

ROZDZIAŁ XVI/F
REJON O SYMBOLU „F” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 127

- I)** W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **F**, o powierzchni ok. **5,24 km²**, wyodrębniono cztery rejony-f oraz drogi publiczne układów **(D2)** i **(D3)**, dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016:
- 1.** dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **F1** i wyznaczonych w jego granicach **trzech** obrębów-f oznaczonych symbolami: **F1.1, F1.2, F1.3** zapisano w § od **1.1** do **1.3**,
 - 2.** dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **F2** i wyznaczonych w jego granicach **dwóch** obrębów-f oznaczonego symbolem: **F2.1, F2.2** zapisano w § **2.1** do **2.2**,
 - 3.** dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **F3** i wyznaczonych w jego granicach **trzech** obrębów-f oznaczonych symbolami: **F3.1, F3.2, F3.3** zapisano w § od **3.1** do **3.3**,
 - 4.** dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **F4** i wyznaczonych w jego granicach **trzech** obrębów-f oznaczonych symbolami: **F4.1, F4.2, F4.3** zapisano w § **4.1** do **4.3**,
 - 5.** dla dróg publicznych układu podstawowego rozprowadzającego **(D2)** i dróg układu podstawowego obsługowego **(D3)**, zapisano w **TOMIE IIA** - Rozdziały III i XV.

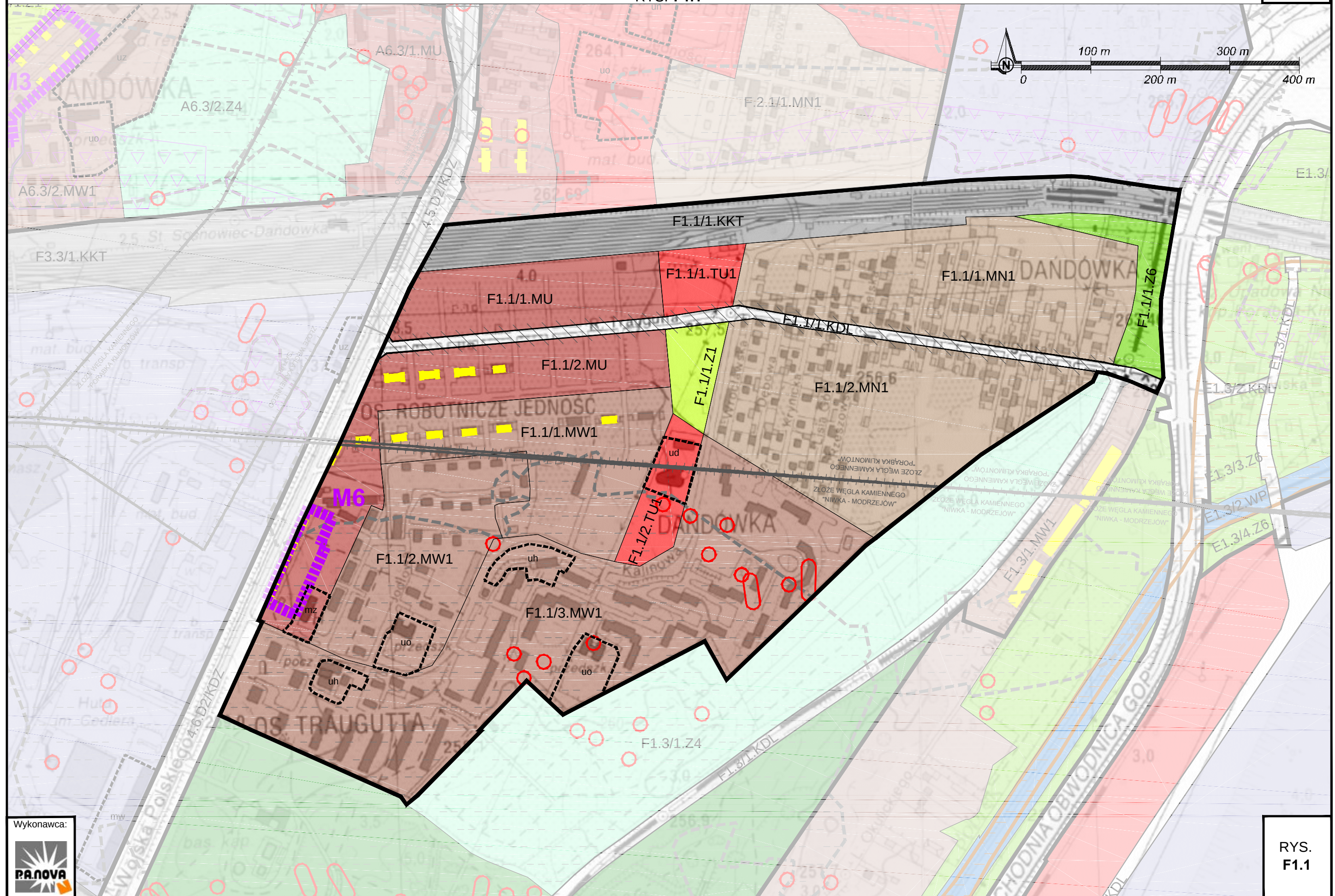
§ 128

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **F1.1** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Dańdówka - Osiedle Traugutta, Dańdówka - Pastwiska i Dańdówka - Osiedle Kalinowa**.
- II) Wizja i rola **F1.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usług,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
 - wschodniej, na styku z trasą S1, z uwagi na wymaganą ochronę akustyczną terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej od strony pobliskich dróg układu **D1**,
 - północnej, z uwagi na wymaganą ochronę akustyczną terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej od strony terenów kolejowych,
 - zachodniej - ul. Wojska Polskiego, z uwagi na wymaganą ochronę akustyczną terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej od strony drogi układu **D2** oraz terenów produkcyjnych i przemysłowych położonych w obrębie-f **F3.3**,
 - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
 - wykształcenie i wyodrębnienie przestrzeni publicznych, przyjmujących rolę centralnego miejsca osiedla,
 - wykształcenie nowych powiązań przestrzennych i funkcjonalnych z obrębami-f **E1.3** i **F1.3**,
 - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów publicznych,
 - 4) zachowania i wkomponowania istniejącej wysokiej zieleni w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,
 - 5) potrzeba integracji z sąsiednim obrębem-f **F1.3**.
- III) **Dla F1.1 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, MW1, MU, TU1**,
 - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1, Z6**,
 - 3) wyznacza się tereny-e: **ud, uo, uh, mz**,
 - 4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – ul. Traugutta,
 - 5) pozostawia się bez zmian obszar liniowy kolei: **KKT**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KKT, KDL, Z1, Z6**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **F1.1** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
 - 2) **F1.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
 - 3) w **F1.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
 - 1) w **F1.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
 - 2) w **F1.1** wyznacza się strefy ochrony zespołów zabudowy **M6**.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **Z1, KDL, ud, uo**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się ,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **F1.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekułtywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/2.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/1.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	-	5%	N
/2.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	mz	5%	N
/1.MW1	MW1	-	TU1, TU2	-	15%	SW
/2.MW1	MW1	-	TU1, TU2	uo	15%	SW
/3.MW1	MW1	-	TU1, TU2	uo, uh	15%	W
/1.TU1	TU1	-	-	-	-	N
/2.TU1	TU1	-	TU2	ud	10%	SW
/1.Z1	Z1	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

RYS. F1.1



RYS.
F1.1

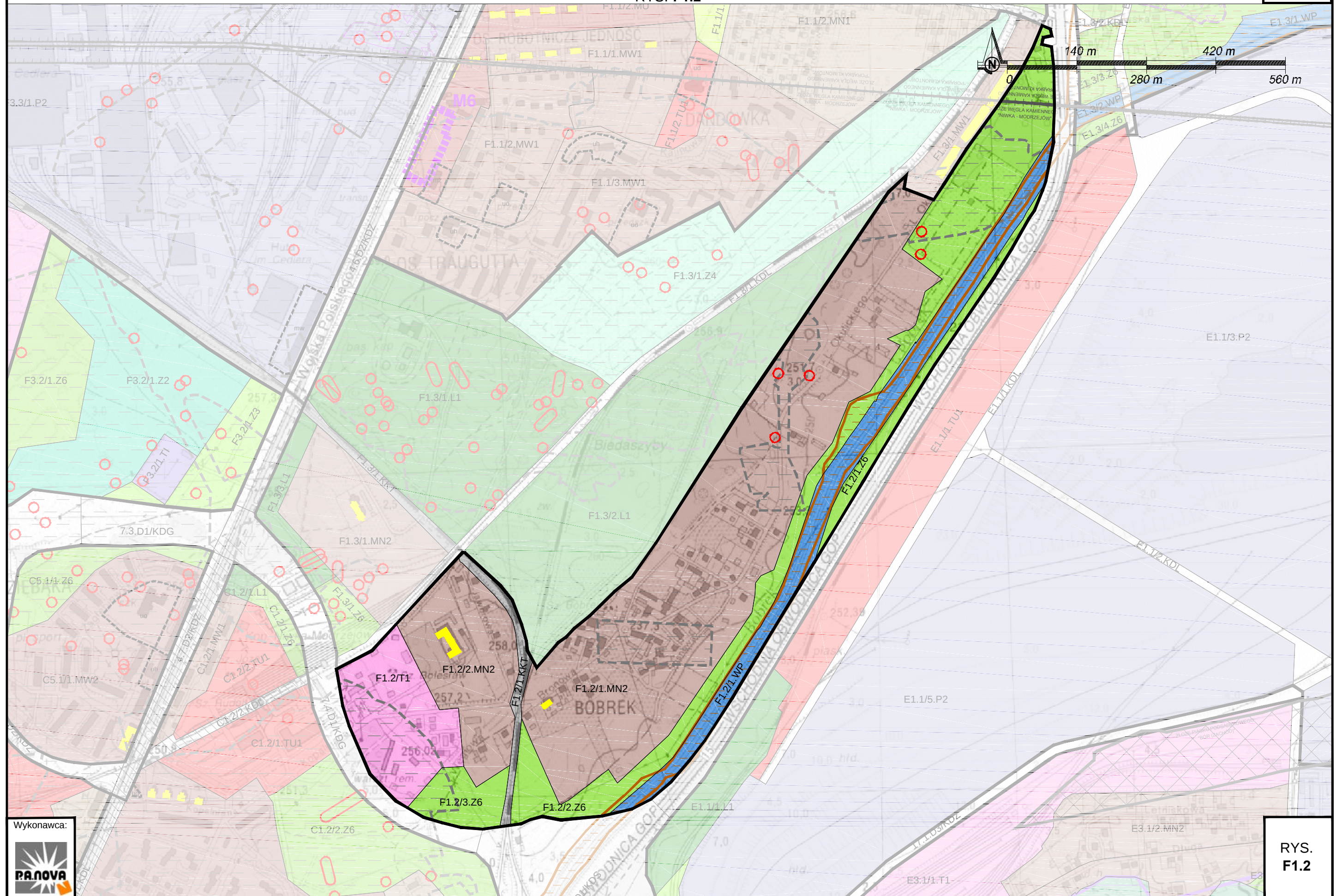
§ 129

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **F1.2** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Niwka - Bobrek i Dańdówka - Upadowa**.
- II) Wizja i rola **F1.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usług,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy południowo-zachodniej (DTS) i południowo-wschodniej (S1), z uwagi na konieczność ochrony akustycznej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej od strony dróg układu **D1**,
 - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez wykształcenie nowych powiązań przestrzennych i funkcjonalnych z obrębami-f **E1.3, C1.2**,
 - 4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej (jej pielęgnacji i planowego kształtowania, z preferencją dla rodzimych gatunków roślin) oraz wód płynących – rzeki Bobrek w docelowe zagospodarowanie,
 - 5) obowiązek utrzymania wód płynących – rzeki Bobrek, zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego, z dopuszczeniem nowych mostów i kładek pieszych i rowerowych oraz zagospodarowania w formie założeń wodnych,
 - 6) potrzeba integracji z sąsiednimi obrębami-f **F1.3, C1.2**.
- III) Dla **F1.2** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN2, T1**,
 - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6**,
 - 3) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z6, WP**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **F1.2** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - 2) w **F1.2** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
 - 3) **F1.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
 - 4) w **F1.2** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
 - 1) w **F1.2** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Nie wskazuje się.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **F1.2** nie występują przestrzenie publiczne,
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/1.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/1.T1	T1	-	TU1	-	-	SW
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/2.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/3.Z6	Z6	-	-	-	-	-

RYS. F1.2



RYS.
F1.2

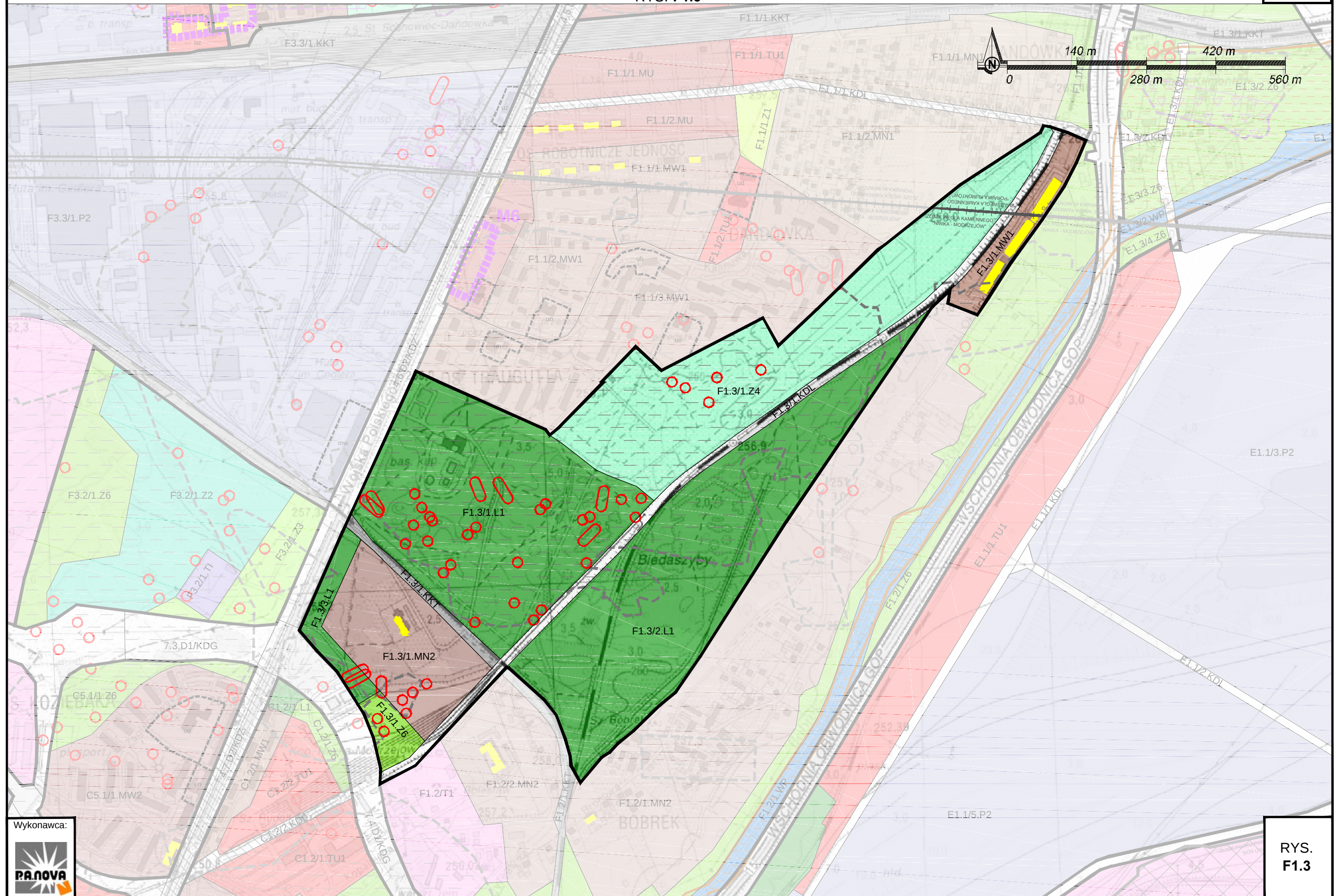
§ 130

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **F1.3** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Niwka** i **Dańdówka**.
- II) Wizja i rola **F1.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów zieleni, z zachowaniem enklawy istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy północno-zachodniej z uwagi na przenikanie się terenów zieleni z pobliską zabudową wielorodzinną i jednorodzinną,
 - 3) wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z obrębami-f **E1.3** i **F3.2**,
 - 4) zachowania istniejącej zieleni wysokiej,
 - 5) potrzeba integracji z sąsiednimi obrębami-f **F1.1**, **F1.2** i **C1.2**.
- III) Dla **F1.3** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1**, **MN2**,
 - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z4**, **Z6**, **L1**,
 - 3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – ulica projektowana.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z4**, **Z6**, **L1**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **F1.3** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
 - 2) **F1.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
 - 3) w **F1.3** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
 - 1) w **F1.3** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **KDL**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – **F1.3/1.MN2**.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **F1.3** nie występują przestrzenie publiczne,
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – obszarów brownfields na zieleni – **L1** (częściowo), **Z6**,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.L1	L1	-	SW	-	-	-
/2.L1	L1	-	-	-	-	-
/3.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.MW1	MW1	-	-	-	10%	N
/1.MN2	MN2	MW1	TU	-	-	-
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

RYS. F1.3



RYS.
F1.3

§ 131

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **F2.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Dańdówka - Krzyżówka**.
- II) Wizja i rola **F2.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
 - wzdłuż granic północnej i wschodniej, z uwagi na sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej oraz terenów produkcyjnych z koniecznością utworzenia „zielonej strefy buforowej”,
 - wzdłuż granicy południowej – w rejonie ul. Kolejowej, z uwagi na sąsiedztwo terenów kolejowych (linii kolejowej) i przystanku kolejowego Sosnowiec Dańdówka oraz wymaganą ochroną akustyczną zabudowy mieszkaniowej,
 - 3) nadanie ul. Kolejowej roli ulicy obwodnicowej dla rejonu-f **F2**, z włączeniem jej do ul. 11 Listopada.
- III) **Dla F2.1 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, MU, TU1**.
 - 2) wyznacza się tereny-e: **un, uo**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Nie wskazuje się terenów wyłączonych spod zabudowy.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **F2.1** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
 - 2) **F2.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego .
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
 - 1) w **F2.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **un, uo**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **F2.1** nie występują przestrzenie publiczne,
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) przekształceń – **2.TU1**,
 - 2) rehabilitacji – nie wskazuje się,
 - 3) rewitalizacji – nie wskazuje się,
 - 4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,
 - 5) rekultywacji – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

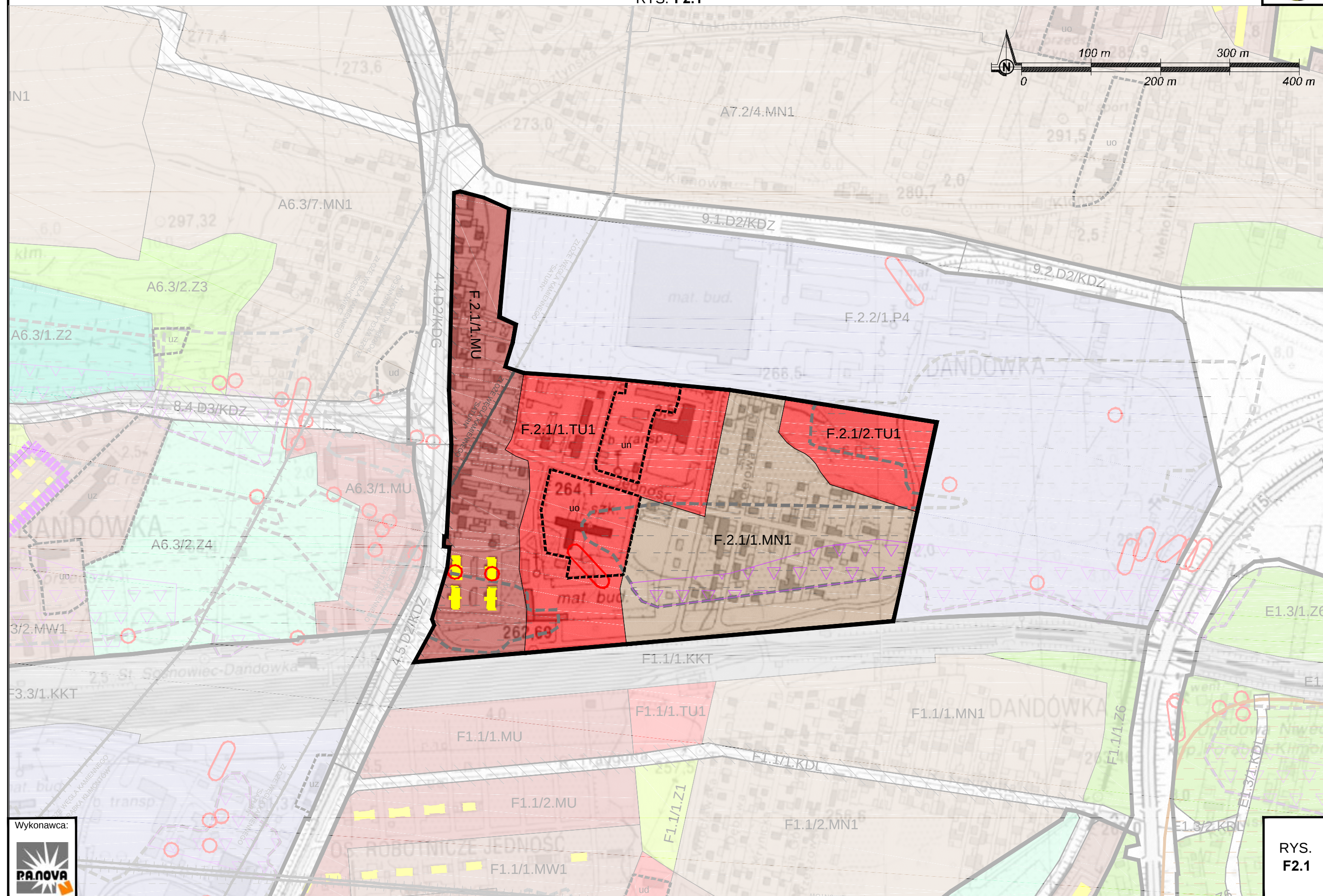
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	-	-	10%	N
/1.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	-	5%	SW
/1.TU1	TU1	-	TU2, MN1	un, uo	5%	SW
/2.TU1	TU1	-	TU2	-	5%	SW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



TOM IIB: KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

RYS. F2.1



Wykonawca:



RYS.
F2.1

§ 132

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **F2.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Dańdówka** (obszar Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej).
- II) Wizja i rola **F2.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącego zagospodarowania przemysłowego i nowej zabudowy produkcyjnej,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy południowo-zachodniej z uwagi na sąsiedztwo terenów produkcyjnych oraz terenów zabudowy jednorodzinnej i usługowej z koniecznością wykształcenia w pasie stykowym „zielonej strefy buforowej”,
 - 3) rozwój **F2.2** zależy od budowy dróg układu **D2**, wraz z planowanym węzłem na drodze S1.
- III) Dla **F2.2** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
Wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **P4**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Nie wskazuje się terenów wyłączonych spod zabudowy.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **F2.2** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
 - 2) **F2.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Nie wskazuje się.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **F2.2** nie występują przestrzenie publiczne,
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

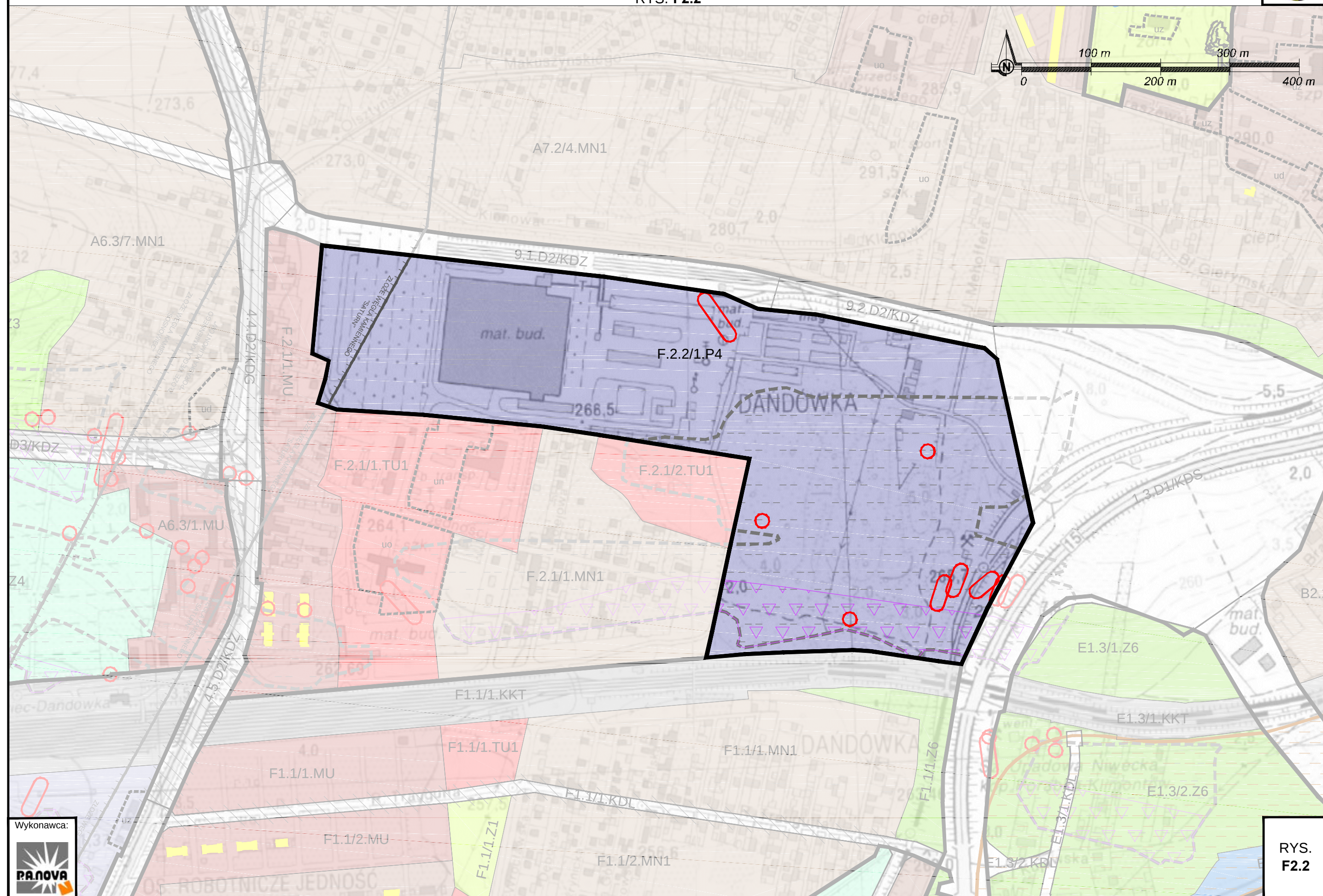
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.P4	P4	-	-	-	-	SW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



TOM IIB: KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

RYS. F2.2



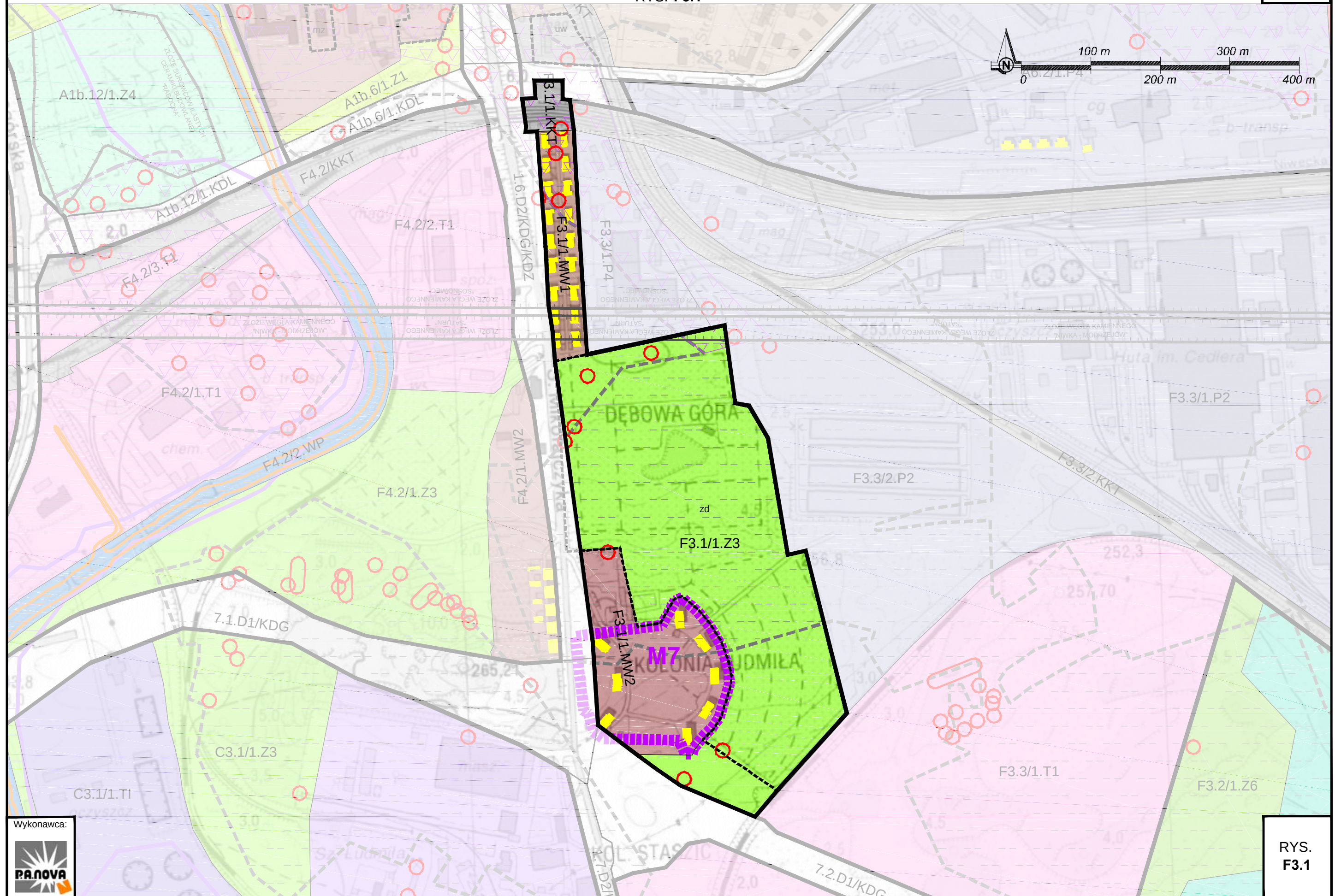
§ 133

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **F3.1** - położony jest w części miasta o nazwach **Dębowa Góra**, w tym we fragmencie zwanym **Kolonia „Ludmiła”**.
- II) Wizja i rola **F3.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zieleni, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i ogrodów działkowych o charakterze enklawy,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy wschodniej, z uwagi na sąsiedztwo terenów przemysłowych i produkcyjnych wymagające utworzenia „zielonej strefy buforowej”,
 - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze lokalnym poprzez zachowanie wartościowych historycznych układów przestrzennych - enklaw zabudowy wielorodzinnej,
 - 4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f.
- III) **Dla F3.1 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1, MW2**,
 - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3**,
 - 3) wyznacza się tereny-e: **zd**,
 - 4) pozostawia się bez zmian obszar liniowy kolei: **KKT**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z3**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **F3.1** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
 - 2) **F3.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
 - 3) w **F3.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
 - 1) w **F3.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
 - 2) w **F3.1** wyznacza się strefy ochrony zespołów zabudowy **M7**.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Nie wskazuje się.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **F3.1** nie występują przestrzenie publiczne,
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MW1	MW1	TU	-	-	10%	N
/1.MW2	MW2	-	-	-	10%	N
/1.Z3	Z3	-	-	zd	-	-

RYS. F3.1



RYS.
F3.1

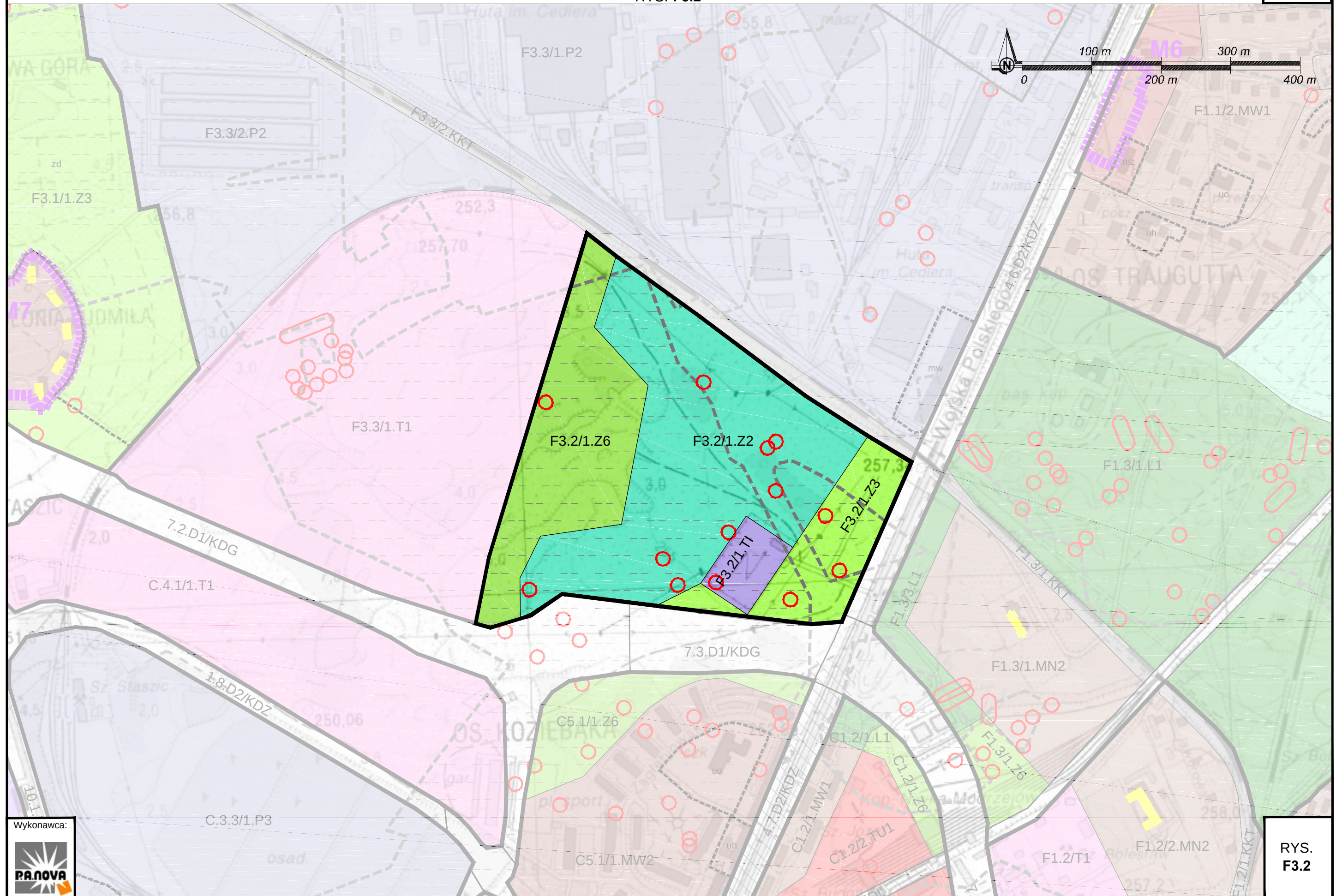
§ 134

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **F3.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Niwka - Cmentarz**.
- II) Wizja i rola **F3.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącego cmentarza, zieleni nieurządzonej i infrastruktury,
 - 2) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f;
- III) **Dla F3.2 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TI**,
 - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z2, Z3, Z6**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z2, Z3, Z6**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **F3.2** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
 - 2) **F3.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
 - 3) w **F3.2** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.**
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **TI**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **F3.2** nie występują przestrzenie publiczne,
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.TI	TI	-	-	-	-	-
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	Z2	-	-	-	-

RYS. F3.2



RYS.
F3.2

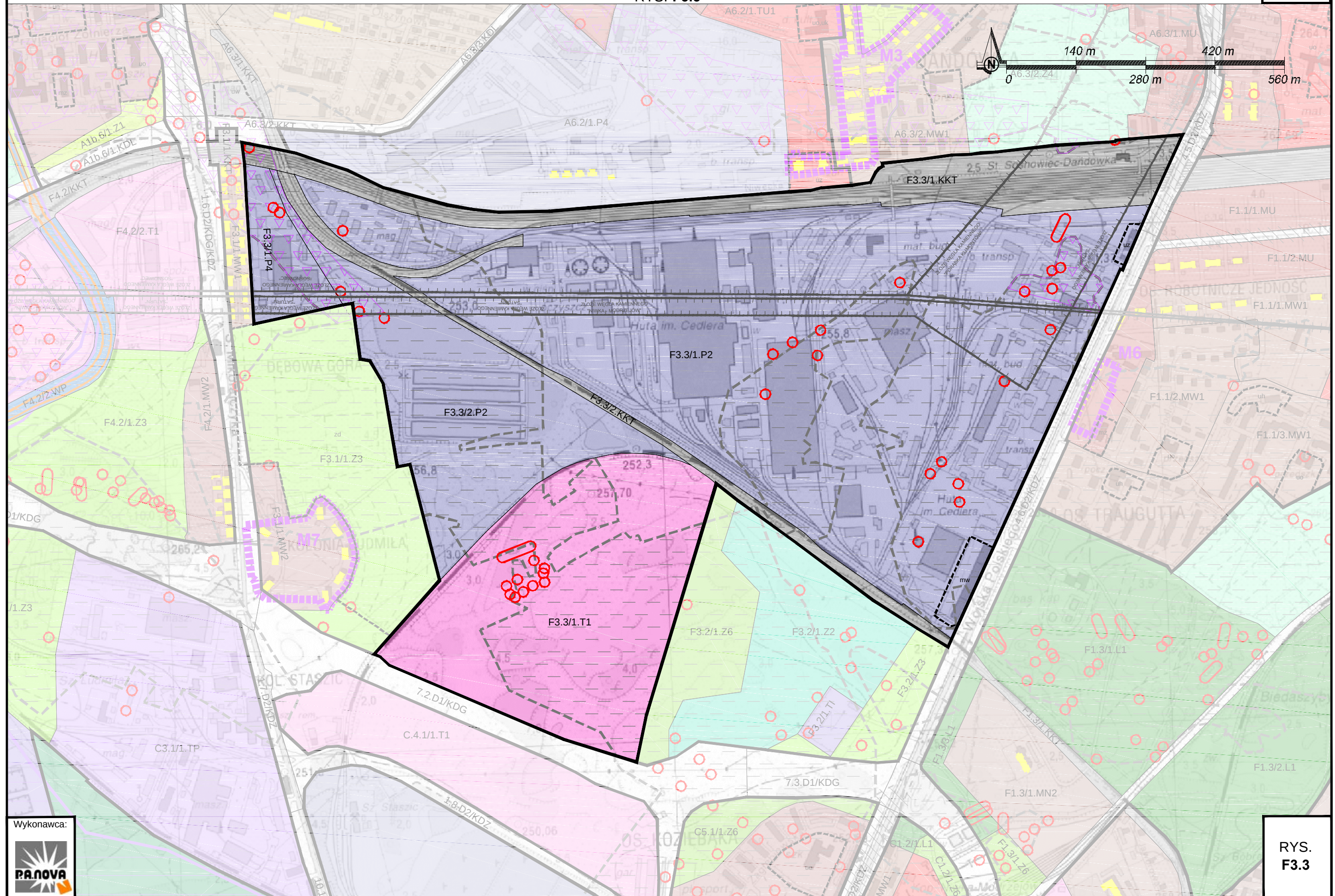
§ 135

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **F3.3** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Niwka, Dębowa Góra i Dańdówka**.
- II) Wizja i rola **F3.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącego zagospodarowania przemysłowego i nowej zabudowy produkcyjnej, z zachowaniem terenów usług,
 - 2) położenie gwarantujące bezpośredni dostęp do terenów kolejowych PKP oraz przemysłowych linii kolejowych, których przebiegi należy przesądzić w dostosowaniu do docelowego zagospodarowania,
 - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
 - południowo-wschodniej - ul. Wojska Polskiego, z uwagi na konieczność wizualnego i akustycznego odizolowania terenów produkcyjnych od istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - południowo-wschodniej, z uwagi na styk z cmentarzem komunalnym i jego wizualne odizolowanie od terenów przemysłowych,
 - 4) wykształcenie nowego układu drogowego, gwarantującego racjonalną obsługę istniejących i nowych terenów produkcyjnych, z zagwarantowaniem optymalnego włączenia ich do układu drogowego, z preferencją obsługi od strony trasy DTŚ-wschód,
 - 5) potrzeba izolacji od wszystkich sąsiednich obrębów-f,
 - 6) rozwój **F3.3** zależy od budowy trasy DTŚ oraz budowy dróg układu uzupełniającego obsługowego **D4**.
- III) **Dla F3.3 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **P2, P4, T1**,
 - 2) wyznacza się tereny-e: **uz, mw**,
 - 3) pozostawia się bez zmian obszar liniowy kolei: **KKT**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KKT**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **F3.3** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
 - 2) **F3.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
 - 3) w **F3.3** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **uz**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **F3.3** nie występują przestrzenie publiczne,
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – obszar brownfield na tereny usług techniczno transportowych i produkcyjnych – **1.T1**,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/2.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.P2	P2	-	TU1, K, T1	mw, uz	15%	SW
/1.P4	P4	-	-	-	-	SW
/1.T1	T1	P4	-	-	15%	SW

RYS. F3.3



RYS.
F3.3

§ 136

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **F4.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Radocha**.
- II) Wizja i rola **F4.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy produkcyjnej i usługowej,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
 - północno-zachodniej i północno-wschodniej z uwagi na sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wymagających ochrony akustycznej,
 - południowo-zachodniej z uwagi na styk z korytarzem rzeki Brynicy,
 - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
 - rewitalizację otoczenia rzeki Brynicy,
 - rewitalizację „Szlaku Dawnego Pogranicza”,
 - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębem-f i potencjalnymi sąsiednimi terenami rekreacyjnymi, położonymi w granicach Mysłowic,
 - 4) obowiązek utrzymania wód płynących - rzeki Brynicy zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego, z dopuszczeniem nowych mostów i kładek pieszych i rowerowych oraz nowego zagospodarowania,
 - 5) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie terenów-f;
 - 6) integracja funkcjonalna i przestrzenna z zagospodarowaniem terenów położonych w Mysłowicach.
- III) Dla **F4.1/** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TU, T1**,
 - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6**,
 - 3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – fragment ul. Naftowej,
 - 4) pozostawia się bez zmian obszar liniowy kolei: **KKT**,
 - 5) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z6, KDL, KKT, WP**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **F4.1** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych
 - 2) w **F4.1** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią
 - 3) **F4.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
 - 4) w **F4.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **KDL**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **F4.1** nie występują przestrzenie publiczne,
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) przekształceń – nie wskazuje się,
 - 2) rehabilitacji – nie wskazuje się,
 - 3) rewitalizacji – wszystkie tereny,
 - 4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,
 - 5) rekultywacji – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

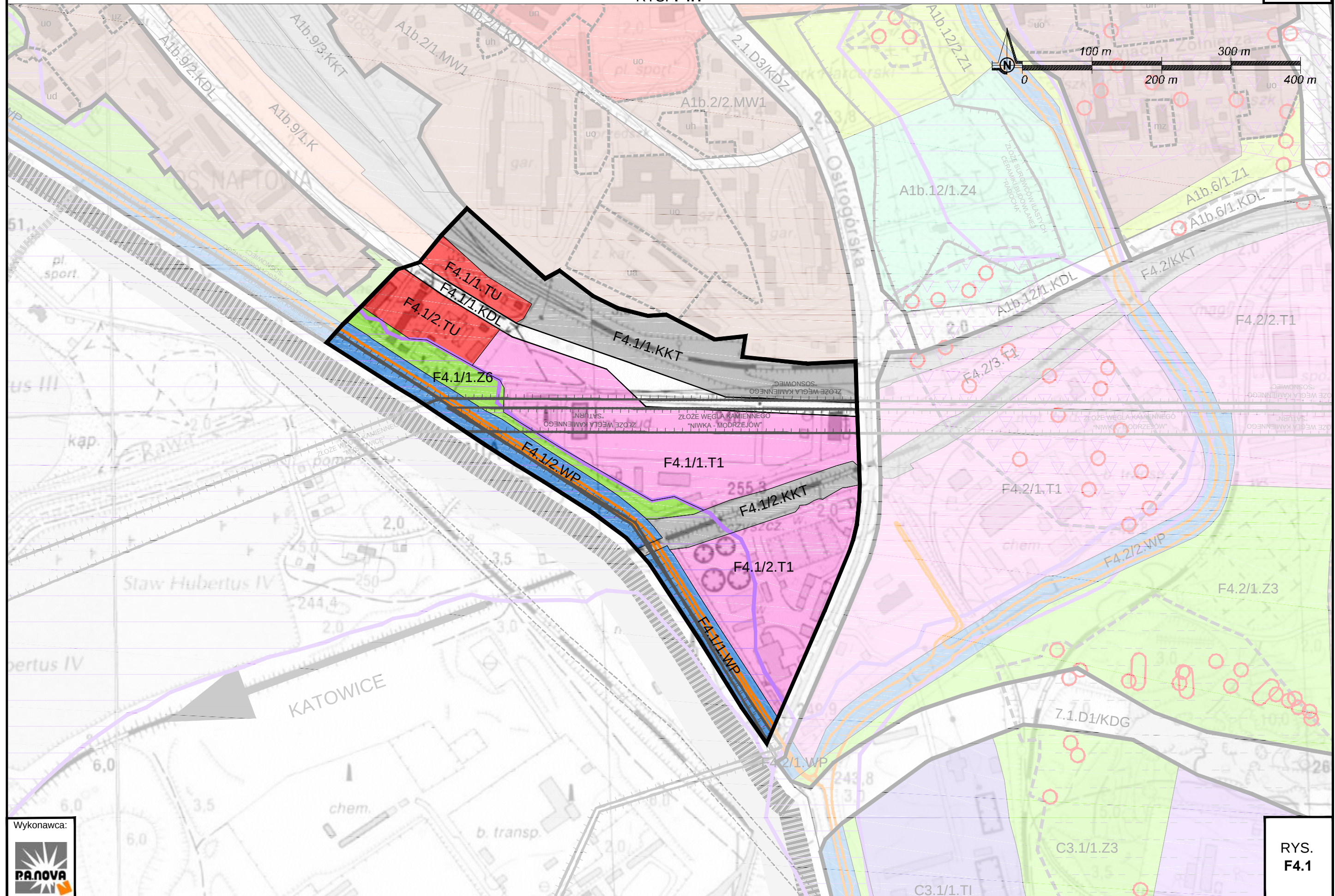
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/2.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.T1	T1	P2	TU1	-	-	N
/2.T1	T1	-	-	-	-	N
/1.TU	TU	-	TU4, K	-	-	N
/2.TU	TU	-	MW1, K	-	-	N
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/2.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



TOM IIB: KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

RYS. F4.1



Wykonawca:



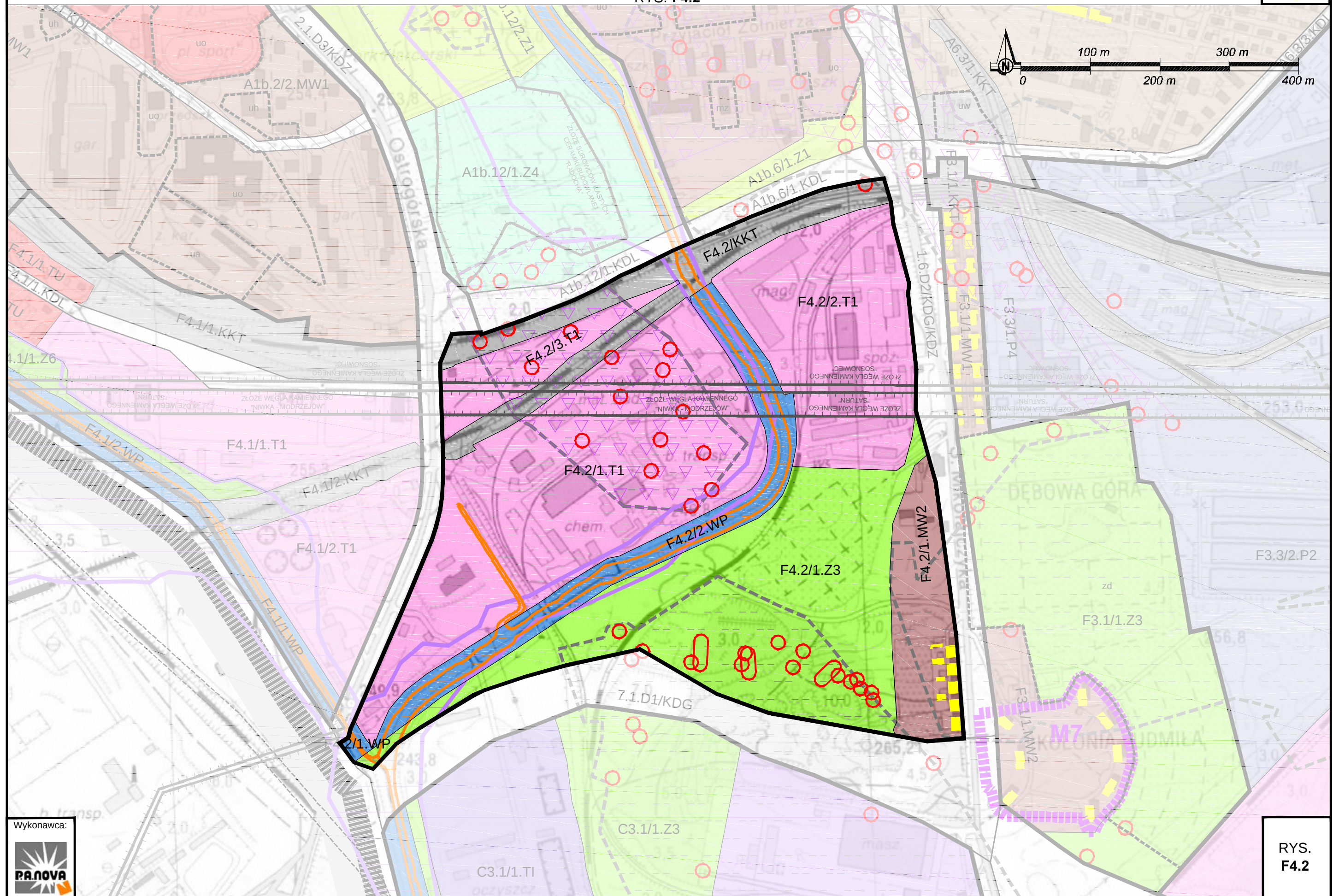
RYS.
F4.1

§ 137

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **F4.2** - położony jest w części miasta o nazwach **Dębowa Góra** i **Radocha**.
- II) Wizja i rola **F4.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) wyznaczenie terenów istniejącej i nowej zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz związanej z obsługą transportu,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów ze względu na planowaną lokalizację trasy DTŚ:
 - w śladzie ul. Ostrogórskiej
 - włączenie nowej drogi (DTŚ) w ul. Mikołajczyka,
 - lokalizacja węzła trasy DTŚ na granicy z Mysłowicami w obrębie ujścia Brynicy do Przemszy,
 - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów ze względu na korytarz Przemszy,
 - 4) dopuszczenie możliwości prowadzenia działalności gospodarowania odpadami z wyłączeniem termicznego przekształcania odpadów z odzyskiem lub bez odzysku wytwarzanej energii cieplnej wyłącznie na działkach 5029/1, 5029/2 położonych w terenie **F4.2/1.T1**, w związku z istniejącą prowadzoną działalnością i potrzebą rozbudowy,
 - 5) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
 - rewitalizację otoczenia rzeki Przemszy,
 - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębami-f **A1b.12**, **F4.1**, **F3.1**,
 - 6) obowiązek utrzymania wód płynących - Przemszy i Brynicy, zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego, z dopuszczeniem nowych mostów pieszych i rowerowych oraz nowego zagospodarowania,
 - 7) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f;
 - 8) potrzeby integracji programowej i przestrzennej z zagospodarowaniem terenów położonych w mieście Mysłowice.
- III) Dla **F4.2/** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW2**, **T1**,
 - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3**,
 - 3) pozostawia się bez zmian obszar liniowy kolei: **KKT**,
 - 4) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z3**, **KKT**, **WP**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **F4.2** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych,
 - 2) w **F4.2** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - 3) w **F4.2** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
 - 4) **F4.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
 - 5) w **F4.2** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Nie wskazuje się.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **F4.2** nie występują przestrzenie publiczne,
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MW2	MW2	-	-	-	10%	N
/1.T1	T1	-	TU1, TU4, K, T1 wyłącznie na działkach 5029/1 oraz 5029/2	-	-	N
/2.T1	T1	-	TU1, TU4, K	-	-	N
/3.T1	T1	-	TU1, TU4, K	-	-	N
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/2.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-



Wykonawca:



