


INFORMACJA Miasta Sosnowca

o stanie mienia komunalnego

na dzień 31 grudnia 2019 roku.

korekta

SOSNOWIEC, MAJ 2020 r.

I. MAJĄTEK MIASTA SOSNOWCA /w wartości netto/

Majątek gminy Sosnowiec wg stanu na 31 grudnia 2019 roku w podziale na poszczególne grupy rodzajowe przedstawiono w Tabeli Nr 1.

1. Główne pozycje majątku rzeczowego to: grunty, budynki, obiekty inżynierii lądowej i wodnej, długoterminowe aktywa finansowe tj. udziały w spółkach prawa handlowego.

Tabela Nr 1

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2019r.	Stan na 31.12.2019r.	Wzrost/spadek
Łącznie Aktywa trwałe	1 749 479 193,57	1 773 507 775,59	24 028 582,02
Wartości niematerialne i prawne	758 198,45	368 080,48	-390 117,97
Rzeczowe aktywa trwałe	1 000 462 141,50	1 020 077 064,20	19 614 922,70
Grunty	267 599 172,83	245 040 013,52	-22 559 159,31
Środki trwałe w budowie (inwestycje)	115 066 994,49	139 594 980,25	24 527 985,76
Zaliczki na środki trwałe w budowie	6 750 000,00	1 668 000,00	-5 082 000,00
Należności długoterminowe	23 255 608,98	23 122 559,82	-133 049,16
Długoterminowe aktywa finansowe w tym :akcje,udziały i pozostałe	335 587 077,32	343 637 077,32	8 050 000,00

2. Podział gruntów w zakresie praw majątkowych przedstawiono w Tabeli Nr 2

Tabela Nr 2

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2019 r.	Stan na 31.12.2019 r.	Wzrost / Spadek
	Wartość	Wartość	Wartość
Grunty łącznie :	267 599 172,83	245 040 013,52	-22 559 159,31
Grunty komunalne (z wyłączeniem gruntów w użytkowaniu wieczystym)	218 375 140,03	195 651 629,46	-22 723 510,57
Grunty w użytkowaniu wieczystym	24 791 577,80	24 791 262,50	-315,30
Pozostałe grunty	24 432 455,00	24 597 121,56	164 666,56

Zmiany w zakresie przysługujących jednostce praw własności

1. zmniejszenie

Zmiany powyższe wynikają z :

- sprzedaży nieruchomości	-2,65 ha
- zwrotu nieruchomości na rzecz byłych właścicieli	-0,52 ha
- darowizna na rzecz Skarbu Państwa	-0,56 ha
- przekształcenia prawa użytkow.wieczystego	-238,27 ha
- nieruchomości Gminy przekazane w trwały zarząd	-3,75 ha
łącznie:	-245,75 ha

2. zwiększenie

Zmiany powyższe wynikają z :

- zakup nieruchomości	1,41 ha
- rozwiązanie trwałego zarządu	0,41 ha
łącznie:	1,82 ha

- wieczyste użytkowanie

1. zmniejszenie

- sprzedaż nieruchomości	0,0030 ha
łącznie:	0,0030 ha

- drogi

stan na 31.12.2019 r.

drogi gminne	237,09 km
drogi powiatowe	100,29 km

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

1. Udziały w spółkach z o.o.

- Rozgł. Radiowa REZONANS Sp z o.o.	60,00% o wartości	180 000,00
- SCW Sosnowiecka Korporacja Wydawnicza Sp z o.o.	100,00% o wartości	2 000 000,00
- Przeds. Komunikacji Miejskiej w Sosnowcu Sp z o.o.	56,33% o wartości	21 354 000,00
- Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami w Sosnowcu Sp z o.o.	100,00% o wartości	20 378 050,00
- Miejski Zarz. Budynków Mieszk.-TBS spółka z o.o.	100,00% o wartości	32 152 000,00

- Sosnowiecki Szpital Miejski Sp. z o.o.	100,00% o wartości	89 541 000,00 ³⁾
- Przychodnia Milowice Sp. z o.o.	100,00% o wartości	4 904 000,00
- Zagłębiowski Park Sportowy Sp. z o.o.	100,00% o wartości	7 950 000,00
- Sosnowiecka Sieć Szerokopasmowa Sp. z o.o.	100,00% o wartości	1 450 000,00 ⁴⁾
- Sosnowiecka Spółdzielnia Socjalna POLA	100,00% o wartości	1 000,00

Ogółem wartość udziałów :	179 910 050,00
----------------------------------	-----------------------

2. Akcje

- Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	458 000,00
- Agencja Rozwoju Lokalnego S.A.	5 840 600,00
- Międzykomunalna Spółka Akcyjna MUNICIPIUM	1 000,00
- Sosnowieckie Wodociągi S.A.	230 522 130,00
- Stilna S.A./d.Technologie Buczek/	2 788 946,16 ¹⁾
- "Zagłębie" Spółka Akcyjna	39 674 500,00 ²⁾
- Zagłębie Sosnowiec S.A.w likwidacji-wykreślenie z rejestru z dniem 5 czerwca 2019r.	0,00
- Tramwaje Śląskie Spółka Akcyjna	17 309 990,00

Ogółem wartość akcji :	296 595 166,16
-------------------------------	-----------------------

3. Wierzytelności na dzień 31.12.2019 r. 94 155 794,73

4. Wierzytelności z tytułu udzielonych pożyczek na dzień 31.12.2019 r. 0,00

5. Hipoteki na nieruchomościach podatników na dzień 31.12.2019 r. 486 860,40

Łączna kwota odpisów aktualizujących na dzień 31.12.2019 roku wynosi 132 869 530,40 zł.

¹⁾ Stilna S.A. - odpis aktualizujący 2 204 030,40 zł.

²⁾ Zagłębie Spółka Akcyjna - odpis aktualizujący 39 674 500,00 zł.

³⁾ Sosnowiecki Szpital Miejski Sp.z o.o. - odpis aktualizujący 89 541 000,00 zł.

⁴⁾ Sosnowiecka Sieć Szerokopasmowa Sp. z o.o. - odpis aktualizujący 1 450 000,00 zł.

- udziały w spółkach z o.o.

stan na 01.01.2019 r.	162 066 050,00
objęcie udziałów w spółce- Sosnowiecki Szpital Miejski Sp.z o.o.	9 594 000,00
objęcie udziałów w spółce- Sosnowiecka Korporacja Wydawnicza SCW Sp. z o.o.	300 000,00
objęcie udziałów w spółce- Zagłębiowski Park Sportowy Sp. z o.o.	7 350 000,00
objęcie udziałów w spółce- Sosnowiecka Sieć Szerokopasmowa Sp.z o.o.	200 000,00
objęcie udziałów w spółce- Miejski Zarz. Budynków Mieszk.-TBS Sp.z o.o.	400 000,00
stan na 31.12.2019 r.	179 910 050,00

- akcje

stan na 01.01.2019 r.	293 347 166,16
objęcie akcji w spółce - "Zagłębie" Spółka Akcyjna	8 600 000,00
objęcie akcji w spółce - Zagłębie Sosnowiec S.A.w likwidacji-wykreślenie z rejestru	-5 352 000,00
stan na 31.12.2019 r.	296 595 166,16

III. Rzeczowe aktywa trwale będące w posiadaniu jednostek organizacyjnych /Załącznik Nr 1 i Załącznik Nr 2/

stan na 01.01.2019 r.	1 000 462 141,50
stan na 31.12.2019 r.	1 020 077 064,20

zwiększenie /per saldo/ 19 614 922,70

Łączna wartość rzeczowych aktywów trwałych w zarządzie jednostek organizacyjnych Gminy wynosi na dzień 31.12.2019 r. **1 020 077 064,20 zł (zwiększenie salda początkowego o kwotę 1,50 zł jest wynikiem zaokrągleń)** i wzrostu majątku o kwotę **19 614 922,70 zł** (w trakcie roku).

Zwiększenie (per saldo) jest następstwem :

- przejęcia do ewidencji księgowej majątku wytworzonego w ramach inwestycji ,
ulepszeń już istniejących środków trwałych w łącznej kwocie 169 414 934,88 zł./zwiększenia/

- likwidacji, przekazania majątku oraz odpisów aktualizujących w 2019 r. w łącznej kwocie 89 271 550,01 zł oraz zaksięgowania umorzenia za rok 2019 o wartości 60 528 462,17 zł.
Łączna kwota zmniejszenia wynosi 149 800 012,18 zł.

**IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych
oraz z wykonywania posiadania według stanu na dzień 31.12.2019 r.**

1. dochody z najmu, dzierżawy i czasowego zajęcia terenu	5 071 344,27
2. wpływy z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	7 555 210,70
3. wpływy z opłat za trwałe zarząd i użytkowanie wieczyste nieruchomości	3 394 729,01
4. wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1 296 951,06
5. służebność gruntowa	33 174,92
6. odsetki	63 516,93
7. przypisy za czynsze w tym :	
a/w lokalach mieszkalnych	27 649 831,68
b/w lokalach użytkowych (w tym garaże)	8 232 727,54

podpis Skarbnika

podpis Prezydenta

Sosnowiec, 12.05.2020r.