

# ***INFORMACJA***

**o stanie mienia komunalnego  
na dzień 30 września 2008 r.**

# **I. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.**

## **1. Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy :**

- grunty komunalne	– powierzchnia	2.321 ha	
	o wartości szacunkowej		210.883.471,- zł
- środki trwałe w budowie	o wartości		214.713.522,- zł
Ogółem wartość majątku w bezpośrednim zarządzie			<b>425.596.993,-zł</b>

# **II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.**

## **1. Wieczyste użytkowanie – powierzchnia 68,0 ha**

o wartości	<b>14.541.422,- zł</b>
------------	------------------------

## **2. Udziały w spółkach z o.o.**

- Rozgł. Radiowa REZONANS	60 % o wartości	180 000,00 zł
- SCW Korporacja Wydawnicza	100 % o wartości	50 000,00 zł
- Przeds. Komunikacji Miejskiej	50 % o wartości	14 354 000,00 zł
- Miejski Zarz. Budynków Mieszk.	100 % o wartości	<u>6 907 000,00 zł</u>

<b>Ogółem wartość udziałów :</b>	<b>21 491 000,00 zł</b>
----------------------------------	-------------------------

## **3. Akcje**

- Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	458 000,00 zł
- Agencja Rozwoju Lokalnego S.A.	5 840 600,00 zł
- Międzykomunalna Spółka Akcyjna MUNICIPIUM	1 000,00 zł
- Huta "Jedność" S.A.	8 190,00 zł
- Przędzalnia Czesankowa Intertex S.A.	168 178,50 zł
- Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	<u>90 634 420,00 zł</u>

<b>Ogółem wartość akcji :</b>	<b>97 110 388,50 zł</b>
-------------------------------	-------------------------

<b>4. Wierzytelności na dzień 30.09.2008 r.</b>	<b>61.748.079,95 zł</b>
---	-------------------------

### III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego :

#### a. Zmiany w zakresie przysługujących jednostce praw własności

##### - grunty

stan mienia na 30.09.2007 r. 2.327,0 ha

stan mienia na 30.09.2008 r. 2.321,0 ha

zmniejszenie /persaldo/ - 6,0 ha

Zmiany powyższe wynikają z :

- sprzedaży nieruchomości - 4,9 ha

- przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności -0,5 ha

- zwrotu nieruchomości na rzecz byłych właścicieli, zamiana nieruchom. -0,9 ha

- uchYLENIA decyzji komunalizacyjnych Wojewody - 0,8 ha

- darowizny na rzecz Gminy, zamiana nieruchomości 0,1 ha

- wykupu nieruchomości 0,7 ha

- nabycia mienia , nabycia mienia(drogi) 0,3ha

##### - drogi

stan na 30.09.2007 r. 219,8 km

stan na 30.09.2008 r. 219,8 km

##### - środki trwałe w budowie

stan na 30.09.2007 r. 181.830.076,-zł

stan na 30.09.2008 r. 214.713.522,-zł

zwiększenie /persaldo/ 32.883.446,-zł

##### - Majątek trwały w zarządzie jednostek organizacyjnych /tabela- zał.Nr 2 i Nr 3/

stan na 30.09.2007 r. 806.225.224,- zł

stan na 30.09.2008 r. 915.803.334,-zł

zwiększenie /persaldo/ 109.578.110,-zł

Łączna wartość majątku w zarządzie jednostek organizacyjnych Gminy wynosi na dzień 30.09.2008 r. 915.803.334,- zł i zwiększyła się o kwotę 109.578.110,- zł (persaldo).

Zwiększenie wartości jest następstwem :

- przyjęcia do ewidencji księgowej majątku wytworzonego w ramach inwestycji i nabytego w 2008 r. i roku poprzednim, modernizacji i ulepszeń już istniejących środków trwałych o wartości 124.019.146,- zł.
- zaksięgowania umorzenia za rok 2008, likwidacji, przekaz. majątku w 2008 r. i roku poprzednim o wartości 9.462.560,- zł
- zaksięgowania umorzenia za rok 2008 o wartości 4.978.476,- zł

***b. Zmiany w zakresie innych niż własność praw majątkowych***

*- drogi*

**stan na 30.09.2007 r.** **101,7 km**

**stan na 30.09.2008 r.** **101,7 km**

*- wieczyste użytkowanie*

**stan na 30.09.2007 r.** **60,6 ha**

zwiększenie/zakup, darowizna/ **7,4 ha**

**stan na 30.09.2008 r.** **68,0 ha**

*- udziały w spółkach z o.o.*

**stan na 30.09.2007 r.** **19.306.000,- zł**

nabycie udziałów w MZBM-TBS spółka z o.o. w Sosnowcu **2.185.000,-zł**

**stan na 30.09.2008 r.** **21.491.000,- zł**

*- akcje*

**stan na 30.09.2007 r.** **97.110.388,50 zł**

**stan na 30.09.2008 r.** **97.110.388,50 zł**

**IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania według stanu na dzień 30.09.2008 r.**

1. dochody z dzierżaw	1.527.128,79 zł
2. wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	6.429.046,25 zł
3. opłaty za wieczyste użytkowanie	2.523.785,82 zł
4. odsetki	63.987,71 zł
5. przypisy za czynsze :	
a/ w lokalach mieszkalnych	14.285.001,93 zł
b/ w lokalach użytkowych	5.930.346,91 zł