

# ***INFORMACJA***

**o stanie mienia komunalnego**

**na dzień 30 września 2006 r.**

## **I. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.**

### **1. Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy :**

- grunty komunalne	– powierzchnia 2.329,5 ha	
	o wartości szacunkowej	215.777.024,-zł
- inwestycje rozpoczęte	o wartości	72.445.648,-zł
Ogółem wartość majątku w bezpośrednim zarządzie		<b>288.222.672,-zł</b>

## **II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.**

### **1. Wieczyste użytkowanie – powierzchnia 49,2 ha**

o wartości	<b>10.722.151,-zł</b>
------------	-----------------------

### **2. Udziały w spółkach z o.o.**

- Rozgł. Radiowa REZONANS	60 % o wartości	180.000,00 zł
- SCW Korporacja Wydawnicza	100 % o wartości	50.000,00 zł
- Przeds. Komunikacji Miejskiej	50 % o wartości	12.275.800,00 zł
- Miejski Zarz. Budynków Mieszk.	100 % o wartości	<u>4.722.000,00 zł</u>
<b>Ogółem wartość udziałów :</b>		<b>17.227.800,00 zł</b>

### **3. Akcje**

- Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	458.000,00 zł
- Agencja Rozwoju Lokalnego S.A.	5.840.600,00 zł
- Międzykomunalna Spółka Akcyjna MUNICIPIUM	1.000,00 zł
- Huta "Jedność" S.A.	8.190,00 zł
- Huta Mała Panew S.A.	14.200,00 zł
- Przędzalnia Czesankowa Intertex S.A.	168.178,50 zł
- Diora S.A.	5.953,60 zł
- Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	<u>90 634 420,00 zł</u>
<b>Ogółem wartość akcji :</b>	<b>97.130.542,10 zł</b>

### **4. Wierzytelności na dzień 30.09.2006 r.**

**101.630.192,00 zł**

### III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego :

#### *a. Zmiany w zakresie przysługujących jednostce praw własności*

##### - grunty

**Stan mienia na 31.09.2005 r.** **2.333,8 ha**

**Stan mienia na 30.09.2006 r.** **2.329,5 ha**

**Zwiększenie /persaldo/** **4,3 ha**

Zmiany powyższe wynikają z :

- sprzedaży nieruchomości - 6,0 ha
- przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności - 0,1 ha
- zwrotu nieruchomości na rzecz byłych właścicieli - 0,7 ha
- darowizny na rzecz Skarbu Państwa -2,1 ha
- darowizny na rzecz Gminy 1,1 ha
- wykupu nieruchomości 0,8 ha
- wykupu nieruchomości pod inwestycje 0,4 ha
- nabycia mienia (drogi) 0,6 ha
- nabycia mienia 1,4 ha
- wywłaszczenia nieruchomości 0,3 ha

##### - drogi

**Stan na 30.09.2005 r.** **219,8 km**

**Stan na 30.09.2006 r.** **219,8 km**

##### - inwestycje rozpoczęte

**Stan na 30.09.2005 r.** **78.603.838,-zł**

**Stan na 30.09.2006 r.** **72.445.648,-zł**

**Różnica** **6.158.190,-zł**

##### - Majątek trwały w zarządzie jednostek organizacyjnych /tabela- zał.Nr 2 i Nr 3/

**Stan na 30.09.2005 r.** **770.562.671,-zł**

**Stan na 30.09.2006 r.** **795.351.354,-zł**

**Zwiększenie /persaldo/** **24.788.683,-zł**

Łączna wartość majątku w zarządzie jednostek organizacyjnych Gminy wynosi na dzień 30.09.2006 r. 795.351.354,-zł i zwiększyła się o kwotę 24.788.683,-zł (persaldo).

Zwiększenie wartości jest następstwem :

- przyjęcia do ewidencji księgowej majątku wytworzonego w ramach inwestycji i nabytego w 2006 r. i roku poprzednim, modernizacji i ulepszeń już istniejących środków trwałych o wartości 11.781.544 zł.
- zaksięgowania umorzenia za rok 2006, likwidacji, przekaz. majątku w 2006 r. i roku poprzednim o wartości 17.718.907 zł.
- zaksięgowania umorzenia za rok 2006 o wartości 4.722.026,-zł
- przeszacowania wartości środków trwałych na kwotę 10.258- zł.

***b. Zmiany w zakresie innych niż własność praw majątkowych***

- drogi

<b>Stan na 30.09.2005 r.</b>	<b>101,7 km</b>
------------------------------	-----------------

<b>Stan na 30.09.2006 r.</b>	<b>101,7 km</b>
------------------------------	-----------------

- wieczyste użytkowanie

<b>Stan na 30.09.2005 r.</b>	<b>49,8 ha</b>
------------------------------	----------------

<b>zwiększenie /zakup/</b>	<b>1,2 ha</b>
----------------------------	---------------

<b>zmniejszenie/ sprzedaż/</b>	<b>-1,7 ha</b>
--------------------------------	----------------

<b>Stan na 30.09.2006 r.</b>	<b>49,3ha</b>
------------------------------	---------------

- udziały w spółkach z o.o.

<b>Stan na 30.09.2005 r.</b>	<b>15.180.800,-zł</b>
------------------------------	-----------------------

Zwiększenie udziałów w :

- SCW Korporacja Wydawnicza	25.000,-zł
-----------------------------	------------

- Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych	2.022.000,-zł
--	---------------

<b>Stan na 30.09.2006 r.</b>	<b>17.227.800,-zł</b>
------------------------------	-----------------------

- akcje

<b>Stan na 30.09.2005 r.</b>	<b>6.496.122,10 zł</b>
------------------------------	------------------------

zakup akcji Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji	90.634.420zł
--	--------------

<b>Stan na 30.09.2006 r.</b>	<b>97.130.542,10 zł</b>
------------------------------	-------------------------

**IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania według stanu na dzień 30.09.2006 r.**

1. Dochody z dzierżaw	1.541.544,37 zł
2. Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	3.974.240,57 zł
3. Opłaty za wieczyste użytkowanie	1.950.283,34 zł
4. Odsetki	122.860,85 zł
Przypisy za czynsze :	
a/ w lokalach mieszkalnych	13.503.844,31 zł
b/ w lokalach użytkowych	5.361.878,51 zł