

CENTRUM OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZE POMOCY DZIECKU I RODZINIE

41-205 Sosnowiec, ul. Sucha 21

tel./fax 785-46-00; 785-46-01; kom. 502 022 495, e-mail: sekretariat@cow.org.pl

Sosnowiec, dnia 15.11.2018 r.

Znak sprawy: COW.RB.6.2018

**WYKONAWCY ZAINTERESOWANI POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE
PRZEDMIOTOWEGO ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych na „Adaptację pomieszczeń na parterze budynku przy ul. Piwnika Ponurego 9 na potrzeby administracji”. (znak sprawy: COW RB.6.2018) Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 ze zmianami), zwanej dalej „ustawą Pzp”, poniżej cytuje pytanie złożone do wyżej wymienionego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz przedkłada odpowiedź Zamawiającego.

Pytania:

1. W par. 3 wzoru umowy w obowiązках Zamawiającego proszę o dopisanie, że udostępni on dostęp do punktu poborowego wody oraz prądu do którego Wykonawca będzie mógł podpiąć swój podlicznik wody oraz energii elektrycznej.
2. Proszę o kompletne zestawienie stolarki wraz ze wszystkimi parametrami technicznymi drzwi oraz okien, które mają zostać zabudowane na przedmiotowym obiekcie.
3. Proszę o schematy instalacji elektrycznych, nisko prądowych, wod-kan i co które są do wykonania w zakresie przedmiotowego zadania.
4. Proszę o podanie dokładnego typu grzejnika wraz z typem podejścia.
5. Proszę o podanie przewidywanych kolorów pomieszczeń (w przypadku intensywnych barw, farby są znacznie droższe).
6. Co w przypadku gdy będzie zachodzić konieczność skuwania starych tynków na ścianach, które mają być szpachlowane (przypominam również, że szpachlowanie ścian nie jest równoznaczne z wykonywaniem gładzi - są na to osobne pozycje kosztorysowe)
7. Czy inwestor posiada również piankę pod panele oraz listwy czy należy to ująć osobno (dot. pozycji nr 46 z przedmiaru).

8. Z czego wynika powierzchnia sufitu w pozycji 53. pom 6 jadalnia - występuje tam prawdopodobnie błędny obmiar 2 razy policzona powierzchnia sufitu tego pomieszczenia (chyba, że założeniem inwestora było 4-krotne malowanie).
9. Z czego wynika zdublowanie obmiaru w pozycji 54 pom 6 jadalnia - występuje tam dla obu części pomieszczenia zdwojenie obmiaru.
10. W pozycji 55 prawdopodobnie również występuje błąd obmiaru pom 6 jadalnia.
11. Nie ma w przedmiarze pozycji dotyczącej bruzdowania pod rury (chyba że Zamawiający przewiduje wykonanie instalacji naściennej) oraz zarzucenia tych bruzd.
12. Proszę o podanie parametrów technicznych zbiornika na wodę.
13. Co w przypadku wystąpienia prac dodatkowych, których nie dało się przewidzieć na podstawie dostępnej dokumentacji?
14. Czy należy uwzględnić wykonanie izolacji wodoszczelnej w prysznicu pod płytkami?
15. Proszę o wytyczne od strażaka bądź nowe ustalenia/uzgodnienia w związku z nowym podziałem pomieszczeń innym od istniejącego (a dla istniejącego jest już istniejąca instalacja ppoż)
16. Czy należy usuwać korytka z instalacji ppoż oraz chować okablowanie w tynki?
17. Brak warstwy wyrównawczej na posadzkach (różnica w poziomach podłóg).
18. Brak likwidacji starej wentylacji i замуrowania otworu po niej.
19. § 7 ust. 1 punkt 2 umowy stanowi, iż „*Podstawą wystawienia faktury jest protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń*”. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie jakiego rodzaju wady mogą być podstawą odmowy podpisania protokołu odbioru, czy chodzi jedynie o istotne uchybienia? Jakie niedyskryminacyjne i obiektywne kryteria zadecydują o dokonaniu odbioru bez zastrzeżeń? Zwraca się uwagę, że „*uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu robót, wyłącza jego wykorzystanie zgodnie z celem umowy albo odbiera mu cechy właściwe lub wyrażnie zastrzeżone w umowie, istotnie zmniejszając jego wartość (wada istotna). Jedynie wady istotne uzasadniają odmowę odbioru robót, odstąpienie od umowy, a co za tym idzie, rzutują na kwestie wymagalności roszczenia o wynagrodzenie za wykonane roboty*” (tak: wyrok Sądu Najwyższego z dnia 6 września 2013 roku, V CSK 428/2; por. też. wyrok Sądu Najwyższego z dnia 25 kwietnia 2008 r., II CSK 613/07, niepubl.).
20. Czy jest możliwość 1 faktury częściowej po wykonaniu 50% zakresu prac?
21. Czy będzie istniała możliwość przesunięcia terminu zakończenia jeżeli okaże się, że na dostawę drzwi wewnętrznych trzeba czekać ok. 12-15 tygodni? Jeżeli Państwo w specyfikacji określają maksymalny termin wykonania jako 3 miesiące a na drzwi będziemy musieli czekać prawie 4?

Odpowiedź na pytanie

1. Zamawiający udostępni dostęp do punktu poborowego wody oraz prądu, do którego Wykonawca będzie mógł podpiąć swój podlicznik wody oraz energii elektrycznej.
2. Okna PCV trójdzienne dwa skrzydła-drzwi otwieralnie uchylne, pozostałe części fix. Okna wyposażone w nawietrzak higrosterowalny, wkład szybowy komorowy. Współczynnik UW $\leq 1,1$. Ościeżnice drzwiowe (dotyczy nowych drzwi) drewniane, skrzydła płytowe wyposażone w klamki i szyldy oraz zamek z wkładką patentową.
3. Zamawiający nie posiada schematów powyższych instalacji. Natomiast w załączonym przedmiarze dokładnie określono:

- Instalacja elektryczna - ilości opraw, wyłączników, gniazd wtykowych, ilości przewodów, oraz sposób ich prowadzenia
Instalacja komputerowa – ilości gniazd RJ 45, sposób układania przewodów,
Instalacja wod-kan – rodzaj rurociągów, typ urządzeń,,
4. Grzejnik bocznie zasilany – C22 600X600,
 5. Przewidywane kolory w pomieszczeniach biurowych (pastelowe),
 6. Zamawiający nie przewiduje tak złego stanu technicznego tynków. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji będą dalsze działania zgodnie ze wszelkim procedurami w takich przypadkach (protokół konieczności itd.)
 7. Nie, zamawiający nie posiada pianki proszę zatem uwzględnić koszt w ofercie.
 8. Nie ma tu błędu ponieważ pomieszczenie nr 6 jest dzielone ścinka na dwa pomieszczenia.
 9. Nie ma tu błędu ponieważ pomieszczenie nr 6 jest dzielone ścinka na dwa pomieszczenia.
 10. Nie ma tu błędu ponieważ pomieszczenie nr 6 jest dzielone ścinka na dwa pomieszczenia.
 11. Proszę uwzględnić KNR 7-28 0209-04 mb 12- dotyczy pomieszczenia łazienki,
 12. Kotłownia lokalna nie potrzeba zbiornika na wodę
 13. W przypadku wystąpienia prac dodatkowych, których nie dało się przewidzieć na podstawie dostępnej dokumentacji Zamawiający dopuszcza prace dodatkowe pod warunkiem, że prace zatwierdzi inspektor nadzoru oraz kierownik Zamawiającego.
 14. Nie, ponieważ zastosowano kabiny prysznicowe i celowo nie zastosowano izolacji.
 15. Zamawiający nie posiada wytycznych od strażaka.
 16. Tak, należy je usunąć i przewody schować w bruzdach, które należy zaprawić.
KNNR-W 9 0310-06 obmiar 69 m.b.
KNNR 5 0127-01 obmiar 69 m.b.
KNNR 5 0128-05 obmiar 69 m.b.
KNNR 5 0128-05 obmiar 69 m.b.
 17. Ujęto w pozycjach 44,45,47
 18. Należy zlikwidować starą wentylację i zamurować otwór po niej.
KNR-W 4-02 40210-01 obmiar 1
KNR-W 4-01 0325-03 obmiar 1
 19. Jedynie wady istotne uzasadniają odmowę odbioru robót.
 20. Tak, jest możliwość wystawienia jednej faktury częściowej po wykonaniu 60 % prac.
 21. Zamawiający nie przesunie terminu ze względu na dostawę drzwi.

Zamawiający dokonał zmiany w SIWZ w umowie załącznik nr 4.

Dopisano w § 3 obowiązki Zamawiającego pkt 6):

„Udostępnienie punktu poboru wody oraz prądu, do których Wykonawca będzie mógł podpiąć swoje podliczniki wody oraz energii elektrycznej”.

Zmieniono treść umowy w § 7 ust.1 i 2

1. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia częściowego za wykonanie przedmiotu zamówienia, po dokonaniu odbioru częściowego

w wysokości 50% wartości zamówienia brutto określonego w §6 ust. 4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie potwierdzenie przez inspektora nadzoru budowlanego, w formie protokołu odbioru częściowych robót, że zaawansowanie prac jest nie mniejsze niż 60%. W przypadku udziału podwykonawców w realizacji zamówienia Zamawiający będzie żądał dowodu zapłaty podwykonawcom za wykonane roboty częściowe.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia:

1) **Fakturę częściową**

2) **Fakturę końcową** za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi w ciągu 7 dni od daty odbioru końcowego.

3) Podstawą wystawienia faktury jest protokół częściowego i końcowego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

Faktura końcowa płatna będzie przez Zamawiającego po otrzymaniu oświadczeń od wszystkich Podwykonawców zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego w trybie Art. 6471 KC, że otrzymali całość należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy Podwykonawczej. (zapis w przypadku, gdy przewiduje się Podwykonawców).

Dopisano w § 8 odbiory ust. 1 pkt 1)

1) *Odbiór częściowy robót;*

Dopisano w § 8 odbiory ust. 11

11. Odbiór częściowy robót odbędzie się na zasadach dotyczących odbioru końcowego robót.

Dyrektor
Centrum Opiekuńczo-Wychowawczego
Pomocy Dziecku i Rodzinie
w Sosnowcu

J. Mocho
mgr Jolanta Mocho

Niniejsze pismo stanowi integralną część Ogłoszenia o Zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego COW R.6.2018