


INFORMACJA Miasta Sosnowca

**o stanie mienia komunalnego
na dzień 31 grudnia 2011 roku.**

SOSNOWIEC, MARZEC 2012 r.

I. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.

1. Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy :

- grunty komunalne	powierzchnia	2 150,71 ha
	o wartości	211 154 139,06
- środki trwałe w budowie	o wartości	56 964 465
Ogółem wartość majątku w bezpośrednim zarządzie		268 118 604

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

<i>1. Wieczyste użytkowanie</i>	powierzchnia	71,25 ha
	o wartości	16 612 393,52

2. Udziały w spółkach z o.o.

- Rozgł. Radiowa REZONANS	60% o wartości	180 000
- SCW Korporacja Wydawnicza	100% o wartości	50 000
- Przeds. Komunikacji Miejskiej	50% o wartości	20 354 000
- Miejski Zakład Składowania Odpadów Sp. z o.o.	100% o wartości	17 757 950
- Miejski Zarz. Budynków Mieszk.-TBS spółka z o.o.	100% o wartości	30 070 000
Ogółem wartość udziałów :		68 411 950

3. Akcje

- Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	458 000
- Agencja Rozwoju Lokalnego S.A.	5 840 600
- Międzykomunalna Spółka Akcyjna MUNICIPIUM	1 000
- Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.	134 278 420
- Huta "Jedność" S.A.	8 190*
- Stilna S.A./d. Technologie Buczek/	2 788 946**
- "Zagłębie" Spółka Akcyjna	2 324 500
- Zagłębie Sosnowiec S.A.	500 000
- Tramwaje Śląskie Spółka Akcyjna	17 309 990
Ogółem wartość akcji :	163 509 646

*Huta Jedność w likwidacji-odpis aktualizacyjny 8 190 zł

*Stilna S.A. /dawniej Technologie Buczek/-zmniejszenie wartości nominalnej za 1 akcję z 3,29 zł do 0,69 zł -odpis aktualizacyjny 2 204 30,40 zł (847 704 akcji po 0,69 zł=584 915,76 zł)

4. Wierzytelności na dzień 31.12.2011 r.	57 983 519
5. Wierzytelności z tytułu udzielonych pożyczek na dzień 31.12.2011 r.	17 100 000
6. Hipoteki na nieruchomościach podatników na dzień 31.12.2011r.	475 832

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego :

a. Zmiany w zakresie przysługujących jednostce praw własności

- grunty

stan mienia na 01.01.2011 r.	2 236,90 ha
stan mienia na 31.12.2011 r.	2 150,71 ha

1. zmniejszenie

Zmiany powyższe wynikają z :

- sprzedaży nieruchomości	-1,70 ha
- przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	-9,13 ha
- zwrotu nieruchomości na rzecz byłych właścicieli	-0,46 ha
- nieruchomości Gminy przekazane w trwałe zarząd	- 83,02 ha
- stwierdzenie nieważności Decyzji Komunalizacyjnych	- 0,01 ha
- darowizna na rzecz Skarbu Państwa	-0,06 ha

łącznie: -94,38 ha

2. zwiększenie

Zmiany powyższe wynikają z :

- wykup nieruchomości	0,12 ha
- nabycie nieodpłatne przez Gminę prawa własności gruntów	7,92 ha
- darowizna od Skarbu Państwa	0,15 ha

łącznie: 8,19 ha

- drogi

stan na 31.12.2011r.

drogi gminne	99,89 km
drogi powiatowe	229,90 km

- środki trwałe w budowie

stan na 01.01.2011 r.	47 842 354
stan na 31.12.2011 r.	56 964 465
zwiększenie /per saldo/	9 122 111

- Majątek trwały zarządzie jednostek organizacyjnych /tabela- zał.Nr 2/

stan na 01.01.2011 r.	998 246 903
(na dzień 01.01.2011r. saldo: 1 001 843 519 zł - 3 596 616 zł.(3 596 616 zł wartość środków z MZSO jednostki budżetowej które przechodzą aportem zgodnie z aktem notarialnym 31.03.2011 roku do MZSO spółka z o.o. w Sosnowcu) = 998 246 903 zł	
stan na 31.12.2011 r.	1 017 543 842
 zwiększenie /per saldo/	19 296 939

Łączna wartość majątku w zarządzie jednostek organizacyjnych Gminy wynosi na dzień 31.12.2011 r. **1 017 543 842 zł** i zwiększyła się o kwotę 19 296 939 zł (per saldo). Zwiększenie wartości jest następstwem :

- przyjęcia do ewidencji księgowej majątku wytworzonego w ramach inwestycji i nabytego w 2011 r., modernizacji i ulepszeń już istniejących środków trwałych 90 083 242 zł.
- likwidacji, przekazania majątku w 2011 r. o wartości 16 432 695 zł, zaksięgowania umorzenia za rok 2011 o wartości 54 359 526 zł
- przeszacowania środków trwałych o wartości 5 918 zł

b. Zmiany w zakresie innych niż własność praw majątkowych

- wieczyste użytkowanie

stan na 01.01.2011 r.	70,59 ha
zwiększenie/zakup/	0,66 ha
stan na 31.12.2011 r.	71,25 ha

- udziały w spółkach z o.o.

stan na 01.01.2011 r.	52 544 950 zł
objęcie udziałów w MZBM-TBS sp. z o.o	12 167 000 zł
objęcie udziałów w Miejskim Zakładzie Składowania Odpadów sp. z o.o.	3 700 000 zł
stan na 31.12.2011 r.	68 411 950 zł

- akcje

stan na 01.01.2011 r.	158 460 710,00 zł
(na dzień 01.01.2011. saldo: 158 452 520 zł +8 190 zł(Huta Jedność.S.A.))	
objęcie akcji Tramwaje Śląskie Spółka Akcyjna	579 990,00 zł
objęcie akcji w Zagłębie S.A.	1 180 000,00 zł
nabycie akcji firmy Technologie Buczek S.A. obecnie Stilna S.A.	2 788 946,16* zł
objęcie akcji w Zagłębie Sosnowiec S.A.	500 000,00 zł

stan na 31.12.2011 r.

163 509 646,16 zł

*obniżenie wartości akcji Stilna S.A. przez zmniejszenie wartości nominalnej 1 akcji z 3,29 zł do 0,69 zł -
odpis aktualizacyjny

**IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych
oraz z wykonywania posiadania według stanu na dzień 31.12.2011 r.**

1. dochody z dzierżaw	2 612 375,10 zł
2. wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	12 204 820,71 zł
3. opłaty za wieczyste użytkowanie	3 187 282,69 zł
4. wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	562 337,95 zł
5. odsetki	119 546,32 zł
6. przypisy za czynsze :	
a/ w lokalach mieszkalnych	22 949 404,02 zł
b/ w lokalach użytkowych i garażach	8 598 442,57 zł

**SKARBNIK MIASTA
SOSNOWCA**

mgr Janusz Kaczor

PREZYDENT

KAZIMIERZ GÓRSKI