



***Informacja Miasta Sosnowiec
o stanie mienia komunalnego
na dzień 31 grudnia 2021 roku***

Sosnowiec, kwiecień 2022 r.

I. Majątek miasta Sosnowiec (podany w wartości netto)

Majątek gminy Sosnowiec według stanu na 31 grudnia 2021 roku w podziale na poszczególne grupy rodzajowe przedstawiono w Tabeli Nr 1

1. Główne pozycje majątku rzeczowego to: grunty, budynki, obiekty inżynierii lądowej i wodnej, długoterminowe aktywa finansowe tj.: udziały w spółkach prawa handlowego.

Tabela Nr 1

Wyszczególnienie	Stan na 1.01.2021 rok	Stan na 31.12.2021 rok	Wzrost / spadek
1.Aktywa trwałe	1 893 074 393,27	1 951 886 430,06	58 812 036,79
2.Wartości niematerialne i prawne	196 360,61	206 418,10	10 057,49
3. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	1 524 458 625,19	1 577 850 490,52	53 391 865,33
Środki trwałe w budowie	208 066 953,04	171 164 469,39	- 36 902 483,65
Zaliczki na środki trwałe w budowie	3 650 000,00	14 578 000,00	10 928 000,00
4. Środki trwałe w tym:	1 312 741 672,15	1 392 108 020,27	79 366 348,12
Grunty	251 040 645,56	249 689 013,53	- 1 351 632,03
5. Należności długoterminowe	18 441 312,38	14 795 775,64	- 3 645 536,74
6. Długoterminowe aktywa finansowe w tym: akcje, udziały	349 977 077,32	359 030 077,32	9 053 000,00
7. Inne rozliczenia międzyokresowe	1 017,77	3 668,48	2 650,71

2. Podział gruntów w zakresie praw majątkowych przedstawiono w Tabeli Nr 2

Tabela Nr 2

Wyszczególnienie	Stan na 1.01.2021 r.	Stan na 31.12.2021 r.	Wzrost/ Spadek
	Wartość	Wartość	Wartość
Grunty komunalne (z wyłączeniem gruntów w użytkowaniu wieczystym)	196 534 577,84	192 665 812,13	- 3 868 765,71
Grunty w użytkowaniu wieczystym	29 085 329,70	29 330 329,70	245 000,00
Pozostałe grunty	25 420 738,02	27 692 871,70	2 272 133,68

1) Zmiany w zakresie przysługujących jednostce praw własności (grunty komunalne):

a) **zmniejszenia** **5 611 930,90 PLN**

- sprzedaż nieruchomości 535 247,00 PLN
- zwrotu nieruchomości na rzecz byłych właścicieli 24 930,00 PLN
- nieodpłatne przekazanie 971 000,00 PLN
- nieruchomości przekazane przez gminę w trwały zarząd 2 217 673,90 PLN
- przeniesienie aportu do spółki 1 856 000,00 PLN
- rozwiązywania wieczystego użytkowania 2 630,00 PLN
- przekazanie w administrację 4 450,00 PLN

b) **zwiększenia** **1 743 165,19 PLN**

- zamiana nieruchomości 469 000,00 PLN
- zakup nieruchomości 307 275,19 PLN
- zasiedzenie nieruchomości 160 810,00 PLN
- darowizna na rzecz gminy Sosnowiec 45 000,00 PLN
- zwrot przekazanej w administrację nieruchomości 4 450,00 PLN
- ujawnienie gruntów 754 000,00 PLN
- rozwiązanie wieczystego użytkowania 2 630,00 PLN

3. Wieczyste użytkowanie:

1) zwiększenie **545 100,00 PLN**

- nabycie nieruchomości

2) zmniejszenie **300 100,00 PLN**

- sprzedaż nieruchomości

4. Drogi stan na 31.12.2021 r.

1) drogi gminne – 237,09 km, w tym 1,7 km dróg dwujezdniowych

2) drogi powiatowe – 100,29 km, w tym 22 km dróg dwujezdniowych

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

1. Udziały w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością

Nazwa spółki	Udział procentowy	Wartość udziałów na dzień 1.01.2021 r.	Zwiększenie/ zmniejszenie udziałów w trakcie roku	Wartość udziałów na dzień 31.12.2021 r.
Rozgłośnia Radiowa Rezonans	60%	180 000	-	180 000
Sosnowieckie Inwestycje Sp. z o.o. w Sosnowcu (dawna SCW Sosnowiecka Korporacja Wydawnicza)	100%	2 860 000	900 000	3 760 000
Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej	56,33%	21 354 000	-	21 354 000
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami	100%	20 378 050	1 856 000	22 234 050
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – TBS	100%	32 152 000	2 623 000	34 775 000
Sosnowiecki Szpital Miejski w restrukturyzacji	100%	95 784 000	8 572 000	104 356 000
Przychodnia Milowice	100%	4 904 000	-	4 904 000
Zagłębiowski Park Sportowy	100%	13 430 000	3 671 000	17 101 000
Sosnowiecka Sieć Szerokopasmowa	100%	1 450 000	-	1 450 000
Sosnowiecka Spółdzielnia Socjalna POLA	100%	1 000	-	1 000
Ogółem wartość udziałów		192 493 050	17 622 000	210 115 050

2. Akcje w spółkach:

Nazwa spółki	Wartość akcji na dzień 1.01.2021 r.	Zwiększenie / zmniejszenie wartości akcji w trakcie roku	Wartość akcji na dzień 31.12.2021 r.
Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	458 000,00	-	458 000,00
Agencja Rozwoju Lokalnego S.A	5 840 600,00	5 000,00	5 845 600,00
Międzykomunalna Spółka Akcyjna MUNICIPIUM	1 000,00	-	1 000,00
Sosnowieckie Wodociągi S.A.	230 522 130,00	-	230 522 130,00
Stilna S.A. (dawne Technologie Buczek)	2 788 946,16	-	2 788 946,16
Zagłębie S.A.	47 374 500,00	- 2 781 300,00	44 593 200,00
Tramwaje Śląskie S.A.	17 309 990,00	-	17 309 990,00
Ogółem wartość akcji	304 295 166,16	- 2 776 300,00	301 518 866,16

3. Wierzytelności na dzień 31.12.2021 r. 113 807 271,05 PLN

4. Wierzytelności z tytułu udzielonych pożyczek 900 000,00 PLN

5. Hipoteki na nieruchomościach podatników na dzień 31.12.2021 r. 297 945,00 PLN

6. Łączna kwota odpisów aktualizacyjnych na dzień 31.12.2021 r. wynosi 152 605 230,40 PLN.

- *Sosnowiecki Szpital Miejski Sp. z o.o. odpis aktualizujący 104 356 000,00 PLN*
- *Sosnowiecka Sieć Szerokopasmowa Sp. z o.o. odpis aktualizujący 1 450 000,00 PLN*
- *Zagłębie S.A odpis aktualizujący 44 593 200,00 PLN*
- *Stilna S.A/dawne Technologie Buczek odpis aktualizujący 2 204 030,40 PLN*
- *Spółdzielnia POLA odpis aktualizujący 1 000,00 PLN*
- *Międzykomunalna Spółka Akcyjna MUNICIPIUM 1 000,00 PLN*

**III. Rzeczowe aktywa trwałe będące w posiadaniu jednostek organizacyjnych
(Załącznik Nr 1 i 2)**

Stan środków trwałych na dzień 1.01.2021 r. 1 061 701 026,59 PLN

Stan środków trwałych na dzień 31.12.2021 r. 1 142 419 006,74 PLN

Łączna wartość środków trwałych będących w zarządzie jednostek organizacyjnych gminy Sosnowiec wynosi na dzień 31.12.2021 r. 1 142 419 006,74 PLN. Zatem wartość majątku w trakcie roku wzrosła o 80 717 980,15 PLN.

Zwiększenie (per saldo) jest następstwem:

- | | |
|---|--------------------|
| 1) nabycia środków trwałych w wysokości | 194 828 136,30 PLN |
| 2) zbycia środków trwałych w wysokości | 43 764 802,53 PLN |
| 3) dokonanych umorzeń | 70 345 353,62 PLN |

IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Dochody z najmu, dzierżawy i czasowego zajęcia terenu | 4 805 890,39 PLN |
| 2. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania
wieczystego w prawo własności | 1 794 429,68 PLN |
| 3. Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie
i użytkowanie wieczyste nieruchomości | 3 406 181,40 PLN |
| 4. Służebność gruntowa | 176 703,61 PLN |
| 5. Wpływy z tytułu odpłatnego zbycia własności
oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości | 19 517 139,60 PLN |
| 6. Odsetki | 88 795,89 PLN |
| 7. Czynsze za lokale mieszkalne | 28 985 026,84 PLN |
| 8. Czynsze za lokale użytkowe | 8 101 822,85 PLN |
| 9. Czynsze za garaże | 248 335,75 PLN |

.....

podpis Skarbnika

.....

podpis Prezydenta

Sosnowiec, kwiecień 2022 r.