

\*\*\*\*\*



## ***INFORMACJA Miasta Sosnowca***

**o stanie mienia komunalnego  
na dzień 31 grudnia 2012 roku.**

\*\*\*\*\*

***SOSNOWIEC, KWIECIEŃ 2013 r.***

## I. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.

### 1. Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy :

- grunty komunalne	powierzchnia	2 156,52 ha
	o wartości szacunkowej	209 281 863
- środki trwałe w budowie	o wartości	56 420 757
<b>Ogółem wartość majątku w bezpośrednim zarządzie</b>		<b>265 702 620</b>

## II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

1. Wieczyste użytkowanie	powierzchnia	72,87 ha
	o wartości	17 116 733

### 2. Udziały w spółkach z o.o.

- Rozgł. Radiowa REZONANS	60% o wartości	180 000
- SCW Korporacja Wydawnicza Sp z o.o	100% o wartości	50 000
- Przeds. Komunikacji Miejskiej w Sosnowcu Sp z	56% o wartości	21 354 000
- Miejski Zakład Składowania Odpadów Sp. z o.o.	100% o wartości	18 573 050
- Miejski Zarz. Budynków Mieszk.-TBS spółka z o.o.	100% o wartości	30 070 000
<b>Ogółem wartość udziałów :</b>		<b>70 227 050</b>

### 3. Akcje

- Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	458 000
- Agencja Rozwoju Lokalnego S.A.	5 840 600
- Międzykomunalna Spółka Akcyjna MUNICIPIUM	1 000
- Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.	209 110 670
- Huta "Jedność" S.A.	8 190 <sup>1)</sup>
- Stilna S.A./d.Technologie Buczek/	2 788 946 <sup>2)</sup>
- "Zagłębie" Spółka Akcyjna	8 524 500 <sup>3)</sup>
- Zagłębie Sosnowiec S.A.	4 452 000 <sup>4)</sup>
- Tramwaje Śląskie Spółka Akcyjna	17 309 990
<b>Ogółem wartość akcji :</b>	<b>248 493 896</b>

<sup>1)</sup> Huta Jedność w likwidacji-odpis aktualizujący 8 190 zł

<sup>2)</sup> Stilna S.A. /dawniej Technologie Buczek/-zmniejszenie wartości nominalnej za 1 akcję z 3,29 zł do 0,69zł -odpis aktualizujący 2 204 30,40 zł (847 704 akcji po 0,69 zł=584 915,76 zł)

<sup>3)</sup> Zagłębie Spółka Akcyjna - odpis aktualizujący 8 524 500 zł

<sup>4)</sup> Zagłębie Sosnowiec S.A. - odpis aktualizujący 4 452 000 zł

4. Wierzytelności na dzień 31.12.2012 r.	55 578 171
5. Wierzytelności z tytułu udzielonych pożyczek na dzień 31.12.2012 r.	11 870 000
6. Hipoteki na nieruchomościach podatników na dzień 31.12.2012r.	495 832

### III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego :

#### a. Zmiany w zakresie przysługujących jednostce praw własności

##### - grunty

stan mienia na 01.01.2012 r.	2 150,71 ha
stan mienia na 31.12.2012 r.	2 126,52 ha

#### 1. zmniejszenie

Zmiany powyższe wynikają z :

- sprzedaży nieruchomości	-4,04 ha
- przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	-3,23 ha
- zwrotu nieruchomości na rzecz byłych właścicieli	-1,37 ha
- nieruchomości Gminy przekazane w trwały zarząd	- 23,42 ha

**łącznie:** -32,06 ha

#### 2. zwiększenie

Zmiany powyższe wynikają z :

- zakup nieruchomości	0,53 ha
- nabycie nieodpłatne przez Gminę prawa własności gruntów	7,34 ha

**łącznie:** 7,87 ha

##### - drogi

stan na 31.12.2012r.

drogi gminne	231,21 km
drogi powiatowe	99,98 km

##### - środki trwałe w budowie

stan na 01.01.2012 r.	56 964 465
stan na 31.12.2012 r.	56 420 757

**- majątek komunalny w zarządzie jednostek organizacyjnych /Zał. Nr 1 i Nr 2/**

**stan na 01.01.2012 r.**

**1 017 541 695**

( na dzień 01.01.2012r. saldo wyniosło : 1 017 543 842 zł - 2 147 zł = 1 017 541 695 zł  
/z dniem 01.01.2012r. Publiczny Ośrodek Adopcyjno - Opiekuńczy został przejęty przez Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej Województwa Śląskiego w Katowicach, nieumorzony środek trwały został przejęty na stan Gminy Sosnowiec(WAG), a następnie na podstawie umowy użyczenia przekazany w nieodpłatne użyczenie ROPS Województwa Śląskiego w Katowicach z przeznaczeniem do użytkowania przez Wojewódzki Ośrodek Adopcyjny Filia w Sosnowcu ul.Krzywa 2/.

**stan na 31.12.2012 r.**

**963 992 120**

**zmniejszenie /per saldo/**

**-53 549 575**

Łączna wartość majątku w zarządzie jednostek organizacyjnych Gminy wynosi na dzień 31.12.2012 r. **963 992 120 zł** i zmniejszyła się o kwotę 53 549 575 zł.

Zmniejszenie jest następstwem :

- przejęcia do ewidencji księgowej majątku wytworzonego w ramach inwestycji i nabytego w 2012 r., i ulepszeń już istniejących środków trwałych oraz przeszacowania środków trwałych w łącznej kwocie 129 392 314 zł.

- likwidacji, przekazania majątku w 2012 r. o wartości 125 196 776 zł, zaksięgowania umorzenia za rok 2012 o wartości 57 745 113 zł.

**b. Zmiany w zakresie innych niż własność praw majątkowych**

**- wieczyste użytkowanie**

**stan na 01.01.2012 r.**

**71,25 ha**

**stan na 31.12.2012 r.**

**72,87 ha**

**1. zmniejszenie**

Zmiany powyższe wynikają z :

- przekazania nieruchomości w trwały zarząd

-0,61 ha

- sprzedaż nieruchomości

-1,04 ha

**łącznie:** -1,65 ha

**2. zwiększenie**

Zmiany powyższe wynikają z :

- zakupu nieruchomości -pierwokupy

0,62 ha

- nabycie prawa(wyrok Sądu Okręgowego w Katowicach dot.Spółki PKP SA)

2,65 ha

**łącznie:** 3,27 ha

- udziały w spółkach z o.o.

stan na 01.01.2012 r.	68 411 950 zł
objęcie udziałów w Przedsiębiorstwie Komunikacji Miejskiej w Sosnowcu Sp z o.o.	1 000 000 zł
objęcie udziałów w Miejskim Zakładzie Składowania Odpadów Sp. z o.o.	815 100 zł
stan na 31.12.2012 r.	70 227 050 zł

- akcje

stan na 01.01.2012 r.	163 509 646,16 zł
nabycie akcji Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A.	74 832 250
objęcie akcji "Zagłębie" Spółka Akcyjna	6 200 000
objęcie akcji Zagłębie Sosnowiec S.A.	3 952 000
stan na 31.12.2012 r.	248 493 896,16 zł

**IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych  
oraz z wykonywania posiadania według stanu na dzień 31.12.2012 r.**

1. dochody z najmu, dzierżawy i czasowego zajęcia terenu	3 231 053,36 zł
2. wpływy z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	12 752 493,65 zł
3. wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	3 310 151,65 zł
4. wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	615 005,78 zł
5. wpływy z tytułu zbycia praw własności na rzecz użytkownika wieczystego gruntu	69 233,90 zł
6. służebność gruntowa	982 749,27 zł
7. odsetki	107 349,17 zł
8. przypisy za czynsze :	
a/ w lokalach mieszkalnych	25 674 738,45 zł
b/ w lokalach użytkowych i garażach	8 467 212,71 zł

SKARBNIK MIASTA  
SOSNOWCA

podpis Skarbnika

mgr Jacek Kaczor

PREZYDENT  
MIASTA SOSNOWCA

KAZIMIERZ GÓRSKI

podpis Prezydenta

Sosnowiec, 23.04.2013r.