

ROZDZIAŁ III/A1b

REJON O SYMBOLU „A1b” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10

- I)** W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **A1**, o powierzchni ok. **10,29 km²**, wyodrębniono pomocniczy rejon-f **A1b** oraz drogi publiczne układów **(D2)**, **(D3)**, dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016 zdefiniowano:
 - 1.** dla pomocniczego **rejonu-f** oznaczonego symbolem **A1b**, o powierzchni **3,33 km²**, wyznaczonych w jego granicach dwunastu obrębów-f oznaczonych symbolami: **A1b.1**, **A1b.2**, **A1b.3**, **A1b.4**, **A1b.5**, **A1b.6**, **A1b.7**, **A1b.8**, **A1b.9**, **A1b.10**, **A1b.11**, **A1b.12**, w § od **1b.1** do **1b.12**;
 - 2.** dla dróg publicznych układu podstawowego rozprowadzającego **(D2)** i obsługowego **(D3)**, zapisano w **TOMIE IIA** - Rozdziały III i XV.

§ 11

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1b.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Śródmieście** (rejon ul. Wspólnej).
- II) Wizja i rola **A1b.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejących usług, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z zachowaniem enklaw zieleni,
 - 2) działania rewitalizacyjne w granicach obszaru przestrzeni publicznej oraz poszczególnych terenów-f (kwartałów zabudowy, a także w ich wnętrzach), ze szczególnym uwzględnieniem zagospodarowania styków pomiędzy różnymi formami i funkcjami zabudowy powstałej w różnych okresach czasu,
 - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
 - wzdłuż granicy północnej - w rejonie pomiędzy ul. Teatralną i Wspólną, na styku z ulicą Henryka Sienkiewicza, z uwagi na utratę historycznej ciągłości zabudowy pierzejowej oraz lokalizację przeznaczeń substandardowych, sprzecznych z rangą miejsca,
 - wzdłuż granicy południowo-zachodniej - w rejonie terenów usługowych, zlokalizowanych pomiędzy terenami kolejowymi, położonymi w obrębie-f **A1b.9**, a ul. Ludwika Mierosławskiego i Teatralną, z uwagi na konieczność wyznaczenia nowych linii rozgraniczających ww. ulic, uwzględniających ich waloryzację funkcjonalną i przynależność do układu uzupełniającego usługowego **D4**,
 - wzdłuż granicy zachodniej - na styku z terenami kolejowymi, położonymi w obrębie-f **A1b.9**, z uwagi na jednostronną dostępność komunikacyjną terenów po północno-zachodniej stronie ul. Dęblińskiej,
 - 4) wzmocnienia funkcji usługowych (przede wszystkim w parterach budynków) w pierzejach ul. Henryka Sienkiewicza (pierzeja południowo-zachodnia) i ul. Wspólnej, stanowiących główne powiązania przestrzenne pomiędzy obrębami-f **A1b.1** i **A1a.1**,
 - 5) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
 - nadanie niezabudowanym terenom pomiędzy ul. Teatralną i Wspólną cech ogólnodostępnego skweru, wyznaczając w czytelny sposób jego granice,
 - wykształceniu przestrzeni publicznych u zbiegu ul. Wspólnej, Teatralnej i Kościelnej,
 - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,
 - 6) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,
 - 7) integracja ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f.
- III) Dla **A1b.1** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, zaliczone do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MU, MW2, UM, TU1, TU4**,
 - 2) wyznacza tereny-e: **ua, uk, uo, up, uz, uw, kp**.
 - 3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą:
 - a) drogi układu uzupełniającego usługowego (**D4**): **KDL** – część ul. Dęblińskiej, **KDL** – ul. Teatralna, **KDL** – ul. Mierosławskiego, **KDL** – część ul. Kościelnej,
 - b) place miejskie **KDP**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL, KDP**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) **A1b.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
 - 1) w **A1b.1** wskazuje się obszary i obiekty wraz ze strefami ochrony wpisane do rejestru zabytków,
 - 2) w **A1b.1** wskazuje się obszary objęte ochroną konserwatorską w obowiązujących planach miejscowych,
 - 3) w **A1b.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **KDP, KDL, ua, uk, uo, up, uz, kp**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się.
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **A1b.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

9. Obszary wymagające:

- 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
- 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
- 3) **rewitalizacji** – **wszystkie tereny**,
- 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
- 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

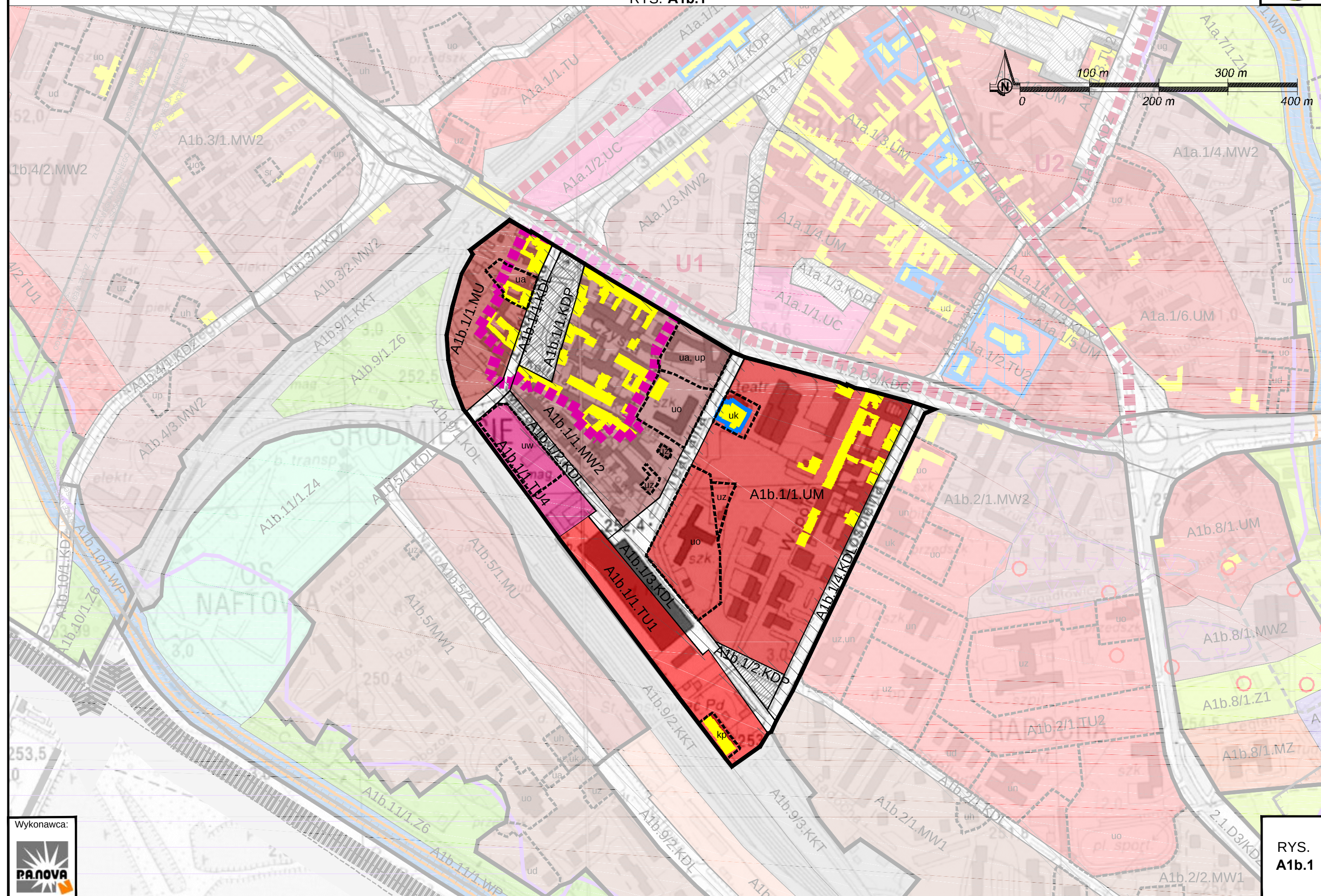
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MU	MU	-	TU2, TU1, MW1	ua	-	W
/1.MW2	MW2	TU	-	ua, up, uo, uz	-	W
/1.TU1	TU1	UC	UC	kp	-	W
/1.TU4	TU4	-	TU1	uw	-	SW
/1.UM	UM	-	TU2, TU1, MW1	uo, uk, uz	-	W
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/3.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/4.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/1.KDP	KDP	-	-	-	-	-
/2.KDP	KDP	-	-	-	-	-

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



TOM IIB: KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

RYS. A1b.1



Wykonawca:



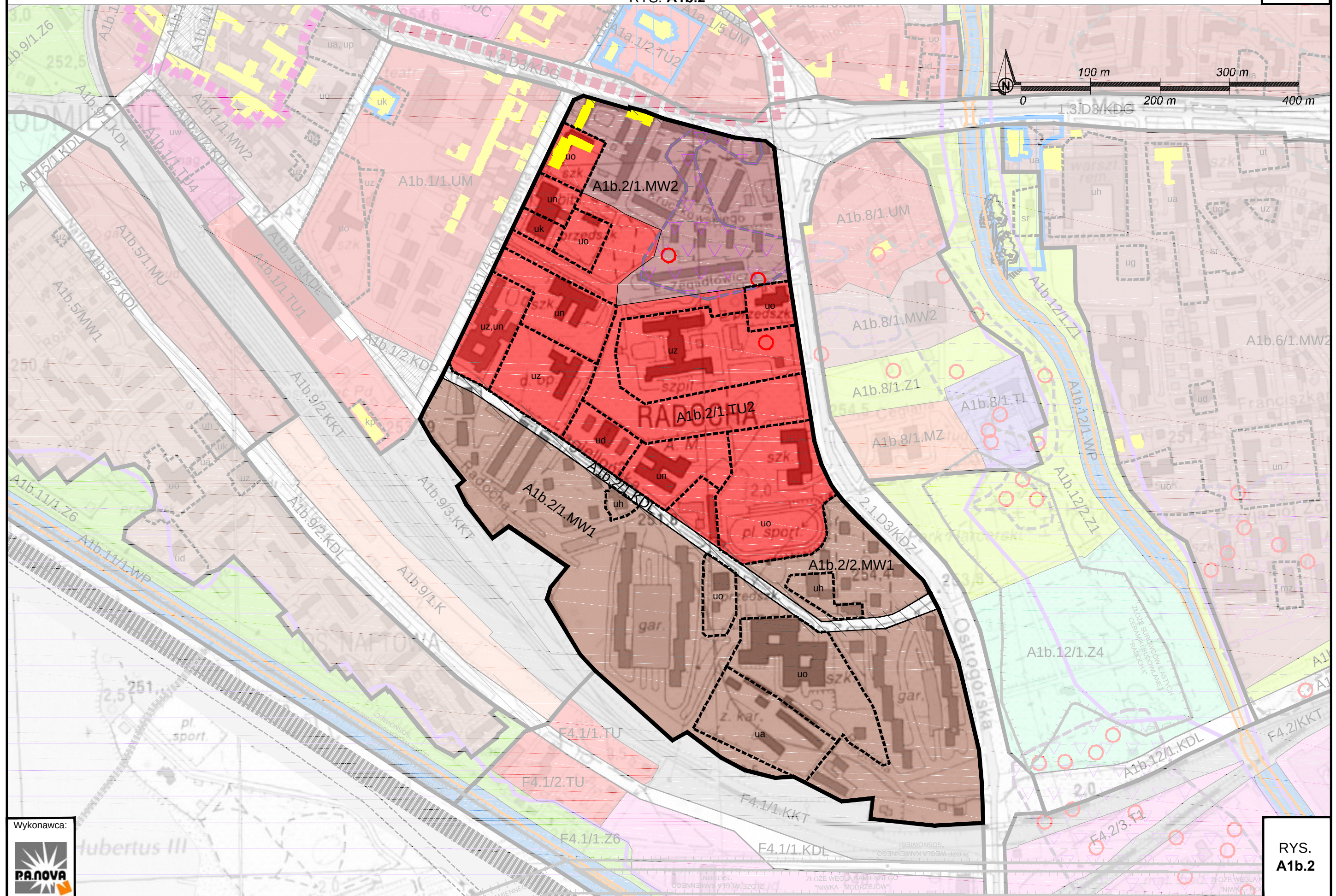
RYS.
A1b.1

§ 12

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1b.2** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Śródmieście, Radocha**.
- II) Wizja i rola **A1b.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, z zachowaniem enklaw zieleni,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
 - wzdłuż granicy wschodniej - ul. Ostrogórska, z uwagi na jej funkcję, to jest przynależność do układu podstawowego obsługowego **D3**,
 - wzdłuż granicy południowo-zachodniej na styku z terenami kolejowymi położonymi w obrębie-f **A1b.9**, z uwagi na istniejące, substandardowe zagospodarowanie magazynowo-składowe terenu oraz jednostronną dostępność komunikacyjną terenów położonych po południowo-zachodniej stronie ul. Jagiellońskiej,
 - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,
 - 4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,
 - 5) integracja ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f.
- III) Dla **A1b.2** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, zaliczone do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1, MW2, TU2**,
 - 2) wyznacza się tereny-e: **ua, ud, uk, un, uo, uz, uh**.
 - 2) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – ul. Jagiellońska.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDL**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **A1b.2** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
 - 2) **A1b.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
 - 1) w **A1b.2** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **TU2, KDL, ua, ud, uk, un, uo, uz**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **A1b.2** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – **wszystkie tereny**,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW1	MW1	-	TU1, TU2	uo, ua, uh	20%	W
/2.MW1	MW1	-	TU1, TU2	uh	20%	W
/1.MW2	MW2	-	TU1, TU2	-	15%	SW
/1.TU2	TU2	-	TU1, MW1	uz, un, uo, ud, uk	10%	SW
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-



Wykonawca:

RYS.
A1b.2

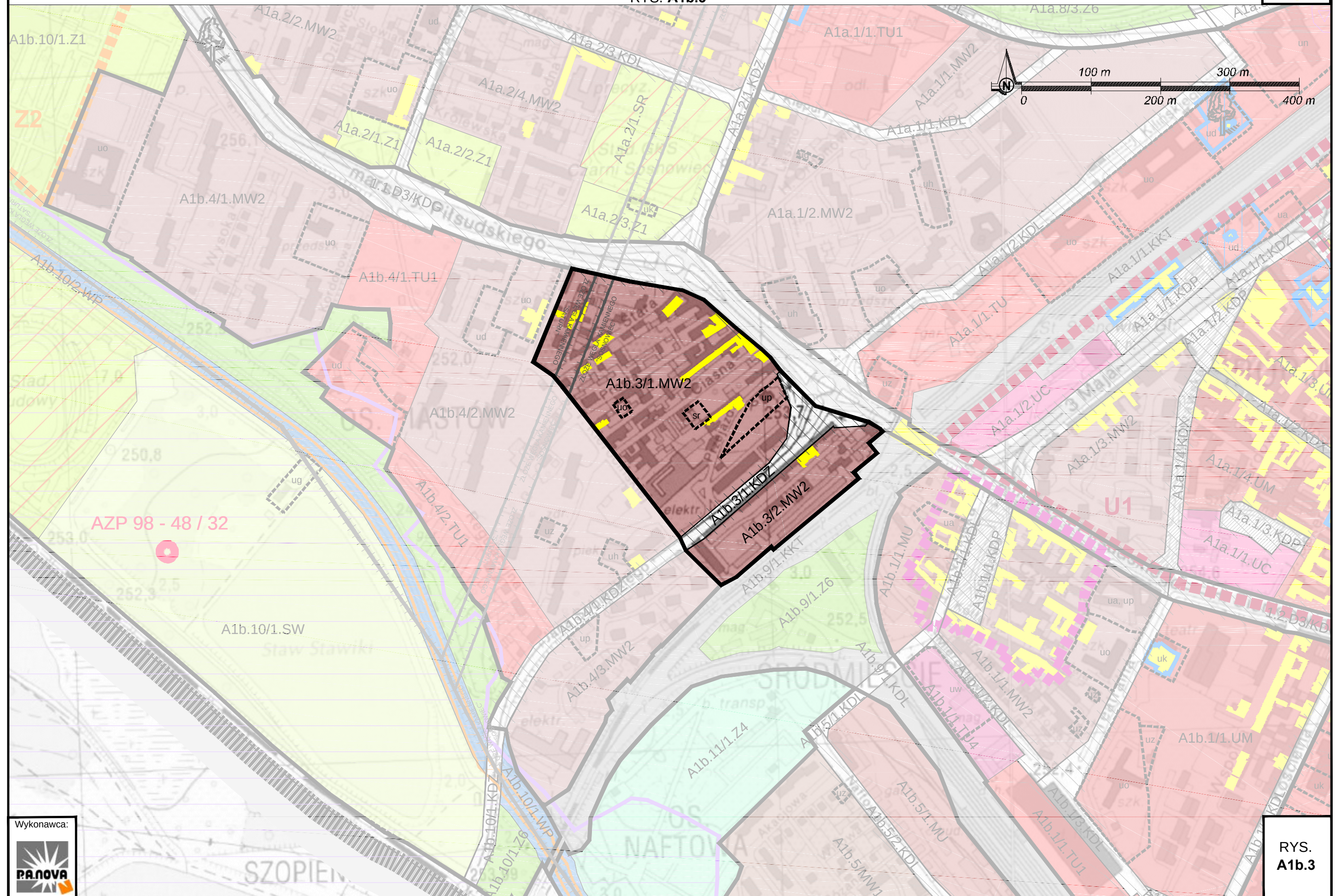
§ 13

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1b.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Stary Sosnowiec**.
- II) Wizja i rola **A1b.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy północno-wschodniej - ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, z uwagi na zachowany pierzejowy charakter zabudowy,
 - 3) wzmocnienia funkcji usługowych, przede wszystkim w parterach budynków, w pierzejach ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego,
 - 4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,
 - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f: **A1a.1, A1a.2, A1b.4**.
- III) **Dla A1b.3 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW2**,
 - 2) wyznacza się tereny-e: **uo, up, sr**.
 - 3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDZ** – część ul. Sobieskiego.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) **A1b.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
 - 1) w **A1b.3** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **KDZ, uo, up, sr**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **A1b.3** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – **A.1b.3/2.MW2**,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW2	MW2	-	TU1, TU2	up, sr, uo	-	SW
/2.MW2	MW2	-	TU1, TU2	-	-	SW
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-

RYS. A1b.3



RYS.
A1b.3

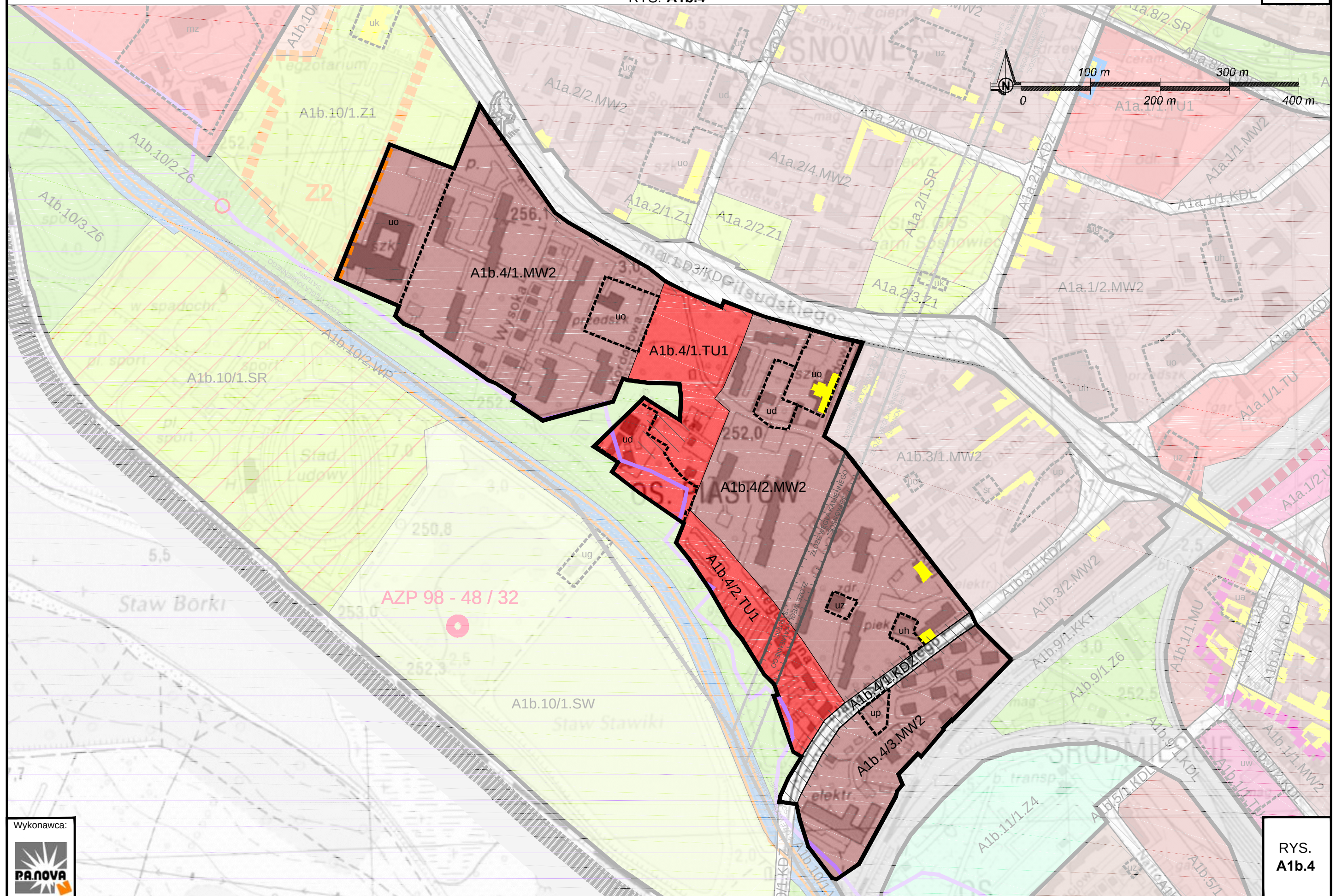
§ 14

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1b.4** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Stary Sosnowiec, Osiedle Piastów**.
- II) Wizja i rola **A1b.4** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, z zachowaniem enklaw zieleni,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy południowo-zachodniej, na styku z terenami należącymi do obszaru przestrzeni zieleni,
 - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
 - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębami-f **A1a.2, A1b.10**, za pomocą ścieżek pieszych i rowerowych,
 - nadanie niezabudowanym terenom, położonym w sąsiedztwie granicy północno-zachodniej, cech ogólnodostępnego założenia parkowo-rekreacyjnego, stanowiącego naturalną kontynuację Parku Kresowego,
 - wykształcenie przestrzeni publicznej w formie placu w rejonie kościoła Św. Rafała Kalinowskiego,
 - 4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej wysokiej zieleni w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,
 - 5) integracja ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f.
- III) Dla **A1b.4** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW2, TU1**,
 - 2) wyznacza się tereny-e: **ud, uo, up, uz, uh**.
 - 3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu podstawowego obsługowego (**D4**): **KDZ** – część ul. Sobieskiego.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **A1b.4** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych,
 - 2) **A1b.4** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego .
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
 - 1) w **A1b.4** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **KDZ, ud, uo, up, uz**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **A1b.4** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – **A.1b.4/3.MW2**,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,**rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW2	MW2	-	MW1, TU1, TU2	uo	10%	W
/2.MW2	MW2	-	MW1, TU1, TU2	uo, ud, uz, uh	10%	W
/3.MW2	MW2	-	MW1, TU1, TU2	up	5%	SW
/1.TU1	TU1	-	TU2	ud	10%	SW
/2.TU1	TU1	-	TU2	-	-	SW
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-

RYS. A1b.4



RYS.
A1b.4

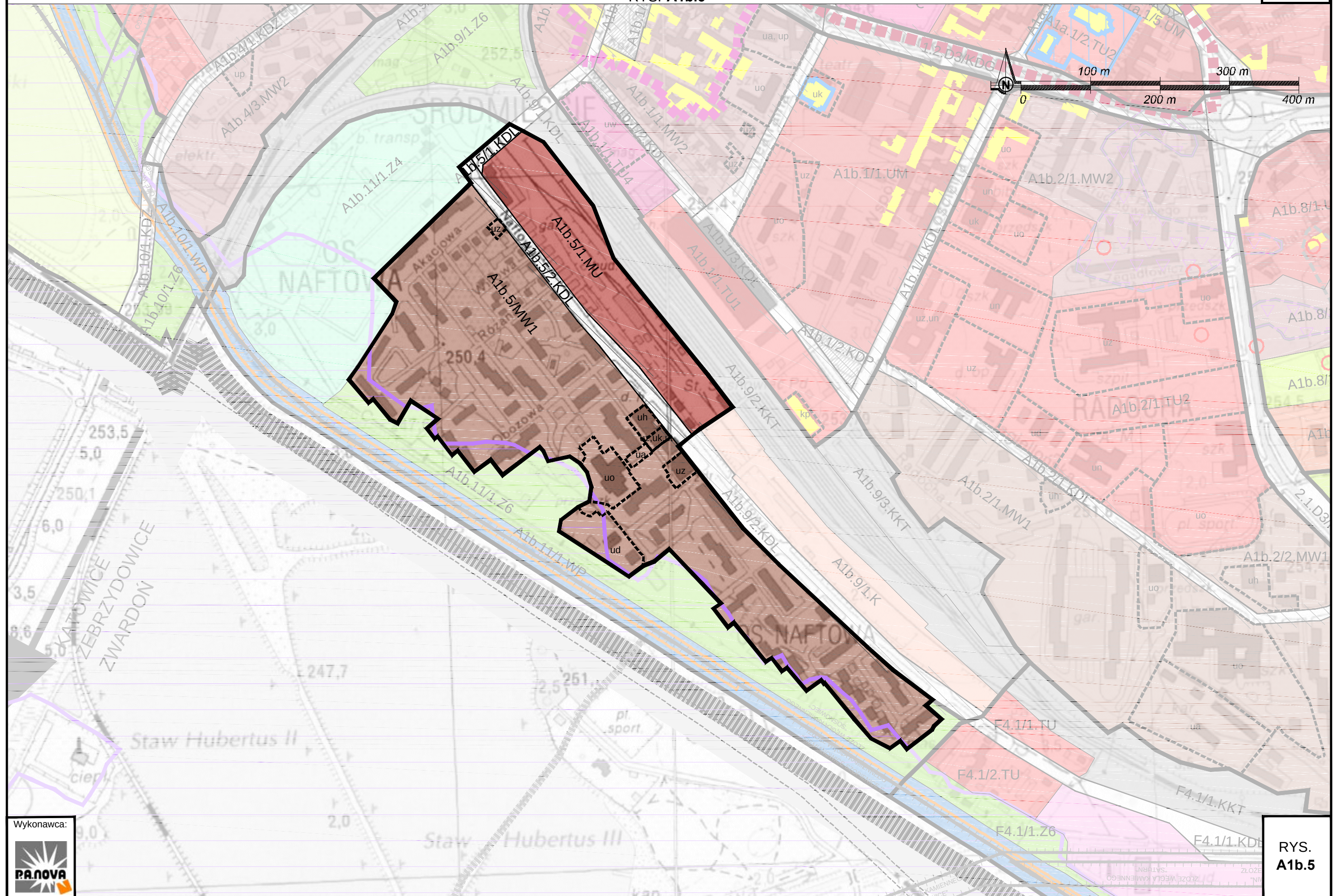
§ 15

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1b.5** - położony jest w części miasta o nazwie **Osiedle Naftowa**.
- II) Wizja i rola **A1b.5** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, z zachowaniem enklaw zieleni,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
 - wzdłuż granicy północno-wschodniej - z uwagi na jej przebieg zależny od granicy terenów kolejowych (terenów zamkniętych) i lokalizacji skrajnego toru,
 - wzdłuż granicy południowo-zachodniej - z uwagi na jej przebieg, pokrywający się z granicą terenów niezabudowanych, należących do obrębu-f **A1b.11**,
 - wzdłuż granicy północno-zachodniej - z uwagi na jej wyznaczenie, zależne od przebiegu nowej drogi publicznej układu **D4**, stanowiącej kontynuację ul. Dęblińskiej w kierunku południowo-zachodnim, łączącej się z nową drogą publiczną planowaną w śladzie terenów pokolejowych (położoną w granicach miasta Katowice i miasta Mysłowice),
 - po północno-wschodniej stronie ul. Naftowej (do granicy obrębu-f **A1b.9**) na tereny mieszkaniowo-usługowe, z dopuszczeniem zieleni urządzonej,
 - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
 - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębami-f **A1b.1** i **A1b.2** (poprzez obręb-f **A1b.9**) a obrębem-f **A1b.11**, za pomocą ścieżek pieszych i rowerowych,
 - nadanie niezabudowanym terenom wzdłuż granicy południowo-zachodniej cech ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej,
 - 4) integracja z sąsiednimi obrębami-f **A1b.1**, **A1b.2** (poprzez obręb-f **A1b.9**) i **A1b.11**;
 - 5) integracja przestrzenna i funkcjonalna z sąsiednimi terenami, położonymi w granicach miast Katowice i Mysłowice.
- III) **Dla A1b.5 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1, MU**.
 - 2) wyznacza się tereny-e: **ua, ud, uk, uo, ut, uz, uh**.
 - 3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – część ul. Naftowej.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych spod zabudowy należą tereny o przeznaczeniu: **KDL**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **A1b.5** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych
 - 2) **A1b.5** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **ua, ud, uk, uo, ut, uz**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się.
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **A1b.5** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – na obszarach gryfields – **1.MU**,
 - 2) **rehabilitacji** – wszystkie tereny,
 - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MU	MU	-	MW1, TU1	-	10%	SW
/1.MW1	MW1	MN1	TU1, TU2	uo, ud, uz, ua, uk, ut, uh	5%	W
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-

RYS. A1b.5



RYS.
A1b.5

§ 16

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1b.6** - położony jest w części miasta o nazwie **Ludwik**.
- II) Wizja i rola **A1b.6** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, z zachowaniem enklaw zieleni,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
 - wzdłuż granicy południowo-wschodniej - na styku z terenami kolejowymi (terenami zamkniętymi), położonymi w obrębie-f **F4.2**, zależnym od przebiegu docelowej granicy terenów kolejowych i lokalizacji skrajnego toru,
 - wzdłuż granicy zachodniej – z uwagi na jej przebieg, pokrywający się z granicą terenów niezabudowanych – zieleni urządzonej, położonych w korytarzu rzeki Przemszy, należących do obrębu-f **A1b.12**
 - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
 - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębem-f **A1b.6** a obrębem-f **A1b.8** (poprzez obręb-f **A1b.12**), w postaci ścieżek pieszych i rowerowych,
 - nadanie niezabudowanym terenom położonym wzdłuż granicy południowo-zachodniej cech ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej,
 - 4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie terenów-f,
 - 5) potrzeby integracji z sąsiednimi obrębami-f **A1b.12**, **A1b.8**.
- III) **Dla A1b.6 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW2**,
 - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1**.
 - 3) wyznacza się tereny-e: **ua, ud, un, ut, uz, sr, uh, ug, mz**,
 - 4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** - fragment ulicy projektowanej.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z1, KDL**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **A1b.6** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
 - 2) **A1b.6** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego .
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
 - 1) w **A1b.6** wskazuje się obszary i obiekty wraz ze strefami ochrony wpisane do rejestru zabytków,
 - 2) w **A1b.6** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **Z1, ua, ud, un, ut, uz, sr**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **A1b.6** nie występują przestrzenie publiczne,
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – **A.1b.6/1.MW2** – częściowo,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

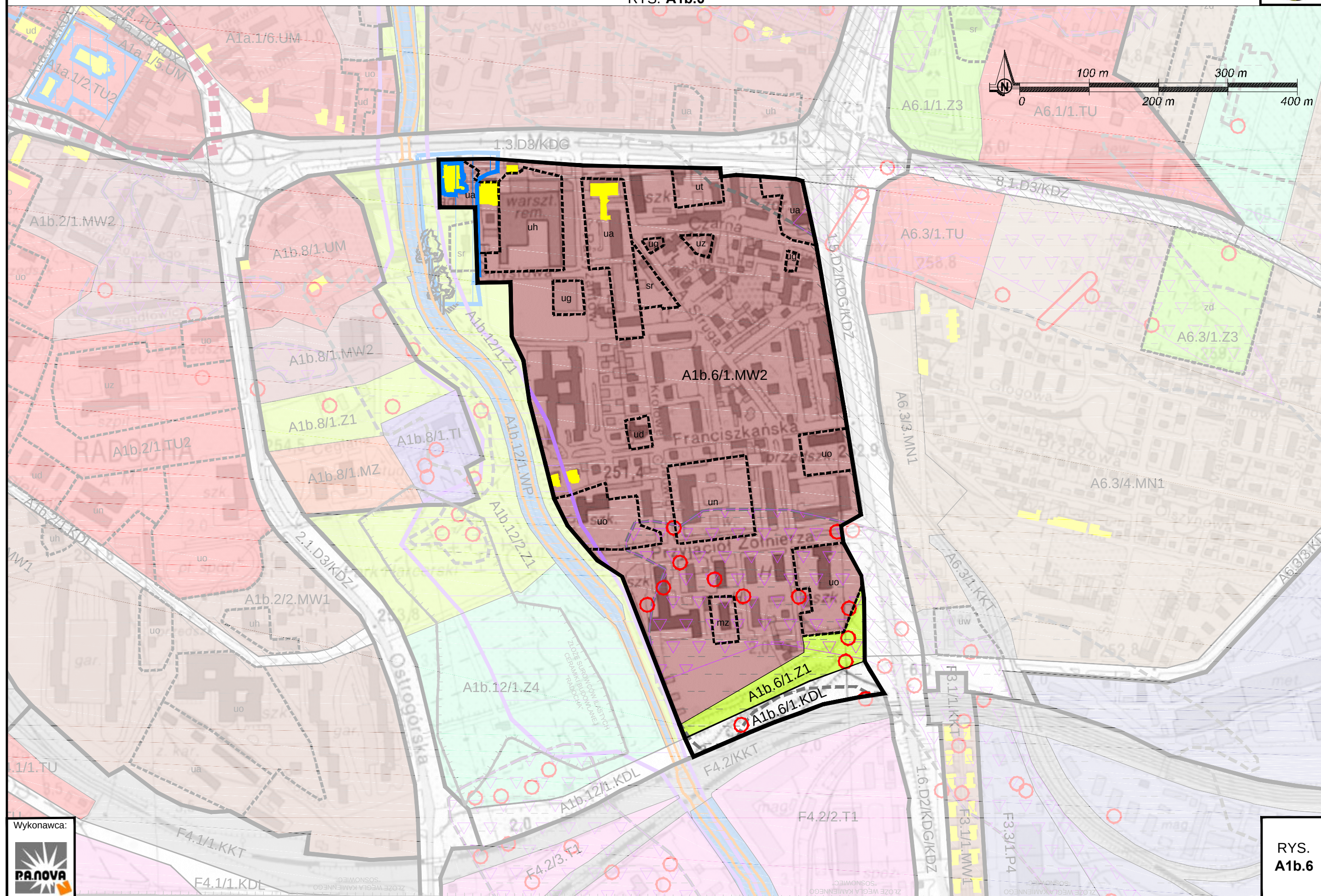
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW2	MW2	-	MW1, TU1, TU2	uo, un, ua, uz, sr, ut, ud, ug, uh, mz	5%	SW
/1.Z1	Z1	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



TOM IIB: KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

RYS. A1b.6



RYS.
A1b.6

§ 17

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1b.7** - położony jest w części miasta o nazwie **Stary Sosnowiec**.
- II) Wizja i rola **A1b.7** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejących usług, z zachowaniem enklaw zieleni,
 - 2) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie terenów-f.
- III) **Dla A1b.7 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do zurbanizowanych zabudowanych: **TU**,
 - 2) wyznacza się tereny-e: **mz**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Nie wskazuje się.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) **A1b.7** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego .
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Nie wskazuje się
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się.
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **A1b.7** nie występują przestrzenie publiczne,
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

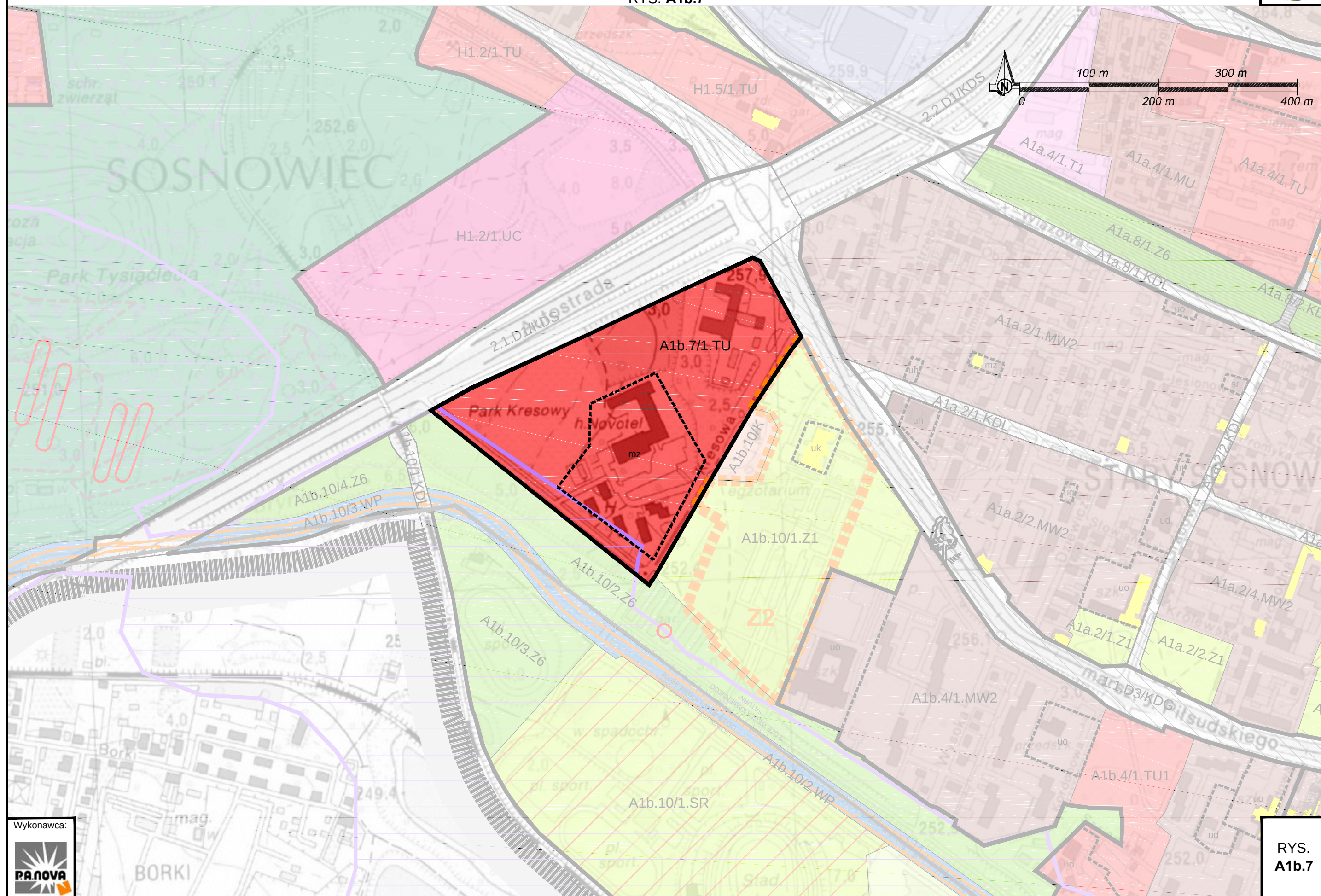
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.TU	TU	-	K, P2, MZ	mz	-	SW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



TOM IIB: KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

RYS. A1b.7



Wykonawca:



RYS.
A1b.7

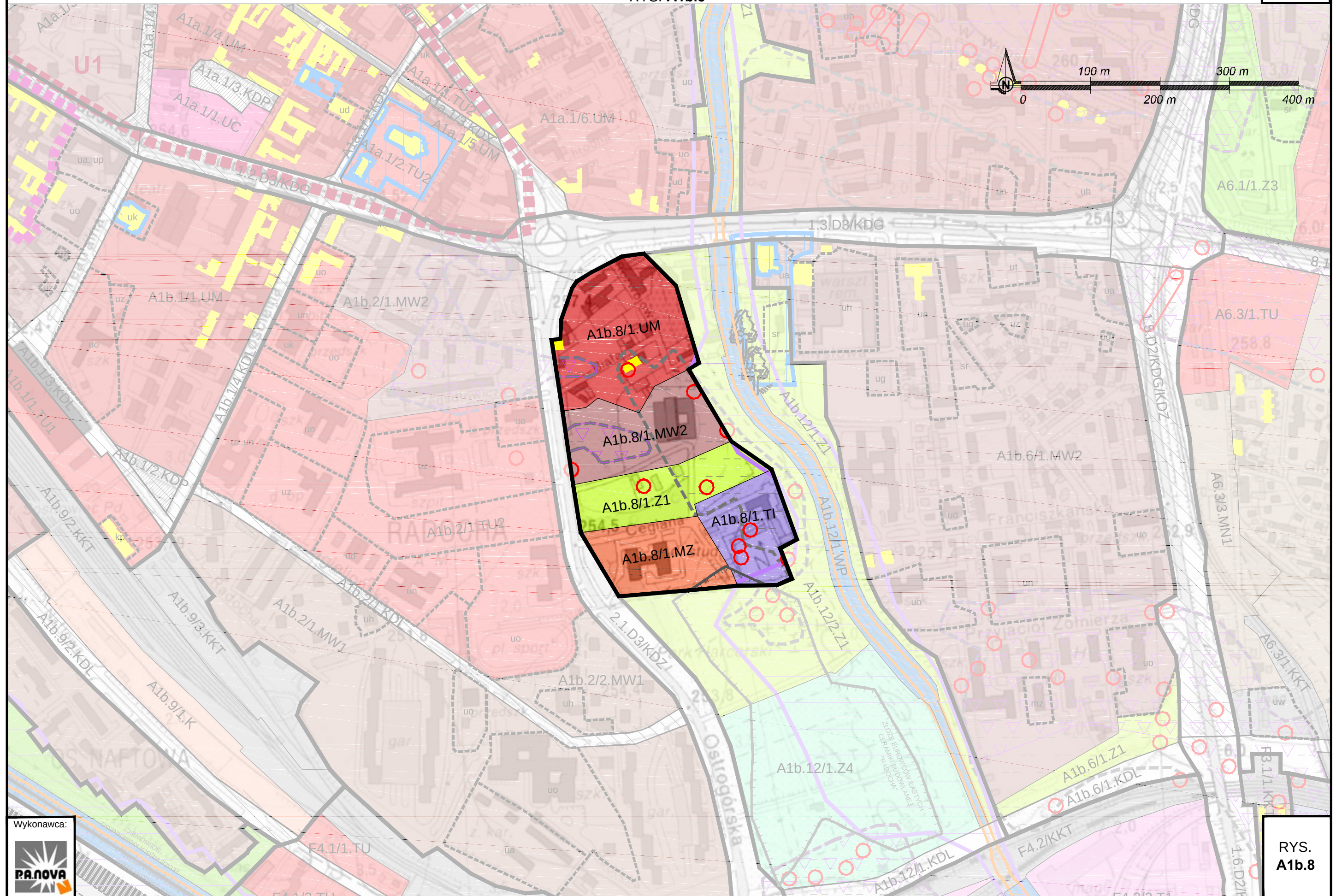
§ 18

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1b.8** - położony jest w części miasta o nazwie **Śródmieście** (rejon ul.Ostrogórskiej).
- II) Wizja i rola **A1b.8** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowej, z zachowaniem enklaw usług,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
 - wzdłuż granicy wschodniej i południowej - z uwagi na jej przebieg, pokrywający się z granicą terenów zieleni należących do obrębu-f **A1b.12**,
 - wzdłuż granicy zachodniej - ul. Ostrogórska, z uwagi na jej funkcję, to jest przynależność do dróg układu podstawowego obsługowego **D3**,
 - 3) aktywizacji przestrzeni publicznych poprzez:
 - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębem-f **A1b.6** a obrębem-f **A1b.2** (poprzez obręb-f **A1b.12**),
 - nadanie niezabudowanym terenom wzdłuż granicy północno-wschodniej i południowej cech ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej,
 - 4) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie,
 - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **A1b.12**, **A1b.2**, **A1b.6**.
- III) Dla **A1b.8** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, zaliczone do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW2**, **MZ**, **UM**, **TI**,
 - 2) wyznacza się tereny-f, zaliczone do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z1**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **A1b.8** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
 - 2) **A1b.8** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
 - 3) **A1b.8** znajdują się tereny-f należące do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
 - 1) w **A1b.8** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **Z1**, **TI**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **A1b.8** nie występują przestrzenie publiczne,
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – obszary greyfields na zabudowę mieszkaniową i usługową – **1.MW2**,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – wszystkie tereny,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW2	MW2	TU	-	-	10%	SW
/1.MZ	MZ	-	TU1	-	10%	SW
/1.TI	TI	-	TU	-	-	-
/1.UM	UM	-	TU1, TU2, MW1	-	5%	SW
/1.Z1	Z1	-	-	-	-	-

RYS. A1b.8



RYS.
A1b.8

§ 19

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1b.9** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Śródmieście, Osiedle Naftowa**.
- II) Wizja i rola **A1b.9** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącego zagospodarowania kolejowego i pokolejowego oraz terenów zabudowy usługowej, z zachowaniem enklaw zieleni,
 - 2) potrzeba wskazania nowych terenów inwestycyjnych,
 - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy południowo-zachodniej i granic pozostałych - z uwagi na ich przebieg zależny od przebiegu docelowej granicy terenów kolejowych (terenów zamkniętych) i lokalizacji skrajnego toru,
- III) **Dla A1b.9 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **K**,
 - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6**,
 - 3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – część ul. Naftowej, **KDL** – przedłużenie ul. Dęblińskiej,
 - 4) pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy kolei: **KKT**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z6, KDL, KKT**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) **A1b.9** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego .
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **KDL**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **A1b.9** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń – 1.K,**
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

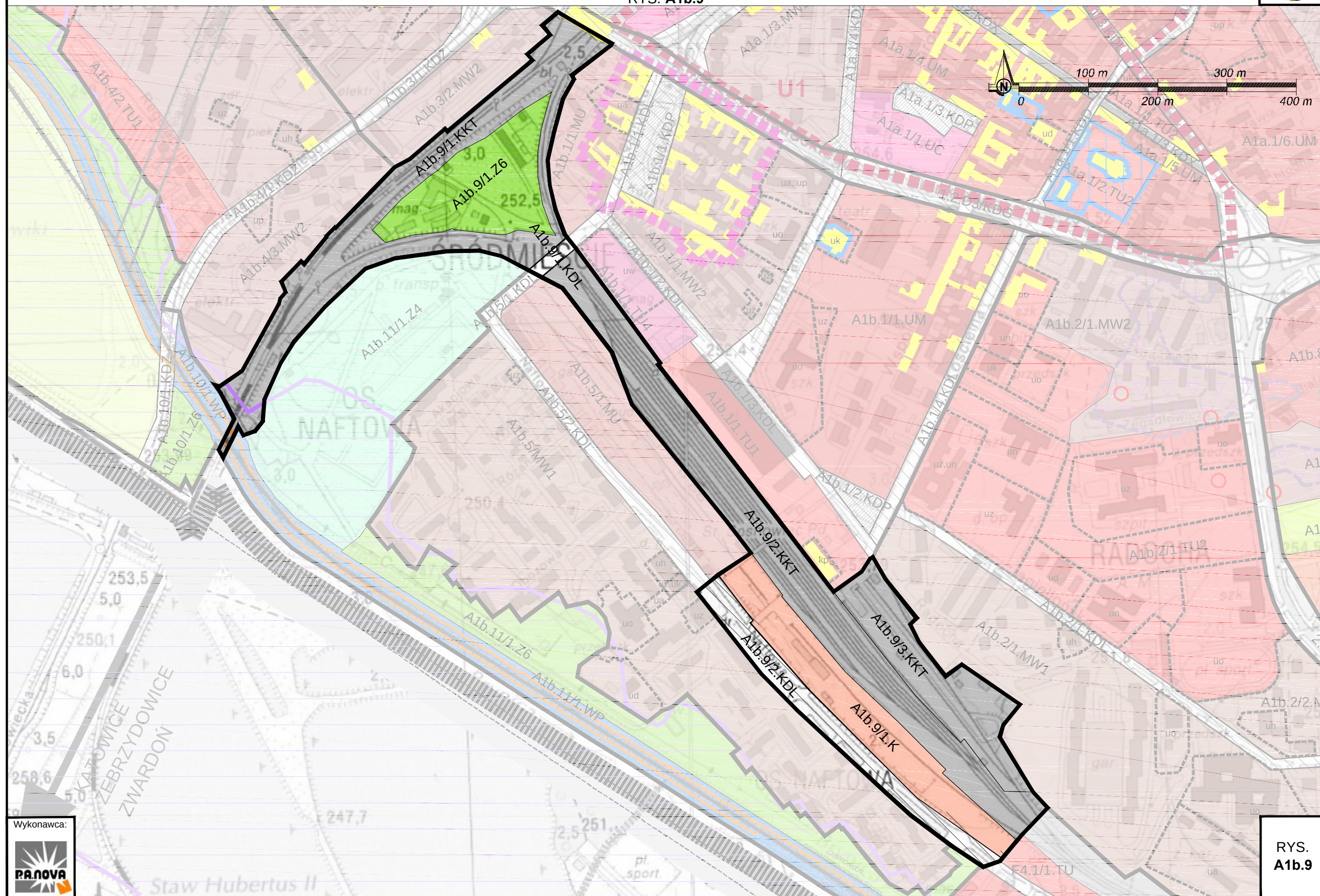
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/2.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/3.KKT	KKT	T1	-	-	-	-
/1.K	K	TU1	-	-	10%	N
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



TOM IIB: KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

RYS. A1b.9



Wykonawca:



RYS.
A1b.9

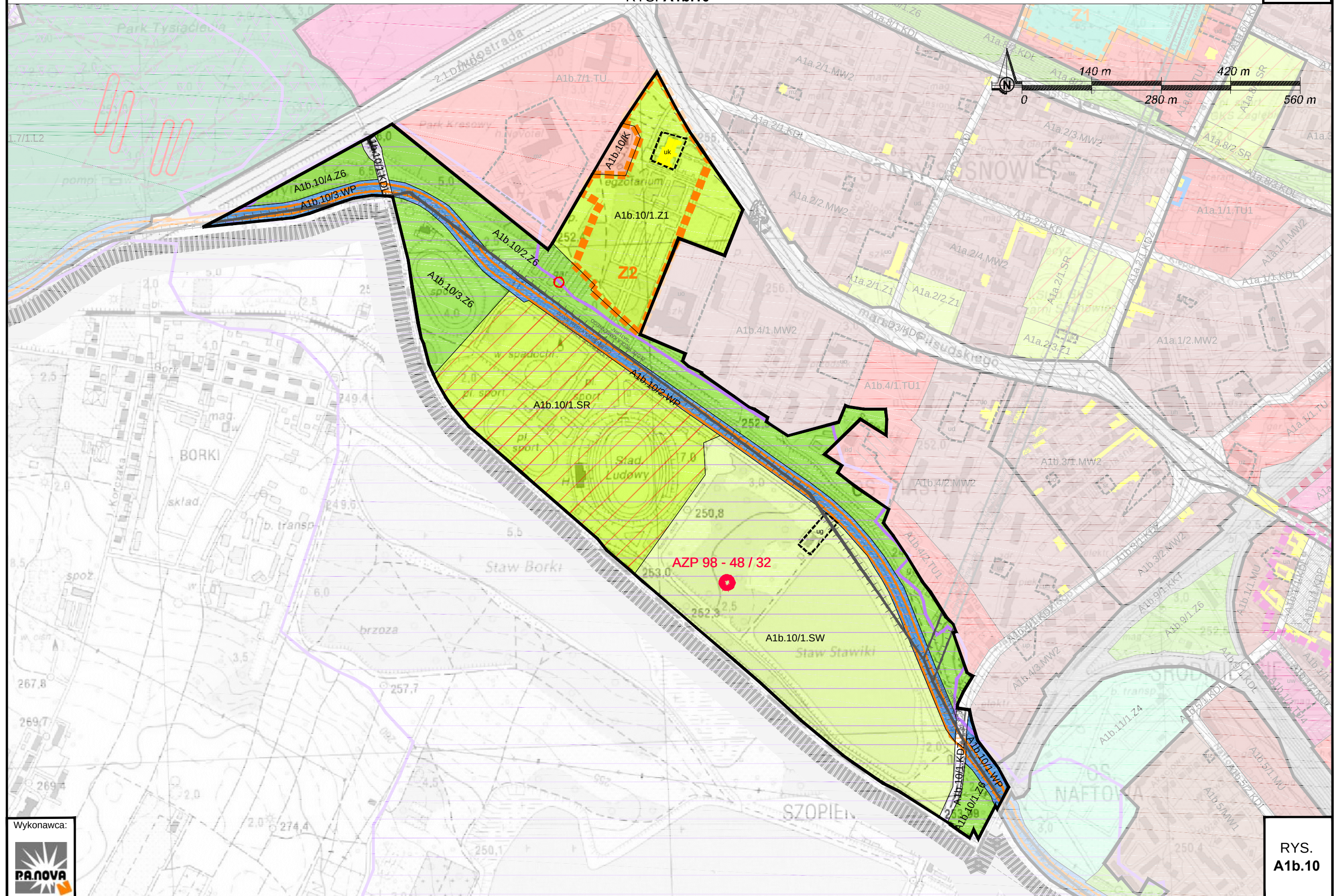
§ 20

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1b.10** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Stary Sosnowiec, Stawiki, Park Kruczkowskiego**.
- II) Wizja i rola **A1b.10** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji istniejącego zagospodarowania sportowo-rekreacyjnego i zieleni,
 - 2) ograniczenie przekształcania zwartych terenów zadrzewionych na tereny zabudowy,
 - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy północno-wschodniej, na styku z obrębem-f **A1b.4**,
 - 4) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
 - rewitalizację otoczenia rzeki Brynicy,
 - rewitalizację Szlaku Dawnego Pogranicza,
 - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębem-f **A1a.4** i potencjalnymi terenami rekreacyjnymi położonymi w granicach miasta Katowice,
 - 5) zachowanie i wkomponowanie istniejącej wysokiej zieleni w docelowe zagospodarowanie,
 - 6) integracja ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f oraz obrębem-f **H1.7**,
 - 7) integracja funkcjonalna i przestrzenna z zagospodarowaniem terenów położonych w Katowicach.
- III) Dla **A1b.10** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **K, SR**,
 - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **SW, Z1, Z6**,
 - 3) wyznacza się tereny-e: **uk, ug**,
 - 4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDZ** – część ul. Sobieskiego, **KDL** – ulica projektowana,
 - 5) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **SW, Z1, Z6, WP, KDL, KDZ, WP**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **A1b.10** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych,
 - 2) w **A1b.10** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - 3) **A1b.10** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
 - 4) w **A1b.10** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
 - 1) w **A1b.10** wskazuje się strefy ochrony stanowisk archeologicznych,
 - 2) w **A1b.10** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
 - 3) w **A1b.10** wyznacza się strefy ochrony historycznych układów zieleni **Z2**.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **SR, SW, Z1, KDZ, KDL, uk**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **A1b.10** nie występują przestrzenie publiczne,
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/10.K	K	-	TU1	-	-	N
/1.SR	SR	-	TU1, TU2	-	-	-
/1.SW	SW	-	TU1	ug	-	-
/1.Z1	Z1	-	TU1, TU2	uk	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/2.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/3.Z6	Z6	SR	TU1	-	-	-
/4.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/2.WP	WP	-	-	-	-	-
/3.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

RYS. A1b.10



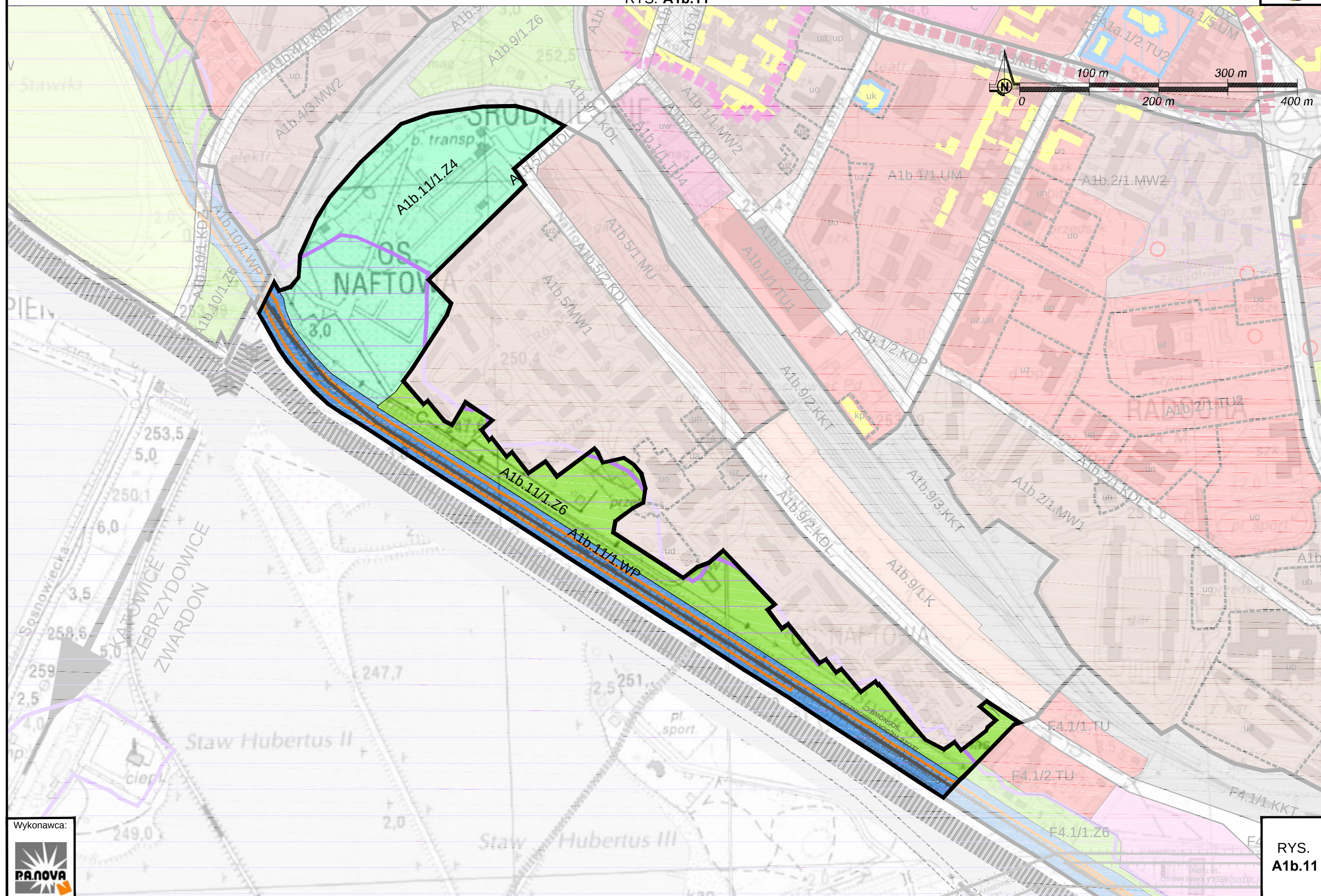
RYS.
A1b.10

§ 21

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1b.11** - położony jest w części miasta o nazwie **Osiedle Naftowa**.
- II) Wizja i rola **A1b.11** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zieleni, z enklawą zabudowy usług produkcyjnych,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy północno-wschodniej, na styku z obrębem-f **A1b.5**,
 - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
 - rewitalizację otoczenia doliny rzeki Brynicy,
 - rewitalizację Szlaku Dawnego Pogranicza,
 - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębem-f **A1a.5** i potencjalnymi terenami rekreacyjnymi położonymi w granicach miast Katowice i Mysłowice,
 - 4) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie,
 - 5) obowiązek utrzymania wód płynących (rzeki Brynicy), zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego, z dopuszczeniem nowych kładek i mostów pieszych i rowerowych oraz zagospodarowania w formie zieleni przywodnej,
 - 6) integracja ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f,
 - 7) integracja funkcjonalna i przestrzenna z zagospodarowaniem terenów położonych w Katowicach.
- III) Dla **A1b.11** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z4, Z6**,
 - 2) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z4, Z6, WP**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **A1b.11** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych,
 - 2) w **A1b.11** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - 3) **A1b.11** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
 - 4) w **A1b.11** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Nie wskazuje się.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **A1b.11** nie występują przestrzenie publiczne,
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/2.Z4	Z4	-	TU	-	-	-
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.WP	WP	-	-	-	-	-



Wykonawca:



§ 22

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1b.12** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Śródmieście** (rejon ul. Ostrogórskiej), **Ludwik**.
- II) Wizja i rola **A1b.12** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zieleni i ogrodów działkowych
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granic na styku z obrębami-f **A1b.6** i **A1b.8**,
 - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
 - rewitalizację Parku Harcerskiego,
 - rewitalizację otoczenia rzeki Przemszy,
 - możliwości rozwijania wielokierunkowych powiązań w postaci ścieżek pieszych i rowerowych, a także lokalizacji niekubaturowych elementów i urządzeń zagospodarowania wypoczynkowo rekreacyjnego,
 - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,
 - 4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej wysokiej zieleni (jej pielęgnacji i nasadzeń z preferencją dla rodzimych gatunków roślin) oraz wód płynących (rzeki Przemszy) w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych,
 - 5) obowiązek utrzymania wód płynących (rzeki Przemszy), zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego z dopuszczeniem nowych kładek i mostów pieszych i rowerowych oraz zagospodarowania w formie zieleni przywodnej,
 - 6) integracja ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f.
- III) Dla **A1b.12** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1, Z4**,
 - 2) pozostawia się bez zmian obszar liniowy wód: **WP**.
 - 3) wyznacza się tereny-e: **sr**,
 - 4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** - fragment ulicy projektowanej.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z1, Z4, WP**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **A1b.12** wskazuje się pomniki przyrody
 - 2) w **A1b.12** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych
 - 3) w **A1b.12** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią
 - 4) w **A1b.12** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
 - 5) **A1b.12** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
 - 6) w **A1b.12** wskazuje się granice złóż surowców ilastych,
 - 7) w **A1b.12** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
 - 1) w **A1b.12** wskazuje się obszary i obiekty wraz ze strefami ochrony wpisane do rejestru zabytków,
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **Z1, sr**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **A1b.1** nie występują przestrzenie publiczne,
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – **A.1b.12/Z1, A.1b.12/Z1, A.1b.12/WP**,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

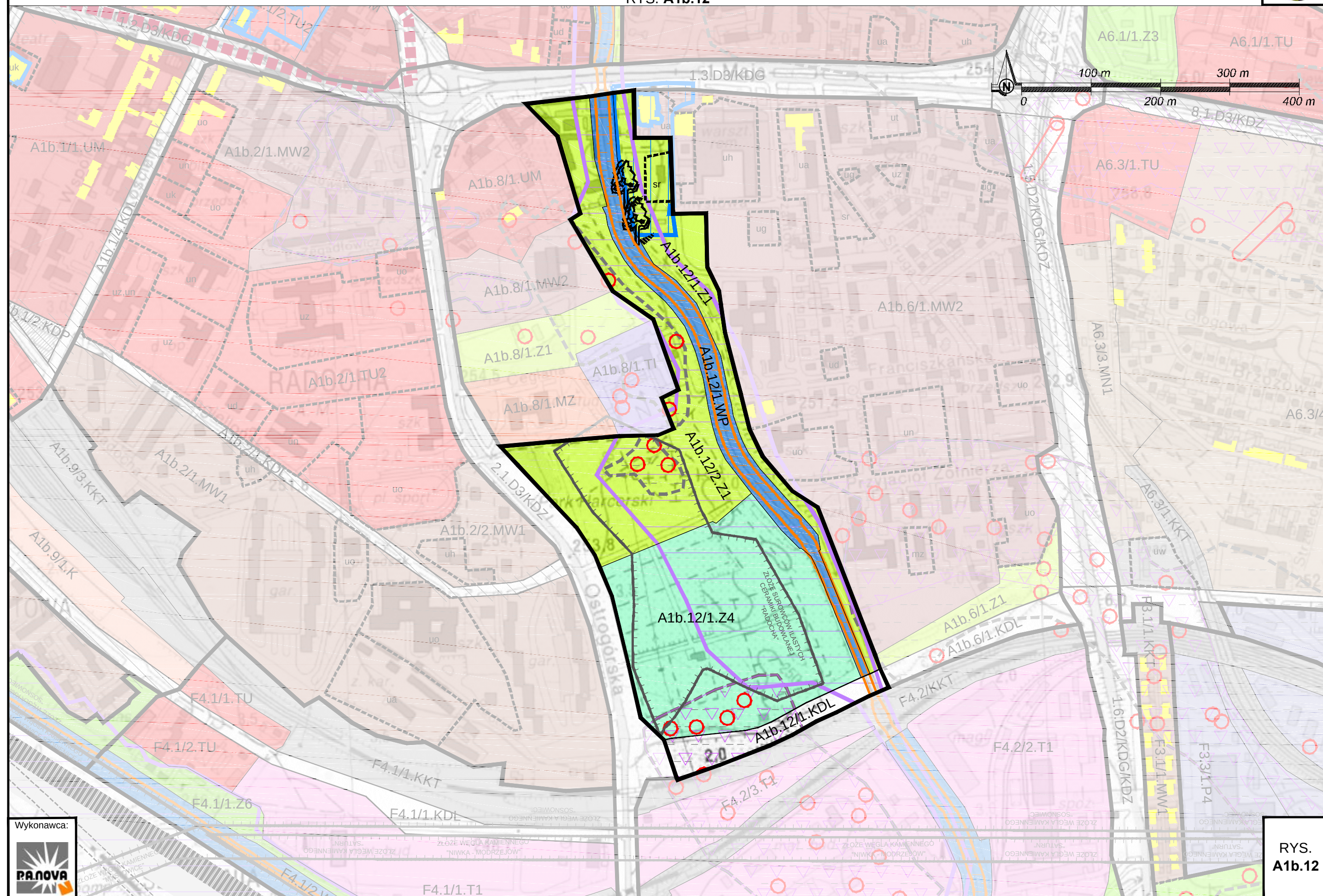
10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.Z1	Z1	-	SW	sr	-	-
/2.Z1	Z1	-	SW	-	-	-
/1.Z4	Z4	-	-	-	-	-
/1.WP	WP	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



TOM IIB: KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE RYS. A1b.12



Wykonawca:



RYS.
A1b.12

ROZDZIAŁ IV/A1c

REJON O SYMBOLU „A1c” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 23

- I) W granicach rejonu-p oznaczonego symbolem **A1**, o powierzchni ok. **10,29 km²**, wyodrębniono pomocniczy rejon-f oraz drogi publiczne układów **(D2)**, **(D3)**, dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016 zdefiniowano:
 - 1. dla pomocniczego **rejonu-f** oznaczonego symbolem **A1c**, o powierzchni **1,71 km²**, wyznaczonych w jego granicach **trzech** obrębów-f oznaczonych symbolami: **A1c.1**, **A1c.2**, **A1c.3** w § od **1c.1** do **1c.3**;
 - 2. dla dróg publicznych układu podstawowego rozprowadzającego **(D2)** i obsługowego **(D3)**, zapisano w **TOMIE IIA** - Rozdziały III i XV.

§ 24

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1c.1** - położony jest w części miasta o nazwie **Pogoń - Stara Pogoń**.
- II) Wizja i rola **A1c.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- utrzymanie dominacji terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, usługowej, w tym zabudowy ośrodka akademickiego Uniwersytetu Śląskiego,
 - przewaga działań rehabilitacyjnych w granicach obszaru przestrzeni publicznych i poszczególnych terenów-f (kwartałów zabudowy, a także w ich wnętrzach), ze szczególnym uwzględnieniem zagospodarowania styków pomiędzy różnymi formami i funkcjami zabudowy powstałej w różnych okresach czasu,
 - uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
 - wzdłuż granicy wschodniej - stanowiącej potencjalną zachodnią pierzeję ul. Orlej i Będzińskiej,
 - wzdłuż granicy południowo-zachodniej i północno-wschodniej (umownych) - z uwagi na przenikanie się dwu różnych struktur: historycznej, niskiej, dzielnicowej zabudowy jedno- i wielorodzinnej i współczesnej, wysokiej, osiedlowej zabudowy wielorodzinnej,
 - wzdłuż granicy północno-zachodniej - z uwagi na wymaganą ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej od strony pobliskiej drogi układu (**D1**),
 - wzmocnienie funkcji usługowych, przede wszystkim w parterach budynków, w pierzejach ul. Staropogońskiej, stanowiącej główne, historyczne powiązanie przestrzenne pomiędzy obrębami-f **A1c.1a** **A1d.1** oraz w zachodniej pierzei ul. Orlej i Będzińskiej,
 - aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
 - nadanie amorficznej, niezabudowanej przestrzeni u zbiegu ul. Suchej, Gospodarczej i Czeladzkiej cech placu ogólnomiejskiego, będącego centralnym placem rejonu-f **A1c**, ograniczając do minimum powierzchnie jezdne i parkingowe,
 - rewitalizację zagospodarowania w rejonie skrzyżowania ulic Orlej, Staropogońskiej, Będzińskiej i Nowopogońskiej, z uwagi rangę miejsca, a szczególnie dominanty w postaci kościoła św. Tomasza Apostoła oraz otaczającego założenia parkowego,
 - potraktowanie ulic Staropogońskiej, Czeladzkiej oraz Suchej, Kasztelańskiej, Lwowskiej, Pustej, Dobrej i Gospodarczej jako ulic uprzywilejowanych przestrzenie i funkcjonalnie w gęstej, nieregularnej, historycznej siatce ulic,
 - nadanie ul. Żytnej charakteru przestrzeni publicznej, związanej z działalnością Uniwersytetu Śląskiego (kampusu akademickiego) – podporządkowanie jej ruchowi pieszemu, z realizacją ścieżek rowerowych,
 - zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,
 - integracja z sąsiednimi obrębami-f **A1c.3** i **A1c.2** szczególnie w zakresie wykształcenia przestrzeni publicznej, łączącej wszystkie obiekty akademickie w rodzaj kampusu.
- III) Dla **A1c.1** określa się:
- Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1, MW2, MN1, T1**,
 - wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6**,
 - wyznacza się tereny-e: **ud, uk, un, uo, uh, ug**.
 - wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**), to jest: **KDZ** – ul. Sucha, **KDL** – ul. Staropogońska.
 - Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z6, KDL, KDZ**.
 - Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - A1c.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
 - w **A1c.1** znajdują się tereny-f, które należą do obszaru przestrzeni zieleni.
 - Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
 - w **A1c.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.
 - Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **KDZ, KDL, ud, uk, un, uo**.
 - Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 - Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się ,
 - zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.

8. Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:

W **A1c.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2

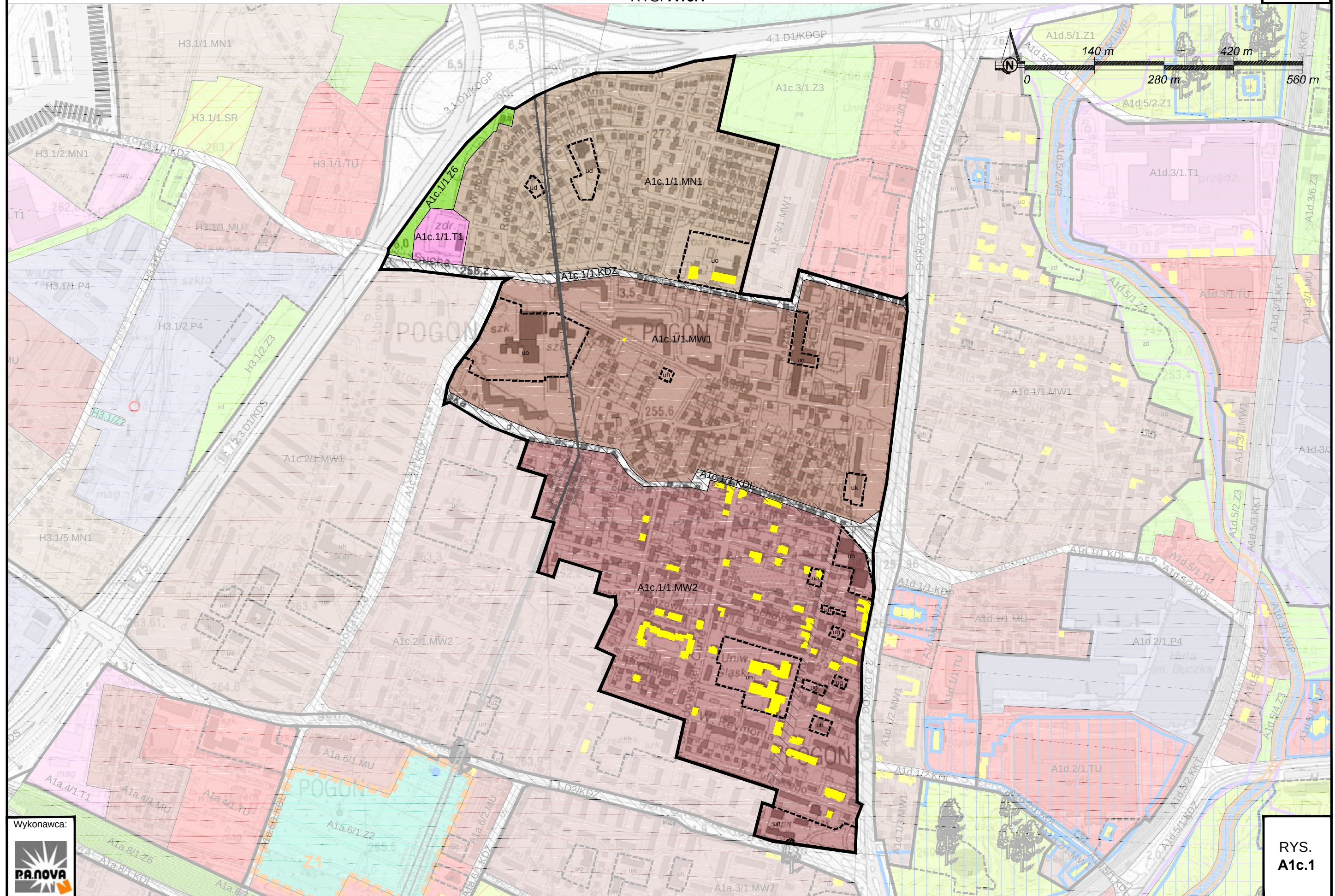
9. Obszary wymagające:

- przekształceń** – nie wskazuje się,
- rehabilitacji** – **A1c.1/1.MW1, A1c.1/1.MW2**,
- rewitalizacji** – nie wskazuje się,
- rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
- rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MN1	MN1	-	TU1, TU2	uo, ud	20%	N
/1.MW1	MW1	-	MN1, TU1, TU2	uo, un, uk, uh	15%	W
/1.MW2	MW2	-	MN1, MW1, TU1, TU2	un, uo, uh, ug	15%	SW
/1.T1	T1	-	TU1	-	-	N
/1.Z6	Z6	-	-	-	-	-
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

RYS. A1c.1



RYS.
A1c.1

§ 25

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1c.2** - położony jest w częściach miasta o nazwie **Pogoń**, w tym **Rudna II, Rudna III i Rudna IV**.
- II) Wizja i rola **A1c.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
 - wzdłuż granicy południowej - ul. Generała Grota Roweckiego) - z uwagi na jej miejski charakter i potencjalną możliwość wzmocnienia funkcji usługowych (przede wszystkim w parterach budynków),
 - wzdłuż granicy północno-wschodniej (umownej) - z uwagi na przenikanie się dwu różnych struktur: historycznej, niskiej, dzielnicowej zabudowy jedno- i wielorodzinnej i współczesnej, wysokiej, osiedlowej zabudowy wielorodzinnej,
 - wzdłuż granicy północno-zachodniej - z uwagi na wymaganą ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej od strony pobliskiej drogi układu (**D1**),
 - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
 - przekształcanie przestrzeni ulicy Gospodarczej, wraz z przyległymi terenami zieleni w sąsiedztwie kościoła Nawiedzenia NMP w główną przestrzeń publiczną obrębu-f, posiadającą kontynuację na północny-zachód do centralnym placem rejonu-f **A1c**, zlokalizowanego w obrębie-f **A1c.1**, u zbiegu ulic Suchej, Gospodarczej i Czeladzkiej oraz na południowy-zachód, w kierunku obrębów-f **A1a.4, A1a.6, A1a.8**,
 - potraktowanie ul. Gospodarczej i Dobrej jako uprzywilejowanych przestrzennie i funkcjonalnie w gęstej, osiedlowej siatce ulic,
 - 4) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f;
 - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **A1c.1, A1a.3, A1a.4, A1a.6**.
- III) **Dla A1c.2 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1, MW2**,
 - 2) wyznacza się tereny-e: **ua, ud, uk, uo, uz, uh**.
 - 3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**), to jest: **KDZ** – ul. Gospodarcza.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach **KDZ**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) **A1c.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego .
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
 - 1) w **A1c.2** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **KDZ, ua, ud, uk, uo, uz**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **A1c.2** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

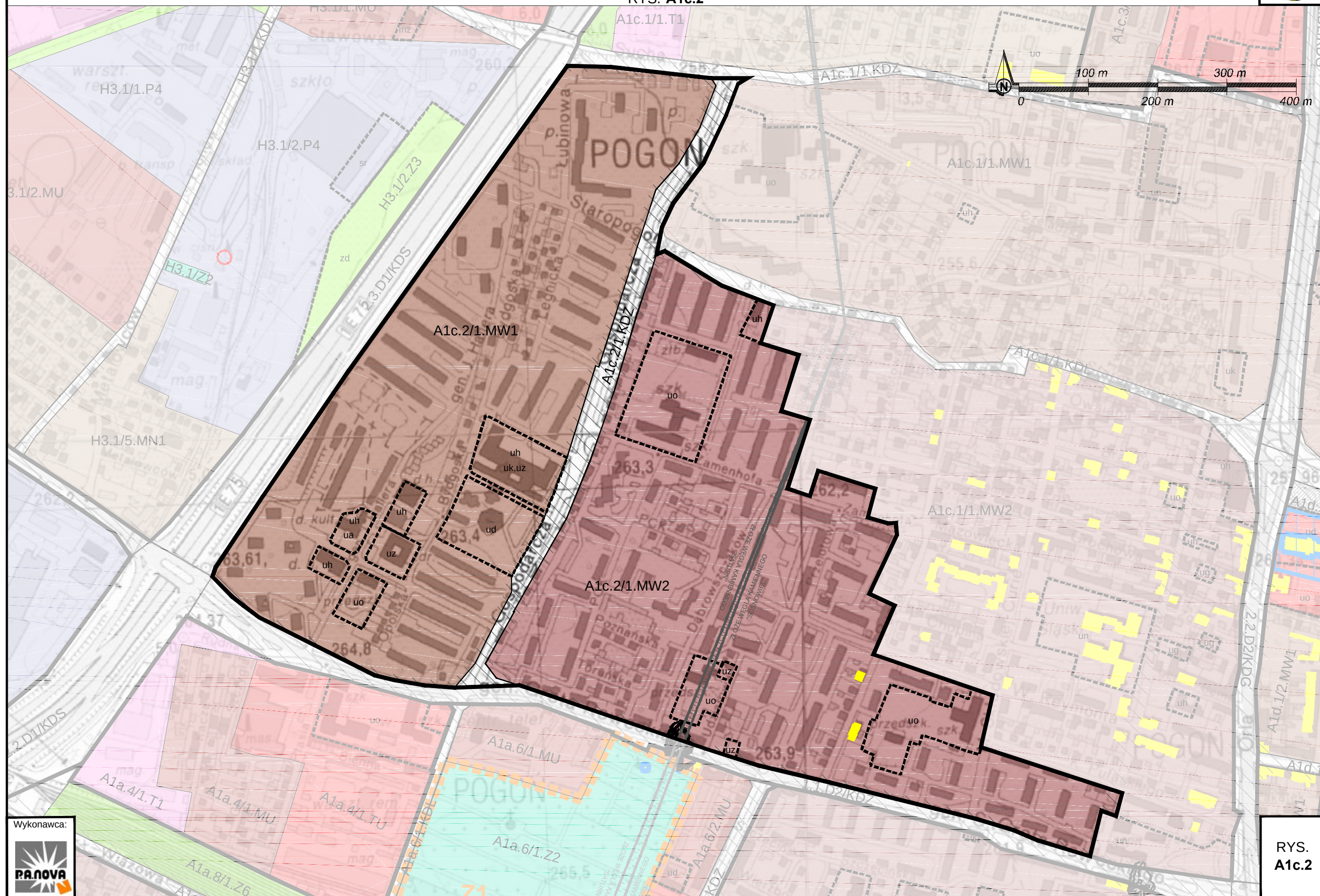
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW1	MW1	-	MW2, TU1, TU2	ud, uz, uk, uo, ua, uh	15%	W
/1.MW2	MW2	-	MW1, TU1, TU2	uo, uz, uh	15%	SW z dominantą do W
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



TOM IIB: KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

RYS. A1c.2



Wykonawca:



RYS.
A1c.2

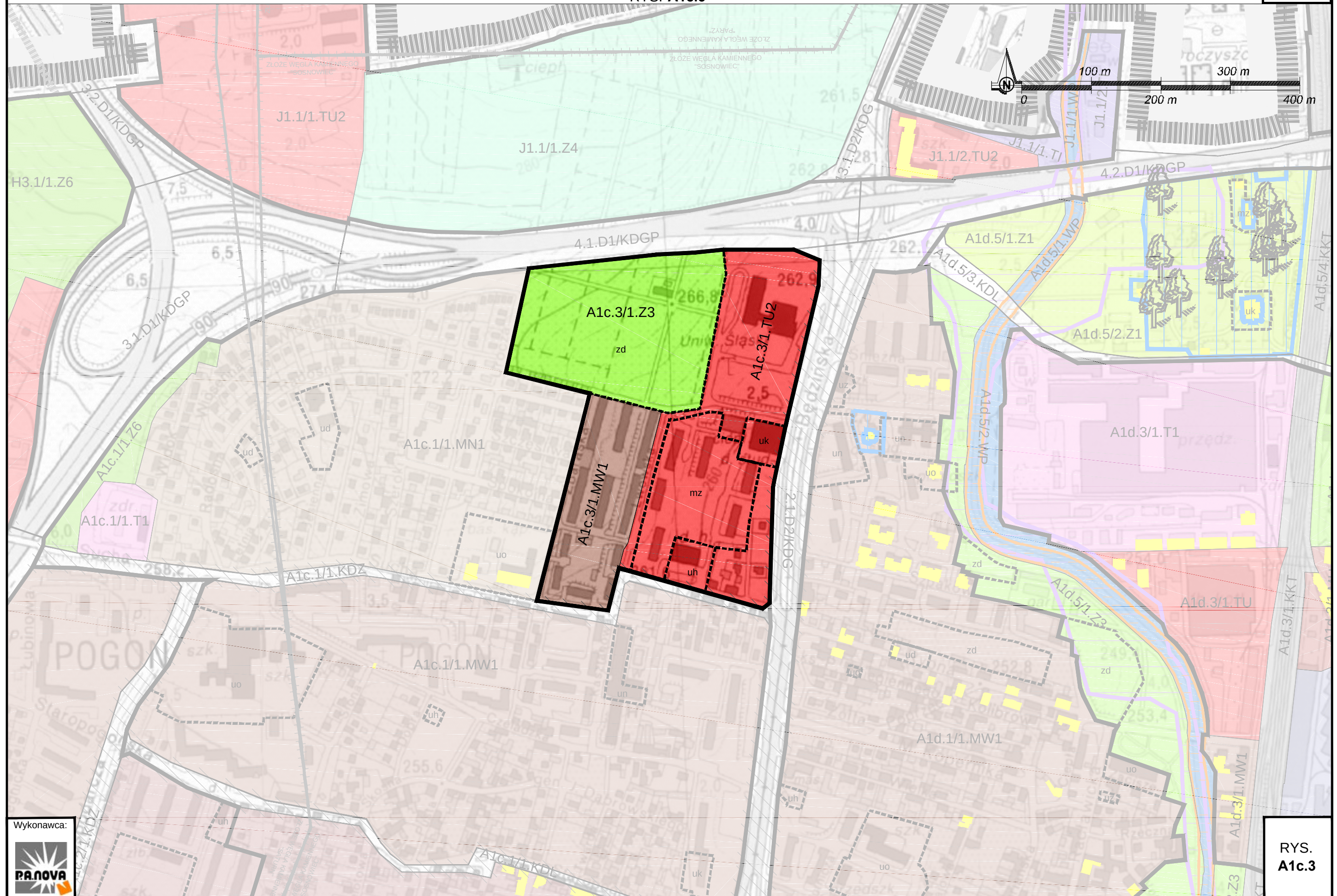
§ 26

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1c.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Pogoń** (rejon Wydziału Nauk o Ziemi).
- II) Wizja i rola **A1c.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zabudowy usług publicznych – ośrodka akademickiego Uniwersytetu Śląskiego, z zachowaniem terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów zieleni
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy południowo-zachodniej, z uwagi na przenikanie się dwu różnych struktur: historycznej, niskiej zabudowy jedno- i wielorodzinnej i współczesnej, wysokiej, osiedlowej zabudowy wielorodzinnej,
 - 3) aktywizacji przestrzeni publicznych poprzez wykształcenie nowej przestrzeni publicznej, związanej z działalnością Uniwersytetu Śląskiego oraz domów akademickich,
 - 4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f,
 - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f **A1c.1** i **A1c.2**, szczególnie w zakresie wykształcenia przestrzeni publicznej, łączącej wszystkie obiekty akademickie w rodzaj kampusu.
- III) **Dla A1c.3 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych **MW1, TU2**,
 - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych **Z3**.
 - 3) wyznacza się tereny-e: **uk, mz, uh, zd**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Nie wskazuje się.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) **A1c.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego,
 - 2) w **A1c.3** znajdują się tereny-f, które należą do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **TU2, uk**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **A1c.3** nie występują przestrzenie publiczne,
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – nie wskazuje się,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW1	MW1	-	TU1	-	10%	SW
/1.TU2	TU2	-	MW1, TU1, MZ	uk, mz, uh	10%	SW z dominantą do W
/1.Z3	Z3	-	Z4	zd	-	-

RYS. A1c.3



RYS.
A1c.3

