

\*\*\*\*\*



## ***INFORMACJA Miasta Sosnowca***

**o stanie mienia komunalnego  
na dzień 31 grudnia 2017 roku.**

\*\*\*\*\*

***SOSNOWIEC, MARZEC 2018 r.***

## **I. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.**

### **1. Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy :**

- grunty komunalne	powierzchnia	1806,01 ha
	o wartości szacunkowej	221 364 386 zł
- środki trwałe w budowie	wartość	113 237 742 zł

<b>Ogółem wartość majątku w bezpośrednim zarządzie</b>	<b>334 602 128 zł</b>
--	-----------------------

## **II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.**

<b>1. Wieczyste użytkowanie</b>	powierzchnia	45,86 ha
	o wartości	23 785 997 zł

### **2. Udziały w spółkach z o.o.**

- Rozgł. Radiowa REZONANS Sp z o.o.	<b>60,00%</b> o wartości	180 000 zł
- SCW Sosnowiecka Korporacja Wydawnicza Sp z o.o.	<b>100,00%</b> o wartości	1 300 000 zł
- Przeds. Komunikacji Miejskiej w Sosnowcu Sp z o.o.	<b>56,33%</b> o wartości	21 354 000 zł
- Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami w Sosnowcu Sp z o.o.	<b>100,00%</b> o wartości	20 378 050 zł
- Miejski Zarz. Budynków Mieszk.-TBS spółka z o.o.	<b>100,00%</b> o wartości	31 702 000 zł
- Sosnowiecki Szpital Miejski Sp. z o.o.	<b>100,00%</b> o wartości	72 847 000 zł
- Przychodnia Milowice Sp. z o.o.	<b>100,00%</b> o wartości	4 904 000 zł
- Zagłębiowski Park Sportowy Sp. z o.o.	<b>100,00%</b> o wartości	200 000 zł
- Sosnowiecka Sieć Szerokopasmowa Sp. z o.o.	<b>100,00%</b> o wartości	950 000 zł

<b>Ogółem wartość udziałów :</b>	<b>153 815 050 zł</b>
----------------------------------	-----------------------

### 3. Akcje

- Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	458 000 zł
- Agencja Rozwoju Lokalnego S.A.	5 840 600 zł
- Międzykomunalna Spółka Akcyjna MUNICIPIUM	1 000 zł
- Sosnowieckie Wodociągi S.A.	230 318 090 zł
- Stilna S.A./d.Technologie Buczek/	2 788 946 zł <sup>1)</sup>
- "Zagłębie" Spółka Akcyjna	25 924 500 zł <sup>2)</sup>
- Zagłębie Sosnowiec S.A.w likwidacji	5 352 000 zł <sup>3)</sup>
- Tramwaje Śląskie Spółka Akcyjna	17 309 990 zł

<b>Ogółem wartość akcji :</b>	<b>287 993 126 zł</b>
-------------------------------	-----------------------

<b>4. Wierzytelności na dzień 31.12.2017 r.</b>	<b>85 066 080 zł</b>
---	----------------------

<b>5. Wierzytelności z tytułu udzielonych pożyczek na dzień 31.12.2017 r.</b>	<b>0 zł</b>
---	-------------

<b>6. Hipoteki na nieruchomościach podatników na dzień 31.12.2017 r.</b>	<b>424 216 zł</b>
--	-------------------

***Łączna kwota odpisów aktualizujących na dzień 31.12.2017 roku wynosi 34 065 446,16 zł.***

<sup>1)</sup> Stilna S.A . - odpis aktualizujący 2 788 946,16.

<sup>2)</sup> Zagłębie Spółka Akcyjna - odpis aktualizujący 25 924 500 zł

<sup>3)</sup> Zagłębie Sosnowiec S.A. - odpis aktualizujący 5 352 000 zł.

### III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego :

#### a. Zmiany w zakresie przysługujących jednostce praw własności

#### - grunty

stan mienia na 01.01.2017 r.	1 829,71 ha
stan mienia na 31.12.2017 r.	1 806,01 ha

## 1. zmniejszenie

Zmiany powyższe wynikają z :

- sprzedaży nieruchomości	-7,47 ha
- zwrotu nieruchomości na rzecz byłych właścicieli	-0,69 ha
- nieruchomości Gminy przekazane w trwały zarząd	-31,55 ha
<b>łącznie:</b>	<b>- 39,71 ha</b>

## 2. zwiększenie

Zmiany powyższe wynikają z :

- zakup nieruchomości	0,49 ha
- nabycie nieodpłatne przez Gminę prawa własności gruntów	15,52 ha
<b>łącznie:</b>	<b>16,01 ha</b>

### - drogi

**stan na 31.12.2017 r.**

drogi gminne	237,02 km
drogi powiatowe	100,29 km

### - środki trwałe w budowie

<b>stan na 01.01.2017 r.</b>	<b>28 375 313 zł</b>
<b>stan na 31.12.2017 r.</b>	<b>113 237 742 zł</b>

### - majątek komunalny w zarządzie jednostek organizacyjnych /Załącznik Nr 1 i Załącznik Nr 2/

<b>stan na 01.01.2017 r.</b>	<b>928 280 179 zł</b>
<b>stan na 31.12.2017 r.</b>	<b>916 605 747 zł</b>
<b>zmniejszenie /per saldo/</b>	<b>-11 674 432 zł</b>

Łączna wartość majątku w zarządzie jednostek organizacyjnych Gminy wynosi na dzień 31.12.2017 r. **916 605 747 zł** i zmniejszyła się o kwotę **11 674 432 zł**.

Zmniejszenie (per saldo) jest następstwem :

- przejęcia do ewidencji księgowej majątku wytworzonego w ramach inwestycji i nabytego w 2017 r., i ulepszeń już istniejących środków trwałych oraz przeszacowania środków trwałych w łącznej kwocie 79 130 451 zł./zwiększenia/

- likwidacji, przekazania majątku oraz odpisów aktualizujących w 2017r. o łącznej wartości 25 240 460 zł oraz zaksięgowania umorzenia za rok 2017 o wartości 65 564 423 zł.  
Łączna kwota zmniejszenia wynosi 90 804 883 zł.

## **b. Zmiany w zakresie innych niż własność praw majątkowych**

### **- wieczyste użytkowanie**

stan na 01.01.2017 r.	45 ha
stan na 31.12.2017 r.	45,86 ha

#### **1. zmniejszenie**

- nieruchomości Gminy przekazane w trwały zarząd	-5,29 ha
- wygaszenie prawa użytkowania wieczystego	-0,03 ha
- sprzedaż nieruchomości	-0,48 ha
<b>łącznie:</b>	<b>-5,80 ha</b>

#### **2. zwiększenie**

- zakupu nieruchomości	2,88 ha
<b>łącznie:</b>	<b>2,88 ha</b>

### **- udziały w spółkach z o.o.**

stan na 01.01.2017 r.	146 365 050 zł
objęcie udziałów w spółce- Sosnowiecki Szpital Miejski Sp.z o.o.	6 500 000 zł
objęcie udziałów w spółce- Sosnowiecka Korporacja Wydawnicza SCW Sp. z o.o.	450 000 zł
objęcie udziałów w spółce- Zagłębiowski Park Sportowy Sp. z o.o.	200 000 zł
objęcie udziałów w spółce- Sosnowiecka Sieć Szerokopasmowa Sp.z o.o.	300 000 zł
stan na 31.12.2017 r.	153 815 050 zł

### **- akcje**

stan na 01.12.2017 r.	283 201 316 zł
objęcie akcji w spółce- "Zagłębie" Spółka Akcyjna	4 800 000 zł
wykreślenie Huty "JEDNOŚĆ" S.A w likwidacji z Krajowego Rejestru Sądowego-utrata akcji	-8 190 zł
stan na 31.12.2017 r.	287 993 126 zł

**IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych  
oraz z wykonywania posiadania według stanu na dzień 31.12.2017 r.**

<b>1. dochody z najmu, dzierżawy i czasowego zajęcia terenu</b>	<b>4 067 530 zł</b>
<b>2. wpływy z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości</b>	<b>18 152 816 zł</b>
<b>3. wpływy z opłat za trwały zarząd ,użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości</b>	<b>4 162 407 zł</b>
<b>4. wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności</b>	<b>257 428 zł</b>
<b>5. służebność gruntowa</b>	<b>54 568 zł</b>
<b>6. odsetki</b>	<b>68 280 zł</b>
<b>7. przypisy za czynsze :</b>	
<b>a/w lokalach mieszkalnych</b>	<b>24 939 970 zł</b>
<b>b/w lokalach użytkowych</b>	<b>8 183 331 zł</b>
<b>c/w garażach</b>	<b>216 681 zł</b>

-----  
podpis Skarbnika

-----  
podpis Prezydenta

Sosnowiec, 29.03.2018r.