


INFORMACJA Miasta Sosnowca

**o stanie mienia komunalnego
na dzień 31 grudnia 2016 roku.**

SOSNOWIEC, MARZEC 2017 r.

I. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.

1. Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy :

- grunty komunalne	powierzchnia	1829,71 ha
	o wartości szacunkowej	223 714 993 zł
- środki trwałe w budowie	wartość	28 375 313 zł

Ogółem wartość majątku w bezpośrednim zarządzie	252 090 305 zł
--	-----------------------

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

1. Wieczyste użytkowanie	powierzchnia	45 ha
	o wartości	22 547 073 zł

2. Udziały w spółkach z o.o.

- Rozgł. Radiowa REZONANS Sp z o.o.	60,00% o wartości	180 000 zł
- SCW Sosnowiecka Korporacja Wydawnicza Sp z o.o.	100,00% o wartości	850 000 zł
- Przeds. Komunikacji Miejskiej w Sosnowcu Sp z o.o.	56,33% o wartości	21 354 000 zł
- Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami w Sosnowcu Sp z o.o.	100,00% o wartości	20 378 050 zł
- Miejski Zarz. Budynków Mieszk.-TBS spółka z o.o.	100,00% o wartości	31 702 000 zł
- Sosnowiecki Szpital Miejski Sp. z o.o.	100,00% o wartości	66 347 000 zł
- Przychodnia Milowice Sp. z o.o.	100,00% o wartości	4 904 000 zł
- Sosnowiecka Sieć Szerokopasmowa Sp. z o.o.	100,00% o wartości	650 000 zł

Ogółem wartość udziałów :	146 365 050 zł
----------------------------------	-----------------------

3. Akcje

- Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	458 000 zł
- Agencja Rozwoju Lokalnego S.A.	5 840 600 zł
- Międzykomunalna Spółka Akcyjna MUNICIPIUM	1 000 zł
- Sosnowieckie Wodociągi S.A./zmiana nazwy/	230 318 090 zł
- Huta "Jedność" S.A.	8 190 zł ¹⁾
- Stilna S.A./d.Technologie Buczek/	2 788 946 zł ²⁾
- "Zagłębie" Spółka Akcyjna	21 124 500 zł ³⁾
- Zagłębie Sosnowiec S.A.w likwidacji	5 352 000 zł ⁴⁾
- Tramwaje Śląskie Spółka Akcyjna	17 309 990 zł

Ogółem wartość akcji :	283 201 316 zł
-------------------------------	-----------------------

4. Wierzytelności na dzień 31.12.2016 r.	82 784 416 zł
---	----------------------

5. Wierzytelności z tytułu udzielonych pożyczek na dzień 31.12.2016 r.	0 zł
---	-------------

6. Hipoteki na nieruchomościach podatników na dzień 31.12.2016 r.	424 216 zł
--	-------------------

Łączna kwota odpisów aktualizujących na dzień 31.12.2016 roku wynosi 28 688 720,40 zł.

¹⁾ Huta Jedność w likwidacji- odpis aktualizujący 8 190 zł

²⁾ Stilna S.A. / dawniej Technologie Buczek /
- odpis aktualizujący 2 204 030,40 zł./zmniejszenie wartości nominalnej za 1 akcję z 3,29 zł do 0,69zł- 847 704 akcji/.

³⁾ Zagłębie Spółka Akcyjna - odpis aktualizujący 21 124 500 zł

⁴⁾ Zagłębie Sosnowiec S.A. - odpis aktualizujący 5 352 000 zł.

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego :

a. Zmiany w zakresie przysługujących jednostce praw własności

- grunty

stan mienia na 01.01.2016 r.	1 836,42 ha
stan mienia na 31.12.2016 r.	1 829,71 ha

1. zmniejszenie

Zmiany powyższe wynikają z :

- sprzedaży nieruchomości	-1,22 ha
- przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	-0,01 ha
- zwrotu nieruchomości na rzecz byłych właścicieli	-0,91 ha
- nieruchomości Gminy przekazane w trwały zarząd	-5,37 ha
łącznie:	-7,51 ha

2. zwiększenie

Zmiany powyższe wynikają z :

- zakup nieruchomości	0,66 ha
- nabycie nieodpłatne przez Gminę prawa własności gruntów	0,14 ha
łącznie:	0,80 ha

- drogi

stan na 31.12.2016 r.

drogi gminne	235,02 km
drogi powiatowe	100,29 km

- środki trwałe w budowie

stan na 01.01.2016 r.	65 856 420 zł
stan na 31.12.2016 r.	28 375 313 zł

- majątek komunalny w zarządzie jednostek organizacyjnych /Załącznik Nr 1 i Załącznik Nr 2/

stan na 01.01.2016 r.	952 634 809 zł
stan na 31.12.2016 r.	928 280 179 zł
zmniejszenie /per saldo/	-24 354 630 zł

Łączna wartość majątku w zarządzie jednostek organizacyjnych Gminy wynosi na dzień 31.12.2016 r.

928 280 179 zł i zmniejszyła się o kwotę **24 354 630 zł**.

Zmniejszenie (per saldo) jest następstwem :

- przejęcia do ewidencji księgowej majątku wytworzonego w ramach inwestycji i nabytego w 2016 r.,
i ulepszeń już istniejących środków trwałych oraz przeszacowania środków trwałych w łącznej
kwocie 97 425 621 zł./zwiększenia/

- likwidacji, przekazania majątku oraz odpisów aktualizujących w 2016r. o łącznej wartości 60 577 345 zł
oraz zaksięgowania umorzenia za rok 2016 o wartości 61 202 906 zł. Łączna kwota zmniejszenia wynosi
121 780 251 zł.

b. Zmiany w zakresie innych niż własność praw majątkowych

- wieczyste użytkowanie

stan na 01.01.2016 r.	47,92 ha
stan na 31.12.2016 r.	45 ha

1. zmniejszenie

- nieruchomości Gminy przekazane w trwały zarząd	-5,29 ha
- wygaszenie prawa użytkowania wieczystego	-0,03 ha
- sprzedaż nieruchomości	-0,48 ha
łącznie:	-5,80 ha

2. zwiększenie

- zakupu nieruchomości	2,88 ha
łącznie:	2,88 ha

- udziały w spółkach z o.o.

stan na 01.01.2016 r.	143 365 050 zł
objęcie udziałów w Spółce Sosnowiecki Szpital Miejski Sp.z o.o.	2 500 000 zł
objęcie udziałów w SCW Kurier Miejski Sp. z o.o.	200 000 zł
objęcie udziałów w Spółce Sosnowiecka Sieć Szerokopasmowa	300 000 zł
stan na 31.12.2016 r.	146 365 050 zł

- akcje

stan na 01.12.2016 r.	258 393 896 zł
objęcie akcji "Zagłębie" Spółka Akcyjna	3 600 000 zł
objęcie akcji Sosnowieckie Wodociągi S.A./zmiana nazwy/	21 207 420 zł
stan na 31.12.2016 r.	283 201 316 zł

**IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych
oraz z wykonywania posiadania według stanu na dzień 31.12.2016 r.**

1. dochody z najmu, dzierżawy i czasowego zajęcia terenu	3 309 494 zł
2. wpływy z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	10 127 393 zł
3. wpływy z opłat za trwały zarząd ,użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	4 997 203 zł
4. wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	346 729 zł
5. służebność gruntowa	42 691 zł
6. odsetki	238 150 zł
7. przypisy za czynsze :	
a/w lokalach mieszkalnych	30 059 569 zł
b/w lokalach użytkowych	8 116 647 zł
c/w garażach	204 502 zł

podpis Skarbnika

podpis Prezydenta

Sosnowiec, 29.03.2017r.