

ROZDZIAŁ XIV/D
REJON O SYMBOLU „D” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 91

- I)** W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **D**, o powierzchni ok. **11,69 km²**, wyodrębniono **trzy rejonu-f** oraz **drogi publiczne układów (D2) i (D3)**, dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016:
- 1.** dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **D1** i wyznaczonych w jego granicach **siedmiu** obrębów-f oznaczonych symbolami: **D1.1, D1.2, D1.3, D1.4, D1.5, D1.6, D1.7** zapisano w § od **1.1** do **1.7**,
 - 2.** dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **D2** i wyznaczonych w jego granicach **ośmiu** obrębów-f oznaczonego symbolem: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.8** zapisano w § od **2.1** do **2.8**,
 - 3.** dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **D3** i wyznaczonych w jego granicach **pięciu** obrębów-f oznaczonych symbolami: **D3.1, D3.2, D3.3, D3.4, D3.5** zapisano w § od **3.1** do **3.5**,
 - 4.** dla dróg publicznych układu podstawowego rozprowadzającego (**D2**) i dróg układu podstawowego obsługowego (**D3**) zapisano w **TOMIE IIA** - Rozdziały III i XV.

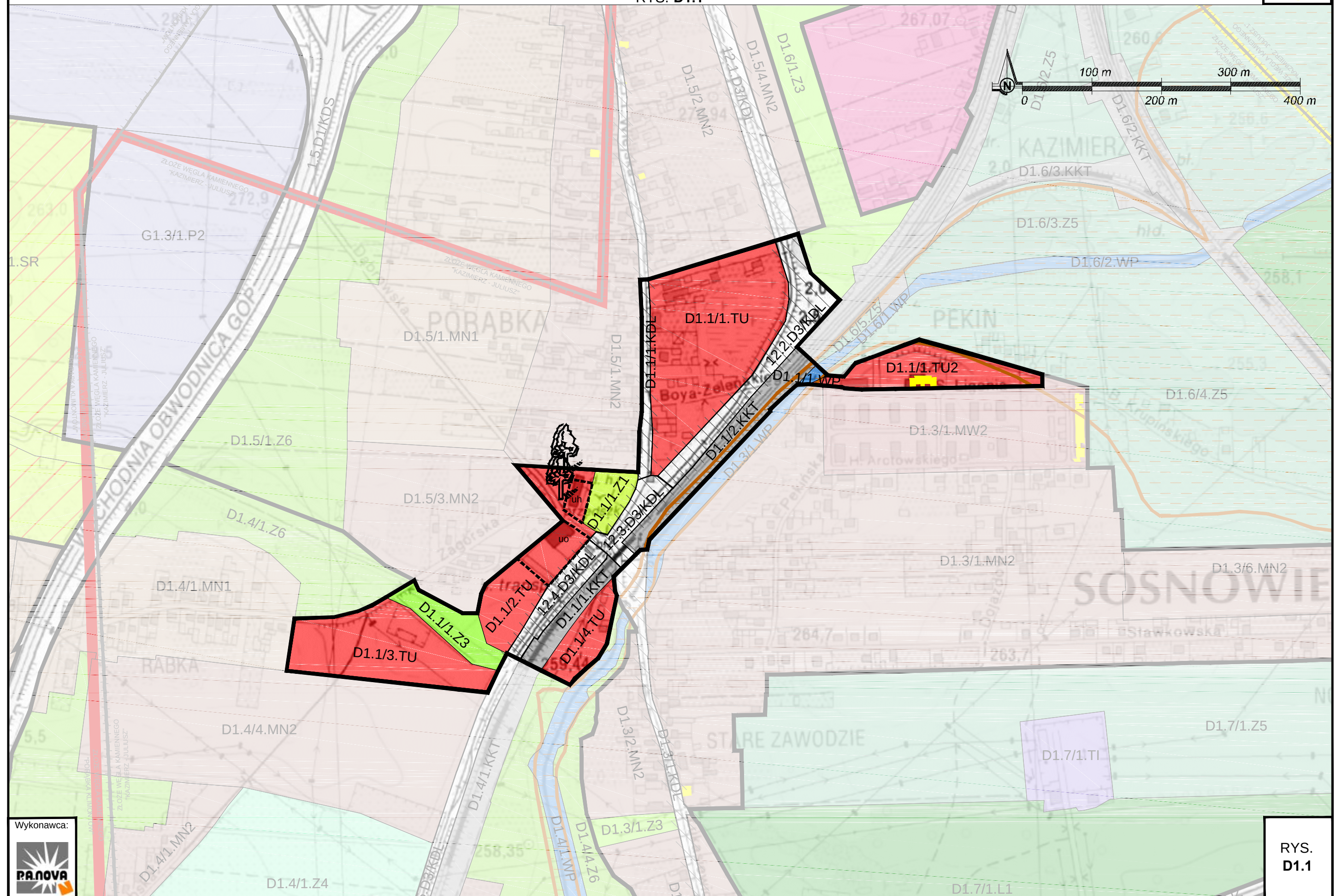
§ 92

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D1.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Porąbka**.
- II) Wizja i rola **D1.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy usługowej,
 - 2) wskazanie nowych terenów inwestycyjnych dla zabudowy usługowej,
 - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż wszystkich granic z uwagi na znaczne rozczłonkowanie obrębu-f, zintegrowanego wokół południowego fragmentu ul. Wiejskiej i jej przedłużenia w kierunku południowo-zachodnim (równoległe do torów tramwajowych),
 - 4) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
 - wykształcenie lokalnego centrum w układzie ulicowym, domkniętego przestrzennie i funkcjonalnie od stron północno-wschodniej i południowo-zachodniej terenami należącymi do obszaru przestrzeni zieleni,
 - wskazanie terenów rozwojowych, wymagających nowej strukturyzacji, z wykształceniem czytelnych przestrzeni publicznych w formie skwerów, placów, alei (tereny-f TU),
 - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z sąsiednimi terenami zieleni w postaci ścieżek pieszych, rowerowych, konnych,
 - 5) integracja ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f.
- III) Dla **D1.1** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TU, TU2**,
 - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1, Z3**,
 - 3) wyznacza się tereny-e: **uo, uh**,
 - 4) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – ulica projektowana,
 - 5) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu (**D4**): **KDL** – ul. Wiejska,
 - 6) wyznacza się obszar liniowy kolei: **KKT**,
 - 7) wyznacza się obszar liniowy wód: **WP**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z1, Z3, WP, KDL, KKT**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **D1.1** wskazuje się pomniki przyrody
 - 2) **D1.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
 - 3) w **D1.1** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II”,
 - 4) w **D1.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **TU2, Z1, KDL, uo**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **D1.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – obszary greenfields na zabudowę usługową – **3.TU**,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/2.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.TU	TU	-	MN1, MN2, MW1, MW2	-	5%	N
/2.TU	TU	-	-	uo, uh	-	N
/3.TU	TU	-	-	-	-	N
/4.TU	TU	-	-	-	-	N
/1.TU2	TU2	-	-	-	5%	N
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z1	Z1	-	WS	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

RYS. D1.1



RYS.
D1.1

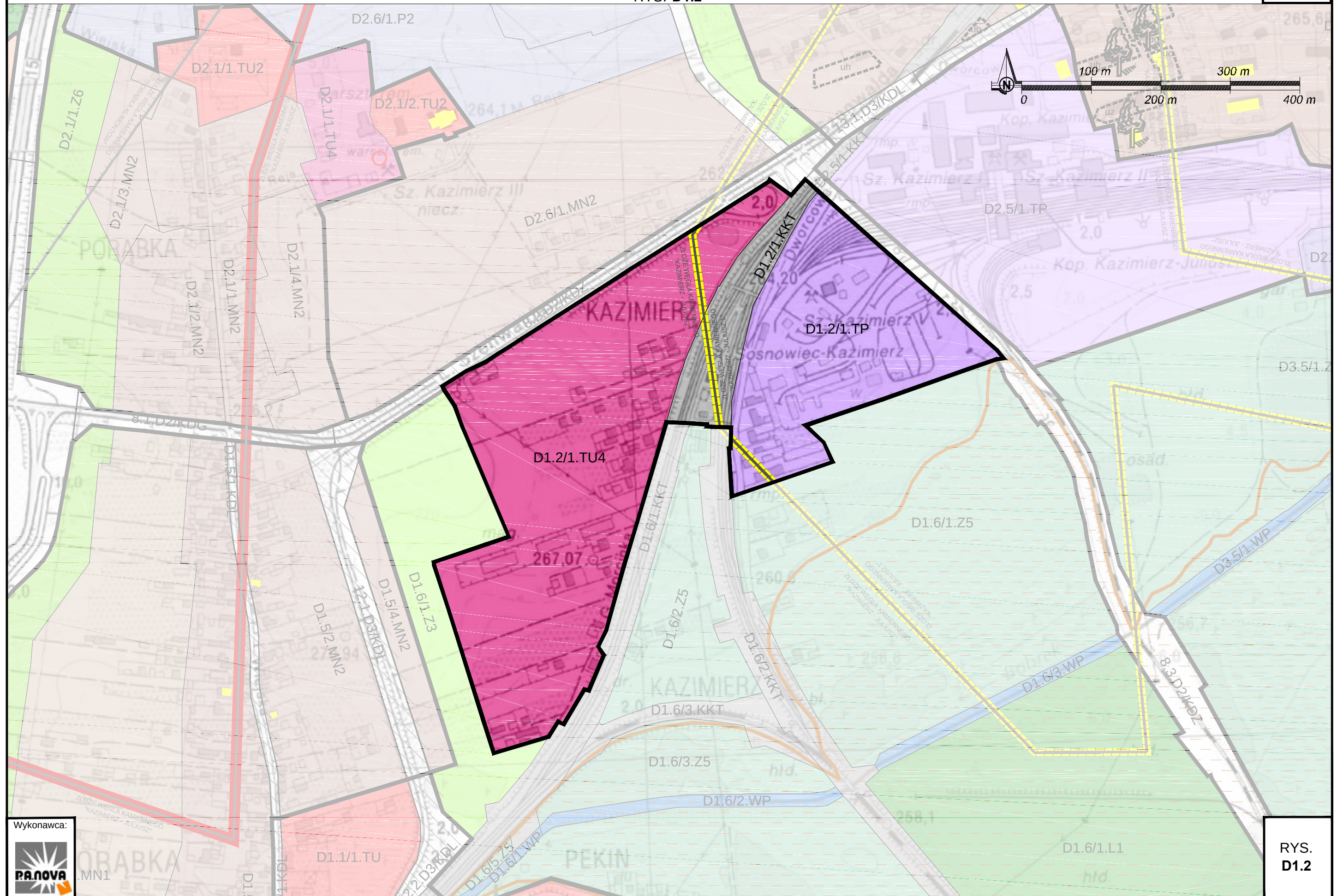
§ 93

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D1.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Kazimierz Górniczy**.
- II) Wizja i rola **D1.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów przemysłowych i istniejących terenów produkcyjnych, wymagających indywidualnych scenariuszy rozwoju dla terenów **TP** (kopalnia KWK Kazimierz-Juliusz) i terenów **TU4** (tereny usług produkcyjnych),
 - 2) wskazanie potencjalnych możliwości, związanych z przebiegiem terenów kolejowych trakcyjnych oraz lokalizacją dworca PKP Sosnowiec Kazimierz,
 - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
 - wzdłuż granicy południowo-wschodniej i południowo-zachodniej - granicy z obrębem-f **D1.6**, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z terenami należącymi do obszaru przestrzeni zieleni,
 - wzdłuż granicy północno-zachodniej - ul. Lucjana Szenwalda, z uwagi na konieczność ukształtowania nowej zabudowy wzdłuż południowo-wschodniej linii rozgraniczającej ulicy,
 - 4) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez wykształcenie nowych powiązań kołowych i pieszych w rejonie dworca PKP Sosnowiec Kazimierz i zbiegu ul. Lucjana Szenwalda i Gustawa Morcinka,
 - 5) integracja z sąsiednim obrębem-f **D2.5**.
- III) **Dla D1.2 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TU4, TP**,
 - 2) pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy kolei: **KKT**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KKT**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **D1.2** wskazuje się Obszar Górniczy „Kazimierz Juliusz II”,
 - 2) w **D1.2** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II”,
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Nie wskazuje się.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **D1.2** nie występują przestrzenie publiczne,
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.TP	TP	TU	-	-	-	N
/1.TU4	TU4	MN1, MN2	-	-	10%	N

RYS. D1.2



RYS.
D1.2

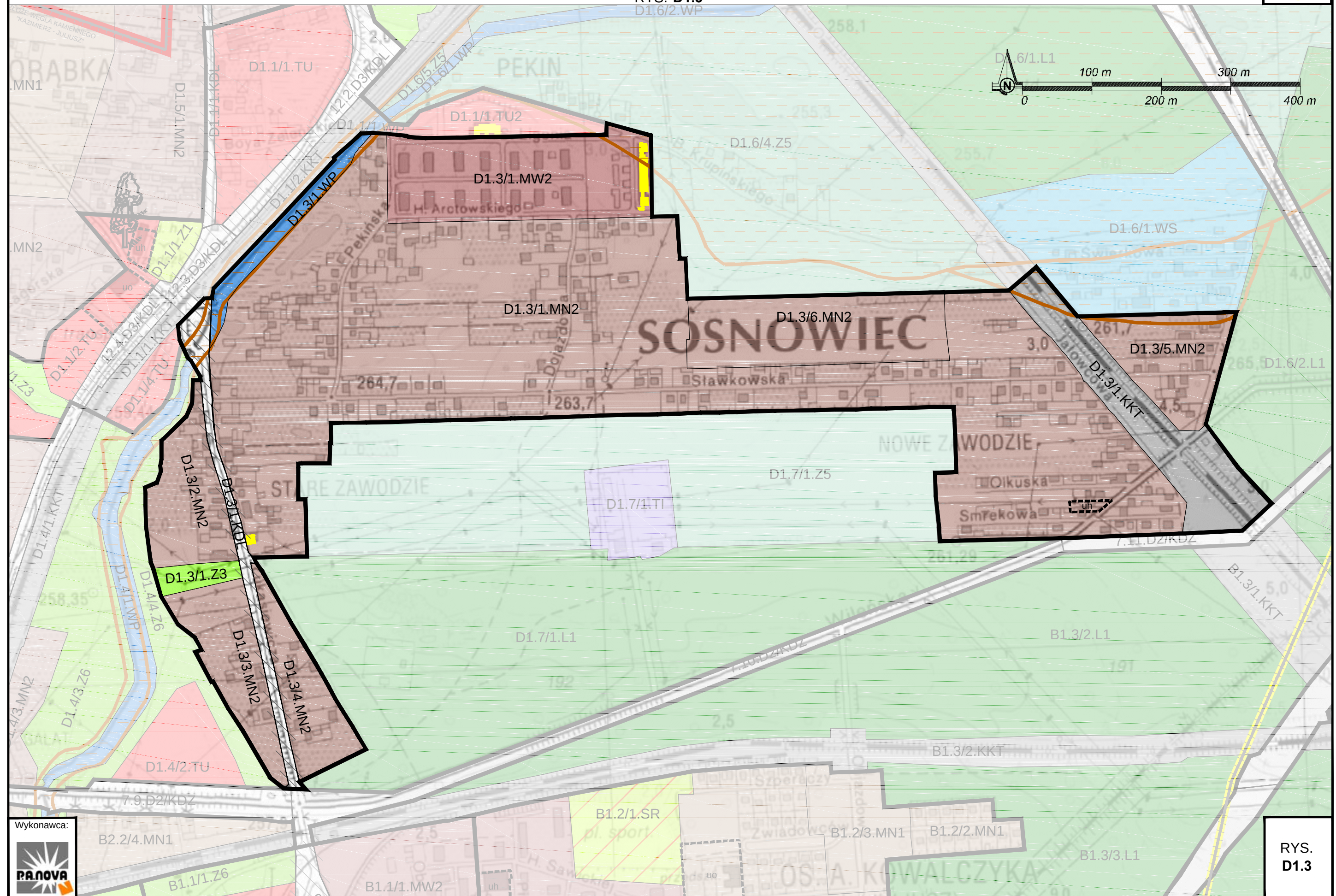
§ 94

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D1.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Porąbka - Zawodzie**.
- II) Wiza i rola **D1.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług, z enklawą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż wszystkich granic, z uwagi na sąsiedztwo terenów należących do obszaru przestrzeni zieleni,
 - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
 - rewitalizację terenów wokół ul. Ignacego Łukasiewicza,
 - zagospodarowanie doliny rzeki Bobrek,
 - wykształcenie nowych przestrzeni publicznych, podkreślających znaczenie rejonu ul. Sławkowskiej i Bolesława Krupińskiego,
 - 4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f;
 - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **D1.1**, **D1.6** i **D1.7**.
- III) **Dla D1.3 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN2**, **MW2**,
 - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3**,
 - 3) wyznacza się tereny-e: **uh**,
 - 4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – ul. Łukasiewicza,
 - 5) pozostawia się bez zmian obszar liniowy kolei: **KKT**,
 - 6) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z3**, **WP**, **KDL**, **KKT**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **D1.3** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - 2) **D1.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
 - 3) w **D1.3** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II”,
 - 4) w **D1.3** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **KDL**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **D1.3** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – obszary greenfields na zabudowę mieszkaniową – **6.MN2**,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MN2	MN2	-	-	uh	10%	N
/2.MN2	MN2	-	-	-	10%	N
/3.MN2	MN2	-	-	-	10%	N
/4.MN2	MN2	-	-	-	10%	N
/5.MN2	MN2	-	-	-	10%	N
/6.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/1.MW2	MW2	-	-	-	15%	SW
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

RYS. D1.3



RYS.
D1.3

§ 95

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D1.4** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Klimontów - Rabka, Klimontów-Galot** oraz **Porąbka**.
- II) Wizja i rola **D1.4** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z enklawami usług i zieleni,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż:
 - granicy północno-wschodniej, z uwagi na przebieg wzdłuż pasma terenów zieleni, łączącego tereny zieleni położone rejonie-f **G1** z rejonami-f **B1, B2**,
 - granicy zachodniej - trasy S1, z uwagi na wymaganą ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej od strony drogi,
 - nowej ulicy układu **D3**, z uwagi na jej przebieg pomiędzy torowiskami tramwajowymi a istniejącymi ogrodami działkowymi,
 - ul. Porębskiej i ul. Jana Gacka, z uwagi na konieczność uporządkowania układu komunikacyjnego i linii zabudowy tego rejonu,
 - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez nadanie ul. Jana Gacka i rejonowi skrzyżowania z ul. Porębską roli wiodącej przestrzeni publicznej obrębu-f,
 - 4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f;
 - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f: **D1.1, D1.5 i B2.2**.
- III) **Dla D1.4 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, MN2, TU, TU2**,
 - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z4, Z6**,
 - 3) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – ulica projektowana,
 - 4) pozostawia się bez zmian obszar liniowy kolei: **KKT**,
 - 5) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z4, Z6, WP, KDL, KKT**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **D1.4** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - 2) **D1.4** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
 - 3) w **D1.4** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II”,
 - 4) w **D1.4** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **TU2**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **D1.4** nie występują przestrzenie publiczne,
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – obszary greenfields na tereny zabudowy – **4.MN2, 1.TU**,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

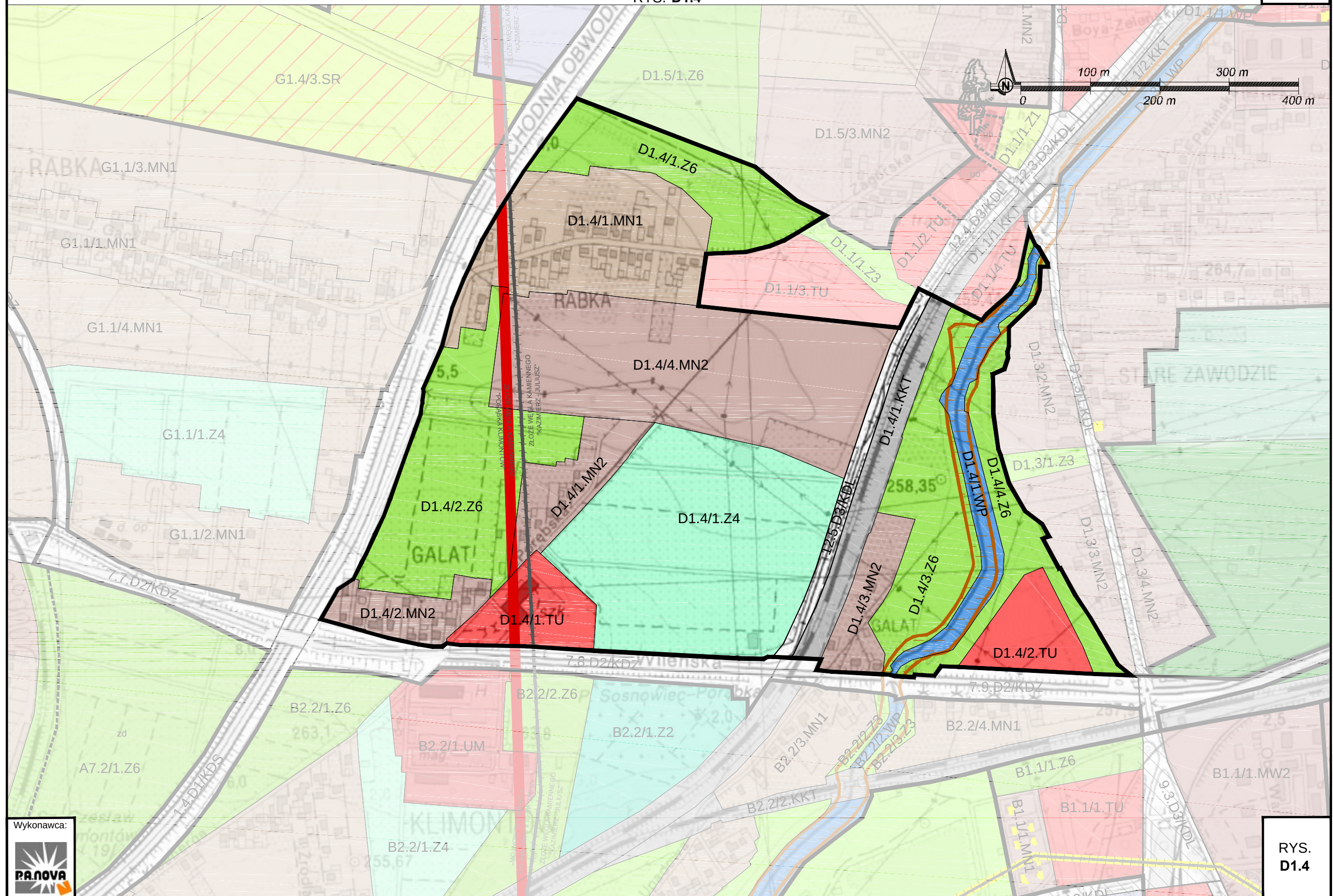
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/1.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/2.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/3.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/4.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/1.TU	TU	-	-	-	-	SW
/2.TU	TU	-	-	-	-	SW
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	zd	-	-
/2.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/3.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/4.Z6	Z6	-	-	-	-	-

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



TOM IIB: KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

RYS. D1.4



Wykonawca:



RYS.
D1.4

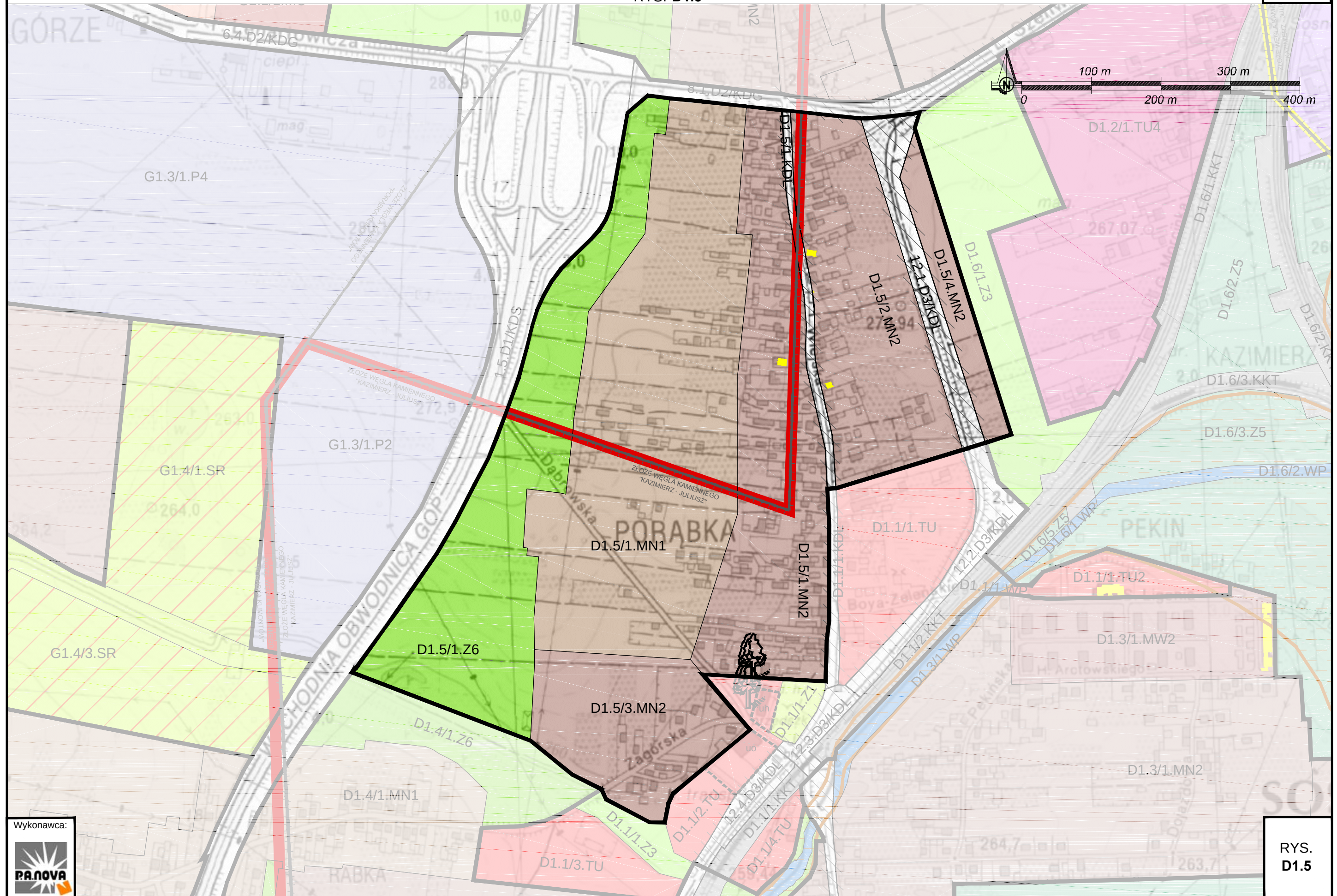
§ 96

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D1.5** - położony jest w części miasta o nazwie Porąbka.
- II) Wizja i rola **D1.5** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z enklawami usług i zieleni,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
 - wzdłuż granicy północno-wschodniej - w rejonie nowej ulicy układu **D3**, z uwagi na jej przebieg bezpośrednio za wykształconą pierwszą linią zabudowy,
 - wzdłuż granicy południowo-wschodniej i południowo-zachodniej, z uwagi na przenikanie się dwóch różnych struktur: wiejskiego układu ulicowego oraz nowej urbanizacji,
 - wzdłuż granicy północno-zachodniej - trasy S1, z uwagi na wymaganą ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej od strony drogi układu **D1**,
 - po zachodniej stronie ul. Wiejskiej, z uwagi na przenikanie się istniejącej zabudowy z obsługą komunikacyjną w układzie sięgaczowym z nową zabudową mieszkaniową,
 - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
 - wykształcenie nowej ulicy wraz z zaplanowanymi po jej południowo-zachodniej stronie nowymi przestrzeniami publicznymi,
 - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,
 - 4) integracja z sąsiednimi obrębami-f: **D1.1, D1.4, D1.6**.
- III) Dla **D1.5** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, MN2**,
 - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6**,
 - 3) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – ulica projektowana,
 - 3) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – ul. Wiejska,
 - 4) pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy kolei: **KKT**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z6, KDL**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) **D1.5** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
 - 2) w **D1.5** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II”,
 - 3) w **D1.5** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
 - 1) w **D1.5** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **KDL**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **D1.5** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – obszary greenfields na zabudowę mieszkaniową – **4.MN2**,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/1.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/2.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/3.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/4.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

RYS. D1.5



RYS.
D1.5

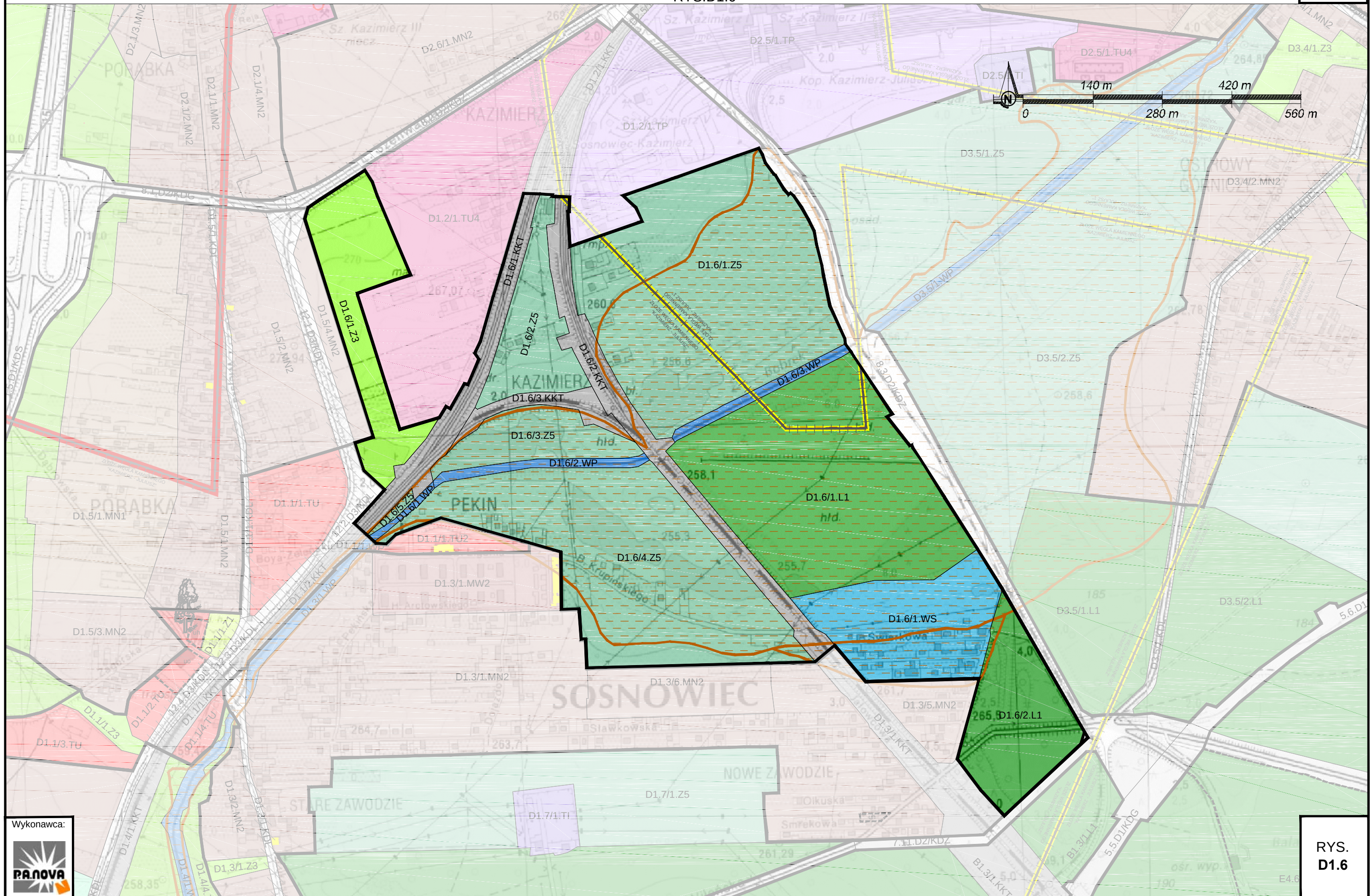
§ 97

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D1.6** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Porąbka - Zawodzie** oraz **Kazimierz Górniczy**.
- II) Wizja i rola **D1.6** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zieleni nieurządzonej ze stawami, terenami kolejowymi trakcyjnymi oraz enklawami zabudowy bez możliwości rozbudowy,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż wszystkich granic, z uwagi na ich przebieg, pokrywający się z granicą terenów zabudowanych,
 - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych w granicach terenów zieleni, w postaci ścieżek pieszych, rowerowych, konnych,
 - 4) obowiązek utrzymania wód płynących (rzeki Bobrek), zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego, z dopuszczeniem nowych kładek i mostów pieszych i rowerowych,
 - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f: **D1.2, D1.3, D3.5, B1.3**.
- III) Dla **D1.6** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3, Z5**,
 - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów niezurbanizowanych: **L1, WS**,
 - 3) pozostawia się bez zmian obszar liniowy kolei: **KKT**,
 - 4) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z3, Z5, L1, WP, WS, KKT**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **D1.6** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - 2) **D1.6** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
 - 3) w **D1.6** wskazuje się Obszar Górniczy „Kazimierz Juliusz II”,
 - 4) w **D1.6** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II”,
 - 5) w **D1.6** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Nie wskazuje się.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **D1.6** nie występują przestrzenie publiczne,
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/2.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/3.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.L1	L1	-	-	-	-	-
/2.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/2.WP	WP	-	-	-	-	-
/3.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.WS	WS	-	-	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	WS	-	-	-
/1.Z5	Z5	-	WS	-	-	-
/2.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/3.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/4.Z5	Z5	-	WS	-	-	-
/5.Z5	Z5	-	-	-	-	-

RYS.D1.6



RYS.
D1.6

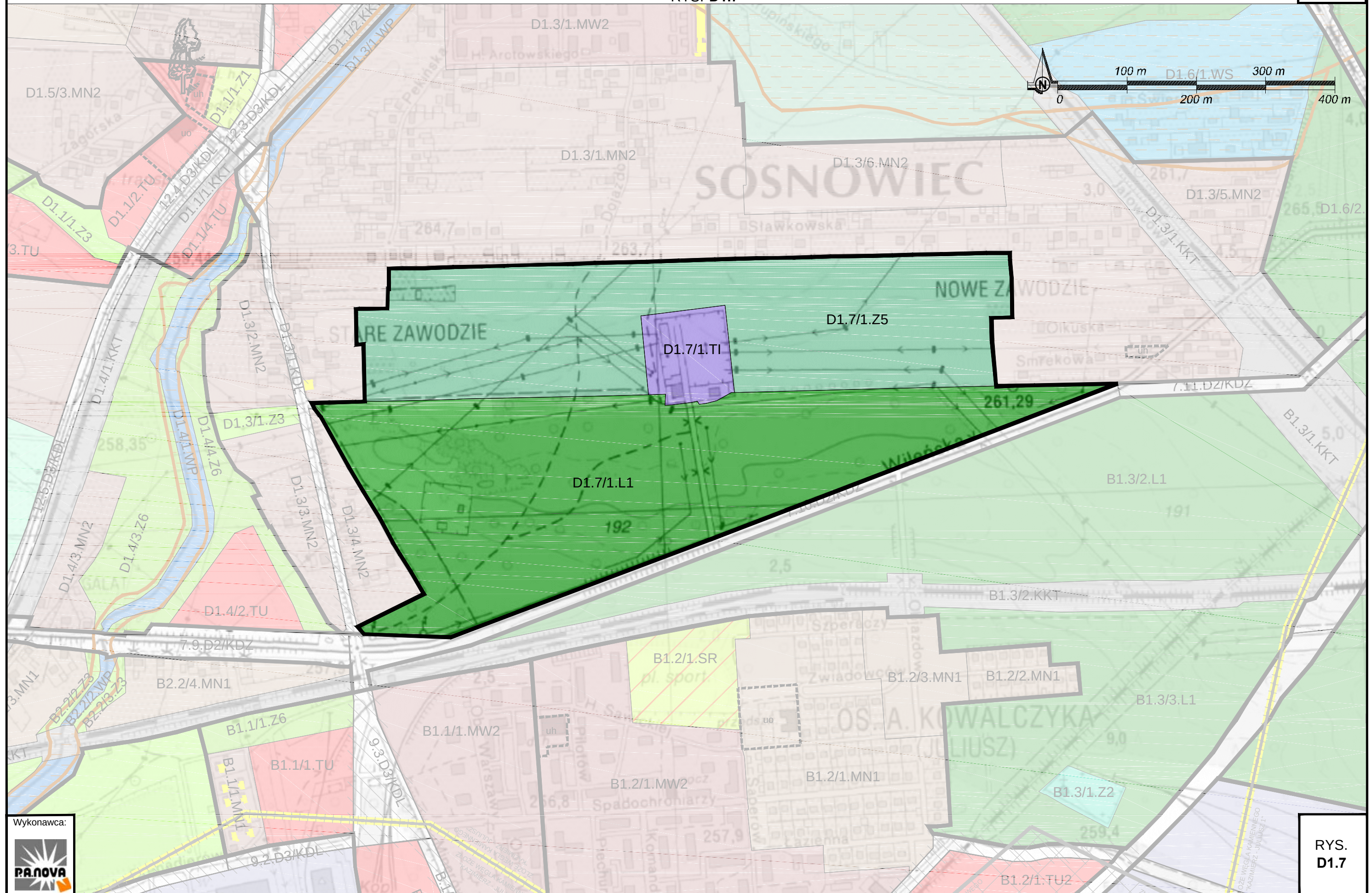
§ 98

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D1.7** - położony jest w części miasta o nazwie **Porąbka - Zawodzie**.
- II) Wizja i rola **D1.7** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zieleni leśnej, terenów zieleni nieurządzonej z utrzymaniem jej naturalnego charakteru,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
 - zachodniej - rejon ul. Ignacego Łukasiewicza, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z istniejącą zabudową,
 - północnej, z uwagi na konieczność czytelnego rozgraniczenia terenów zieleni od terenów zabudowy jednorodzinnej,
 - 3) aktywizacja przestrzeni ogólnodostępnych poprzez:
 - dopuszczenie przekształcania się terenów leśnych w parki leśne,
 - wykształcenie powiązań przestrzennych z sąsiednimi terenami rekreacyjnymi i leśnymi w postaci ścieżek pieszych, rowerowych, konnych,
 - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się;
 - 4) integracja z sąsiednimi obrębami-f: **D1.3, D1.6 i B1.3**.
- III) **Dla D1.7 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TI**,
 - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów niezurbanizowanych: **Z5, L1**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z5, L1**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) **D1.7** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
 - 2) w **D1.7** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II”,
 - 3) w **D1.7** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie wskazuje się.**
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **TI**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **D1.7** nie występują przestrzenie publiczne,
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.L1	L1	L2	-	-	-	-
/1.TI	TI	-	-	-	-	-
/1.Z5	Z5	L2	-	-	-	-

RYS. D1.7



RYS.
D1.7

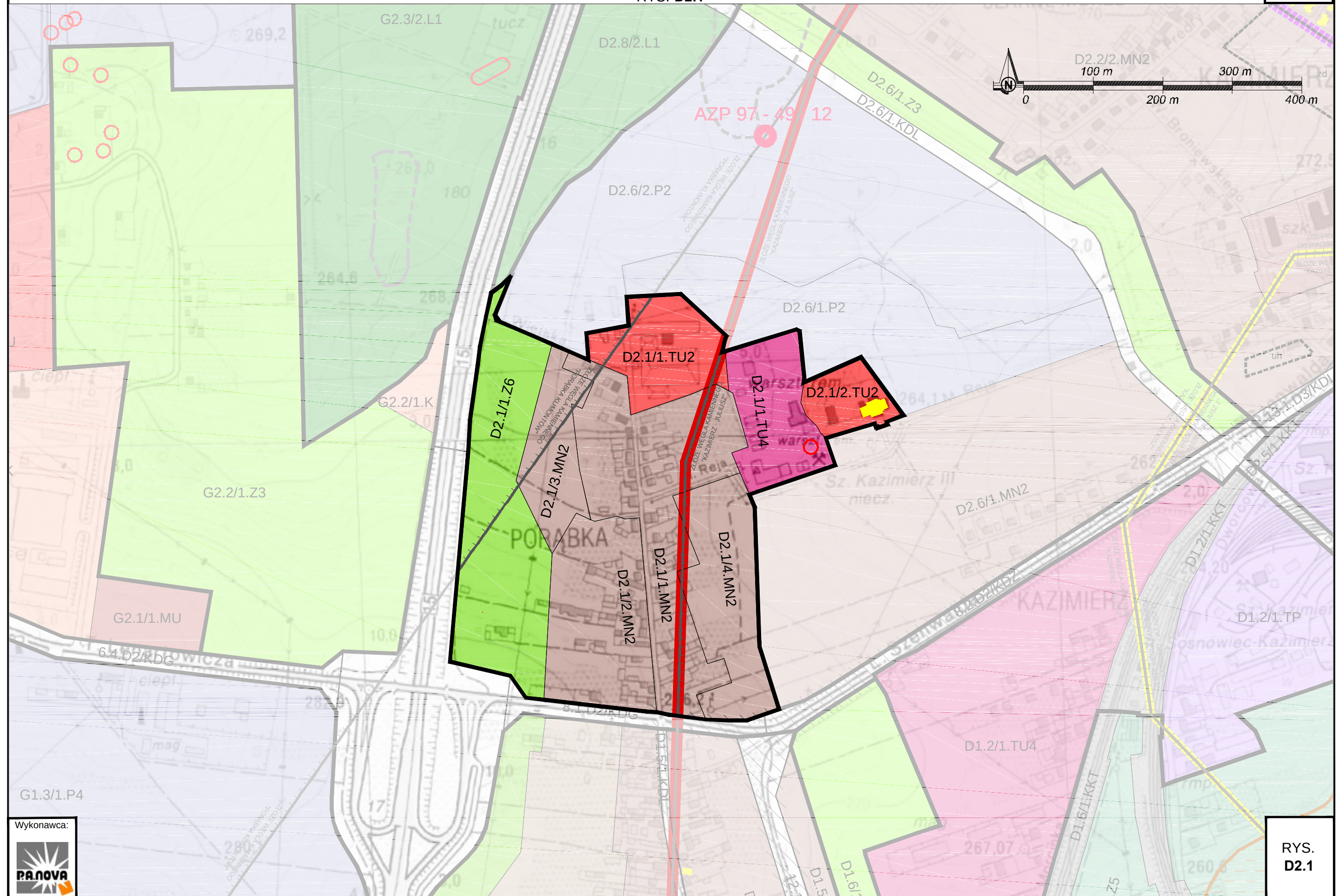
§ 99

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D2.1** - położony jest w części miasta o nazwie Porąbka.
- II) Wizja i rola **D2.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
 - północno-wschodniej, z uwagi na styk z terenami należącymi do obszaru przestrzeni zieleni,
 - zachodniej - trasa S1, z uwagi na ochronę akustyczną terenów zabudowy mieszkaniowej od strony drogi układu (**D1**),
 - południowej - ul. Lucjana Szenwalda, z uwagi wymagane przestrzenne wyodrębnienie obszaru od strony ulicy, ograniczając naturalną kontynuację od strony południowej zagospodarowania typowego dla ul. Wiejskiej,
 - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez wykształcenie powiązań przestrzennych z obrębami-f **D2.6, D1.5, G2.2**,
 - 4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie terenów-f,
 - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f: **D2.6** i **D1.5**.
- III) **Dla D2.1 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN2, TU2**,
 - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych spod zabudowy należą tereny o przeznaczeniu **Z6**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **D2.1** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
 - 2) **D2.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
 - 3) w **D2.1** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II”,
 - 4) w **D2.1** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
w **D2.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **TU2**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **D2.1** nie występują przestrzenie publiczne,
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – obszary greenfields na zabudowę mieszkaniową – **D2.1/3.MN2, D2.1/4.MN2**,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/2.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/3.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/4.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/1.TU2	TU2	-	-	-	5%	N
/2.TU2	TU2	-	-	-	10%	N
/1.TU4	TU4	-	TU1	-	-	N
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-

RYS. D2.1



RYS.
D2.1

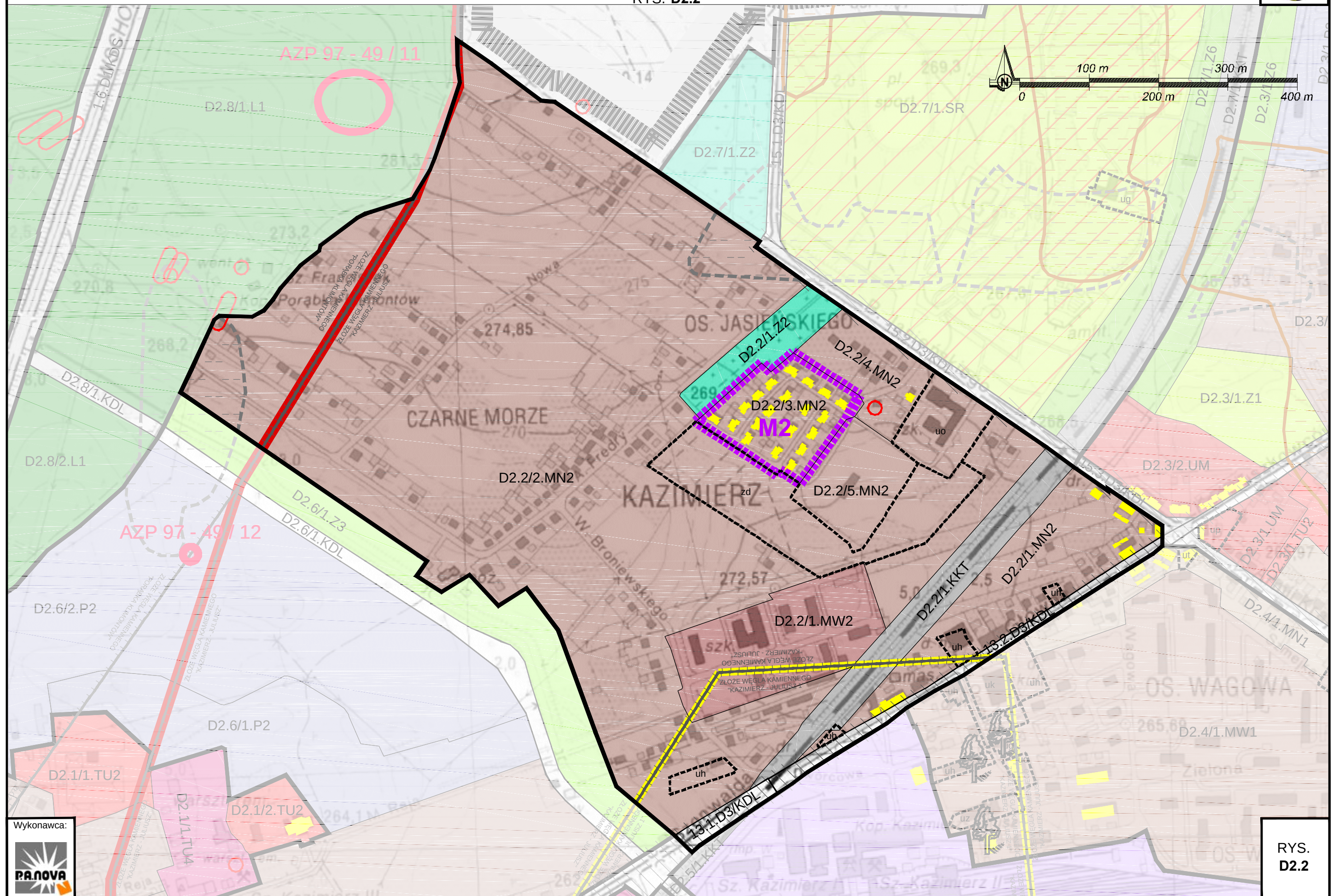
§ 100

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D2.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Kazimierz Górniczy** (w tym **Czarne Morze, Osiedle Jagiellońska, Osiedle Broniewskiego**).
- II) Wizja i rola **D2.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z enklawami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług i zieleni,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
 - północno-wschodniej - ul. Brunona Jasińskiego, z uwagi na charakter ulicy, stanowiącej zakończenie zwartej zabudowy i granicę ogólnomiejskich terenów rekreacyjno-parkowe,
 - południowo-zachodniej, z uwagi na sąsiedztwo założenia zieleni, stanowiącego dolinę Rowu Mortimerowskiego,
 - północno-zachodniej - ul. Nowej, z uwagi na sąsiedztwo projektowanych terenów produkcyjnych i konieczność izolacji,
 - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
 - zagospodarowanie przedpola w ciągu ul. Brunona Jasińskiego w rejonie głównych wejść do parku,
 - aktywizację przeznaczeń usługowych w terenach położonych w trójkącie pomiędzy terenami kolejowymi trakcyjnymi oraz ulicami Brunona Jasińskiego i Główną,
 - wykształcenie nowych, wielokierunkowych powiązań przestrzennych i funkcjonalnych pomiędzy poszczególnymi terenami zabudowy, a przyległymi obrębami-f, należącymi do obszaru przestrzeni zieleni,
 - 4) integracja z sąsiednimi obrębami-f **D2.6** i **D2.7**.
- III) **Dla D2.2 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN2, MW2**,
 - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z2**,
 - 3) wyznacza się tereny-e: **uo, uh, zd**.
 - 4) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – ul. Główna,
 - 5) pozostawia się bez zmian obszar liniowy kolei: **KKT**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z2, KDL, KKT**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **D2.2** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
 - 2) **D2.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
 - 3) w **D2.2** wskazuje się Obszar Górniczy „Kazimierz Juliusz II”,
 - 4) w **D2.2** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II”,
 - 5) w **D2.2** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
 - 1) w **D2.2** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
 - 2) w **D2.2** wyznacza się strefy ochrony zespołów zabudowy **M2**.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **KDL, uo**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **D2.2** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2.
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MN2	MN2	-	-	uh	15%	N
/2.MN2	MN2	-	-	uh	15%	N
/3.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/4.MN2	MN2	-	-	uo	15%	N
/5.MN2	MN2	-	-	zd	-	-
/1.MW2	MW2	-	-	-	15%	SW
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-

RYS. D2.2



**RYS.
D2.2**

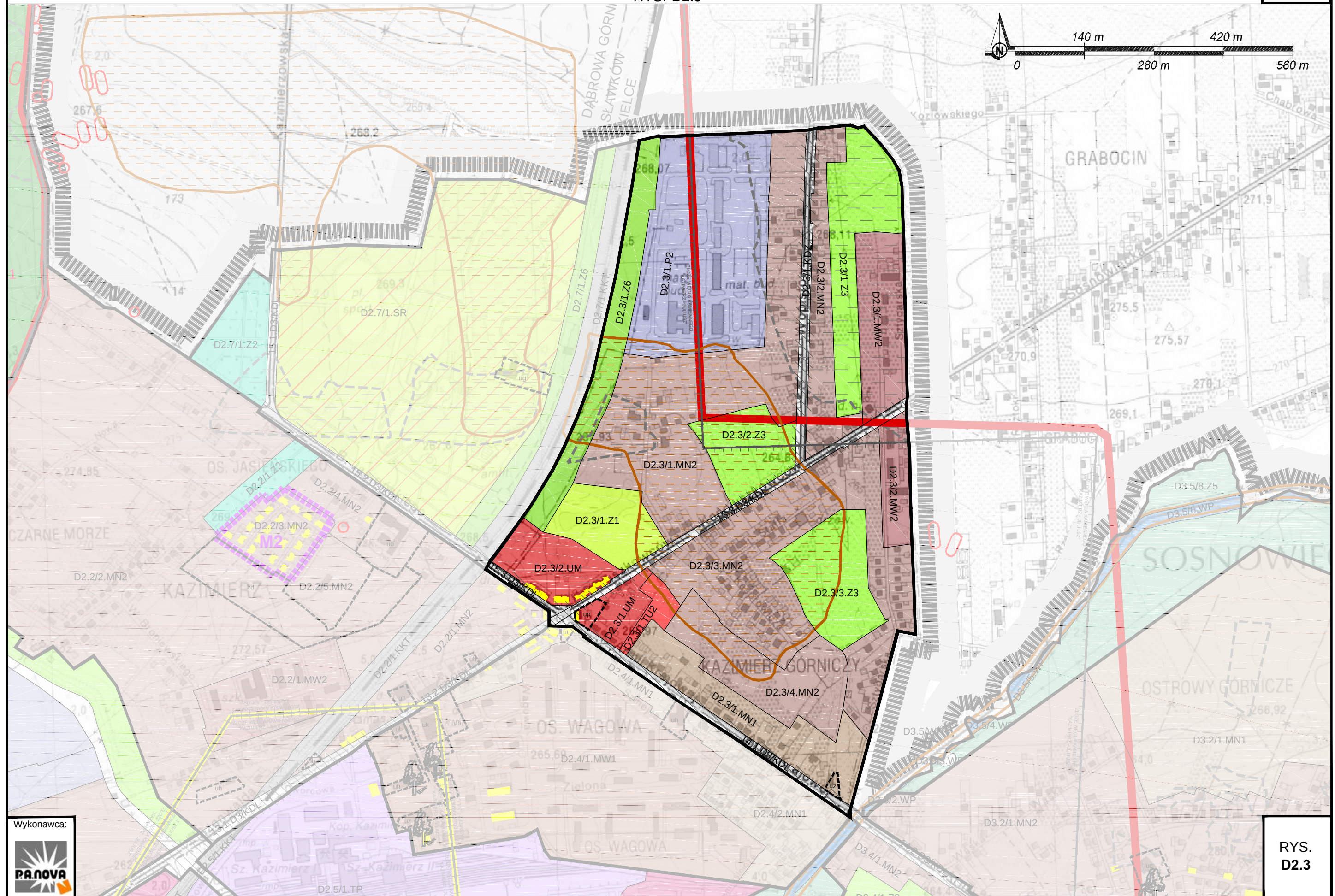
§ 101

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D2.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Kazimierz Górniczy - Grębocin**.
- II) Wizja i rola **D2.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z enklawami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług, produkcji i zieleni,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
 - południowo-zachodniej - ul. Armii Krajowej, z uwagi na lokalizację terenów usług, tworzących zwartą linię zabudowy pierzejowej,
 - północno-zachodniej, z uwagi na sąsiedztwo z terenami kolejowymi trakcyjnymi,
 - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez wykształcenie w rejonie skrzyżowania ul. Kościuszkowców i Armii Krajowej nowych przestrzeni publicznych w formie placu lub skweru,
 - 4) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,
 - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **D2.4** i **D2.7**.
- III) **Dla D2.3 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, MN2, MW2, UM, TU2, P2**,
 - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych **Z1, Z3, Z6**,
 - 3) wyznacza się tereny-e: **up, uz**.
 - 4) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDZ** – ul. Armii Krajowej, **KDL** – ul. Wopistów,
 - 5) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDZ** – ul. Kościuszkowców,
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z1, Z3, Z6, KDZ, KDL**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **D2.3** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
 - 2) **D2.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
 - 3) w **D2.3** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II”,
 - 4) w **D2.3** wskazuje się obszar zalewowy powodzi z 1997r.,
 - 5) w **D2.3** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
 - 1) w **D2.3** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **TU2, Z1, KDZ, KDL, up, uz**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **D2.3** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – obszary greenfields na zabudowę mieszkaniową – **4.MN2**,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	-	uz	10%	N
/1.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/2.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/3.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/4.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/1.MW2	MW2	-	-	-	15%	SW
/2.MW2	MW2	-	-	-	5%	SW
/1.P2	P2	-	T1	-	-	N
/1.TU2	TU2	-	-	-	-	-
/1.UM	UM	-	-	up	5%	N
/2.UM	UM	-	-	-	5%	N
/1.Z1	Z1	-	-	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/2.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/3.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-

RYS. D2.3



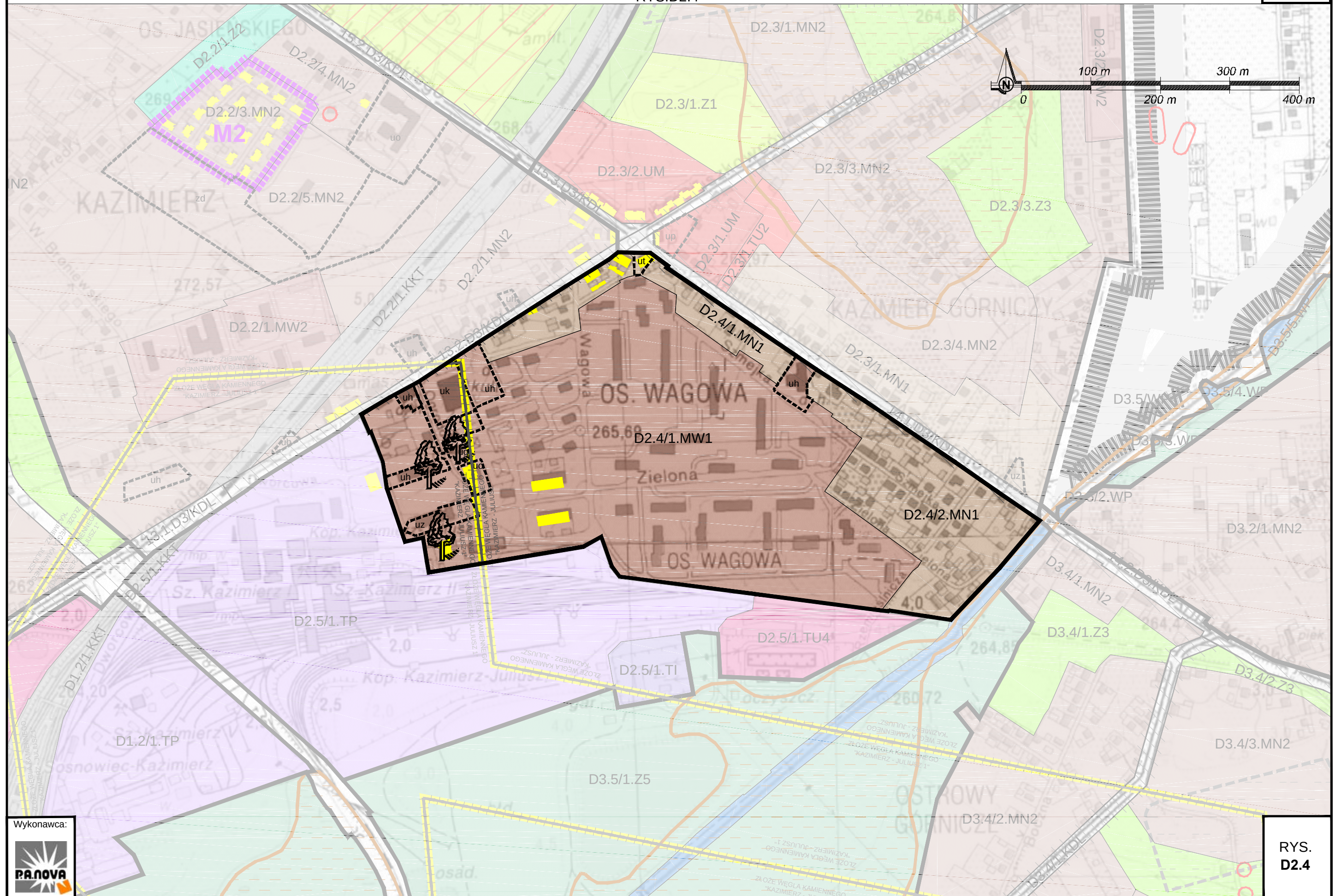
RYS.
D2.3

§ 102

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D2.4** - położony jest w części miasta o nazwie **Kazimierz Górniczy - Osiedle Wagowa**.
- II) Wizja i rola **D2.4** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, usług,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
 - północno-wschodniej i północno-zachodniej - ul. Armii Krajowej i ul. Głównej, z uwagi na ich rangę w strukturze obrębu-f,
 - południowo-wschodniej i południowo-zachodniej - rejon ul. Dworcowej, Ogrodowej, Wagowej, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów kopalni Kazimierz – Julisz i terenów wskazanych do restrukturyzacji i zmiany przeznaczeń,
 - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
 - wykształcenie nowych przestrzeni publicznych w formie skwerów w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z pobliskimi terenami zieleni w obrębie-f **D3.5**,
 - 4) zachowania istniejącej zieleni wysokiej,
 - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **D2.3** i **D3.5**.
- III) Dla **D2.4** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1, MN1**.
 - 2) wyznacza się tereny-e: **uk, uo, ut, uz, uh, ug**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Nie wyznacza się.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **D2.4** wskazuje się pomniki przyrody,
 - 2) **D2.4** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
 - 3) w **D2.4** wskazuje się Obszar Górniczy „Kazimierz Juliusz II”,
 - 4) w **D2.4** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II”.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
 - 1) w **D2.4** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **uk, uo, ut, uz**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **D2.4** nie występują przestrzenie publiczne,
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – wszystkie tereny,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	-	ut	5%	N
/2.MN1	MN1	-	-	-	10%	N
/1.MW1	MW1	-	TU1, TU2	uk, uo, uz, uh, ug	10%	W

RYS.D2.4

RYS.
D2.4

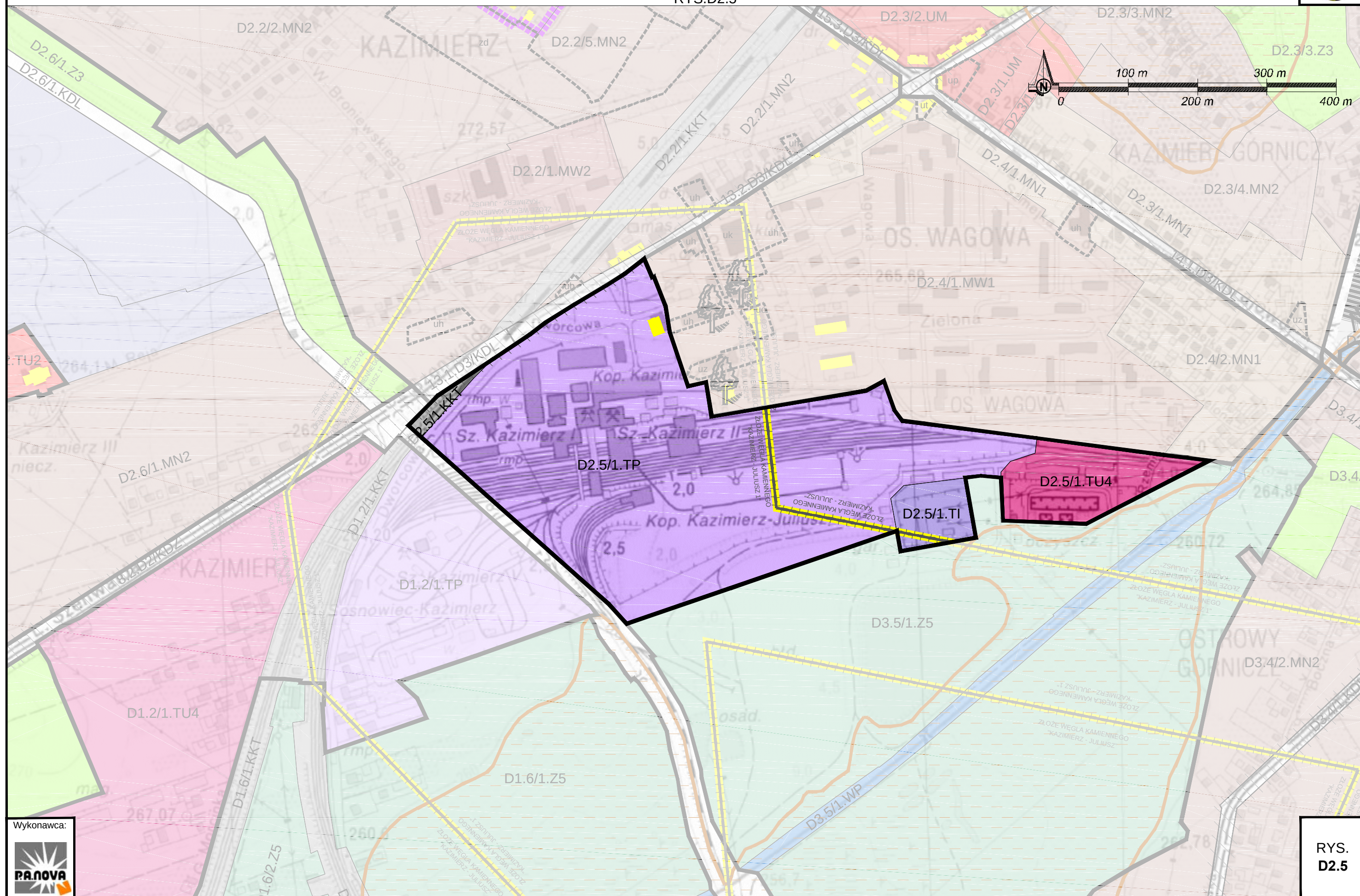
§ 103

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D2.5** - położony jest w części miasta o nazwie **Kazimierz Górniczy** (teren kopalni KWK Kazimierz - Juliusz).
- II) Wizja i rola **D2.5** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy przemysłowej i produkcyjnej, wymagających indywidualnych scenariuszy rozwoju dla terenów **TP** (KWK Kazimierz-Juliusz),
 - 2) uwzględnienie potencjalnych możliwości związanych z przebiegiem terenów kolejowych trakcyjnych,
 - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
 - północno-wschodniej i północno-zachodniej, z uwagi na sąsiedztwo z istniejącą zabudową, w tym zabudową mieszkaniową,
 - południowo-wschodniej, z uwagi na sąsiedztwo obiektów przemysłowych (kopalni Kazimierz-Juliusz) oraz magazynowo-składowych z otwartymi terenami zieleni, wymagający wykształcenia zielonej „strefy buforowej”.
- III) Dla **D2.5** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TU4, TP, TI**,
 - 2) pozostawia się bez zmian obszar liniowy kolei: **KKT**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach **KKT**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) **D2.5** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
 - 2) w **D2.5** wskazuje się Obszar Górniczy „Kazimierz Juliusz II”,
 - 3) w **D2.5** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II”,
 - 4) w **D2.5** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
 - 1) w **D2.5** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym**
Tereny oznaczone **TI**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **D2.5** nie występują przestrzenie publiczne,
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń – 1.TU4**,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.TI	TI	-	-	-	-	-
/1.TP	TP	TU	-	-	15%	SW
/1.TU4	TU4	-	-	-	10%	SW

RYS.D2.5



Wykonawca:



RYS.
D2.5

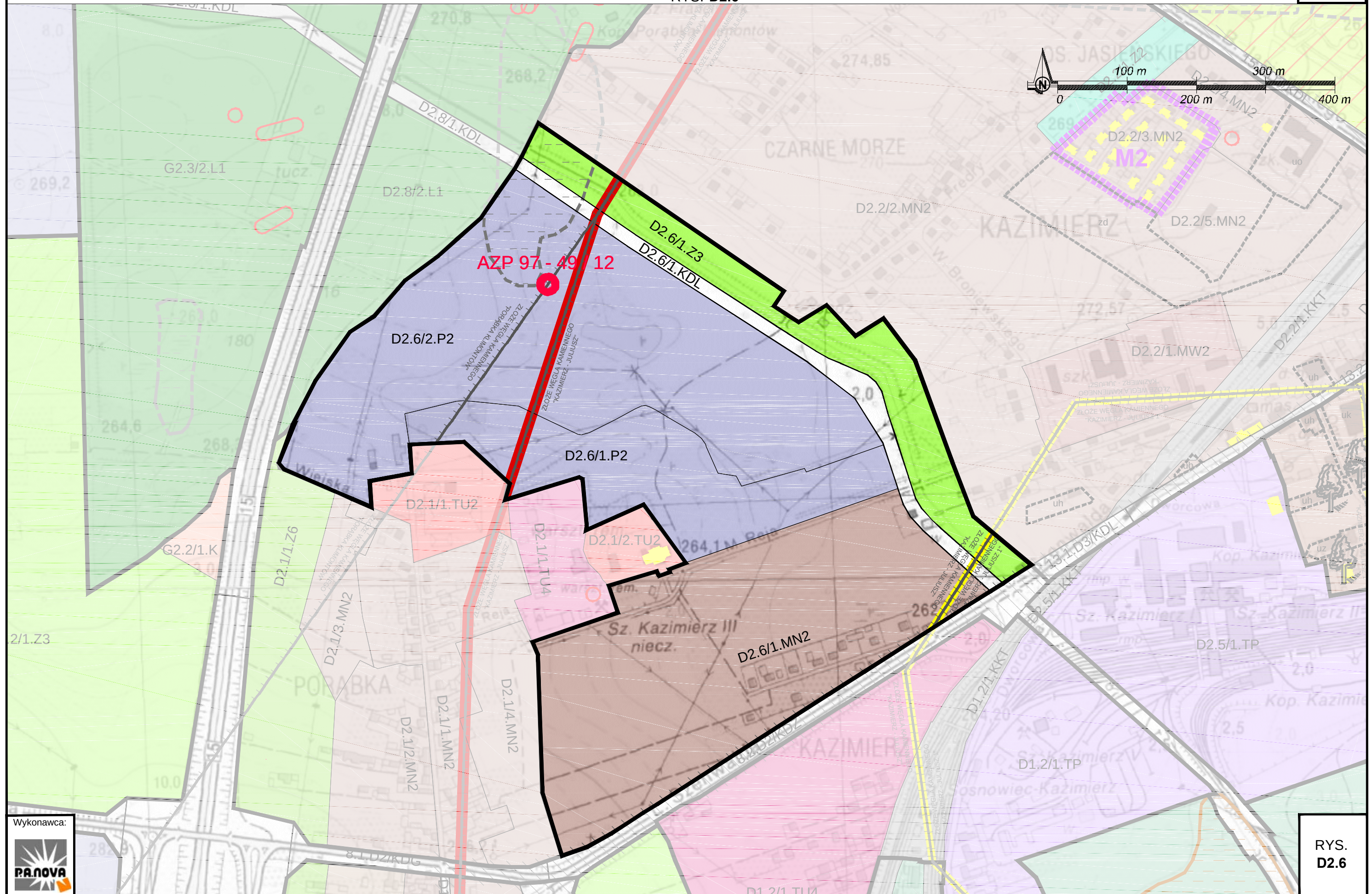
§ 104

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D2.6** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Kazimierz Górniczy i Porąbka**.
- II) Wizja i rola **D2.6** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zieleni nieurządzonej, z zachowaniem enklawy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) wykształcenia wzdłuż Rowu Mortimerowskiego nowej drogi układu **D4**,
 - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż wszystkich granic, z uwagi na występowanie cennych form przyrodniczych,
 - 4) aktywizacji przestrzeni publicznych poprzez wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych w granicach terenów zieleni w formie ścieżek pieszych, rowerowych, konnych,
 - 5) obowiązek utrzymania wód płynących (Rów Mortimerowski), zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego, z dopuszczeniem nowych kładek i mostów pieszych i rowerowych oraz nowego zagospodarowania;
 - 6) integracja z sąsiednimi obrębami-f **D2.1** i **D2.2**.
- III) **Dla D2.6 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN2**,
 - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3**,
 - 3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D4**): **KDL** – ulica planowana
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z3**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) **D2.6** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
 - 2) w **D2.6** wskazuje się Obszar Górniczy „Kazimierz Juliusz II”,
 - 3) w **D2.6** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II”,
 - 4) w **D2.6** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
W **D2.1** wskazuje się strefy ochrony stanowisk archeologicznych,
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **KDL**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **D2.6** nie występują przestrzenie publiczne,
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/1.P2	P2	T1, P3, TU4	TU1	-	15%	N
/2.P2	P2	T1, P3, TU4	TU1	-	15%	N
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

RYS. D2.6



RYS.
D2.6

§ 105

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D2.7** - położony jest w części miasta o nazwie **Kazimierz Górniczy** (rejon Parku im. Jacka Kuronia i cmentarza).
- II) Wizja i rola **D2.7** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja istniejących terenów rekreacyjno-sportowych i zieleni parkowej oraz zieleni cmentarnej,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów:
 - położonych wzdłuż granicy południowej - ul. Brunona Jasińskiego, z uwagi na lokalizację głównej strefy wejściowej do założenia rekreacyjno – parkowego,
 - parkowych, sportowo-rekreacyjnych, w tym stawów, z uwagi na unikalny ogólnomiejski charakter i aktywizację ogólnodostępnych urządzonych terenów, dostosowanych do aktywnego spędzania wolnego czasu,
 - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
 - zachowanie i przekształcenia Parku im. J.Kuronia,
 - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z przyległymi obszarami leśnymi (w granicach Dąbrowy Górniczej) oraz z obrębami-f **D2.2** i **D2.3**,
 - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się;
 - 3) integracja z sąsiednimi obrębami-f **D2.2** i **D2.3** oraz integracja funkcjonalna i przestrzenna z zagospodarowaniem terenów położonych w Dąbrowie Górniczej.
- III) Dla **D2.7** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **SR**,
 - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z2, Z6**,
 - 3) wyznacza się tereny-e: **ug**,
 - 4) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – ul. Jasińskiego, **KDL** – ul. Kazimierzowska,
 - 5) pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy kolei: **KKT**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z2, Z6, KDL, KKT**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **D2.7** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
 - 2) **D2.7** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
 - 3) w **D2.7** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II”,
 - 4) w **D2.7** wskazuje się obszar zalewowy powodzi z 1997r.,
 - 5) w **D2.7** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **SR, KDZ**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – **1.SR**.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **D2.7** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) przekształceń – **1.SR**,
 - 2) rehabilitacji – nie wskazuje się,
 - 3) rewitalizacji – nie wskazuje się,
 - 4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,
 - 5) rekultywacji – nie wskazuje się.

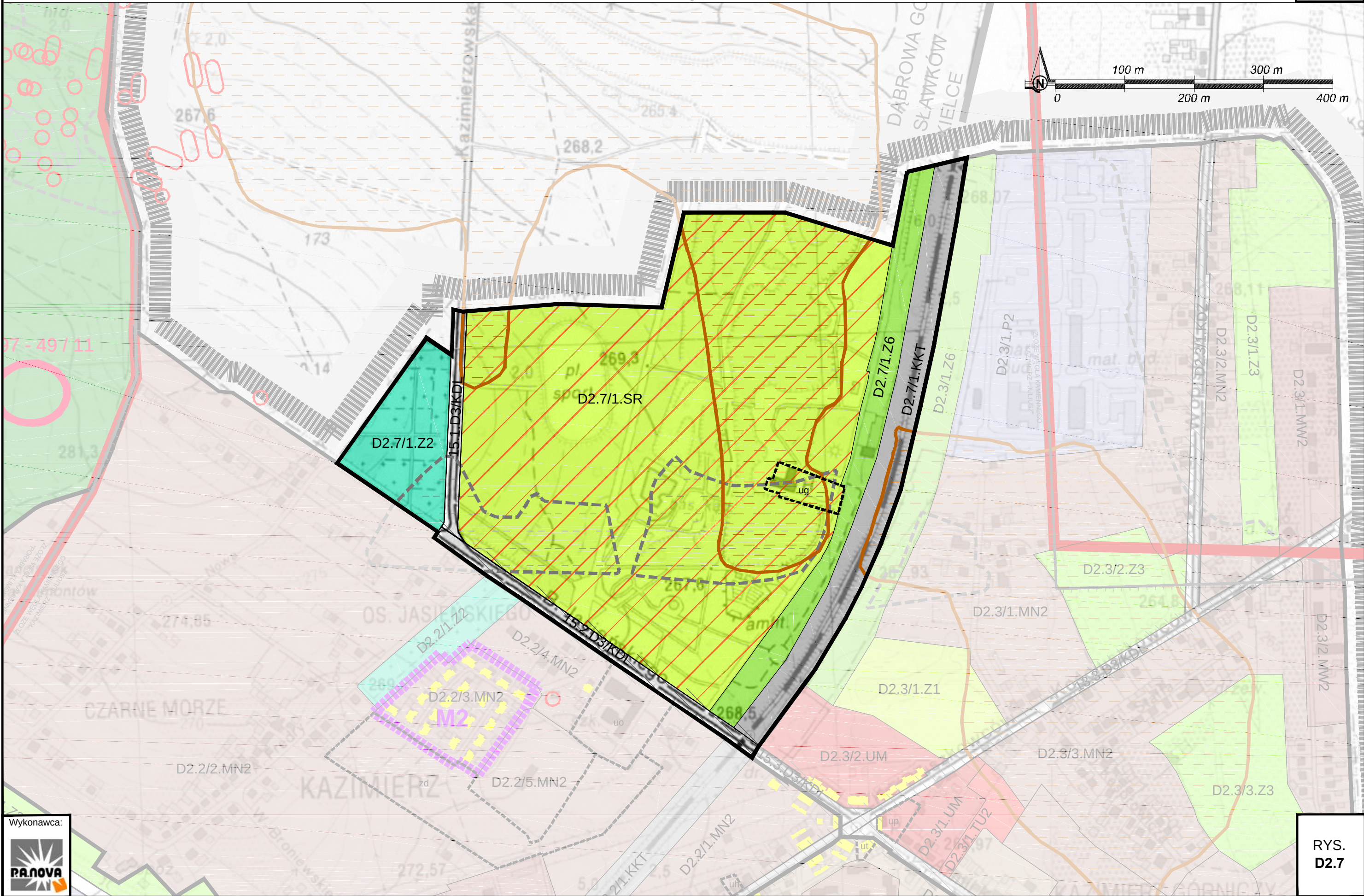
10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.SR	SR	Z1	SW	ug	-	-
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



TOM IIB: KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
RYS. D2.7



§ 106

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D2.8** - położony jest w części miasta o nazwie **Zagórze** (rejon Lasu Zagórskiego).
- II) Wizja i rola **D2.8** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów leśnych,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy z obrębem-f **D2.2**,
 - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z sąsiednimi terenami rekreacyjnymi i leśnymi w postaci ścieżek pieszych, rowerowych, konnych,
- III) Dla **D2.8** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów nieurbanizowanych: **L1**,
 - 2) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**) **KDL** – droga projektowana.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **L1**, **KDL**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **D2.8** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
 - 2) **D2.8** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
 - 3) w **D2.8** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
W **D2.8** wskazuje się strefy ochrony stanowisk archeologicznych,
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **KDL**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **D2.8** nie występują przestrzenie publiczne,
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

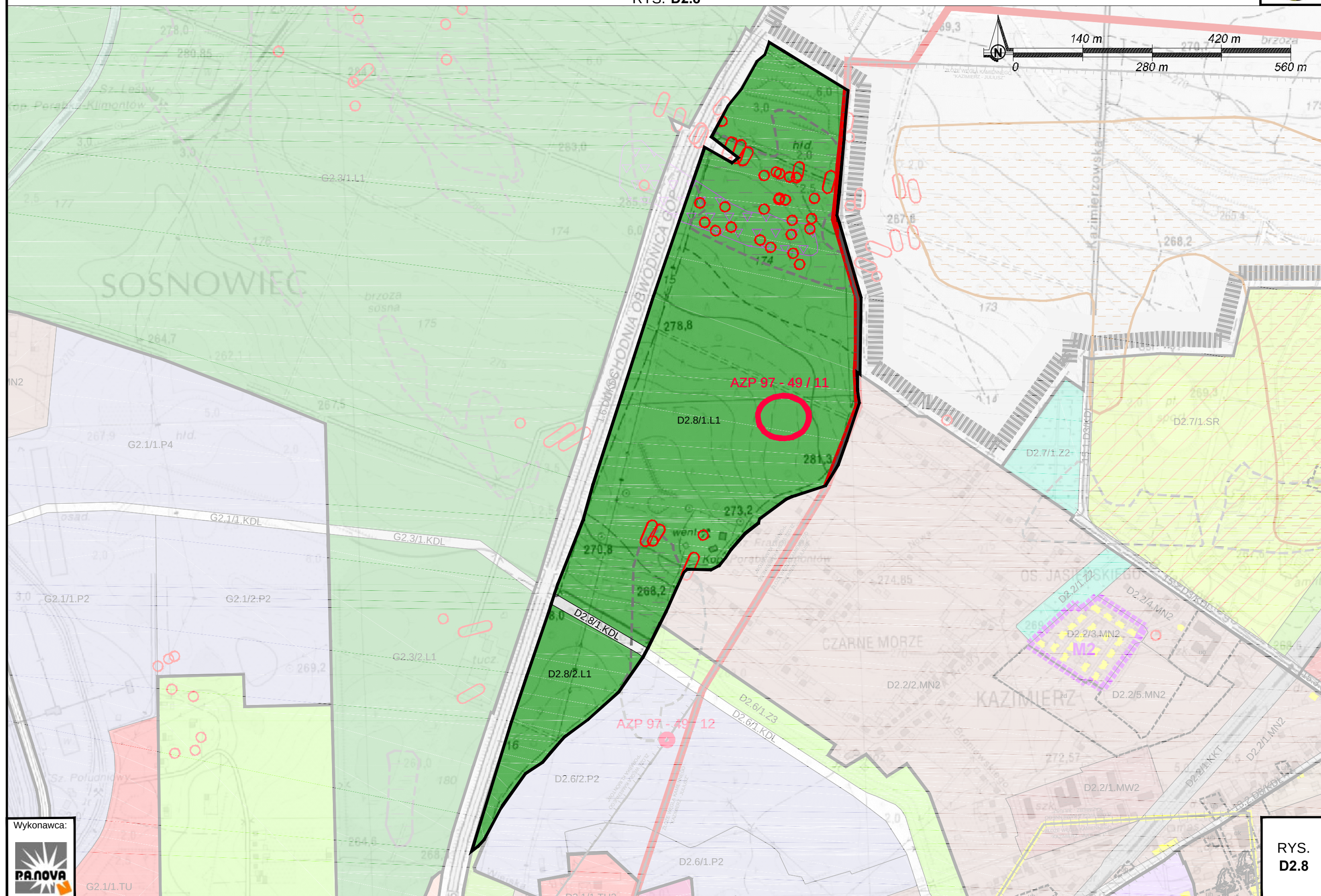
10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.L1	L1	-	-	-	-	-
/2.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA

TOM IIB: KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

RYŚ. D2.8



Wykonawca:



RYŚ.
D2.8

§ 107

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D3.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Ostrowy Górnicze**.
- II) Wizja i rola **D3.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz terenów sportu i rekreacji,
 - 2) wskazanie nowych terenów inwestycyjnych dla zabudowy usługowej,
 - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż wszystkich granic z uwagi na znaczne rozczłonkowanie obrębu-f, zintegrowanego wokół ul. Maczkowskiej, Stefana Starzyńskiego, Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego,
 - 4) uwzględnienie zabudowy istniejącej oraz takiej, dla której wydano decyzje pozwolenia na budowę i decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 5) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
 - wykształcenie lokalnego centrum z przestrzeniami publicznymi w formie placu, skweru lub alei, zintegrowanego z ogólnodostępnymi terenami sportowo rekreacyjnymi,
 - wzmocnienie funkcjonalne zabudowy w centralnych częściach ul. Maczkowskiej, Stefana Starzyńskiego, Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego,
 - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z sąsiednimi terenami zieleni w postaci ścieżek pieszych, rowerowych, konnych,
 - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,
 - 6) zachowanie i wkomponowanie istniejącej wysokiej zieleni w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f;
 - 7) integracja ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f.
- III) **Dla D3.1 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN2, UM, TU, SR**,
 - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1, Z3**,
 - 3) wyznacza się tereny-e: **uo, uz**,
 - 4) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – ul. Armii Krajowej, **KDL** – ul. Maczkowska, **KDL** – ulica projektowana, **KDL** – część ul. Gałczyńskiego.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z1, Z3, KDL**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **D3.1** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
 - 2) **D3.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
 - 3) w **D3.1** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II”,
 - 4) w **D3.1** znajdują się tereny tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
 - 1) w **D3.1** wskazuje się obszary i obiekty wraz ze strefami ochrony wpisane do rejestru zabytków,
 - 2) w **D3.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **SR, Z1, KDZ, KDL, uo, uz**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **D3.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – obszary greenfields na zabudowę mieszkaniowo-usługową – **1.UM**,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – **2.TU, 3.TU, 1.MU, 1.SR**,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się,

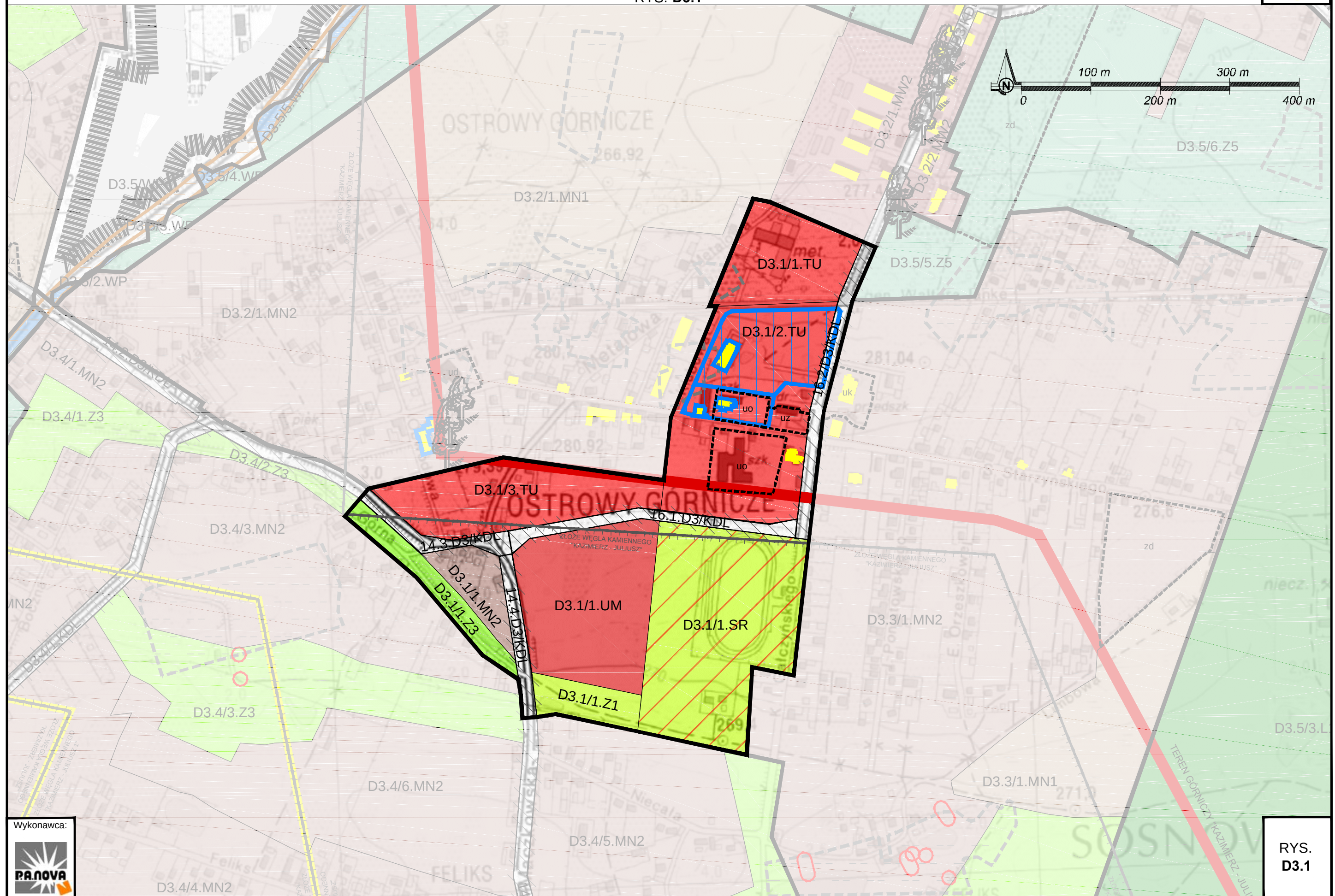
10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/1.SR	SR	MN1	SW	-	-	-
/1.TU	TU	-	MN1, MN2, MW1, MW2	-	5%	N
/2.TU	TU	-	MN1, MN2, MW1, MW2	uo, uz	20%	N
/3.TU	TU	MN1	MN1, MN2, MW1, MW2	-	10%	N
/1.UM	UM	-	-	-	10%	N
/1.Z1	Z1	-	zabudowy wymienionej w pkt II 4)	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



TOM IIB: KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE RYS. D3.1



Wykonawca:



RYS.
D3.1

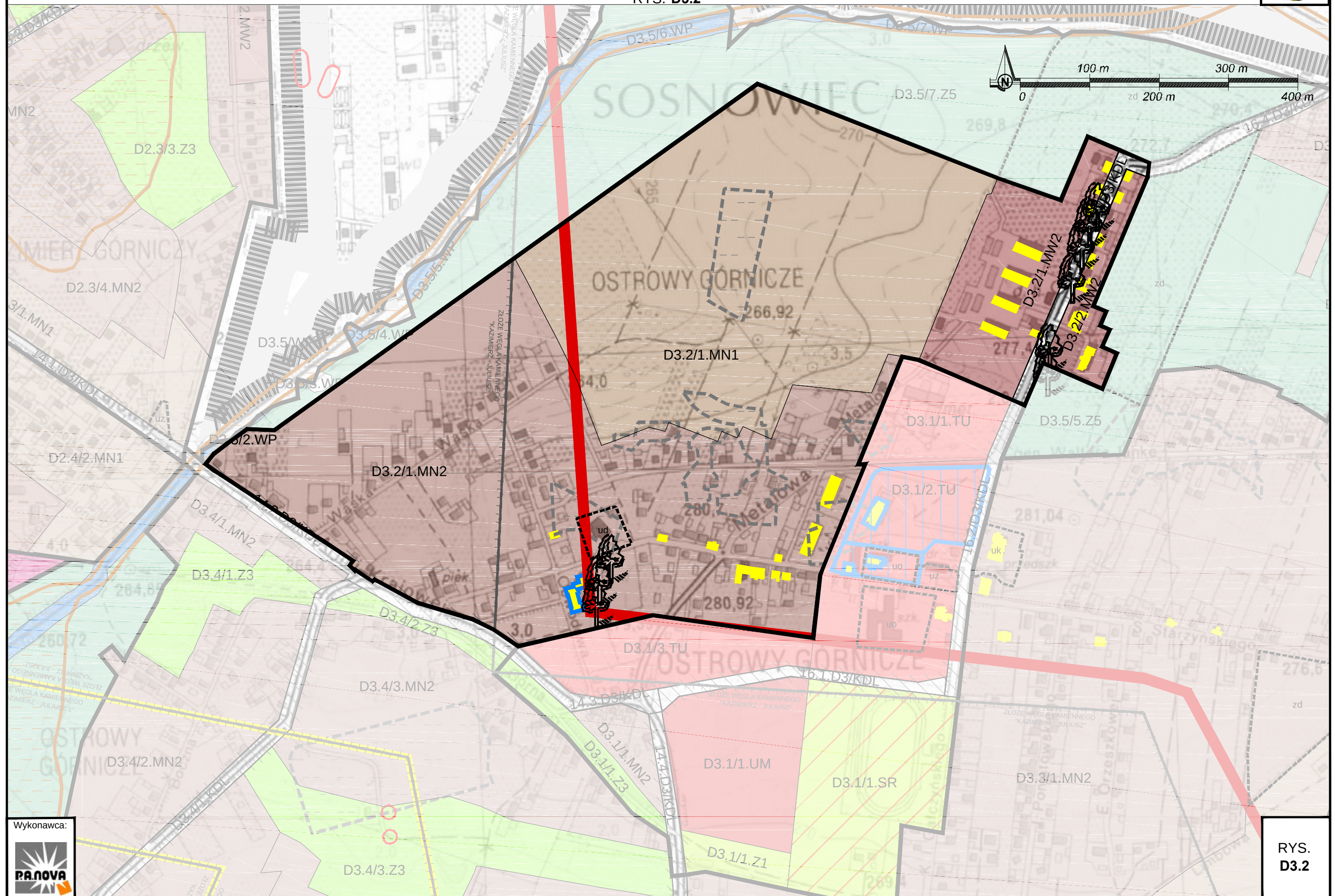
§ 108

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D3.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Ostrowy Górnicze**.
- II) Wizja i rola **D3.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i zieleni,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy południowo-wschodniej i południowej, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z zabudową usługową obrębu-f **D3.1**,
 - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze lokalnym poprzez;
 - wykształcenie powiązań przestrzennych z sąsiednimi terenami zieleni w postaci ścieżek pieszych, rowerowych,
 - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,
 - 4) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f;
 - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **D3.1**, **D3.4** i **D3.5**;
- III) Dla **D3.2** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN2**, **MW2**,
 - 2) wyznacza się tereny-e: **ud**,
 - 3) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – ul. Gałczyńskiego.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych spod zabudowy należy teren o przeznaczeniu **KDL**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **D3.2** wskazuje się pomniki przyrody
 - 2) w **D3.2** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
 - 3) **D3.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
 - 4) w **D3.2** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II”.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
 - 1) w **D3.2** wskazuje się obszary i obiekty wraz ze strefami ochrony wpisane do rejestru zabytków,
 - 2) w **D3.2** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **KDL**, **ud**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – **1.MN2**.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **D3.2** nie występują przestrzenie publiczne,
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – obszary greenfields na zabudowę mieszkaniową – **2.MN2**,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – **1.MN2** – częściowo,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	-	-	15%	N
/1.MN2	MN2	-	-	ud	15%	N
/1.MW2	MW2	-	-	-	10%	N
/2.MW2	MW2	-	-	-	10%	N

RYS. D3.2



RYS.
D3.2

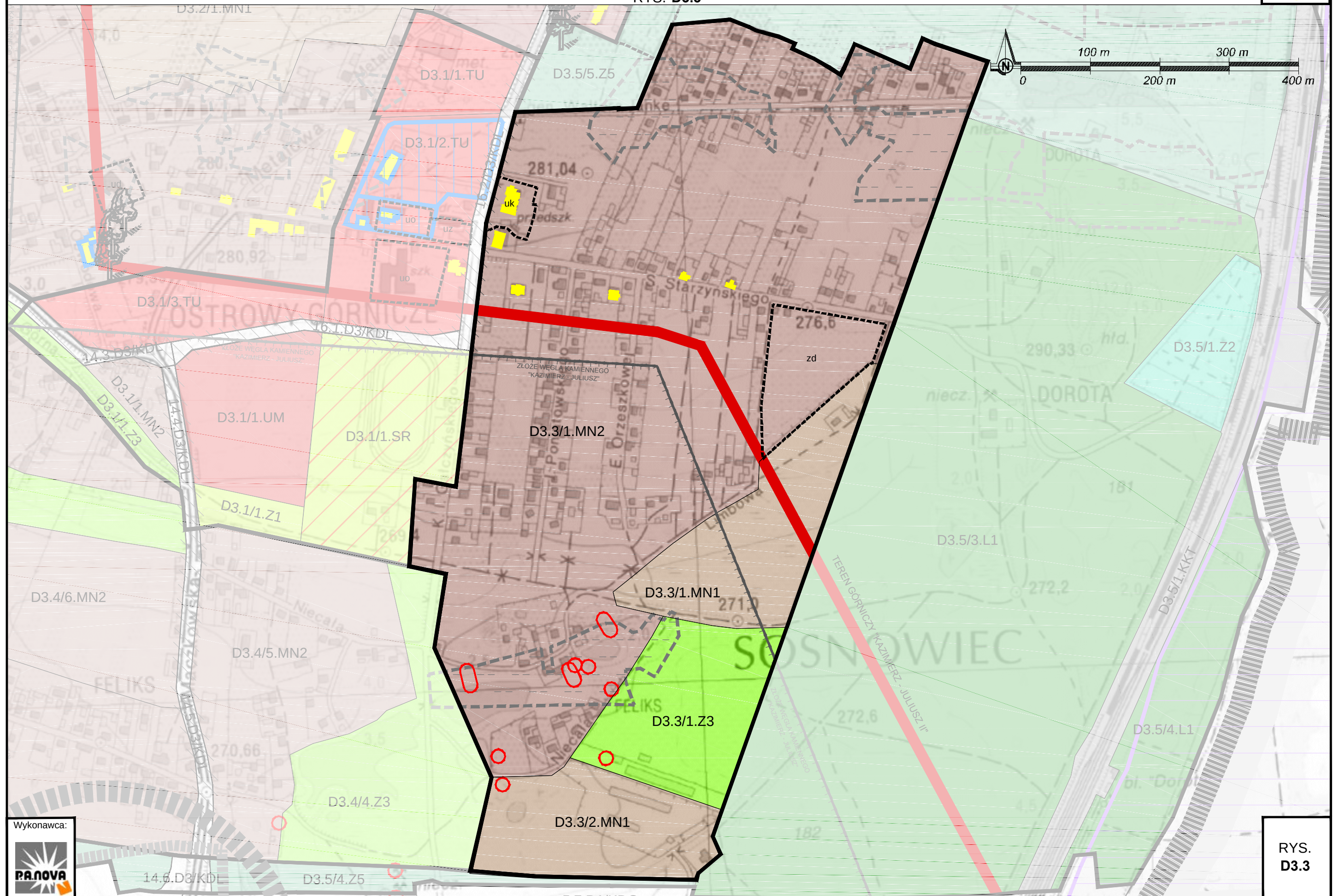
§ 109

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D3.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Ostrowy Górnicze**.
- II) Wizja i rola **D3.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i zieleni,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy zachodniej, z uwagi na sąsiedztwo obrębu-f **D3.1**,
 - 3) uwzględnienie istniejącej zabudowy związanej z produkcją rolną z możliwością rozbudowy oraz budowy nowych obiektów związanych z działalnością rolniczą w granicach działki 1257/1,
 - 4) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze lokalnym poprzez:
 - wykształcenie powiązań przestrzennych z sąsiednimi terenami zieleni w postaci ścieżek pieszych, rowerowych,
 - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,
 - 5) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,
 - 6) potrzeba integracji z sąsiednimi obrębami-f **D3.1**, **D3.4** i **D3.5**.
- III) Dla **D3.3** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**, **MN2**, **SR**,
 - 2) wyznacza się tereny-e: **uk**, **zd**,
 2. **Tereny wyłączone spod zabudowy** – nie wskazuje się.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **D3.3** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
 - 2) **D3.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
 - 3) w **D3.3** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II”,
 - 4) w **D3.3** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
 - 1) w **D3.3** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **uk**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **D3.3** nie występują przestrzenie publiczne,
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	-	-	25%	N
/2.MN1	MN1	-	-	-	35%	N
/1.MN2	MN2	-	MN1, TU, Z4	uk, zd	20%	N
/1.Z3	Z3	-	zabudowa związana z działalnością rolniczą w granicach działki 1257/1	-	-	N

RYS. D3.3



RYS.
D3.3

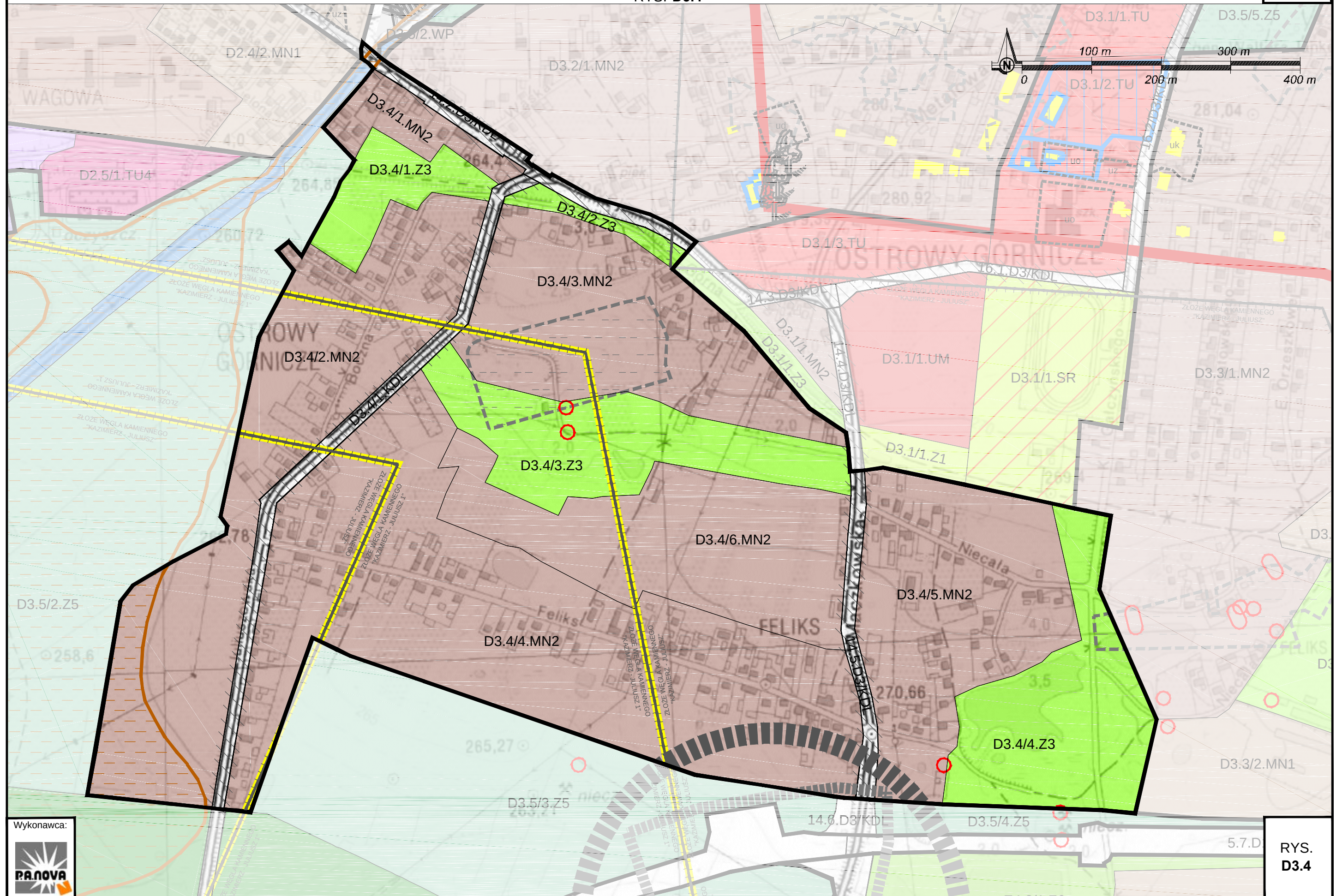
§ 110

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D3.4** - położony jest w części miasta o nazwie **Ostrowy Górnicze - Feliks**.
- II) Wizja i rola **D3.4** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i zieleni,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy zachodniej, z uwagi na sąsiedztwo z obrębem-f **D3.1**,
 - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
 - wykształcenie powiązań przestrzennych z sąsiednimi terenami zieleni w postaci ścieżek pieszych, rowerowych,
 - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,
 - 4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,
 - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **D3.1**, **D3.5** oraz rejonem-f **C3**.
- III) Dla **D3.4** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN2**,
 - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych **Z3**,
 - 3) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu:
 - a) podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – ul. Armii Krajowej,
 - b) uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – ul. Juliuszowska.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL**, **Z3**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **D3.4** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
 - 2) **D3.4** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
 - 3) w **D3.4** wskazuje się Obszar Górniczy „Kazimierz Juliusz II”,
 - 4) w **D3.4** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II”,
 - 5) w **D3.4** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **KDZ**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **D3.4** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – obszary greenfields na zabudowę mieszkaniową – **6.MN2**,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/2.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/3.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/4.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/5.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/6.MN2	MN2	-	-	-	15%	N
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/2.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/3.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/4.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

RYS. D3.4



RYS.
D3.4

§ 111

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **D3.5** - położony jest w części miasta o nazwie **Ostrowy Górnicze** (w tym Dorota).
- II) Wizja i rola **D3.5** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zieleni leśnej, z zachowaniem jej naturalnego charakteru, terenów zieleni urządzonej i nieurządzonej, terenów cmentarzy i enklawy zabudowy mieszkaniowej i usług,
 - 2) uwzględnienie specyfiki ukształtowania i kompozycji różnych terenów zieleni, tworzących ciągi pierścienia otaczający zurbanizowane i zabudowane obszary rejonu-f **D3**, (układ koncentryczno-pierścieniowy), tworząc „zieloną strefę buforową” oddzielającą je od pozostałych zabudowanych terenów w granicach miasta oraz od sąsiednich miast: Dąbrowy Górniczej i Sławkowa,
 - 3) utrzymanie istniejących stawów z możliwością przystosowania ich dla przeznaczeń o charakterze rekreacyjnym,
 - 4) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów:
 - położonych wzdłuż wszystkich granic z obrębami-f **D3.2**, **D3.3** i **D3.4**,
 - wyznaczonych jako tereny kolejowe trakcyjne, z uwagi na zmiany zachodzące w rozgraniczaniu terenów zamkniętych kolejowych oraz potencjalne likwidacje torowisk,
 - 5) aktywizacji przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
 - dopuszczenie przekształcania się terenów leśnych w parki leśne,
 - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z sąsiednimi terenami rekreacyjnymi i leśnymi w postaci ścieżek pieszych, rowerowych, konnych,
 - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się;
 - 6) potrzeba integracji z sąsiednimi obrębami-f **D3.2**, **D3.3**, **D3.4** oraz integracji funkcjonalnej i przestrzennej z zagospodarowaniem terenów położonych w Dąbrowie Górniczej i Sławkowie.
- III) Dla **D3.5** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN2**, **SR**,
 - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z2**,
 - 3) wyznacza się tereny-f, należące do terenów niezurbanizowanych: **L1**, **Z5**
 - 4) wyznacza się tereny-e: **zd**,
 - 5) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – część ul. Maczkowskiej, **KDL** – część ul. Gałczyńskiego,
 - 6) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – część ul. Juliuszowskiej,
 - 7) pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy dróg: **KKT**,
 - 8) wyznaczenia obszar liniowy wód: **WP**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **L1**, **Z2**, **Z5**, **WP**, **KKT**, **KDL**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **D3.5** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych
 - 2) w **D3.5** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią
 - 3) w **D3.5** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
 - 4) **D3.5** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
 - 5) w **D3.5** wskazuje się Obszar Górniczy „Kazimierz Juliusz II”,
 - 6) w **D3.5** wskazuje się Teren Górniczy „Kazimierz Juliusz II”,
 - 7) w **D3.5** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **KDL**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **D3.5** nie występują przestrzenie publiczne,

9. Obszary wymagające:

- 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
- 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
- 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
- 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
- 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

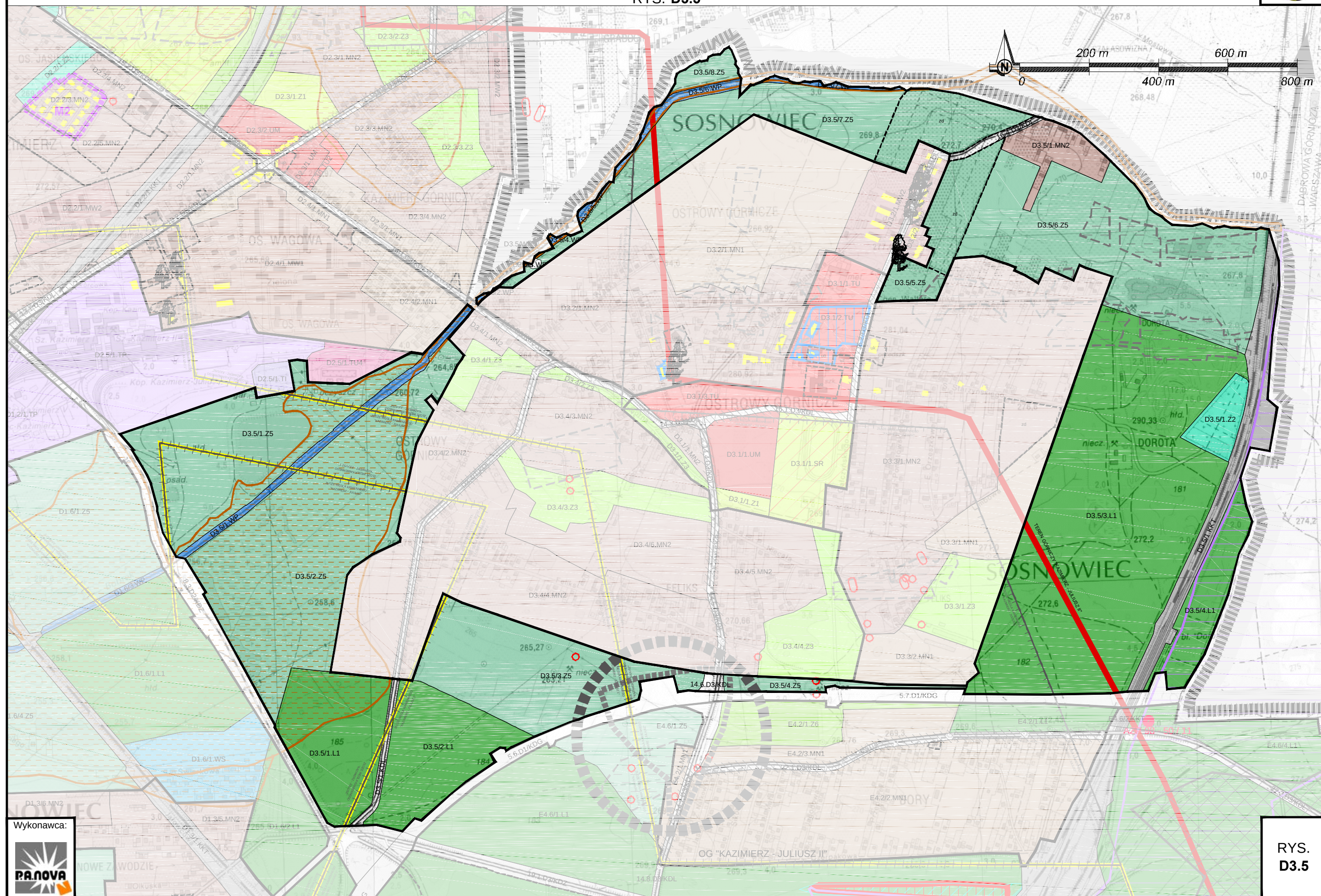
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.L1	L1	-	WS	-	-	-
/2.L1	L1	-	-	-	-	-
/3.L1	L1	-	WS	-	-	-
/4.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.MN2	MN2	-	MN1, TU	-	35%	N
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/2.WP	WP	-	-	-	-	-
/3.WP	WP	-	-	-	-	-
/4.WP	WP	-	-	-	-	-
/5.WP	WP	-	-	-	-	-
/6.WP	WP	-	-	-	-	-
/7.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-
/1.Z5	Z5	-	WS	-	-	-
/2.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/3.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/4.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/5.Z5	Z5	Z4	-	zd	-	-
/6.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/7.Z5	Z5	Z4	-	zd	-	-
/8.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



TOM IIB: KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

RYS. D3.5



Wykonawca:



RYS.
D3.5

