

WZÓR UMOWY

Umowa Nr WDR.

zawarta w Sosnowcu w dniu 2018 r. pomiędzy:

GMINĄ SOSNOWIEC, z siedzibą w Sosnowcu (41-200), przy al. Zwycięstwa 20, NIP: 644-345-36-72, reprezentowaną przez, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a:

.....,

którego reprezentuje....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca wyłoniony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 . Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) wykona na rzecz Zamawiającego roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Budowa sygnalizacji świetlnej przy ul. Baczyńskiego w Sosnowcu w rejonie skrzyżowania z ul. Podjazdową**”, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz z załącznikiem nr 3 do SIWZ – dokumentacją projektową, postanowieniami niniejszej umowy oraz ofertą Wykonawcy, które zwane są w dalszej części umowy również **Przedmiotem umowy**.
2. Wskazane w ust. 1 powyżej dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, zgodnie z podwyższonymi standardami staranności wynikającymi z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą Wykonawcy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w terminie **do 15.05.2019 r.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, przedmiarem robót, wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
 - 2) Protokolarnego przejęcia terenu budowy – data przekazania stanowi termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu umowy.
 - 3) Oznakowania terenu budowy.
 - 4) Zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności.
 - 5) Zapewnienia obsługi geodezyjnej budowy - na własny koszt - zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w

sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).

- 6) Zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu.
 - 7) Przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed zniszczeniem.
 - 8) Przekazania złomu stalowego do składnicy surowców wtórnych oraz dostarczenia kwitu Zamawiającemu.
 - 9) Przekazania do konserwatora sygnalizacji świetlnej na terenie Gminy Sosnowiec tj. Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych zdemontowanego kasetonu ze znakiem D-6, sygnalizatorów ostrzegawczych i halogenów doświetlających.
 - 10) Przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru.
 - 11) Zgłoszenia Przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad, usterek.
 - 12) Dbania o należyty porządek na terenie budowy.
 - 13) Wykonawca wykona Przedmiot umowy obejmujący roboty budowlane przy użyciu własnych materiałów i wyrobów budowlanych oraz sprzętu, narzędzi etc. będących w dyspozycji Wykonawcy.
2. Strony wprowadzają do stosowania w ramach realizacji niniejszej umowy kartę materiałową zgodną z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
 3. Zamawiający wprowadza elektroniczny obieg karty materiałowej, co oznacza, że za jej skuteczne doręczenie uważa się przekazanie jej w formie skanu na adres poczty elektronicznej osób odpowiedzialnych za realizację umowy. Wymagane jest niezwłoczne dostarczenie oryginalnej wersji karty materiałowej po przekazaniu jej wersji elektronicznej.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby realizujące czynności określone w Rozdziale V SIWZ, w ramach wykonania przedmiotu umowy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 108 ze zmianami), przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
2. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy Wykonawca wskaże nowego Podwykonawcę samoistnie lub wskutek zmiany lub rezygnacji z dotychczasowego Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego złożenia stosownego oświadczenia.

§ 5

1. Wykonawca wykona Przedmiot umowy obejmujący roboty budowlane przy użyciu narzędzi, materiałów i wyrobów budowlanych, sprzętu etc. będących w dyspozycji Wykonawcy.
2. Użyte do wykonania Przedmiotu umowy materiały i wyroby budowlane muszą odpowiadać wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa oraz normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. aproba techniczna, deklaracja zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości etc.).
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do **3 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy. Wskazanie dnia przekazania terenu budowy jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać gotowość do przejęcia terenu budowy w terminie, o którym mowa powyżej, a Zamawiający uprzedzi na 2 dni przed przekazaniem placu budowy.
4. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za wszelkie szkody wynikłe na tym

- terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
5. Po przejściu terenu budowy Wykonawca na własny koszt winien:
- a) zabezpieczyć i oznakować teren,
 - b) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
 - c) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowanie sąsiadujących obiektów,
 - d) w trakcie realizacji robót budowlanych usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem,
 - e) ponosić koszty związane z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (energia elektryczna, woda, łączność), niezbędnych do realizacji robót budowlanych oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości,
 - f) ponosić - do dnia odbioru robót budowlanych - koszty związane z organizacją i utrzymaniem zaplecza budowy oraz inne koszty towarzyszące w tym np.: robót przygotowawczych, porządkowych, związanych z utrzymaniem miejsc prowadzenia robót, dojścia do składowanych materiałów, koszty związane z odbiorami wykonanych robót itp.,
 - g) Fuporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 3 dni robocze skierowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie firmie zewnętrznej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
6. Wykonawca jest zobowiązany - na własny koszt - zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133).
7. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony punktów osnowy geodezyjnej.
8. Odtworzenie zniszczonego punktu osnowy geodezyjnej i/lub zmiana lokalizacji punktu osnowy geodezyjnej w przypadku jego zniszczenia - dokona Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt.
9. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni niezbędne nadzory specjalistyczne.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia niezbędnych wyłączeń z właścicielami uzbrojenia. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien wykonać przekopy kontrolne dla ustalenia faktycznego przebiegu istniejącego uzbrojenia terenu.
11. Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną ogrodzeń, budowli i budynków, przy których w bliskiej odległości prowadzone będą roboty budowlane. Powyższe ma na celu zabezpieczenie Wykonawcy i Zamawiającego przed bezpodstawnymi żądaniem odszkodowań przez właścicieli za uszkodzone obiekty.
12. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wycinki wraz z karczowaniem drzew i krzewów znajdujących się w obszarze prowadzonych robót.
13. Wykonawca jest zobowiązany do przewiezienia drewna pozyskanego z wycinki na plac drzewny pozostający w administracji Miejskiego Zakładu Usług Komunalny przy ul. Naftowej w Sosnowcu. (działka nr 3938 obr. 11) Obowiązek dotyczy drewna pociętego na odcinki 1 m lub dłuższe o średnicy min. 10 cm w cieńszym końcu oraz złożenia dostarczonego drewna w regularne stosy na terenie placu drzewnego w miejscu wskazanym przez obsługę.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania pomiarów kontrolnych w trakcie prowadzenia robót.
15. Wykonawca we własnym zakresie jest zobowiązany do uregulowania sposobu postępowania z odpadami zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z zm.). Wykonawca jest zobowiązany przekazać za potwierdzeniem wszelkie odpady powstałe w skutek prowadzenia robót budowlanych. Niezbędne dokumenty potwierdzające ich przekazanie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu.
16. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności również:
 - a) zapewnienie stałego kierowania robotami przez kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
 - b) zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
 - c) zabezpieczenie i stosowne oznakowanie terenu budowy (w tym tablicą informacyjną), przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów ppoż,
 - d) dokonanie inwentaryzacji wraz z pomiarami przez uprawnionego geodetę punktów osnowy geodezyjnej w obszarze realizacji robót budowlanych po zakończeniu robót, a przed dokonaniem odbioru końcowego. W przypadku, gdy w toku inwentaryzacji okaże się, że punkty osnowy geodezyjnej uległy uszkodzeniu lub zniszczeniu, Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia ich stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych w terminie przed dokonaniem odbioru końcowego,
 - e) przedstawienie Zamawiającemu raportu z czynności opisanych w pkt. e) powyżej,
 - f) przekazanie Zamawiającemu raz w miesiącu w formie elektronicznej na nośniku CD-ROM dokumentacji fotograficznej z postępu robót, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - g) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem,
 - h) usuwanie odpadów z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - i) przedkładanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentów o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami,
 - j) ponoszenie odpowiedzialności z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami,
 - k) koordynowanie prac podwykonawców (dalszych podwykonawców),
 - l) sprawowanie serwisu (w tym poniesienia kosztów części zamiennych) w okresie gwarancji i rękojmi,
 - m) dokonanie przeglądów i czynności konserwacyjnych w okresie gwarancji i rękojmi,
 - n) ponoszenie wszelkich kosztów pozwoleń, uzgodnień, w tym DTR, decyzji o zajęciu pasa drogowego, decyzji i akceptacji, których wymaga prawo,
 - o) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - p) szkolenie obsługi w zakresie eksploatacji obiektu,
 - q) odbudowanie uszkodzonych nawierzchni w trakcie wykonania robót i nasadzeń,
 - r) utrzymywanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy, w przypadku zabrudzenia dróg dojazdowych do placu budowy Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia tych dróg,
 - s) zdemontowanie obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
 - t) wykonanie innych niezbędnych czynności koniecznych do należytego wykonania Przedmiotu umowy, w tym wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§ 6

1. W terminie 3 dni, licząc od dnia zawarcia umowy Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo – finansowy Przedmiotu umowy i przedłoży go Zamawiającemu.
2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia złożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego może zgłosić do niego uwagi. W przypadku zgłoszenia uwag, Wykonawca zobowiązany jest do korekty harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz do ponownego przedłożenia go Zamawiającemu w terminie kolejnych 2 dni. Zamawiający zatwierdza poprawiony harmonogram rzeczowo - finansowy w terminie 2 dni licząc od dnia jego złożenia.
3. Wprowadzanie zmian w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym, w szczególności zmian terminów realizacji, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, co nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych, w przypadku przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy.
4. W terminie 2 dni od przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące roboty budowlane pod kierownictwem kierownika budowy, obejmujące prace polegające na: budowie aktywnego zsynchronizowanego przejścia dla pieszych wraz z nawierzchnią antypoślizgową, w tym osób pełniących funkcję Montera elektryka i Majstra są zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 108, ze zmianami).

§ 7

1. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przed rozpoczęciem robót przez tego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) - obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobligowany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy w terminie przekazania placu budowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy (podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) faktury / rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający uprawniony jest do składania pisemnych zastrzeżeń do tego projektu. Zastrzeżenia mogą dotyczyć niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszej umowie oraz długości terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w terminie 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia.
5. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo wskazanej powyżej, Zamawiający ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.
6. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio. W przypadku gdy w przedłożonej umowie termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) jest dłuższy niż określony 30 dni (od dnia złożenia

faktury / rachunku), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

7. Każda umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - powinna zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:
 - a) precyzyjny zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy,
 - b) zasady odbioru wykonanych prac,
 - c) wysokość i zasady płatności (w tym termin płatności) wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - d) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami,
 - e) uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia,
 - f) zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z postanowieniami niniejszej umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że niezłożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.
10. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy, Wykonawca powinien zgłosić kierownikowi budowy oraz nadzorowi inwestorskiemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z § 22 ust. 1 lit. m) umowy. Wykonawca winien również poinformować każdorazowo nadzór inwestorski o zakończeniu wykonywania zakresu robót objętego Przedmiotem umowy przez danego Podwykonawcę.
11. Umowy o podwykonawstwo i dalsze będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na takich samych zasadach co umowy z podwykonawcami.

§ 8

1. Wykonanie Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.
2. Wartości robót zleczanych na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia dla zakresu podwykonawstwa wskazanego w ofercie.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż

proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 22a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
5. Postanowienia ust. 1-3 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

§ 9

1. Odbioru robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru – potwierdzenie tej czynności następuje poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy – w terminie nie dłuższym niż 2 dni licząc od daty zgłoszenia robót zanikających przez Wykonawcę.
2. Strony dopuszczają odbiory częściowe elementów robót budowlanych, stanowiących odrębną całość. Wykonawca każdorazowo zgłasza dokonując wpisu do dziennika budowy, a Zamawiający dokonuje odbioru niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie nie przekraczającym 2 dni), tak aby nie powodować przerw w wykonywaniu robót – również dokonując wpisania do dziennika budowy ustaleń, przez upoważnionego inspektora nadzoru inwestorskiego. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności:

- 1) świadectwa jakości,
- 2) certyfikaty,
- 3) świadectwa wykonanych prób lub badań,
- 4) atesty dotyczące odbierania elementu robót,
- 5) karty przekazania odpadu,
- 6) oświadczenie o niekorzystaniu przy realizacji robót budowlanych z podwykonawców lub oświadczenie podwykonawców (dalszych podwykonawców), że ich roszczenia finansowe z tytułu wykonania robót w danej części zadania zostały zaspokojone. W oświadczeniu podwykonawca (dalszy podwykonawca) wskazuje oznaczenie umowy a także faktury lub rachunku oraz wskazuje precyzyjnie zakres wykonanych robót, usług lub dostaw.

Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo” potwierdzonego przez upoważnionego inspektora nadzoru. Wykaz ten powinien być sporządzony na podstawie stopnia zaawansowania robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym.

Odbiór częściowy (robót częściowo wykonanych) służy umożliwieniu Zamawiającemu dokonywania Wykonawcy zapłaty za częściowo wykonane roboty w okresach miesięcznych. Częściowe rozliczenie robót nie zwalnia Wykonawcy w tej części z jego zobowiązania umownego.

3. Odbiór końcowy następuje po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na Przedmiot umowy, na podstawie złożonego Zamawiającemu wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego, do którego załączone będą oświadczenia:
 - a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z niniejszą umową oraz o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku, a także sąsiednich ulic (w przypadku korzystania z nich), sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - b) oświadczenie, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) oświadczenie, że do wykonania Przedmiotu umowy zastosowano wyłącznie materiały budowlane spełniające wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym art. 10 ustawy Prawo budowlane.

Do wniosku o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca załącza ponadto:

- oryginał dziennika budowy,
- oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenu,
- protokoły badań i sprawdzeń,

- kompletną dokumentację powykonawczą wraz z naniesieniem na zasoby geodezyjne elementów związanych z zagospodarowaniem terenu – potwierdzoną przez projektanta i inspektora nadzoru oraz instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń w języku polskim,
- oświadczenie podwykonawców (dalszych podwykonawców) na zawarcie umowy z którymi Zamawiający wyraził zgodę w trybie art. 647 (1) KC, że ich roszczenia finansowe za wykonane roboty w tym zadaniu zostały zaspokojone,
- dokument gwarancyjny odpowiadający co najmniej wymaganiom zawartym w niniejszej umowie,
- listę wszystkich podwykonawców przy udziale których wykonywał Przedmiot umowy,
- inne dokumenty i oświadczenia wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

Data przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego wykonania robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy, jest potwierdzeniem terminu zakończenia wykonywania Przedmiotu umowy w tym zakresie. Potwierdzenie złożenia wniosku nie jest równoznaczne z przyjęciem wniosku bez uwag.

4. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie **do 3 dni** licząc od daty przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag wniosku Wykonawcy, zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej 14 dnia licząc od dnia rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczą kierownik budowy, przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru końcowego.
6. Strony ustalają, że Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym, powykonawczą mapę zasadniczą w 5 egz. oraz w 2 egz. mapę ewidencji gruntów i budynków z naniesionym przebiegiem inwestycji.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy pomimo zgłoszenia robót budowlanych do odbioru końcowego przez Wykonawcę i przyjęcia zgłoszenia przez Zamawiającego, nie jest gotowy do odbioru w szczególności z powodu niewykonania wszystkich robót budowlanych, wadliwego wykonania robót budowlanych lub braków w dokumentacji - niezgodność z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawał się do użytkowania, to Zamawiający odmówi przeprowadzenia procedury odbioru z winy Wykonawcy, co zostanie stwierdzone w protokole, który może zawierać również inne ustalenia spowodowane powyższą sytuacją.
8. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i Wykonawcy. Ustalenia z przeprowadzenia czynności odbioru ostatecznego zapisuje się w formie protokołu ostatecznego odbioru usunięcia wszystkich wad i braków ujawnionych w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi Przedmiotu umowy. Pozytywne ustalenia zawarte w tym protokole w zakresie usunięcia wszystkich wad i braków ujawnionych w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi Przedmiotu umowy, powodują że Wykonawca zostaje zwolniony z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad i braków.
9. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych wad w robotach budowlanych stanowiących Przedmiot umowy, inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ustępem powyższym Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, który wyraża na to zgodę.

11. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
12. Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentów i opracowań (dokumentacja powykonawcza, projekty, rysunki, mapy itd. wykonanych na podstawie niniejszej umowy) Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 umowy, majątkowe prawa autorskie do nich, bez ograniczeń terytorialnych, w związku z robotami zrealizowanymi przez Wykonawcę lub podwykonawców na następujących polach eksploatacji:
 - 1) zapisywanie (utrwalanie); reprodukcja (zwielokrotnianie) jakąkolwiek techniką istniejącą w chwili podpisania umowy, w tym poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych; zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie w pamięci komputera; wprowadzenie do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie;
 - 2) korzystanie do realizacji robót budowlanych i udostępnianie projektów, rysunków i podobnych dokumentów, w szczególności ich wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu, wprowadzanie ich kopii do obrotu gospodarczego w tym celu przeprowadzenia prac remontowych, jak również utrzymania robót w należytym stanie technicznym, w celu budowy i rozbudowy, a także obrotu oryginałem albo jego egzemplarzami w tym, przekazywania, użyczenia, najmu, a także użytkowania na własny użytek i użytek podmiotów zewnętrznych, wg potrzeb Zamawiającego, zarówno w formie materialnych nośników jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części opracowań, a także ich wszelakich kopii poprzez przekazywanie ich w szczególności:
 - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą, innym podmiotom biorącym udział w tej oraz kolejnych inwestycjach,
 - innym podmiotom biorącym udział w tej oraz kolejnych inwestycjach.
 - 3) wykorzystywanie projektów, rysunków i podobnych dokumentów w celach reklamowych, promocyjnych i marketingowych, w szczególności w celu promowania działalności Zamawiającego, wykorzystywanie zarówno w Polsce, jak i za granicą, jak również w celu wprowadzenia dalszych zmian w pozwoleniach uzyskanych w celu rozwoju i realizacji Inwestycji.
 - 4) używania w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
13. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 umowy do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem takich projektów, rysunków i podobnych dokumentów opisanych w ust. 12.
14. Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkich dokumentów, projektów i opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej umowy będzie uprawniony do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy (autorskie prawa zależne).
15. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z opracowań, projektów i dokumentów
16. Wraz z przekazaniem egzemplarzy dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający staje się ich właścicielem.
17. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone niniejszą Umową obejmuje także jego wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw i obowiązków, o których mowa w ust. 12 oraz 14, 15, 16.
18. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy wydany Zamawiającemu protokołem odbioru bez uwag i zastrzeżeń nie narusza praw autorskich osób trzecich - dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji

przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu. Zamawiający będzie kierował te osoby do Wykonawcy jako podmiotu odpowiedzialnego, a Wykonawca zobowiązuje się przejąć te roszczenia i zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności.

19. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 10

1. Obowiązki Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie: _____, posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub inżynierskiej drogowej.
2. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego pełnić będzie: _____.
3. Zmiana osób pełniących funkcję, o których mowa w ust. 1-2 jest możliwa, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że nowo proponowane osoby posiadają uprawnienia zgodne z warunkiem udziału w postępowaniu, w wyniku rozstrzygnięcia postępowania, o którym mowa w § 1 ust. 1.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1-3 dla swej skuteczności nie wymagają aneksu do umowy a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 11

1. W zamian za wykonanie Przedmiotu mowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: _____ zł netto (słownie: _____ zł), powiększone o podatek VAT w stawce _____ %, co stanowić będzie łącznie _____ zł (słownie: _____ zł) brutto, na które składa się wynagrodzenie za:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem robót budowlanych, a także pełnieniem nadzoru autorskiego oraz przeniesieniem praw autorskich, w tym uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, warunków, itp. obejmuje również koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, usunięcia i utylizacji materiału z demontażu, wszelkie koszty utrzymania, koszty geodezyjne, koszty nadzorów specjalistycznych, koszty związane z odbiorami wykonanych prac oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej wykonaniem. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 12

1. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty budowlane będzie płatne na podstawie faktur VAT częściowych oraz faktury VAT końcowej. Strony uzgadniają, iż maksymalna wartość wynagrodzenia objętego fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy. Pozostała kwota wynagrodzenia będzie zapłacona po dokonaniu odbioru końcowego, o którym stanowi § 9 ust. 3 umowy wraz z zachowaniem zasad określonych w niniejszym paragrafie. Faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż w okresach miesięcznych.
2. Wszelkie płatności za wykonane roboty budowlane będą realizowane powykonawczo. Podstawą dla wystawienia faktur VAT w każdym przypadku będą podpisane przez branżowego inspektora nadzoru protokoły odbioru robót (odpowiednio: częściowe i końcowy), stwierdzające bezusterkowe wykonanie robót.
3. Z zastrzeżeniem ust. 6-9, zapłata wynagrodzenia objętego fakturami będzie następować w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Płatności

zostaną zrealizowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr _____. Za dzień dokonania płatności, strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Jeżeli przedmiot umowy - w zakresie robót budowlanych - będzie realizowany przez podwykonawców (dalszych podwykonawców), odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), ograniczona jest wyłącznie do należności powstałych po:
 - a) zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - b) przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
5. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający z ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego, lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę.
6. W przypadku realizacji Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców), strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy:
 - a) Wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę. Ponadto, Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom),
 - b) Wykonawca może upoważnić Zamawiającego na piśmie do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). W takim przypadku do wystawionej przez siebie faktury, Wykonawca dołączy kopie faktur wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo, a ponadto dyspozycję bezpośredniego uiszczenia płatności objętych tymi fakturami przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany w tych fakturach rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Faktura Wykonawcy będzie zawierać klauzulę wskazującą nazwę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) oraz numer jego rachunku bankowego, w celu bezpośredniego przekazania wynagrodzenia podwykonawcom.
7. W razie naruszenia reguł określonych w ust. 6 pkt. a-b lub powzięcia informacji o uchylaniu się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag w tym przedmiocie w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, tj. bez odsetek.
8. W sytuacji zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie określonym w ustępie powyżej, uwag dotyczących zamiaru dokonania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty.
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) w przypadku:
- 1) zawarcia umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub zmiany podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego,
 - 2) zmiany warunków umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) bez zgody Zamawiającego,
 - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647 (1) Kodeksu cywilnego.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej: deliktowej i kontraktowej, zakresu robót budowlanych objętych niniejszą umową – na sumę nie mniejszą niż łączne wynagrodzenie brutto określone w § 11 ust. 1.
2. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. aż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 5 umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacenia składek w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego żądania.
4. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
5. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe pokrywa w całości Wykonawca.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na Przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego. W razie ewentualnych rozbieżności postanowień dotyczących rękojmi lub gwarancji, stosuje się warunki bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. Strony ustalają okres gwarancji na **miesiący**. Okres gwarancji na Przedmiot umowy rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego w dniu odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego robót. Dokumentacja gwarancyjna musi zostać sporządzona w języku polskim.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady Przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
5. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcą lub producentem elementów składających się na Przedmiot umowy, Wykonawca w celu zachowania gwarancji, zobowiązany jest do ich zawarcia na własny koszt, na cały okres gwarancji oraz do poinformowania o tym Zamawiającego.
6. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy.

§ 15

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach Przedmiotu umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad Przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni.
3. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno robót jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu etc. podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady.
4. Wady będą usuwane w obiekcie Użytkownika, chyba że sprzeciwia się temu charakter naprawy.
5. W przypadku naprawy poza obiektem Użytkownika, Wykonawca zobowiązany jest na czas naprawy dostarczyć urządzenie zastępcze o tych samych parametrach.
6. W przypadku nieusunięcia wady Przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 2 Zamawiający – bez zgody sądu – ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 16

Strony zgodnie ustalają, iż postanowienia § 14 i § 15 stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.

§ 17

1. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości. Postanowienia § 14 ust. 2 stosuje się.
2. W okresie rękojmi za wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach Przedmiotu umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej, z wykorzystaniem faksu albo za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad Przedmiotu umowy. Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ustępie powyżej. Usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 7 dni.
4. Wszystkie wady ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca będzie usuwać na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności / robót jak też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu etc. podjętych i zastosowanych w związku z usuwaniem wady.
5. W przypadku nieusunięcia wady Przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 3, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze), na co wykonawca wyraża zgodę.
6. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli zostały one zgłoszone w tym okresie.

§ 18

Za dzień upływu terminu gwarancji jakości za wady fizyczne oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne, uważa się:

- 1) w przypadku niestwierdzenia wad lub braków Przedmiotu umowy – upływ terminu, o którym mowa w § 14 ust. 2 i w § 17 ust. 1 umowy,

- 2) w przypadku stwierdzenia wad, braków nieistotnych lub w przypadku gdy, usunięcie wady, braku nie wymagało dostarczenia Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzeczy wolnej od wad – upływ terminu o którym mowa w § 14 ust. 2 i w § 17 ust. 1 umowy,
- 3) w przypadku stwierdzenia wad, braków istotnych lub w przypadku gdy, Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad – termin gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad,
- 4) w innych wypadkach termin gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne i prawne ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją jakości i rękojmią za wady fizyczne i prawne Zamawiający nie mógł z niej korzystać.

§ 19

1. Poza przypadkami opisanymi w Kodeksie cywilnym - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 90 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - a) zakończenia działalności przez Wykonawcę,
 - b) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
 - c) stwierdzenia, że Wykonawca nienależyście wykonuje Przedmiot umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonawstwa,
 - d) opóźnienia w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych, jeżeli stan taki istnieje pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego,
 - e) zaprzestania przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy przez okres przekraczający 7 dni,
 - f) wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych niezgodnie z Umową, w tym z dokumentacją projektową,
 - g) pozostawiania przez Wykonawcę w co najmniej 7 dniowym opóźnieniu z usunięciem wad Przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zgodnie z § 9 ust.9 umowy,
 - h) stwierdzenia, że Wykonawca nie ubezpieczył lub nienależyście ubezpieczył Przedmiot umowy, tj. niezgodnie z postanowieniami § 13 umowy,
 - i) ustalenia, iż wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy utraciło moc wiążącą,
 - j) dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) w trybie § 12 umowy,
2. Zamawiającemu – niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu – przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie wykona Przedmiotu umowy w terminach wskazanym w § 2 umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu z tytułu wykonania części zamówienia.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zachowuje prawa autorskie do dokumentacji projektowej, roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
7. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy o którym mowa w ust. 6 powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 20

W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, Wykonawca zobligowany jest w szczególności:

- 1) wstrzymać dalszą realizację umowy poza pracami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia prac wykonanych,
- 2) usunąć sprzęt budowlano – montażowy oraz wycofać swój personel z terenu budowy,
- 3) uporządkować teren budowy,
- 4) przekazać Zamawiającemu wszelkie prawa (tytuły etc.) dotyczące Przedmiotu umowy – aktualne na dzień odstąpienia,
- 5) dostarczyć Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszelkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym określone w umowie, aktualne na dzień odstąpienia.

§ 21

1. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Europejski Bank Inwestycyjny o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do przestępstw związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Europejski Bank Inwestycyjny ma prawo do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do przedmiotu zamówienia oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.

§ 22

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) każdy dzień zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 – w wysokości % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) każdy dzień zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym zgodnie z § 9 ust. 9 - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) każdy dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego zgodnie z § 15 ust. 2 lub § 17 ust. 3 umowy – w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - d) każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentacji ubezpieczeniowej w stosunku do terminów wyznaczonych zgodnie z § 13 ust. 3 umowy – w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

- e) nieubezpieczenie lub ubezpieczenie z naruszeniem postanowień § 13 umowy – w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony dzień braku ubezpieczenia lub wadliwego ubezpieczenia,
 - f) każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 6 ust. 1 umowy - w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - g) każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu skorygowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 6 ust. 2 umowy - w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy,
 - h) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - i) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - j) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - k) nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - l) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - m) wprowadzenia przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy z naruszeniem postanowień § 7 ust. 10 umowy w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy za każdy taki stwierdzony przypadek.
 - n) każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 6 ust. 4 w wysokości 95,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - o) zwłoka w zatwierdzeniu karty materiałowej w stosunku do wyznaczonego terminu w wysokości 50 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania uzupełniającego, jeśli zastrzeżone kary umowne nie pokryją poniesionej przez niego szkody.
 4. Strony uzgadniają, iż Zamawiający uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 23

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy, jeżeli zachodzi uzasadnione prawdopodobieństwo niedotrzymania pierwotnego terminu zakończenia z powodu przyczyn określonych poniżej:
 - 1) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy: administracji państwowej, samorządowej lub członkowskie Unii Europejskiej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:
 - opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,
 - przedłużającej się bezczynności tych organów,

- odmowy wydania przez organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
- 2) wystąpi zwłoka w realizacji Przedmiotu umowy spowodowana przyczynami za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będąca następstwem:
 - nieterminowego: przekazania terenu budowy, przekazania kompletnej dokumentacji lub odebrania etapu prac,
 - konieczności zmiany dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) gdy wystąpią, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów (powodzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe);
 - 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 5) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
 - 6) konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego;
 - 7) wystąpi brak możliwości koordynacji robót z innymi Wykonawcami realizującymi roboty w ramach tego samego placu budowy;
 - 8) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
 - 9) projektant w trybie nadzoru autorskiego dokona zmian w projekcie budowlanym, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, uniemożliwiające wykonanie umowy zgodnie z założonym harmonogramem;
 - 10) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych z powodu:
 - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
 - d) wad dokumentacji projektowej,
 - e) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy.
 Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać przez Wykonawcę udokumentowany.
 - 11) zaistnienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych kategoria gruntu (kurzawka, skała, niekontrolowane nasypy, obecność płyt betonowych itp.) skutkujące niemożliwością realizowania Przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas w jakim zostały zaktualizowane warunki geologiczne poprzez przeprowadzenie dodatkowych badań oraz o czas równy wydłużeniu realizacji Przedmiotu umowy w związku z innymi od przyjętych warunkami geologicznymi;

- 12) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności napotkania innych niezainwentaryzowanych sieci, niewybuchów, artefaktów archeologicznych, urządzeń podziemnych kolidujących z realizowanymi robotami, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia;
 - 13) gdy Zamawiający dokona zmiany umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, która to zmiana wpłynie na wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy; zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas trwania robót wynikających ze zmiany umowy w oparciu o art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. W celu dokonania zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego czasu realizacji robót wskazanych w zdaniu poprzednim, z uwzględnieniem harmonogramu rzeczowo- finansowego, o którym mowa w niniejszej umowie. Jeżeli powyższe determinuje możliwość wykonania robót objętych Przedmiotem umowy, przesunięciu ulegnie również czas ich realizacji;
 - 14) wystąpienia wad lub braków dokumentacji projektowej lub konieczności wprowadzenia zmian w tej dokumentacji; zamiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny na wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej oraz czas realizacji Przedmiotu umowy w zakresie objętym zmienioną dokumentacją projektową;
 - 15) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z Przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy; zamiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny do wykonania tych robót;
 - 16) w przypadku konieczności przeprowadzenia przez Zamawiającego odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które wstrzymuje lub wydłuża realizację Przedmiotu umowy;
2. Przedłużenie terminu może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania Przedmiotu umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia aż do czasu ich faktycznego usunięcia.
 3. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w pozostałych wypadkach określonych w przepisie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających w szczególności ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy;
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego;
 - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów itp. które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 4) wystąpienia warunków na placu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;

- 5) konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi.
5. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych w umowie dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania zamówienia złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:
- 1) wskazanie innych podwykonawców;
 - 2) rezygnację z podwykonawców.
6. Poza przesłankami opisanymi w ust. 1-5 Strony mają prawo dokonania następujących zmian umowy:
- 1) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian umowy zawartej przez Zamawiającego o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji tego Projektu;
 - 2) wydłużenie okresu gwarancji o dowolny okres;
 - 3) skrócenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego;
 - 4) zmiany technologiczne wywołane w szczególności:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów, urządzeń lub sprzętu wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 5) dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - 6) gdy, z uwagi na przyczyny społeczne (protesty, listy, petycje, np. mieszkańców gminy, właścicieli nieruchomości sąsiadujących z planowaną inwestycją), koniecznym będzie dokonanie zmiany sposobu realizacji Przedmiotu umowy, w sposób satysfakcjonujący dla strony społecznej;
7. W przypadku konieczności przeprowadzenia dodatkowej kalkulacji robót nie ujętych w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, Strony ustalają, iż roboty budowlane, dla których brak jest cen jednostkowych w ofercie przetargowej, rozliczane będą kosztorysami powykonawczymi wykonanymi metodą szczegółową, sporządzonymi na podstawie potwierdzonej przez Inspektora nadzoru książki obmiaru robót oraz wg danych wyjściowych do kosztorysowania na poziomie nie wyższym niż wg średnich stawek oraz narzutów z wydawnictwa Sekocenbud za kwartał w którym dokonywana jest zmiana umowy. W przypadku brak cen w wydawnictwie Sekocenbud przyjęte zostaną stawki z faktur zakupu lub najmu, przy czym do cen z tych faktur nie zostaną doliczone narzuty. Do wyceny robót metodą szczegółową należy stosować : KNR, KNNR, a w przypadku ich braku kalkulacje własne.
8. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
9. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie wskazanych powyżej sytuacji, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z

opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie sytuacji wskazanej w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu, zobowiązany jest wraz z wnioskiem dotyczącym zmiany umowy złożyć również szczegółowy harmonogram prac, których wykonanie było niemożliwe ze względu na zaistniałe warunki atmosferyczne. Harmonogram powinien wskazywać również technologię realizacji wskazanych w harmonogramie prac, wymagane do ich wykonania konkretne warunki atmosferyczne oraz udokumentowane na każdy dzień braku możliwości wykonywania robót (w szczególności wyciągami z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej) warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie wskazanych w harmonogramie prac.

10. Wniosek, o którym mowa w ust. powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 5 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, potwierdzających zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
12. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wnosząc o dokonanie zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego uzasadnienia wprowadzanych zmian, w szczególności wskazania jej przyczyny oraz argumentacji wskazującej na zakres dokonywanej zmiany (np. w przypadku zmiany wynagrodzenia wymagane są szczegółowe wyliczenia potwierdzające jej zasadność, adekwatność oraz wysokość; w przypadku zmiany terminu wymagana jest szczegółowa analiza dodatkowego nakładu czasu pracy przedstawiona na osi czasu z uwzględnieniem harmonogramu rzeczowo - finansowego). Udokumentowanie przez Wykonawcę okoliczności dotyczących zmiany umowy nie jest równoznaczne ze zgodą Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany. Dla możliwości zmiany umowy wymagana jest zgoda Zamawiającego.
13. W terminie do 5 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
14. Wykonawca w terminie 5 dni od pozyskania informacji od Zamawiającego o odmowie uzyskania akceptacji dotyczącej zmiany umowy, przedstawi Zamawiającemu nowy projekt wniosku o zmianę umowy.
15. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
16. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 24

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) nie może przenieść na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 25

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian nie wymagających pisemnego aneksu do umowy, o których mowa w niniejszej umowie.

§ 26

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 27

Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 28

1. Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Wskazane poniżej Załączniki 1-4 stanowią integralną część niniejszej umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – Karta materiałowa
 - 2) Załącznik nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - 3) Załącznik nr 3 – Dokumentacja projektowa
 - 4) Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy z dnia

Wykonawca

Zamawiający

KARTA MATERIAŁOWA NR...../ B lub E lub S**

Nazwa zadania inwestycyjnego	
Nr Umowy miejsce i data zawarcia	WIM. zawarta w Sosnowcu w dniu
Zamawiający	Gmina Sosnowiec z siedzibą 41-200 Sosnowiec, przy al. Zwycięstwa 20
Projektant	<u>Wpisywać nazwisko projektanta odpowiedniej branży</u>
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego	<u>Wpisywać nazwisko inspektora odpowiedniej branży</u>
Wykonawca Robót Budowlanych	
Kierownik Budowy	

Rodzaj Materiału	
Producent	Szacunkowa Ilość

Zgodność materiału	Zgodny z ofertą <input type="checkbox"/>	Zgodny z dokumentacją projektową <input type="checkbox"/>	Zamienny <input type="checkbox"/>
--------------------	---	---	--------------------------------------

Uwagi:

Załącznik:

Zgodnie z przedstawionym załącznikiem.....wnioskuję o zgodę na zamówienie i
 wbudowanie ww. materiału lub urządzenia *

Imię i Nazwisko / Funkcja: kierownik budowy	Podpis z datą
---	---------------

Wyrażam zgodę na zamówienie i wbudowanie ww. materiału lub urządzenia*:

Podpis inspektora nadzoru:

*- niepotrzebne skreślić

** - wpisać odpowiednią branżę