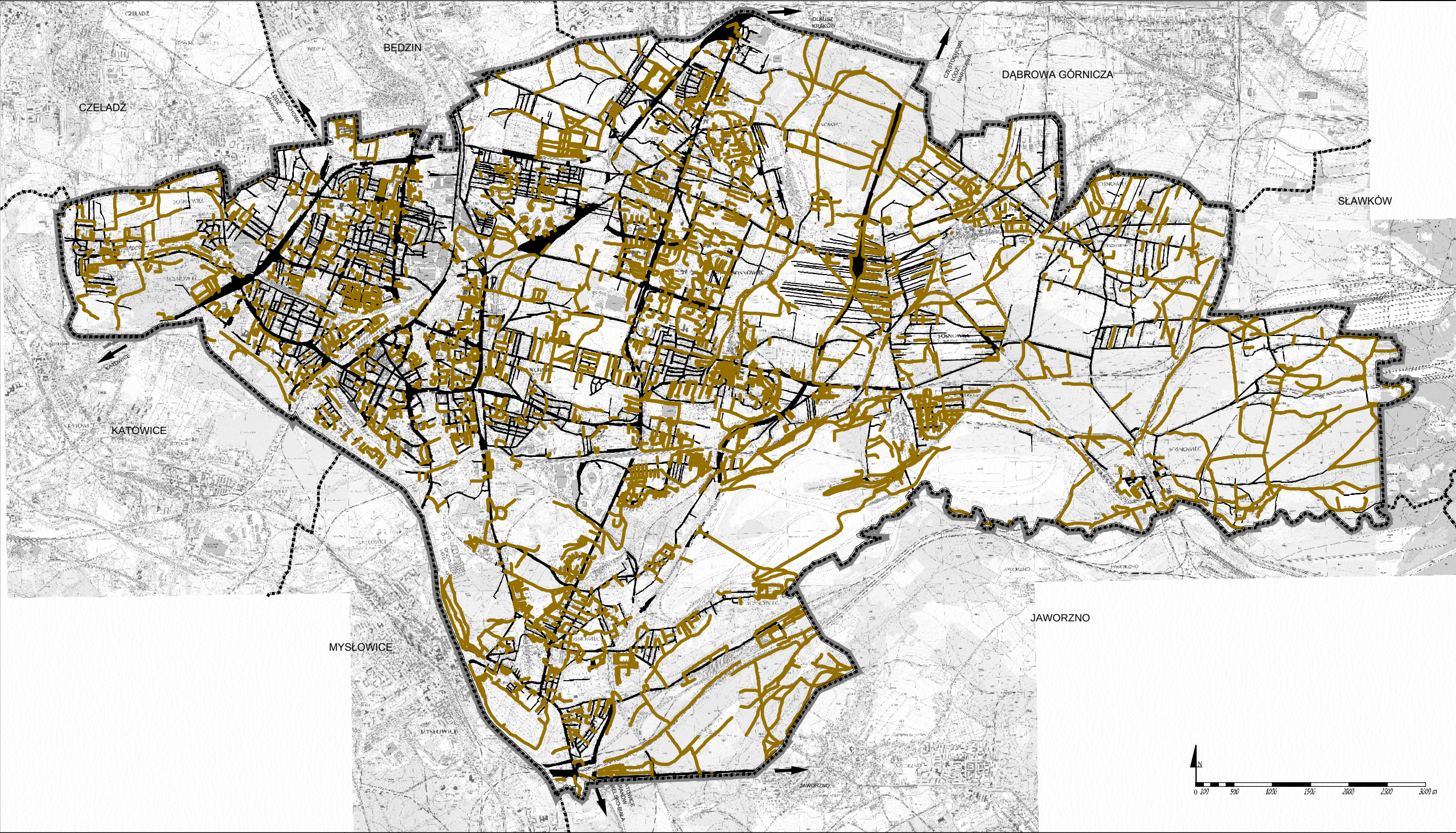


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



UWARUNKOWANIA: PRZEZNACZENIE TERENÓW - UŻYTKI GRUNTOWE
RYS. U/07: Użytki gruntowe - drogi i inne tereny komunikacyjne (dr, Ti)



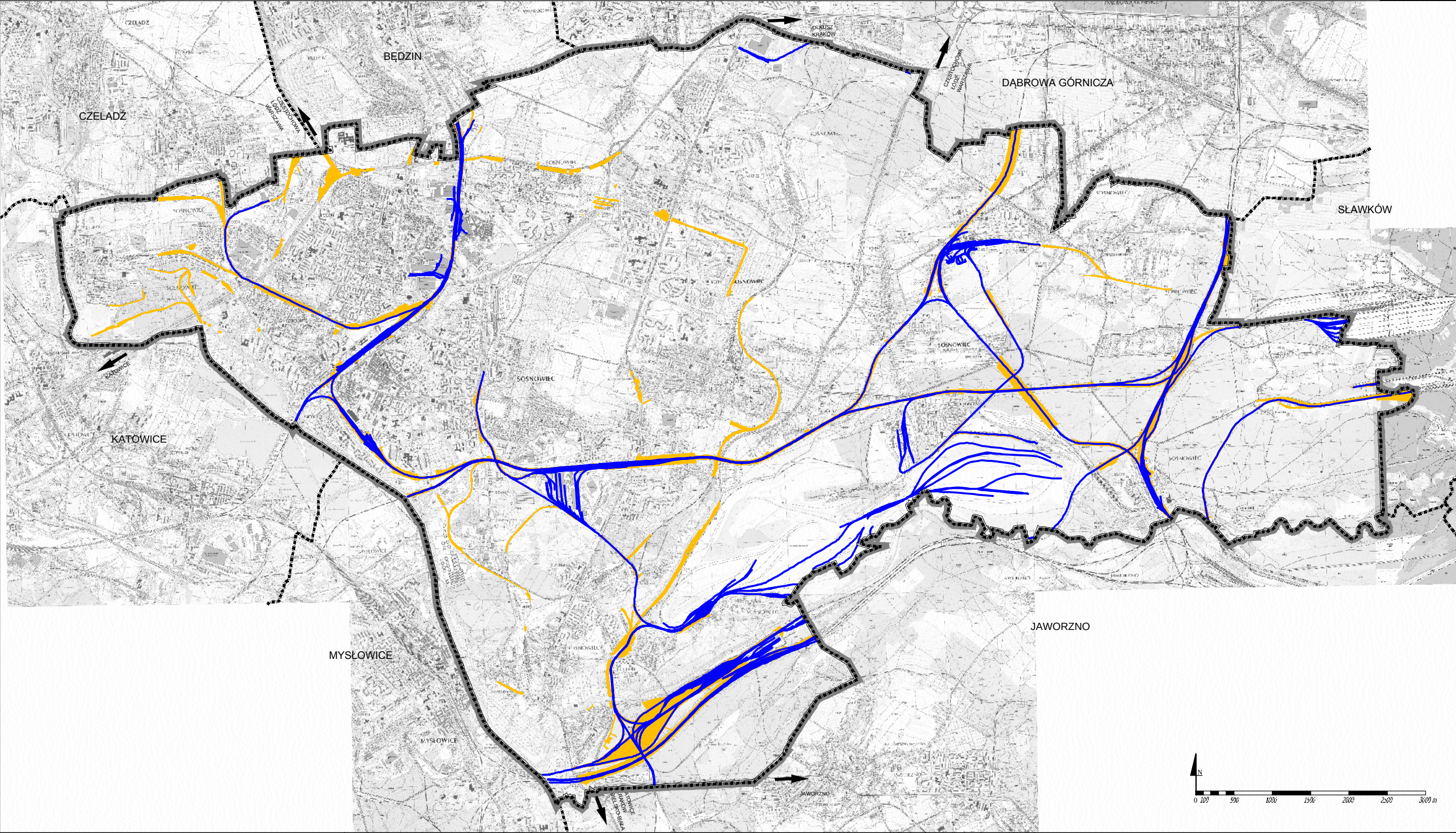
	GRANICA MIASTA SOSNOWCA				
	GRANICE GMIN SĄSIEDNICH				
	UŻYTKI GRUNTOWE: dr - DROGI, Ti - INNE TERENY KOMUNIKACYJNE				
	DROGI NIEPUBLICZNE WG TOPOGRAFICZNEJ BAZY DANYCH				

Wykonawca:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



UWARUNKOWANIA: PRZEZNACZENIE TERENÓW - UŻYTKI GRUNTOWE
RYS. U/08: Użytki gruntowe - tereny kolejowe (Tk)



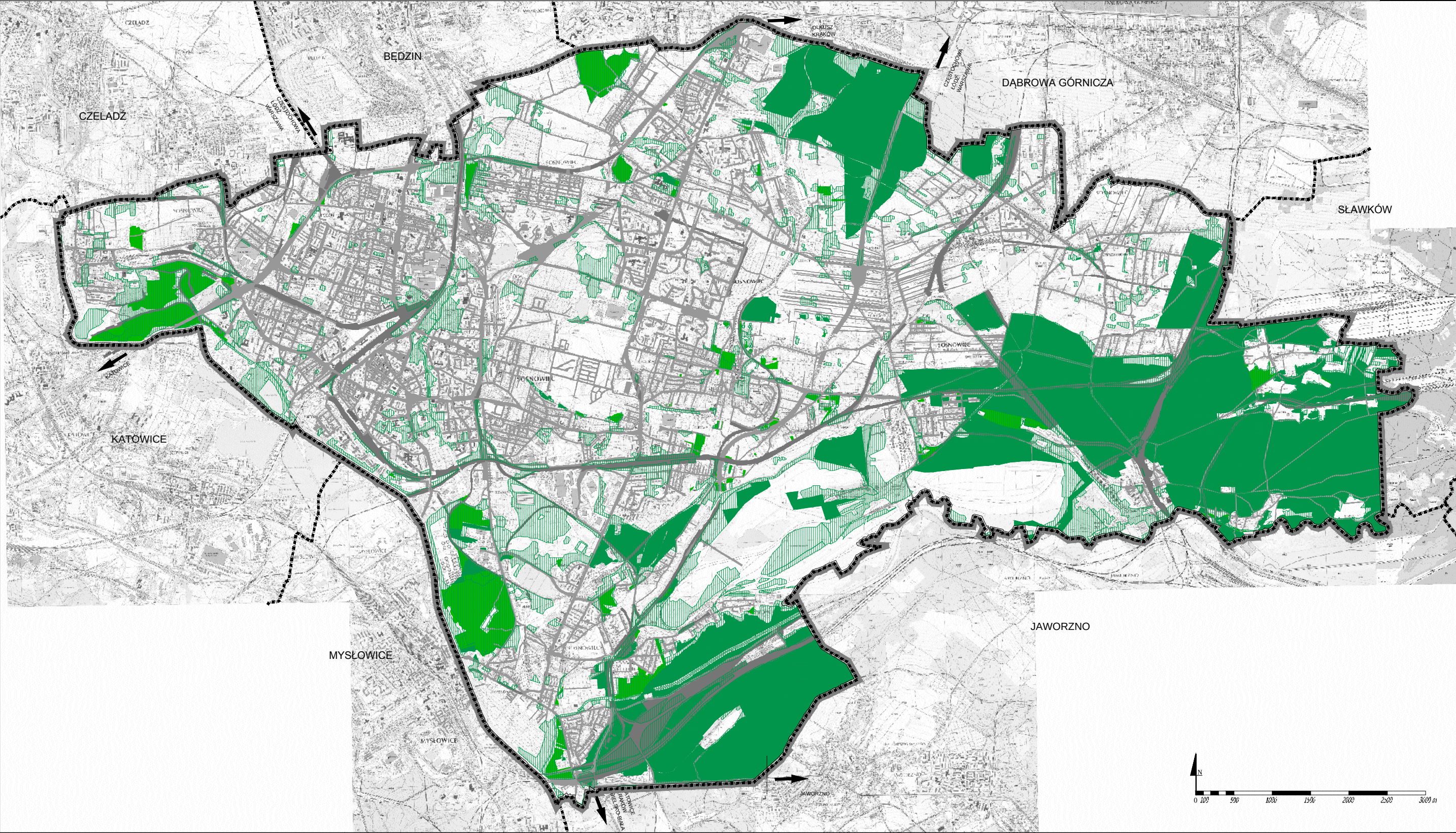
	GRANICA MIASTA SOSNOWCA				
	GRANICE GMIN SĄSIEDNICH				
	UŻYTKI GRUNTOWE Tk - TERENY KOLEJOWE				
	TORY KOLEJOWE WG TOPOGRAFICZNEJ BAZY DANYCH				

Wykonawca:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



UWARUNKOWANIA: PRZEZNACZENIE TERENÓW - UŻYTKI GRUNTOWE
RYS. U/09: Użytki gruntowe - lasy oraz grunty zadrzewione i zakrzewione (Ls, Lz)



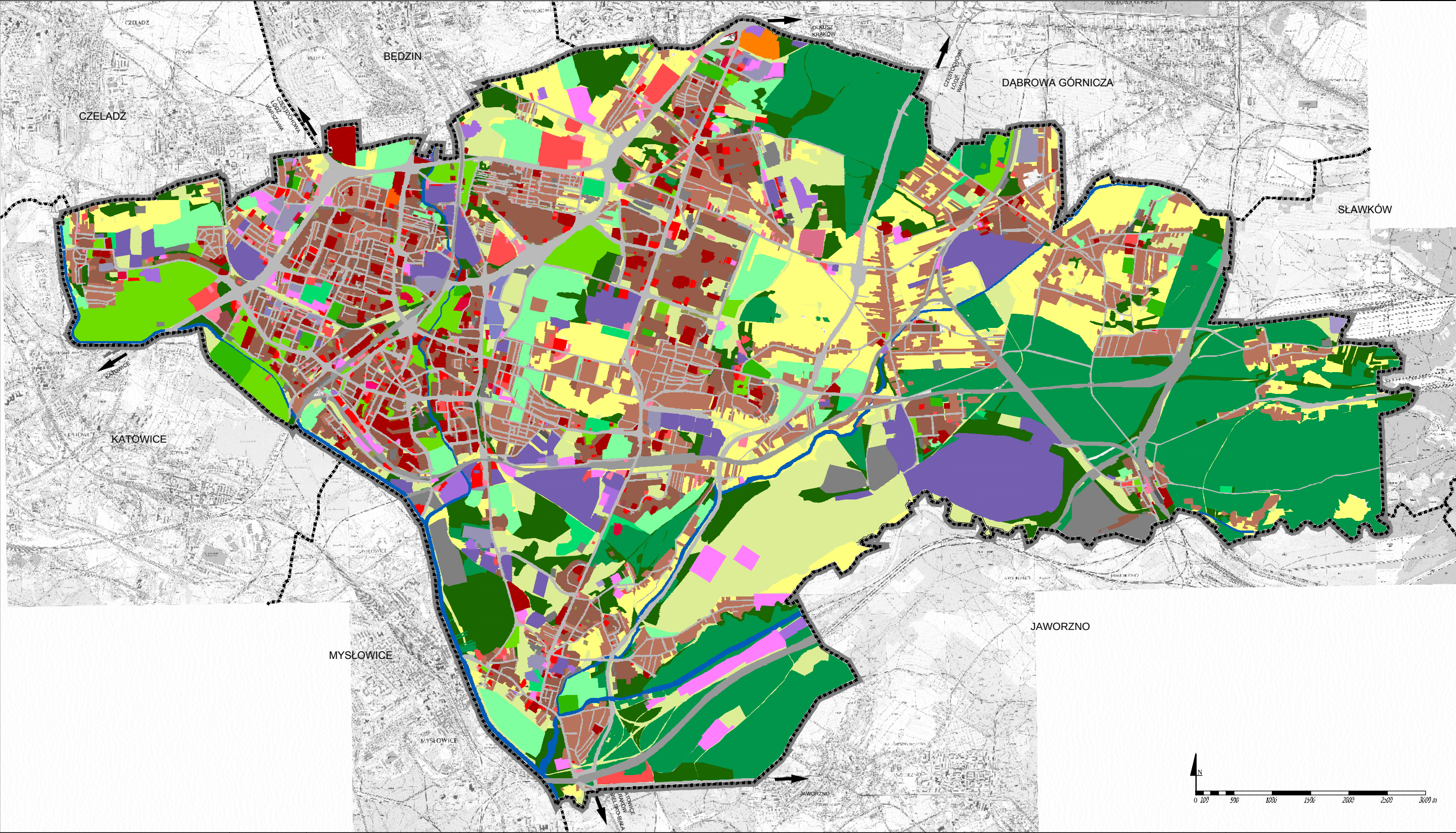
	GRANICA MIASTA SOSNOWCA		TERENY LEŚNE LUB ZADRZEWIONE WG TOPOGRAFICZNEJ BAZY DANYCH		
	GRANICE GMIN SĄSIEDNICH		UŻYTKI GRUNTOWE dr, Ti - DROGI I INNE TERENY KOMUNIKACYJNE		
	TERENY NIEZURBANIZOWANE N-URB/ug : UŻYTKI GRUNTOWE Ls - LASY		UŻYTKI GRUNTOWE Tk - TERENY KOLEJOWE		
	TERENY NIEZURBANIZOWANE N-URB/ug : UŻYTKI GRUNTOWE Lz - GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE				

Wykonawca:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



UWARUNKOWANIA: PRZEZNACZENIE TERENÓW - INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA
RYS. U/10: Inwentaryzacja urbanistyczna 2013 - stan istniejący

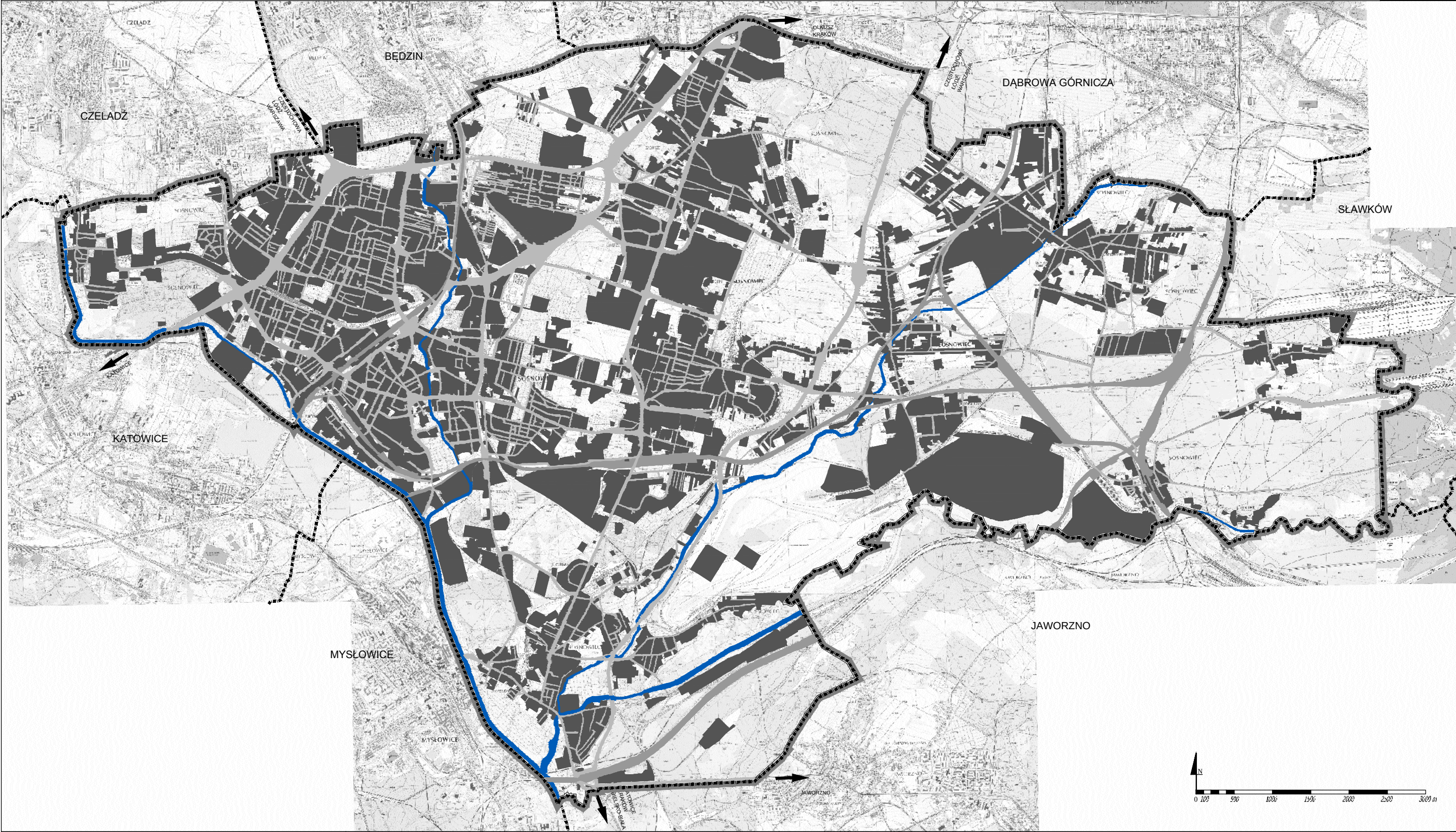


	GRANICA MIASTA SOSNOWCA		TERENY MIESZKANICTWA ZBIOROWEGO mz		TERENY USŁUG PARKINGOWYCH kp		TERENY INNOWACYJNYCH TECHNOLOGII pi		TERENY ZADRZEWIEŃ zz		TERENY ROLNE zr ZGODNIE Z EWID. GRUNTÓW STANOWIĄCE GRUNTY ROLNE R, Ps, Ł, S	Wykonawca:
	GRANICE GMIN SĄSIEDNICH		TERENY USŁUG HANDLU hw, hd, hh, ht		TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI KUBATUROWE sr1		TERENY POPRZEMYSŁOWE I POPRODUKCYJNE pz		TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ zp		TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ zi	
	TERENY MIESZKANIOWE WIELORODZINNE mw		TERENY USŁUG ua, uk, ud, uo, un, uz, ut, up, uw, ub, uf, ug, ux, uy		TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI NIEKUBATUROWE sr2, REKREACJI I WYPOCZYNKU sw		TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ie, ig, iw, ik, ic, it, io, is		TERENY ZIELENI CMENTARZY zc		TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH wp	
	TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE mn		TERENY USŁUG TRANSP. PUBL. ku, USŁUG KOMUNIKACJI ks, USŁUG TECHNICZNO-TRANSP. kt		TERENY PRZEMYSŁOWE pp, PRODUKCYJNE pu, MAGAZYN.-SKŁAD. pm, ODZYSKU SUR. psw		TERENY LASÓW zi		TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH zd		TERENY KOMUNIKACJI DRÓG PUBLICZNYCH KD / TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ KKT	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



UWARUNKOWANIA: PRZEZNACZENIE TERENÓW - INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA
RYS. U/11: Inwentaryzacja urbanistyczna 2013 - tereny zurbanizowane Z-URB/is



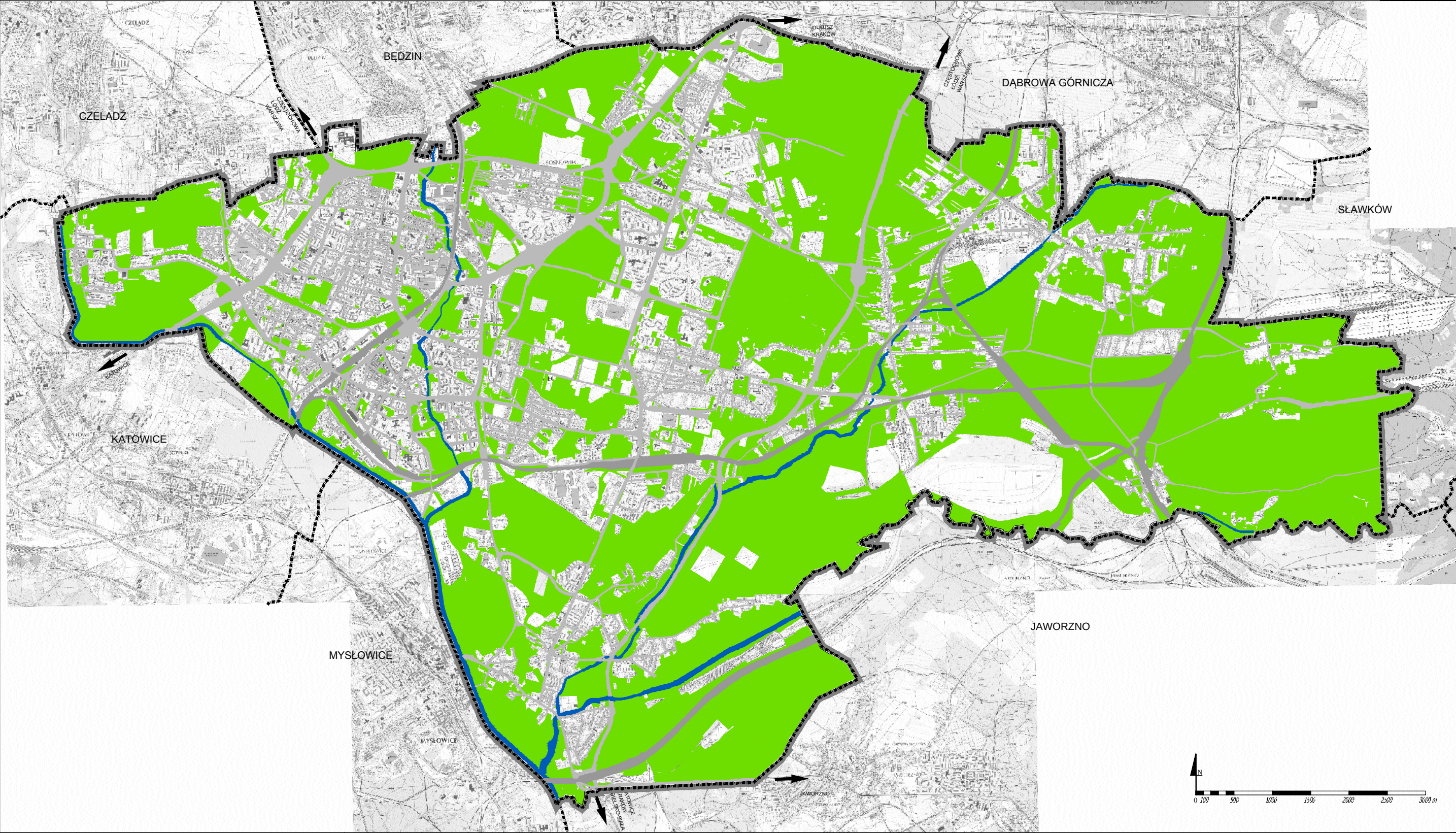
	GRANICA MIASTA SOSNOWCA		TERENY LINIOWE KOMUNIKACJI DROGOWEJ		
	GRANICE GMIN SĄSIEDNICH		TERENY LINIOWE KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ		
	TERENY ZURBANIZOWANE Z-URB/is				
	TERENY LINIOWE WÓD				

Wykonawca:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



UWARUNKOWANIA: PRZEZNACZENIE TERENÓW - INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA
RYS. U/12: Inwentaryzacja urbanistyczna 2013 - tereny nieurbanizowane N-URB/is



	GRANICA MIASTA SOSNOWCA		TERENY LINIOWE KOMUNIKACJI DROGOWEJ		
	GRANICE GMIN SĄSIEDNICH		TERENY LINIOWE KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ		
	TERENY NIEURBANIZOWANE N-URB/is				
	TERENY LINIOWE WÓD				

Wykonawca:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



UWARUNKOWANIA: INWENTARYZACJA UZBROJENIA TERENU 2013
RYS. U/13: Uzbrojenie terenu w zakresie energetyki

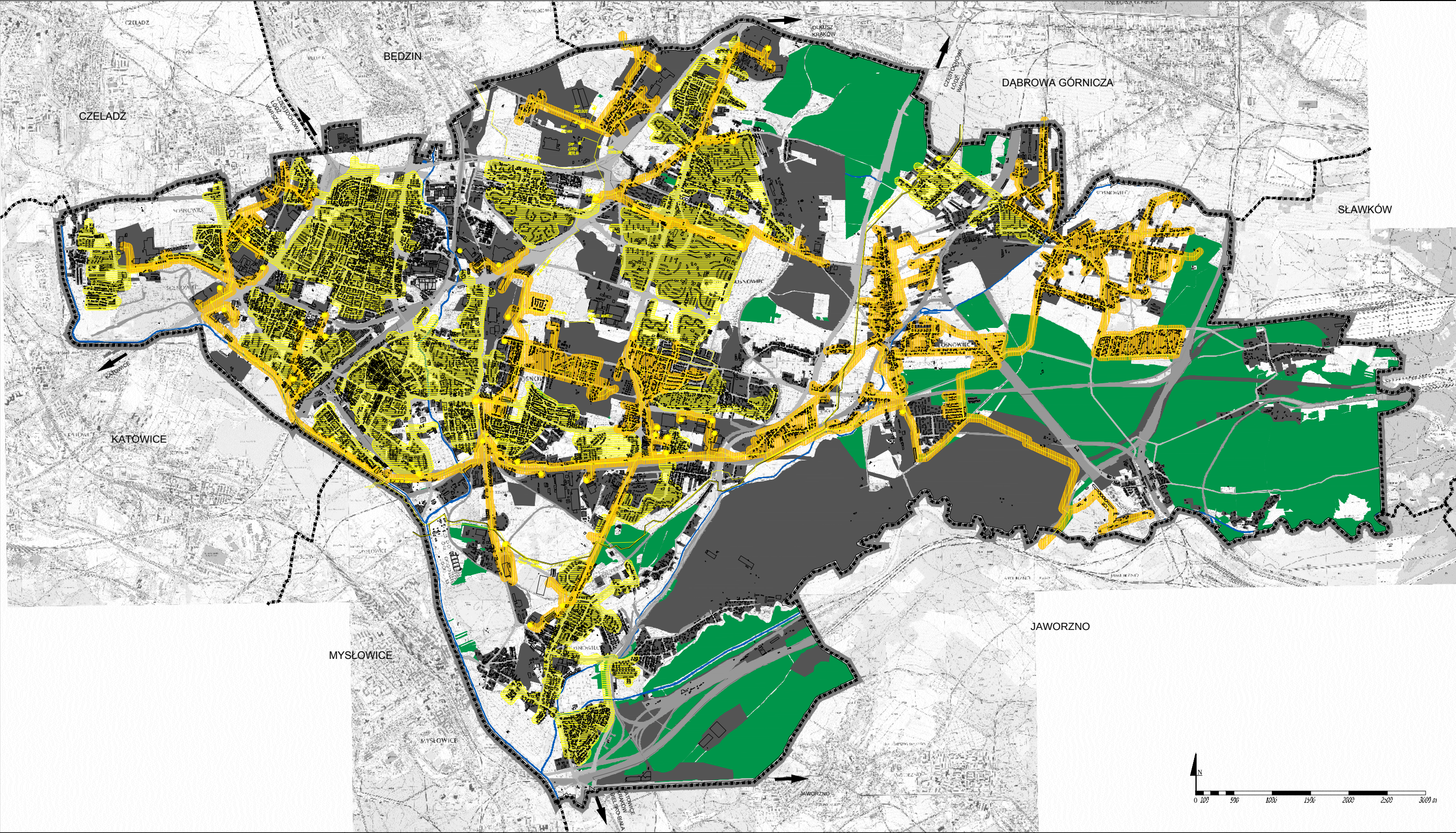


	GRANICA MIASTA SOSNOWCA		TERENY LINIOWE KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ		LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 220 kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ 25 M		STACJE TRANSFORMATOROWE	Wykonawca:
	GRANICE GMIN SĄSIEDNICH		TERENY LINIOWE WÓD		LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ 15 M			
	TERENY ZURBANIZOWANE Z-URB/is I Z-URB/zp		TERENY LASÓW ZWERYFIKOWANE O ODLESIENIA DOKONANE PRZEZ PLANY MIEJSKOWE		LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN			
	TERENY LINIOWE KOMUNIKACJI DROGOWEJ		LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 400 kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ 40 M		GŁÓWNE PUNKTY ZASILAJĄCE			

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



UWARUNKOWANIA: INWENTARYZACJA UZBROJENIA TERENU 2013
RYS. U/14: Uzbrojenie terenu w zakresie gazownictwa

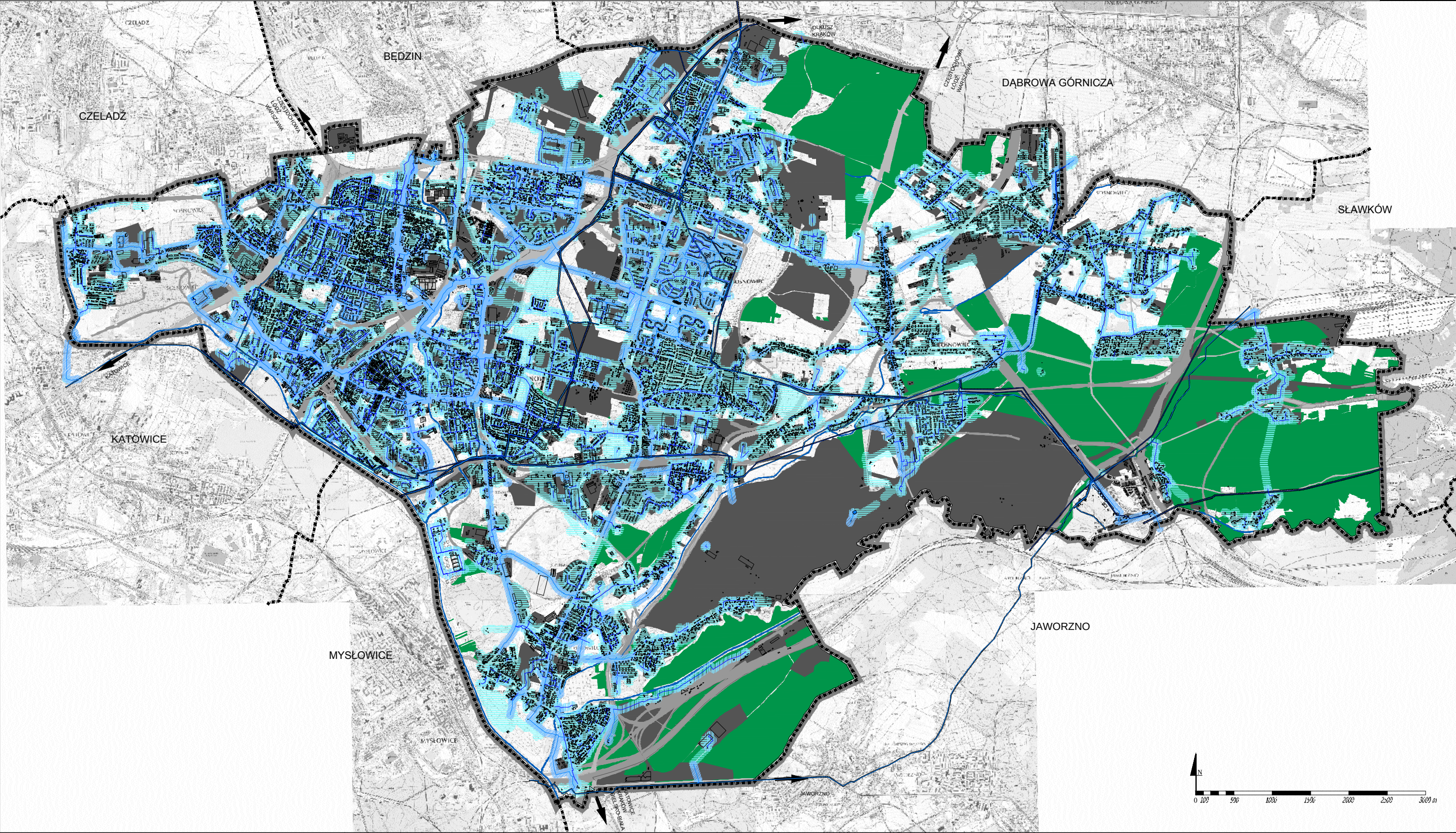


	GRANICA MIASTA SOSNOWCA		TERENY LINIOWE KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ		GAZOCIĄGI ŚREDNIOPRĘŻNE PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA		ZASIĘG OBSŁUGI GAZOCIĄGÓW ŚREDNIOPRĘŻNYCH (BUFOR 50 M OD LINII GAZOCIĄGU)	Wykonawca:
	GRANICE GMIN SĄSIEDNICH		TERENY LINIOWE WÓD		GAZOCIĄGI ŚREDNIOPRĘŻNE		STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE ŚREDNIOPRĘŻNE	
	TERENY ZURBANIZOWANE Z-URB/is I Z-URB/zp		TERENY LASÓW ZWERYFIKOWANE O ODLESIENIA DOKONANE PRZEZ PLANY MIEJSCOWE		GAZOCIĄGI ŚREDNIOPRĘŻNE PROJEKTOWANE		STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE	
	TERENY LINIOWE KOMUNIKACJI DROGOWEJ		GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE DN 500 (OBOWIĄZUJE STREFA TECHNICZNA 4M)		ZASIĘG OBSŁUGI GAZOCIĄGÓW NISKOPRĘŻNYCH (BUFOR 50 M OD LINII GAZOCIĄGU)			

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



UWARUNKOWANIA: INWENTARYZACJA UZBROJENIA TERENU 2013
rys. U/15: Uzbrojenie terenu w zakresie wodociągów



	GRANICA MIASTA SOSNOWCA		TERENY LINIOWE KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ		WODOCIĄGI GPW Ø 800-600 (OBOWIĄZUJE STREFA TECHNICZNA 5M)		WODOCIĄGI MIEJSKIE Ø 470-100
	GRANICE GMIN SĄSIEDNICH		TERENY LINIOWE WÓD		WODOCIĄGI Ø 200-300 (OBOWIĄZUJE STREFA TECHNICZNA 3M)		ZASIĘG OBSŁUGI SIECI WODOCIĄGÓW MIEJSKICH DN 90-0 (BUFOR 50 M OD LINII WODOCIĄGU)
	TERENY ZURBANIZOWANE Z-URB/IS I Z-URB/zp		TERENY LASÓW ZWERYFIKOWANE O ODLESIENIA DOKONANE PRZEZ PLANY MIEJSKOWE		WODOCIĄGI MIEJSKIE Ø 2000-1000 (OBOWIĄZUJE STREFA TECHNICZNA 10M)		ZASIĘG OBSŁUGI SIECI WODOCIĄGÓW MIEJSKICH DN 180-100 (BUFOR 50 M OD LINII WODOCIĄGU)
	TERENY LINIOWE KOMUNIKACJI DROGOWEJ		WODOCIĄGI GPW Ø 1400-1200 (OBOWIĄZUJE STREFA TECHNICZNA 10M)		WODOCIĄGI MIEJSKIE Ø 900-500 (OBOWIĄZUJE STREFA TECHNICZNA 5M)		ZASIĘG OBSŁUGI SIECI WODOCIĄGÓW MIEJSKICH DN 470-200 (BUFOR 50 M OD LINII WODOCIĄGU)

Wykonawca:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



UWARUNKOWANIA: INWENTARYZACJA UZBROJENIA TERENU 2013
rys. U/16: Uzbrojenie terenu w zakresie kanalizacji



	GRANICA MIASTA SOSNOWCA		TERENY LINIOWE KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ		SIEĆ KANALIZACYJNA SANITARNA	Wykonawca:
	GRANICE GMIN SĄSIEDNICH		TERENY LINIOWE WÓD		SIEĆ KANALIZACYJNA DESZCZOWA	
	TERENY ZURBANIZOWANE Z-URB/is I Z-URB/zp		TERENY LASÓW ZWERYFIKOWANE O ODLESIENIA DOKONANE PRZEZ PLANY MIEJSKOWE		ZASIĘG OBSŁUGI SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ I OGÓLNOSPŁAWNEJ	
	TERENY LINIOWE KOMUNIKACJI DROGOWEJ		SIEĆ KANALIZACYJNA OGÓLNOSPŁAWNA			

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



UWARUNKOWANIA: INWENTARYZACJA UZBROJENIA TERENU 2013
rys. U/17: Uzbrojenie terenu w zakresie ciepłownictwa



	GRANICA MIASTA SOSNOWCA		TERENY LINIOWE KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ		
	GRANICE GMIN SĄSIEDNICH		TERENY LINIOWE WÓD		
	TERENY ZURBANIZOWANE Z-URB/isl Z-URB/zp		TERENY LASÓW ZWERYFIKOWANE O ODLESIENIA DOKONANE PRZEZ PLANY MIEJSKOWE		
	TERENY LINIOWE KOMUNIKACJI DROGOWEJ		SIEĆ CIEPŁOWNICZA WYSOKOPARAMETROWA		

Wykonawca:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



UWARUNKOWANIA: INWENTARYZACJA UZBROJENIATERENU 2013
rys. U/18: Uzbrojenie terenu - synteza

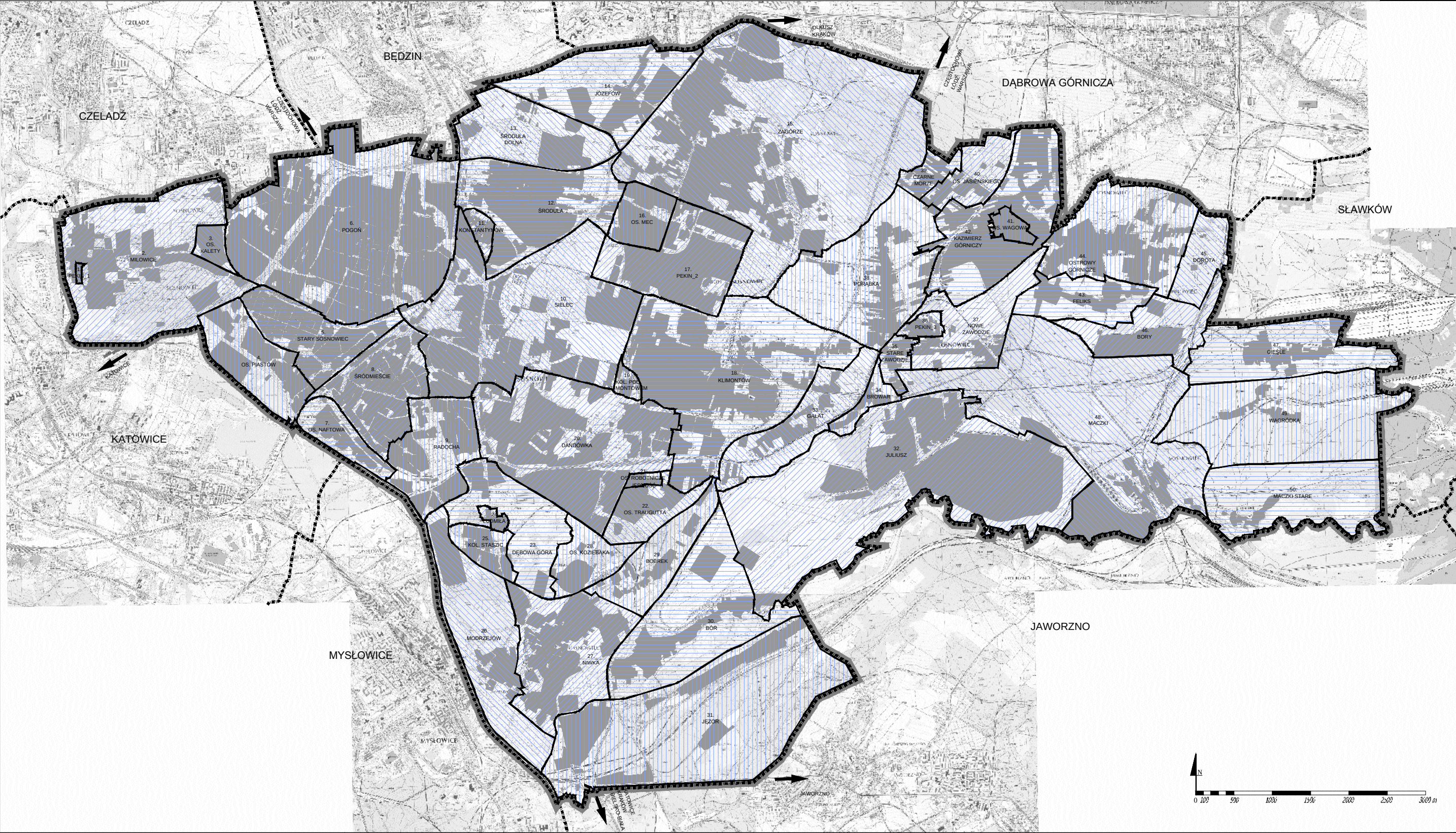


	GRANICA MIASTA SOSNOWCA		TERENY LINIOWE KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ		SIEĆ GAZOCIĄGOWA		ZASIĘGI OBSŁUGI SIECI WODOCIĄGÓW MIEJSKICH DN 470-0 (BUFOR 50 M OD LINII WODOCIĄGU)	Wykonawca:
	GRANICE GMIN SĄSIEDNICH		TERENY LINIOWE WÓD		SIEĆ WODOCIĄGOWA		ZASIĘGI OBSŁUGI SIECI GAZOCIĄGÓW NISKOPRĘŻNYCH I ŚREDNIOPRĘŻNYCH (BUFOR 50 M OD LINII WODOCIĄGU)	
	TERENY ZURBANIZOWANE Z-URB/is I Z-URB/zp		TERENY LASÓW ZWERYFIKOWANE O ODLESIENIA DOKONANE PRZEZ PLANY MIEJSKOWE		SIEĆ WODOCIĄGOWA MIEJSKA		ZASIĘGI OBSŁUGI SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ I OGÓLNOŚPRAWNEJ	
	TERENY LINIOWE KOMUNIKACJI DROGOWEJ		SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA		SIEĆ CIEPLNA WYSOKOPARAMETROWA			

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



UWARUNKOWANIA: STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO - STRUKTURA OSADNICZA
RYS. U/19: Jednostki osadnicze wg topograficznej bazy danych (TBD)



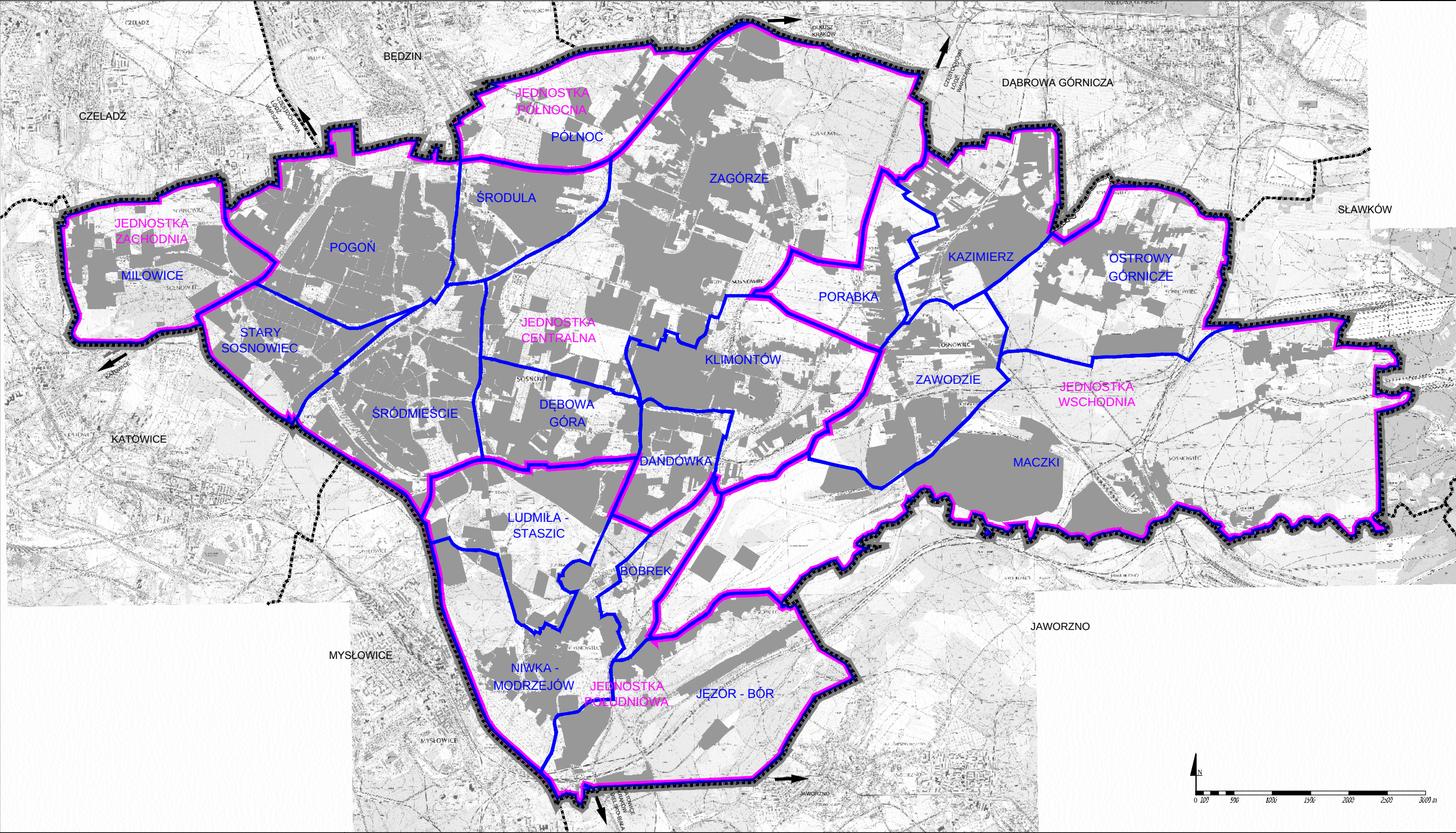
	GRANICA MIASTA SOSNOWCA				
	GRANICE GMIN SĄSIEDNICH				
	TERENY ZURBANIZOWANE Z-URB/is				
	JEDNOSTKI OSADNICZE WG TOPOGRAFICZNEJ BAZY DANYCH				

Wykonawca:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



UWARUNKOWANIA: STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO - STRUKTURA OSADNICZA
RYS. U/20: Jednostki planistyczne według Studium 2003



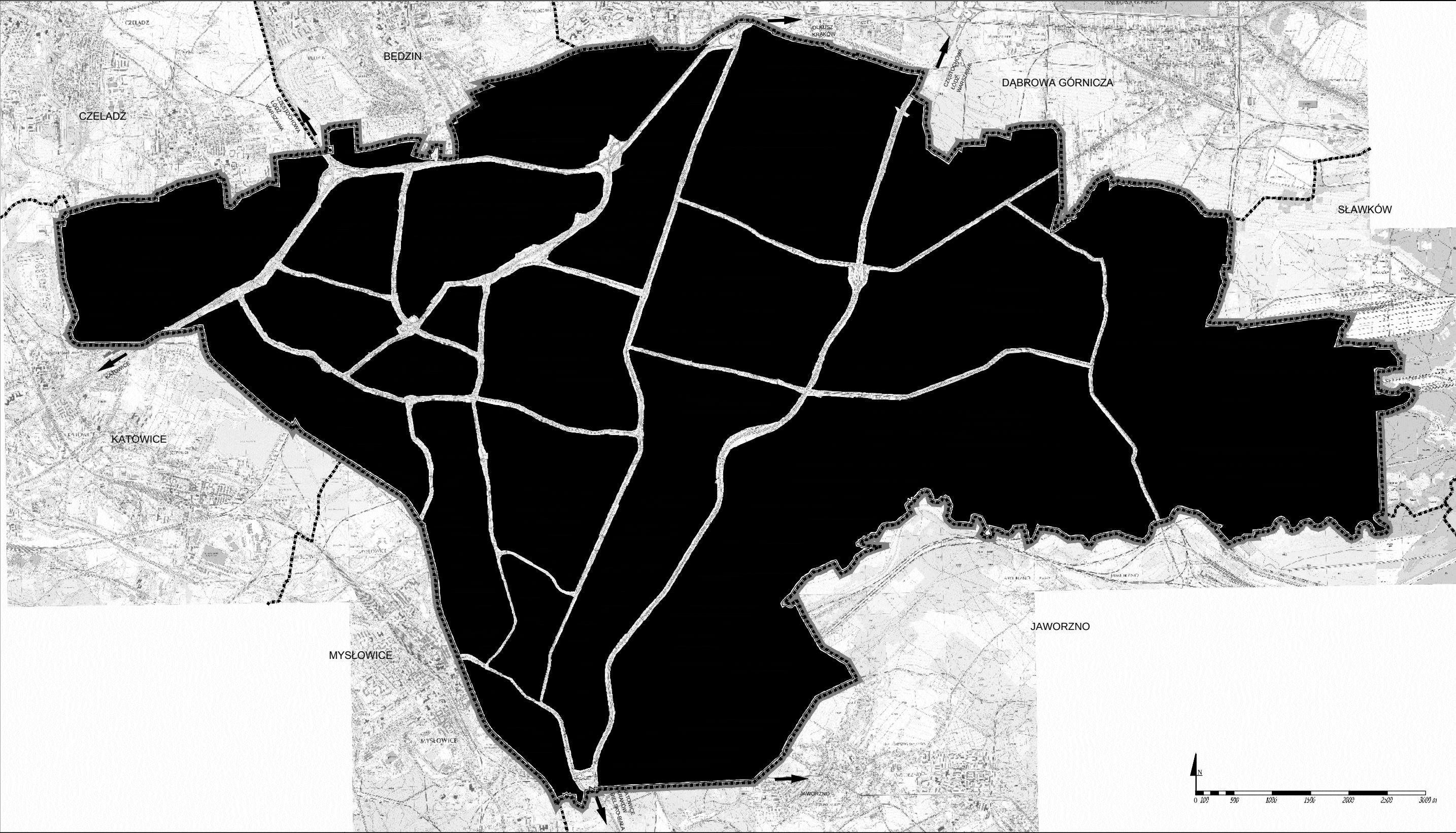
	GRANICA MIASTA SOSNOWCA		JEDNOSTKI OSADNICZE WEDŁUG STUDIUM 2003				
	GRANICE GMIN SĄSIEDNICH						
	TERENY ZURBANIZOWANE Z-URB/is						
	JEDNOSTKA CENTRALNA						
	JEDNOSTKI STRUKTURALNE WEDŁUG STUDIUM 2003						

Wykonawca:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



UWARUNKOWANIA: STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO - STRUKTURA OSADNICZA
RYS. U/21 : Obszary strukturalne stanu istniejącego (OST/2)



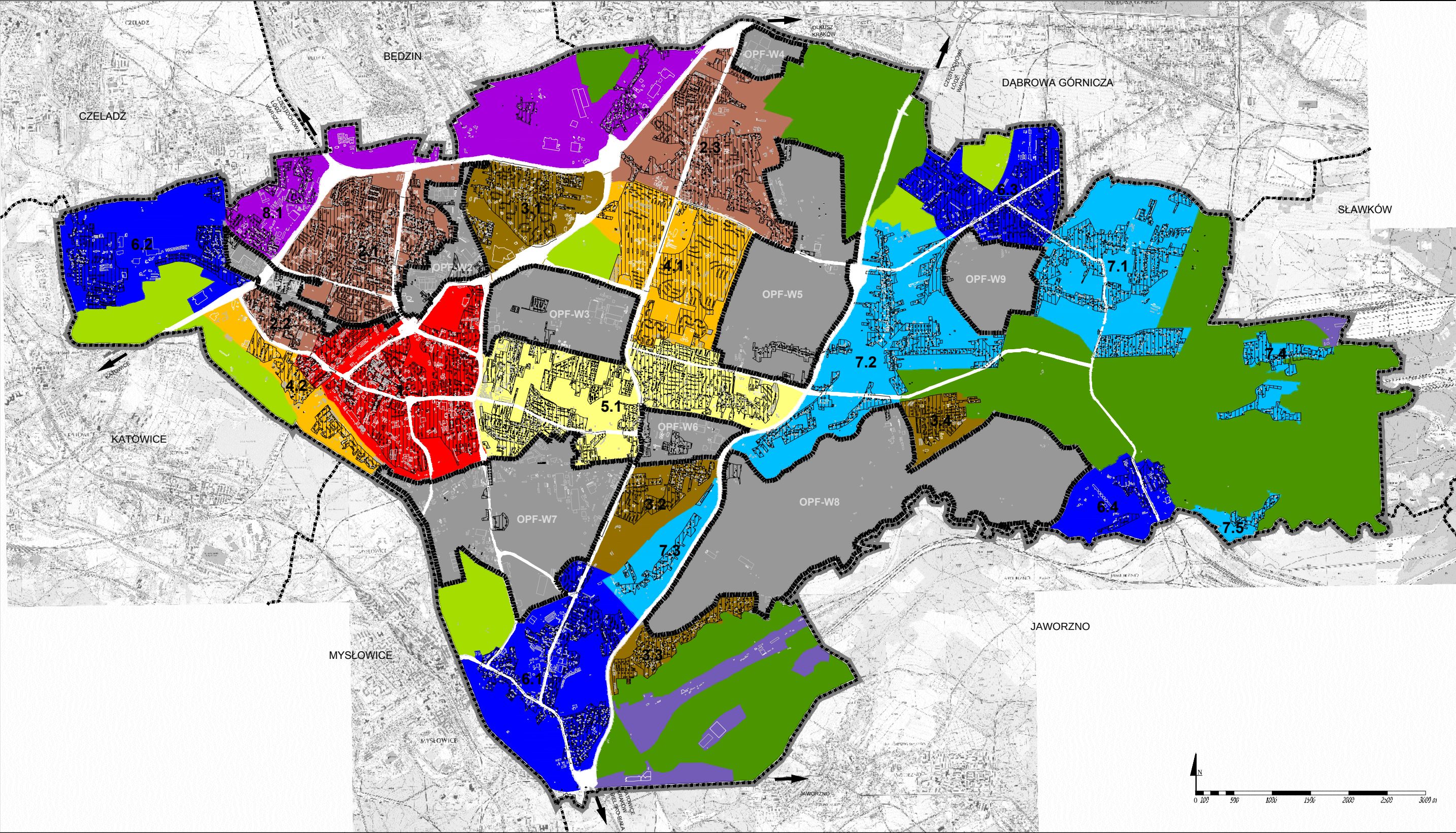
	GRANICA MIASTA SOSNOWCA				
	GRANICE GMIN SĄSIEDNICH				
	STRUKTURA URBANISTYCZNA JEDNOSTKI STRUKTURALNE OST/2				

Wykonawca:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



UWARUNKOWANIA: STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO - STRUKTURA OSADNICZA
RYS. U/22: Obszary przestrzenno - funkcjonalne stanu istniejącego (OPF)



	GRANICA MIASTA SOSNOWCA		OPF-2 - OBSZARY DZIELNIC MIEJSKICH		OPF-6 - OBSZARY PODMIEJSKIE O CECHACH MIEJSKICH		OPF-10 - OBSZARY LEŚNE - NA TERENACH NIEZURBANIZOWANYCH (N-URB)
	GRANICE GMIN SĄSIEDNICH		OPF-3 - OBSZARY OSIEDLI MIEJSKICH JEDNO- I WIELORODZINNYCH		OPF-7 - OBSZARY PODMIEJSKIE O CECHACH WIEJSKICH		OPF-11 - OBSZARY ZIELENI - NA TERENACH ZURBANIZOWANYCH (Z-URB) I NIEZURBANIZOWANYCH (N-URB)
	TERENY MIESZKANIOWE BRUTTO - TERENY MIESZKANIOWE NETTO WRAZ Z TOWARZYSZĄCYMI TERENAMI USŁUG PODSTAWOWYCH, REKREACJI I KOMUNIKACJI (STANU ISTN.)		OPF-4 - OBSZARY OSIEDLI MIEJSKIE WIELORODZINNYCH		OPF-8 - OBSZARY OBRZEŻNE		OPF-W - OBSZAR WĘZŁOWY (OD W1 DO W8)
	OPF-1 - CENTRUM/ŚRÓDMIEŚCIE		OPF-5 - OBSZARY OSIEDLI MIEJSKICH JEDNORODZINNYCH		OPF-9 - OBSZARY ENKLAW FUNKCJONALNYCH		OBSZAR KOMUNIKACJI (ISTNIEJĄCE DROGI UKŁADU D1, D2)

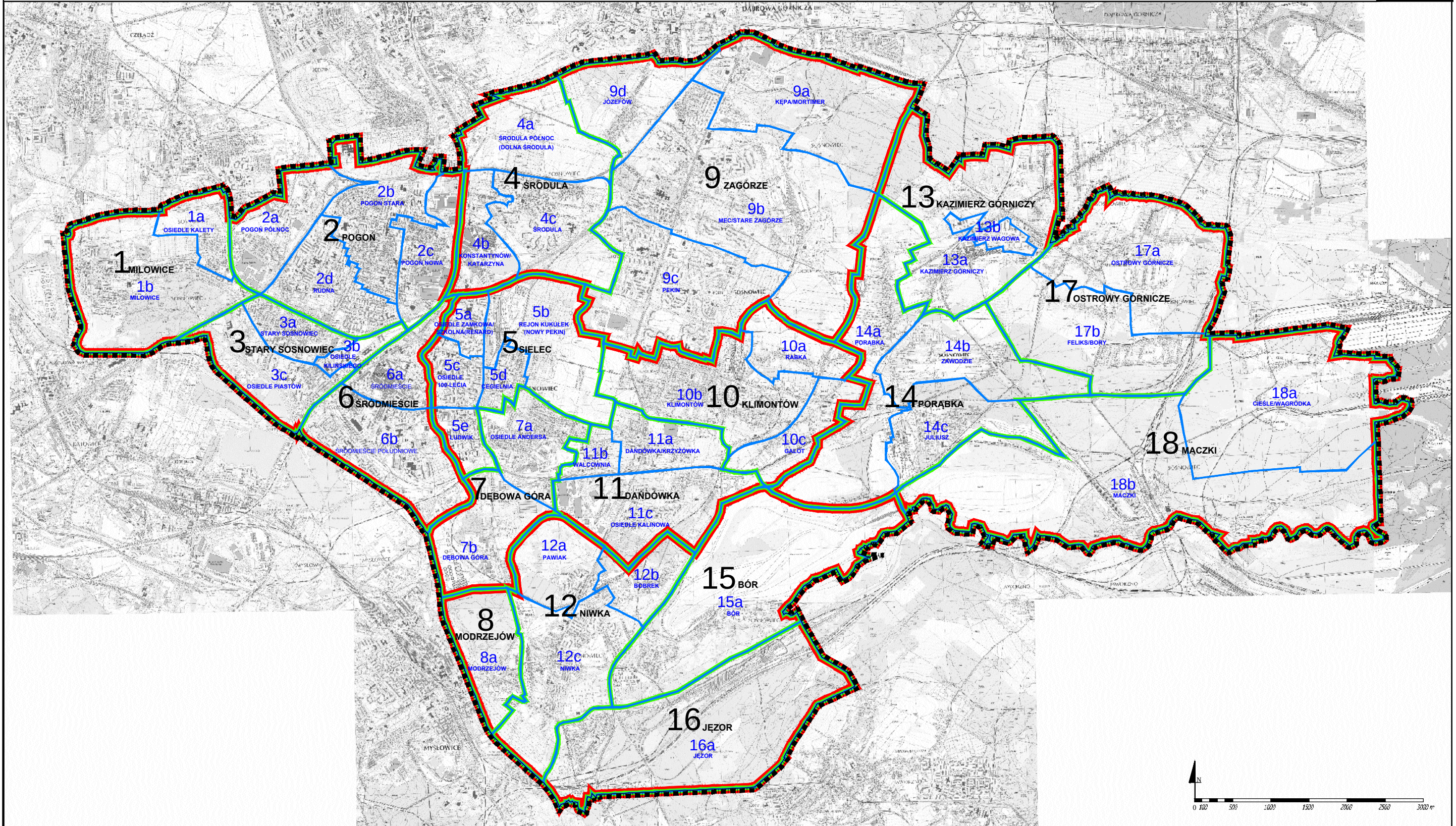
Wykonawca:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



UWARUNKOWANIA: STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO - STRUKTURA OSADNICZA

RYS. U/23: Obszary osadniczo-kulturowe (OOK)



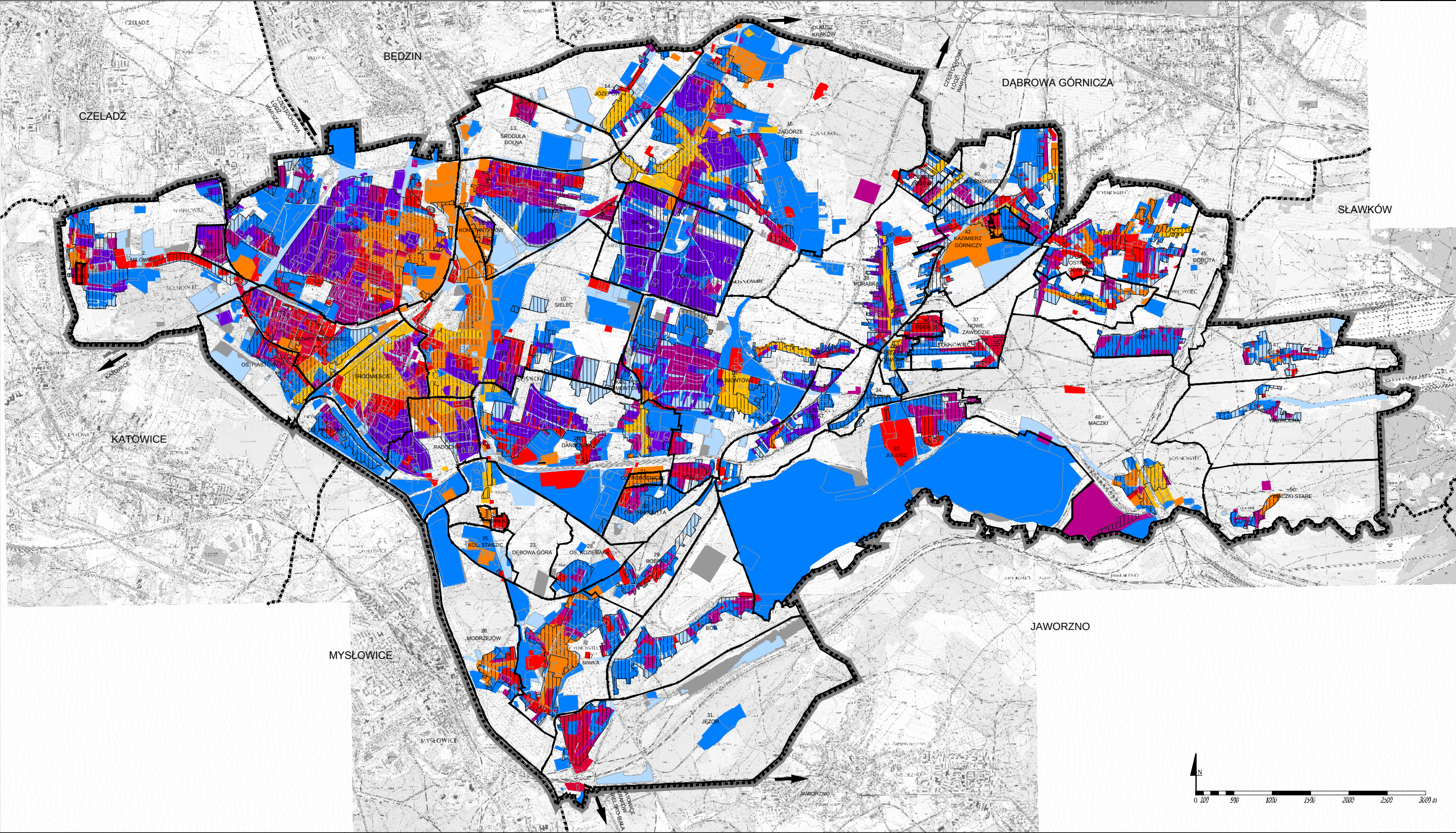
	OOK/I - JEDNOSTKA OSADNICZA I RZĘDU				
	OOK/II - JEDNOSTKI OSADNICZE II RZĘDU				
	OOK/III - JEDNOSTKI OSADNICZE III RZĘDU				
	OOK/IV - JEDNOSTKI OSADNICZE IV RZĘDU				

Wykonawca:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



UWARUNKOWANIA: STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO - STRUKTURA OSADNICZA
RYS. U/24: Obszary historyczno-osadnicze (OHO)

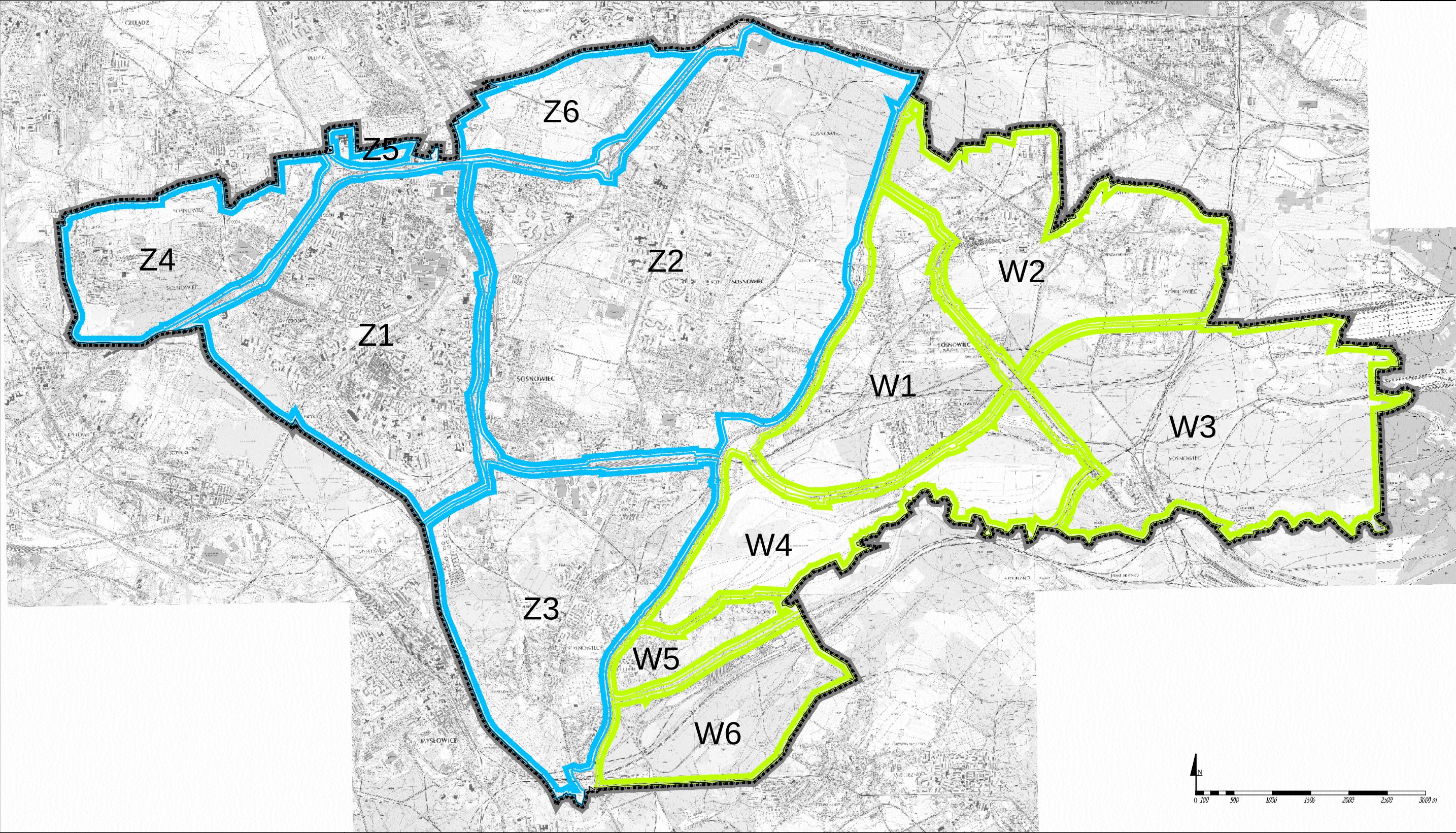


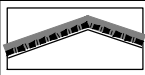
	GRANICA MIASTA SOSNOWCA		OHO/1900 - OBSZAR ZURBANIZOWANY OKOŁO 1900 R.		OHO/1960 - OBSZAR ZURBANIZOWANY OKOŁO 1960 R.	Wykonawca:
	GRANICE GMIN SĄSIEDNICH		OHO/1915 - OBSZAR ZURBANIZOWANY OKOŁO 1915 R.		OHO/1978 - OBSZAR ZURBANIZOWANY OKOŁO 1978 R.	
	TERENY ZURBANIZOWANE Z-URB/is		OHO/1930 - OBSZAR ZURBANIZOWANY OKOŁO 1930 R.		OHO/2000 - OBSZAR ZURBANIZOWANY OKOŁO 2000 R.	
	TERENY MIESZKANIOWE BRUTTO - TERENY MIESZKANIOWE NETTO WRAZ Z TOWARZYSZĄCYMI TERENAMI USŁUG PODSTAWOWYCH, REKREACJI I KOMUNIKACJI (STANU ISTN.)		OHO/1945 - OBSZAR ZURBANIZOWANY OKOŁO 1945 R.		OHO/2013 - OBSZAR ZURBANIZOWANY 2013 R.	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



UWARUNKOWANIA : STAN STRUKTURY OSADNICZEJ
RYS. U/25: Model struktury osadniczej stanu istniejącego



	GRANICA MIASTA SOSNOWCA				
	GRANICE REJONÓW ZWARTEGO UKŁADU OSADNICZEGO - Z				
	GRANICE REJONÓW ROZPROSZONEGO UKŁADU OSADNICZEGO - W				

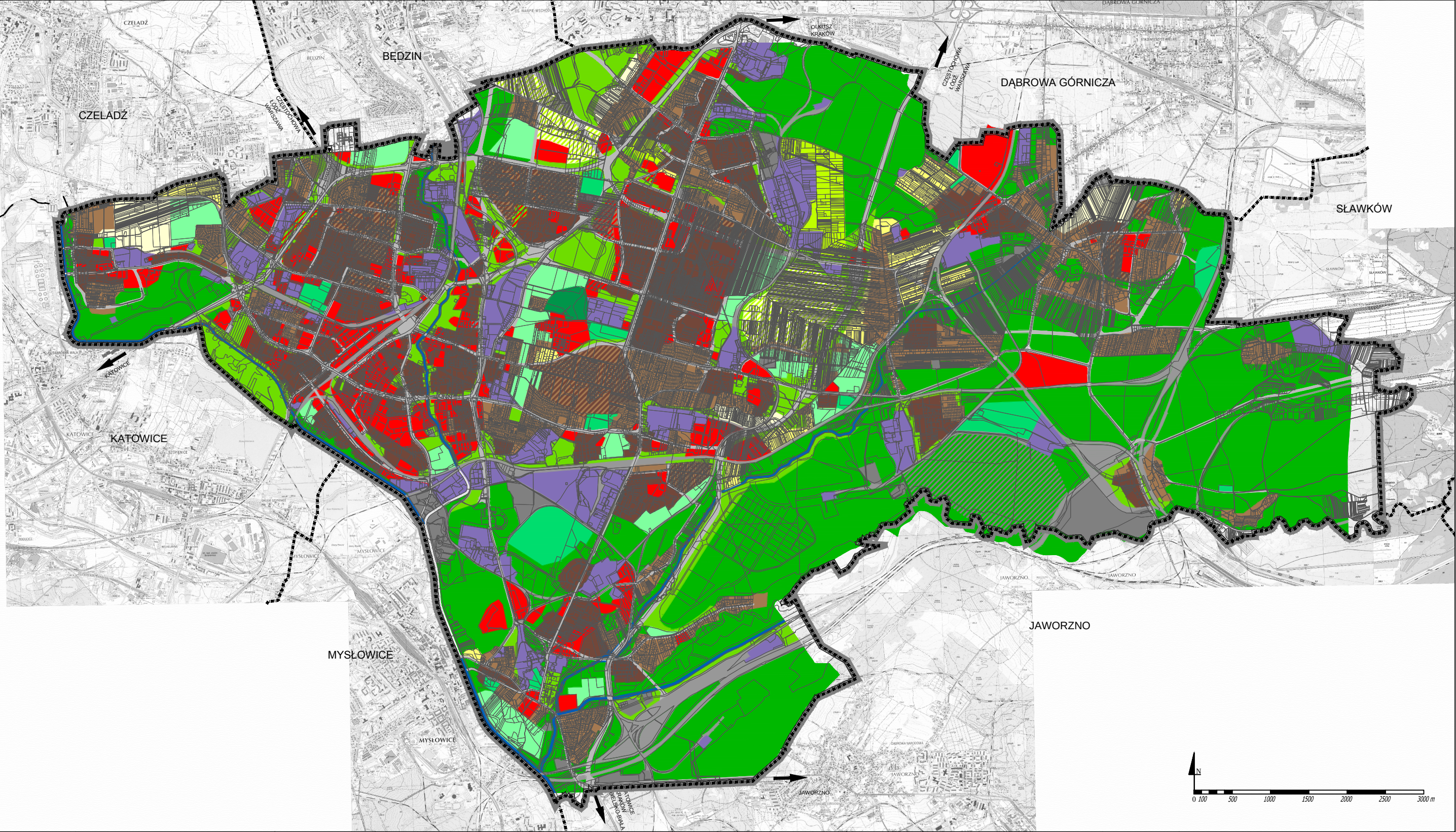
Wykonawca:



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



UWARUNKOWANIA: STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO - PLAN OGÓLNY
RYS. U/26: Plan ogólny - tereny Z-URB/po i N-URB/po



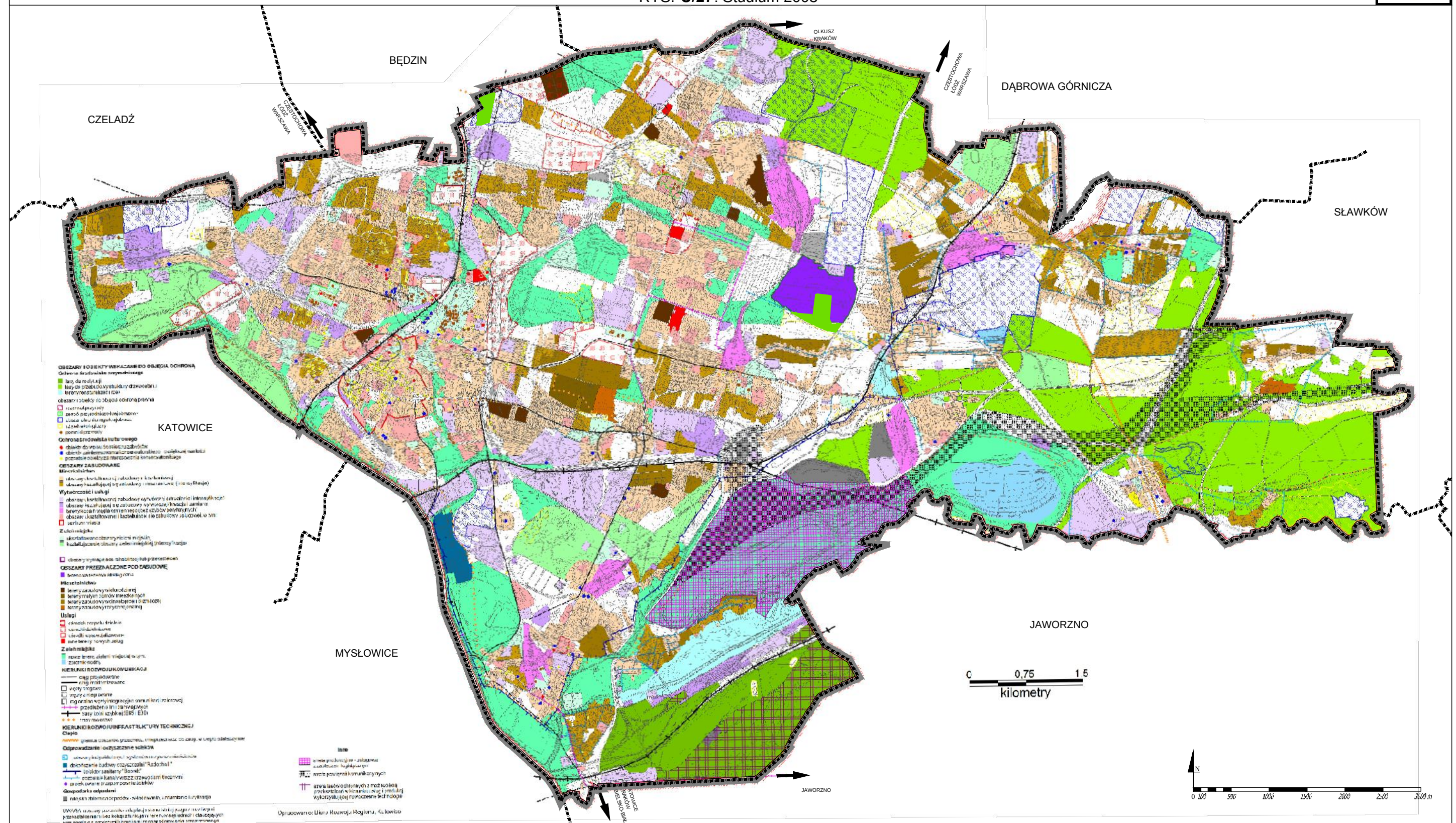
	GRANICA MIASTA SOSNOWCA		TERENY Z-URB/po: TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH, SKONCENTROWANYCH, PRODUKCJI, RZEMIOSŁA I USŁUG KOMERCYJNYCH, OBSŁUGI KOMUNIK.		TERENY N-URB/po: SYSTEM CHRONIONYCH TERENÓW OTWARTYCH		TERENY N-URB/po: TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ŁĄK I PASTWISK		TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ	Wykonawca:
	GRANICE GMIN SĄSIEDNICH		TERENY Z-URB/po: TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ I MAGAZYNOWO-SKŁADOWEJ		TERENY N-URB/po: TERENY PARKOWO-REKREACYJNE, ZIELEŃ IZOLACYJNA		TERENY N-URB/po: TERENY UPRAW POŁOWYCH		TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ	
	TERENY Z-URB/po: TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I NISKIEJ INTENSYWNOŚCI		TERENY Z-URB/po: TERENY URZĄDZEŃ ELEKTR., GAZOWYCH, ODPROWADZENIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW, USUWANIA ODPADÓW, ZAOPATRZENIA W WODĘ		TERENY N-URB/po: TERENY PRACOWNICZYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH		TERENY N-URB/po: TERENY UPRAW OGRODNICZYCH		TERENY O MIESZANYCH PRZEZNACZENIACH	
	TERENY Z-URB/po: TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI		TERENY N-URB/po: TERENY LEŚNE		TERENY N-URB/po: TERENY CMENTARZY		TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH			

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



UWARUNKOWANIA: STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO - STUDIUM 2003

RYS. U/27: Studium 2003



	GRANICA MIASTA SOSNOWCA				
	GRANICE GMIN SĄSIEDNICH				

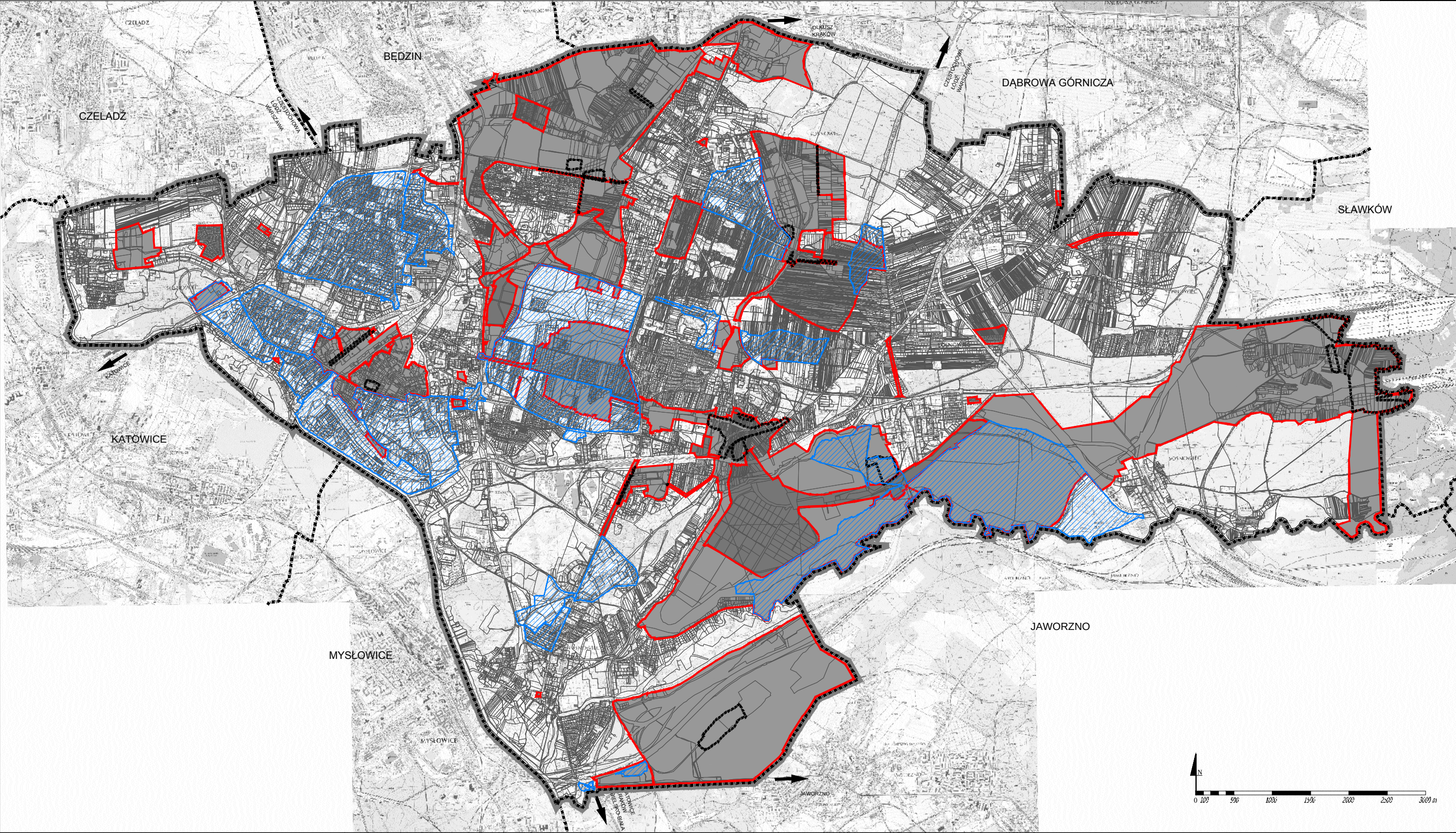
Wykonawca:



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



UWARUNKOWANIA: STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO - PLANY MIEJSCOWE
RYS. U/28: Obszary objęte planami miejscowymi obowiązującymi i w trakcie opracowania



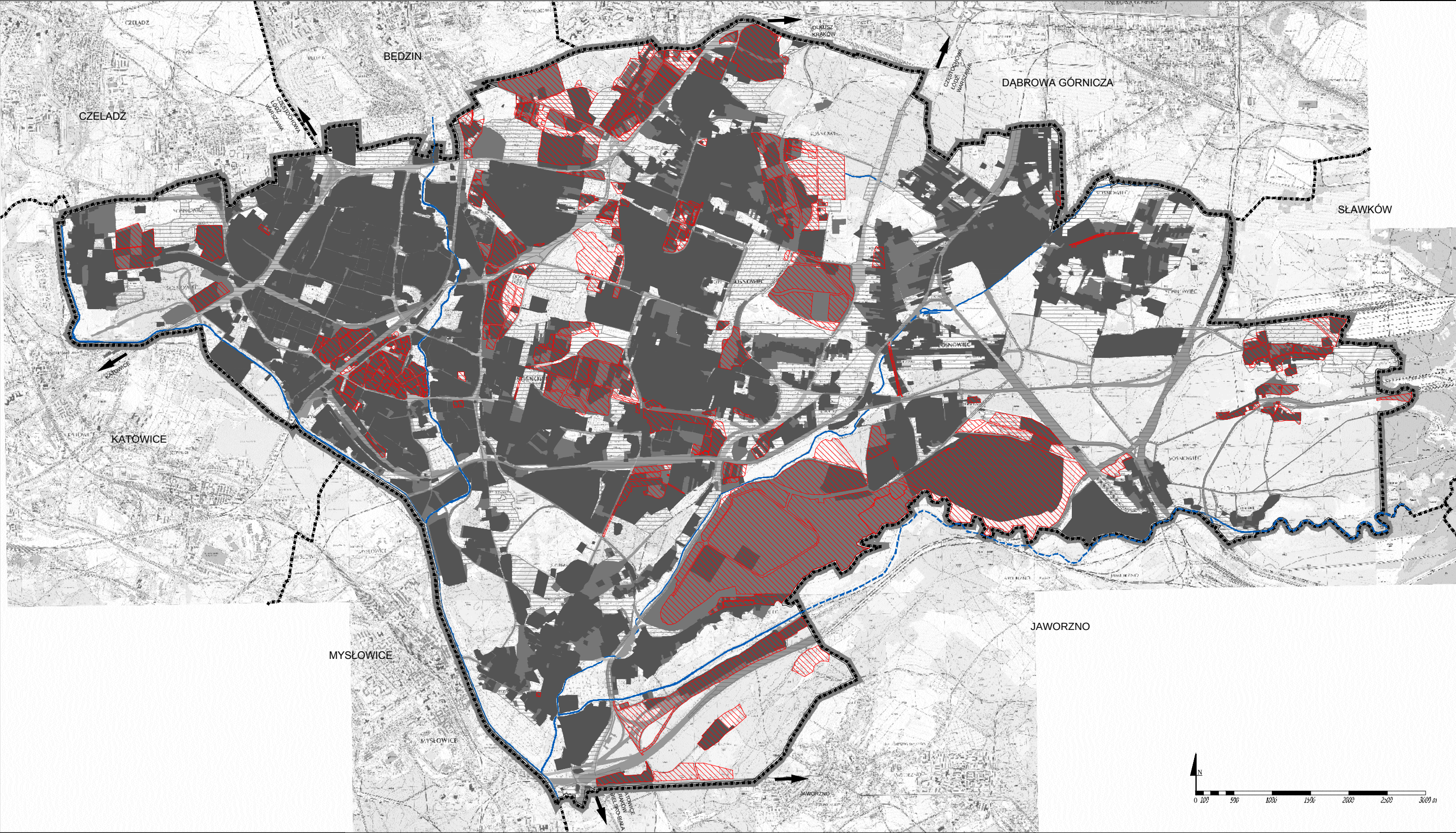
	GRANICA MIASTA SOSNOWCA		GRANICE PLANÓW MIEJSCOWYCH W OPRACOWANIU		
	GRANICE GMIN SĄSIEDNICH		GRANICE NIEOBOWIĄZUJĄCYCH FRAGMENTÓW PLANÓW MIEJSCOWYCH		
	GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH				
	GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH ZMIAN PLANÓW MIEJSCOWYCH				

Wykonawca:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



UWARUNKOWANIA: STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO - STAN URBANIZACJI
RYS. U/29: Stan urbanizacji - obszar zurbanizowany i niezurbanizowany Z-URB/is, Z-URB/pl, Z/URB/zp



	GRANICA MIASTA SOSNOWCA		TERENY ZAPLANOWANE - ADAPTACJI STANU ISTNIEJĄCEGO Z MOŻLIWYMI PRZEKSZTAŁCENIAMI BEZ KOLIZJI Z FUNKCJAMI TERENÓW SĄSIEDNICH I OTACZAJĄCYCH ORAZ ZGODNIE Z PRZYJĘTYMI KIERUNKAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WG STUDIUM 2003		TERENY LINIOWE KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ	
	GRANICE GMIN SĄSIEDNICH		TERENY ZURBANIZOWANE ZURB/zp		TERENY LINIOWE WÓD	
	TERENY ZURBANIZOWANE ZURB/is		TERENY ZURBANIZOWANE ZURB/pl WG STUDIUM 2003		TERENY LINIOWE KOMUNIKACJI DROGOWEJ	

Wykonawca:

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOSNOWCA



UWARUNKOWANIA: STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO - PRZESĄDZENIA PLANISTYCZNE

RYS. U/30: Przesądzenia planistyczne na tle Studium 2003



	GRANICA MIASTA SOSNOWCA		TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ / PRODUKCYJNEJ, PRZEMYSŁOWEJ, TECHNICZNEJ Z PLANÓW MIEJSCOWYCH		TERENY ROLNE I UPRAW OGRODNICZYCH / TERENY WÓD Z PLANÓW MIEJSCOWYCH		DECYZJE O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Z LAT 2013-2014		PLANOWANY PRZEBIEG DROGOWEJ TRASY ŚREDNICOWEJ	Wykonawca:
	GRANICE GMIN SĄSIEDNICH		TERENY ZABUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z PLANÓW MIEJSCOWYCH		TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ/KOLEJOWEJ Z PLANÓW MIEJSCOWYCH		WNIOSKI O ZMIANĘ STUDIUM Z 2011 R.		PROJEKTOWANY WĘZEL NA DRODZE S1	
	GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH		TERENY LASÓW / ZADRZEWIEŃ I ZIELENI NIEURZĄDZONEJ Z PLANÓW MIEJSCOWYCH		DECYZJE O POZWOLENIU NA BUDOWĘ Z LAT 2011-2014		WNIOSKI O ZMIANĘ STUDIUM ZŁOŻONE W ODPOWIEDZI NA OGŁOSZENIE O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA STUDIUM		PROJEKTOWANA DROGA ŁĄCZĄCA TERMINAL W SŁAWKOWIE Z DK 1 W SOSNOWCU WRAZ Z WŁĄCZENIAMI	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ / WIELORODZINNEJ Z PLANÓW MIEJSCOWYCH		TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, IZOLACYJNEJ, OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH I CMENARTZY Z PLANÓW MIEJSCOWYCH		DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z LAT 2011-2014		WNIOSKI O ZMIANĘ PLANÓW MIEJSCOWYCH		TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ WG PKP PLK	

ROZDZIAŁ V

STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚĆ

I JAKOŚĆ ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I

KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 27. STAN ŚRODOWISKA

1. Stan środowiska rozpoznano w zakresie:
 - 1) rzeźby terenu;
 - 2) rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej (**załącznik graficzny U/31**);
 - 3) wód powierzchniowych i ich jakości (**załącznik graficzny U/32**);
 - 4) hałasu i promieniowania niejonizującego (**załącznik graficzny U/33**);
 - 5) budowy geologicznej, złóż kopalin i eksploatacji górniczej;
 - 6) wód podziemnych i ich jakości;
 - 7) warunków klimatycznych;
 - 8) szaty roślinnej i świata zwierzęcego;
 - 9) obiektów i terenów chronionych oraz proponowanych do ochrony (**załącznik graficzny U/34**).
2. Stan krajobrazu kulturowego został przedstawiony w Rozdziale VI.
3. Wyznaczenie w Rozdziale IV **obszaru zurbanizowanego Z-URB i niezurbanizowanego N-URB**, stwarza podstawy do wprowadzenia w **Studium 2016** zindywidualizowanych, dostosowanych do specyfik tych obszarów, zasad i standardów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

§ 28. RZEŻBA TERENU

1. Rzeźba terenu na powierzchni miasta Sosnowca jest wyraźnie zróżnicowana. Wynika ona z położenia Sosnowca w obrębie dolin rzecznych Przemszy, Białej Przemszy i Brynicy oraz z przekształceń powierzchni związanych z działalnością przemysłową – eksploatacją złóż i przedstawia się następująco:
 - 1) obszar miasta obniża się w kierunku południowo-wschodnim. Najniżej położonym punktem jest miejsce łączenia rzek Przemszy i Białej Przemszy;
 - 2) wzniesienia położone na północnym wschodzie obejmują Zagórze, Środulę i Klimontów. Najwyższym wzniesieniem w mieście jest wyniesienie w rejonie Zagórza o wys. ok. 325 m n. p. m.;
 - 3) pojedyncze wzniesienia występują również w Milowicach, Dębowej Górze, Kazimierzy Górniczym i Ostrowach Górniczych;
 - 4) przekształcenia powierzchni związane z działalnością przemysłową to głównie:
 - a) zwałowiska, wykopy i nasypy poprodukcyjne działalności przemysłowej,
 - b) zmiany ukształtowania terenu w wyniku działalności kopalni odkrywkowej - zakładu „Maczki – Bór”,
 - c) wpływy na rzeźbę terenu w wyniku eksploatacji węgla kamiennego przez Zakład Górniczy KWK „Kazimierz – Juliusz” (w likwidacji),
 - d) niecki obniżeniowe, zapadliska pogórnice oraz hałdy odpadów kopalnianych,
 - e) skutki działalności zakładów przemysłowych, zlikwidowanych w latach 90-tych XX wieku oraz w pierwszej dekadzie XXI wieku (np. KWK Niwka-Modrzejów, KWK Jan Kanty, KWK Sosnowiec czy Cegielnie „Sosnowiec-Miedary”).

§ 29. STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

1. Współczesny obraz terenów rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej Sosnowca kształtował się pod wpływem działalności gospodarczej człowieka i czynników związanych z postępującym rozwojem przemysłu oraz procesami urbanizacyjnymi.
2. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej rozpoznano w zakresie:
 - 1) Gleb:
 - a) użytki rolne stanowią ok. 19% powierzchni całego miasta (na podstawie danych ewidencyjnych),
 - b) na obszarze Sosnowca występują głównie grunty antropogeniczne, tereny bezglebowe, a także gleby bielcowe, brunatne i mady rzeczne. We wschodniej części miasta - występują gleby bielcowe na podłożu piasków luźnych i gliniastych. Gleby te porastają głównie bory sosnowe. Występują

tu również żyzniejsze gleby brunatne wytworzone z piasków gliniastych, które porastają wielogatunkowe lasy liściaste. Mady występują w postaci niezbyt rozległych płatów w dolinach rzecznych. Niegdyś tereny te porastały lasy łęgowe, obecnie w wyniku ich wykarczowania stały się siedliskiem łąk wilgotnych,

- c) grunty zagospodarowane rolniczo zajmują niewielki procent ogólnej powierzchni Sosnowca. Większe powierzchnie upraw rolnych zlokalizowane są w Kazimierzu Górniczym, Ostrowach Górniczych, Porąbce, Klimontowie, Zagórze, Maczkach i Zawodziu,
 - d) grunty antropogeniczne zlokalizowane są w obrębie skwerów, zieleńców czy terenów wokół budynków. Powierzchnie bezglebowe znajdują się także pod budynkami mieszkalnymi, placami, drogami itp. Ich występowanie pokrywa się z zasięgiem obszarów zabudowy mieszkalnej. Pierwotna pokrywa glebowa tych terenów została przekształcona wielorako. Najpowszechniejsze są przekształcenia mechaniczne profilów glebowych. Przejawiają się one w częściowym lub całkowitym zdarcu poziomów genetycznych, ich wymieszaniu między sobą lub z materiałem obcym, zasypaniu, zagęszczeniu itp. Nastąpiła także zmiana stosunków powietrzno-wodnych i właściwości chemicznych gleb. Duże powierzchnie wśród tej grupy zajmują gleby całkowicie ukształtowane przez człowieka. Występują one m.in. na terenach, na których pokrywę glebową zniszczono podczas prac przygotowawczych pod zabudowę domów i innych obiektów, a następnie teren rekultywowano. Najczęściej zabiegi te polegały na pokryciu powierzchni kilkucentymetrową warstwą humusu lub gruntów organicznych, a następnie zadarnieniu lub obsadzeniu roślinami ozdobnymi. Widoczne są także wtórne przekształcenia w miejscach jej odtwarzania (naturalny lub stymulowany przez człowieka),
 - e) podstawowe znaczenie w procesie zanieczyszczenia gleb w granicach Sosnowca mają lokalne źródła, tj.:
 - zlokalizowane na terenie miasta lub na jego obrzeżach zwałowiska odpadów pogórnich stanowiących źródło pylenia,
 - zbiorniki wód przemysłowych,
 - tzw. niska emisja wynikająca z procesu spalania węgla w przydomowych kotłowniach,
 - zanieczyszczenia związane z intensywnym ruchem komunikacyjnych,
 - f) na terenach przemysłowych i poprzemysłowych pierwotna pokrywa glebowa została całkowicie zniszczona poprzez zdarcie, zasypanie, przekopanie czy pokrycie materiałem obcym, a trwająca intensywna działalność gospodarcza uniemożliwia jej ponowne odtworzenie. Dlatego dla większości tych powierzchni powinno się mówić o gruntach antropogenicznych lub powierzchniach bezglebowych. Do gleb antropogenicznych zaliczyć również można gleby skwerów, zieleńców czy terenów wokół budynków. Ich występowanie pokrywa się z zasięgiem obszarów zabudowy mieszkalnej. Pierwotna pokrywa glebowa została przekształcona mechanicznie m.in. poprzez wymieszanie poziomów genetycznych między sobą lub z materiałem obcym, zasypanie, zagęszczenie itp;
 - 2) Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych dla użytków rolnych, położonych w granicach administracyjnych miast nie ma obowiązku uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze;
 - 3) Aktualnie do pełnienia funkcji rolniczej predysponowane są obszary zlokalizowane w obrębie Kazimierza Górniczego, Ostrów Górniczych, Porąbki, Klimontowa, Zagórza, Maczek czy Zawodzia, gdzie występują większe kompleksy gruntów rolnych.
3. Leśną przestrzeń produkcyjną miasta tworzą lasy zajmujące około 18,35% jego powierzchni, tj. 1667 ha, którą rozpoznano w zakresie:
 - 1) statusu - lasy ochronne;
 - 2) własności:
 - a) Skarbu Państwa – administrowane przez Nadleśnictwo Siewierz i Nadleśnictwo Chrzanów,
 - b) Wspólnoty Leśnej w Sławkowie,
 - c) Zarządu Wspólnot Gruntowych w Sosnowcu,
 - d) Gminy Sosnowiec,
 - e) osób fizycznych;

- 3) siedlisk – naturalne siedliska leśne na terenie Sosnowca zostały w znacznym stopniu przekształcone, a niektóre z nich niemal całkowicie wyniszczone. Obecnie, w granicach miasta stwierdzono występowanie kilku różnych fitocenoz leśnych (często silnie przekształconych) lub zbiorowisk do nich nawiązujących. Należą do nich:
- a) bory z dominującą w nich sosną zwyczajną (*Pinus sylvestris*). Zbiorowiska o tym charakterze stanowią większość lasów na terenie miasta. Wśród nich można wyróżnić takie zespoły jak:
 - kontynentalny bór mieszany (*Pino – Quercetum*) – z dominacją sosny oraz dębów (*Quercus sp.*) – występuje on na stosunkowo niewielkich fragmentach w we wschodniej (południowo-wschodniej) części miasta,
 - świeży bór sosnowy (*Peucedano-Pinetum*), gdzie oprócz sosny często występuje brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), a rzadziej świerk pospolity (*Picea abies*). Runo ma tutaj charakter mszysto-krzewinkowy, w którym dominują krzewinki takie jak borówka czarna (*Vaccinium myrtillus*) oraz borówka brusznica (*Vaccinium vitis-idea*), a ponadto gatunki trawiaste oraz mchy,
 - bór sosnowy na glebach torfowych – zbiorowisko to nawiązuje swym charakterem do sosnowych borów bagiennych (*Vaccinio ulginosi – Pinetum*), gdzie dominujące sosny są generalnie niższe, o małej grubości pnia. Zbiorowisko to występuje na niewielkich fragmentach w rejonie torfowiska w południowo-wschodniej części miasta,
 - b) grądy – choć lasy te należą do potencjalnej roślinności naturalnej w północnej i zachodniej części Sosnowca, to aktualnie pozostały po nich jedynie stosunkowo niewielkie i przekształcone fragmenty. Są one reprezentowane przez grądy dębowo-grabowe i spotkać je można w północnej części miasta,
 - c) w podmokłych, bezodpływowych miejscach, w środkowej (w rejonie rzeki Przemszy), północnej i zachodniej części miasta lokalnie wykształciły się zadrzewienia o charakterze olsów (*Carici elongatae–Alnetum*),
 - d) łągi są zbiorowiskami związanymi z ciekami wodnymi, występującymi wzdłuż koryt rzecznych. Na obszarze miasta znacznie przekształcone fragmenty łągów zachowały się jedynie w nielicznych miejscach pośród zadrzewień w zachodniej, północnej i wschodniej części miasta. Zbiorowiska tu występujące nawiązują swym charakterem do takich zespołów jak:
 - łąg wierzbowo-topolowy (*Salici–Populetum*) w którym drzewostan tworzą przede wszystkim wierza biała (*Salix alba*) wraz z wierzbą kruchą (*Salix fragilis*) lub topole takie jak topola czarna (*Populus nigra*) czy topola biała (*Populus alba*),
 - łąg olszowo-jesionowy (*Circae–Alnetum*) z dominującymi w drzewostanie olszą czarną (*Alnus glutinosa*) oraz jesionem wyniosłym (*Fraxinus excelsior*),
 - e) brzezina bagienna – fragmenty zbiorowisk o tym charakterze występują głównie w zachodniej części miasta. W naturalnych warunkach występują one w nieckowatych zagłębieniach terenu o wysokim poziomie wód gruntowych, na podłożu piaszczystym lub piaszczysto-gliniastym. W typowych warunkach zespół ten stanowi ostatnie stadium sukcesji na torfowiskach przejściowych. W omawianym przypadku na terenie miasta Sosnowca w runie tych zespołów dominuje skrzyp pstry (*Equisetum variegatum*);
- 4) Prócz zbiorowisk typowo leśnych na terenie miasta występują również inne formacje krzewiaste lub krzewiasto-drzewiaste. Należą do nich między innymi łożowiska (*Salicetum pentandro–cinereae*), wikliny nadrzeczne (*Salicetum triandro–viminalis*) i zakrzewienia śródpolne.
4. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej został przedstawiony w załączniku graficznym U/31.

§ 30. WODY POWIERZCHNIOWE

1. Sosnowiec jest położony w dorzeczu rzeki Przemszy (zlewnia II - rzędu rzeki Wisły), która jest główną rzeką miasta. Oprócz Przemszy miasto jest odwadniane przez dopływy tej rzeki, do których należą Brynica, Potok Zagórski oraz Biała Przemsza (zlewnia III – rzędu rzeki Wisły). Ponadto na terenie miasta Biała Przemsza jest zasilana przez rzekę Bobrek oraz jej dopływy – potok Jamki i potok Dańdówkę.
- 1) Przemsza przepływa południkowo przez zachodnią części miasta. Na teren miasta wpływa od północy w rejonie Pogoni, a opuszcza je na południu w rejonie Jęzora i Boru. Na całej swej długości rzeka ta płynie w uregulowanym i obudowanym korycie;

- 2) Brynica jest prawobrzeżnym dopływem Przemszy, z którą łączy się w rejonie ulicy Ostrogórskiej. Brynica, podobnie jak Przemsza, niemal na całej długości na terenie miasta płynie w uregulowanym, obwałowanym korycie, wyznaczając zachodnią i fragment południowo-zachodniej granicy miasta. Odwiana zachodnie fragmenty miasta, w tym części Miłowic i Starego Sosnowca;
- 3) Potok Zagórski jest lewobrzeżnym dopływem Przemszy. Jego naturalne źródła zlokalizowane są po zachodniej stronie wzniesienia zagórskiego. Stamtąd Potok płynie w kierunku zachodnim w swej naturalnej dolinie (lecz przekształconej antropogenicznie) przez obszar Zagórza i Środuli. Jego koryto jest jednak uregulowane. W końcowym odcinku, aż do ujścia Potoku Zagórskiego, przepływa w korycie zakrytym i łączy się z Przemszą poza granicami Sosnowca;
- 4) Biała Przemsza jest lewobrzeżnym dopływem Przemszy i przepływa przez południową oraz południowo - wschodnią część Sosnowca, przez obszar Maczek oraz Jęzor-Bór. Na znacznej długości w południowej części miasta (Jęzor) koryto Białej Przemszy jest uregulowane i obwałowane. Biała Przemsza wpada do Przemszy na granicy Sosnowca z Mysłowicami w rejonie wiaduktu kolejowego nad rzeką Przemszą;
- 5) Bobrek (zlewnia IV-rzędu rzeki Wisły) jest prawobrzeżnym dopływem Białej Przemszy i jednocześnie jest najdłuższym ciekim przepływającym przez Sosnowiec. Bobrek wpływa na teren Sosnowca w Ostrowach Górniczych, a następnie przepływa w kierunku południowo-zachodnim przez Zawodzie, Bobrek, i Niwkę, Modrzejów i wpada do Białej Przemszy w rejonie ulicy Orłat Lwowskich. W południowej części miasta koryto rzeki Bobrek jest uregulowane i obwałowane.
2. Sieć hydrograficzną Sosnowca uzupełniają antropogeniczne ciek, rowy i kanały, których głównym zadaniem jest odwadnianie oraz odprowadzanie oczyszczonych ścieków z terenu miasta. Do najważniejszych należą Kanał Mortimerowski, oraz rów Klimontowski, których odbiornikiem jest rzeka Bobrek. Kanał Mortimerowski odprowadza głównie wody dołowe z Centralnego Zakładu Odwadniania Kopalń oraz wody opadowe z terenu miasta i oczyszczone ścieki z oczyszczalni ścieków „Zagórze”. Rów Klimontowski natomiast odprowadza wody opadowe z miejskich obszarów dzielnicy Klimontów.
3. W granicach miasta istnieją także powierzchniowe zbiorniki wodne o funkcjach rekreacyjnych. Część zbiorników wodnych, w tym śródleśne oczka wodne, pełnią także istotną funkcję przyrodniczą (ekologiczną). Do głównych zbiorników wodnych w Sosnowcu o funkcji rekreacyjnej należą m.in.:
- a) Balaton – o powierzchni ok. 10 ha, zlokalizowany w Maczkach,
 - b) Stawiki – o powierzchni ok. 8 ha, zlokalizowany na terenie Starego Sosnowca,
 - c) zbiornik w Parku im. Jacka Kuronia – zlokalizowany w Kazimierzu Górniczym.
4. Wyróżniono i wyznaczono graficznie, przedstawione w załączniku graficznym U/32:
- 1) tereny wód powierzchniowych płynących (Wp), do których należą: rzeki, potoki i tereny pod wodami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) tereny wód powierzchniowych stojących (Ws), do których należą stawy, oczka wodne i pozostałe tereny pod wodami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz tereny pod zbiornikami wodnymi powstałymi w wyniku przekształceń geologicznych i działalności przemysłowej.
5. Z punktu widzenia Studium 2016 najistotniejsze są rzeki: Przemsza, Biała Przemsza, Brynica i Bobrek, gdyż biorą one udział w budowie obszaru liniowego wód, który został przedstawiony w załączniku graficznym U/32. Został on wyznaczony z uwzględnieniem granic działek i użytków wp w ewidencji gruntów, informacji z topograficznej bazy danych oraz zbiorników wodnych i terenów przywodnych.
6. Z analizy stanu istniejącego terenów przywodnych wynika, iż istotnym uwarunkowaniem winno być zagwarantowanie nieograniczonego dostępu do wód powierzchniowych i traktowanie ich jako terenów uporządkowanych, podlegających ochronie. Stąd w obszarze:
- 1) niezurbanizowanym przyjmuje się, iż szerokość pasa przywodnego winna być co najmniej sumą: średniej szerokości cieku wodnego liczonego pomiędzy liniami brzegowymi lub górnymi krawędziami skarp przywodnych oraz szerokości pasów obsługi cieku po 5 m po obu stronach linii brzegowej lub ww. krawędzi;
 - 2) zurbanizowanym **Z-URB/zp** przyjmuje się, iż szerokość pasa przywodnego, pokrywa się z liniami rozgraniczającymi tereny wód płynących, wyznaczonymi w obowiązującym planie miejscowym;
 - 3) zurbanizowanym **Z-URB/is**, nieobjętym obowiązującymi planami miejscowymi oraz **Z-URB/pl** planowanym, przyjmuje się, iż szerokość pasa przywodnego winna być co najmniej sumą: średniej szerokości cieku wodnego liczonego pomiędzy liniami brzegowymi lub górnymi krawędziami skarp