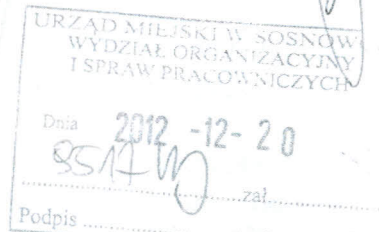
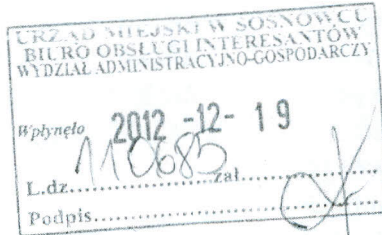


Sosnowiec, 10.12.2012r.

Kier. Def. do wdrożenia - P. Prępiński p.m.

21.12.12

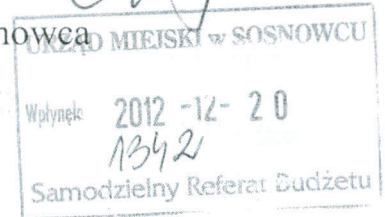
L.dz. KE 6632/2012



Prezydent Miasta Sosnowca
al. Zwycięstwa 20

Wpłynęło 2012-12-21

5826



Dotyczy: wniosku o interpretację indywidualną w sprawie podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 14 j par. 1 ustawy z dnia 29.08.1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 749 z późniejszymi zmianami) wnosimy o wydanie indywidualnej interpretacji w następującej kwestii: Czy obligatoryjnym dla Spółdzielni Mieszkaniowej jest stosowanie, dla lokali użytkowych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, stawek preferencyjnych?

Przepisy prawa podatkowego: art. 1c, art. 1a, art. 3 ust. 1 pkt. 1 i art. 5 ust. 1 pkt. 2 b, d ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006r. nr 121 poz. 844 ze zmianami).

Stan faktyczny

Wnioskodawca, czyli nasza Spółdzielnia, we własnych zasobach posiada również lokale użytkowe, to jest takie, które nie służą zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, ale są wynajmowane osobom trzecim na cele prowadzenia przez nich działalności gospodarczej. Podatek od nieruchomości dotyczący przedmiotowych lokali rozlicza wobec tutejszego organu, jako właściciel, Spółdzielnia. Kwotę tego podatku „odzyskuje” kalkulując ją w należnym jej czynszu w sposób jednakowy dla wszystkich w/w lokali, bez stosowania stawek preferencyjnych.

Ocena prawna stanu faktycznego przez Wnioskodawcę

Przepis art. 5 ust. 1 pkt. 2d ustawy z dnia 12.01.1991r. jak wyżej, przewiduje obniżoną stawkę podatku od nieruchomości – w stosunku do stawki od nieruchomości (ich części) zajmowanych na prowadzenie działalności gospodarczej – dla nieruchomości zajętych na cele działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych.

Słownik pojęć zdefiniowanych na potrzeby ustawy o podatku od nieruchomości, zawarty w art. 1a ustawy z dnia 12.01.1991r. jak wyżej, nie zawiera definicji „usług medycznych”, w przeciwieństwie na przykład do „działalności leśnej”, czy „działalności rolniczej”, co zgodnie z regułami wykładni językowej powoduje, że na gruncie tej ustawy stosuje się znaczenie potoczne zwrotu „świadczenia zdrowotne”.

Odnosnie pojęcia „działalności gospodarczej” (bo takie zostało również użyte w powołanym przepisie art. 5 ust. 1 pkt. 2d ustawy, jak wyżej), to przepis art. 1a ust. 1 pkt. 4 tej ustawy odsyła do przepisów ustawy o swobodzie działalności gospodarczej. Zgodnie z art. 2 tej ostatniej ustawy:

„działalnością gospodarczą jest zarobkowa działalność wytwórcza, budowlana, handlowa, usługowa oraz poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin ze złóż, a także działalność zawodowa, wykonywana w sposób zorganizowany i ciągły”.

Świadczenia zdrowotne, wobec powyższego, zaliczamy do usługowej działalności zarobkowej i wyraźnie trzeba podkreślić, że nie ma w tym przepisie zróżnicowania dla konkretnych rodzajów usługowej działalności gospodarczej.

Reasumując: nie ma podstaw, aby Spółdzielnia Mieszkaniowa różnicowała stawkę podatku od nieruchomości dla osób trzecich, wynajmujących lokale na cele prowadzenia przez nich działalności, mogących w każdej chwili dokonać przebranzowienia swojej firmy.

Poza tym istotna, przynajmniej dla celów tego wniosku, jest okoliczność, że wynajmowane przez Wnioskodawcę lokale (obiekty) stanowią najczęściej integralną całość, to znaczy w ich skład oprócz pomieszczeń lekarskich (w Gabinetcie Stomatologicznym, w Pracowni Protetycznej, w Ośrodku Badań Psychologicznych itp.) wchodzi również pomieszczenia o charakterze pomocniczym, jak np. korytarz, poczekalnia dla pacjentów, sanitariaty, pomieszczenia dla personelu.

Zgodnie z posiadaną wiedzą, różnie interpretowane jest pojęcie „świadczeń zdrowotnych”. Pomijając potoczne znaczenie zwrotu, art. 3 ustawy z dnia 30.08.1991r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz.U. z 2007r. Nr 14 poz. 89 ze zm.), mówi o działaniach służących zachowaniu, ratowaniu, przywracaniu i poprawie zdrowia oraz innych działaniach medycznych wynikających z procesu leczenia lub przepisów odrębnych regulujących zasady ich wykonywania. Nie wystarczy zatem sam związek budynku lub jego części z działalnością polegającą na udzielaniu świadczeń zdrowotnych, aby możliwe było ich objęcie preferencyjną stawką opodatkowania.

Oświadczenie podatnika

Wnioskodawca oświadcza, że przedmiot niniejszego wniosku dotyczy jego indywidualnej sprawy, jak i że przedmiot ten nie jest objęty kontrolą podatkową ani skarbową, postępowaniem podatkowym, jak i nie toczy się co do niego postępowanie przed sądami administracyjnymi. Wraz z niniejszym wnioskiem Wnioskodawca załącza dowód opłaty 40,00 zł, należnej od tego wniosku.

[]

[]

[]

0703.13.

B. ne me

Wier. 14.13. / Jhr

Sosnowiec, 01.03.2013r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa

l. dz. 1076/13

URZĄD MIEJSKI W SOSNOWCU
BIURO OBSŁUGI INTERESANTÓW
WYDZIAŁ ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCY

2013-03-01

L. dz. 1076/13

Podpis.....

Now WPO
15.03.2013

URZĄD MIEJSKI W SOSNOWCU
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
I SPRAW PRACOWNICZYCH

Dnia 2013-03-04

2047

zał.....

Podpis.....

Prezydent Miasta Sosnowca
al. Zwycięstwa 20

URZĄD MIEJSKI W SOSNOWCU
WYDZIAŁ PODATKÓW

Wpłynęło 2013-03-06

1285

Podpis.....

URZĄD MIEJSKI W SOSNOWCU

Wpłynęło 2013-03-04

1974

Samodzielny Referat Budżetu

Dotyczy: uzupełnienia wniosku o interpretację indywidualną w sprawie podatku od nieruchomości z dnia 10.12.2012r. (WPO.I. 310.2.2013. MBA), poprzez złożenie oświadczenia.

OŚWIADCZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa oświadcza pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie były przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

.....

.....

.....