

INFORMACJA

**o stanie mienia komunalnego
na dzień 30 września 2009 r.**

I. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.

1. Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy :

- grunty komunalne	– powierzchnia	2.319 ha	
	o wartości szacunkowej		208.049.305,- zł
- środki trwałe w budowie	o wartości		74.889.399,- zł
Ogółem wartość majątku w bezpośrednim zarządzie			282.938.704,-zł

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

1. Wieczyste użytkowanie – powierzchnia 70,5 ha

o wartości	15.893.495,- zł
------------	------------------------

2. Udziały w spółkach z o.o.

- Rozgł. Radiowa REZONANS	60 % o wartości	180 000,00 zł
- SCW Korporacja Wydawnicza	100 % o wartości	50 000,00 zł
- Przeds. Komunikacji Miejskiej	50 % o wartości	17 354 000,00 zł
- Miejski Zarz. Budynków Mieszk.	100 % o wartości	<u>17 903 000,00 zł</u>

Ogółem wartość udziałów :	35 487 000,00 zł
----------------------------------	-------------------------

3. Akcje

- Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	458 000,00 zł
- Agencja Rozwoju Lokalnego S.A.	5 840 600,00 zł
- Międzykomunalna Spółka Akcyjna MUNICIPIUM	1 000,00 zł
- Huta "Jedność" S.A.	8 190,00 zł
- Przędzalnia Czesankowa Intertex S.A.	168 178,50 zł
- Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna	90 634 420,00 zł
- Tramwaje Śląskie Spółka Akcyjna	14 060 000,00 zł

Ogółem wartość akcji :	111 170 388,50 zł
-------------------------------	--------------------------

4. Wierzytelności na dzień 30.09.2009 r.

68.699.206,00 zł

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego :

a. Zmiany w zakresie przysługujących jednostce praw własności

- grunty

stan mienia na 30.09.2008 r.	2.321,0 ha
stan mienia na 30.09.2009 r.	2.319,0 ha
zmniejszenie /persaldo/	- 2,0 ha
Zmiany powyższe wynikają z :	
- sprzedaży nieruchomości	- 0,7 ha
- przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	-2,8 ha
- zwrotu nieruchomości na rzecz byłych właścicieli	-0,4 ha
- darowizna na rzecz Wojewody Śląskiego	- 0,9 ha
- zamiana nieruchomości	-0,2 ha
- wykupu + darowizna nieruchomości, zamiana	0,2 ha
- nabycia mienia , nabycia mienia(drogi),	1,0 ha
- nabycie nieruchomości pod inwestycje	1,8 ha

- drogi

stan na 30.09.2008 r.	219,8 km
zmiana kategorii , budowa nowych	9,2 km

dróg

stan na 30.09.2009 r.	229,0 km
------------------------------	-----------------

- środki trwałe w budowie

stan na 30.09.2008 r.	214.713.522,-zł
stan na 30.09.2009 r.	74.889.399,-zł
zmniejszenie /persaldo/	139.824.123,-zł

- Majątek trwały w zarządzie jednostek organizacyjnych /tabela- zał.Nr 2 i Nr 3/

stan na 30.09.2008 r.	915.803.334,- zł
stan na 30.09.2009 r.	963.217.877,-zł
zwiększenie /persaldo/	47.414.543,-zł

Łączna wartość majątku w zarządzie jednostek organizacyjnych Gminy wynosi na dzień 30.09.2009 r. 963.217.877,- zł i zwiększyła się o kwotę 47.414.543,- zł (persaldo).

Zwiększenie wartości jest następstwem :

- przyjęcia do ewidencji księgowej majątku wytworzonego w ramach inwestycji i nabytego w 2009 r. i roku poprzednim, modernizacji i ulepszeń już istniejących środków trwałych o wartości 56.841.532,- zł.
- likwidacji, przekaz. majątku w 2009 r. o wartości 6.287.709,- zł zaksięgowania umorzenia za rok 2009 o wartości 3.146.234,- zł
- przeszacowania środków trwałych o wartości 6.954,- zł

b. Zmiany w zakresie innych niż własność praw majątkowych

- drogi

stan na 30.09.2008 r.	101,7 km
zmiana kategorii dróg	- 3,0 km
stan na 30.09.2009 r.	98,7 km

- wieczyste użytkowanie

stan na 30.09.2008 r.	68,0 ha
zwiększenie/zakup/	3,6 ha
zmniejszenie/ sprzedaż/	- 1,1 ha
stan na 30.09.2009 r.	70,5 ha

- udziały w spółkach z o.o.

stan na 30.09.2008 r.	21.491.000,- zł
nabycie udziałów w MZBM-TBS spółka z o.o. w Sosnowcu	10.996.000,-zł
nabycie udziałów w PKM spółka z o.o. w Sosnowcu	3.000.000,-zł
stan na 30.09.2009 r.	35.487.000,- zł

- akcje

stan na 30.09.2008 r.	97.110.388,50 zł
nieodpłatne nabycie od : Tramwaje Śląskie Spółka Akcyjna	14.060.000,00 zł
stan na 30.09.2009 r.	111.170.388,50 zł

IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania według stanu na dzień 30.09.2009 r.

1. dochody z dzierżaw	1.647.403,74 zł
2. wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	8.504.063,78 zł
3. opłaty za wieczyste użytkowanie	2.128.066,43 zł
4. odsetki	87.391,03 zł
5. przypisy za czynsze :	
a/ w lokalach mieszkalnych	15.548.915,14 zł
b/ w lokalach użytkowych	5.993.746,43 zł

2006