



Sosnowiec

***Informacja Miasta Sosnowiec
o stanie mienia komunalnego
na dzień 31 grudnia 2020 roku***

Sosnowiec, marzec 2021 r.

I. Majątek miasta Sosnowiec (podany w wartości netto)

Majątek gminy Sosnowiec według stanu na 31 grudnia 2020 roku w podziale na poszczególne grupy rodzajowe przedstawiono w Tabeli Nr 1

1. Główne pozycje majątku rzeczowego to: grunty, budynki, obiekty inżynierii lądowej i wodnej, długoterminowe aktywa finansowe tj.: udziały w spółkach prawa handlowego.

Tabela Nr 1

Wyszczególnienie	Stan na 1.01.2020 rok	Stan na 31.12.2020 rok	Wzrost / spadek
1.Aktywa trwałe	1 777 787 941,27	1 891 850 662,68	114 062 721,41
2.Wartości niematerialne i prawne	368 080,48	196 360,61	-171 719,87
3. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	1 410 660 223,65	1 523 235 912,37	112 575 688,72
Środki trwałe w budowie	143 875 145,93	208 066 953,04	64 191 807,11
Zaliczki na środki trwałe w budowie	1 668 000,00	3 650 000,00	1 982 000,00
4. Środki trwałe w tym:	1 265 117 077,72	1 311 518 959,33	46 401 881,61
Grunty	245 040 013,52	251 040 645,56	6 000 632,04
5. Należności długoterminowe	23 122 559,82	18 441 312,38	-4 681 247,44
6. Długoterminowe aktywa finansowe w tym: akcje, udziały	343 637 077,32	349 977 077,32	6 340 000,00

2. Podział gruntów w zakresie praw majątkowych przedstawiono w Tabeli Nr 2

Tabela Nr 2

Wyszczególnienie	Stan na 1.01.2020 r.	Stan na 31.12.2020 r.	Wzrost/ Spadek
	Wartość	Wartość	Wartość
Grunty komunalne (z wyłączeniem gruntów w użytkowaniu wieczystym)	195 651 629,46	196 534 577,84	882 948,38
Grunty w użytkowaniu wieczystym	24 791 262,50	29 085 329,70	4 294 067,20
Pozostałe grunty	24 597 121,56	25 420 738,02	823 616,46

1) Zmiany w zakresie przysługujących jednostce praw własności (grunty komunalne):

a) **zmniejszenia** **1 533 146,00 PLN**

- sprzedaż nieruchomości 1 040 936,00 PLN
- zwrotu nieruchomości na rzecz byłych właścicieli 132 580,00 PLN
- zamiana nieruchomości 72 320,00 PLN
- nieruchomości przekazane przez gminę w trwały zarząd 53 810,00 PLN
- dokonano przeksięgowania między grupami środków trwałych 233 500 PLN

b) **zwiększenia** **2 416 094, 38 PLN**

- zamiana nieruchomości 1 296 000,00 PLN
- zakup nieruchomości 133 554,38 PLN
- zasiedzenie nieruchomości 4 860,00 PLN
- darowizna na rzecz gminy Sosnowiec 971 000,00 PLN
- komunalizacja mienia 10 680,00 PLN

3. Wieczyste użytkowanie:

1) zwiększenie **4 310 897,20 PLN**

- nabycie nieruchomości

2) zmniejszenie **16 830,00 PLN**

- sprzedaż nieruchomości

4. Drogi stan na 31.12.2020 r.

1) drogi gminne – 237,09 km

2) drogi powiatowe – 100,29 km

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

1. Udziały w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością

Nazwa spółki	Udział procentowy	Wartość udziałów na dzień 1.01.2020 r.	Zwiększenie/ zmniejszenie udziałów w trakcie roku	Wartość udziałów na dzień 31.12.2020 r.
Rozgłośnia Radiowa Rezonans	60%	180 000	0	180 000
Sosnowieckie Inwestycje Sp. z o.o. w Sosnowcu (dawna SCW Sosnowiecka Korporacja Wydawnicza)	100%	2 000 000	860 000	2 860 000
Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej	56,33%	21 354 000	0	21 354 000
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami	100%	20 378 050	0	20 378 050
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – TBS	100%	32 152 000	0	32 152 000
Sosnowiecki Szpital Miejski w restrukturyzacji	100%	89 541 000	6 243 000	95 784 000
Przychodnia Milowice	100%	4 904 000	0	4 904 000
Zagłębiowski Park Sportowy	100%	7 950 000	5 480 000	13 430 000
Sosnowiecka Sieć Szerokopasmowa	100%	1 450 000	0	1 450 000
Sosnowiecka Spółdzielnia Socjalna POLA	100%	1 000	0	1 000
Ogółem wartość udziałów		179 910 050	12 583 000	192 493 050

2. Akcje w spółkach:

Nazwa spółki	Wartość akcji na dzień 1.01.2020 r.	Zwiększenie / zmniejszenie wartości akcji w trakcie roku	Wartość akcji na dzień 31.12.2020 r.
Katowicka Specjalna Strefa	458 000,00	0,00	458 000,00
Agencja Rozwoju Lokalnego	5 840 600,00	0,00	5 840 600,00
Międzykomunalna Spółka	1 000,00	0,00	1 000,00
Sosnowieckie Wodociągi	230 522 130,00	0,00	230 522 130,00
Stilna (dawne Technologie Buczek)	2 788 946,16	0,00	2 788 946,16
Zagłębie S.A.	39 674 500,00	7 700 000,00	47 374 500,00
Tramwaje Śląskie	17 309 990,00	0,00	17 309 990,00
Ogółem wartość akcji	296 595 166,16	7 700 000,00	304 295 166,16

3. Wierzytelności na dzień 31.12.2020 r. 100 563 065,17 PLN

4. Wierzytelności z tytułu udzielonych pożyczek – brak

5. Hipoteki na nieruchomościach podatników na dzień 31.12.2020 r. 501 545,40 PLN

6. Łączna kwota odpisów aktualizacyjnych na dzień 31.12.2020 r. wynosi 146 812 530,40 PLN.

- *Sosnowiecki Szpital Miejski Sp. z o.o. odpis aktualizujący 95 784 000,00 PLN*
- *Sosnowiecka Sieć Szerokopasmowa Sp. z o.o. odpis aktualizujący 1 450 000,00 PLN*
- *Zagłębie S.A odpis aktualizujący 47 374 500,00 PLN*
- *Stilna S.A/dawne Technologie Buczek odpis aktualizujący 2 204 030,40 PLN*

III. Rzeczowe aktywa trwałe będące w posiadaniu jednostek organizacyjnych (Załącznik Nr 1 i 2)

Stan środków trwałych na dzień 1.01.2020 r. 1 020 077 064,20 PLN

Stan środków trwałych na dzień 31.12.2020 r. 1 060 478 313,76 PLN

Łączna wartość środków trwałych będących w zarządzie jednostek organizacyjnych gminy Sosnowiec wynosi na dzień 31.12.2020 r. 1 060 478 313,76 PLN. Zatem wartość majątku w trakcie roku wzrosła o 40 401 249,56 PLN.

Zwiększenie (per saldo) jest następstwem:

1) nabycia środków trwałych w wysokości	134 924 457,29 PLN
2) zbycia środków trwałych w wysokości	26 223 797,01 PLN
3) dokonanych umorzeń	68 299 410,71 PLN

IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

1. Dochody z najmu, dzierżawy i czasowego zajęcia terenu	4 711 395,66 PLN
2. Wpływy z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	24 760 775,85 PLN
3. Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	1 631 204,19 PLN
4. Służebność gruntowa	50 935,82 PLN
5. Wpływy z tytułu odpłatnego zbycia własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	24 760 775,83 PLN
6. Odsetki	136 307,02 PLN
7. Czynsze za lokale mieszkalne	28 774 966,55 PLN
8. Czynsze za lokale użytkowe	7 977 698,04 PLN
9. Czynsze za garaże	233 125,09 PLN

.....
podpis Skarbnika

.....
podpis Prezydenta

Sosnowiec, 26 marca 2021 r.