


INFORMACJA Miasta Sosnowca

**o stanie mienia komunalnego
na dzień 31 grudnia 2015 roku.**

Regionalna Izba Obrachunkowa
w Katowicach
ul. Grzegorzowa 3
40-005 Katowice
tel. 032-604-49-00, fax 032-604-49-01
31.03.2016

SOSNOWIEC, MARZEC 2016 r.

I. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.

1. Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy :

- grunty komunalne	powierzchnia	1 836,42 ha
	o wartości szacunkowej	227 420 319 zł
- środki trwałe w budowie	wartość	65 856 420 zł

Ogółem wartość majątku w bezpośrednim zarządzie 293 276 739 zł

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

1. Wieczyste użytkowanie	powierzchnia	47,92 ha
	o wartości	20 486 447 zł

2. Udziały w spółkach z o.o.

- Rozgł. Radiowa REZONANS Sp z o.o	60,00% o wartości	180 000 zł
- SCW Korporacja Wydawnicza Sp z o.o	100,00% o wartości	650 000 zł
- Przeds. Komunikacji Miejskiej w Sosnowcu Sp z o.o	56,33% o wartości	21 354 000 zł
- Miejski Zakład Składowania Odpadów Sp. z o.o.	100,00% o wartości	20 378 050 zł
- Miejski Zarz. Budynków Mieszk.-TBS spółka z o.o.	100,00% o wartości	31 702 000 zł
- Sosnowiecki Szpital Miejski Sp. z o.o	100,00% o wartości	63 847 000 zł
- Przychodnia Milowice Sp. z o.o.	100,00% o wartości	4 904 000 zł
- Sosnowiecka Sieć Szerokopasmowa Sp. z o.o.	100,00% o wartości	350 000 zł

Ogółem wartość udziałów : 143 365 050 zł

3. Akcje

- Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	458 000 zł
- Agencja Rozwoju Lokalnego S.A.	5 840 600 zł
- Międzykomunalna Spółka Akcyjna MUNICIPIUM	1 000 zł
- Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.	209 110 670 zł
- Huta "Jedność" S.A.	8 190 zł ¹⁾
- Stilna S.A./d.Technologie Buczek/	2 788 946 zł ²⁾
- "Zagłębie" Spółka Akcyjna	17 524 500 zł ³⁾
- Zagłębie Sosnowiec S.A.	5 352 000 zł ⁴⁾
- Tramwaje Śląskie Spółka Akcyjna	17 309 990 zł

Ogółem wartość akcji :

258 393 896 zł

4. Wierzytelności na dzień 31.12.2015 r. **71 556 160 zł**

5. Wierzytelności z tytułu udzielonych pożyczek na dzień 31.12.2015 r. **0 zł**

6. Hipoteki na nieruchomościach podatników na dzień 31.12.2015r. **339 216 zł**

Łączna kwota odpisów aktualizujących na dzień 31.12.2015 roku wynosi 25 088 720,40 zł.

1) Huta Jedność w likwidacji- odpis aktualizujący 8 190 zł

2) Stilna S.A. / dawniej Technologie Buczek /

- odpis aktualizujący 2 204 030,40 zł./zmniejszenie wartości nominalnej za 1 akcję z 3,29 zł do 0,69zł-847 704 akcje/.

³⁾Zagłębie Spółka Akcyjna - odpis aktualizujący 17 524 500 zł

⁴⁾ Zagłębie Sosnowiec S.A. - odpis aktualizujący 5 352 000 zł.



III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego :

a. Zmiany w zakresie przysługujących jednostce praw własności

- grunty

stan mienia na 01.01.2015 r.	1 806,15 ha
stan mienia na 31.12.2015 r.	1 836,42 ha

1. zmniejszenie

Zmiany powyższe wynikają z :

- sprzedaży nieruchomości	-11,86 ha
- przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	-0,12 ha
- zwrotu nieruchomości na rzecz byłych właścicieli	-0,40 ha
- nieruchomości Gminy przekazane w trwały zarząd	-3,00 ha
- przeniesienie własności do MZMB-TBS SP. z o.o	-0,16 ha
- darowizna na rzecz Skarbu Państwa	-0,12 ha
łącznie:	-15,66 ha

2. zwiększenie

Zmiany powyższe wynikają z :

- zakup nieruchomości	0,22 ha
- wygaszenie trwałego zarządu	1,55 ha
- nabycie nieodpłatne przez Gminę prawa własności gruntów	44,16 ha
łącznie:	45,93 ha

- drogi

stan na 31.12.2015r.

drogi gminne	234,10 km
drogi powiatowe	100,29 km

- środki trwałe w budowie

stan na 01.01.2015 r.	54 780 223 zł
stan na 31.12.2015 r.	65 856 420 zł

- majątek komunalny w zarządzie jednostek organizacyjnych /Załącznik Nr 1 i Załącznik Nr 2/

stan na 01.01.2015 r.

916 211 006 zł

Na dzień 01.01.2015r.wartość majątku komunalnego w zarządzie jednostek organizacyjnych została powiększona o wartość 41 820 zł :

-w jednostce budżetowej Środowiskowy Dom Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi SALVE w wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji sald środków trwałych dokonano zwiększenia i przyjęcia na majątek trwały środka trwałego o wartości 41 820 zł.na dzień 31.12.2014r. ,co skutkuje zwiększeniem salda początkowego na dzień 01.01.2015r.o kwotę 41 820 zł.

stan na 31.12.2015 r.

952 634 809 zł

zwiększenie /per saldo/

36 423 803 zł

Łączna wartość majątku w zarządzie jednostek organizacyjnych Gminy wynosi na dzień 31.12.2015 r.

952 634 809 zł i zwiększyła się o kwotę 36 423 803 zł.

Zwiększenie (per saldo) jest następstwem :

- przejęcia do ewidencji księgowej majątku wytworzonego w ramach inwestycji i nabytego w 2015 r., i ulepszeń już istniejących środków trwałych oraz przeszacowania środków trwałych w łącznej kwocie 105 076 873 zł./zwiększenia/

- likwidacji, przekazania majątku oraz odpisów aktualizujących w 2015r. o łącznej wartości 13 607 328 zł oraz zaksięgowania umorzenia za rok 2015 o wartości 55 045 743 zł. Łączna kwota zmniejszenia wynosi 68 653 071 zł.

b. Zmiany w zakresie innych niż własność praw majątkowych

- wieczyste użytkowanie

stan na 01.01.2015 r.	49,47 ha
stan na 31.12.2015 r.	47,92 ha

1. zmniejszenie

- wygaszenie prawa użytkowania wieczystego	-0,02 ha
- sprzedaż nieruchomości	-5,94 ha
łącznie:	<u>-5,96 ha</u>

2. zwiększenie

- zakupu nieruchomości	4,41 ha
łącznie:	<u>4,41 ha</u>

- udziały w spółkach z o.o.

stan na 01.01.2015 r.	133 071 050 zł
objęcie udziałów w Spółce Sosnowiecki Szpital Miejski Sp.z o.o	9 500 000 zł
objęcie udziałów w SCW Kurier Miejski Sp. z o.o	200 000 zł
objęcie udziałów w MZBM-TBS Sp. z o.o.	244 000 zł
objęcie udziałów w Spółce Sosnowiecka Sieć Szerokopasmowa	350 000 zł
stan na 31.12.2015 r.	143 365 050 zł

- akcje

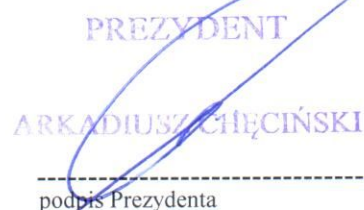
stan na 31.12.2015 r.	255 393 896 zł
objęcie akcji "Zagłębie" Spółka Akcyjna	3 000 000 zł
stan na 31.12.2015 r.	258 393 896 zł

**IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych
oraz z wykonywania posiadania według stanu na dzień 31.12.2015 r.**

1. dochody z najmu, dzierżawy i czasowego zajęcia terenu	3 917 231 zł
2. wpływy z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	27 533 538 zł
3. wpływy z opłat za trwały zarząd ,użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	3 618 932 zł
4. wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	375 692 zł
5. służebność gruntowa	167 328 zł
6. odsetki	131 170 zł
7. przypisy za czynsze :	
a/ w lokalach mieszkalnych	31 313 169 zł
b/ w lokalach użytkowych	7 808 073 zł
b/ w garażach	186 644 zł

SKARBNIK MIASTA
SOSNOWCA


podpis Skarbnika

PREZYDENT

ARKADIUSZ CHĘCIŃSKI

podpis Prezydenta

Sosnowiec, 29.03.2016r.