

INFORMACJA

**o stanie mienia komunalnego
na dzień 31 grudnia 2010 roku.**

I. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.

1. Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy :

- grunty komunalne	powierzchnia	2 236,90 ha
	o wartości	212 392 908
- środki trwałe w budowie	o wartości	47 842 354
Ogółem wartość majątku w bezpośrednim zarządzie		260 235 262

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

1. Wieczyste użytkowanie	powierzchnia	70,58 ha
	o wartości	16 255 279,02

2. Udziały w spółkach z o.o.

- Rozgł. Radiowa REZONANS	60% o wartości	180 000
- SCW Korporacja Wydawnicza	100% o wartości	50 000
- Przeds. Komunikacji Miejskiej	50% o wartości	20 354 000
- Miejski Zakład Składowania Odpadów Sp z o.o	100% o wartości	14 057 950
- Miejski Zarz. Budynków Mieszk.	100% o wartości	17 903 000
Ogółem wartość udziałów :		52 544 950

3. Akcje

- Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	458 000
- Agencja Rozwoju Lokalnego S.A.	5 840 600
- Międzykomunalna Spółka Akcyjna MUNICIPIUM	1 000
- Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji SA	134 278 420
- "Zagłębie" Spółka Akcyjna	1 144 500
- Tramwaje Śląskie Spółka Akcyjna	16 730 000
Ogółem wartość akcji :	158 452 520

4. Wierzytelności na dzień 31.12.2010 r.	59 641 333
---	-------------------

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego :

a. Zmiany w zakresie przysługujących jednostce praw własności

- grunty

stan mienia na 01.01.2010 r.	2 312,04 ha
stan mienia na 31.12.2010 r.	2 236,90 ha

1. zmniejszenie

Zmiany powyższe wynikają z :

- sprzedaży nieruchomości	-1,03 ha
- przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	-2,66 ha
- zwrotu nieruchomości na rzecz byłych właścicieli	-0,25 ha
- nieruchomości Gminy przekazane w trwałe zarząd	- 58,98 ha
- stwierdzenie nieważności Decyzji Komunalizacyjnych	- 0,69 ha
- aport na rzecz Miejskiego Zakładu Składowania Odpadów	-31,48 ha

2. zwiększenie

Zmiany powyższe wynikają z :

- wykup nieruchomości	0,39 ha
- nabycie nieodpłatne przez Gminę prawa własności gruntów	18,99 ha
- nabycie przez Gminę mienia - drogi	0,01 ha

- drogi

stan na 31.12.2010r.	229 km
----------------------	--------

- środki trwałe w budowie

stan na 01.01.2010 r.	92 277 857
stan na 31.12.2010 r.	47 842 354
zmniejszenie /persaldo/	44 435 503

- Majątek trwały w zarządzie jednostek organizacyjnych /tabela- zał.Nr 2 i Nr 3/

stan na 01.01.2010 r.	942 619 597
stan na 31.12.2010 r.	1 001 843 519
zwiększenie /persaldo/	59 223 922

Łączna wartość majątku w zarządzie jednostek organizacyjnych Gminy wynosi na dzień 31.12.2010 r. **1 001 843 519 zł** i zwiększyła się o kwotę 59 223 922 zł (persaldo). Zwiększenie wartości jest następstwem :

- przyjęcia do ewidencji księgowej majątku wytworzonego w ramach inwestycji i nabytego w 2010 r. i roku poprzednim, modernizacji i ulepszeń już istniejących środków trwałych o wartości 130 356 277 zł.
- likwidacji, przekazania majątku w 2010 r. o wartości 19 678 141 zł, zaksięgowania umorzenia za rok 2010 o wartości 51 838 210 zł
- przeszacowania środków trwałych o wartości 383 996 zł

b. Zmiany w zakresie innych niż własność praw majątkowych

- wieczyste użytkowanie

stan na 01.01.2010 r.	70,46 ha
zwiększenie/zakup/	0,13 ha
stan na 31.12.2010 r.	70,59 ha

- udziały w spółkach z o.o.

stan na 01.01.2010 r.	38 487 000 zł
objęcie udziałów w Miejskim Zakładzie Składowania Odpadów sp z o.o	14 057 950 zł
stan na 31.12.2010 r.	52 544 950 zł

- akcje

stan na 01.01.2010 r.	154 814 388,50 zł
objęcie akcji Tramwaje Śląskie Spółka Akcyjna	2 670 000,00 zł
objęcie akcji w Zagłębiu	1 144 500,00 zł
wyksięgowanie akcji Huta "Jedność" S.A. w związku z upadłością	- 8 190,00 zł
wyksięgowanie akcji Przędzalnia Czesankowa "INTERTEX"SA w związku z upadłością	- 168 178,50 zł
stan na 31.12.2010 r.	158 452 520,00 zł

**IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych
oraz z wykonywania posiadania według stanu na dzień 31.12.2010 r.**

1. dochody z dzierżaw	3 193 504,05 zł
2. wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	12 542 079,57 zł
3. opłaty za wieczyste użytkowanie	3 052 865,64 zł
4. odsetki	88 851,76 zł
5. przypisy za czynsze :	
a/ w lokalach mieszkalnych	21 849 000,27 zł
b/ w lokalach użytkowych	8 484 341,00 zł

SKARBNIK MIASTA
SOBÓWCA
mgr Jacek Kaczor

PREZYDENT
KAZIMIERZ CIOŃSKI