


INFORMACJA Miasta Sosnowca

**o stanie mienia komunalnego
na dzień 31 grudnia 2013 roku.**

SOSNOWIEC, KWIECIEŃ 2014 r.

I. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.

1. Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy :

- grunty komunalne	powierzchnia	2 182,08 ha
	o wartości	219 241 235
- środki trwałe w budowie	o wartości	32 829 769
Ogółem wartość majątku w bezpośrednim zarządzie		252 071 004

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

1. Wieczyste użytkowanie	powierzchnia	72,97 ha
	o wartości	19 379 278

2. Udziały w spółkach z o.o.

- Rozgł. Radiowa REZONANS Sp z o.o	60,00% o wartości	180 000
- SCW Korporacja Wydawnicza Sp z o.o	100,00% o wartości	250 000
- Przeds. Komunikacji Miejskiej w Sosnowcu Sp z o.o	56,33% o wartości	21 354 000
- Miejski Zakład Składowania Odpadów Sp. z o.o.	100,00% o wartości	20 378 050
- Miejski Zarz. Budynków Mieszk.-TBS spółka z o.o.	100,00% o wartości	31 458 000
- Sosnowiecki Szpital Miejski Sp. z o.o	100,00% o wartości	28 500 000
Ogółem wartość udziałów :		102 120 050

3. Akcje

- Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	458 000
- Agencja Rozwoju Lokalnego S.A.	5 840 600
- Międzykomunalna Spółka Akcyjna MUNICIPIUM	1 000
- Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.	209 110 670
- Huta "Jedność" S.A.	8 190 ¹⁾
- Stalna S.A./d.Technologie Buczek/	2 788 946 ²⁾
- "Zagłębie" Spółka Akcyjna	10 524 500 ³⁾
- Zagłębie Sosnowiec S.A.	5 352 000 ⁴⁾
- Tramwaje Śląskie Spółka Akcyjna	17 309 990
Ogółem wartość akcji :	251 393 896

¹⁾ Huta Jedność w likwidacji-odpis aktualizujący 8 190 zł

²⁾ Stalna S.A. /dawniej Technologie Buczek/-zmniejszenie wartości nominalnej za 1 akcję z 3,29 zł do 0,69zł -odpis aktualizujący 2 204 030,40 zł i 847 704 akcji po 0,69 zł=584 915,76 zł

³⁾ Zagłębie Spółka Akcyjna - odpis aktualizujący 10 524 500 zł

⁴⁾ Zagłębie Sosnowiec S.A. - odpis aktualizujący 5 352 000 zł

4. Wierzytelności na dzień 31.12.2013 r.	58 422 342
5. Wierzytelności z tytułu udzielonych pożyczek na dzień 31.12.2013 r.	17 513 000
6. Hipoteki na nieruchomościach podatników na dzień 31.12.2013r.	276 230

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego :

a. Zmiany w zakresie przysługujących jednostce praw własności

- grunty

stan mienia na 01.01.2013 r.	2 126,52 ha
stan mienia na 31.12.2013 r.	2 182,08 ha

1. zmniejszenie

Zmiany powyższe wynikają z :

- sprzedaży nieruchomości	-5,38 ha
- przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	-14,55 ha
- zwrotu nieruchomości na rzecz byłych właścicieli	-1,90 ha
- nieruchomości Gminy przekazane w trwały zarząd	- 6,24 ha
- przekazanie gruntu na rzecz Urzędu Skarbowego	- 1,63 ha
- stwierdzenie nieważności decyzji komunalizacyjnych	-4,99 ha
-przekazanie gruntu aportem do MZSO Sp.z o.o	-0,11 ha
- darowizna gruntu na rzecz Uniwersytetu Śląskiego	-3,59 ha

łącznie: -38,39 ha

2. zwiększenie

Zmiany powyższe wynikają z :

- zakup nieruchomości	3,32 ha
- nabycie nieodpłatne przez Gminę prawa własności gruntów	90,63 ha

łącznie: 93,95 ha

- drogi

stan na 31.12.2013r.

drogi gminne	233,67 km
drogi powiatowe	99,98 km

- środki trwałe w budowie

stan na 01.01.2013 r.	56 420 757
stan na 31.12.2013 r.	32 829 769

- majątek komunalny w zarządzie jednostek organizacyjnych /Zał. Nr 1 i Nr 2/

stan na 01.01.2013 r.

963 992 120

(na dzień 01.01.2013r. Miejski Zakład Usług Komunalnych przejął majątek po zlikwidowanej jednostce budżetowej - Miejski Zakład Ulic i Mostów /na stan w kwocie : 963 992 120 zł.sклада się kwota 2 317 481zł. dotycząca majątku Skarbu Państwa/.

stan na 31.12.2013 r.

973 672 327

zwiększenie /per saldo/

9 680 207

Łączna wartość majątku w zarządzie jednostek organizacyjnych Gminy wynosi na dzień 31.12.2013 r. **973 672 327 zł** i zwiększyła się o kwotę 9 680 207 zł.

Zwiększenie jest następstwem :

- przejęcia do ewidencji księgowej majątku wytworzonego w ramach inwestycji i nabytego w 2013 r., i ulepszeń już istniejących środków trwałych oraz przeszacowania środków trwałych w łącznej kwocie 171 806 885 zł.

- likwidacji, przekazania majątku w 2013 r.o wartości 106 630 017 zł, zaksięgowania umorzenia za rok 2013 o wartości 55 496 662 zł.

b. Zmiany w zakresie innych niż własność praw majątkowych

- *wieczyste użytkowanie*

stan na 01.01.2013 r.

72,87 ha

stan na 31.12.2013 r.

72,97 ha

1. zmniejszenie -brak

2. zwiększenie

- zakupu nieruchomości -pierwokupy

0,10 ha

łącznie: **0,10 ha**

- *udziały w spółkach z o.o.*

stan na 01.01.2013 r.

70 227 050 zł

objęcie udziałów w Spółce Sosnowiecki Szpital Miejski Sp.z o.o

28 500 000 zł

objęcie udziałów w MZBM-TBS Spółka z o.o

1 388 000 zł

objęcie udziałów w SCW Kurier Miejski Sp. z o.o

200 000 zł

objęcie udziałów w Miejskim Zakładzie Składowania Odpadów Sp. z o.o.

1 805 000 zł

stan na 31.12.2013 r.

102 120 050 zł

- *akcje*

stan na 01.01.2013 r.

248 493 896 zł

objęcie akcji "Zagłębie" Spółka Akcyjna	2 000 000
objęcie akcji Zagłębie Sosnowiec S.A.	900 000

stan na 31.12.2013 r.

251 393 896 zł

**IV. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych
oraz z wykonywania posiadania według stanu na dzień 31.12.2013 r.**

1. dochody z najmu, dzierżawy i czasowego zajęcia terenu	3 635 900 zł
2. wpływy z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	17 580 156 zł
3. wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	3 877 307 zł
4. wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	537 533 zł
5. służebność gruntowa	59 565 zł
6. odsetki	104 163 zł
7. przypisy za czynsze :	
a/ w lokalach mieszkalnych	27 818 060 zł
b/ w lokalach użytkowych i garażach	8 384 656 zł

SKARBNIK MIASTA
SOSNOWCA

podpis Skarbnika

Janusz Kaczor

Sosnowiec, 24.04.2014r.

PREZIDENT

podpis Prezydenta

KAZIMIERZ GÓRSKI