

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR 369/XXXI/2016 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU Z DNIA 19 MAJA 2016R.

- TOM IIB „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE”



MAJ 2016

SPIS TREŚCI:

ROZDZIAŁ I

WPROWADZENIE DO TOMU II	3
-------------------------------	---

ROZDZIAŁ II/A1a

REJON O SYMBOLU „A1a” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 1	ZASADY PODZIAŁU REJONU A1a	7
§ 2	USTALENIA DLA OBSZARU A1a.1	7
§ 3	USTALENIA DLA OBSZARU A1a.2	10
§ 4	USTALENIA DLA OBSZARU A1a.3	12
§ 5	USTALENIA DLA OBSZARU A1a.4	14
§ 6	USTALENIA DLA OBSZARU A1a.5	16
§ 7	USTALENIA DLA OBSZARU A1a.6	18
§ 8	USTALENIA DLA OBSZARU A1a.7	20
§ 9	USTALENIA DLA OBSZARU A1a.8	22

ROZDZIAŁ III/A1b

REJON O SYMBOLU „A1b” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10	ZASADY PODZIAŁU REJONU A1b	25
§ 11	USTALENIA DLA OBSZARU A1b.1	26
§ 12	USTALENIA DLA OBSZARU A1b.2	28
§ 13	USTALENIA DLA OBSZARU A1b.3	30
§ 14	USTALENIA DLA OBSZARU A1b.4	32
§ 15	USTALENIA DLA OBSZARU A1b.5	34
§ 16	USTALENIA DLA OBSZARU A1b.6	36
§ 17	USTALENIA DLA OBSZARU A1b.7	38
§ 18	USTALENIA DLA OBSZARU A1b.8	40
§ 19	USTALENIA DLA OBSZARU A1b.9	42
§ 20	USTALENIA DLA OBSZARU A1b.10	44
§ 21	USTALENIA DLA OBSZARU A1b.11	46
§ 22	USTALENIA DLA OBSZARU A1b.12	48

ROZDZIAŁ IV/A1c

REJON O SYMBOLU „A1c” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 23	ZASADY PODZIAŁU REJONU A1c	51
§ 24	USTALENIA DLA OBSZARU A1c.1	52
§ 25	USTALENIA DLA OBSZARU A1c.2	54
§ 26	USTALENIA DLA OBSZARU A1c.3	56

ROZDZIAŁ V/A1d

REJON O SYMBOLU „A1d” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 27	ZASADY PODZIAŁU REJONU A1d	59
§ 28	USTALENIA DLA OBSZARU A1d.1	60
§ 29	USTALENIA DLA OBSZARU A1d.2	62
§ 30	USTALENIA DLA OBSZARU A1d.3	64
§ 31	USTALENIA DLA OBSZARU A1d.4	66
§ 32	USTALENIA DLA OBSZARU A1d.5	68

ROZDZIAŁ VI/A2a

REJON O SYMBOLU „A2a” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 33	ZASADY PODZIAŁU REJONU A2a	71
§ 34	USTALENIA DLA OBSZARU A2a.1	72
§ 35	USTALENIA DLA OBSZARU A2a.2	74
§ 36	USTALENIA DLA OBSZARU A2a.3	76
§ 37	USTALENIA DLA OBSZARU A2a.4	78
§ 38	USTALENIA DLA OBSZARU A2a.5	80
§ 39	USTALENIA DLA OBSZARU A2a.6	82
§ 40	USTALENIA DLA OBSZARU A2a.7	84

ROZDZIAŁ VI/A2b

REJON O SYMBOLU „A2b” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 41	ZASADY PODZIAŁU REJONU A2b	87
§ 42	USTALENIA DLA OBSZARU A2b.1	88
§ 43	USTALENIA DLA OBSZARU A2b.2	90
§ 44	USTALENIA DLA OBSZARU A2b.3	92

ROZDZIAŁ VII/A3

REJON O SYMBOLU „A3” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 45	ZASADY PODZIAŁU REJONU A3	95
§ 46	USTALENIA DLA OBSZARU A3.1	96
§ 47	USTALENIA DLA OBSZARU A3.2	98
§ 48	USTALENIA DLA OBSZARU A3.3	100
§ 49	USTALENIA DLA OBSZARU A3.4	102
§ 50	USTALENIA DLA OBSZARU A3.5	104
§ 51	USTALENIA DLA OBSZARU A3.6	106

ROZDZIAŁ VIII/A4a

REJON O SYMBOLU „A4a” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 52	ZASADY PODZIAŁU REJONU A4a	109
§ 53	USTALENIA DLA OBSZARU A4a.1	110
§ 54	USTALENIA DLA OBSZARU A4a.2	112

ROZDZIAŁ VIII/A4b

REJON O SYMBOLU „A4b” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 55	ZASADY PODZIAŁU REJONU A4b	115
§ 56	USTALENIA DLA OBSZARU A4b.1	116
§ 57	USTALENIA DLA OBSZARU A4b.2	118

ROZDZIAŁ VIII/A4c

REJON O SYMBOLU „A4c” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 58	ZASADY PODZIAŁU REJONU A4c	121
§ 59	USTALENIA DLA OBSZARU A4c.1	122

ROZDZIAŁ IX/A5

REJON O SYMBOLU „A5” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 60	ZASADY PODZIAŁU REJONU A5	125
§ 61	USTALENIA DLA OBSZARU A5.1	126
§ 62	USTALENIA DLA OBSZARU A5.2	128

ROZDZIAŁ X/A6

REJON O SYMBOLU „A6” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 63	ZASADY PODZIAŁU REJONU A6	131
§ 64	USTALENIA DLA OBSZARU A6.1	132
§ 65	USTALENIA DLA OBSZARU A6.2	134
§ 66	USTALENIA DLA OBSZARU A6.3	136

ROZDZIAŁ XI/A7

REJON O SYMBOLU „A7” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 67	ZASADY PODZIAŁU REJONU A7	139
§ 68	USTALENIA DLA OBSZARU A7.1	140
§ 69	USTALENIA DLA OBSZARU A7.2	142

ROZDZIAŁ XII/B

REJON O SYMBOLU „B” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 70	ZASADY PODZIAŁU REJONU B	145
§ 71	USTALENIA DLA OBSZARU B1.1	146
§ 72	USTALENIA DLA OBSZARU B1.2	148
§ 73	USTALENIA DLA OBSZARU B1.3	150
§ 74	USTALENIA DLA OBSZARU B2.1	152
§ 75	USTALENIA DLA OBSZARU B2.2	154
§ 76	USTALENIA DLA OBSZARU B2.3	156

ROZDZIAŁ XIII/C

REJON O SYMBOLU „C” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 77	ZASADY PODZIAŁU REJONU C	159
§ 78	USTALENIA DLA OBSZARU C1.1	160
§ 79	USTALENIA DLA OBSZARU C1.2	162
§ 80	USTALENIA DLA OBSZARU C1.3	164
§ 81	USTALENIA DLA OBSZARU C1.4	166
§ 82	USTALENIA DLA OBSZARU C1.5	168
§ 83	USTALENIA DLA OBSZARU C1.6	170
§ 84	USTALENIA DLA OBSZARU C2.1	172
§ 85	USTALENIA DLA OBSZARU C2.2	174
§ 86	USTALENIA DLA OBSZARU C3.1	176
§ 87	USTALENIA DLA OBSZARU C3.2	178
§ 88	USTALENIA DLA OBSZARU C3.3	180
§ 89	USTALENIA DLA OBSZARU C4.1	182
§ 90	USTALENIA DLA OBSZARU C5.1	184

ROZDZIAŁ XIV/D

REJON O SYMBOLU „D” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 91	ZASADY PODZIAŁU REJONU D	187
§ 92	USTALENIA DLA OBSZARU D1.1	188
§ 93	USTALENIA DLA OBSZARU D1.2	190
§ 94	USTALENIA DLA OBSZARU D1.3	192
§ 95	USTALENIA DLA OBSZARU D1.4	194
§ 96	USTALENIA DLA OBSZARU D1.5	196
§ 97	USTALENIA DLA OBSZARU D1.6	198
§ 98	USTALENIA DLA OBSZARU D1.7	200
§ 99	USTALENIA DLA OBSZARU D2.1	202
§ 100	USTALENIA DLA OBSZARU D2.2	204
§ 101	USTALENIA DLA OBSZARU D2.3	206
§ 102	USTALENIA DLA OBSZARU D2.4	208
§ 103	USTALENIA DLA OBSZARU D2.5	210
§ 104	USTALENIA DLA OBSZARU D2.6	212
§ 105	USTALENIA DLA OBSZARU D2.7	214
§ 106	USTALENIA DLA OBSZARU D2.8	216
§ 107	USTALENIA DLA OBSZARU D3.1	218
§ 108	USTALENIA DLA OBSZARU D3.2	220
§ 109	USTALENIA DLA OBSZARU D3.3	222
§ 110	USTALENIA DLA OBSZARU D3.4	224
§ 111	USTALENIA DLA OBSZARU D3.5	226

ROZDZIAŁ XV/E

REJON O SYMBOLU „E” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 112	ZASADY PODZIAŁU REJONU E	229
§ 113	USTALENIA DLA OBSZARU E1.1	230
§ 114	USTALENIA DLA OBSZARU E1.2	232
§ 115	USTALENIA DLA OBSZARU E1.3	234
§ 116	USTALENIA DLA OBSZARU E2.1	236
§ 117	USTALENIA DLA OBSZARU E2.2	238
§ 118	USTALENIA DLA OBSZARU E2.3	240
§ 119	USTALENIA DLA OBSZARU E3.1	242
§ 120	USTALENIA DLA OBSZARU E3.2	244
§ 121	USTALENIA DLA OBSZARU E4.1	246

§ 122	USTALENIA DLA OBSZARU E4.2	248
§ 123	USTALENIA DLA OBSZARU E4.3	250
§ 124	USTALENIA DLA OBSZARU E4.4	252
§ 125	USTALENIA DLA OBSZARU E4.5	254
§ 126	USTALENIA DLA OBSZARU E4.6	256

ROZDZIAŁ XVI/F

REJON O SYMBOLU „F” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 127	ZASADY PODZIAŁU REJONU F	259
§ 128	USTALENIA DLA OBSZARU F1.1	260
§ 129	USTALENIA DLA OBSZARU F1.2	262
§ 130	USTALENIA DLA OBSZARU F1.3	264
§ 131	USTALENIA DLA OBSZARU F2.1	266
§ 132	USTALENIA DLA OBSZARU F2.2	268
§ 133	USTALENIA DLA OBSZARU F3.1	270
§ 134	USTALENIA DLA OBSZARU F3.2	272
§ 135	USTALENIA DLA OBSZARU F3.3	274
§ 136	USTALENIA DLA OBSZARU F4.1	276
§ 137	USTALENIA DLA OBSZARU F4.2	278

ROZDZIAŁ XVII/G

REJON O SYMBOLU „G” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 139	ZASADY PODZIAŁU REJONU G	281
§ 140	USTALENIA DLA OBSZARU G1.1	282
§ 141	USTALENIA DLA OBSZARU G1.2	284
§ 142	USTALENIA DLA OBSZARU G1.3	286
§ 143	USTALENIA DLA OBSZARU G1.4	288
§ 144	USTALENIA DLA OBSZARU G2.1	290
§ 145	USTALENIA DLA OBSZARU G2.2	292
§ 146	USTALENIA DLA OBSZARU G2.3	294

ROZDZIAŁ XVIII/H

REJON O SYMBOLU „H” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 147	ZASADY PODZIAŁU REJONU H	297
§ 148	USTALENIA DLA OBSZARU H1.1	298
§ 149	USTALENIA DLA OBSZARU H1.2	300
§ 150	USTALENIA DLA OBSZARU H1.3	302
§ 151	USTALENIA DLA OBSZARU H1.4	304
§ 152	USTALENIA DLA OBSZARU H1.5	306
§ 153	USTALENIA DLA OBSZARU H1.6	308
§ 154	USTALENIA DLA OBSZARU H1.7	310
§ 155	USTALENIA DLA OBSZARU H1.8	312
§ 156	USTALENIA DLA OBSZARU H2.1	314
§ 157	USTALENIA DLA OBSZARU H3.1	316

ROZDZIAŁ XIX/I

REJON O SYMBOLU „I” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 158	ZASADY PODZIAŁU REJONU I	319
§ 159	USTALENIA DLA OBSZARU I1.1	320
§ 160	USTALENIA DLA OBSZARU I1.2	322
§ 161	USTALENIA DLA OBSZARU I1.3	324
§ 162	USTALENIA DLA OBSZARU I1.4	326
§ 163	USTALENIA DLA OBSZARU I1.5	328
§ 164	USTALENIA DLA OBSZARU I1.6	330
§ 165	USTALENIA DLA OBSZARU I1.7	332

ROZDZIAŁ XX/J

REJON O SYMBOLU „J” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 166	ZASADY PODZIAŁU REJONU J	335
§ 167	USTALENIA DLA OBSZARU J1.1	336

ROZDZIAŁ I

WPROWADZENIE DO TOMU IIB

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

1. Przedmiotem opracowania jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sosnowca, w granicach wyznaczonych na **rysunkach Studium 2016**, zgodnie z inicjującą uchwałą Rady Miejskiej Nr 278/XVII/2011 z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sosnowca.
2. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Nr 278/XVII/2011 z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sosnowca jest to nowa edycja studium, która uwzględnia zamierzenia Miasta określone w Strategii Rozwoju Miasta Sosnowca do 2020 r. (Uchwała nr 162/XII/07 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 maja 2007 r.) oraz w programach przyjętych przez Radę Miejską w Sosnowcu, dostosowana do aktualnego stanu prawnego.
3. **Studium 2016** realizuje wszystkie strategiczne kierunki rozwoju miasta zawarte w Strategii Rozwoju Miasta Sosnowca do 2020 r. (Uchwała nr 162/XII/07 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 maja 2007 r.).
4. Studium sporządzono dla obszaru w granicach administracyjnych Sosnowca, dla terenu o powierzchni 91,06 km².
5. Horyzont czasowy **Studium 2016** to rok 2035, stąd przyjmuje się, iż określone kierunki i cele rozwojowe oraz rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne winny być w tym terminie osiągnięte.
6. Wszystkie informacje oraz dane zawarte w **Studium 2016** są aktualne na dzień przystąpienia do uzgadniania i opiniowania projektu studium.
7. **Studium 2016**, a w szczególności **Tom IIA**, jest dokumentem określającym przyjęte przez Miasto Sosnowiec kierunki kształtowania polityki przestrzennej, a także wyrazem woli stanowienia prawa miejscowego, poprzez wyznaczenie obszarów do sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta w granicach określonych w **Studium 2016**.
8. Zdefiniowane w **Studium 2016** cele i kierunki zmian przestrzennych miasta winny umożliwić skuteczne prowadzenie polityki rozwoju: przestrzennego, programowego, społecznego, środowiskowego, gospodarczego, kulturalnego i technicznego, zachowując jednocześnie cechy i zasady zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju.

ZAWARTOŚĆ STUDIUM

1. **Studium 2016** przyjmuje, iż specyficznym kapitałem miasta jest jego system przestrzenny, wraz z występującymi w jego strukturze obszarami zurbanizowanymi zabudowanymi i niezabudowanymi, jak również obszarami niezurbanizowanymi, przede wszystkim leśnymi, gwarantującymi ciągłość dotychczasowych i stabilność przyszłych procesów rozwoju miasta,
 - 1) **Tom I** jest identyfikacją uwarunkowań stanu istniejącego, stanowiącą płaszczyznę odniesienia i weryfikacji wszelkich przewidywanych i planowanych kierunków przestrzennego rozwoju miasta;
 - 2) **Tom II** jest dokumentem strategicznym w zakresie ochrony i kreacji **struktury przestrzennej**, wraz z przypisaniem poszczególnym jej elementom, to jest: rejonom funkcjonalnym, obrębom funkcjonalnym, terenom funkcjonalnym i terenom elementarnych oraz strefom funkcjonalnym, obszarom i obiektom preferencji funkcjonalnych oraz wytycznych kierunkowych, odnoszących się do zasad ochrony oraz zapewnienia ładu w obecnym i przyszłym kształtowaniu i zagospodarowaniu przestrzeni. Tom II składa się z:
 - **Tomu IIA - Kierunki zagospodarowania przestrzennego** traktowanego jako ustalenia ogólne **Studium 2016**, odnoszone do wszystkich elementów zagospodarowania przestrzennego,
 - **Tomu IIB - Kierunki zagospodarowania - ustalenia szczegółowe** traktowanego jako szczegółowe rozwinięcie ustaleń ogólnych **Studium 2016**, odnoszone indywidualnie do **jednostek przestrzennych Modelu struktury przestrzennej stanu docelowego**, stanowiących bezpośrednią podstawę do badania i stwierdzenia (zgodnie z art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), iż uchwalany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń **Studium 2016**.

2. Integralnymi częściami **Studium 2016** są:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sosnowca, Tom I - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, wraz z:
 - a) **rysunkami Studium 2016**:
 - **Rysunek Studium 2016 nr IA** – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - stan ładu przestrzennego, w skali 1:10 000
 - **Rysunek Studium 2016 nr IB** – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - stan środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego, w skali 1:10 000,
 - b) **załącznikami graficznymi**:
 - Załącznik graficzny **U/01** – Odległości od miast sąsiadujących,
 - Załącznik graficzny **U/02** – Zagospodarowanie na stykach z miastami sąsiadującymi,
 - Załącznik graficzny **U/03** – Użytki gruntowe – tereny Z-URB/ug i N-URB/ug,
 - Załącznik graficzny **U/04** – Użytki gruntowe – tereny zurbanizowane Z-URB/ug (B, Ba, Bi, K), tereny komunikacyjne (Dr, Tk, Ti), grunty pod wodami (W, Wp, Ws)
 - Załącznik graficzny **U/05** – Użytki gruntowe,
 - Załącznik graficzny **U/06** – Użytki gruntowe – grunty pod wodami (W, Wp, Ws),
 - Załącznik graficzny **U/07** – Użytki gruntowe – drogi i inne tereny komunikacyjne (dr, Ti),
 - Załącznik graficzny **U/08** – Użytki gruntowe – tereny kolejowe (Tk),
 - Załącznik graficzny **U/09** – Użytki gruntowe – lasy oraz grunty zadrzewione i zakrzewione (Ls, Lz),
 - Załącznik graficzny **U/10** – Inwentaryzacja urbanistyczna z 2013 r. – stan istniejący (is)
 - Załącznik graficzny **U/11** – Inwentaryzacja urbanistyczna z 2013 r. – tereny zurbanizowane Z-URB/is,
 - Załącznik graficzny **U/12** – Inwentaryzacja urbanistyczna z 2013 r. – tereny niezurbanizowane N-URB/is,
 - Załącznik graficzny **U/13** – Uzbrojenie terenu w zakresie energetyki,
 - Załącznik graficzny **U/14** – Uzbrojenie terenu w zakresie gazownictwa,
 - Załącznik graficzny **U/15** – Uzbrojenie terenu w zakresie wodociągów,
 - Załącznik graficzny **U/16** – Uzbrojenie terenu w zakresie kanalizacji,
 - Załącznik graficzny **U/17** – Uzbrojenie terenu w zakresie ciepłownictwa,
 - Załącznik graficzny **U/18** – Uzbrojenie terenu – synteza,
 - Załącznik graficzny **U/19** – Jednostki osadnicze według topograficznej bazy danych,
 - Załącznik graficzny **U/20** – Jednostki planistyczne według Studium 2003,
 - Załącznik graficzny **U/21** – Obszary strukturalne stanu istniejącego (OST/2),
 - Załącznik graficzny **U/22** – Obszary przestrzenno-funkcjonalne stanu istniejącego (OPF),
 - Załącznik graficzny **U/23** – Obszary osadniczo-kulturowe (OOK),
 - Załącznik graficzny **U/24** – Obszary historyczno-osadnicze (OHO),
 - Załącznik graficzny **U/25** – Model struktury osadniczej stanu istniejącego,
 - Załącznik graficzny **U/26** – Plan ogólny – tereny Z-URB/po i N-URB/po,
 - Załącznik graficzny **U/27** – Studium 2003,
 - Załącznik graficzny **U/28** – Obszary objęte planami miejscowymi obowiązującymi i w trakcie opracowania,
 - Załącznik graficzny **U/29** – Stan urbanizacji – obszar zurbanizowany i niezurbanizowany Z-URB/is, Z-URB/pl, Z-URB/zp i tereny liniowe - drogi, kolej, wody,
 - Załącznik graficzny **U/30** – Przesądzenia planistyczne na tle Studium 2003,
 - Załącznik graficzny **U/31** – Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
 - Załącznik graficzny **U/32** – Wody powierzchniowe,
 - Załącznik graficzny **U/33** – Hałas,
 - Załącznik graficzny **U/34** – Ochrona środowiska i przyrody,
 - Załącznik graficzny **U/35** – Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - Załącznik graficzny **U/36** – Liczba ludności w podziale na jednostki OPF,

- Załącznik graficzny **U/37** – Struktura własności 2013,
 - Załącznik graficzny **U/38** – Porównanie struktur własności w latach 1999 i 2003
 - Załącznik graficzny **U/39** – Kategorie dróg,
 - Załącznik graficzny **U/40** – Klasy dróg,
 - Załącznik graficzny **U/41** - Schemat układu drogowego podstawowego tranzytowego, rozprowadzającego i obsługowego,
 - Załącznik graficzny **U/42** - Schemat układu drogowego podstawowego tranzytowego, rozprowadzającego, obsługowego i układu drogowego zaplanowanego,
 - Załącznik graficzny **U/43** - Schemat przebiegu planowanych inwestycji drogowych,
 - Załącznik graficzny **U/44** - Tereny kolei,
 - Załącznik graficzny **U/45** - Schemat tras tramwajowych,
 - Załącznik graficzny **U/46** - System terenów pieszych i rowerowych,
 - Załącznik graficzny **U/47** - Transport publiczny - synteza,
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sosnowca, Tom IIA - Kierunki zagospodarowania przestrzennego, wraz z:
- a) **rysunkami Studium 2016:**
- **Rysunek Studium 2016 nr IIA/1** - Kierunki zagospodarowania przestrzennego, w skali 1:10 000,
 - **Rysunek Studium 2016 nr IIA/2** - Kierunki rozwoju systemów komunikacji na tle zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz obszarów przestrzeni zieleni i obszarów przestrzeni publicznych, w skali 1:10 000,
 - **Rysunek Studium 2016 nr IIA/3** - Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej oraz obszary zamierzonych planów miejscowych, w skali 1: 10 000,
 - **Rysunek Studium 2016 nr IIA/4** - Kierunki i zasady ochrony środowiska oraz ochrony dziedzictwa kulturowego, w skali 1: 10 000,
- b) **załącznikami graficznymi:**
- Załącznik graficzny **K/01** - Miasto w granicach administracyjnych (ortofotomapa),
 - Załącznik graficzny **K/02** - Miasto w granicach administracyjnych na tle dokumentów planistycznych miast sąsiadujących,
 - Załącznik graficzny **K/03/U/23** - Struktura geograficzno-społeczna - obszary osadniczo-kulturowe (OOK) - Model 1/is (stanu istniejącego),
 - Załącznik graficzny **K/04/U/24** - Struktura historyczno-kulturowa - obszary historyczno-osadnicze (OHO) - Model 2/is (stanu istniejącego),
 - Załącznik graficzny **K/05.1/U/22** - Struktura przestrzenno-funkcjonalna - obszary przestrzenno-funkcjonalne (OPF) -Model 3/is (stanu istniejącego),
 - Załącznik graficzny **K/05.2** - Struktura przestrzenno-funkcjonalna - obszary przestrzenno-funkcjonalne (OPF) - Model 3/dc (stanu docelowego),
 - Załącznik graficzny **K/06.1/U/21** - Struktura urbanistyczna - obszary strukturalne (OST/1+2) - Model 4/is (stanu istniejącego),
 - Załącznik graficzny **K/06.2** - Struktura urbanistyczna - obszary strukturalne, jednostki urbanistyczne (OST/3) - Model 4/dc (stanu docelowego),
 - Załącznik graficzny **K/07.1** - Struktura urbanistyczna stanu docelowego - jednostki urbanistyczne (OST/3), drogi układu D1 - (stanu docelowego),
 - Załącznik graficzny **K/07.2** - Struktura urbanistyczna stanu docelowego - jednostki urbanistyczne (OST/3), drogi układów D1 i D2 - (stanu docelowego),
 - Załącznik graficzny **K/07.3** - Struktura urbanistyczna stanu docelowego - jednostki urbanistyczne (OST/3), drogi układów D1, D2 i D3 - (stanu docelowego),
 - Załącznik graficzny **K/08.1** - Model Struktury Przestrzennej Stanu Docelowego – rejonu przestrzenne (na tle mapy topograficznej),
 - Załącznik graficzny **K/08.2** - Model Struktury Przestrzennej Stanu Docelowego – rejonu przestrzenne (na tle ortofotomapy),
 - Załącznik graficzny **K/09.1** - Model Struktury Przestrzennej Stanu Docelowego – rejonu funkcjonalne (na tle mapy topograficznej),
 - Załącznik graficzny **K/09.2** - Model Struktury Przestrzennej Stanu Docelowego – rejonu funkcjonalne (na tle ortofotomapy),
 - Załącznik graficzny **K/10.1** - Model Struktury Przestrzennej Stanu Docelowego – obręby funkcjonalne (na tle mapy topograficznej),
 - Załącznik graficzny **K/10.2** - Model Struktury Przestrzennej Stanu Docelowego – obręby funkcjonalne (na tle mapy topograficznej),
 - Załącznik graficzny **K/11** - Struktura Przestrzenna Stanu Docelowego – kierunki zmian układu drogowego, system dróg układów D1, D2, D3,
 - Załącznik graficzny **K/12** - Obszar nieurbanizowany (**N-URB/dc**),
 - Załącznik graficzny **K/13** - Rozproszone tereny zieleni na tle obszaru zurbanizowanego (Z-URB/dc),
 - Załącznik graficzny **K/14** - Obszar przestrzeni zieleni (**OPZ**) na tle obszaru zurbanizowanego (Z-URB/dc) i obszaru nieurbanizowanego (N-URB/dc),
 - Załącznik graficzny **K/15** - Kierunki zmian w obszarze liniowym wód płynących,
 - Załącznik graficzny **K/16** - Kierunki zmian w obszarze tras kolei,
 - Załącznik graficzny **K/17** - Kierunki zmian w systemie komunikacji tramwajowej,
 - Załącznik graficzny **K/18** - Kierunki zagospodarowania przestrzennego Sosnowca na tle kierunków zagospodarowania przestrzennego miast sąsiednich,
- c) **załącznikami tekstowymi i tabelarycznymi:**
- Załącznik nr **IIA/I** - Systematyka jednostek przestrzennych modeli struktur stanu istniejącego i modeli struktur stanu docelowego.
 - Załącznik nr **IIA/II** - Drogi układu podstawowego tranzytowego (D1),
 - Załącznik nr **IIA/III** - Drogi układu podstawowego rozprowadzającego (D2),
 - Załącznik nr **IIA/IV** - Drogi układu podstawowego obsługowego (D3),
 - Załącznik nr **IIA/V** - Pomniki przyrody ustanowione na terenie Sosnowca,
 - Załącznik nr **IIA/VI** - Wykaz obiektów ujętych w rejestrze zabytków,
 - Załącznik nr **IIA/VII** - Wykaz obiektów zabytkowych, wskazanych do ochrony zapisami planów miejscowych,
 - Załącznik nr **IIA/VIII** - Wykaz stanowisk archeologicznych,
 - Załącznik nr **IIA/IX** - Słowniczek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca.
- 3) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sosnowca, Tom IIB - Kierunki zagospodarowania przestrzennego - ustalenia szczegółowe.
- 4) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sosnowca, Tom III – Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń, wraz z załącznikami graficznymi:
- Załącznik graficzny **S/01** - Kierunki w przeznaczeniu terenów – synteza,
 - Załącznik graficzny **S/02** - Kierunki rozwoju dróg układów D1, D2, D3 – synteza,
 - Załącznik graficzny **S/03** - Kierunki rozwoju obszaru przestrzeni publicznych – synteza.

STOSOWANE OKREŚLENIA I POJĘCIA

1. Wprowadza się uściślenia stosowanych pojęć, niemających swego jednoznacznego określenia w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również w przepisach odrębnych. Wszystkie pojęcia wymagające uściślenia, które zostały zastosowane w **Studium 2016** zebrano w załączniku zatytułowanym „**Słowniczek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca**” (załącznik nr IIA/IX).
2. Podane określenia i definicje zaleca się stosować zarówno w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak i w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w celu koordynacji obu ustawowych dokumentów planistycznych.
3. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się wprowadzenie nowych, niewyznaczonych w **Studium 2016** stref, obszarów, obiektów i terenów, z zastrzeżeniem, iż nie naruszają

one podstawowych ustaleń **Studium 2016** i zostaną określone w trybie obowiązujących dla nich przepisów odrębnych, dostosowanych do bieżącej sytuacji formalno-prawnej.

ZAKRES I STRUKTURA TOMU IIB

1. **Tom IIB - Kierunki zagospodarowania - ustalenia szczegółowe** zawiera szczegółowe określenia i ustalenia **Studium 2016**, odnoszone do **jednostek przestrzennych Modelu struktury przestrzennej stanu docelowego**, to jest do wyznaczonych **obrębów-f** i **terenów-f**, stanowiących bezpośrednią podstawę do badania i stwierdzenia (zgodnie z art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), iż przyszły uchwalany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń **Studium 2016**.
2. **Tom IIB** zawiera:
 - 1) sporządzoną dla każdego **obrębu-f** kartę graficzną - fragment **rysunku Studium 2016** przedstawiający dany **obręb-f** wraz z jego otoczeniem,
 - 2) sporządzoną dla każdego **obrębu-f** kartę opisową - zawierającą odniesione do danego **obrębu-f** określenia i ustalenia **Studium 2016**,
 - 3) sporządzoną dla każdego **obrębu-f** tabelę kierunków zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów, których zbiór stanowi załącznik tabelaryczny nr **IIB/1.1 do IIB/1.146**
3. Systematyka kart obrębów, obejmuje:
 - 1) W granicach rejonu przestrzennego oznaczonego symbolem A, wyodrębniono pomocnicze rejon-y-p, oznaczone symbolami A1, A2, A3, A4, A5, w granicach których wyodrębniono:
 - a) w rejonie-f A1a - osiem obrębów-f, oznaczonych symbolami: A1a.1, A1a.2, A1a.3, A1a.4, A1a.5, A1a.6, A1a.7, A1a.8,
 - b) w rejonie-f A1b - dwanaście obrębów-f, oznaczonych symbolami: A1b.1, A1b.2, A1b.3, A1b.4, A1b.5, A1b.6, A1b.7, A1b.8, A1b.9, A1b.10, A1b.11, A1b.12,
 - c) w rejonie-f A1c - trzy obręby-f, oznaczone symbolami: A1c.1, A1c.2, A1c.3,
 - d) w rejonie-f A1d - pięć obrębów-f, oznaczonych symbolami: A1d.1, A1d.2, A1d.3, A1d.4, A1d.5,
 - e) w rejonie-f A2a - siedem obrębów-f, oznaczonych symbolami: A2a.1, A2a.2, A2a.3, A2a.4, A2a.5, A2a.6, A2a.7,
 - f) w rejonie-f A2b - trzy obręby-f, oznaczone symbolami: A2b.1, A2b.2, A2b.3,
 - g) w rejonie-f A3 - sześć obrębów-f, oznaczonych symbolami: A3.1, A3.2, A3.3, A3.4, A3.5, A3.6,
 - h) w rejonie-f A4a - dwa obręby-f, oznaczone symbolami: A4a.1, A4a.2,
 - i) w rejonie-f A4b - dwa obręby-f, oznaczone symbolami: A4b.1, A4b.2,
 - j) w rejonie-f A4c - jeden obręb-f, oznaczony symbolami: A4c.1,
 - k) w rejonie-f A5 - dwa obręby-f, oznaczone symbolami: A5.1, A5.2,
 - l) w rejonie-f A6 - trzy obręby-f, oznaczone symbolami: A6.1, A6.2, A6.3,
 - m) w rejonie-f A7 - dwa obręby-f, oznaczone symbolami: A7.1, A7.2.
 - 2) W granicach rejonu przestrzennego oznaczonego symbolem B, wyodrębniono:
 - a) w rejonie-f B1 - trzy obręby-f, oznaczone symbolami: B1.1, B1.2, B1.3,
 - b) w rejonie-f B2 - trzy obręby-f, oznaczone symbolami: B2.1, B2.2, B2.3.
 - 3) W granicach rejonu przestrzennego oznaczonego symbolem C, wyodrębniono:
 - a) w rejonie-f C1 - sześć obrębów-f, oznaczonych symbolami: C1.1, C1.2, C1.3, C1.4, C1.5, C1.6,
 - b) w rejonie-f C2 - dwa obręby-f, oznaczone symbolem: C2.1, C2.2,
 - c) w rejonie-f C3 - dwa obręby-f, oznaczone symbolami: C3.1, C3.2,
 - c) w rejonie-f C4 - jeden obręb-f, oznaczony symbolami: C4.1,
 - c) w rejonie-f C5 - jeden obręb-f, oznaczony symbolami: C5.1.
 - 4) W granicach rejonu przestrzennego oznaczonego symbolem D, wyodrębniono:
 - a) w rejonie-f D1 - siedem obrębów-f, oznaczonych symbolami: D1.1, D1.2, D1.3, D1.4, D1.5, D1.6, D1.7,
 - b) w rejonie-f D2 - osiem obrębów-f, oznaczonych symbolami: D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.8,
 - c) w rejonie-f D3 - pięć obrębów-f, oznaczonych symbolami: D3.1, D3.2, D3.3, D3.4, D3.5.
 - 5) W granicach rejonu przestrzennego oznaczonego symbolem E, wyodrębniono:
 - a) w rejonie-f E1 - trzy obręby-f, oznaczone symbolami: E1.1, E1.2, E1.3,
 - b) w rejonie-f F2 - trzy obręby-f, oznaczone symbolem: E2.1, E2.2, E2.3,
 - c) w rejonie-f E3 - dwa obręby-f, oznaczone symbolami: E3.1, E3.2,
 - d) w rejonie-f E4 - sześć obrębów-f, oznaczonych symbolami: E4.1, E4.2, E4.3, E4.4, E4.5, E4.6.
 - 6) W granicach rejonu przestrzennego oznaczonego symbolem F, wyodrębniono:
 - a) w rejonie-f F1 - trzy obręby-f, oznaczone symbolami: F1.1, F1.2, F1.3,
 - b) w rejonie-f F2 - dwa obręby-f, oznaczone symbolem: F2.1, F2.2,
 - c) w rejonie-f F3 - trzy obręby-f, oznaczone symbolami: F3.1, F3.2, F3.3,
 - d) w rejonie-f F4 - trzy obręby-f, oznaczone symbolami: F4.1, F4.2, F4.3,
 - e) w rejonie-f F5 - jeden obręb-f, oznaczony symbolem: F5.1.
 - 7) W granicach rejonu przestrzennego oznaczonego symbolem G, wyodrębniono:
 - a) w rejonie-f G1 - cztery obręby-f, oznaczone symbolami: G1.1, G1.2, G1.3, G1.4,
 - b) w rejonie-f G2 - trzy obręby-f, oznaczone symbolem: G2.1, G2.2, G2.3.
 - 8) W granicach rejonu przestrzennego oznaczonego symbolem H, wyodrębniono:
 - a) w rejonie-f H1 - osiem obrębów-f, oznaczonych symbolami: H1.1, H1.2, H1.3, H1.4, H1.5, H1.6, H1.7, H1.8,
 - b) w rejonie-f H2 - jeden obręb-f, oznaczony symbolem: H2.1,
 - c) w rejonie-f H3 - jeden obręb-f, oznaczony symbolem: H3.1.
 - 9) W granicach rejonu przestrzennego oznaczonego symbolem I, wyodrębniono w rejonie-f I1 - siedem obrębów-f, oznaczonych symbolami: I1.1, I1.2, I1.3, I1.4, I1.5, I1.6, I1.7.
 - 10) W granicach rejonu przestrzennego oznaczonego symbolem J, wyodrębniono w rejonie-f J1 - jeden obręb-f, oznaczony symbolem: J1.1.

ROZDZIAŁ II/A1a
REJON O SYMBOLU „A1a” - KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 1

- I) W granicach **rejonu-p** oznaczonego symbolem **A1**, o powierzchni ok. **10,29 km²**, wyodrębniono **pomocniczy rejon-f** oraz drogi publiczne układów **(D2)**, **(D3)**, **(D4)**, dla których ustalenia szczegółowe Studium 2016 zdefiniowano:
1. dla pomocniczego **rejonu-f**, oznaczonego symbolem **A1a**, o powierzchni **2,73 km²** oraz wyznaczonych w jego granicach **ośmiu** obrębów-f, oznaczonych symbolami: **A1a.1**, **A1a.2**, **A1a.3**, **A1a.4**, **A1a.5**, **A1a.6**, **A1a.7**, **A1a.8**, w § od **1a.1** do **1a.8**,
 2. dla dróg publicznych układu podstawowego rozprowadzającego **(D2)** i obsługowego **(D3)**, zapisano w **TOMIE IIA** - Rozdziały III i XV.

§ 2

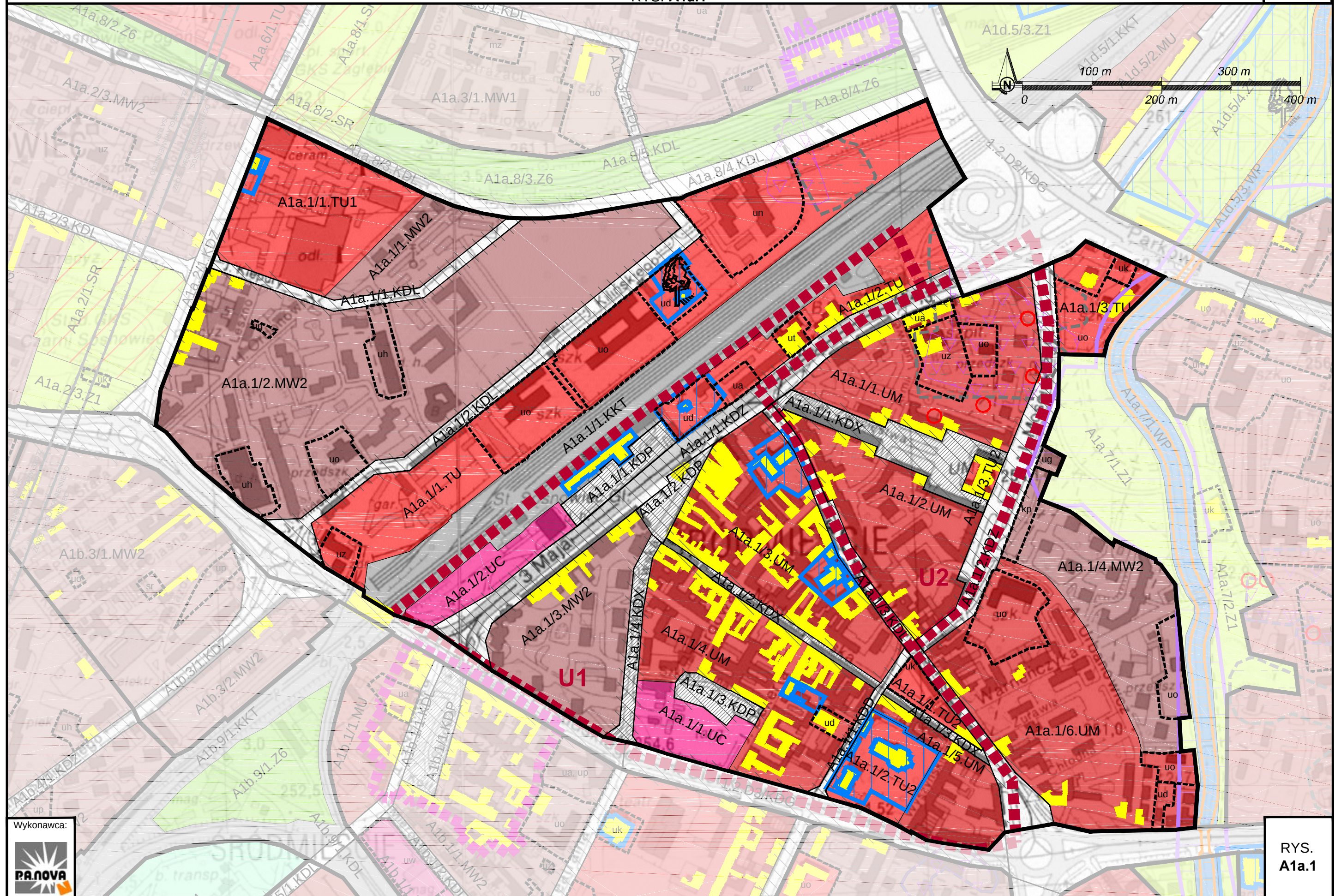
- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1a.1** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Śródmieście**, **Stary Sosnowiec** i **Osiedle Kilińskiego**.
- II) Wizja i rola **A1a.1** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) działania rewitalizacyjne, w tym kontynuacja zabudowy i zagospodarowania w granicach terenów należących do obszaru przestrzeni publicznej i poszczególnych terenach-f – kwartałach zabudowy i w ich wnętrzach,
 - 2) uwzględnienie charakteru części położonej po południowo-wschodniej stronie ul. 3 Maja - historycznej, zachowującej pierwotne elementy układu urbanistycznego oraz założeń kompozycyjnych i dominant, stanowiącej ściśle centrum miasta z dużym udziałem zabudowy mieszkaniowej o charakterze śródmiejskim i dzielnicowym, podlegającej przede wszystkim działaniom rewitalizacyjnym i stopniowym przekształceniom istniejącej zabudowy w kierunku przeznaczeń usługowych o charakterze wielkomiejskim,
 - 3) uwzględnienie charakteru części położonej po północno-zachodniej stronie ul. 3 Maja - w większości współczesnej, niejednorodnej, zróżnicowanej pod względem przestrzennym i funkcjonalnym zabudowy z terenami kolejowymi i dworcem PKP, która powinna przekształcać się w tereny usług ogólnomiejskich, w tym usługi publiczne, przyjmując rolę centrum ogólnomiejskiego dla północno-zachodnich obrębów-f i rejonów,
 - 4) uwzględnienie centralnej lokalizacji w skali rejonu-f **A1a**, z charakterystycznym układem drogowym, ukształtowanym historycznie i podlegającym ochronie,
 - 5) podniesienie rangi ul. 3 Maja i funkcji jaką pełni w miejskim systemie komunikacyjnym, a także z uwagi na zagospodarowanie korytarza drogowego oraz układ jezdni i torowisk tramwajowych, dążąc do integracji zabudowy i funkcji położonych po obu stronach ulicy,
 - 6) charakteru terenów położonych pomiędzy ul. 3 Maja i Jana Kilińskiego, w granicach których tereny kolejowe winny zostać ograniczone do użytkowanych torowisk trakcyjnych oraz infrastruktury dworcowej, udostępniając pozostałe nieruchomości na przeznaczenia usługowe centrotwórcze,
 - 7) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
 - wzdłuż północno-wschodniej linii rozgraniczającej ul. 3 Maja, drogi publicznej należącej do układu **D4**, z uwagi na pełnienie przez nią roli jednej z głównych handlowych ulic centrum miasta,
 - wzdłuż granic północnej i wschodniej, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z obrębami-f **A1a.8** i **A1a.7**, należącymi do obszaru przestrzeni zieleni,
 - 8) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
 - wyodrębnienie ulic śródmiejskich i centralnych, o dominacji ruchu pieszego, integrujących przestrzennie istniejące place i skwery, ograniczając do minimum powierzchnie jezdne i parkingowe,
 - wzmocnienie funkcji usługowych (przede wszystkim w parterach budynków) w pierzejach ul. 3 Maja, stanowiącej główne historyczne powiązania przestrzenne,
 - wykształcenie nowych ogólnodostępnych przestrzeni po północno-zachodniej stronie ul. 3 Maja,
 - wykształcenie nowych połączeń pieszych łączących śródmieście po południowej i północnej stronie torów kolejowych,
 - zagospodarowanie i zabudowę w rejonie węzła drogowego, na skrzyżowaniu ul. 3 Maja i Parkowej, z uwagi na wymagane nowe połączenia piesze z obrębem-f **A1a.3**,
 - wykształcenie relacji na styku z pasmowymi założeniami zieleni związanej z doliną Przemszy (obruby-f **A1a.7** i **A1a.8**),
 - 9) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie rewitalizowanych przestrzeni publicznych i terenów-f,
 - 10) integracja ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f.
 - 11) rozwój **A1a.1** zależy od przebudowy dróg układu uzupełniającego obsługowego **D4** oraz opracowania nowej polityki parkingowej.
4. W granicach **A1a.1** występują:
- III) Dla **A1a.1** określa się:
1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:
- 1) wyznacza się tereny-f, zaliczone do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW2**, **UM**, **TU**, **TU1**, **TU2**, **UC**,
 - 2) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą:
 - a) drogi układu uzupełniającego obsługowego **(D4)**, są to: **KDZ** – ul. 3-go Maja, **KDZ** – ul. Mościckiego, **KDL** – ul. Małachowskiego, **KDL** – ul. Kilińskiego, **KDL** – ul. Kiepurzy,
 - b) założenia piesze **KDX**,

- c) place miejskie **KDP**,
3) wyznacza się obszar liniowy kolei: **KKT**
4) wyznacza się tereny-e: **ua, ud, uk, un, uo, ut, uz, ug, uh**.
- 2. Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **KDZ, KDL, KDD, KDX, KDP**.
- 3. Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
1) w **A1a.1** wskazuje się pomniki przyrody
2) w **A1a.1** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
3) **A1a.1** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
- 4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
1) w **A1a.1** wskazuje się obszary i obiekty wraz ze strefami ochrony wpisane do rejestru zabytków,
2) w **A1a.1** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
3) w **A1a.1** wyznacza się strefy ochrony układów urbanistycznych **U1** i **U2**.
- 5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **TU2, KDX, KDP, KDZ, KDL, KDD, ua, ud, uk, un, uo, ut, uz**.
- 6. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Wskazuje się w terenach o symbolach: **A1a.1/1.UC, A1a.1/2.UC**.
- 7. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – teren **A1a.1/2.UC**.
- 8. Obszary przestrzeni publicznej:**
W **A1a.1** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
- 9. Obszary wymagające:**
1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
3) **rewitalizacji** – wszystkie tereny,
4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.KKT	KKT	-	-	-	-	-
/1.MW2	MW2	-	TU1	-	10%	SW
/2.MW2	MW2	-	TU1, TU2, Z1	uo, uh, ug	5%	W
/3.MW2	MW2	-	TU1, TU2	-	-	W
/4.MW2	MW2	-	TU1, TU2	uo, kp, ug	15%	W
/1.TU	TU	MW1	-	uo, un, ud, uz	5%	SW
/2.TU	TU	-	MW1, Z1	ud, ua, ut	-	SW
/3.TU	TU	MW1	-	uo, uk	5%	SW
/1.TU1	TU1	UC	MW1	-	-	SW
/1.TU2	TU2	-	TU1, MW1	-	-	SW
/2.TU2	TU2	-	TU1	-	-	SW
/3.TU2	TU2	-	-	-	-	SW
/1.UC	UC	TU	-	-	-	SW
/2.UC	UC	parkingi i garaże wielopoziomowe	TU2	-	-	W
/1.UM	UM	-	TU1, TU2, MW1	uz, uo, ua	5%	W
/2.UM	UM	-	TU1, TU2, MW1	-	-	SW
/3.UM	UM	-	TU1, TU2, MW1	-	-	SW
/4.UM	UM	-	TU1, TU2, MW1	ud	-	SW
/5.UM	UM	-	TU1, TU2, MW1	-	-	SW
/6.UM	UM	-	TU1, TU2, MW1	uo, ud	-	W
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-
/2.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/3.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/1.KDD	KDD	-	-	-	-	-
/1.KDX	KDX	-	-	-	-	-
/2.KDX	KDX	-	-	-	-	-
/3.KDX	KDX	-	-	-	-	-
/4.KDX	KDX	-	-	-	-	-
/1.KDP	KDP	-	-	-	-	-
/2.KDP	KDP	-	-	-	-	-
/3.KDP	KDP	-	-	-	-	-

RYS. A1a.1



RYS.
A1a.1

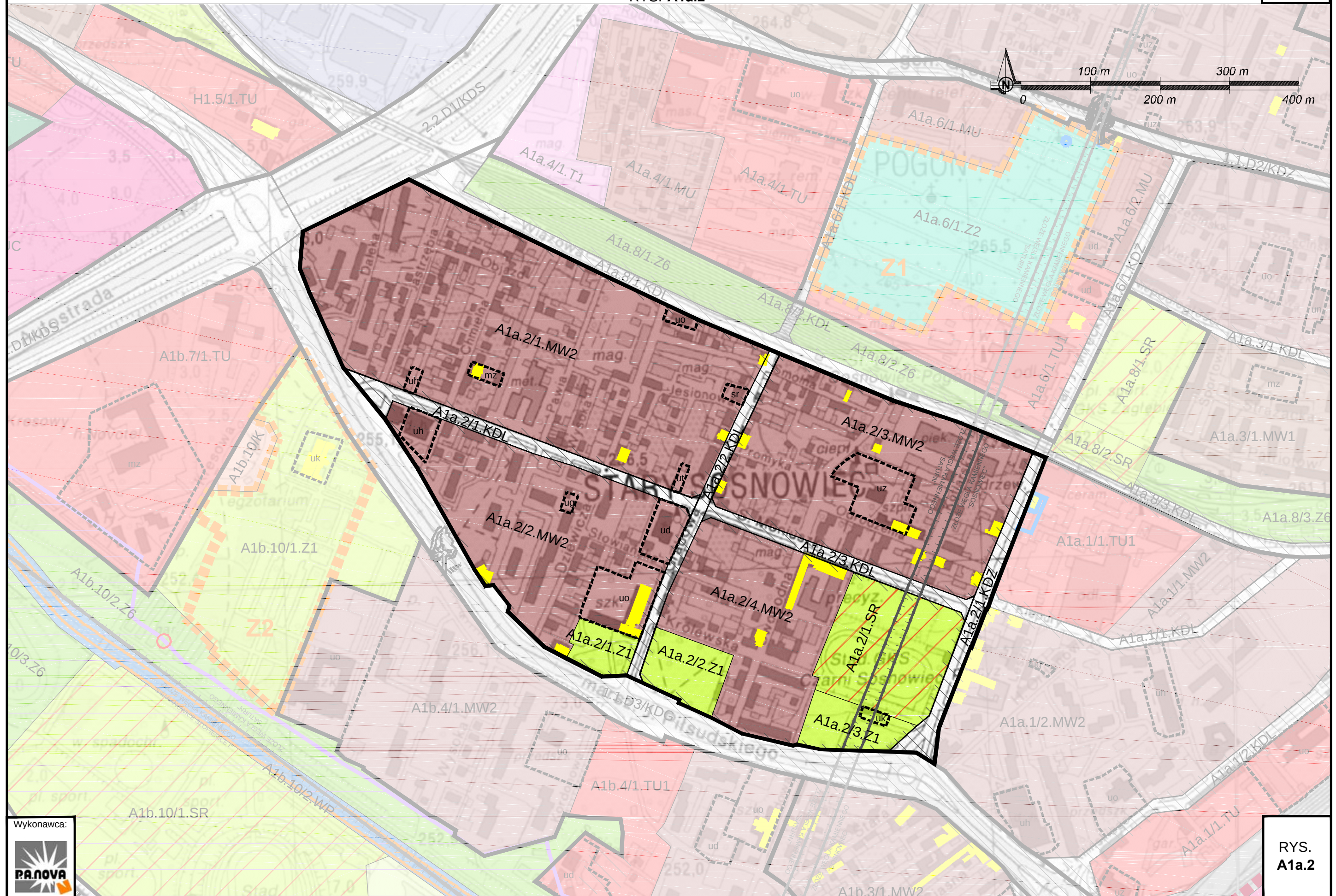
§ 3

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1a.2** - położony jest w części miasta o nazwie **Stary Sosnowiec**.
- II) Wizja i rola **A1a.2** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz usług,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowaniu terenów położonych:
 - wzdłuż granicy północno-wschodniej (ul. Wiązowa), z uwagi na styk z obrębem-f **A1a.8**, należącym do obszaru przestrzeni zieleni, wraz ze zintegrowanymi z nim drogami, ścieżkami i alejami pieszymi i rowerowymi,
 - wzdłuż granicy północno-zachodniej, z uwagi na eksponowaną lokalizację od strony trasy S86 i z uwagi na wymaganą ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej od strony drogi układu **D1**,
 - 4) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
 - wykształcenie nowych powiązań przestrzennych i funkcjonalnych z rejonami-f **A1c** i **A1b** (poprzez obręb-f **A1a.2**),
 - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,
 - wykształcenie stref tras turystycznych – ścieżek pieszych i rowerowych,
 - 6) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni ogólnodostępnych i terenów-f,
 - 7) integracja ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f.
- III) Dla **A1a.2** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW2, SR**,
 - 2) wyznacza się tereny-f należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1**,
 - 3) wyznacza się tereny-e: **ud, uk, uo, ut, uz, sr, uh, mz, ug**
 - 4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDZ** – część ul. Mireckiego, **KDL** – ul. Moniuszki, **KDL** – ul. Grabowa.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z1, KDZ, KDL**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) **A1a.2** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego .
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
 - 1) w **A1a.2** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **SR, Z1, KDZ, KDL, ud, uk, uo, ut, uz, sr**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **A1a.2** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – częściowo na obszarach brownfields - **wszystkie tereny**,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW2	MW2	-	MW1, MN2, TU1, TU2, TU4, P4	uo, sr, ut, uh, mz	-	SW z dominantą do W
/2.MW2	MW2	-	MW1, MN2, TU1, TU2	uo, ud, uh, ug	5%	W
/3.MW2	MW2	-	MW1, TU1, TU2, TU4, P4	uz	-	SW
/4.MW2	MW2	-	MW1, TU1, TU2, TU4	-	5%	SW
/1.SR	SR	-	TU1	-	-	-
/1.Z1	Z1	-	-	-	-	-
/2.Z1	Z1	-	-	-	-	-
/3.Z1	Z1	-	-	uk	-	-
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/3.KDL	KDL	-	-	-	-	-

RYS. A1a.2



RYS.
A1a.2

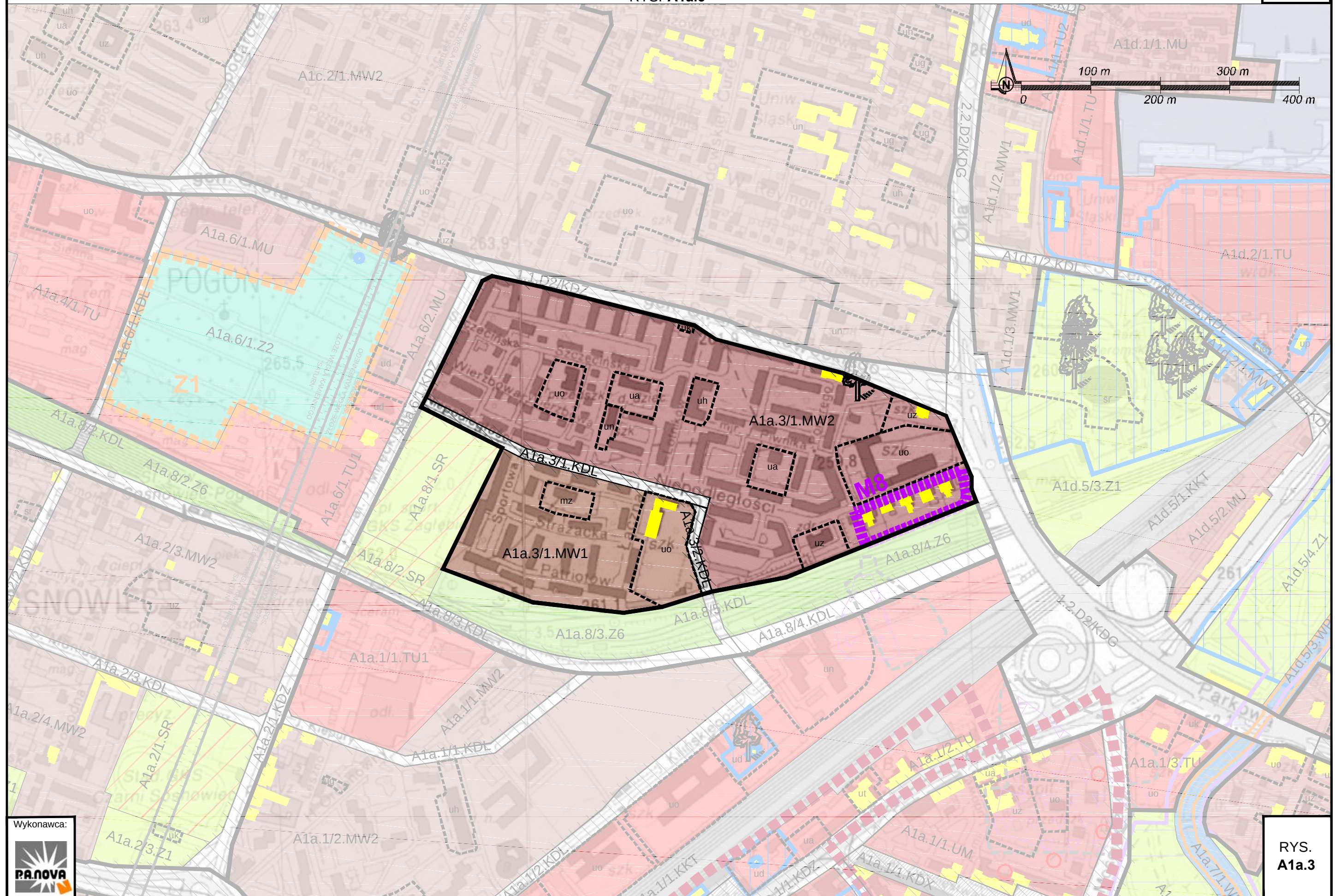
§ 4

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1a.3** - położony jest w części miasta o nazwie **Pogoń - Rudna I** (Osiedle Niepodległości).
- II) Wizja i rola **A1a.3** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
 - 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zachowaniem enklawy usług,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania wzdłuż granicy południowej, z uwagi na styk z obrębem-f **A1a.8**, należącym do obszaru przestrzeni zieleni, wraz ze zintegrowanymi z nim drogami, ścieżkami i alejami pieszymi i rowerowymi,
 - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez wykształcenie nowych powiązań przestrzennych i funkcjonalnych z obrębem-f **A1a.1** i rejonem-f **A1d**,
 - 4) integracja z sąsiednimi obrębami-f: **A1a.6**, **A1a.8**.
- III) **Dla A1a.3 określa się:**
 1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MW1**, **MW2**,
 - 2) tereny-e: **ua**, **uk**, **un**, **uo**, **uz**, **uh**, **mz**.
 - 3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDL** – część ul. Niepodległości, **KDL** – fragment projektowanej ulicy.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach **KDL**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **A1a.3** wskazuje się pomniki przyrody
 - 2) **A1a.3** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
 - 1) w **A1a.3** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
 - 2) w **A1a.3** wyznacza się strefy ochrony zespołów zabudowy **M8**,
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **KDL**, **ua**, **uk**, **un**, **uo**, **uz**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **A1a.3** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – **wszystkie tereny**,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MW1	MW1	-	TU1, TU2	uo, mz	15%	SW
/1.MW2	MW2	TU	MW1, TU1, TU2	uo, ua, uz, un, uk, uh	15%	SW
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-

RYS. A1a.3



RYS.
A1a.3

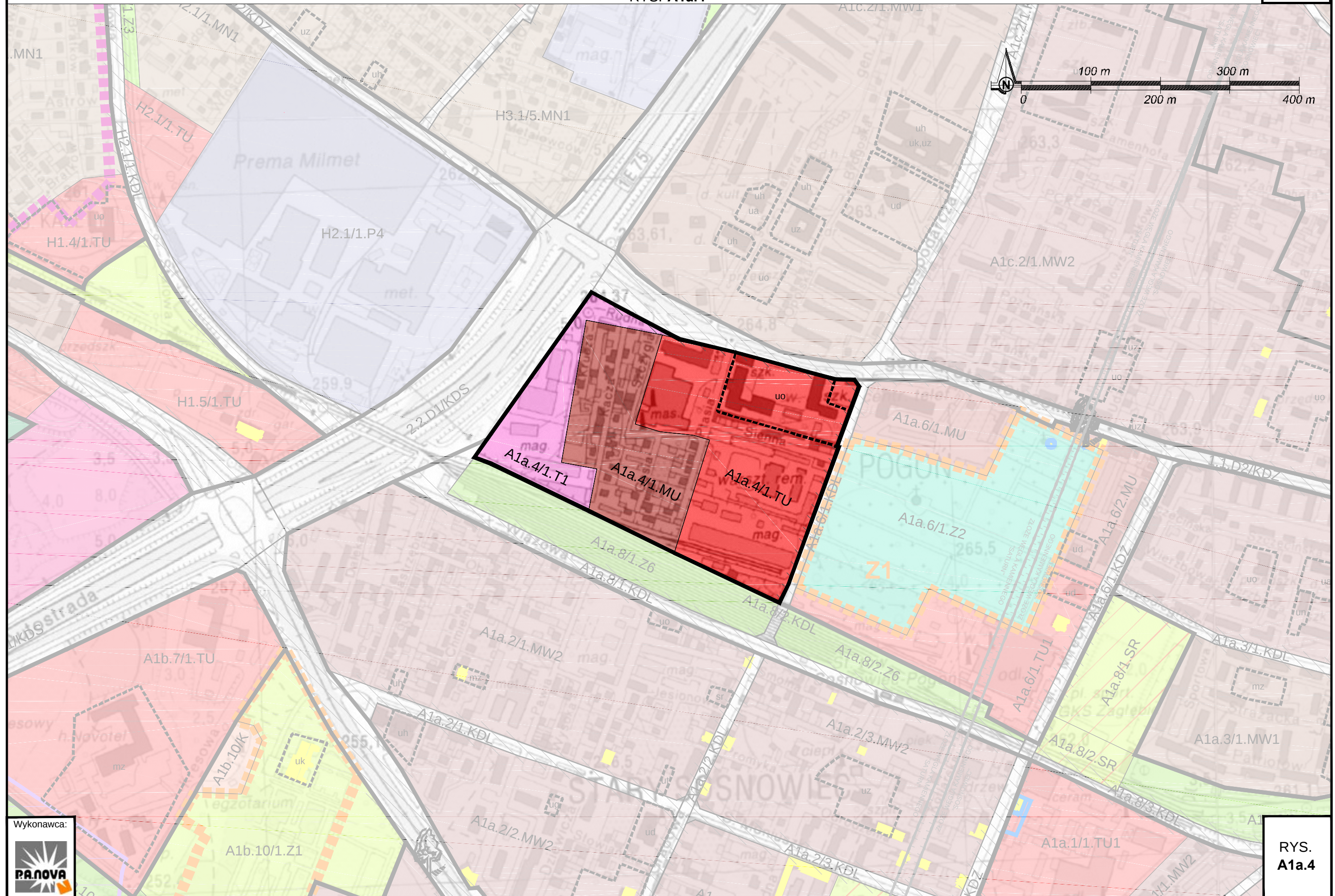
§ 5

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1a.4** - położony jest w części miasta o nazwie **Pogoń**.
- II) Wizja i rola **A1a.4** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejących i nowych usług i produkcji, z zachowaniem enklawy zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) wskazanie nowych terenów inwestycyjnych na styku z obrębem-f **A1a.8**,
 - 3) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
 - wzdłuż granicy północno-zachodniej i północnej - wzdłuż trasy S86 i ul. Generała Grotta Roweckiego, z uwagi na ekspozycję od strony ww. dróg,
 - wzdłuż granicy południowo-wschodniej - w wyznaczonej nowej linii rozgraniczającej ul. Gospodarczej, traktowanej jako główny dojazd do terenów położonych w granicach obrębów-f **A1a.4**, **A1a.6**,
 - wzdłuż granicy południowo-zachodniej - z uwagi na styki z obrębem-f **A1a.8**, należącym do obszaru przestrzeni zieleni, wraz ze zintegrowanymi z nimi drogami, ścieżkami, alejami pieszymi i rowerowymi,
 - 4) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
 - zagospodarowanie i zabudowę w rejonie węzła drogowego na skrzyżowaniu ulic Generała Grotta Roweckiego i trasy S86, z uwagi na traktowanie tego miejsca jako początku strefy śródmiejskiej,
 - wykształcenie wzdłuż południowo-wschodniej granicy „zielonego korytarza”, łączącego rejon-f **A1c** z obrębem-f **A1a.8**,
 - wykształcenie relacji na styku z pasmowym założeniem zieleni (obręb-f **A1a.8**), należącym do obszaru przestrzeni zieleni oraz obszaru przestrzeni ogólnodostępnej,
 - 5) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie,
 - 6) integracja z sąsiednimi obrębami-f: **A1a.6**, **A1a.8**.
- III) Dla **A1a.4** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, zaliczone do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MU**, **TU**, **T1**.
 - 2) wyznacza się tereny-e: **uo**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Nie wyznacza się.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) **A1a.4** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **uo**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **A1a.4** nie występują przestrzenie publiczne,
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – **wszystkie tereny**,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MU	MU	-	MW1, MW1, TU1, TU2	-	10%	N
/1.T1	T1	-	TU1	-	-	SW
/1.TU	TU	-	MW1, TU4	uo	-	W

RYS. A1a.4



RYS.
A1a.4

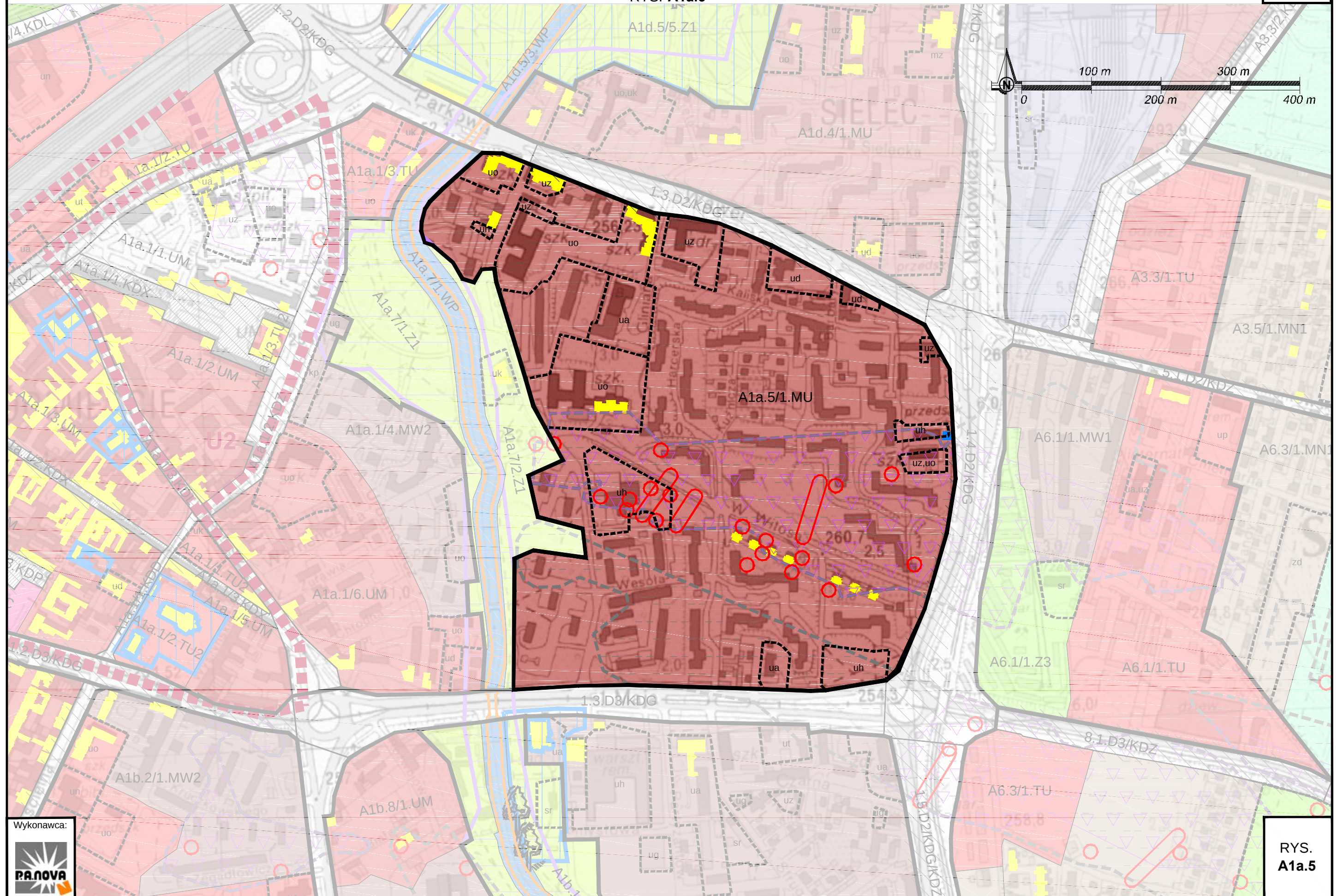
§ 6

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1a.5** - położony jest w części miasta o nazwie **Sielec**, w tym **Osiedle Stulecia, Wawel, Osiedle Legionów i Kuźnica**.
- II) Wizja i rola **A1a.5** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych:
 - wzdłuż granicy zachodniej - z uwagi na styk z obrębem-f **A1a.7**, należącym do obszaru przestrzeni,
 - wzdłuż granicy zachodniej - z uwagi na jej przebieg, pokrywający się z granicą terenów zieleni urządzonej położonych w korytarzu rzeki Przemszy, należących do obrębu-f **A1b.7**,
 - wzdłuż granic z ulicami: Wawel, Gabriela Narutowicza i 1 Maja, z uwagi na sprzeczności wynikające z jednoczesnej wymaganej ochrony akustycznej zabudowy mieszkaniowej i zachowania lub odtworzenia pierzejowych linii zabudowy, decydujących o przestrzennym i funkcjonalnym charakterze ulic,
 - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
 - wykształcenie w korytarzu ulicy Wincentego Witosa oraz w obrębie przyległych do niego, niezabudowanych nieruchomości, ponadlokalnych powiązań przestrzennych pomiędzy obrębami-f **A1a.1**, **A1a.7** i rejonem-f **A5**,
 - wykształcenie ponadlokalnych powiązań przestrzennych w relacjach północ-południe, pomiędzy obrębami-f **A1d.4**, **A1b.6**,
 - 4) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i terenów-f;
 - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f: **A1a.7**, **A1d.4**, **A1b.6**, **A6.1**.
- III) Dla **A1a.5** określa się:
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MU**.
 - 2) wyznacza się tereny-e: **ua, ud, uo, uz, uh**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Nie wskazuje się.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **A1a.5** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
 - 2) **A1a.5** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
 - 1) w **A1a.5** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **ua, ud, uo, uz**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **A1a.5** nie występują przestrzenie publiczne,
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – **A.1a.5/1.MU**,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MU	MU	MW1, MW2, TU1, TU2	SR, Z1	uo, uz, ua, ud, uh	25%	W

RYS. A1a.5



RYS.
A1a.5

§ 7

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1a.6** - położony jest w części miasta o nazwie **Pogoń** (rejon cmentarza).
- II) Wizja i rola **A1a.6** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) utrzymanie dominacji terenów istniejącej zieleni cmentarnej, z zachowaniem enklawy zabudowy mieszkaniowej i usług,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granicy południowo-zachodniej, z uwagi na styk z obrębem-f **A1a.8**, należącym do obszaru przestrzeni zieleni wraz z drogami, alejami, ścieżkami pieszymi i rowerowymi,
 - 3) zachowanie i wkomponowanie istniejącej zieleni wysokiej w docelowe zagospodarowanie,
 - 4) integracja z sąsiednimi obrębami-f: **A1a.4**, **A1a.8**.
- III) **Dla A1a.6 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **MU**, **TU1**,
 - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z2**,
 - 3) wyznacza się tereny-e: **ud**
 - 4) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDZ** – fragment ul. Mireckiego, **KDL** – ul. Gospodarcza.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z2**, **KDL**, **KDZ**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **A1a.6** wskazuje się pomniki przyrody
 - 2) **A1a.6** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
 - 1) w **A1a.6** wskazuje się obszary i obiekty wraz ze strefami ochrony wpisane do rejestru zabytków,
 - 2) w **A1a.6** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych,
 - 3) w **A1a.6** wyznacza się strefy ochrony historycznych układów zieleni **Z1**.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **KDL**, **ud**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – dla terenów-f **1.TU1** oraz **1.MU**,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **A1a.6** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – wszystkie tereny,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	-	5%	W
/2.MU	MU	-	MW1, MW2, TU1, TU2	ud	-	W
/1.TU1	TU1	-	-	ud	-	W
/1.Z2	Z2	-	-	-	-	-
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-

RYS. A1a.6



RYS.
A1a.6

§ 8

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1a.7** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Śródmieście** i **Sielec**, rejon Plant.
- II) Wizja i rola **A1a.7** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów istniejącej zieleni, a także zachownie określonych kierunków zmian, to jest: utrzymanie stanu istniejącego i kontynuacja układu urbanistycznego oraz form zagospodarowania,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granic zachodniej i wschodniej, na styku z obrębami-f **A1a.1**, **A1a.5**,
 - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych o charakterze ogólnomiejskim poprzez:
 - rewitalizację otoczenia i doliny rzeki Przemszy,
 - możliwości rozwijania wielokierunkowych powiązań w postaci ścieżek pieszych i rowerowych, a także lokalizacji niekubaturowych elementów i urządzeń zagospodarowania wypoczynkowo-rekreacyjnego,
 - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,
 - 4) zachowania i wkomponowania istniejącej zieleni wysokiej (jej pielęgnacji i nasadzeń, z preferencją dla rodzimych gatunków roślin) w docelowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych,
 - 5) obowiązku utrzymania wód płynących (rzeka Przemszy), zgodnie z wymogami przepisów prawa wodnego, z dopuszczeniem nowych kładek i mostów pieszych i rowerowych,
 - 6) integracja z sąsiednimi obrębami-f: **A1a.1**, **A1a.5**, **A1b.12**, **A1d.5**.
- III) **Dla A1a.7/ określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z1**,
 - 2) pozostawia się bez zmian istniejący obszar liniowy wód: **WP**.
 - 3) wyznacza się tereny-e: **uk**, **kp**, **ug**.
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z1**, **WP**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **A1a.7** wskazuje się korytarz spójności obszarów chronionych,
 - 2) w **A1a.7** wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - 3) w **A1a.7** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych,
 - 4) **A1a.7** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego ,
 - 2) w **A1a.7** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**
 - 1) w **A1a.7** wyznacza się obiekty zabytkowe, wskazane do ochrony zapisami planów miejscowych.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **Z1**, **uk**, **kp**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – nie wskazuje się,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **A1a.7** nie występują przestrzenie publiczne,
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – **wszystkie tereny**,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

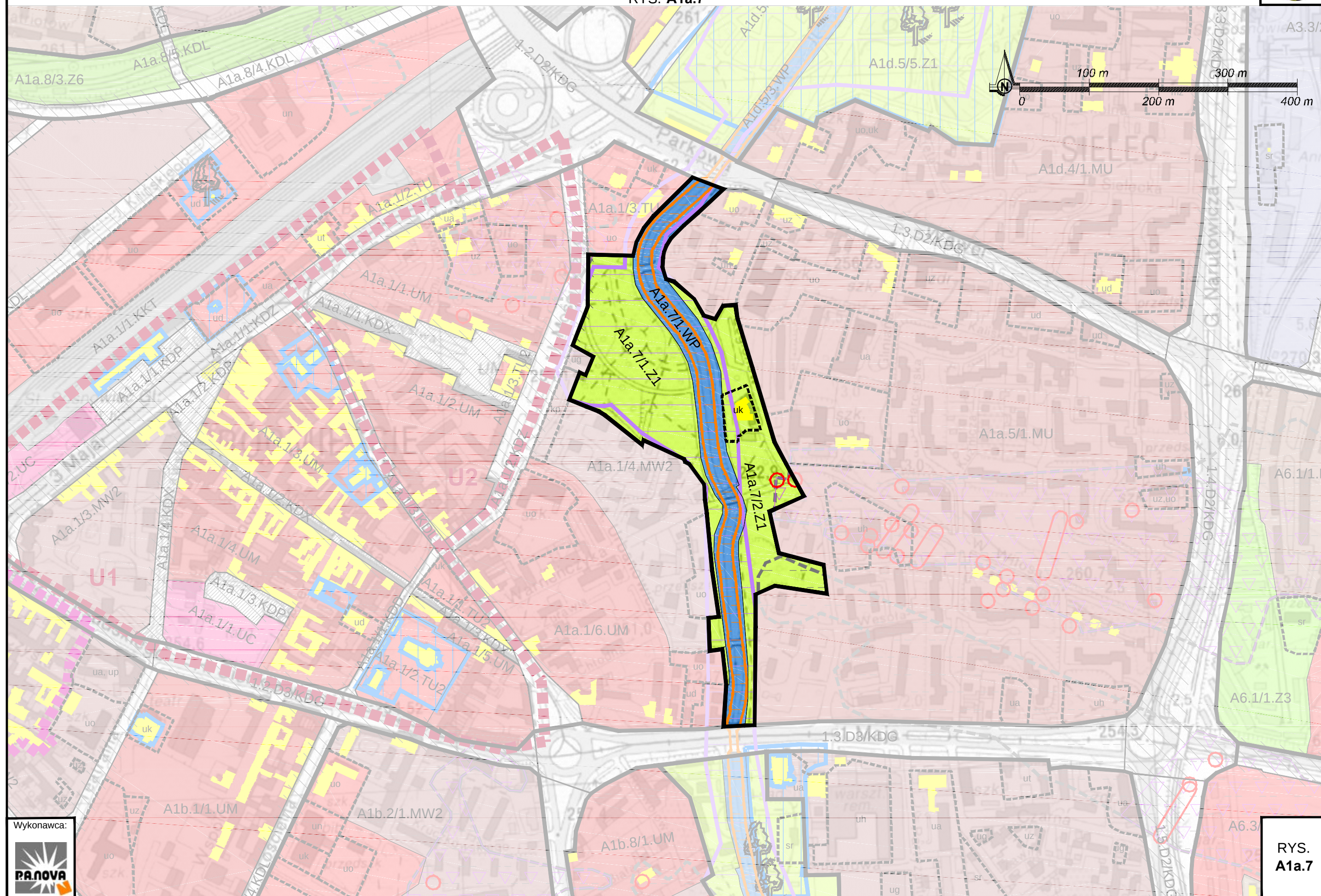
TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.Z1	Z1	-	-	-	-	-
/2.Z1	Z1	-	-	uk	-	-
/1.WP	WP	-	-	-	-	-

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



TOM IIB: KIERUNKI ZMIAN - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

RYS. A1a.7



Wykonawca:



RYS.
A1a.7

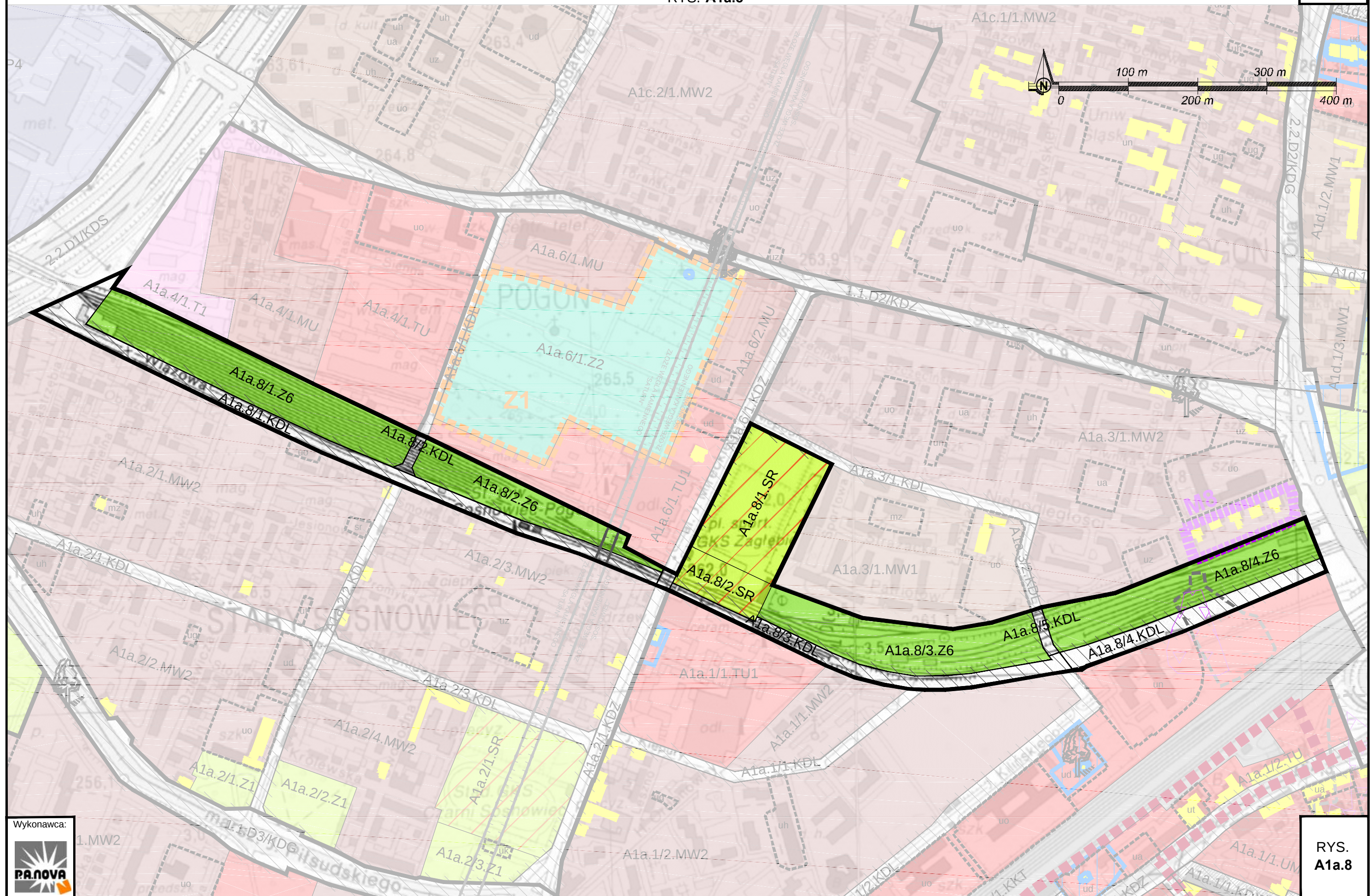
§ 9

- I) Obręb-f oznaczony symbolem **A1a.8** - położony jest w częściach miasta o nazwach **Stary Sosnowiec i Pogoń**.
- II) Wizja i rola **A1a.8** w skali miasta - wymagające uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
- 1) dominacja terenów przemysłowych i terenów zieleni, z zachowaniem enklawy zabudowy usługowej,
 - 2) uwzględnienie specyfiki zagospodarowania terenów położonych wzdłuż granic na styku ze wszystkimi sąsiednimi obrębami-f,
 - 3) aktywizacja przestrzeni publicznych poprzez:
 - rozwijanie wielokierunkowych powiązań w postaci ścieżek pieszych i rowerowych, a także lokalizacji niekubaturowych elementów i urządzeń zagospodarowania wypoczynkowo-rekreacyjnego,
 - zagwarantowanie ogólnodostępności terenów, bez ograniczania swobody poruszania się,
 - 4) odtworzenie i utrzymanie zieleni wysokiej,
 - 5) integracja z sąsiednimi obrębami-f: **A1a.1, A1a.2, A1a.3, A1a.4, A1a.6, A1d.5, H1.8**.
- III) **Dla A1a.8 określa się:**
1. **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów:**
 - 1) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych zabudowanych: **SR**;
 - 2) wyznacza się tereny-f, należące do terenów zurbanizowanych niezabudowanych: **Z6**,
 - 3) wyznacza się tereny komunikacji, nie należące do obszaru liniowego dróg, do których należą drogi układu: uzupełniającego obsługowego (**D4**): **KDZ** – fragment ul. Mireckiego, **KDL** – ulica projektowana, **KDL** – ulica projektowana,
 2. **Tereny wyłączone z zabudowy:**
Do terenów wyłączonych z zabudowy należą tereny o przeznaczeniach: **Z1, KDL, KDZ**.
 3. **Obszary oraz zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w **A1a.8** wskazuje się obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych
 - 2) **A1a.8** położony jest w granicach złóż węgla kamiennego
 - 3) w **A1a.8** wszystkie tereny-f należą do obszaru przestrzeni zieleni.
 4. **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie wskazuje się.
 5. **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:**
Tereny oznaczone **SR, Z1, KDL, KDZ**.
 6. **Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²:**
Nie dopuszcza się.
 7. **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić:**
 - 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – cały obręb-f **A1a.8**,
 - 2) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – nie wskazuje się.
 8. **Obszar przestrzeni publicznej o charakterze ogólnomiejskim:**
W **A1a.8** występują przestrzenie publiczne, wskazane na Rysunku Studium 2016 nr IIA/2
 9. **Obszary wymagające:**
 - 1) **przekształceń** – nie wskazuje się,
 - 2) **rehabilitacji** – nie wskazuje się,
 - 3) **rewitalizacji** – **A.1a.8/1.SR**,
 - 4) **rewaloryzacji** – nie wskazuje się,
 - 5) **rekultywacji** – nie wskazuje się.

10. Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów:

TEREN-F	PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE	PRZEZNACZENIE RÓWNORZĘDNE	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE	PRZEZNACZENIE ELEMENTARNE	WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE	
					PB	W
/1.SR	SR	SW	-	-	-	-
/2.SR	SR	SW	TU	-	-	N
/1.Z6	Z6	-	TU, MN1	-	-	-
/2.Z6	Z6	-	TU, MN1	-	-	-
/3.Z6	Z6	-	MW1	-	-	-
/4.Z6	Z6	-	MW1	-	-	-
/1.KDZ	KDZ	-	-	-	-	-
/1.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/2.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/3.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/4.KDL	KDL	-	-	-	-	-
/5.KDL	KDL	-	-	-	-	-

RYS. A1a.8



RYS.
A1a.8

