

ROZDZIAŁ XIII/C
REJON O SYMBOLU „C” – KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 77

- I)** W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **C**, o powierzchni ok. **5,70 km²**, wyodrębniono **trzy rejonu-f** oraz drogi publiczne układów **(D2)** i **(D3)**, dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016:
- 1.** dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **C1** i wyznaczonych w jego granicach **siedmiu** obrębów-f oznaczonych symbolami: **C1.1, C1.2, C1.3, C1.4, C1.5, C1.6** zapisano w § od **1.1** do **1.6**,
 - 2.** dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **C2** i wyznaczonych w jego granicach **jednego** obrębów-f oznaczonego symbolem: **C2.1, C2.2** zapisano w § **2.1, 2.2**
 - 3.** dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **C3** i wyznaczonych w jego granicach **dwóch** obrębów-f oznaczonych symbolami: **C3.1, C3.2, C3.3** zapisano w § **3.1** do **3.3**,
 - 4.** dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **C4** i wyznaczonego w jego granicach **jednego** obrębów-f oznaczonego symbolem: **C4.1** zapisano w § **4.1**,
 - 5.** dla **rejonu-f** oznaczonego symbolem **C5** i wyznaczonego w jego granicach **jednego** obrębów-f oznaczonego symbolem: **C5.1** zapisano w § **5.1**
 - 6.** dla dróg publicznych układu podstawowego rozprowadzającego **(D2)** i dróg układu podstawowego obsługowego **(D3)** zapisano w **TOMIE IIA** - Rozdziały III i XV.

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **C1.1** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Niwka** i **Modrzejów**.
- II) Wizja i rola **C1.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej i nowej zabudowy usług, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej,
 - 2) ochrona historycznych elementów układu urbanistycznego, założeń kompozycyjnych i dominant związanych z górnictwem tradycją miasteczka - dawną kopalnią Niwka-Modrzejów, a także rewitalizacji terenów pokopalnianych z zachowaniem charakterystycznych elementów zabudowy i zagospodarowania,
 - 3) kompleksowe uporządkowanie systemu drogowego, z wprowadzeniem dróg obwodowych od strony zachodniej w celu ograniczenia ruchu na ul. Wojska Polskiego,
 - 4) przestrzenne i kompozycyjne zaakcentowanie nowego zagospodarowania terenów-f zlokalizowanych u zbiegu ul. Mikołajczyka i nowej ulicy prowadzącej do węzła DTŚ-wschód;
 - 5) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
 - wzdłuż granicy zachodniej - ul. Powstańców i częściowo południowo-zachodniej - ul. Orłąt Lwowskich, z uwagi na pełnione przez nie funkcje ulic obwodnicowych, których „zielone pierzeje” (we fragmentach) powinny tworzyć nowe założenie Parku Przemysłowego,
 - wzdłuż pozostałych granic, z uwagi na przenikanie się funkcji cetrotwórczych obrębu-f z przyległymi terenami zabudowy usługowej, wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz terenami zieleni urządzonej, wymagającymi każdorazowo indywidualnych rozwiązań planistycznych i projektowych,
 - 6) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
 - wykształcenie w rejonie centralnym, po zachodniej stronie ul. Wojska Polskiego, nowego założenia przestrzennego tzw. Parku Przemysłowego, obejmującego tereny dawnej kopalni Niwka-Modrzejów oraz tereny poprzemysłowe położone pomiędzy ul. Skromną, Mysłowicką i Orłąt Lwowskich,
 - wykształcenie zwartej zabudowy w rejonie centralnym, to jest u zbiegu ul. Wojska Polskiego, Juliana Tuwima, Wygoda, wraz z utworzeniem w tym rejonie przestrzeni publicznych w formie placów lub skwerów,
 - powiązanie nowych rozwiązań drogowych z terenami Parku Przemysłowego oraz trasami pieszymi i rowerowymi,
 - 7) podkreślenie rangi jednego z kluczowych w skali miasta miejsc, od których rozpoczynają się tereny należące do obszaru przestrzeni zieleni oraz trasy turystyczne prowadzone w kierunkach północno-zachodnim, południowo-zachodnim oraz południowo-wschodnim, w stronę rzeki Białej Przemszy,
 - 8) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,
 - 9) wymagana integracja funkcjonalna i przestrzenna ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f oraz z rejonem-f **C3**.
- III) Dla **C1.1** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, MW1, MU, TU**,
 - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1, Z2, Z3**,
 - 3) wyznacza się tereny-e: **ud, un, up, uo, uh, ug**.
 - 4) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – ul. Wygoda, **KDL** – fragment ul. Długiej,
 - 5) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą:
 - a) drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**) **KDL** – fragment ul. Wojska Polskiego,
 - b) ścieżki i założenia piesze **KDX**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL, KDX, Z1, Z2, Z3**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) **C1.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
 - 2) w **C1.1** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
 - 1) w **C1.1** wskazuje się obszary i obiekty wraz ze strefami ochrony wpisane do rejestru zabytków,
 - 2) w **C1.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.

5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **Z1, KDL, KDX, ud, un, up, uo**.

6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.

7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się ,
- 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**

W **C1.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. **Obszary wymagające:**

- 1) **przekształceń** – na obszarach greenfields zabudowa mieszkaniowa **C1.1/3.MU**, na obszarach brownfields zabudowa usługowa **C1.1/1.TU**,
- 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
- 3) **rewitalizacji** – wszystkie tereny,
- 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
- 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. **Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:**

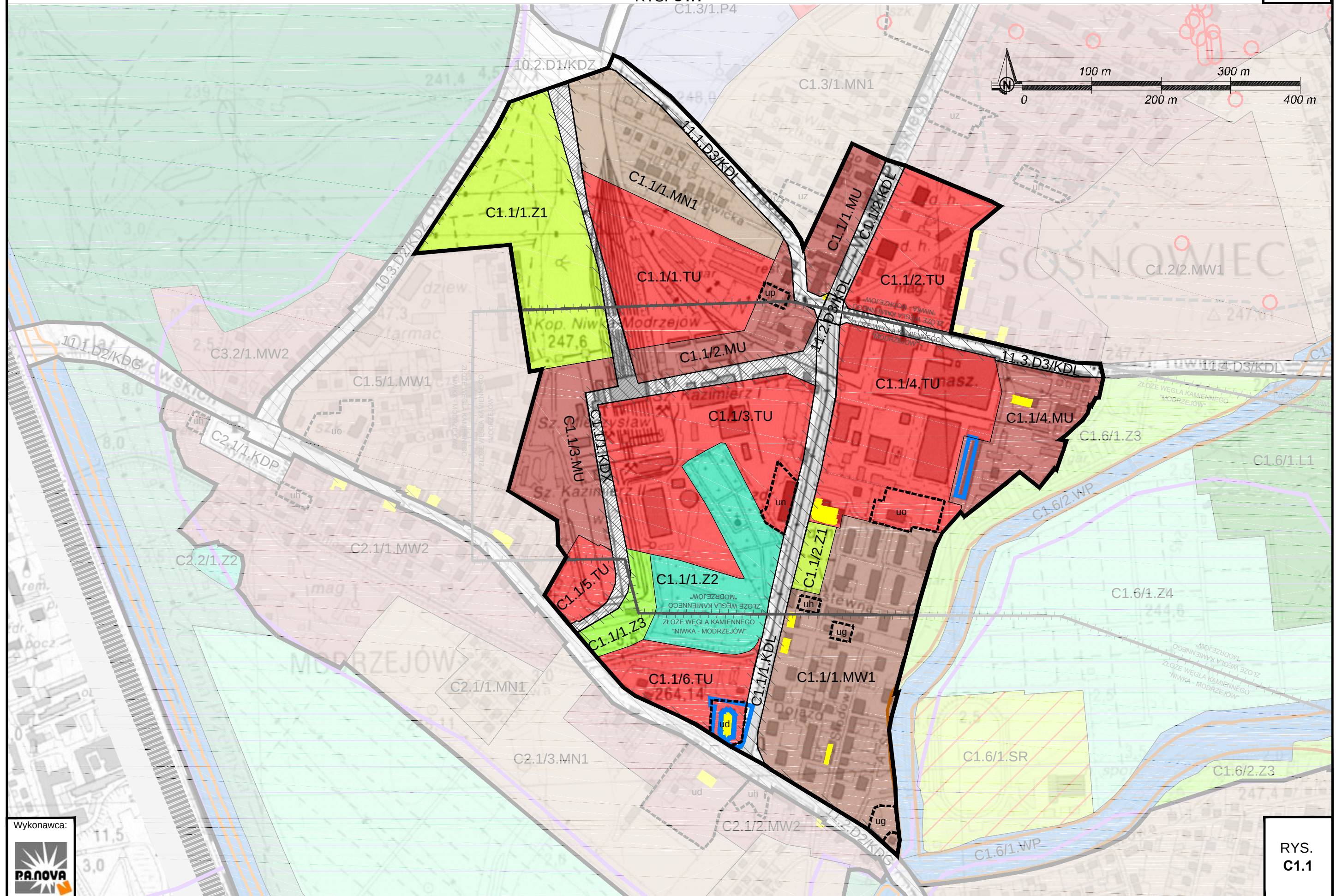
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	-	-	20%	N
/1.MU	MU	-	TU1	-	15%	SW
/2.MU	MU	-	TU1	up	15%	SW
/3.MU	MU	-	-	-	20%	SW
/4.MU	MU	-	-	-	20%	SW
/1.MW1	MW1	-	TU	ug, uh	15%	SW
/1.TU	TU	-	-	-	10%	SW
/2.TU	TU	-	MW1	-	10%	SW
/3.TU	TU	-	P3	un	-	SW
/4.TU	TU	-	-	uo	-	N
/5.TU	TU	-	-	-	-	N
/6.TU	TU	-	MW1	ud	-	N
/1.Z1	Z1	-	-	-	-	-
/2.Z1	Z1	-	-	-	-	-
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/1.KDX	KDX	-	-	-	-	-

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



TOM IIB: KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

RYS. C1.1



Wykonawca:



RYS.
C1.1

§ 79

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **C1.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Niwka**, w tym we fragmencie zwanym **Pawiakiem**.
- II) Wizja i rola **C1.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usług,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
 - północno-wschodniej - DTŚ-wschód i południowo-wschodniej - S1, z uwagi na ochronę akustyczną terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej od strony ww. dróg układu **D1**,
 - północno-zachodniej, z uwagi na wykształcenie wzdłuż południowo-wschodniej linii ul. Wojska Polskiego tzw. „zielonej pierzei”,
 - południowej - ul. Juliana Tuwima, z uwagi na sąsiedztwo z obrębem C1.1 pełniącym funkcję lokalnego centrum oraz terenami rekreacyjnymi, wymagającego indywidualnych rozwiązań planistycznych i projektowych,
 - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
 - wykształcenie nowych powiązań przestrzennych i funkcjonalnych z obrębami-f **C1.1** i **C1.6** oraz rejonami-f **F1** i **E3**,
 - realizację ścieżek pieszych i rowerowych niekolizyjnych w stosunku do układu drogowego,
 - 4) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f;
 - 5) potrzeba integracji z sąsiednimi obrębami-f: **C1.1**, **C1.3** i **C1.6**.
- III) Dla **C1.2** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**, **MW1**, **MW2**, **TU1**,
 - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6**, **L1**,
 - 3) wyznacza się tereny-e: **uz**, **uh**, **ug**.
 - 4) wyznacza się obszar liniowy dróg, do którego należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D3**): **KDL** – fragment ul. Długiej,
 - 5) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – ulica projektowana, **KDL** – fragment ul. Wojska Polskiego,
 - 6) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z6**, **L1**, **WP**, **KDL**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **C1.2** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - 2) w **C1.2** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
 - 3) **C1.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
 - 4) w **C1.2** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
 - 1) w **C1.2** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **KDL**, **uz**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **C1.2** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – na obszarach greenfields i brownfiels tereny zabudowy mieszkaniowej **C1.2/2.MW1**, na obszarach brownfields tereny usługowe **C1.2/2.TU1**,
 - 2) **rehabilitacji i rewitalizacji** – wszystkie tereny,

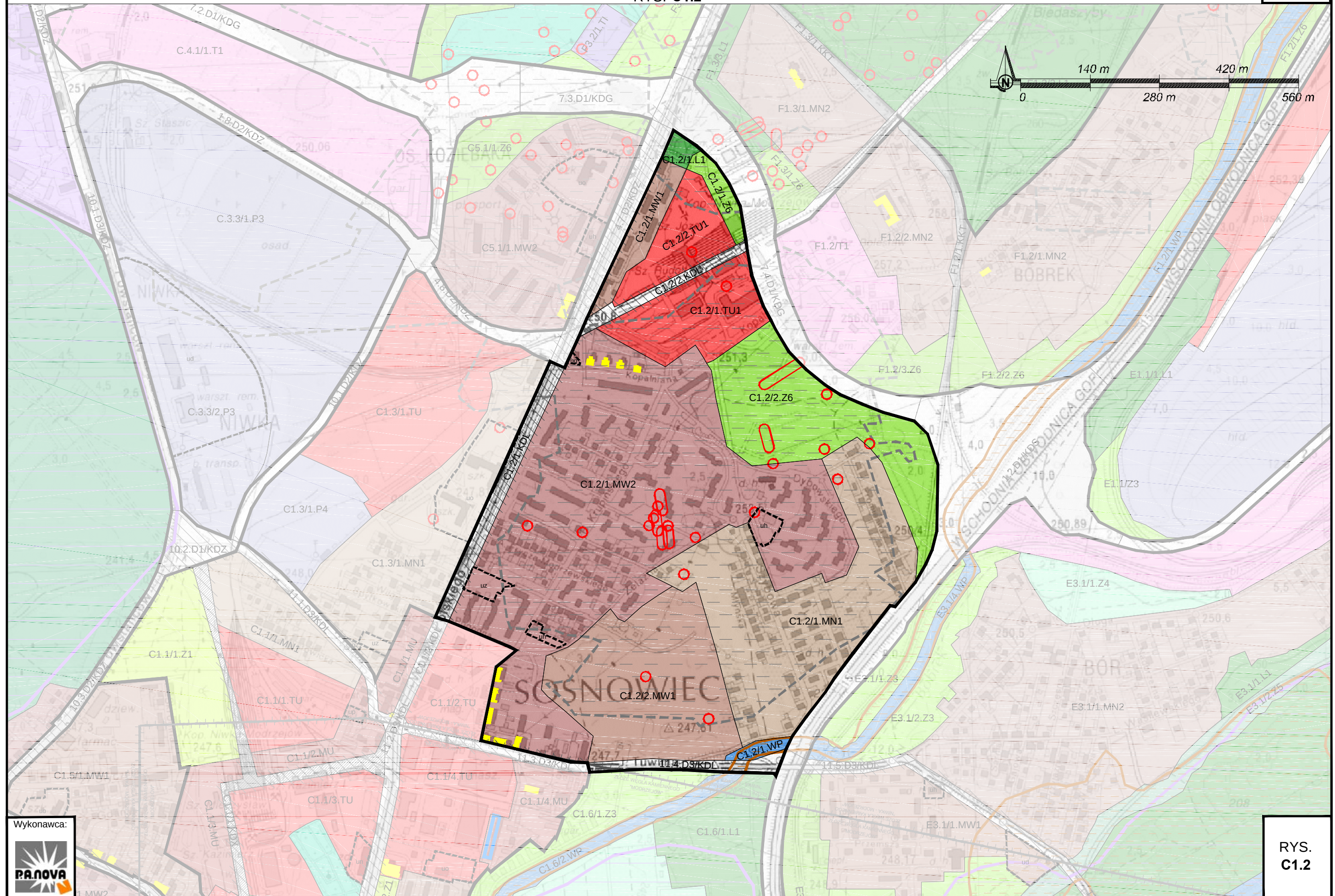
4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,

5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.MN1	MN1	-	TU	-	20%	N
/1.MW1	MW1	-	TU1	-	5%	SW
/2.MW1	MW1	MN1	TU	-	20%	SW
/1.MW2	MW2	-	TU1	uz, uh, ug	15%	SW
/1.TU1	TU1	TU4	-	-	5%	SW
/2.TU1	TU1	TU4	-	-	5%	SW
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/2.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-

RYS. C1.2



RYS.
C1.2

§ 80

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **C1.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Niwka**.
- II) Wizja i rola **C1.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów przemysłowych i terenów nowej zabudowy produkcyjnej i terenów usług, z zachowaniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
 - północnej, z uwagi na jej przebieg w rejonie lokalizacji węzła drogowego, oraz ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej od strony planowanej pobliskiej drogi (DTŚ),
 - wschodniej - ul. Wojska Polskiego, z uwagi na konieczność wykształcenia tzw. „zielonej pierzei”, stanowiącej oprawę ulicy i zapewniającej ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej od strony drogi,
 - zachodniej, z uwagi na wykształcenie nowej drogi układu podstawowego rozprowadzającego, łączącej strefę węzła trasy DTŚ z ul. Mikołajczyka,
 - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
 - wykształcenie w rejonie ul. Jamesa Watta nowych przestrzeni publicznych, tworzących przestrzenną oprawę zjazdu z DTŚ,
 - 4) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej,
 - 5) potrzeby integracji z sąsiednimi obrębami-f: **C1.1**, **C1.2** oraz z rejonem **C3**;
 - 3) nowe formy aktywizacji: **lokalna aktywizacja funkcji usługowych, obszar przestrzeni zieleni, strefa tras turystycznych**.
- III) Dla **C1.3** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1, TU, P4**,
 - 2) wyznacza się tereny-e: **uo, uz**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Nie wskazuje się.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **C1.3** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
 - 2) **C1.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **uo, uz**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się ,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **C1.3** nie występują przestrzenie publiczne,
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – na obszarach brownfields terenów inwestycyjnych, przeznaczonych do kompleksowego zagospodarowania produkcyjnego wysokich technologii, niekolidującego z pobliskimi terenami zabudowy mieszkaniowej - teren **C1.3/1.TU**,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

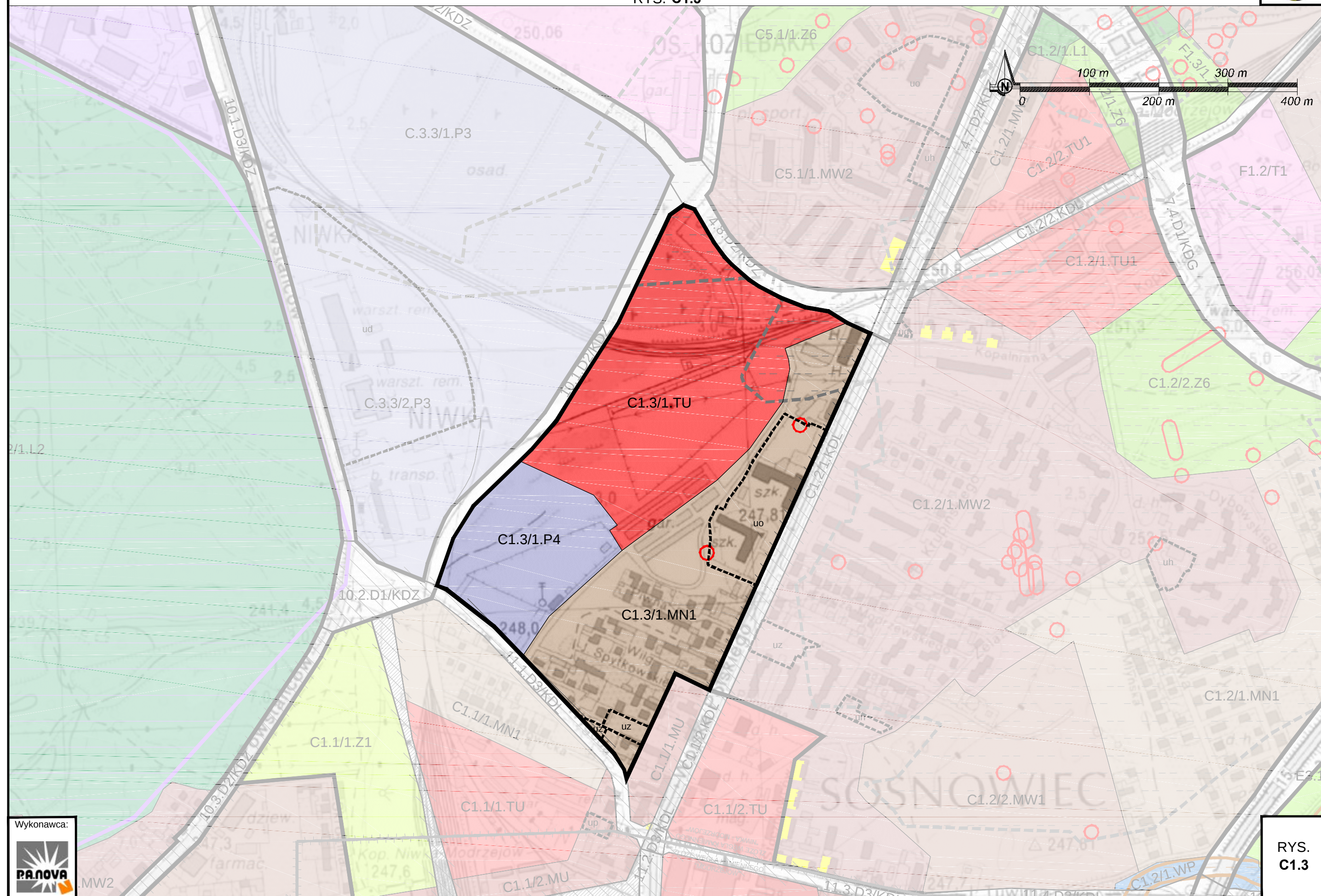
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	TU	uo, uz	10%	N
/1.P4	P4	-	T1	-	-	N
/1.TU	TU	P4	-	-	20%	SW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



TOM IIB: KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

RYS. C1.3



Wykonawca:



RYS.
C1.3

§ 81

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **C1.4** - położony jest w części miasta o nazwie **Jęzor**.
- II) Wizja i rola **C1.4** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
 - południowej i wschodniej, z uwagi na ochronę akustyczną terenów zieleni i rekreacji od strony pobliskiej drogi układu **D1**,
 - południowo-zachodniej, z uwagi na przestrzenną izolację obrębu-f od strony ul. Orłąt Lwowskich,
 - północnej, z uwagi na jej przebieg pokrywający się z granicą doliny rzeki Białej Przemszy, wymagający indywidualnych rozwiązań planistycznych i projektowych,
 - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z obrębami-f **C1.6**, **C2.2** oraz rejonem **E3**, poprzez realizację ścieżek pieszych i rowerowych,
 - 4) integracja z sąsiednimi obrębami-f: **C1.6** i **C2.2**.
- III) Dla **C1.4** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**,
 - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **L1**,
 - 3) wyznacza się tereny-e: **uo**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **L1**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) **C1.4** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego – na fragmencie.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **uo**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **C1.4** nie występują przestrzenie publiczne,
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – **wszystkie tereny**,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

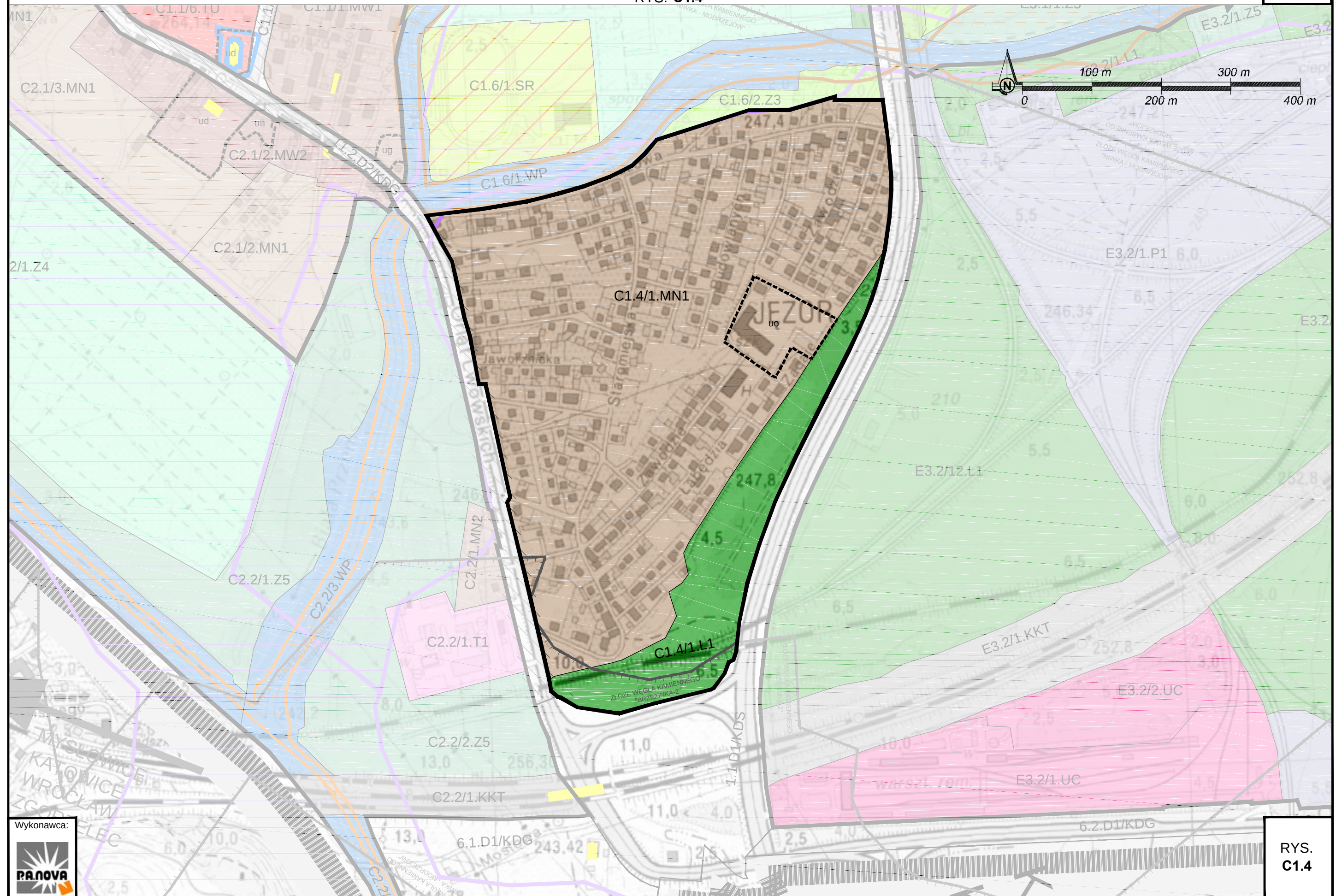
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.MN1	MN1	-	TU	uo	15%	N

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



TOM IIB: KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

RYS. C1.4



Wykonawca:



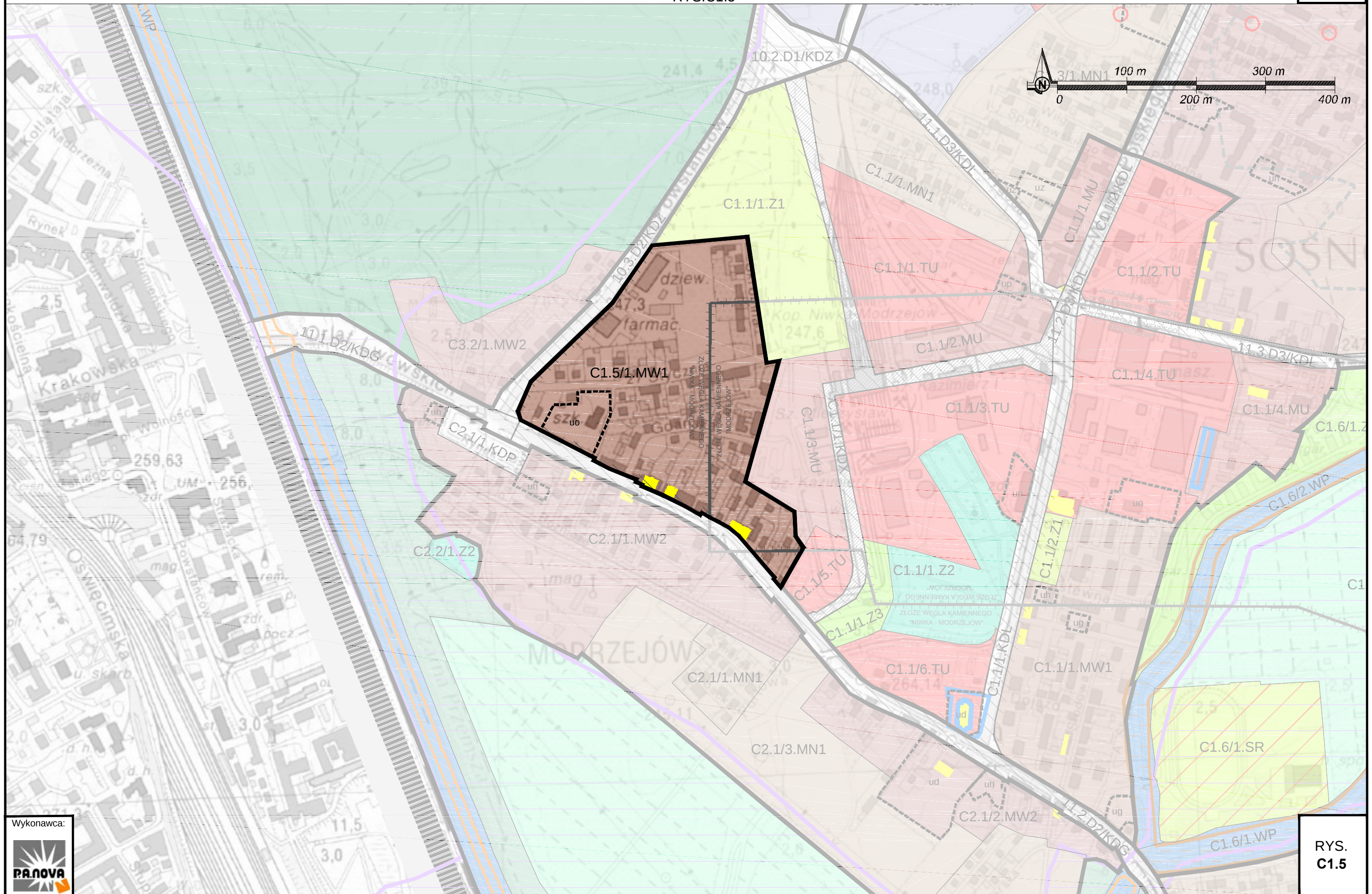
RYS.
C1.4

§ 82

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **C1.5** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Niwka** i **Modrzejów**.
- II) Wizja i rola **C1.5** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
 - północno-wschodniej, z uwagi na graniczenie z Parkiem Przemysłowym,
 - południowo-zachodniej ul. Orłąt Lwowskich i północno-zachodniej - ul. Powstańców, z uwagi na obwodnicowy charakter ulic i ochronę przed ruchem tranzytowym, centralnego obrębu-f rejonu **C**,
 - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez wykształcenie nowych powiązań przestrzennych i funkcjonalnych z terenami-f **C1.1** i **C2.1** oraz rejonem-f **C3**,
 - 4) integracja z sąsiednimi obrębami-f **C1.1**, **C2.1** oraz z rejonem **C3**.
- III) **Dla C1.5 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1**,
 - 2) wyznacza się tereny-e: **uo**,
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Nie występują.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) **C1.5** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego – na fragmencie.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
 - 1) w **C1.5** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **uo**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **C1.5** nie występują przestrzenie publiczne,
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – wszystkie tereny,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW1	MW1	-	TU2	uo	15%	SW

RYS.C1.5

CRYS.
C1.5

§ 83

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **C1.6** - położony jest w części miasta o nazwie **Niwka**.
- II) Wizja i rola **C1.6** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zieleni urządzonej, ogrodów działkowych, terenów rekreacji,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
 - wschodniej, z uwagi na ochronę akustyczną terenów zieleni i rekreacji od strony pobliskiej drogi układu **D1** (trasa S1),
 - zachodniej - z obrębem-f **C1.1**, południowej - z obrębem-f **C1.4** i północnej z obrębem-f **C1.2**, z uwagi na ich przebieg, pokrywający się z granicą terenów zabudowanych, wymagający każdorazowo indywidualnych rozwiązań planistycznych i projektowych,
 - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
 - rewitalizację otoczenia rzeki Białej Przemszy i Bobrka,
 - wykształcenie ponadlokalnych i lokalnych powiązań przestrzennych ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f oraz rejonem-f **E3**,
 - 4) utrzymanie wód płynących (rzeki Biała Przemsza i Bobrek) zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego z dopuszczeniem nowych kładek i mostów pieszych i rowerowych,
 - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f C1.1, C1.2, C1.4 oraz rejonem-f E3.
- III) Dla **C1.6** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **SR**,
 - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3, Z4, L1**,
 - 3) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **L1, Z3, Z4, WP**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **C1.6** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych
 - 2) w **C1.6** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią
 - 3) **C1.6** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
 - 4) w **C1.6** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **SR**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **C1.6** nie występują przestrzenie publiczne,
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) przekształceń – nie wskazuje się,
 - 2) rehabilitacji – nie wskazuje się,
 - 3) rewitalizacji – wszystkie tereny,
 - 4) rewaloryzacji – nie wskazuje się,
 - 5) rekultywacji – nie wskazuje się.

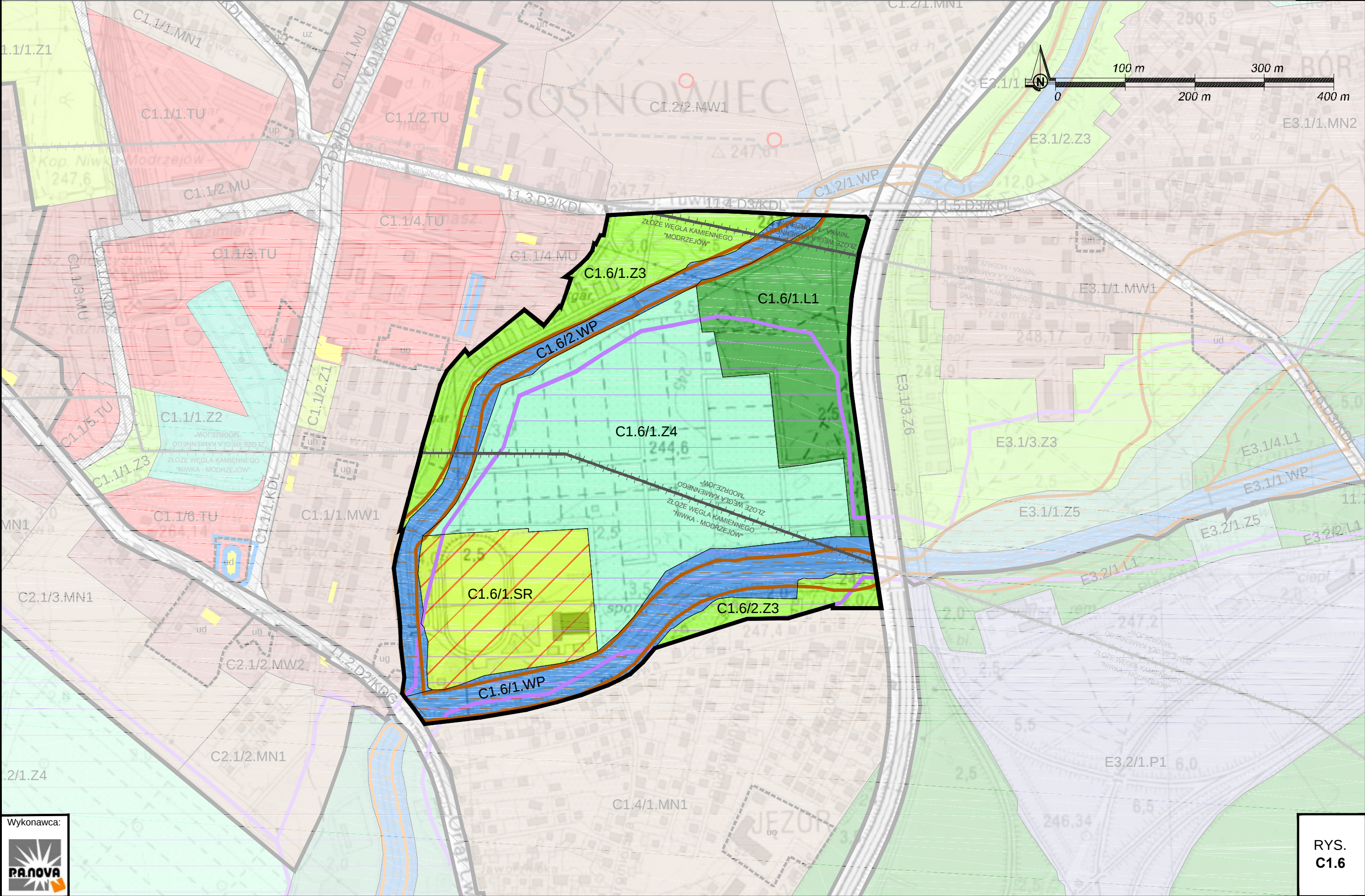
10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.L1	L1	-	-	-	-	-
/1.SR	SR	-	SW	-	-	-
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/2.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/2.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



TOM IIB: KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
RYS. C1.6



§ 84

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **C2.1** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Niwka** i **Modrzejów**.
- II) Wizja i rola **C2.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej i usług,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
 - południowo-zachodniej, z uwagi na jej nieregularny przebieg, pokrywający się z granicą terenów niezabudowanych, położonych w obrębie-f **C2.2**,
 - północno-wschodniej - ul. Orłąt Lwowskich, z uwagi na obwodnicowy charakter ulicy i potrzebę ochrony przed ruchem tranzytowym obrębu-f **C1.1**,
 - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez wykształcenie nowych powiązań przestrzennych i funkcjonalnych z terenem-f **C1.1**, **C1.5**, **C2.2** oraz rejonem-f **C3**,
 - 4) integracja z sąsiednimi obrębami-f **C1.1**, **C2.2** oraz z rejonem-f **C3**.
- III) Dla **C2.1** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN1**, **MW2**,
 - 2) wyznacza się tereny-e: **ud**, **uh**.
 - 3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą place miejskie **KDP**
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDP**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:** nie wskazuje się.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
 - 1) w **C2.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **ud**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **C2.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – obszary greenfields na zabudowę mieszkaniową – **3.MN1**,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – **wszystkie tereny**,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

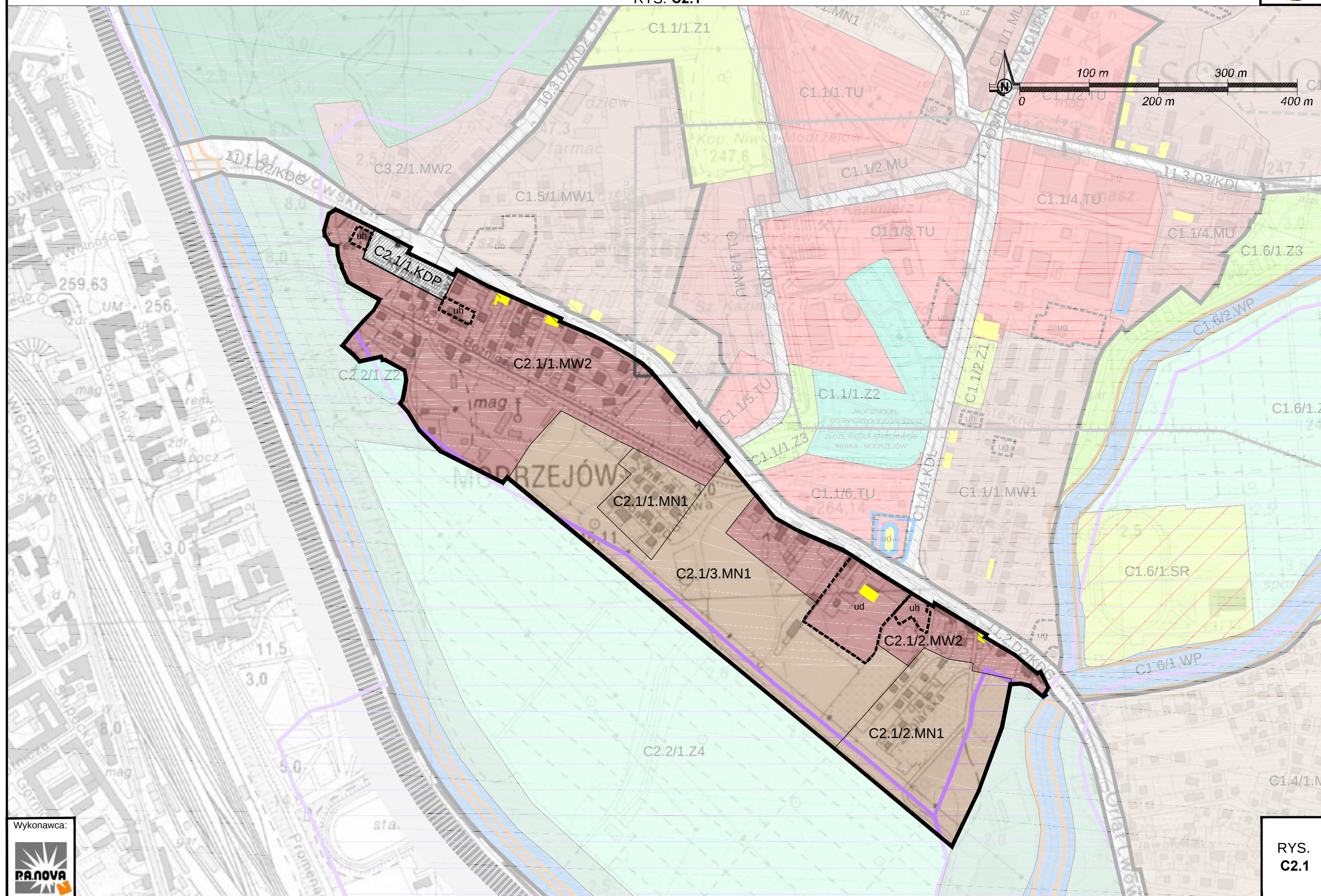
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	TU1, TU2	-	15%	N
/2.MN1	MN1	-	TU1, TU2	-	15%	SW
/3.MN1	MN1	-	TU1, TU2	-	15%	N
/1.MW2	MW2	-	MN1, MW1, TU1, TU2	uh	15%	SW
/2.MW2	MW2	-	MN1, MW1, TU1, TU2	ud, uh	5%	SW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



TOM IIB: KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

RYS. C2.1



Wykonawca:



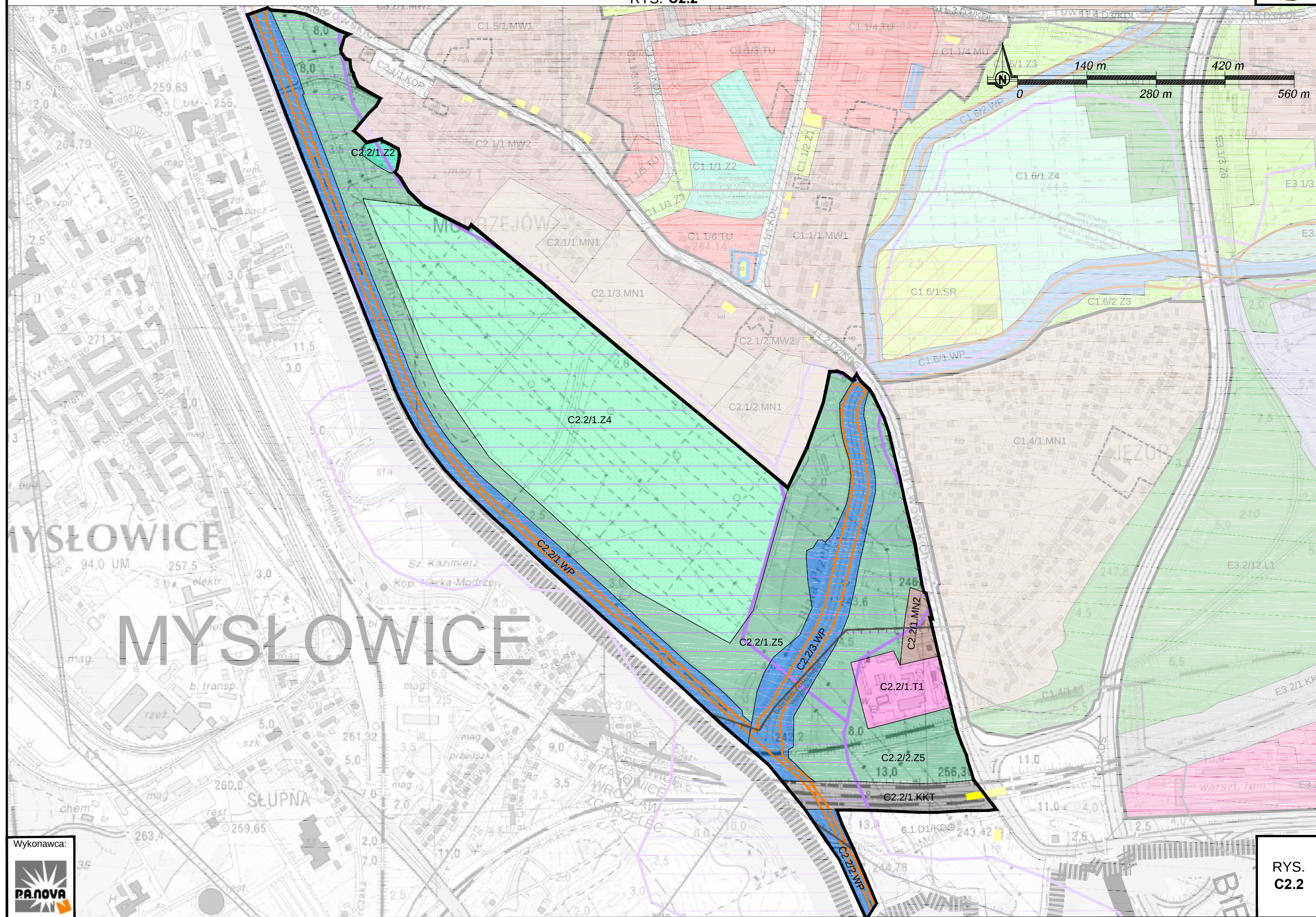
RYS.
C2.1

§ 85

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **C2.2** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Modrzejów, Niwka i Jęzor**.
- II) Wizja i rola **C2.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zieleni urządzonej i ogrodów działkowych z zachowaniem enklaw zabudowy mieszkaniowej i usług,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
 - północno-zachodniej, z uwagi na z uwagi na jej nieregularny przebieg, pokrywający się z granicą terenów zabudowanych,
 - południowo-zachodniej, z miastem Mysłowice, z uwagi na wzajemne powiązania komunikacyjne, przestrzenne i funkcjonalne,
 - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
 - rewitalizację otoczenia rzek Przemszy i Białej Przemszy,
 - rewitalizację Szlaku Dawnego Pogranicza,
 - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębem-f i potencjalnymi sąsiednimi terenami rekreacyjnymi położonymi w granicach Mysłowic i Jaworzna,
 - 4) obowiązek utrzymania wód płynących (rzeki Przemsza i Biała Przemsza) zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego, z dopuszczeniem nowych kładek i mostów pieszych i rowerowych,
 - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **C2.1** oraz rejonem **C3**,
 - 6) integracja funkcjonalna i przestrzenna z zagospodarowaniem terenów położonych w Mysłowicach oraz w Jaworznie.
- III) Dla **C2.2** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MN2, T1**,
 - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z2, Z4, Z5**,
 - 3) pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy kolei: **KKT**,
 - 4) pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy wód: **WP**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z2, Z4, Z5, WP**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **C2.2** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych,
 - 2) w **C2.2** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - 3) **C2.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
 - 4) w **C2.2** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
 - 1) w **C2.2** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Nie wskazuje się.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **C2.2** nie występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – wszystkie tereny,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MN2	MN2	-	TU1	-	-	N
/1.T1	T1	-	TU1	-	-	N
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/2.WP	WP	-	-	-	-	-
/3.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-
/1.Z5	Z5	-	-	-	-	-
/2.Z5	Z5	-	SW	-	-	-



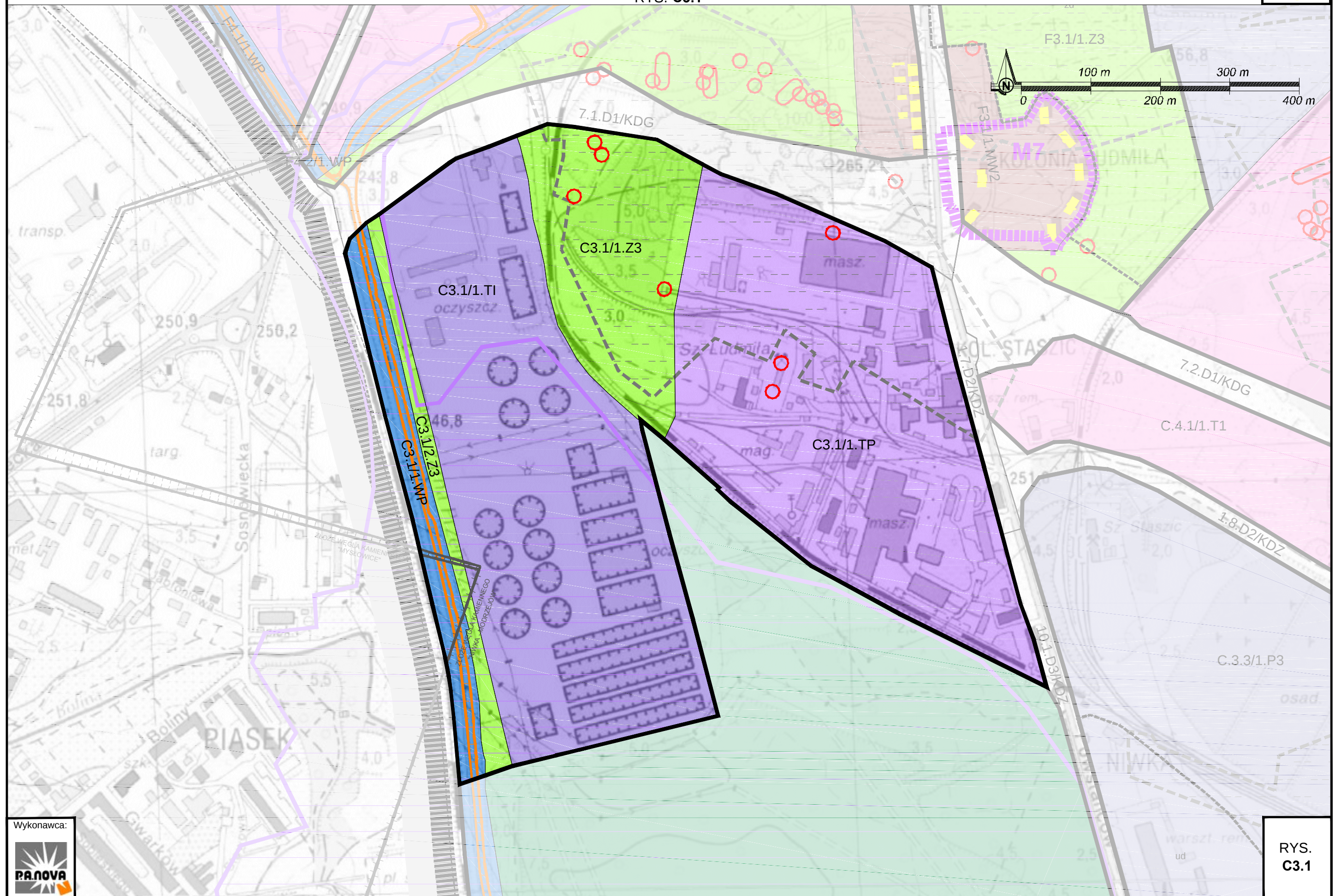
§ 86

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **C3.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Dębowa Góra**, w tym we fragmencie zwanym Kolonia „Staszic”.
- II) Wizja i rola **C3.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy technicznej i produkcyjnej, z zachowaniem enklaw nieurządzonej zieleni,
 - 2) wskazanie nowych terenów inwestycyjnych, przeznaczonych do kompleksowego zagospodarowania produkcyjnego,
 - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy z miastem Mysłowice, z uwagi na wzajemne powiązania przestrzenne i funkcjonalne,
 - 4) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
 - rewitalizację otoczenia rzeki Przemszy,
 - realizację ścieżek pieszych, rowerowych i konnych, w koordynacji z sąsiednimi terenami rekreacyjnymi położonymi w Mysłowicach,
 - 5) zapewnienie skutecznych systemów zabezpieczenia terenu oczyszczalni ścieków,
 - 6) obowiązek utrzymania wód płynących (rzeki Przemsza) zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego z dopuszczeniem nowych kładek i mostów pieszych i rowerowych,
- III) Dla **C3.1** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TI, TP**,
 - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z3**,
 - 3) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z3, WP**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **C3.1** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych
 - 2) w **C3.1** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią
 - 3) w **C3.1** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
 - 4) **C3.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
 - 5) w **C3.1** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **TI**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – **C3.1/1.TI, C3.1/1.TP**.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **C3.1** nie występują przestrzenie publiczne,
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – obszar brownfields na zabudowę transportową i przemysłową – **C3.1/1.TI, C3.1/1.TP**,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.TI	TI	-	-	-	-	-
/1.TP	TP	-	TU1	-	-	SW
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.Z3	Z3	-	-	-	-	-
/2.Z3	Z3	-	-	-	-	-

RYS. C3.1



RYS.
C3.1

§ 87

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **C3.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Modrzejów**.
- II) Wizja i rola **C3.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zieleni leśnej, z zachowaniem jej naturalnego charakteru i z zachowaniem istniejącej enklawy zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy z Mysłowicami, z uwagi na wzajemne powiązania komunikacyjne, przestrzenne i funkcjonalne,
 - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
 - rewitalizację otoczenia rzeki Przemszy,
 - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych z sąsiednimi terenami rekreacyjnymi oraz położonymi w granicach Mysłowic, w postaci ścieżek pieszych, rowerowych i konnych,
 - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,
 - 4) obowiązek utrzymania wód płynących (rzeki Przemsza) zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego, z dopuszczeniem nowych kładek i mostów pieszych i rowerowych,
 - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **C1.1**, **C1.5**, **C2.1**,
 - 6) integracja funkcjonalna i przestrzenna z zagospodarowaniem terenów położonych w mieście Mysłowice.
- III) Dla **C3.2** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW2**,
 - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **L2**,
 - 3) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **L2**, **WP**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **C3.2** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych
 - 2) w **C3.2** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią
 - 3) **C3.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
 - 4) w **C3.2** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Nie wskazuje się.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **C3.2** nie występują przestrzenie publiczne,
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji:** nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

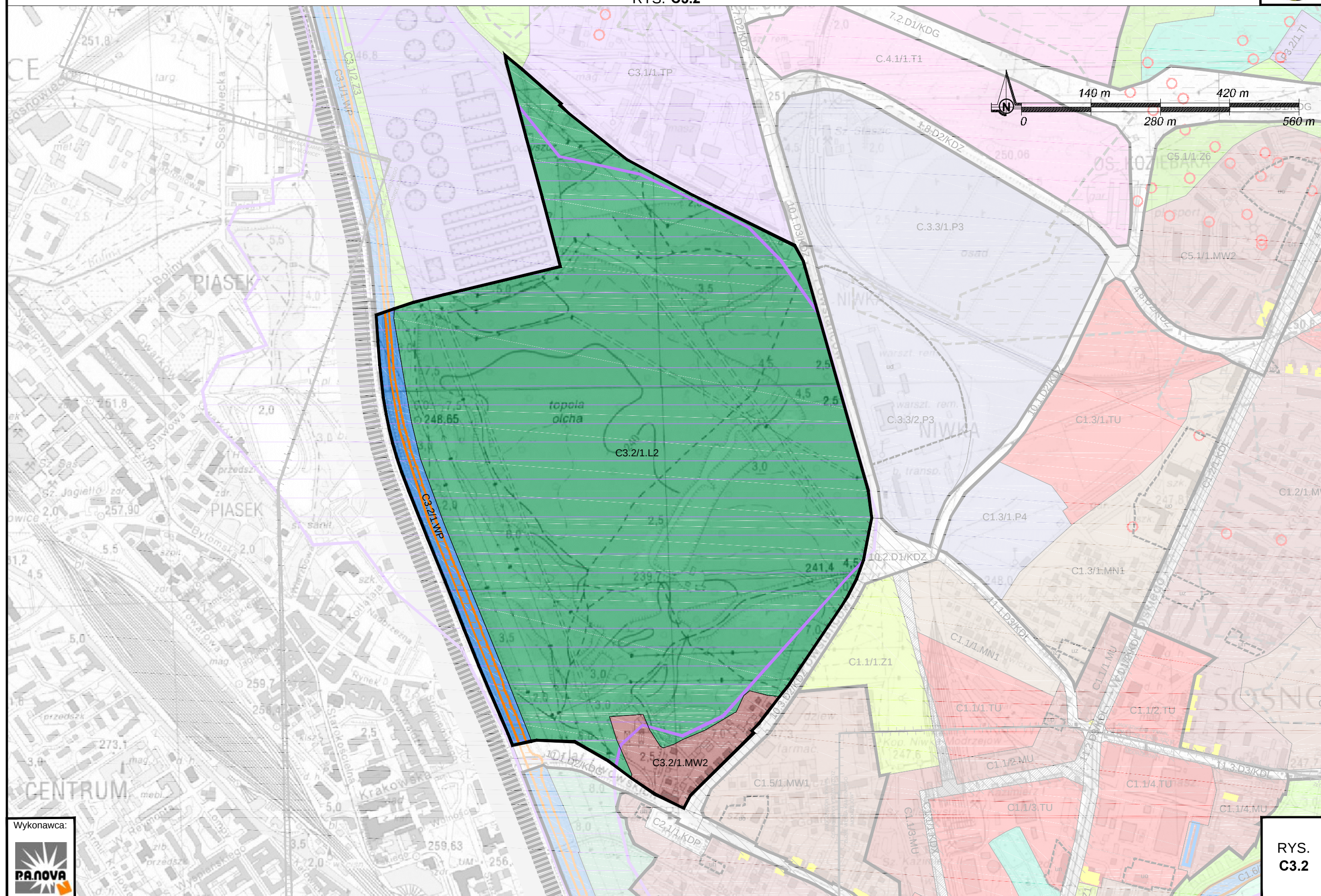
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.L2	L2	L1	WS	-	-	-
/1.MW2	MW2	-	TU1	-	10%	SW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



TOM IIB: KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

RYS. C3.2



Wykonawca:



RYS.
C3.2

§ 88

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **C3.3** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Niwka** i **Dębowa Góra**.
- II) Wizja i rola **C3.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja zabudowy usługowej i nowoczesnych technologii,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
 - wschodniej, z uwagi na potrzebę wykształcenia nowej drogi układu podstawowego rozprowadzającego **D2**, łączącej strefę węzła na trasie DTŚ-wschód i ul. Jamesa Watta z ul. Wygoda,
 - południowo-zachodniej - ul. Mikołajczyka, z uwagi na wykształcenie „zielonej pierzei”, stanowiącej oprawę ulicy,
 - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
 - wykonanie bezkolizyjnych połączeń terenów-f, położonych po dwóch stronach trasy DTŚ-wschód, w postaci ścieżek pieszych i rowerowych
 - lokalizację parkingów buforowych systemu parkuj i jedź połączonych liniami tramwajowymi z rejonami **A, F, C**,
 - 4) zachowanie i wkomponowanie terenów-f;
 - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **C4.1** oraz **C1.3**.
 - 6) rozwój **C3.3** zależy od budowy drogi układu **D1**, to jest trasy DTŚ-wschód.
- III) Dla **C3.3** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **TU, P3**,
 - 2) wyznacza się tereny-e: **ud**,
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Nie wyznacza się.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **C3.3** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
 - 2) **C3.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Nie wyznacza się.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **C3.3** nie występują przestrzenie publiczne,
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

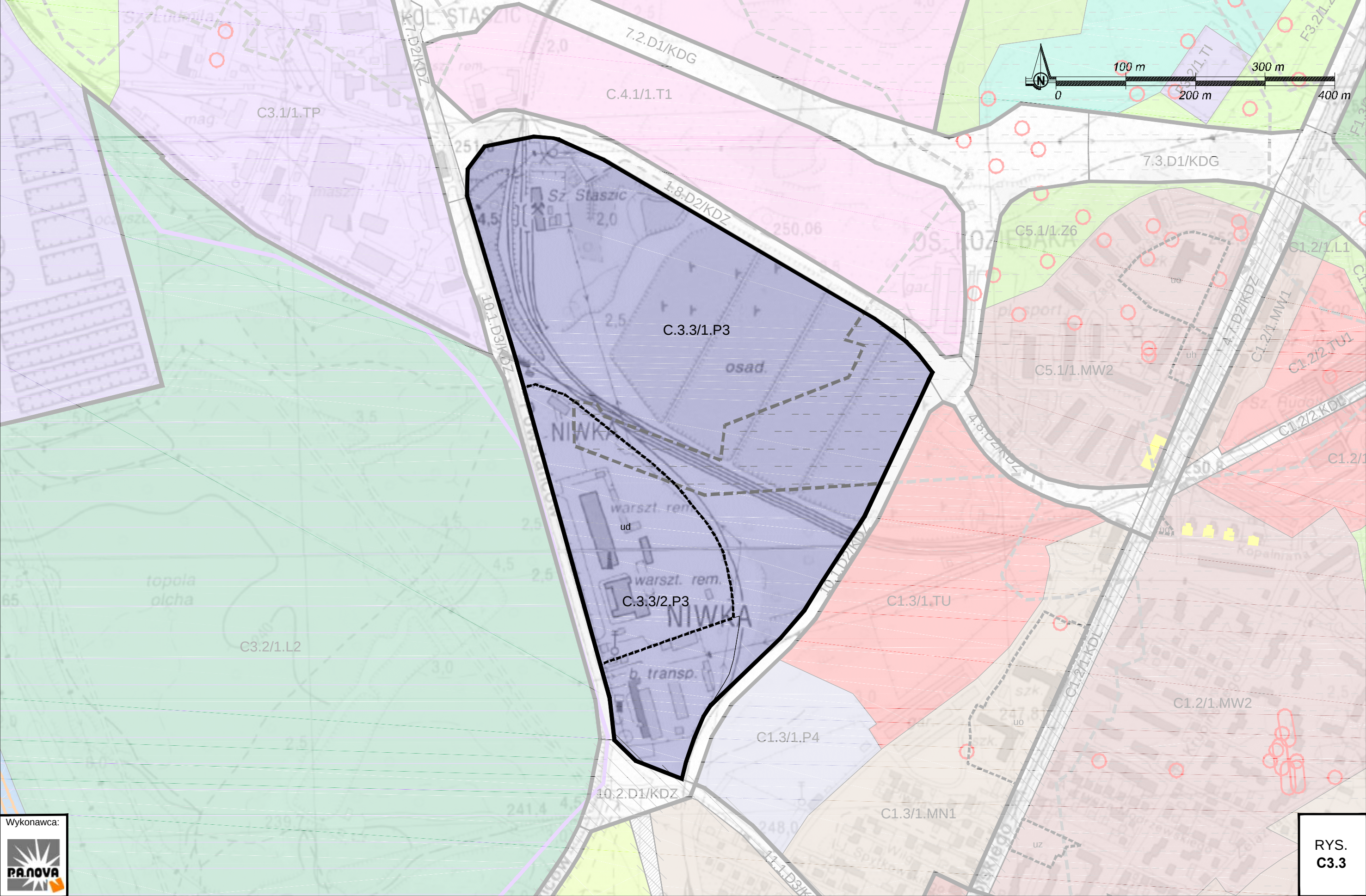
10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.P3	P3	TU1, TU4, T1, P2, P4	-	-	-	N
/2.P3	P3	P2	T1	ud	5%	N

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



TOM IIB: KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
RYS.C3.3



§ 89

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **C4.1** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Niwka** i **Dębowa Góra**.
- II) Wizja i rola **C4.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów planowanej zabudowy usług techniczno-transportowych,
 - 2) wskazanie (na obszarach „brownfields”) nowych terenów inwestycyjnych, przeznaczonych do kompleksowego zagospodarowania usługowego i transportowego,
 - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
 - północno-wschodniej, z uwagi na jej przebieg wzdłuż planowanej DTŚ-wschód, w rejonie lokalizacji węzła drogowego,
 - południowo-wschodniej, z uwagi na potrzebę wykształcenia drogi układu podstawowego rozprowadzającego **D2**, łączącej strefę węzła na trasie DTŚ-wschód z ul. Mikołajczyka i Wojska Polskiego,
 - 4) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez wykonanie bezkolizyjnych połączeń terenów-f położonych wzdłuż oraz po obydwu stronach trasy DTŚ-wschód, w postaci ścieżek pieszych i rowerowych
 - 5) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie terenu-f;
 - 6) integracja z sąsiednimi obrębami-f **C3.3** i **F3.3**,
 - 7) rozwój **C4.1** zależy od budowy dróg układu **D1**, to jest trasy DTŚ-wschód, wraz z węzłem na ul. Wojska Polskiego.
- III) Dla **C4.1** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
Wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **T1**,
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Nie występują
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) **C4.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
 - 2) w **C4.1** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Nie wskazuje się.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **C4.1** nie występują przestrzenie publiczne,
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – obszary brownfields na zabudowę usługową – **1.T1**,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

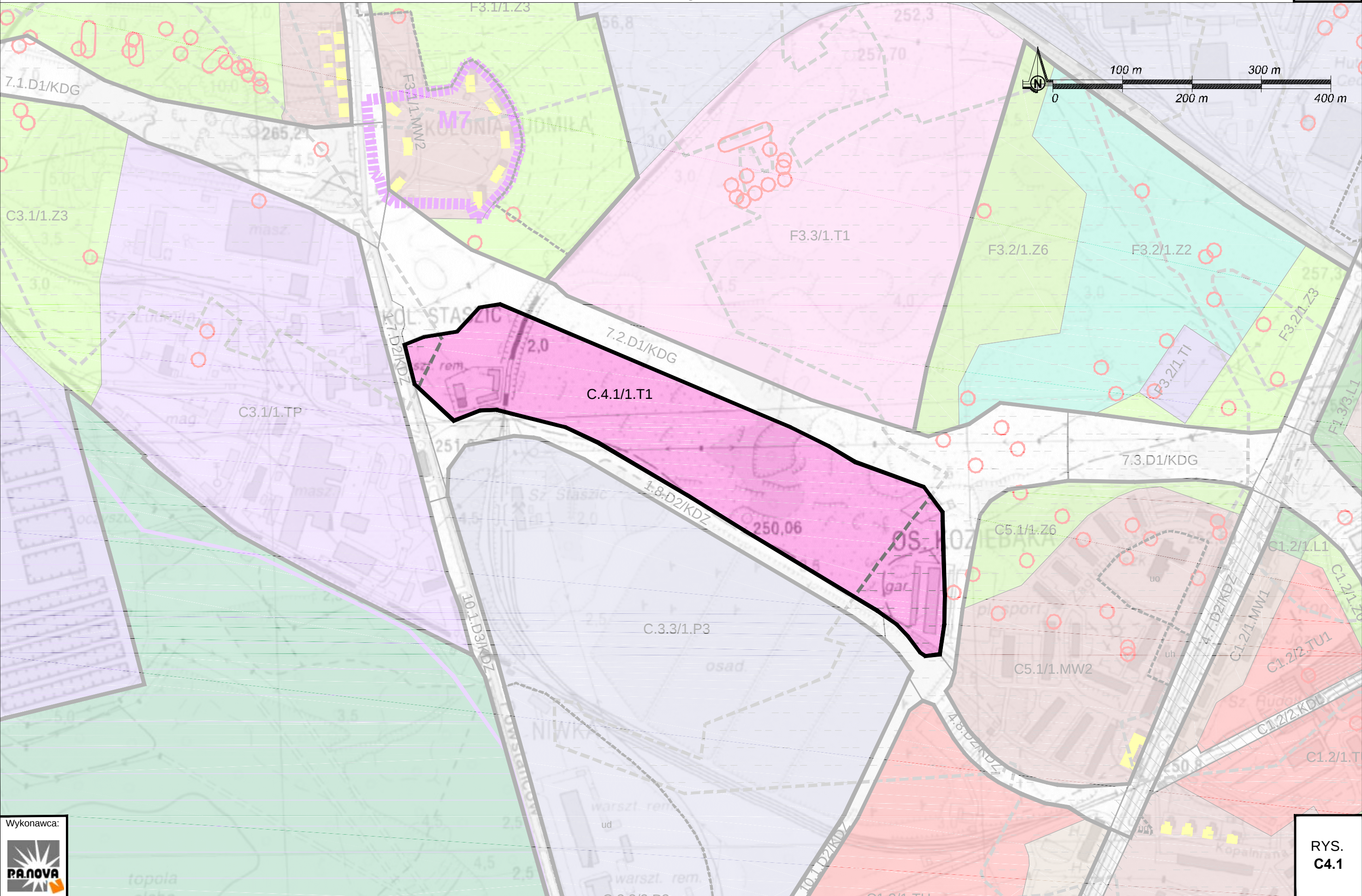
10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.T1	T1	TU1, TU4, P4	P2	-	-	N

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



TOM IIB: KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
RYS. C4.1



§ 90

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **C5.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Niwka**, w tym we fragmencie zwanym **Pawiakiem**.
- II) Wizja i rola **C5.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy:
 - północno-zachodniej, z uwagi na jej przebieg wzdłuż planowanej DTŚ-wschód w rejonie lokalizacji węzła drogowego, wjazdu od południa do rejonów **A**, **C** i **F** oraz konieczną ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej od strony drogi,
 - wschodniej - ul. Wojska Polskiego, z uwagi na konieczną ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej od strony drogi,
 - południowej, z uwagi na przebieg ul. Jamesa Watta, łączącej strefę węzła oraz trasę DTŚ-wschód z ul. Mikołajczyka i Wojska Polskiego,
 - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez wykonanie bezkolizyjnych połączeń terenów-f położonych po dwóch stronach trasy DTŚ-wschód, w postaci ścieżek pieszych i rowerowych,
 - 4) integracja z sąsiednimi obrębem-f: **C1.2** oraz **C1.3**.
- III) Dla **C5.1** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW2**,
 - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6**,
 - 3) wyznacza się tereny-e: **uo, uh**,
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych spod zabudowy należą tereny o przeznaczeniu **Z6**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **C5.1** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
 - 2) **C5.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
 - 3) w **C5.1** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
 - 1) w **C5.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **uo**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **C5.1** nie występują przestrzenie publiczne,
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW2	MW2	MW1	TU	uo, uh	20%	SW
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



TOM IIB: KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
RYS. C5.1

