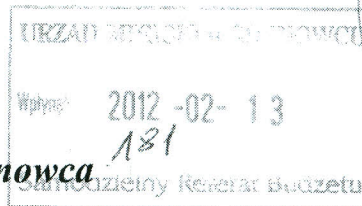
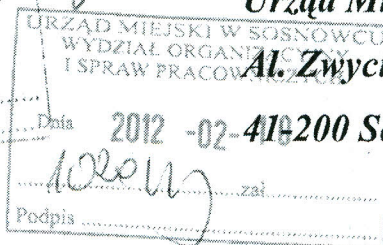
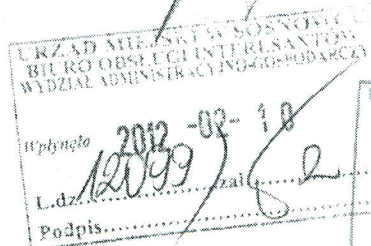


12.12
DNN 071/43/2012

Katowice, dnia 07-02-2012 r.

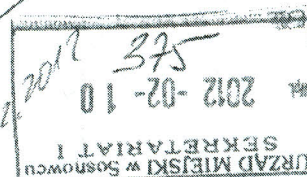


Prezydent Miasta Sosnowca

Urząd Miejski w Sosnowcu

Al. Zwycięstwa 20

41-200 Sosnowiec



Na podstawie art. 14j § 1 i § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm. - powoływanej dalej jako Ordynacja podatkowa), działając w imieniu , zwanego dalej Wnioskodawcą, proszę o udzielenie indywidualnej interpretacji przepisów ustawy dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 ze zm.) powoływanej dalej jako ustawa o podatkach.

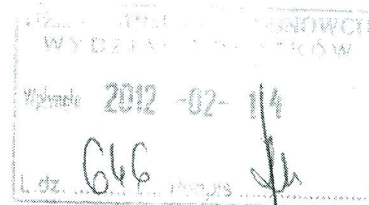
Stan faktyczny

W dniu 30 czerwca 2010 r. Wnioskodawca zawarł umowę użyczenia z

Przedmiotem umowy jest nieruchomość składająca się z:

- zabudowanej działki nr położonej w Sosnowcu, której właścicielem jest Wnioskodawca, ujętej w księdze wieczystej o nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- niezabudowanej działki nr , położonej w Sosnowcu, której właścicielem jest , a użytkownikiem wieczystym jest Wnioskodawca, ujętej w księdze wieczystej nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Zgodnie z § 2 pkt 1 tej umowy została ona zawarta na okres 6 lat, a w pkt 2 tej jednostki redakcyjnej zapisano, że przedmiot umowy zostaje użyczony przez Wnioskodawcę



na cele związane z funkcjonowaniem Mi...

W tym samym punkcie przyjęto, że warunki korzystania z nieruchomości przez ... ustali Gmina Sosnowiec.

Wnioskodawca wyraził zgodę, aby część użyczonych nieruchomości wykorzystywana była do celów związanych z działalnością gospodarczą.

Pytanie wnioskodawcy

Czy prawidłowe jest stanowisko Wnioskodawcy, że w przedstawionym stanie faktycznym stanowiąca przedmiot użyczenia nieruchomość, w części w jakiej nie jest zajęta na działalność gospodarczą, korzysta ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy o podatkach ?

Stanowisko wnioskodawcy

Zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 1) ustawy o podatkach „Od podatku od nieruchomości zwalnia się również uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą.

Wykładnia językowa przytoczonego przepisu prowadzi do wniosku, że jeżeli posiadane przez uczelnie nieruchomości lub ich części nie są zajęte na działalność gospodarczą, to korzystają one ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

Za prawidłowe zatem uznać należy stanowisko Wnioskodawcy, że omawiana nieruchomość, w części w jakiej nie jest zajęta na działalność gospodarczą, korzysta ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

Z poważaniem

UD.

11

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.