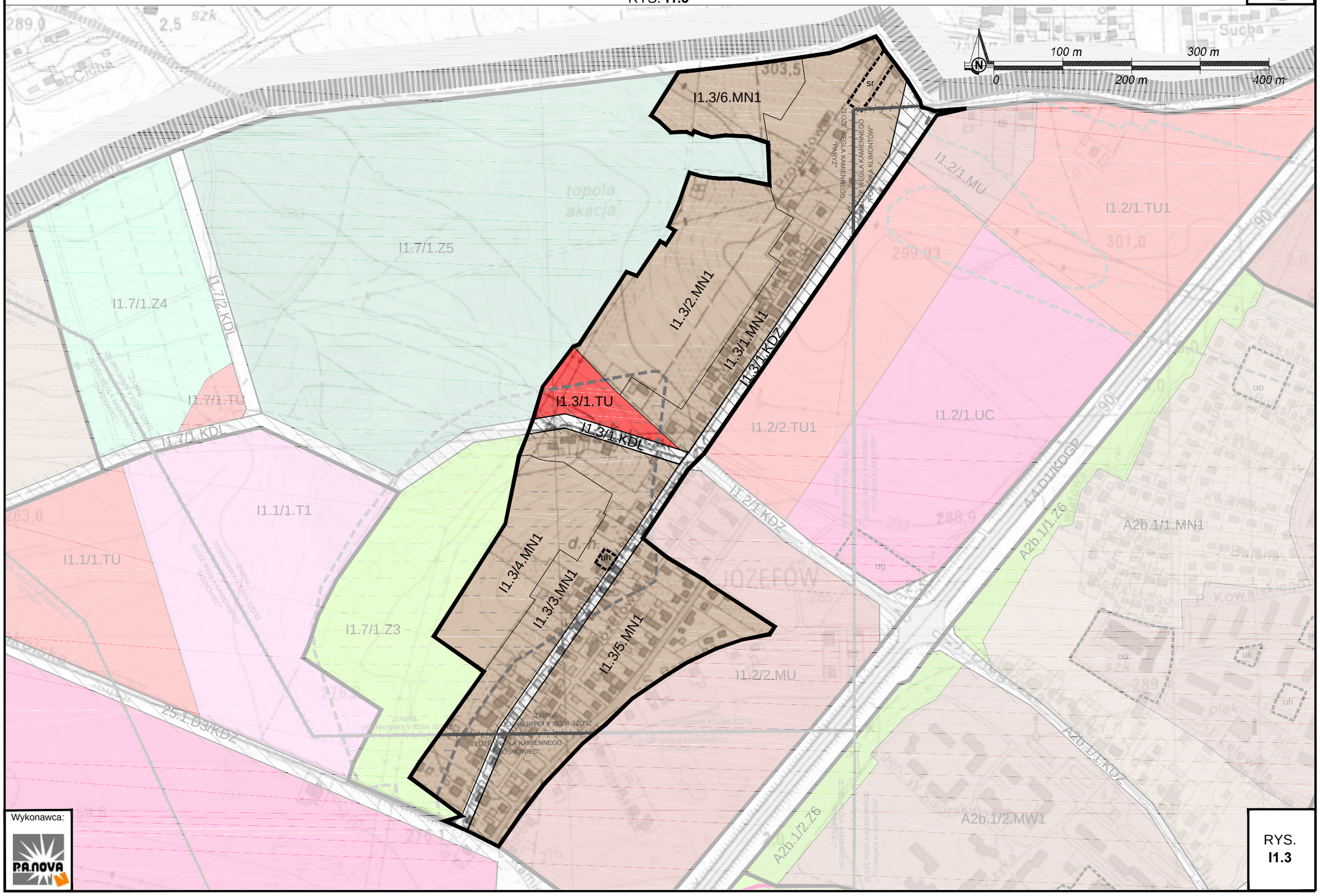
10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	-	sr	10%	N
/2.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/3.MN1	MN1	-	-	uh	15%	N
/4.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/5.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/6.MN1	MN1	-	-	-	25%	N
/1.TU	TU	MN1	MN1	-	-	N
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA

TOM IIB: KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

RYS. **I1.3**



Wykonawca:

P.A.NOVA

RYS.
I1.3

§ 162

I) Obręb-f oznaczony symbolem **I1.4** - położony jest w części miasta o nazwie **Dolna Środula**.

II) Wizja i rola **I1.4** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów zabudowy mieszkaniowej oraz usług, z zachowaniem enklaw terenów zieleni,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy z obrębami-f **I1.6**, **I1.7**, należącymi do obszaru przestrzeni zieleni,

3) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,

4) nowe formy aktywizacji: lokalna aktywizacja funkcji usługowych i mieszkaniowych,

5) integracja funkcjonalna i przestrzenna z sąsiednimi obrębami-f **I1.6**, **I1.7** oraz z zagospodarowaniem terenów położonych w Będzinie.

III) Dla I1.4 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**, **TU**,

2) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDZ** – część ul. Sokolskiej,

3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – ulica projektowana.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ**, **KDL**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **I1.4** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDZ**, **KDL**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **I1.4** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** obszary greenfields na zabudowę mieszkaniową – **2.MN1,**

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

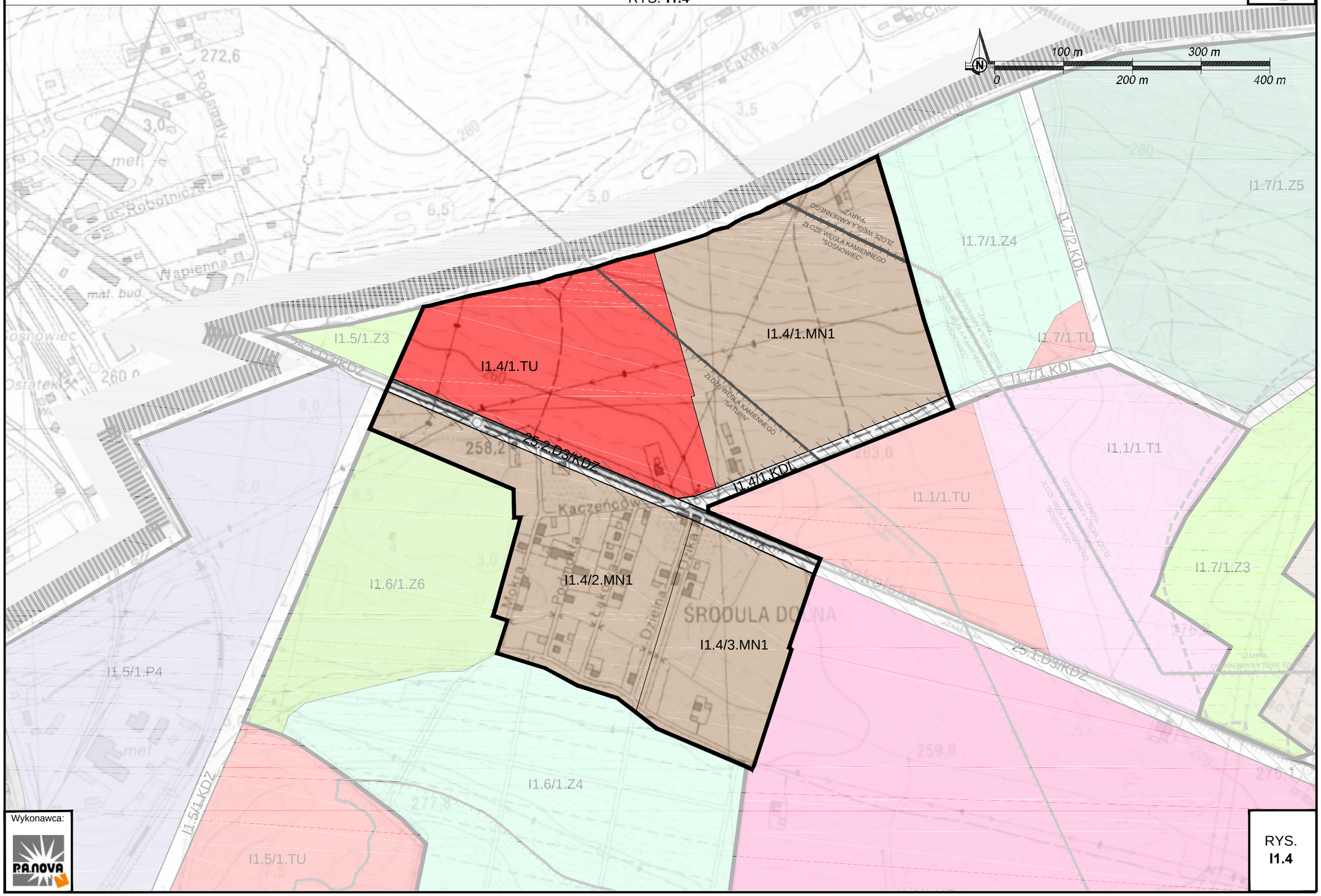
10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	TU1	-	15%	N
/2.MN1	MN1	-	TU1	-	15%	N
/3.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/1.TU	TU	P4	-	-	-	SW
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA

TOM IIB: KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

RYS. **I1.4**



Wykonawca:

P.A.NOVA

RYS.
I1.4

§ 163

I) Obręb-f oznaczony symbolem **I1.5** - położony jest w części miasta o nazwie **Dolna Środula**.

II) Wizja i rola **I1.5** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów poprzemysłowych i terenów nowej zabudowy produkcyjnej, a także rozwój, przekształcenia i nowa strukturyzacja układu urbanistycznego oraz form zagospodarowania i zabudowy,

2) zachowanie i wkomponowanie zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie rewitalizowanych przestrzeni publicznych i terenów-f,

3) nowe formy aktywizacji**:** lokalna aktywizacja funkcji usługowych,

4) integracja funkcjonalna i przestrzenna z zagospodarowaniem terenów położonych w Będzinie.

III) Dla I1.5 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TU**, **P4**,

2) wyznacza się tereny-f, zaliczone do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3,**

3) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDZ** – część ul. Sokolskiej,

4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu (**D4**): **KDZ** – ulica projektowana,

5) pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy kolei: **KKT**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ**, **KKT**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) **I1.5** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,

2) w **I1.5** wskazuje się granice złóż wapieni „Sosnowiec Środula”,

3) w **I1.5** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDZ**, **uz.**

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **I1.5** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

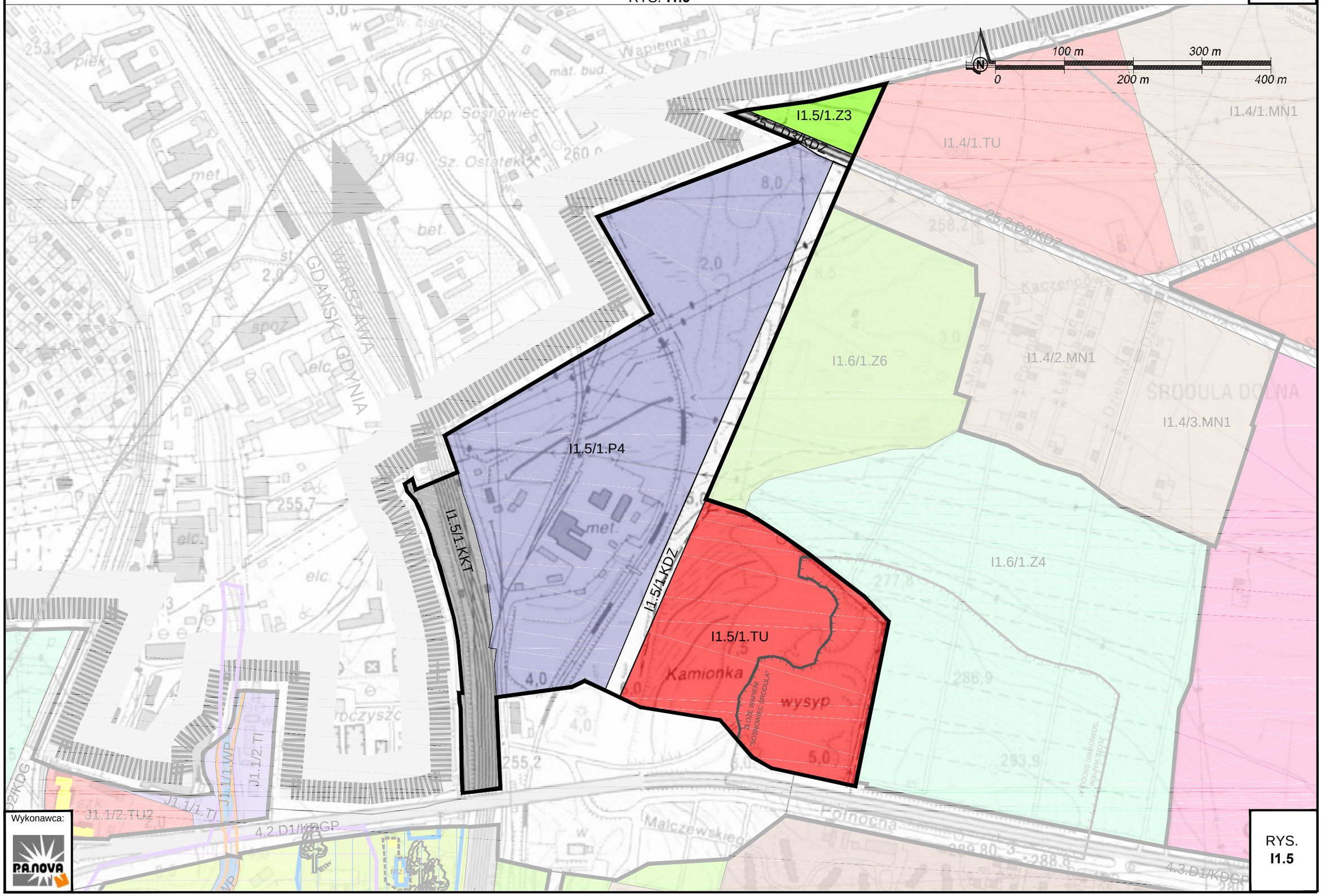
10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	KDL	-	-	-
/1.P4	P4	-	TU1, TU4	-	-	SW
/1.TU	TU	P2	TU4	-	-	SW
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA

TOM IIB: KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

RYS. **I1.5**



Wykonawca:

P.A.NOVA

RYS.
I1.5

§ 164

I) Obręb-f oznaczony symbolem **I1.6** - położony jest w części miasta o nazwie **Dolna Środula** (rejon ogrodów działkowych).

II) Wizja i rola **I1.6** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zieleni oraz ogrodów działkowych,
2) aktywizacja przestrzeni ogólnodostępnych oraz publicznych o charakterze ogólnomiejskim z wykształceniem ponadlokalnych powiązań przestrzennych z obrębami-f **I1.1**, **A5.2**;
3) integracja z sąsiednimi terenami zabudowy mieszkaniowej w obrębie-f **I1.4**.

III) Dla I1.6 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:
Wyznacza się tereny-f, zaliczone do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z4**, **Z6**.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z4, Z6.**

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:
1) **I1.6** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
2) w **I1.6** wskazuje się granice złóż wapieni „Sosnowiec Środula”,
3) w **I1.6** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:
Nie wskazuje się.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:
Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:
1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się ,
2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:
W **I1.6** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:
1) **przekształceń –** nie wskazuje się,
2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,
3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,
4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,
5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

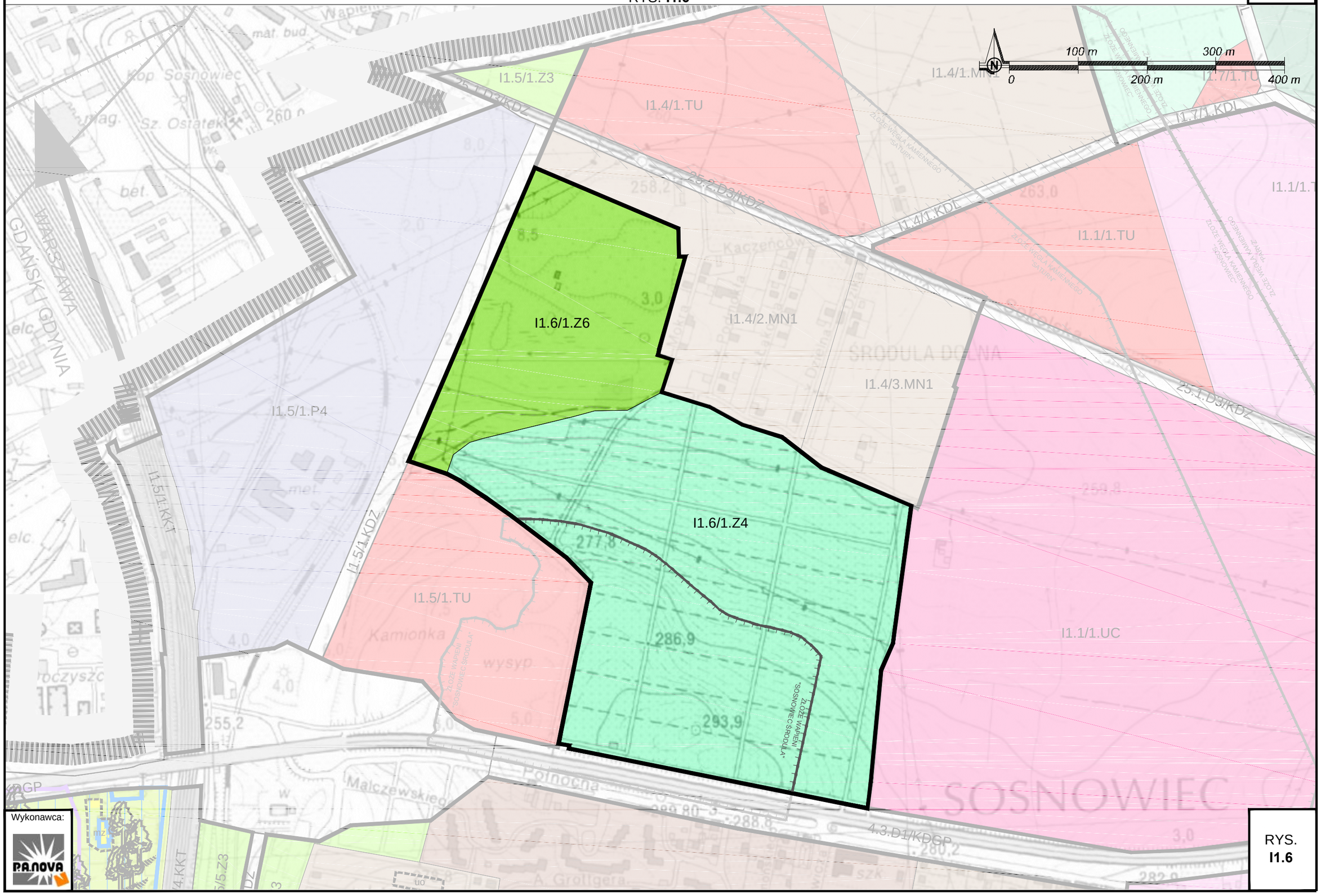
10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.Z6	Z6	MN1	-	-	-	-
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA

TOM IIB: KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

RYS. **I1.6**



RYS.
I1.6

§ 165

I) Obręb-f oznaczony symbolem **I1.7** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze** - **Józefów** (rejon ogrodów działkowych i zieleni).

II) Wizja i rola **I1.7** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie dominacji terenów zieleni o charakterze leśnym oraz terenów ogrodów działkowych, z zachowaniem ich naturalnego charakteru,

2) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim z wykształceniem ponadlokalnych powiązań przestrzennych i integracją z obrębami-f **I1.1** i **I1.3**;

3) integracja funkcjonalna i przestrzenna z zagospodarowaniem terenów położonych w Dąbrowie Górniczej.

III) Dla I1.7 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych, zabudowanych: **TU**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych, niezabudowanych: **Z3**, **Z4**,

3) wyznacza się tereny-f, należące do terenów niezurbanizowanych: **Z5**,

4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – ulica projektowana, **KDL** – ulica projektowana.

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z3, Z4, Z5, KDL**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **I1.7** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych

2) **I1.7** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

3) w **I1.7** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **KDL**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **I1.7** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** nie wskazuje się,

4) **rewaloryzacji –** nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

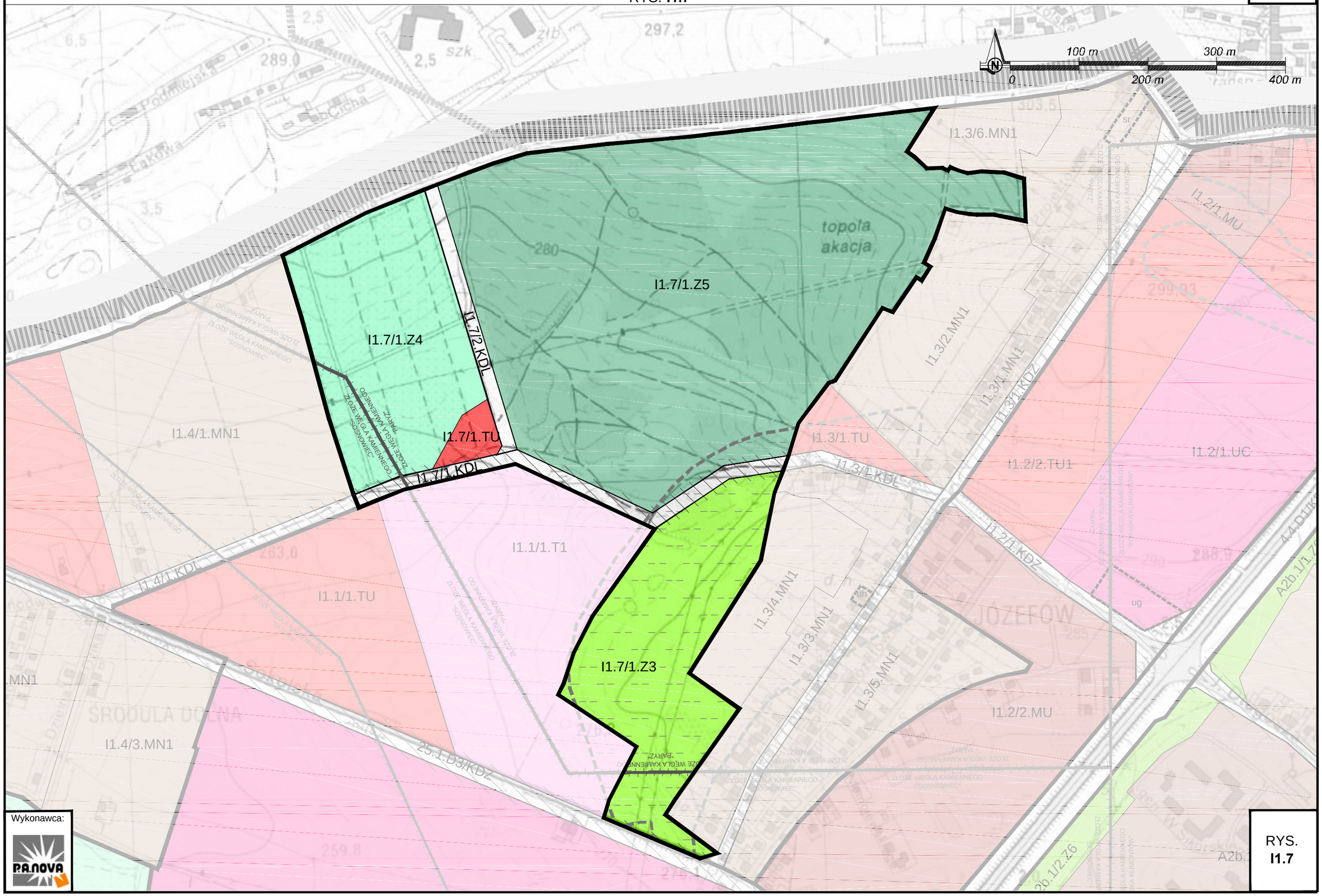
10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.TU	TU	-	-	-	-	SW
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-
/1.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA

TOM IIB: KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

RYS. **I1.7**



ROZDZIAŁ XX/J

REJON O SYMBOLU „J” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 166

I) W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **J**, o powierzchni ok. **0,40 km^2**, wyodrębniono **jeden rejon-f**, oznaczony symbolem **J1** i wyznaczony w jego granicach jedne obręb-f oznaczony symbolem: **J1.1/**, dla którego ustalenia szczegółowe Studium 2016 zapisano w **§ 1.1**.

§ 167

I) Obręb-f oznaczony symbolem **J1.1** - położony jest w północnej części miasta, w rejonie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. Św. Barbary.

II) Wizja i rola **J1.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

1) utrzymanie stanu istniejącego, kontynuacji i rozwoju form zagospodarowania i zabudowy,

2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy południowo-wschodniej i południowej, na styku z drogami układu **D1** (DK94 i S86) z uwagi na uwarunkowania akustyczne oraz krajobrazowe, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów szpitala,

3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim, poprzez:

- rewitalizację otoczenia rzeki Przemszy,
- zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez prawa ich grodzenia i ograniczania swobody poruszania się,

4) lokalna aktywizacja funkcji usług publicznych,

5) obowiązek utrzymania wód płynących (rzeki Przemszy), zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego z dopuszczeniem nowych mostów lub kładek pieszych i rowerowych oraz nowego zagospodarowania w formie np. parków wodnych i założeń wodnych,

6) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej (jej pielęgnacji i planowego rozwijania, z preferencją dla rodzimych gatunków roślin) oraz wód rzeki Przemszy w docelowe zagospodarowanie jako przestrzeni publicznych;

7) integracja funkcjonalna i przestrzenna z zagospodarowaniem terenów położonych w Będzinie.

III) Dla J1.1 określa się:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:

1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TU2**, **TI**,

2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z4**,

3) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego rozprowadzającego (**D2**): **KDG** – ul. Małobądzka,

4) wyznacza się obszar liniowy wód: **WP.**

2. Tereny wyłączone z zabudowy:

Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z4**, **WP**, **KDL**.

3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

1) w **J1.1** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych

2) w **J1.1** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią

3) **J1.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego

4) w **J1.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) w **J1.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Tereny oznaczone **TU2, TI, KDL**.

6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2:

Nie dopuszcza się.

7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,

2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **I1.1** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

1) **przekształceń –** nie wskazuje się,

2) **rehabilitacji –** nie wskazuje się,

3) **rewitalizacji –** otoczenie rzeki Przemszy – teren J1.1/1.WP,

4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,

5) **rekultywacji –** nie wskazuje się.

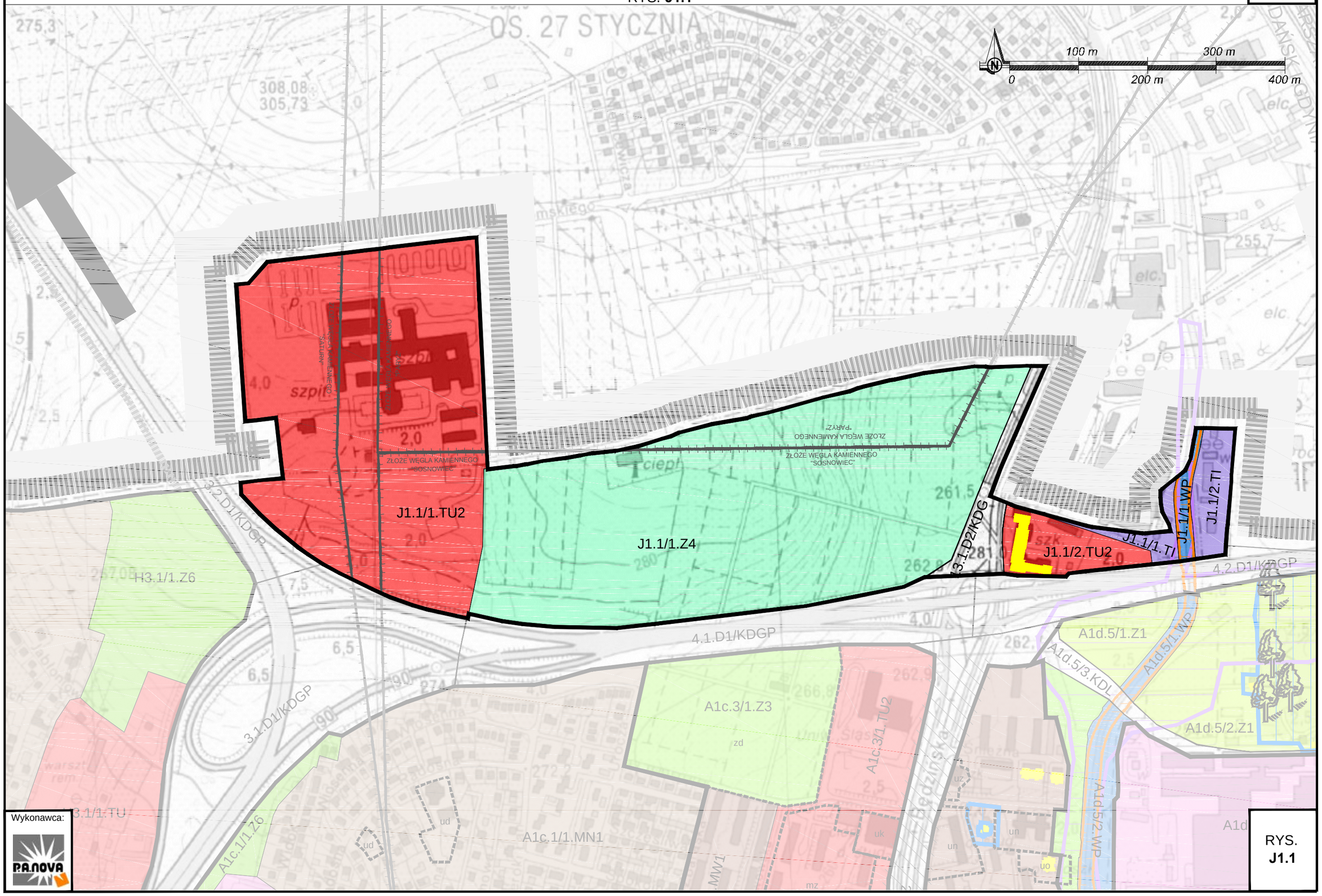
10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.TI	TI	P2	-	-	-	-
/2.TI	TI	P2	-	-	-	-
/1.TU2	TU2	-	-	-	10%	SW z dominantą do W
/2.TU2	TU2	-	TU1	-	5%	SW
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA

TOM IIB: KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

RYS. **J1.1**



Wykonawca:

RYS. **J1.1**

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA

TOM IIB "KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE"

LEGENDA

INFORMACJE:

	GRANICA MIASTA SOSNOWCA
	GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
	OBSZARY I OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
AZP 98 - 50 / 11	STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH - "W"
	UŻYTKI EKOLOGICZNE
	OBSZAR NATURA 2000
	POMNIKI PRZYRODY
	KORYTARZ SPÓJNOŚCI OBSZARÓW CHRONIONYCH
	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	STREFA ZALEWOWA
	GRANICE ZŁÓŻ WĘGLA KAMIENNEGO, WAPIENI I SUROWCÓW CERAMICZNYCH
	GRANICE ZŁÓŻ PIASKU PODSADZKOWEGO
	OBSZARY GÓRNICZE
	TERENY GÓRNICZE

USTALENIA:

	OBRĘBY FUNKCJONALNE

TERENY FUNKCJONALNE:

MW1	TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE
MW2	TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE Z USŁUGAMI
MN1	TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
MN2	TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z USŁUGAMI
MZ	TERENY MIESZKALNICTWA ZBIOROWEGO
MU	TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE
TU	TERENY USŁUG
TU1	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
TU2	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
TU3	TERENY USŁUG WYSTAWIENNICZYCH
TU4	TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH
TU5	TERENY USŁUG KOMUNALNYCH
UC	TERENY USŁUG I HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
UM	TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE
K	TERENY USŁUG KOMUNIKACJI
T1	TERENY USŁUG TECHNICZNO - TRANSPORTOWYCH
SR	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
SW	TERENY USŁUG REKREACJI I WYPOCZYNKU
TP	TERENY PRZEMYSŁOWE - WSZELKIEJ DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ
P1	TERENY PRZEMYSŁOWE
P2	TERENY PRODUKCYJNE
P3	TERENY INNOWACYJNYCH TECHNOLOGII
P4	TERENY PRODUKCJI NIEUCIĄŻLIWEJ
TI	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKI, WODOCIĄGÓW, CIEPŁOWNICTWA, OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW I GOSPODARKI ODPADAMI
L1	TERENY LASÓW
L2	TERENY PARKÓW LEŚNYCH
Z1	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
Z2	TERENY CMENTARZY
Z3	TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ OBSZARU ZURBANIZOWANEGO
Z4	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
Z5	TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ OBSZARU NIEZURBANIZOWANEGO
Z6	TERENY ZIELENI BUFOROWEJ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCE
WP	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCE
KDS	TERENY DRÓG EKSPRESOWYCH
KDGP	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDG	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
KDZ	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
KDL	TERENY DRÓG LOKALNYCH
KDD	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
KDX	TERENY DRÓG PIESZYCH I PIESZOJEZDNYCH
KDP	TERENY PLACÓW
KKT	TERENY KOLEI

TERENY ELEMENTARLNE:

ua	TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
uk	TERENY USŁUG KULTURY
ud	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
uo	TERENY USŁUG OŚWIATY I EDUKACJI
un	TERENY USŁUG NAUKI I SZKOLNICTWA WYŻSZEGO
uz	TERENY USŁUG ZDROWIA, OPIEKI ZDROWOTNEJ I OPIEKI SPOŁECZNEJ
ut	TERENY USŁUG TELEKOMUNIKACJI
up	TERENY USŁUG SŁUŻB PUBLICZNYCH
kp	TERENY USŁUG TRANSPORTU PUBLICZNEGO
sr	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
it	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
zd	TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
uh	TERENY USŁUG HANDLU DETALICZNEGO
uw	TERENY USŁUG HANDLU HURTOWEGO
ug	TERENY USŁUG GASTRONOMII
mw	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
mn	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
mz	TERENY ZABUDOWY ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
p	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
	OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
	OBSZARY OCHRONY UKŁADÓW URBANISTYCZNYCH - "U"
	STREFY OCHRONY ZESPOŁÓW ZABUDOWY - "M"
	STREFY OCHRONY HISTORYCZNYCH UKŁADÓW ZIELENI - "Z"
	OBSZAR WSKAZANY DO OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
	OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
	OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH
	OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWYCH

Wykonawca: