

**UCHWAŁA NR 915/LIV/2014
RADY MIEJSKIEJ W SOSNOWCU**

z dnia 27 lutego 2014 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków mieszkalnych, w których wykonano remont elewacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zmianami) i art. 7 ust. 3, art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 95 poz. 613 z późn. zmianami) oraz art. 2 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2011r., Nr 197, poz. 1172 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Sosnowcu uchwala co następuje :

§ 1.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne położone w obszarze centrum Sosnowca, określonym w załączniku nr 1 do uchwały, w których zakończony został remont elewacji po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 2.

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku mieszkalnym – należy przez to rozumieć budynek sklasyfikowany w ewidencji gruntów i budynków jako budynek mieszkalny,
- 2) remoncie elewacji – należy przez to rozumieć remont w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409) wszystkich zewnętrznych ścian budynku mieszkalnego wraz z występującymi na nich elementami architektonicznymi,
- 3) termomodernizacji – należy przez to rozumieć ocieplenie ścian zewnętrznych budynku powiązane z remontem elewacji.

§ 3.

1. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości, zwanym dalej zwolnieniem, podlegają wszystkie części budynku mieszkalnego, bez względu na ich funkcję i sposób użytkowania.
2. Zwolnienie przysługuje do wysokości 50% poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem, na okres nie dłuższy niż 5 lat.
3. Zwolnienie przysługuje podatnikowi od dnia 1 stycznia roku podatkowego następującego po roku, w którym zakończono remont elewacji.
4. Zwolnienie przysługuje, gdy decyzja na przeprowadzenie remontu wydana została przez właściwy organ lub przeprowadzenie prac remontowych zostało zgłoszone do właściwego organu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. , poz. 1409) po dniu 1 stycznia 2012r..
5. Zwolnienie przysługuje w przypadku ukończenia remontu elewacji do dnia 31 grudnia 2016r..

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992); 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

6. W przypadku zmiany klasyfikacji budynku w ewidencji gruntów i budynków na budynek inny niż budynek mieszkalny, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca, w którym nastąpiła zmiana klasyfikacji.
7. Zwolnienie nie obejmuje budynków, w których wykonano remont elewacji z pominięciem obowiązujących procedur wynikających z przepisów prawa budowlanego.

§ 4.

1. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem zalicza się udokumentowane fakturami lub rachunkami nakłady poniesione na:
 - 1) wykonanie projektu budowlanego, dokumentacji powykonawczej oraz innej wymaganej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) malowanie, odnowienie lub uzupełnienie tynków, okładzin i elementów architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie,
 - 3) wykonanie remontów balkonów,
 - 4) termomodernizację,
 - 5) zakup materiałów budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót, o których mowa w pkt.2-4.
2. W przypadku wystawienia faktur lub rachunków na wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2000r., Nr 80 poz.903 z późn. zm.) poniesione nakłady na remont elewacji rozlicza się proporcjonalnie do posiadanego przez podatnika udziału (odpowiadającego części ułamkowej wynikającej ze stosunku powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku) w wyremontowanej nieruchomości.
3. W przypadku kiedy przedmiotem remontu budynku były także inne niż elewacja elementy podatek zobowiązany jest do udokumentowania kosztów związanych wyłącznie z remontem elewacji.
4. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem nie zalicza się wydatków sfinansowanych ze środków publicznych.
5. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia zwolnieniem nie zalicza się nakładów, o których mowa w § 4 ust. 1, które stały się podstawą do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie innych uchwał Rady Miejskiej w Sosnowcu.

§ 5.

Korzystanie ze zwolnienia wymaga przedłożenia Prezydentowi Miasta Sosnowca do dnia 31 grudnia roku, w którym zakończono remont elewacji:

- 1) oświadczenia podatnika o dacie zakończenia remontu elewacji i wysokości poniesionych kosztów na remont elewacji - na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,
- 2) kopii decyzji o pozwoleniu na przeprowadzenie remontu elewacji wydanej przez właściwy organ, jeżeli przepisy Prawa budowlanego wymagają uzyskania pozwolenia (oryginał dokumentu do wglądu organu podatkowego),
- 3) kopii zgłoszenia właściwemu organowi remontu elewacji, jeżeli przepisy Prawa budowlanego tego wymagają (oryginał dokumentu do wglądu organu podatkowego),
- 4) kopii rachunków i faktur dokumentujących wysokość poniesionych wydatków na przeprowadzenie remontu elewacji (oryginały dokumentów do wglądu organu podatkowego).

§ 6.

1. W odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną i sposób finansowania zwolnienie stanowi pomoc de minimis i jest udzielane przy zachowaniu warunków rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L nr 352 z 24.12.2013r.).

2. W przypadku, gdy zwolnienie stanowi pomoc de minimis, udzielenie tej pomocy wymaga przedłożenia wraz z dokumentami i informacjami, o których mowa w § 5:
 - 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, o których mowa w art. 5 ust.3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007r. Nr 59 poz. 404 z późn. zm.) jakie podatnik otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc i w okresie dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - 2) informacji zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010r. Nr 53, poz. 311).
3. Informacje i dokumenty, o których mowa w §6 ust.2 należy również przekładać do dnia 31 stycznia każdego roku, w którym podatnik korzysta ze zwolnienia.

§ 7.

Podstawą do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest złożenie przez podatnika informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub deklaracji na podatek od nieruchomości wraz załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości na obowiązujących w danym roku podatkowym formularzach.

§ 8.

1. Podatnik, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje w zakresie przesłanek, od których uzależnione jest zwolnienie bądź udzielenie pomocy de minimis, traci prawo do zwolnienia a także udzielenia pomocy de minimis za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, a także udzielonej pomocy de minimis.
2. Podatnik ma obowiązek powiadamiania organu podatkowego o okolicznościach mających wpływ na wielkość zwolnienia lub utratę prawa do zwolnienia, a także zmianie mającej wpływ na wielkość pomocy de minimis lub utratę prawa do tej pomocy, w terminie 14 dni od dnia powstania tych okoliczności.
3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku (wraz z odsetkami za zwłokę) za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2012r. poz. 749 z późn. zm.).

§ 9.

Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2016 roku.

§ 10.

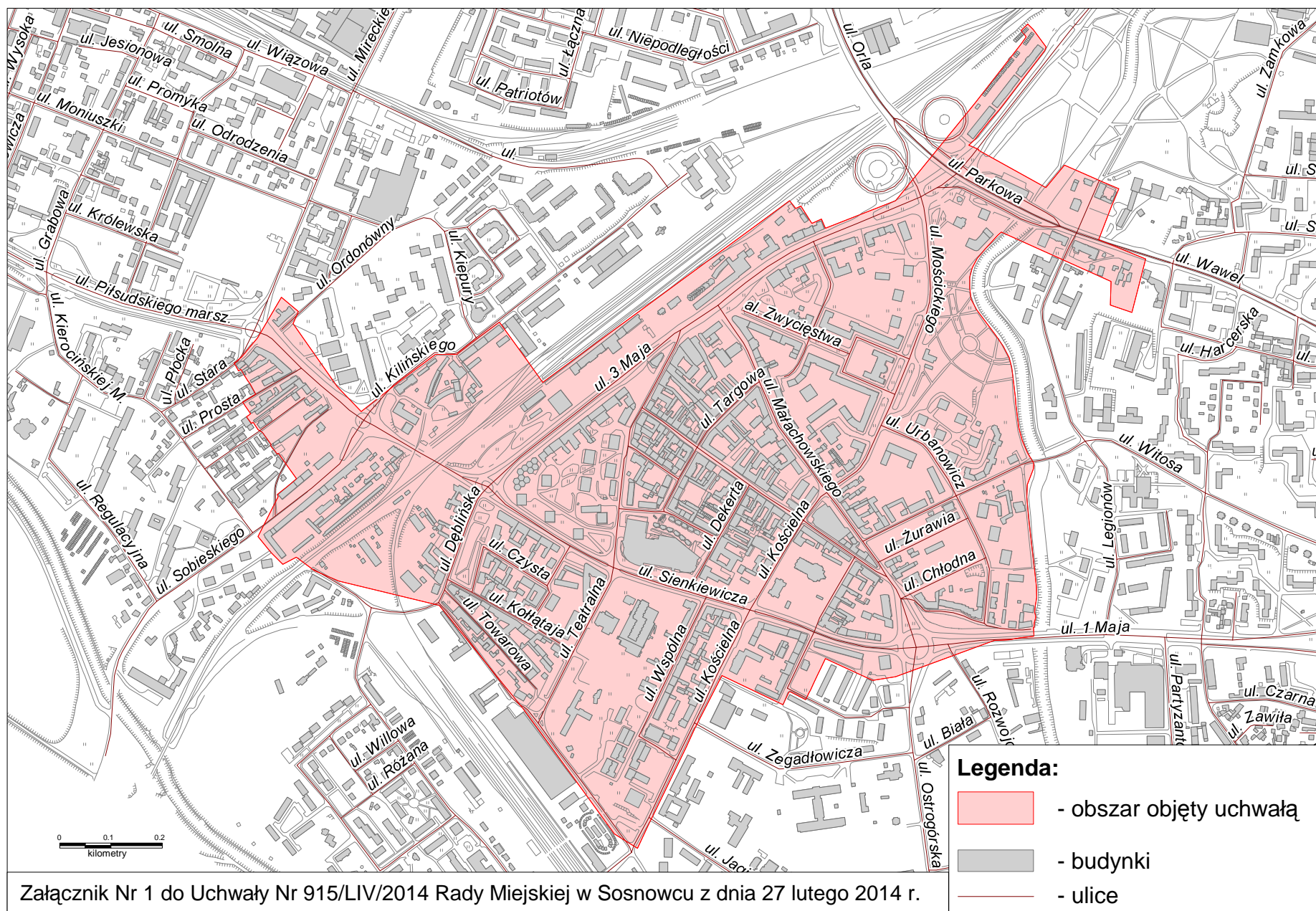
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sosnowcu

Mateusz Rykała



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 915/LIV/2014
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 27 lutego 2014 r.

.....
imię i nazwisko (nazwa) podatnika

.....
adres zamieszkania (siedziby)

**OŚWIADCZENIE O DACIE ZAKOŃCZENIA REMONTU ELEWACJI
I WYSOKOŚCI KOSZTÓW PONIESIONYCH NA REMONT ELEWACJI**

W związku z remontem elewacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Sosnowcu przy
ul. Nr o powierzchni użytkowej m²,
położonego na działce nr obręb oświadczam, że:

- 1) remont elewacji został zakończony w dniu..... ,
- 2) koszty remontu elewacji, poniesione bez udziału środków publicznych, wyniosły zł

.....
podpis podatnika

.....
miejscowość, data