



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 11 czerwca 2015 r.

Poz. 3158

UCHWAŁA NR 137/XII/2015 RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU

z dnia 28 maja 2015 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz.594 z późn. zm.) i art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014r. poz. 849 z późn. zm.) oraz § 1 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz.U. z 2015 r. poz. 174)

Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle lub ich części stanowiące inwestycję początkową oraz budynki i budowle niestanowiące inwestycji początkowej, w których inwestycja ta została zrealizowana.

2. Użyte w niniejszej uchwale określenie inwestycji początkowej oznacza inwestycję początkową w rozumieniu §3 pkt 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015r. poz. 174), zwanego dalej Rozporządzeniem.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w §1 ust.1 przysługuje na warunkach i zasadach określonych w Rozporządzeniu oraz z uwzględnieniem zapisów niniejszej uchwały.

2. Łączna wartość pomocy udzielonej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć równowartości maksymalnej intensywności pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu.

§ 3. Zwolnieniu, o którym mowa w § 1 ust.1, nie podlegają budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z:

- 1) działalnością handlową,
- 2) działalnością stacji paliw.

§ 4. 1. Zwolnienie przysługuje w przypadku, gdy:

- 1) inwestycja początkowa nie obejmuje budowy budynków lub ich części, budowli lub ich części w odniesieniu do:

- a) mikroprzedsiębiorcy, jeżeli w wyniku realizacji inwestycji początkowej nastąpił wzrost netto liczby pracowników o co najmniej 3,
 - b) małego przedsiębiorcy, jeżeli w wyniku realizacji inwestycji początkowej nastąpił wzrost netto liczby pracowników o co najmniej 10,
 - c) średniego przedsiębiorcy, jeżeli w wyniku realizacji inwestycji początkowej nastąpił wzrost netto liczby pracowników o co najmniej 30,
 - d) przedsiębiorcy innego niż określony w lit. a-c, jeżeli w wyniku realizacji inwestycji początkowej nastąpił wzrost netto liczby pracowników o co najmniej 50.
- 2) inwestycja początkowa obejmuje budowę budynków lub ich części, budowli lub ich części, z zastrzeżeniem ust.2, w odniesieniu do:
- a) mikroprzedsiębiorcy, jeżeli w wyniku realizacji inwestycji początkowej nastąpił wzrost netto liczby pracowników o co najmniej 2 lub jeżeli wartość kosztów kwalifikowanych wyniosła nie mniej niż 500 tys. zł,
 - b) małego przedsiębiorcy, jeżeli w wyniku realizacji inwestycji początkowej nastąpił wzrost netto liczby pracowników o co najmniej 5 lub jeżeli wartość kosztów kwalifikowanych wyniosła nie mniej niż 1 mln zł,
 - c) średniego przedsiębiorcy, jeżeli w wyniku realizacji inwestycji początkowej nastąpił wzrost netto liczby pracowników o co najmniej 15 lub jeżeli wartość kosztów kwalifikowanych wyniosła nie mniej niż 5 mln zł,
 - d) przedsiębiorcy innego niż określony w lit. a-c, jeżeli w wyniku realizacji inwestycji początkowej nastąpił wzrost netto liczby pracowników o co najmniej 25 lub jeżeli wartość kosztów kwalifikowanych wyniosła nie mniej niż 10 mln zł.

2. W przypadku, gdy inwestycja początkowa obejmuje budowę budynków lub ich części, budowli lub ich części i jednocześnie realizowana jest w istniejących już w dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w §5 pkt 1, budynkach lub ich częściach, budowlach lub ich częściach zwolnienie przysługuje po spełnieniu warunku określonego w ust.1 pkt 1.

§ 5. Zwolnienie przysługuje w przypadku spełnienia łącznie następujących warunków:

- 1) dokonania zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją inwestycji początkowej na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) zakończenia inwestycji początkowej w okresie nieprzekraczającym 3 lat, liczonym od dnia dokonania zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1,
- 3) doprowadzenia wskutek realizacji inwestycji początkowej do wzrostu netto liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy, obsadzenia każdego stanowiska w ciągu 3 lat od zakończenia prac oraz utrzymania każdego miejsca pracy utworzonego dzięki inwestycji przez okres co najmniej 5 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska lub 3 lat dla MŚP – w przypadku, gdy zwolnienie udzielane jest po spełnieniu warunku określonego w §4 uchwały odnoszącego się do wzrostu netto liczby pracowników a pomoc oblicza się w sposób określony w §5 ust.2 pkt 1 Rozporządzenia.
- 4) nieposiadania zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych stanowiących dochody budżetu Gminy Sosnowiec w dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1.

§ 6. 1. Po rozpoczęciu prac nad inwestycją początkową, w terminie do 30 dni podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy zobowiązany jest złożyć Prezydentowi Miasta Sosnowca: dokument potwierdzający rozpoczęcie prac nad inwestycją początkową tj. dokument zawierający datę podjęcia pierwszych prac na terenie budowy lub dokument potwierdzający dokonanie prawnie wiążącego zobowiązania do zamówienia urządzeń lub innego zobowiązania, które sprawia, że inwestycja staje się nieodwracalna.

2. Po zakończeniu realizacji inwestycji początkowej, w terminie do 30 dni podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy winien złożyć Prezydentowi Miasta Sosnowca:

- 1) oświadczenie o zakończeniu inwestycji – na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do uchwały,

2) informację o rodzaju i wysokości poniesionych kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą, potwierdzonych kserokopiami faktur lub innych dokumentów księgowych (oryginały do wglądu) – w przypadku obliczania pomocy na podstawie kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne;

3. Po utworzeniu wszystkich nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej w terminie do 14 dni podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy winien złożyć Prezydentowi Miasta Sosnowca oświadczenie o wzroście netto liczby pracowników na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały - w przypadku, gdy zwolnienie udzielane jest po spełnieniu warunku odnoszącego się do wzrostu netto liczby pracowników oraz gdy pomoc obliczana jest na podstawie szacunkowych kosztów płacy.

4. Podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy po pierwszym obsadzeniu stanowiska pracy powstałym wskutek realizacji inwestycji początkowej jest zobowiązany do przedłożenia w terminie do 31 stycznia każdego roku:

1) informacji o wysokości zatrudnienia, według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do uchwały, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynęło 5 lat od dnia ostatniego obsadzenia stanowiska pracy, a w przypadku MŚP 3 lata - w przypadku, gdy zwolnienie udzielane jest po spełnieniu warunku odnoszącego się do wzrostu netto liczby pracowników oraz gdy pomoc obliczana jest na podstawie szacunkowych kosztów płacy.

2) oświadczenia o kosztach płacy pracowników zatrudnionych w wyniku realizacji inwestycji początkowej na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do uchwały, z zastrzeżeniem, że ostatnie oświadczenie należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynęło 2 lata od dnia ostatniego obsadzenia stanowiska pracy - w przypadku, gdy pomoc obliczana jest na podstawie szacunkowych kosztów płacy.

5. Podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy po zakończeniu realizacji inwestycji początkowej jest zobowiązany do przedłożenia do 31 stycznia każdego roku oświadczenia, iż inwestycja jest utrzymana na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do uchwały, z zastrzeżeniem, że ostatnie oświadczenie należy złożyć w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynęło 5 lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji początkowej, a w przypadku MŚP 3 lata.

§ 7. 1. Podstawą do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w §1 ust.1 jest złożenie przez podatnika informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub deklaracji na podatek od nieruchomości wraz załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości.

2. Wraz z dokumentami, wskazanymi w ust.1 należy przedłożyć dokumenty niezbędne do udzielenia pomocy, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U. z 2010r., Nr 53, poz.312 z późn. zm.).

3. Podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany w okresie korzystania ze zwolnienia do dnia 31 stycznia każdego roku przedkładać dokumenty, wskazane w ust.2.

§ 8. Zwolnienie przysługuje:

1) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano obsadzenia wszystkich stanowisk pracy utworzonych dzięki inwestycji początkowej - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w §5 ust.1 pkt 1, nie dłużej niż 5 lat,

2) od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia, nie dłużej niż 5 lat.

§ 9. 1. Podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Sosnowca o utracie prawa do zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

2. Jeżeli przekroczenie maksymalnej dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem od podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podmiot zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z należnymi odsetkami za zwłokę, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2015r. poz. 613).

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 11. Uchwała obowiązuje do dnia 31.12.2016r.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sosnowcu

Michał Potoczny

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 137/XII/2015

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 28 maja 2015 r.

Zgłoszenie zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej**1. Oznaczenie i wielkość przedsiębiorcy:**

Imię, nazwisko/Nazwa.....

.....

Siedziba.....

NIP

REGON

symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności

.....

.....

Wielkość przedsiębiorcy (zaznaczyć „x” odpowiedni kwadrat)

☐ mikroprzedsiębiorca☐ mały przedsiębiorca☐ średni przedsiębiorca☐ duży przedsiębiorca**2. Dane dotyczące inwestycji:**

Opis inwestycji:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Dane dotyczące nieruchomości, na której realizowana będzie nowa inwestycja (ulica i nr, numer księgi wieczystej, numery działek geodezyjnych)

.....

.....

.....

Planowany termin rozpoczęcia inwestycji liczony od dnia dokonania zgłoszenia:

Planowany termin zakończenia inwestycji liczony od dnia dokonania zgłoszenia:

3. Prognozowane nakłady inwestycyjne związane z inwestycją początkową:

Rodzaj nakładu inwestycyjnego	Wartość nakładu (w zł)
cena nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania	
cena nabycia albo koszt wytworzenia rzeczowych aktywów trwałych w tym budowli i budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz ich wyposażenia związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w szczególności: a) maszyn i urządzeń, w tym systemów i sieci teleinformatycznych, b) środków transportu, c) narzędzi, przyrządów i aparatury, d) wyposażenia technicznego do prac biurowych, e) urządzeń infrastruktury technicznej wymienionych w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.), f) infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. – Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2014 r. poz. 243, 827 i 1198)	
cena nabycia wartości niematerialnych i prawnych, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki: a) będą wykorzystywane wyłącznie w zakładzie otrzymującym pomoc, b) podlegają amortyzacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330, z późn. zm.), c) są nabyte na warunkach rynkowych od osób trzecich niepowiązanych z nabywcą, d) zostaną włączone do aktywów przedsiębiorstwa otrzymującego pomoc i będą związane z projektem, na który przyznano pomoc przez co najmniej 5 lat albo 3 lata w przypadku MŚP;	
koszty wartości niematerialnych i prawnych kwalifikujące się do objęcia pomocą do wysokości 50% całkowitych kwalifikowanych kosztów inwestycji początkowej – w przypadku dużych przedsiębiorców.	
razem	

4. Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy w związku z realizacją inwestycji początkowej

Liczba pracowników zatrudnionych w danym zakładzie przed rozpoczęciem inwestycji.....
(wypełnić w przypadku, gdy zwolnienie udzielane jest po spełnieniu warunku odnoszącego się do wzrostu netto liczby pracowników oraz gdy pomoc obliczana jest na podstawie szacunkowych kosztów płacy)

Planowany wzrost netto liczby pracowników w danym zakładzie w wyniku realizacji inwestycji początkowej (wypełnić w przypadku, gdy zwolnienie udzielane jest po spełnieniu warunku odnoszącego się do wzrostu netto liczby pracowników oraz gdy pomoc obliczana jest na podstawie szacunkowych kosztów płacy)

Szacunkowe koszty płacy wynikające ze wzrostu netto liczby pracowników w następstwie realizacji inwestycji początkowej, obliczone za okres dwóch lat (wypełnić w przypadku, gdy pomoc obliczana jest na podstawie szacunkowych kosztów płacy)

5. Oświadczenia przedsiębiorcy:

- deklaruję, że inwestycja początkowa nie będzie związana z rodzajami działalności określonymi w §3 uchwały.
- zobowiązuję się do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych,
- zobowiązuję się do utrzymania inwestycji w mieście Sosnowcu przez okres co najmniej 3 lat / 5 lat¹⁾, od daty zakończenia jej realizacji;
- zobowiązuję się do doprowadzenia wskutek realizacji projektu inwestycyjnego do wzrostu netto liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy, obsadzenie każdego stanowiska w ciągu 2 lat od zakończenia prac oraz utrzymanie na danym obszarze każdego miejsca pracy utworzonego dzięki inwestycji przez okres co najmniej 3 lat / 5 lat²⁾ od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska – w przypadku, gdy zwolnienie udzielane jest po spełnieniu warunku odnoszącego się do wzrostu netto liczby pracowników oraz gdy pomoc obliczana jest na podstawie szacunkowych kosztów płacy

.....
miejscowość, data

.....
podpis przedsiębiorcy/ osób upoważnionych
do reprezentowania przedsiębiorcy

¹⁾ Niewłaściwe skreślić zgodnie z warunkiem określonym w §12 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia

²⁾ Niewłaściwe skreślić zgodnie z warunkiem określonym w §12 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 137/XII/2015
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 28 maja 2015 r.

Oświadczenie

.....

imię, nazwisko / nazwa przedsiębiorcy

.....

siedziba

Oświadczenie

Zgodnie z §6 ust 2 pkt 1 uchwały informuję, iż inwestycja początkowa określona w zgłoszeniu z dnia została zakończona w dniu

.....

miejsowość, data

.....

podpis przedsiębiorcy/ osób
upoważnionych
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 137/XII/2015
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 28 maja 2015 r.

Oświadczenie

.....

imię, nazwisko / nazwa przedsiębiorcy

.....

siedziba

Oświadczenie

Zgodnie z § 6 ust.3 uchwały oświadczam, iż zostały utworzone wszystkie miejsca pracy w następstwie inwestycji początkowej. Wzrost netto liczby pracowników wyniósł etatów.

.....

miejsowość, data

.....

podpis przedsiębiorcy/ osób
upoważnionych
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr 137/XII/2015

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 28 maja 2015 r.

Oświadczenie

.....

imię, nazwisko / nazwa przedsiębiorcy

.....

siedziba

Oświadczenie

Zgodnie z § 6 ust.4 pkt 1 uchwały oświadczam, iż na dzień stan zatrudnienia w zakładzie, w którym zrealizowano inwestycję początkową, wyniósł łącznie etatów, w tym pracowników zatrudnionych wskutek realizacji inwestycji początkowej.

.....

miejsowość, data

.....

podpis przedsiębiorcy/ osób upoważnionych
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr 137/XII/2015

Rady Miejskiej w Sosnowcu

z dnia 28 maja 2015 r.

Oświadczenie

.....

imię, nazwisko / nazwa przedsiębiorcy

.....

siedziba

Oświadczenie

Zgodnie z § 6 ust.4 pkt 2 uchwały oświadczam, iż na dzień poniesione koszty płacy pracowników zatrudnionych w wyniku realizacji inwestycji początkowej kwalifikujące się do obliczenia regionalnej pomocy inwestycyjnej wyniosły łącznie

.....

miejsowość, data

.....

podpis przedsiębiorcy/ osób upoważnionych
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr 137/XII/2015
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 28 maja 2015 r.

Oświadczenie

.....

imię, nazwisko / nazwa przedsiębiorcy

.....

siedziba

Oświadczenie

Zgodnie z § 6 ust.5 uchwały oświadczam, iż na dzień inwestycja początkowa określona w zgłoszeniu z dnia jest utrzymana.

.....

miejsowość, data

.....

podpis przedsiębiorcy/ osób upoważnionych
do reprezentowania przedsiębiorcy