


INFORMACJA Miasta Sosnowca

**o stanie mienia komunalnego
na dzień 31 grudnia 2014 roku.**

SOSNOWIEC, MARZEC 2015 r.

I. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.

1. Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy :

- grunty komunalne	powierzchnia	1 806,15 ha ¹⁾
	o wartości szacunkowej	225 471 829 zł
- środki trwałe w budowie	wartość	54 780 223 zł
Ogółem wartość majątku w bezpośrednim zarządzie		280 252 052 zł

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

1. Wieczyste użytkowanie	powierzchnia	49,47 ha ²⁾
	o wartości	20 002 253 zł

2. Udziały w spółkach z o.o.

- Rozgł. Radiowa REZONANS Sp z o.o	60,00% o wartości	180 000 zł
- SCW Korporacja Wydawnicza Sp z o.o	100,00% o wartości	450 000 zł
- Przeds. Komunikacji Miejskiej w Sosnowcu Sp z o.o	56,33% o wartości	21 354 000 zł
- Miejski Zakład Składowania Odpadów Sp. z o.o.	100,00% o wartości	20 378 050 zł
- Miejski Zarz. Budynków Mieszk.-TBS spółka z o.o.	100,00% o wartości	31 458 000 zł
- Sosnowiecki Szpital Miejski Sp. z o.o	100,00% o wartości	54 347 000 zł
- Przychodnia Milowice Sp. z o.o.	100,00% o wartości	4 904 000 zł
Ogółem wartość udziałów :		133 071 050 zł

1) Na dzień 01.01.2014r. została skorygowana wartość ilościowa gruntów komunalnych o 430,83 ha. Powstała różnica wynika z błędnego działania systemu informatycznego w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami. Powyższa korekta nie ma wpływu na zmianę wartości szacunkowej gruntów komunalnych.

2) Na dzień 01.01.2014r. została skorygowana wartość ilościowa wieczystego użytkowania o 23,25 ha. Powstała różnica wynika z błędnego działania systemu informatycznego w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami. Powyższa korekta nie ma wpływu na zmianę wartości szacunkowej użytkowania wieczystego.

- Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	458 000 zł
- Agencja Rozwoju Lokalnego S.A.	5 840 600 zł
- Międzykomunalna Spółka Akcyjna MUNICIPIUM	1 000 zł
- Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.	209 110 670 zł
- Huta "Jedność" S.A.	8 190 zł ¹⁾
- Stilna S.A./d.Technologie Buczek/	2 788 946 zł ²⁾
- "Zagłębie" Spółka Akcyjna	14 524 500 zł ³⁾
- Zagłębie Sosnowiec S.A.	5 352 000 zł ⁴⁾
- Tramwaje Śląskie Spółka Akcyjna	17 309 990 zł
Ogółem wartość akcji :	255 393 896 zł

4. Wierzytelności na dzień 31.12.2014 r. **63 225 605 zł**

5. Wierzytelności z tytułu udzielonych pożyczek na dzień 31.12.2014 r. **0 zł**

6. Hipoteki na nieruchomościach podatników na dzień 31.12.2014r. **331 216 zł**

Łączna kwota odpisów aktualizujących na dzień 31.12.2014 roku wynosi 22 088 720,40 zł.

1) Huta Jedność w likwidacji-odpis aktualizujący 8 190 zł

2) Stilna S.A. / dawniej Technologie Buczek /-zmniejszenie wartości nominalnej za 1 akcję z 3,29 zł do 0,69zł (847 704 akcje)
- odpis aktualizujący 2 204 030,40 zł

³⁾Zagłębie Spółka Akcyjna - odpis aktualizujący 14 524 500 zł

⁴⁾ Zagłębie Sosnowiec S.A. - odpis aktualizujący 5 352 000 zł.

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego :

a. Zmiany w zakresie przysługujących jednostce praw własności

- grunty

stan mienia na 01.01.2014 r.	1 751,25 ha
stan mienia na 31.12.2014 r.	1 806,15 ha

1. zmniejszenie

Zmiany powyższe wynikają z :

- sprzedaży nieruchomości	-5,98 ha
- przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	-4,15 ha
- zwrotu nieruchomości na rzecz byłych właścicieli	-0,94 ha
- nieruchomości Gminy przekazane w trwały zarząd	-32,75 ha
- stwierdzenie nieważności decyzji komunalizacyjnej	-0,03 ha
łącznie:	-43,85 ha

2. zwiększenie

Zmiany powyższe wynikają z :

- zakup nieruchomości	0,82 ha
- nabycie nieodpłatne przez Gminę prawa własności gruntów	97,93 ha
łącznie:	98,75 ha

- drogi

stan na 31.12.2014r.

drogi gminne	233,74 km
drogi powiatowe	100,19 km

- środki trwałe w budowie

stan na 01.01.2014 r.	32 829 769 zł
stan na 31.12.2014 r.	54 780 223 zł

- majątek komunalny w zarządzie jednostek organizacyjnych /Załącznik Nr 1 i Załącznik Nr 2/

stan na 01.01.2014 r.

913 315 886 zł

Na dzień 01.01.2014r. wartość majątku komunalnego w zarządzie jednostek organizacyjnych została pomniejszona o łączną wartość **60 356 441 zł** :

SPZZPZ "Szpital Miejski -przekształcenie w spółkę 55 383 255 zł.

SPZOZ Przychodnia Rejonowa MIŁOWICE -przekształcenie w spółkę 4 973 186 zł.

stan na 31.12.2014 r.

916 169 186 zł

zwiększenie /per saldo/

2 853 300 zł

Łączna wartość majątku w zarządzie jednostek organizacyjnych Gminy wynosi na dzień 31.12.2014 r.

916 169 186 zł i zwiększyła się o kwotę **2 853 300 zł**.

Zwiększenie (per saldo) jest następstwem :

- przejęcia do ewidencji księgowej majątku wytworzonego w ramach inwestycji i nabytego w 2014 r., i ulepszeń już istniejących środków trwałych oraz przeszacowania środków trwałych w łącznej kwocie 96 774 445 zł./zwiększenia/

- likwidacji, przekazania majątku oraz odpisów aktualizujących w 2014r. o łącznej wartości 36 399 164 zł oraz zaksięgowania umorzenia za rok 2014 o wartości 57 521 981 zł. Łączna kwota zmniejszenia wynosi 93 921 145 zł.

b. Zmiany w zakresie innych niż własność praw majątkowych

- wieczyste użytkowanie

stan na 01.01.2014 r.

49,72 ha

stan na 31.12.2014 r.

49,47 ha

1. zmniejszenie

- sprzedaż nieruchomości

-3,56 ha

2. zwiększenie

- zakupu nieruchomości

3,31 ha

łącznie:

0,25 ha

- udziały w spółkach z o.o.

stan na 01.01.2014 r.	102 120 050 zł
objęcie udziałów w Spółce Sosnowiecki Szpital Miejski Sp.z o.o	25 847 000 zł
objęcie udziałów w SCW Kurier Miejski Sp. z o.o	200 000 zł
objęcie udziałów w Przychodni Milowice Sp. z o.o.	4 904 000 zł
stan na 31.12.2014 r.	133 071 050 zł

- akcje

stan na 31.12.2014 r.	251 393 896 zł
objęcie akcji "Zagłębie" Spółka Akcyjna	4 000 000 zł
stan na 31.12.2014 r.	255 393 896 zł

**IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych
oraz z wykonywania posiadania według stanu na dzień 31.12.2014 r.**

1. dochody z najmu, dzierżawy i czasowego zajęcia terenu	4 000 657 zł
2. wpływy z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	14 840 764 zł
3. wpływy z opłat za trwały zarząd ,użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	4 511 582 zł
4. wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	456 741 zł
5. służebność gruntowa	39 874 zł
6. odsetki	106 473 zł
7. przypisy za czynsze :	
a/ w lokalach mieszkalnych	32 811 348 zł
b/ w lokalach użytkowych i garażach	7 978 051 zł

podpis Skarbnika

podpis Prezydenta

Sosnowiec,27.03.2015r.