

# *INFORMACJA*

**o stanie mienia komunalnego**

**na dzień 30 września 2007 r.**

# I. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.

## 1. Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy :

- grunty komunalne	– powierzchnia	2.327 ha	
	o wartości szacunkowej		213.214.233 zł
- inwestycje rozpoczęte	o wartości		181.830.076 zł
Ogółem wartość majątku w bezpośrednim zarządzie			<b>395.044.309-zł</b>

## II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

### 1. Wieczyste użytkowanie – powierzchnia 60,6 ha

o wartości **11.382.005 zł**

### 2. Udziały w spółkach z o.o.

- Rozgł. Radiowa REZONANS	60 % o wartości	180 000,00 zł
- SCW Korporacja Wydawnicza	100 % o wartości	50 000,00 zł
- Przeds. Komunikacji Miejskiej	50 % o wartości	14 354 000,00 zł
- Miejski Zarz. Budynków Mieszk.	100 % o wartości	<u>4 722 000,00 zł</u>

Ogółem wartość udziałów :

**19 306 000,00 zł**

### 3. Akcje

- Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	458 000,00 zł
- Agencja Rozwoju Lokalnego S.A.	5 840 600,00 zł
- Międzykomunalna Spółka Akcyjna MUNICIPIUM	1 000,00 zł
- Huta "Jedność" S.A.	8 190,00 zł
- Przędzalnia Czesankowa Intertex S.A.	168 178,50 zł
- Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	<u>90 634 420,00 zł</u>

Ogółem wartość akcji :

**97 110 388,50 zł**

### 4. Wierzytelności na dzień 30.09.2007 r.

**98 934 786,00 zł**

### III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego :

#### a. Zmiany w zakresie przysługujących jednostce praw własności

##### - Grunty

Stan mienia na 30.09.2006 r.	2.329,5 ha
Stan mienia na 30.09.2007 r.	2.327,0 ha
Zmniejszenie /persaldo/	- 2,5 ha
Zmiany powyższe wynikają z :	
- sprzedaży nieruchomości	- 4,4 ha
- przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	- 0,6 ha
- zwrotu nieruchomości na rzecz byłych właścicieli	- 1,7 ha
- darowizny na rzecz Skarbu Państwa	- 0,2 ha
- uchYLENIA decyzji komunalizacyjnych Wojewody	- 0,7 ha
- darowizny na rzecz Gminy	0,1 ha
- wykupu nieruchomości	1,1 ha
- nabycia mienia (drogi)	0,1 ha
- nabycia mienia	3,5 ha
- wywłaszczenia nieruchomości	0,3 ha

##### - Drogi

Stan na 30.09.2006 r.	219,8 km
Stan na 30.09.2007 r.	219,8 km

##### - Inwestycje rozpoczęte

Stan na 30.09.2006 r.	72.445.648 zł
Stan na 30.09.2007 r.	181.830.076 zł
Zwiększenie /persaldo/	109.384.428 zł

##### - Majątek trwały w zarządzie jednostek organizacyjnych /tabela- zał.Nr 2 i Nr 3/

Stan na 30.09.2006 r.	795.351.354 zł
Stan na 30.09.2007 r.	806.225.224 zł
Zwiększenie /persaldo/	10.873.870 zł

Łączna wartość majątku w zarządzie jednostek organizacyjnych Gminy wynosi na dzień 30.09.2007 r. 806.225.224 zł i zwiększyła się o kwotę 10.873.870 zł (persaldo).

Zwiększenie wartości jest następstwem :

- przyjęcia do ewidencji księgowej majątku wytworzonego w ramach inwestycji i nabytego w 2007 r. i roku poprzednim, modernizacji i ulepszeń już istniejących środków trwałych o wartości 57.155.095 zł.
- zaksięgowania umorzenia za rok 2007, likwidacji, przekaz. majątku w 2007 r. i roku poprzednim o wartości 40.719.647 zł
- zaksięgowania umorzenia za rok 2007 o wartości 5.567.558 zł
- przeszacowania wartości środków trwałych na kwotę 5.980 zł.

**b. Zmiany w zakresie innych niż własność praw majątkowych**

**- Drogi**

Stan na 30.09.2006 r.	101,7 km
Stan na 30.09.2007 r.	101,7 km

**- Wieczyste użytkowanie**

Stan na 30.09.2006 r./	49,3 ha
zwiększenie /zakup/	19,3 ha
zmniejszenie/ sprzedaż/	- 8,0 ha
Stan na 30.09.2007r.	60,6 ha

**- Udziały w spółkach z o.o.**

Stan na 30.09.2006 r.	17.227.800,00 zł
Podwyższenie udziałów w:	
- PKM Sp.z o.o.	2.078.200,00 zł

**- Akcje**

Stan na 30.09.2006 r.	97.130.542,10 zł
Wyksięgowanie akcji – wykreślenie z Krajowego Rejestru Sądowego:	
- DIORA Dzierżoniów	5.953,60 zł
- Huta Małapanew Ozimek	14.200,00 zł
Stan na 30.09.2007 r.	97.110.388,50 zł

IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych  
oraz z wykonywania posiadania według stanu na dzień 30.09.2007 r.

1. Dochody z dzierżaw	1.609.665,27 zł
2. Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	8.661.914,61 zł
3. Opłaty za wieczyste Użytkowanie	2.564.525,91 zł
4. Odsetki	87.270,09 zł
Przypisy za czynsze :	
a/ w lokalach mieszkalnych	13.263.159,88 zł
b/ w lokalach użytkowych	5.693.461,07 zł

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Sosnowcu

Daniel Mikhlasinski