


INFORMACJA Miasta Sosnowca

**o stanie mienia komunalnego
na dzień 31 grudnia 2018 roku.**

SOSNOWIEC, KWIECIEŃ 2019 r.

I. MAJĄTEK MIASTA SOSNOWCA /w wartości netto/

Majątek gminy Sosnowiec wg stanu na 31 grudnia 2018 roku w podziale na poszczególne grupy rodzajowe przedstawiono w Tabeli Nr 1.

1. Głównie pozycje majątku rzeczowego to: grunty, budynki, obiekty inżynierii lądowej i wodnej, długoterminowe aktywa finansowe tj. udziały w spółkach prawa handlowego.

Tabela Nr 1

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2018 r.	Stan na 31.12.2018 r.	Wzrost/spadek
Wartości niematerialne i prawne	704 198	758 198	54 001
Rzeczowe aktywa trwałe	916 605 747	1 000 462 140	83 856 393
Grunty	269 214 284	267 599 173	-1 615 111
Środki trwałe w budowie (inwestycje)	127 807 968	115 066 994	-12 740 974
Zaliczki na środki trwałe w budowie	1 204 040	6 750 000	5 545 960
Należności długoterminowe	15 809 652	23 255 609	7 445 957
Długoterminowe aktywa finansowe (akcje, udziały)	408 327 646	335 585 686	-72 741 960

2. Podział gruntów w zakresie praw majątkowych przedstawiono w Tabeli Nr 2

Tabela Nr 2

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2018 r.		Stan na 31.12.2018 r.		Wzrost / Spadek	
	Ilość w ha	Wartość	Ilość w ha	Wartość	Ilość w ha	Wartość
Grunty (z wyłączeniem gruntów w użytkowaniu wieczystym)	1 806,01	221 410 388	1 778,07	218 375 140	-27,94	-3 035 248
Grunty w użytkowaniu wieczystym	45,89	23 801 135	47,50	24 791 578	1,61	990 443
Grunty w trwałym zarządzie	197,47	23 948 703	136,85	24 383 744	-60,62	435 041

Zmiany w zakresie przysługujących jednostce praw własności

1. zmniejszenie

Zmiany powyższe wynikają z :

- sprzedaży nieruchomości	-8,76 ha
- zwrotu nieruchomości na rzecz byłych właścicieli	-0,25 ha
- darowizna na rzecz Skarbu Państwa	-8,17 ha
- nieruchomości Gminy przekazane w trwały zarząd	-13,84 ha
łącznie:	- 31,02 ha

2. zwiększenie

Zmiany powyższe wynikają z :

- zakup nieruchomości	1,98 ha
- rozwiązanie trwałego zarządu	1,10 ha
łącznie:	3,08 ha

- *wieczyste użytkowanie*

1. zwiększenie

- nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu	1,61 ha
łącznie:	1,61 ha

- *drogi*

stan na 31.12.2018 r.

drogi gminne	237,02 km
drogi powiatowe	100,29 km

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

1. Udziały w spółkach z o.o.

- Rozgł. Radiowa REZONANS Sp z o.o.	60,00% o wartości	180 000
- SCW Sosnowiecka Korporacja Wydawnicza Sp z o.o.	100,00% o wartości	1 700 000
- Przeds. Komunikacji Miejskiej w Sosnowcu Sp z o.o.	56,33% o wartości	21 354 000
- Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami w Sosnowcu Sp z o.o.	100,00% o wartości	20 378 050
- Miejski Zarz. Budynków Mieszk.-TBS spółka z o.o.	100,00% o wartości	31 752 000
- Sosnowiecki Szpital Miejski Sp. z o.o.	100,00% o wartości	79 947 000 ⁴⁾
- Przychodnia Milowice Sp. z o.o.	100,00% o wartości	4 904 000
- Zagłębiowski Park Sportowy Sp. z o.o.	100,00% o wartości	600 000
- Sosnowiecka Sieć Szerokopasmowa Sp. z o.o.	100,00% o wartości	1 250 000 ⁵⁾
- Sosnowiecka Spółdzielnia Socjalna POLA	100,00% o wartości	1 000

Ogółem wartość udziałów :

162 066 050

2. Akcje

- Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	458 000
- Agencja Rozwoju Lokalnego S.A.	5 840 600
- Międzykomunalna Spółka Akcyjna MUNICIPIUM	1 000
- Sosnowieckie Wodociągi S.A.	230 522 130
- Stilna S.A./d.Technologie Buczek/	2 788 946 ¹⁾
- "Zagłębie" Spółka Akcyjna	31 074 500 ²⁾
- Zagłębie Sosnowiec S.A.w likwidacji	5 352 000 ³⁾
- Tramwaje Śląskie Spółka Akcyjna	17 309 990

Ogółem wartość akcji :

293 347 166

3. Wierzytelności na dzień 31.12.2018 r.

89 460 972

4. Wierzytelności z tytułu udzielonych pożyczek na dzień 31.12.2018 r.

0

5. Hipoteki na nieruchomościach podatników na dzień 31.12.2018 r.

516 416

Łączna kwota odpisów aktualizujących na dzień 31.12.2018 roku wynosi 119 827 530,40 zł.

¹⁾ Stilna S.A. - odpis aktualizujący 2 204 030,40 zł.

²⁾ Zagłębie Spółka Akcyjna - odpis aktualizujący 31 074 500,00 zł

³⁾ Zagłębie Sosnowiec S.A. - odpis aktualizujący 5 352 000 zł.

⁴⁾ Sosnowiecki Szpital Miejski Sp.z o.o. - odpis aktualizujący 79 947 000,00 zł.

⁵⁾ Sosnowiecka Sieć Szerokopasmowa Sp. z o.o. - odpis aktualizujący 1 250 000,00 zł.

- udziały w spółkach z o.o.

stan na 01.01.2018 r.

153 815 050

objęcie udziałów w spółce- Sosnowiecki Szpital Miejski Sp.z o.o. 7 100 000

objęcie udziałów w spółce- Sosnowiecka Korporacja Wydawnicza SCW Sp. z o.o. 400 000

objęcie udziałów w spółce- Zagłębiowski Park Sportowy Sp. z o.o. 400 000

objęcie udziałów w spółce- Sosnowiecka Sieć Szerokopasmowa Sp.z o.o. 300 000

objęcie udziałów w spółce- Miejski Zarz. Budynków Mieszk.-TBS Sp.z o.o. 50 000

objęcie udziałów w Sosnowieckiej Spółdzielni Socjalnej POLA 1 000

stan na 31.12.2018 r.

162 066 050

- akcje

stan na 01.01.2018 r.

287 993 126

objęcie akcji w spółce - "Zagłębie" Spółka Akcyjna 5 150 000

objęcie akcji w spółce - Sosnowieckie Wodociągi S.A. 204 040

stan na 31.12.2018 r.

293 347 166

**III. Rzeczowe aktywa trwale będące w posiadaniu jednostek organizacyjnych
/Załącznik Nr 1 i Załącznik Nr 2/**

stan na 01.01.2018 r.

916 605 427 zł

stan na 31.12.2018 r.

1 000 462 140 zł

zwiększenie /per saldo/

83 856 713 zł

Na dzień 01.01.2018r. został skorygowany stan o kwotę 320 zł. Skorygowana kwota wynika z omyłki piśmiennej podanej przez jednostkę budżetową -Klub Dziecięcy /korekta z dnia 7.03.2019r/.

Łączna wartość rzeczowych aktywów trwałych w zarządzie jednostek organizacyjnych Gminy wynosi na dzień 31.12.2018 r. **1 000 462 140 zł**, i wzrosła się o kwotę **83 856 713 zł**.

Zwiększenie (per saldo) jest następstwem :

- przejścia do ewidencji księgowej majątku wytworzonego w ramach inwestycji ,
ulepszeń już istniejących środków trwałych oraz przeszacowania środków trwałych w łącznej kwocie 83 856 713 zł./zwiększenia/

IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania według stanu na dzień 31.12.2018 r.

1. dochody z najmu, dzierżawy i czasowego zajęcia terenu	4 565 388
2. wpływy z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	15 613 901
3. wpływy z opłat za trwały zarząd i użytkowanie wieczyste nieruchomości	4 504 984
4. wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	240 609
5. służebność gruntowa	105 410
6. odsetki	94 989
7. przypisy za czynsze w tym :	
a/w lokalach mieszkalnych	23 638 308
b/w lokalach użytkowych (w tym garaże)	8 318 814

podpis Skarbnika

podpis Prezydenta

Sosnowiec, 16.04.2019r.