

Sosnowiec, dnia 08.05.2012r.

WPO.I.310.1.2012.MBA

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA

Działając na podstawie art.14j§1 i §3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa /tekst jednolity: Dz.U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm./, na wniosek pełnomocnika , złożonego do tut. organu podatkowego 10 lutego 2012r. o interpretację stosowania przepisu art.7 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych w przedmiocie zwolnienia od podatku od nieruchomości uczelni

uznają

stanowisko wskazane we wniosku Strony, zgodnie z którym nieruchomość będąca własnością lub znajdująca się w wieczystym użytkowaniu uczelni, w części w jakiej nie jest zajęta na działalność gospodarczą, korzysta ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie art.7 ust.2 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **za prawidłowe**.

Uzasadnienie

Zgodnie z art.14j§1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa /tekst jednolity: Dz.U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm./ stosownie do swojej właściwości interpretacje indywidualne wydaje wójt, burmistrz (prezydent miasta).

Pełnomocnik podatnika wnioskiem z dnia 07 lutego 2012r. zwróciła się do Prezydenta Miasta Sosnowca o interpretację stosowania przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, w przedmiocie zwolnienia od podatku od nieruchomości uczelni.

W przedmiotowym wniosku został przedstawiony następujący stan faktyczny:

W dniu 30 czerwca 2010r. wnioskodawca zawarł umowę użyczenia z

Przedmiotem umowy jest nieruchomość składająca się z :

- zabudowanej działki gruntu, której właścicielem jest wnioskodawca,
- niezabudowanej działki gruntu, której właścicielem jest , a użytkownikiem wieczystym jest wnioskodawca.

Zgodnie z zapisami powyższej umowy przedmiot umowy zostaje użyczony przez wnioskodawcę na cele związane z funkcjonowaniem

Ponadto w umowie przyjęto, iż warunki korzystania z nieruchomości przez bibliotekę ustali Wnioskodawca wyraził zgodę, aby część użyczonej nieruchomości wykorzystywana była do celów związanych z działalnością gospodarczą.

W związku z powyższym wnioskodawca zadał następujące pytanie:

Czy prawidłowe jest stanowisko wnioskodawcy, że w przedstawionym stanie faktycznym stanowiąca przedmiot użyczenia nieruchomość, w części w jakiej nie jest zajęta na działalność gospodarczą, korzysta ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie art.7 ust.2 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych?

Zdaniem wnioskodawcy wykładnia językowa przytoczonego przepisu prowadzi do wniosku, że jeżeli posiadane przez uczelnie nieruchomości lub ich części nie są zajęte na działalność gospodarczą, to korzystają one ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

W świetle obowiązującego stanu prawnego stanowisko wnioskodawcy w sprawie oceny prawnej przedstawionego stanu faktycznego uznaje się za prawidłowe.

Zgodnie z art.7 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, zwanej dalej „ustawą”, od podatku od nieruchomości zwalnia się uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą. Tym samym nieruchomości będące własnością lub znajdujące się w wieczystym użytkowaniu uczelni korzystają ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, za wyjątkiem nieruchomości zajętych na działalność gospodarczą.

Stosownie do art.1a ust.1 pkt 4 ustawy przez działalność gospodarczą rozumie się działalność, o której mowa w przepisach Prawo działalności gospodarczej.

W przedmiotowej sprawie należy uznać, iż nieruchomość użyczona , przez i wykorzystywana do celów związanych z funkcjonowaniem biblioteki publicznej nie jest zajęta na działalność gospodarczą. Zgodnie bowiem z art. 3 ust. 2 oraz art.1 ust.1 ustawy z dnia 25 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz.U. z 2001r. Nr 13 poz. 123 z późn. zm.) działalność kulturalna polegająca na tworzeniu, upowszechnianiu i ochronie kultury nie stanowi działalności gospodarczej w rozumieniu odrębnych przepisów. Stosownie natomiast do art.2 cyt. ustawy formą organizacyjną działalności kulturalnej są m.in. biblioteki.

Mając na uwadze przytoczone przepisy prawa oraz przedstawiony przez wnioskodawcę stan faktyczny zasadnym jest uznanie, iż przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, za wyjątkiem części zajętej na działalność gospodarczą.

Interpretacja udzielona jest w oparciu o przepisy prawa podatkowego obowiązujące na dzień złożenia zapytania w organie podatkowym i dotyczy stanu faktycznego przedstawionego przez wnioskodawcę.

Jednocześnie informuje się, że niniejsza interpretacja po usunięciu danych identyfikujących wnioskodawcę zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.

Pouczenie:

Od niniejszej interpretacji przysługuje stronie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Sosnowca. Skargę można wnieść po uprzednim wezwaniu na piśmie Prezydenta Miasta Sosnowca, do usunięcia naruszenia prawa. Termin do złożenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa wynosi 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o treści wydanej interpretacji. Termin na wniesienie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego wynosi 30 dni od dnia doręczenia stronie odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ takiej odpowiedzi nie udzieli, w terminie 60 dni od dnia wniesienia wezwania o usunięcie naruszenia prawa.

Otrzymują:

1. adresat,
2. Urząd Kontroli Skarbowej w Katowicach
Ul. Paderewskiego 32b
40-282 Katowice
3. a/a.

PREZYDENT

KAZIMIERZ GÓRSKI